



Puglia Centrale

Agenzia Regionale
per la Casa e l'Abitare



RELAZIONE ANNUALE DELL'ARCA PUGLIA CENTRALE

(Art.43 L.R.10/2014 e art. 9 L.R.22/2014)

ANNO 2018

1. INTRODUZIONE

L'ARCA Puglia Centrale è un soggetto pubblico impegnato nella gestione di patrimoni immobiliari di ERP per le province di Bari e BAT e nell'attuazione di una politica regionale per la casa che tanto a livello costruttivo che manutentivo si deve tradurre in interventi edilizi di qualità che collocano al centro della *mission* aziendale l'uomo e la conservazione delle peculiarità del contesto in cui è insediato.

Presentare i risultati ottenuti da una comunità alla fine di un esercizio costituisce un momento di fondamentale importanza dal punto di vista istituzionale, sia per la "solennità" che questo ha nei confronti di tutti coloro che si sono direttamente o indirettamente interessati alla vita della nostra Agenzia sia per l'estrema utilità che deve avere questo momento nel mettere in stretta "comunicazione" il suo recente passato con il suo futuro, onde influenzare il suo sviluppo nel medio-lungo termine.

L'Agenzia come noto si muove in un territorio caratterizzato da problematiche di ordine sociale ed economico, complesse e sempre crescenti, che nell'azione tesa a garantire la fruizione del bene "casa" ai cittadini meno abbienti consegnano rilevanti criticità per una gestione orientata alla massimizzazione degli obiettivi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa.

La gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica è quindi un'attività complessa che richiede una circolarizzazione delle conoscenze e del sapere come risultante di costanti e continuativi rapporti con i territori, le forze politiche e le forze sociali a cui far giungere la profonda considerazione dell'Amministrazione, per la meritoria opera che quotidianamente svolgono al servizio degli assegnatari di immobili ERP.

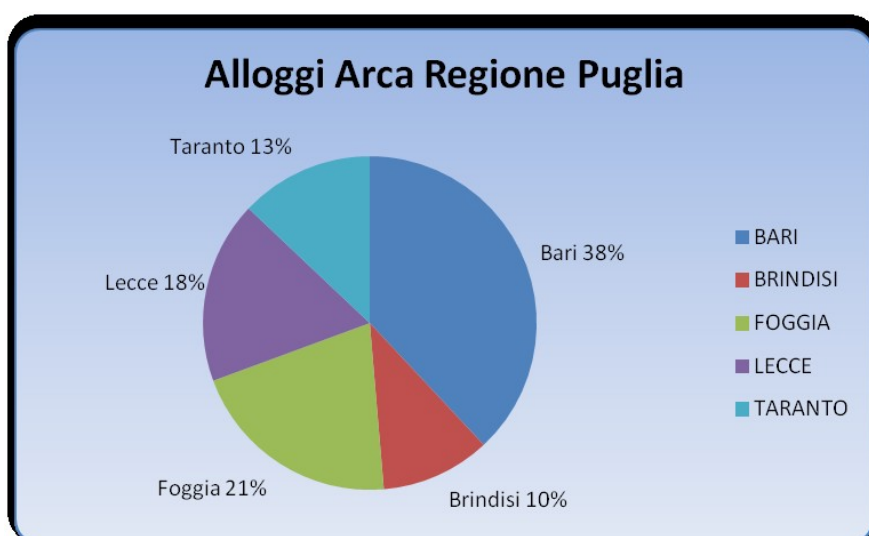
In questo contesto, far convivere la programmazione, l'attuazione di programmi complessi e la pianificazione politico gestionale a medio e lungo termine con l'emergenza quotidiana e la costante e pressante richiesta di alloggi è, tuttavia, la grande sfida che l'Ente è chiamato a perseguire e che in questa sede si intende rappresentare rendendo il Conto dei risultati, delle attività e delle opere realizzate.

2. ANAGRAFE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

L'ARCA Puglia Centrale di Bari gestisce un patrimonio situato nell'ambito territoriale delle Province di BARI e BAT, pari al 38% rispetto al totale degli immobili di edilizia residenziale gestiti sul territorio regionale e in particolare:

CONSISTENZA	unità misura	BARI	BRINDISI	FOGGIA	LECCE	TARANTO	PUGLIA
ALLOGGI in Proprietà	num	20.711	5.789	11.287	9.624	7.049	54.460
ALLOGGI gestiti (proprietà altri enti)	num	3.428	971	51	126	0	4.576
Totale Alloggi	num	24.139	6.760	11.338	9.750	7.049	59.036

CONSISTENZA	unità misura	BARI	BRINDISI	FOGGIA	LECCE	TARANTO	PUGLIA
ALLOGGI in Proprietà	%	38,03%	10,63%	20,73%	17,67%	12,94%	100,00%
ALLOGGI gestiti (proprietà altri enti)	%	74,91%	21,22%	1,11%	2,75%	0,00%	100,00%
Totale Alloggi	%	40,89%	11,45%	19,21%	16,52%	11,94%	100,00%



L'Agenzia gestisce altresì, l'intero patrimonio di edilizia sovvenzionata dei Comuni di Bari, Bisceglie, e Monopoli. Per i Comuni di Santeramo in Colle e Acquaviva delle Fonti, le convenzioni sono in corso di definizione.

Immobili di proprietà del Comune di Bari gestiti dall'ARCA Puglia Centrale

COMUNE	ALLOGGI		COMUNE	LOCALI	TOT
ACQUAVIVA DELLE FONTI	144		BARI	LC	2
ANDRIA	4		BARI	LO	44
BARI	2.368	2.368			46
BITETTO	1				
BITONTO	80				
BITRITTO	20				
CAPURSO	11				
CASAMASSIMA	169				
CASSANO DELLE MURGE	41				
CELLAMARE	1				
CONVERSANO	6				
GRUMO APPULA	19				
MODUGNO	4				
MOLA DI BARI	4				
NOICATTARO	80				
PALO DEL COLLE	94				
PUTIGNANO	94				
RUTIGLIANO	9				
TORITTO	9				
TRANI	9				
	3.167				

Immobili di proprietà di altri Comuni gestiti dall'ARCA Puglia Centrale

ALLOGGI DEI COMUNI IN CONVENZIONE	
BISCEGLIE	252
MONOPOLI	12
ACQUAVIVA DELLE FONTI	25
SANTERAMO IN COLLE	14
	303

3. ANAGRAFE DELL'UTENZA

Sono stati individuati in banca dati n. 20.162 utenze alla data di elaborazione, così come di seguito riportate

ANAGRAFE DELL'UTENZA

1) Assegnazioni di alloggi E.R.P. per Fascia di Reddito

Fascia di Reddito	Tipologia Fascia	Numero Utenti
1	Fascia N° 1: 15% R.C.	3.714
2	Fascia N° 2: 33% R.C.	5.386
3	Fascia N° 3: 55% R.C.	2.876
4	Fascia N° 4: 75% R.C.	2.410
5	Fascia N° 5: 90% R.C.	1.772
6	Fascia N° 6: 100% R.C.	3.276
8	Fascia N° 8: Canone Concordato	37
9	Fascia N° 9: Abusivi	691

20.162

2) Per fascia di reddito, conteggio nuclei familiari per tipologia reddito (una famiglia può avere redditi di natura diversa)

Fascia di Reddito	Tipo Reddito	Numero Soggetti
1	Lavoro Dipendente	0
1	Lavoro Autonomo	0
1	Pensione	3.776
1	Fabbricati	0
1	altro	0
1	Terreni	0
2	Lavoro Dipendente	2.433
2	Lavoro Autonomo	144
2	Pensione	1.460
2	Fabbricati	223
2	altro	141
2	Terreni	396
3	Lavoro Dipendente	1.108
3	Lavoro Autonomo	60
3	Pensione	2.125
3	Fabbricati	142
3	altro	38
3	Terreni	213
4	Lavoro Dipendente	1.153
4	Lavoro Autonomo	69
4	Pensione	1.617
4	Fabbricati	118
4	altro	27
4	Terreni	189
5	Lavoro Dipendente	1.134
5	Lavoro Autonomo	82
5	Pensione	1.123
5	Fabbricati	96
5	altro	20
5	Terreni	124
6	Lavoro Dipendente	1.545
6	Lavoro Autonomo	155
6	Pensione	1.398
6	Fabbricati	135
6	altro	29
6	Terreni	142
8	Lavoro Dipendente	17
8	Lavoro Autonomo	15
8	Pensione	21
8	Fabbricati	2
8	altro	2
8	Terreni	2
9	Lavoro Dipendente	27
9	Lavoro Autonomo	3
9	Pensione	42
9	Fabbricati	7
9	altro	4
9	Terreni	3

3) Composizione Nuclei Familiari

Numero Componenti	Numero Utenti
1	3.071
2	6.411
3	4.173
4	2.810
5	1.461
6	488
7	147
8	45
9	15
10	7
11	1
12	2
14	0
>= 15	0

4. RENDICONTAZIONE DELLA MISSION AZIENDALE: RENDICONTAZIONE DELLE ENTRATE PER CANONI DI LOCAZIONE.

Il valore dei canoni di locazione delle unità ad uso abitativo nell'Arca Puglia Centrale di Bari a far data dal 08 aprile 2014 è stato determinato ai sensi della L.R. n.10/2014, mentre per le annualità precedenti si è fatto riferimento alla normativa all'epoca vigente.

Il gettito complessivo dei canoni di locazione delle unità ad uso abitativo per l'esercizio 2018 è stato determinato ai sensi della L.R. Puglia n. 10/2014.

A fine esercizio l'ammontare dei canoni di locazione accertati è pari a € 20.998.174,93.= così suddiviso:

	2015	2016	2017	2018
Alloggi con o senza contributo	€ 19.583.569,24	€ 19.768.711,63	€ 19.162.572,81	€ 20.460.518,87
Locali ad uso diverso da abitazione	€ 499.289,26	€ 647.195,90	€ 461.337,01	€ 537.656,06
TOTALE	€ 20.082.858,50	€ 20.415.907,53	€ 19.623.909,82	€ 20.998.174,93

Inoltre sono state addebitate all'inquilinato spese di rendicontazione, e interessi per dilazione debiti per € 328.410,73.=. Si riporta di seguito l'analisi di tali categorie di entrate per gli anni 2015/2018:

	2015	2016	2017	2018
Spese di rendicontazione	€ 111.115,65	€ 128.106,28	€ 110.259,79	€ 126.262,24
Interessi per dilazione debiti	€ 327.511,40	€ 286.881,49	€ 242.847,48	€ 202.148,49
TOTALE	€ 438.627,05	€ 414.987,77	€ 353.107,27	€ 328.410,73

Si illustra la dinamica delle riscossioni suddivisa in conto competenza e conto residui:

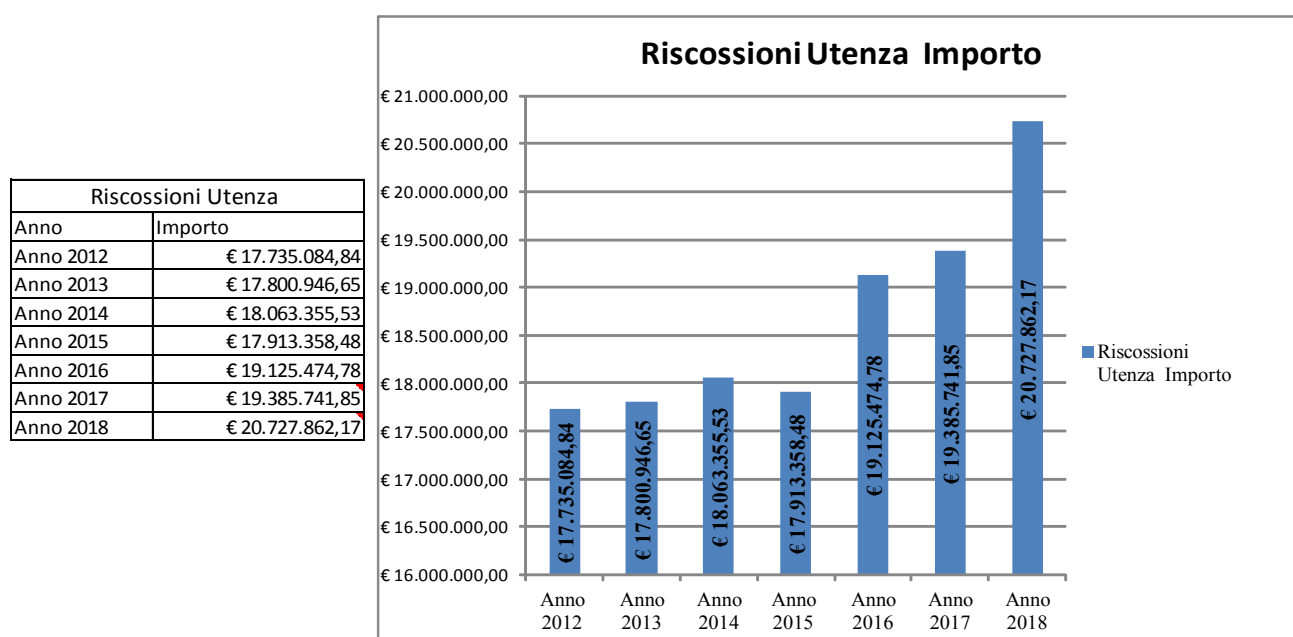
TABELLA 1

Situazione dei Canoni						
Anni	Boll. Comp.	Risc. Di Comp.	Perc. R	Perc. N. R.	Recup. Anni Pregr.	Totale Riscossioni
2006	€ 16.147.645,67	€ 11.977.185,67	74,17	25,83	€ 4.347.170,15	€ 16.324.355,82
2007	€ 19.635.303,70	€ 14.318.086,07	72,92	27,08	€ 2.244.859,63	€ 16.562.945,70
2008	€ 19.575.224,80	€ 15.163.414,91	77,46	22,54	€ 1.283.329,55	€ 16.446.744,46
2009	€ 19.791.364,26	€ 13.260.274,91	67,00	33,00	€ 4.047.163,90	€ 17.307.438,81
2010	€ 19.873.891,37	€ 13.397.498,51	67,41	32,59	€ 2.932.743,43	€ 16.330.241,94
2011	€ 19.514.337,11	€ 12.547.515,99	64,30	35,70	€ 3.863.048,54	€ 16.410.564,53
2012	€ 20.180.739,08	€ 13.716.782,02	67,97	32,03	€ 2.611.216,86	€ 16.327.998,88
2013	€ 20.228.296,90	€ 13.716.802,65	67,81	32,19	€ 2.778.711,09	€ 16.495.513,74
2014	€ 20.687.168,70	€ 14.569.999,16	70,43	29,57	€ 2.141.594,73	€ 16.711.593,89
2015	€ 20.082.858,50	€ 13.312.945,43	66,29	33,71	€ 3.195.954,30	€ 16.508.899,73
2016	€ 20.415.907,53	€ 15.026.145,89	70,71	29,29	€ 2.923.680,92	€ 17.949.826,81
2017	€ 19.623.909,82	€ 13.540.406,48	69,00	31,00	€ 4.631.826,61	€ 18.172.233,09
2018	€ 20.998.174,93	€ 15.216.525,33	72,47	27,53	€ 4.511.372,88	€ 19.727.898,21

Per l'anno 2018, si è registrato un aumento del 7% circa degli accertamenti in conto competenza dovuti alla gestione ordinaria dei canoni ed accertamenti reddituali effettuati. Per le riscossioni si registra un incremento della percentuale di incasso in c/ competenza (+12% ca), mentre in c/ residui, pur monitorando costantemente le posizioni debitorie, si registra una lieve flessione (-2,6% ca).

Al termine dell'esercizio 2018 la gestione del predetto patrimonio ha prodotto, quindi, riscossioni complessive per canoni pari a euro 19.727.898,21.= con un incremento di oltre € 1,5 mln rispetto all'esercizio precedente (+8,5% ca).

Nel grafico che segue sono riportate le riscossioni sia in conto competenza che in conto residui correlate a tutte le voci di entrata riferite all'Inquinato ed a differenza della Tabella 1 che riguarda la gestione ordinaria dei canoni ed accertamenti reddituali effettuati.



A seguire la tabella relativa al totale complessivo delle riscossioni dell'Agenzia (canoni, servizi, diritti amministrativi, deleghe sindacali, interessi su concordati, ecc) per il periodo 2012/2018 affluite sui conti correnti postali dell'Agenzia.

La tabella è di ausilio all'evidenza dei risultati raggiunti nell'esercizio 2018, che rispetto all'anno 2017, presentano un aumento di € 1.523.467,23 (+7,85% ca).

Mesi	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Diff. Con 2017
Gennaio	€ 1.589.000,00	€ 1.750.495,48	€ 1.599.081,18	€ 1.723.947,31	€ 1.608.828,56	€ 1.701.559,57	€ 1.726.413,95	€ 24.854,38
Febbraio	€ 1.456.000,00	€ 1.385.310,82	€ 1.484.823,02	€ 1.368.921,45	€ 1.536.673,99	€ 1.567.445,24	€ 1.654.762,20	€ 87.316,96
Marzo	€ 1.777.000,00	€ 1.747.412,89	€ 1.603.837,42	€ 1.710.089,18	€ 1.788.773,76	€ 1.725.790,45	€ 1.831.490,68	€ 105.700,23
Aprile	€ 1.415.000,00	€ 1.470.936,93	€ 1.641.325,65	€ 1.393.862,68	€ 1.565.390,33	€ 1.476.260,25	€ 1.646.817,48	€ 170.557,23
Maggio	€ 1.662.000,00	€ 1.710.457,58	€ 1.724.009,90	€ 1.589.493,56	€ 1.887.493,23	€ 708.894,40	€ 1.819.695,83	€ 1.110.801,43
Giugno	€ 1.429.000,00	€ 1.479.666,21	€ 1.458.550,54	€ 1.429.430,51	€ 1.655.556,13	€ 2.385.295,57	€ 1.619.789,28	-€ 765.506,29
Luglio	€ 1.809.000,00	€ 1.714.769,13	€ 1.766.845,83	€ 1.665.332,35	€ 1.525.398,39	€ 1.890.025,40	€ 1.781.364,49	-€ 108.660,91
Agosto	€ 1.448.000,00	€ 1.547.265,78	€ 1.495.553,84	€ 1.430.790,92	€ 1.750.030,28	€ 1.563.931,24	€ 1.866.867,37	€ 102.736,13
Settembre	€ 1.600.000,00	€ 1.459.246,88	€ 1.566.264,14	€ 1.653.305,63	€ 1.756.994,63	€ 1.729.329,13	€ 1.709.564,34	-€ 19.764,79
Ottobre	€ 1.432.000,00	€ 1.421.977,51	€ 1.435.050,13	€ 1.445.532,53	€ 1.516.155,40	€ 1.418.758,20	€ 1.801.228,32	€ 382.470,12
Novembre	€ 1.633.000,00	€ 1.627.743,10	€ 1.528.161,77	€ 1.607.560,39	€ 1.438.428,54	€ 1.461.157,97	€ 1.783.562,23	€ 322.404,26
Dicembre	€ 1.589.316,98	€ 1.512.645,50	€ 1.631.581,22	€ 1.636.414,43	€ 1.856.814,88	€ 1.774.711,82	€ 1.885.270,85	€ 110.559,03
Totale	€ 18.839.316,98	€ 18.827.927,81	€ 18.935.084,64	€ 18.654.680,94	€ 19.886.538,12	€ 19.403.159,24	€ 20.926.627,02	€ 1.523.467,78

Il dato riportato è differente rispetto al totale delle riscossioni di cui alla tabella(1) in quanto nel prospetto di cui alla tabella (1) si fa riferimento alle sole riscossioni per canoni.

5. IL FENOMENO DELLA MOROSITA'

Nel corso del 2018 è proseguita l'attività relativa al recupero morosità, impegnando gli uffici preposti in una serie di attività, già avviate dal 2014, attività tutte preordinate al recupero dei canoni e servizi nei termini prescrizionali imposti dalla legge.

Appare opportuno rappresentare che sui canoni ERP dovuti dagli assegnatari di alloggi pubblici, come noto calcolati in funzione della numerosità e della situazione economica familiare, si continua a riscontrare una misura di rilievo del fenomeno "morosità", dovuta presumibilmente alla persistente recessione economica che interessa in misura maggiore questa parte del Paese e in particolar maniera le fasce economiche in cui sono individuabili i conduttori di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Con riguardo particolare, al fenomeno della morosità sia per canoni che per spese condominiali, continua l'impegno di ARCA Puglia Centrale nell'attività di recupero attraverso le procedure già standardizzate: invio dei solleciti, sottoscrizione piani di rateizzo, monitoraggio costante del rispetto dei termini di pagamento, attivazione delle azioni per il recupero dell'alloggio tramite procedimenti di sfratto per morosità o tramite proposta di emanazione di provvedimenti di decadenza da parte dei Comuni.

Dall'esercizio 2016 in particolare l'attività di gestione della morosità da canoni e quote servizi è stata svolta, effettuando una valutazione complessiva del fenomeno mediante l'attuazione dei procedimenti stragiudiziali di recupero. Partendo da una fase endoprocedimentale (estrazione, analisi

e valutazione delle posizioni) vengono, in uno step successivo, poste in essere tutte le azioni tese al recupero dei crediti relativi a canoni e/o servizi vantati da questa Agenzia, nonché l'interruzione dei termini prescrizionali. Tutto ciò al fine di evitare il rischio di vedere cadere in prescrizione il credito vantato, rischio che al verificarsi comporterebbe l'inesigibilità del credito.

L'obiettivo da raggiungere attraverso queste azioni è tentare di arrivare alla risoluzione bonaria attraverso il pagamento delle somme in un'unica soluzione o mediante piani di rientro evitando la fase giudiziale ben più dispendiosa.

Al fine di avere una direttiva unica nella gestione della morosità, nell'anno 2016 è stato approvato il regolamento per la regolarizzazione delle posizioni debitorie con Decreto dell'Amministratore Unico n. 81 del 25/10/2016 è stato approvato il nuovo Regolamento relativo alla disciplina delle azioni di recupero in fase amministrativa, anche mediante gli accordi bonari di pagamento in forma rateale per gli utenti con maggiori difficoltà economiche.

Contestualmente, nella struttura organizzativa dell'Agenzia è stato istituito l'Ufficio "Recupero Crediti, Contabilità Utenza e Monitoraggio Flussi Finanziari" che rappresenta un importante cambio di approccio nell'attività di recupero della morosità: dal vecchio e anacronistico concetto di "manovra straordinaria" al nuovo e moderno monitoraggio costante e contestuale recupero delle somme di pertinenza dell'Agenzia attraverso una struttura che in forma ordinaria procede con le azioni amministrative, e con l'aggiornamento costante ed in tempo reale per ogni bollettazione di ogni singola posizione.

CANONI

Fascia di morosità	2016		2017		2018	
	Utenti	Morosità Canoni	Utenti	Morosità Canoni	Utenti	Morosità Canoni
Oltre € 30.000	467	17.833.215,90	502	18.944.814,70	511	19.444.223,75
da € 29.999 a € 10.000	2.154	32.612.744,85	2.081	30.047.330,18	2.036	29.247.376,44
da € 9.999 a € 5.000	1.661	10.508.079,57	1.683	10.160.335,55	1.634	9.665.496,07
da € 4.999 a € 2.000	1.832	5.365.954,68	1.820	5.058.432,82	1.754	4.798.370,42
da € 1.999 a € 100	4.096	2.323.398,62	3.886	2.078.918,69	4.018	2.051.345,77
inferiore a € 100	1.899	98.531,03	1.884	98.799,77	1.873	102.775,29
	12.109	68.741.924,65	11.856	66.388.631,71	11.826	65.309.587,74

ANTICIPAZIONI PER SERVIZI E ONERI CONDOMINIALI

Fascia di morosità	2016		2017		2018	
	Utenti	Morosità Servizi	Utenti	Morosità Servizi	Utenti	Morosità Servizi
Oltre € 30.000	467	2.169.644,85	502	2.682.204,97	511	3.058.939,43
da € 29.999 a € 10.000	2.154	4.740.851,81	2.081	5.474.614,08	2.036	5.793.184,79
da € 9.999 a € 5.000	1.661	1.588.472,99	1.683	2.042.202,82	1.634	2.160.429,56
da € 4.999 a € 2.000	1.832	783.863,91	1.820	1.026.165,49	1.754	1.063.290,08
da € 1.999 a € 100	4.096	410.160,02	3.886	505.109,68	4.018	585.501,88
inferiore a € 100	1.899	17.711,34	1.884	19.554,85	1.873	18.375,81
	12.109	9.710.704,92	11.856	11.749.851,89	11.826	12.679.721,55

Il fenomeno della morosità dall'insediamento dell'A.U. è stato oggetto di una incisiva azione di monitoraggio e controllo mediante attività di diffida stragiudiziali e l'analisi dell'andamento di tale fenomeno deve essere focalizzata su due diversi versanti.

Per quanto concerne la "morosità canoni", l'azione dell'Agenzia su tale versante ha determinato una sensibile riduzione (oltre 3 mln) dei valori di credito.

Permane d'altro canto una situazione di forte criticità sul versante azioni di recupero delle "anticipazioni quote servizi ed oneri condominiali".

Per quanto superfluo, tale fattispecie di morosità è generata da una disciplina legislativa ex art. 35 Legge Regione Puglia n. 10/2014 che pone a carico delle ARCA di provvedere a versare somme di denaro nei confronti delle Autogestioni, a titolo di anticipazione, per accertate morosità degli assegnatari di alloggi di ERP.

A riguardo si evidenzia che i valori di tale posta di bilancio dell'Arca di Bari tendono in forma stabilizzata ad aumentare al ritmo di circa 1 mln di euro per anno.

6.PROGRAMMI DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE - AZIONI PER LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE -

INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE

L'emergenza abitativa costituisce la problematica alla quale l'ARCA Puglia Centrale istituzionalmente deve dare concreta risposta.

Il contributo dell'Agenzia alla risoluzione di tale problematica è costituito da una rilevante e concreta attività nel campo delle nuove costruzioni dell'Edilizia Residenziale Pubblica del tipo sovvenzionato ovvero con l'utilizzo delle risorse finanziarie volta per volta messe a disposizione dell'Ente da parte del competente Assessorato regionale e/o da altri Enti e Ministeri.

Nel seguito si illustrano, in breve, gli interventi che hanno avuto totalmente termine e/o sono in fase avanzata di realizzazione e di ultimazione nel corso del 2018 e 2019.

A seguito di avvenuta rescissione contrattuale sono in fase di ultimazione i lavori di completamento di n. 8 fabbricati per complessivi n. 123 alloggi ubicati in Bari S. Anna e saranno oggetto di prossima consegna agli assegnatari aventi diritto.

A seguito di avvenuta rescissione contrattuale è in corso l'affidamento alla seconda ditta classificata in fase di gara dei lavori di completamento di n. 1 fabbricato per complessivi n. 14 alloggi da realizzare nel Comune di Bitonto

Sono in fase di ultimazione i lavori di costruzione di n. 2 fabbricati per n. 10 alloggi di ERP siti nel comune di Sannicandro di Bari.

INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA, RECUPERO EDILIZIO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA

In parallelo all'attività delle nuove costruzioni sopra illustrata, nello scenario della Edilizia Residenziale Pubblica che l'ambito territoriale di competenza riserva all'ARCA Puglia Centrale, altrettanto importanti e di rilievo sono le attenzioni che l'Ente rivolge alla manutenzione e valorizzazione del patrimonio esistente mediante l'utilizzo delle risorse finanziarie poste a disposizione da parte degli Enti sovraordinati e delle altre proprie dell'Ente (fondi di Bilancio).

L'Arca guarda sempre con interesse sia all'incremento quantitativo delle unità immobiliari disponibili da destinare all'ERP sia al miglioramento qualitativo dei complessi immobiliari e della vita degli inquilini a cui tale patrimonio è destinato.

Anche per l'esercizio 2018 si è proceduto all'attività di ricognizione dello stato manutentivo degli immobili facenti parte del patrimonio dell'Agenzia che ha consentito di avere disponibile il quadro conoscitivo di base per la localizzazione delle risorse finanziarie che, derivanti dalla vendita degli alloggi effettuata secondo le modalità previste dalla Legge n. 560/93, sono stati destinate agli interventi di manutenzione straordinaria in Bari, Provincia e BAT.

Fase di PROGRAMMAZIONE

Legge n. 560/93

I finanziamenti derivanti dai proventi della dalla vendita degli alloggi effettuata secondo le modalità previste dalla Legge n. 560/93 sono stati destinati agli interventi di manutenzione straordinaria in Bari, Provincia e BAT.

Durante il corso del 2018 si è proceduto alle localizzazioni dei sotto elencati interventi con Decreti dell'Amministratore Unico n. 80/2018 (vendite anno 2016) e n. 112/2018 (vendite anno 2017) secondo il prospetto di seguito riportato

Decreto Amministratore Unico n. 80/2018 (vendite anno 2016)

<i>Determina approvaz. PEI</i>	<i>Annualità dei proventi</i>	<i>Comune</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Finanziamento</i>
394/2018	Vendite 2016	Alberobello	Via De Cecco nn. 1-3-5	€ 250.000,00
398/2018	Vendite 2016	Cellamare	Via Gorizia nn. 1/A-B-C-D-E-F-G	€ 500.000,00
7/2019	Vendite 2016	Noci	Via Togliatti nn. 1-3-5	€ 360.000,00
8/2019	Vendite 2016	Noci	Via Castrignano n. 2	€ 150.000,00
17/2019	Vendite 2016	Canosa di Puglia	Via Bindisi nn. 33-35	€ 180.000,00
09/2019	Vendite 2016	Trani	Via Superga n. 5	€ 150.000,00
10/2019	Vendite 2016	Andria	Via Minervino Murge nn. 1-2-3-4-6	€ 574.661,93
11/2019	Vendite 2016	Andria	Via Gallipoli nn. 2-4-6-8	€ 460.000,00
			TOTALE	€ 2.624.661,93

Quanto all'intervento già previsto riguardante la manutenzione straordinaria degli edifici di ERP sito in Trani alla Via Superga n. 5 per l'importo di € 150.000,00 si deve registrare che lo stesso è stato rilocalizzato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 13 del 19/03/2019 con destinazione delle risorse su un intervento di manutenzione straordinaria degli edifici di ERP siti in Ruvo di Puglia alla Via Caprera nn. 36/A-B per addivenire su quest'ultimo ad un finanziamento complessivo di € 310.000,00. Tale rilocalizzazione è avvenuta in quanto l'Ente, a seguito di Ordinanza Sindacale per motivi di salvaguardia della pubblica e privata incolumità, aveva provveduto ad intervenire con urgenza ricorrendo a risorse economiche individuate nei fondi di bilancio

Per detti interventi sono stati approvati tutti i Programmi Esecutivi di Intervento con gli atti indicati nella tabella sopra riportata.

Decreto Amministratore Unico n. 112/2018 (vendite anno 2017)

<i>Determina approvaz. PEI</i>	<i>Annualità dei proventi</i>	<i>Comune</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Finanziamento</i>
58/2019	Vendite 2017	Adelfia	Via San Francesco d'Assisi nn. 1-3-5-7-9	€ 720.000,00
59/2019	Vendite 2017	Giovinazzo	Via T. De Venuto nn. 79/A-B-C-D	€ 450.000,00
60/2019	Vendite 2017	Terlizzi	Via Gramsci nn. 33-35-37-39-41	€ 400.000,00
61/2019	Vendite 2017	Trani	Via Superga nn. 37-38	€ 230.000,00
			TOTALE	€ 1.800.000,00

Per detti interventi sono stati approvati tutti i Programmi Esecutivi di Intervento con gli atti indicati nella tabella sopra riportata.

Con Decreto dell'Amministratore Unico n.106 del 20/12/2018 è stata disposta la localizzazione del finanziamento complessivo di € 5.939.187,15 – giusta Determina Dirigenziale Regione Puglia

Settore Politiche abitative n.483/2015 e 117/2018 – per far fronte alla occorrente spesa per l'esecuzione di vari interventi di recupero con l'approvazione dei singoli P.E.I, come, nel dettaglio, di seguito si riporta:

Determina approvaz. PEI	Comune	Ubicazione	Finanziamento
83/2019	Castellana Grotte	Via Buonarroti n. 7	€ 109.187,15
84/2019	Bari	Via M. De Giosa nn. 1-3-5-7-9-11	€ 750.000,00
97/2019	Bari	Via Miglionico nn. 4-6-8	€ 450.000,00
105/2019	Bari	Via Barisano da Trani n. 16	€ 120.000,00
107/2019	Bari	Via G. Pugliese nn. 13-15-17	€ 360.000,00
108/2019	Bisceglie	Via Cavour nn. 103-105-107-109 e via Europa n. 2	€ 690.000,00
111/2019	Trani	Via Superga nn. 11-13	€ 300.000,00
68/2019	Bari	Via Monti nn. 16-18-20-22-24	€ 600.000,00
109/2019	Bari	Via T. Liuzzi pall. G/1-G/2	€ 600.000,00
76/2019	Canosa di Puglia	Via delle Betulle nn. 11-13-15-17	€ 600.000,00
110/2019	Grumo Appula	Piazza C. Colombo nn. 1-3	€ 220.000,00
112/2019	Polignano a Mare	Via Madonna d'Altomare nn. 20-6-S4	€ 540.000,00
138/2019	Altamura	Piazza Piscitelli nn. 1-2-3-4	€ 360.000,00
113/2019	Barletta	Via Buonarroti nn. 13-15	€ 240.000,00
TOTALE			€ 5.939.187,15

Legge Regionale n. 20/2005

Con Decreto dell'Amministratore Unico n.79 del 26/09/2018 è stata disposta la localizzazione del finanziamento complessivo di € 472.500,00 – giusta Determina Dirigenziale Regione Puglia Settore Politiche Abitative n. 364/2017 – per far fronte alla occorrente spesa per l'esecuzione degli interventi di recupero che seguono per i quali sono stati approvati i relativi Programmi Esecutivi di Intervento:

Determina approvaz. PEI	Comune	Ubicazione	Finanziamento
380/2018	Bari	Via Agrigento nn.1-3	€ 222.500,00
379/2018	Corato	Via Prenestina nn. 18-20	€ 250.000,00
TOTALE			€ 472.500,00

Rilocalizzazione economie derivanti da chiusura QQ.TT.EE. DEFINITIVI da Legge n. 457/78 – 4° Biennio

Con Decreto dell'Amministratore Unico n. 19 del 08/04/2019 si è proceduto all'approvazione dei Quadri Tecnici Definitivi riferiti a cantieri di nuova costruzione pregressi per cui si è proposta la localizzazione delle economie rivenienti dagli stessi cantieri per complessivi € 853.368,81 come da tabella che segue; la Regione Puglia con Delibera di Giunta Regionale n. 1541 del 02/08/2019 ne ha disposto l'approvazione.

Determina/Decreto A.U. approvaz. PEI	Comune	Ubicazione	Finanziamento
148/2019	Bari	Via De Fano pall. A-B-C-D	€ 150.000,00
149/2019	Conversano	Via Isernia pall. 4F-4G	€ 172.039,11
150-155/2019	Sannicandro di Bari	Via F.sco Caiati nn. 38/A-B	€ 150.000,00
61/2014	Bitonto	Via Nenni/Largo Rodari	€ 381.329,70
		TOTALE	€ 853.368,81

Per detti interventi sono stati approvati tutti i Programmi Esecutivi di Intervento con gli atti indicati nella tabella sopra riportata.

Finanziamenti Legge n. 80/2014 - lettera b)

Per quel che concerne le localizzazioni relativi alla Legge n. 80/2014 - lettera b), disposte con provvedimenti amministrativi negli anni passati, si è proceduto nel 2018 a completare i Programmi Esecutivi d'Intervento del finanziamento complessivo di € 7.528.336,74; gli stessi sono tutti in fase di progettazioni e/o esecuzione eccezione fatta per l'intervento in:

Decreto A.U. /Determina approvaz. PEI	Comune	Ubicazione	Finanziamento
44/2019	Bari	Via Corticelli 49/A B C D E	€ 4.000.000,00

Per detto intervento di recupero riguardante n. 5 edifici per complessivi n. 80 alloggi con Determinazione dirigenziale Regione Puglia - Sezione Politiche Abitative n. 2 del 16/01/2019 è stata disposta la concessione del finanziamento integrativo di €. 1.221.663,26 a completamento di quello parziale di €.2.778.336,74 già concesso in precedenza per un totale di € 4.000.000,00. Il relativo PEI è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 44 del 08/02/2019.

Fondi FESR 2014-2020 ASSE IV AZIONE 4.1 E ASSE IX AZIONE 9.13

Oltre a quanto sopra riportato, nel corso del primo semestre del 2018 sono state attivate le procedure necessarie per ammissione al finanziamento complessivo di € 34.000.000,00 di cui ai fondi FESR 2014-2020 ASSE IV AZIONE 4.1 e ASSE IX AZIONE 9.13 finalizzati alle azioni integrate per la riduzione del disagio abitativo. In generale tali interventi saranno finalizzati a migliorare le prestazioni energetiche dei fabbricati, a migliorarne il confort abitativo indoor e, infine, a consentire una migliore fruizione da parte dei residenti con la eliminazione delle barriere architettoniche.

Il finanziamento complessivo di € 34.000.000,00 così come disposto dalla Deliberazione G.R. n.555 del 05/04/2018 a seguito della analisi relativa ai fabbisogni a valere sulle azioni 4.1 e 9.13 del POR PUGLIA, è stato ripartito come di seguito riportato; sono stati approvati i relativi Programmi Esecutivi di Intervento al fine dell'avvenuta partecipazione al Bando indetto dalla Regione Puglia:

Determina approvaz. PEI	Comune	Ubicazione	Finanziamento
191/2019	Bari Carbonara	Via Livatino n.17-18-19	€ 1.380.000,00
192/2019	Bari Carbonara	Via Livatino n.20-21-22-23-24-25-26-27	€ 3.500.000,00
193/2019	Bari Carbonara	Via Livatino n.28-29-30-31-32-33-34-35	€ 3.560.000,00
194/2019	Bari	Via Archimede nn. 2-4-10-12	€ 3.000.000,00
195/2019	Bari	Via La Pira nn. 18-20-34-36-38-40	€ 2.300.000,00
196/2019	Bari	Via Archimede nn. 16-29-31-33-35-37	€ 2.700.000,00
197/2019	Bari	Via G. Rocca nn. 1-3-5-7-19-21-23-25	€ 3.000.000,00
198/2019	Andria	Via Alberobello nn. 27-41-55-69-83-95, via Tellizzi nn. 7-8-20-21-35-49, via Ruvo-nn. 13-27	€ 2.500.000,00
199/2019	Andria	Via Giovinazzo nn. 9-11-29-31-49, via-Gravina nn. 21-27-47-63-83-89, via Bitonto nn. 8-20-38-44	€ 2.500.000,00
200/2019	Barletta	Via Achille Bruni nn. 10-12-14-20-22-24-26	€ 3.300.000,00
201/2019	Barletta	Via Canosa nn. 124-126-128-130-132-134-136-138	€ 3.800.000,00
202/2019	Trani	Largo Francia nn. 11-12-29-30-31	€ 2.400.000,00
TOTALE			€ 34.000.000,00

Fase di PROGETTAZIONE

Finanziamenti Legge n. 560/93 (vendite anno 2015)

Per quanto riguarda la localizzazione di cui al Decreto n. 91 del 24/11/2016 rimodulato con Decreto n. 63 del 22/06/2017, relativo alla vendite degli alloggi nell'esercizio 2015 si è proceduto negli anni 2018 e 2019 a completare la redazione dei Progetti Esecutivi; gli interventi sono tutti in esecuzione per il finanziamento complessivo di € 3.662.584.67 eccezion fatta per l'intervento in:

Decreto A.U. approvaz. PEI	Annualità dei proventi	Comune	Ubicazione	Finanziamento
40/2017	Vendite 2015	Acquaviva delle Fonti	Via D'Annunzio n. 100/A-B-C	€ 300.000,00
40/2017	Vendite 2015	Ruvo di Puglia	Via Caprera nn. 36/A-B	€ 310.000,00

Per l'intervento in Acquaviva delle Fonti alla via D'Annunzio n. 100/A-B-C è stato approvato il Progetto Esecutivo nell'anno 2018 e indetta procedura di gara nell'anno 2019.

Per l'intervento in Ruvo di Puglia alla via Caprera n. 36/A-B, che prevedeva un finanziamento originario di €. 160.000,00=, è stato approntato il Progetto Esecutivo, sebbene si sia in attesa dell'approvazione della Regione Puglia dell'integrazione al finanziamento per €. 150.000,00 (a seguito di rilocalizzazione di risorse economiche inizialmente destinate per l'intervento in Trani alla Via Superga n. 5) per poi procedere al successivo inoltro degli atti per la gara di appalto sulla base del finanziamento complessivo di €. 310.000,00.

Legge Regionale n. 20/2005

Con riferimento al Decreto dell'Amministratore Unico n. 49 del 13/06/2018 e successivo di modifica n.59 del 11/07/2018 con cui è stata disposta la localizzazione del finanziamento complessivo di € 1.141.813,68 giusta Determina Dirigenziale Regione Puglia Sezione Politiche Abitative n.483 del 18/12/2015 si è provveduto a affidare gli incarichi di progettazione per la Progettazione Esecutiva per gli interventi di seguito indicati:

<i>Decreto A.U.</i>	<i>Comune</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Finanziamento</i>
59/2018	Grumo Appula	Via Caduti e Dispersi in Guerra nn.10-12-14	€ 220.000,00
59/2018	Noicattaro	Via della Costituzione n.36/A-B-C-D	€ 360.000,00

Finanziamenti Legge n. 80/2014 - lettera b)

Per quel che concerne le localizzazioni relativi alla Legge n. 80/2014 - lettera b), disposte con provvedimenti amministrativi negli anni passati, si è proceduto ad approvare i Progetti Esecutivi e gli stessi sono in esecuzione, eccezione fatta per il cantiere di seguito indicato che è in fase di appalto:

<i>Decreto A.U. /Determina approvaz. PEI</i>	<i>Comune</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Finanziamento</i>
7/2017	Bisceglie	Via della Repubblica nn.58-66	€ 1.450.000,00

Fase di ESECUZIONE

Negli anni 2018 e 2019 si è passati alla fase di esecuzione degli interventi riportati nelle tabelle che seguono:

Finanziamenti Legge n. 560/93 (vendite anni 2008-2009-2013-2014-2015)

<i>Decreto A.U. approvaz. PEI</i>	<i>Annualità dei proventi</i>	<i>Comune</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Finanziamento</i>
107/2017	Vendite 2008-2009	Bari	Via Candura n.13-15	€ 350.000,00
73/2017	Vendite 2013-2015	Bari	Via Miglionico nn.10-12-14-16	€ 540.000,00
74/2017	Vendite 2014	Canosa di Puglia	Via delle Betulle n.19	€ 90.000,00
76/2017	Vendite 2014	Santeramo in Colle	Via Santalucia Pal. A-B	€ 150.000,00
77/2017	Vendite 2014	Poggiorsini	Via P.Levi n.2-4-10	€ 320.000,00
95/2017	Vendite 2014	Bisceglie	Vico Fragata m.71	€ 90.000,00
12/2017	Vendite 2014	Bari-S.Girolamo	Via De Fano nn.2/A-B-C-D	€ 90.000,00
42/2017	Vendite 2015	Altamura	Via Cicerone nn.2-4-6 / Via Carpentino n.65	€ 382.584,67
40/2017	Vendite 2015	Noicattaro	Via Gasparre nn.1-3	€ 160.000,00
36-71/2017	Vendite 2015	Monopoli	Via Piccinato nn. da 7 a 17	€ 810.000,00
34/2017	Vendite 2015	Gioia del Colle	Via Noci n. 127/A-B-C-D	€ 270.000,00
43/2017	Vendite 2015	Monopoli	Via Mons. Ferrari nn.2-4-6-8-10-12 (ex Via S.Marco)	€ 200.000,00

Legge Regionale n. 20/2005

Con riferimento ai Decreti dell'Amministratore Unico nn. 13 e 14 del 12/03/2018 di localizzazione di risorse di cui alla Legge Regionale n. 20/2005, nel corso dell'anno 2018 si è proceduto ad approvare tutti Progetti Esecutivi per l'importo complessivo di € 3.204.970,85; gli interventi sotto indicati sono in esecuzione o in imminente avvio dei lavori:

<i>Decreto A.U. approvaz. PEI</i>	<i>Comune</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Finanziamento</i>
37/2018	Bari S.Paolo	Via Taranto nn.1-3-5-7	€ 350.000,00
39/2018	Santeramo in Colle	Via V. Ranieri nn.6-8-10	€ 240.000,00
40/2018	Bari S.Paolo	Via Beethoven nn.1-3-5-7-23	€ 280.000,00
41/2018	Casamassima	Via Adelfia n.26-A/B/C/D	€ 280.000,00
38/2018	Bari S.Paolo	Via Veneto nn.10-12	€ 140.000,00
44/2018	Bari S.Paolo	Via delle Regioni nn.22-24-26-30-32-34	€ 450.000,00
46/2018	Ruvo di Puglia	V.le C. Colombo nn.18-20-22-24-26-28	€ 350.000,00
43/2018	Bitonto	Via G. F. Planelli nn. 9/E-F	€ 162.470,85
42/2018	Bari S.Paolo	Via Monti nn.17-19-21-23	€ 280.000,00

Con riferimento al Decreto dell'Amministratore Unico n. 49 del 13/06/2018 e successivo di modifica n. 59 dell'11/07/2018 con cui è stata disposta la localizzazione del finanziamento complessivo di € 1.141.813,68 giusta Determina Dirigenziale Regione Puglia Sezione Politiche Abitative n.483 del 18/12/2015 è in corso il seguente intervento:

Decreto A.U. Numero	Comune	Ubicazione	Finanziamento
59/2018	Gravina in Puglia	Via Santi Apostoli nn. 1-2-3-4-5-6-7-8	€ 561.813,68

Finanziamenti Legge n. 80/2014 - lettera b)

Per quel che concerne le localizzazioni relativi alla Legge n. 80/2014 - lettera b), sono in corso i seguenti interventi:

Decreto A.U. /Determina approvaz. PEI	Comune	Ubicazione	Finanziamento
8/2017	Bisceglie	Via Prof. Terlizzi n. 31	€ 1.700.000,00
9/2017	Bisceglie	Via Taranto n. 5	€ 1.000.000,00

Fase di CHIUSURA CANTIERI

L'attività di definizione dei Quadri Tecnici Economici ha registrato la chiusura di cantieri già avviati in precedenza in numero di 12 nell'anno 2018 e di 17 nell'anno 2019 come nel seguito riportato:

Approvazione Quadri Tecnici Economici Definitivi anno 2018

- N. 2 QQ.TT.EE. - Programmi di Riqualificazione delle periferie (P.I.R.P);
- N. 10 QQ.TT.EE. - Interventi di Manutenzione Straordinaria - Legge n.560/93;

Approvazione Quadri Tecnici Economici Definitivi anno 2019

- N. 10 QQ.TT.EE. - Interventi di Nuova costruzione - Legge n. 457/78 – 4° biennio;
- N. 7 QQ.TT.EE. - Interventi di Manutenzione Straordinaria - Legge n.560/93.

Tali definizioni hanno consentito la quantificazione delle effettive spese occorse e, di conseguenza, delle eventuali economie di finanziamento.

INTERVENTI DI MONITORAGGIO E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Attraverso opportune indicazioni fornite al competente Dirigente, le attività di verifica e di controllo del servizio "global service" che si occupa del monitoraggio del patrimonio e di manutenzione ordinaria sono state ulteriormente potenziate e perfezionate.

Attualmente il global service consente, in tempo reale, di fornire risposta agli assegnatari per i piccoli interventi di manutenzione ordinaria.

PRATICHE GESTITE NELL'ULTIMO TRIENNIO				
	2016	2017	2018	TOTALE
CONTATTI UTENZE	2917	3283	3188	9388
SOPRALLUOGHI EVASI	2917	3283	3188	9388
SOPRALLUOGHI DA EVADERE	0	0	0	0
PRATICHE TRASFERITE ALL'ENTE	1700	1739	1706	5145
PRATICHE NON OGGETTO DEL CONTRATTO	539	449	450	1438
PRATICHE GESTITE DALL'AGENZIA EXTRA CONTRATTO	1161	1290	1256	3707
LAVORI EFFETTUATI A MISURA	274	371	49	694
LAVORI EFFETTUATI A CANONE	375	371	244	990
INTERVENTI PER MIGLIORIE	107	277	737	1121
FASCICOLI DEL FABBRICATO	41	529	1665	2235

DETTAGLIO PRATICHE OGGETTO DI INTERVENTO A CANONE (ALLOGGI)									
	2016			2017			2018		
	CANONE	TOTALI	CANONE TOT.	CANONE	TOTALI	CANONE/TOT.	CANONE	TOTALI	CANONE TOT.
Bagno	236	521	45,30%	247	426	57,98%	134	355	37,75%
Cucina	29	79	36,71%	44	88	50,00%	31	61	50,82%
Opere murarie	51	191	26,70%	42	185	22,70%	39	167	23,35%
Impianti	59	123	47,97%	38	121	22,70%	40	111	36,04%
TOTALE	375	914	41,03%	371	820	45,24%	244	694	35,16%

DETTAGLIO PRATICHE GESTITE DALL'AGENZIA			
	2016	2017	2018
Parti esclusive (alloggi)	900	861	845
Lastrici	142	143	156
Facciate	331	371	365
Infissi	60	54	55
Impianti condominiali	178	199	175
Sistemazioni esterne	89	111	110
TOTALE	1.700	1.739	1706

7.ATTUAZIONE PIANO DI VENDITA

A livello patrimoniale l'Agenzia al 31 dicembre 2018 ha alienato n. 41 alloggi in attuazione della Legge n. 560/93 e dei vigenti piani di vendita approvati dalla Regione Puglia come si evince dalla seguente tabella:

COMUNE	RISCATTI L.560
ALTAMURA	1
ANDRIA	3
BARI	12
BARLETTA	4
BISCEGLIE	2
BITETTO	1
BITONTO	2
CANOSA DI P.	1
CORATO	1
GRAVINA	2
MINERVINO	4
MONOPOLI	1
RUVO	3
SANTERAMO	1
TERLIZZI	2
	40

COMUNE	RISCATTI PROFUGHI
BARI	1
	1

COMUNE	TOT RISCATTI 2017
560	40
PROFUGHI	1
	41

COMUNE	RISCATTI VENDUTI ALL'ASTA
CORATO	1
MINERVINO	1
BARI	1
	3

Si riportano gli importi provenienti dalle suddette alienazioni:

	N. atti di cessione in proprietà	c/c-724708 Prezzo di cessione in contanti rateali	c/c -724708 Riscatto anticipato	c/c -724708 Lavori di recupero effettuati con fondi regionali	c/c -828707 Lavori di recupero effettuati con fondo di Bilancio	c/c -724708 Diritti di prelazione ai sensi della legge 513/77
2015	74	€1.547.075,46	€ 22.448,58	€ 98.106,08	€130.486,69	€104.549,70
2016	103	€2.846.395,05	€ 53.883,97	€136.526,04	€ 72.243,08	€193.512,99
2017	79	€2.052.132,84	€ 20.720,92	€123.431,83	€ 97.136,41	€217.329,12
2018	41	€ 956.302,51	€115.004,14	€39.920,53	€ 37.550,95	€181.081,32

8.GESTIONE CONDOMINI ED AUTOGESTIONI

L'art. 35 della L.R. 10/14 al comma 3) stabilisce che: *“Gli assegnatari che nei confronti dell'autogestione si rendano morosi nel pagamento delle quote relative ai **servizi accessori**, sono considerati a tutti gli effetti inadempienti agli obblighi derivanti dal contratto di locazione. L'Agenzia gestore versa all'Autogestione le quote insolute e procede contestualmente nei confronti degli assegnatari morosi al recupero delle somme versate secondo le norme del Codice Civile. L'Agenzia gestore trasmette bimestralmente alla Regione dettagliata documentazione sulle quote insolute versate, sulle procedure di recupero delle somme e di sfratto attivate, nonché sull'ammontare delle somme recuperate”.*

L'Agenzia è proprietaria di unità immobiliari che insistono su un territorio molto vasto che comprende le provincie di Bari e BAT, di cui n. 3.611.= insistono in fabbricati costituiti in condominio a norma del Codice Civile e n. 17.174.= in Autogestione dei servizi ai sensi della L.R. 10/14 e che in caso di inottemperanza al pagamento delle quote servizi da parte degli occupanti gli alloggi, anticipa le somme dovute così come previsto dall'art. 35 della L.R. 10/14, se richieste dagli Amministratori.

Il fenomeno della morosità per mancato pagamento quote servizi, sta assumendo proporzioni sempre più rilevanti e non sempre dovute all'indigenza degli assegnatari di alloggi ARCA.

Gli importi maggiori anticipati, derivano dal mancato pagamento delle quote relative ai consumi idrici, per cui si è reso necessario mettere in atto tutti gli interventi possibili, volti ad eliminare il disagio legato alla sospensione della erogazione dell'acqua da parte di AQP nei confronti degli assegnatari in regola con i pagamenti e combattere più efficacemente la morosità nelle autogestioni dell'Arca Puglia Centrale. A tal fine si è provveduto ad adottare una misura sperimentale di l'acquisto dei contatori di sottrazione idrica elettronici con l'installazione dei quali, è possibile ottenere una corretta modalità di addebito dei consumi idrici, evitando i problemi connessi all'imputazione di somme forfettarie, ai conguagli di fine anno, alle errate letture, all'inefficienza dei contatori idrici, alle dispersioni e furto, con interruzioni del servizio da parte di AQP .

Le somme impegnate nell'esercizio 2018 per far fronte alle richieste di anticipazioni a condomini ex art.35 L.R. n.10/14 sono pari a € 1.099.609,96.=, di contro nello stesso periodo sono stati incassati € 96.038,79.=.

Per consentire una migliore ed efficace attività di recupero delle somme dovute per canoni e servizi, gli importi anticipati nel 2016 ex art. 35 L.R. 10/14, sono stati oggetto di diffida stragiudiziale e addebitati nella banca dati dell'Agenzia, su ogni singola posizione contabile.

Il report riportante l'attività svolta è stato bimestralmente trasmesso alla Regione Puglia ex art.4 comma 1 della L.R. n. 50 del 05 dicembre 2014; l'importo totale anticipato dall'ARCA di Bari dall'entrata in vigore della legge regionale n. 10/2014 è pari a € 4.572.113,32.=.

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

L'Ente è proprietario di n. 3.611 alloggi insistenti in fabbricati costituiti in condominio misto ai sensi del Codice Civile. I fabbricati di che trattasi nella maggioranza dei casi, sono vetusti ed è per questo che gli amministratori condominiali avviano tutte le procedure previste dalla legge per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria atti ad ottemperare ad Ordinanze Sindacali, eliminare pericoli spesso oggetto di intervento anche dei Vigili del Fuoco, migliorare lo stato conservativo degli immobili consentendo una migliore vivibilità agli assegnatari e/o proprietari degli stessi.

A riguardo l'attività svolta nei condomini misti ha consentito di impegnare la somma di € 800.000,00 per lavori eseguiti su n.93 fabbricati comprendenti 333 unità immobiliari di proprietà dell'Agenzia.

9. ATTIVITÀ AMMINISTRATIVA

Nel corso dell' anno 2018 si è proceduto ad approvare i seguenti decreti:

numero decreto	data	oggetto
1	17 gennaio 2018	COMUNE DI BARI – RIONE S. GIROLAMO / VIA VITO DE FANO NN.2/A-B-C-D - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL LOCALE DESTINATO A GARAGE SITO AL PIANO INTERRATO - FINANZIAMENTO INTEGRATIVO € 80.000,00 – FINANZIAMENTO COMPLESSIVO € 170.000,00 - LEGGE N.560/1993 - (N. ID CANTIERE 324) – RIMODULAZIONE DEL PROGRAMMA ESECUTIVO DI INTERVENTO N.SM7200605600476B E RELATIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO - CUP E94B17000000007
2	22 gennaio 2018	COMUNE DI BARI – S. PAOLO – VIA MIGLIONICO NN. 10-12-14-16 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N.4 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.32 ALLOGGI DI E.R.P. – FINANZIAMENTO COMPLESSIVO € 540.000,00 – LEGGE 560/93 – CUP E14B16000140007 - APPROVAZIONE PROGETTO E RELATIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO, INDIZIONE DI GARA DI APPALTO
3	22 gennaio 2018	BILANCIO DI PREVISIONE 2018 - DECRETO LEGISLATIVO N.118/2011 - ASSEGNAZIONE DELLA DOTAZIONE FINANZIARIA (BUDGET) AI DIRIGENTI - ANNO 2018
4	30 gennaio 2018	FUNZIONI DIRIGENZIALI – REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI – ART.17 – CONFERIMENTO DELL' INCARICO DI DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO.
5	30 gennaio 2018	LEGGE N. 190 DEL 06 NOVEMBRE 2012 SS.MM. - DEFINIZIONE DEGLI OBIETTIVI STRATEGICI IN MATERIA DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE E DI PROMOZIONE DI MAGGIORI LIVELLI DI TRASPARENZA PER IL TRIENNIO 2018-2020 - ATTO DI INDIRIZZO
6	30 gennaio 2018	COMUNE DI MOLA DI BARI - VIA CANUDO NN. 2-4-6-8-10 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 5 FABBRICATI PER N. 40 ALLOGGI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 560/93 - FINANZIAMENTO € 320.000,00 - IMPRESA EDIM S.R.L. DA GRAVINA DI PUGLIA (BA) - IMPORTO NETTO DI CONTRATTO € 204.221,48 OLTRE IVA DI CUI 40.187,50 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (C.R.E.) E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO (Q.T.E.) - CUP E49F14000060005 - CIG 6278372479.
7	7 febbraio 2018	ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI SUGLI IMMOBILI COSTITUENTI IL PATRIMONIO DELL' ARCA PUGLIA CENTRALE UBICATI NEL COMUNE DI BARI E NEI COMUNI DELLE PROVINCE DI BARI E BAT - REVOCA DECRETO DELL' AMMINISTRATORE UNICO N. 51 DEL 16/05/217 E SUCCESSIVI ATTI - ADOZIONE DI NUOVO DECRETO PER APPROVAZIONE ATTI, NOMINA RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO, INDIZIONE GARA DI APPALTO
8	19 febbraio 2018	APPROVAZIONE DEL PIANO TRIENNALE PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE E PER LA TRASPARENZA 2018/2020
9	19 febbraio 2018	BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2018-2020 – VARIAZIONE PER L' ANNO 2018. ADEGUAMENTO SPLIT PAYMENT DI CUI AL D.L.50/2017
10	21 febbraio 2018	COMUNE DI BARI - QUARTIERE MUNGIVACCA - LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 100 ALLOGGI DI E.R.P. DA DESTINARE A STUDENTI DELL' UNIVERSITA' E DEL POLITECNICO DI BARI - LEGGI 179/92, 493/93, 85/94 - 1° BIENNIO - IMPRESA AEDES AURORA S.R.L. DA BARI - CONTRATTO IN DATA 23.03.2011 - REP. N. 5968 REGISTRATO A BARI IL 4 APRILE 2011 AL N. 838 - ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO IN DATA 5 APRILE 2017 REGISTRATO A BARI IL 24 APRILE 2017 AL N.779 - CUP E99C99000000008 - CODICE CIG 039623791B - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER GRAVE INADEMPIMENTO E GRAVE RITARDO EX ART. 136 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 APRILE 2006 N.163 E S.M.I. - DECISIONI.
11	6 marzo 2018	D.LGS. 198/2006 - APPROVAZIONE "PIANO DELLE AZIONI POSITIVE PER IL TRIENNIO 2018-2020"
12	12 marzo 2018	CCNL 01/04/1999 ARTT. 4 E 5 - DIPENDENTI COMPARTO REGIONI ED AUTONOMIE LOCALI – COSTITUZIONE FONDO PER LE RISORSE DECENTRATE PER IL PERSONALE DIPENDENTE ANNO 2017 E RELATIVO UTILIZZO.
13	12 marzo 2018	COMUNI DI BARI E DELLA CITTA' METROPOLITANA DI BARI - LAVORI DI RECUPERO DI FABBRICATI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 20/2005 – ART 13 – FINANZIAMENTI STRAORDINARI PIANO CASA – DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 2223 DEL 21/12/2017 – DETERMINA DIRIGENZIALE REGIONE PUGLIA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE N.368/2017 - FINANZIAMENTO COMPLESSIVO € 2.732.470,85 - REVOCA DELIBERA COMMISSARIALE N.119/2015 - PROPOSTA DI LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI - DECISIONI
14	12 marzo 2018	COMUNI DI BARI E DELLA CITTA' METROPOLITANA DI BARI - LAVORI DI RECUPERO DI FABBRICATI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 20/2005 – ART 13 – FINANZIAMENTI STRAORDINARI PIANO CASA – DETERMINA DIRIGENZIALE REGIONE PUGLIA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE N.364/2017 - FINANZIAMENTO COMPLESSIVO € 472.500,00 - PROPOSTA DI LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI - DECISIONI

15	12 marzo 2018	COMUNE DI BARLETTA – VIE UNGARETTI CIVV. DISPARI DA 1 A 25 E PIRANDELLO CIVV. PARI DA 2 A 10 – PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE - LAVORI DI RECUPERO DI N. 18 EDIFICI PER COMPLESSIVI N. 180 ALLOGGI DI E.R.P. E DEI RELATIVI SPAZI PERTINENZIALI FINANZIAMENTO € 2.400.000,00 – FONDO PER LO SVILUPPO E COESIONE 2007/2014 - CUP: E99G15000010002 – CIG 6521301BD1 - CONTRATTO DI APPALTO N. 6230/2016 DI REPERTORIO, REGISTRATO A BARI IN DATA 02.08.2016 AL N. 355 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO AI SENSI EX ART. 136 DEL D.LGS. 163/2006; ART. 53 DEL C.S.A. ED ART. 25 DEL CONTRATTO
16	12 marzo 2018	ATTO DI INDIRIZZO DELL'ATTIVITA' AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA L.R. N.22/2014 - GESTIONE ESERCIZIO 2018 DEL PIANO DI VENDITA DELL'AGENZIA APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 2015 DEL 29/10/2013 - LEGGE 80/2014 ART. 3 COMMA 1 LETTERA A – D.M. 24 FEBBRAIO 2015 ART. 1 COMMA 2.
17	21 marzo 2018	APPROVAZIONE PIANO DELLA PERFORMANCE – ANNO 2018
18	6 aprile 2018	APPROVAZIONE SCHEMA DELL'ATTO DI CESSIONE A TITOLO GRATUITO IN FAVORE DEL COMUNE DI BARI DI TUTTE LE AREE SCOPERTE, DI PROPRIETA' DELL'ARCA PUGLIA CENTRALE, FACENTI PARTE DEI COMPLESSI EDILIZI UBICATI AL QUARTIERE JAPIGIA DENOMINATI 1°- 3°- 5°- E 7° GRUPPO DESTINATE A VIABILITA' CARRABILE, VIABILITA' PEDONALE ED AREE A VERDE COMPRESI SOTTOSERVIZI.
19	6 aprile 2018	PROCEDURA DI MOBILITA' VOLONTARIA 2017 PER LA COPERTURA DI N. 4 POSTI DI CATEGORIA GIURIDICA C – PROFILO AMMINISTRATIVO, N. 1 POSTO DI CATEGORIA GIURIDICA C – PROFILO TECNICO E N. 1 POSTO DI CATEGORIA GIURIDICA B – ESECUTORE, A TEMPO PIENO ED INDETERMINATO, AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.L.VO N. 165/2001 E S.M.I. - RIAPERTURA TERMINI DELLA PROCEDURA PER AMPLIAMENTO DEI PARTECIPANTI.
20	12 aprile 2018	COMUNE DI GIOIA DEL COLLE, VIA CIRILLO NN. 15/A-B – LAVORI DI RIPRISTINO DI STRUTTURE AL PIANO INTERRATO DI N. 2 FABBRICATI PER N. 12 ALLOGGI ERP – LEGGE N. 560/93 – FINANZIAMENTO € 160.000,00 – IMPORTO A BASE D'ASTA € 124.842,86 – CUP E46B16000120007 – CIG 70806300B9 – ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA DELLA PROCEDURA DI GARA.
21	13 aprile 2018	PIANO FORMATIVO 2018 - Art.23 CCNL 1/4/1999 - Art. 7 bis D. Lgs 165/2001 - APPROVAZIONE
22	13 aprile 2018	COMUNE DI BARI – QUARTIERE S. GIROLAMO / VIA VITO DE FANO NN. 2/A-B-C-D - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL LOCALE DESTINATO A GARAGE SITO AL PIANO INTERRATO - FINANZIAMENTO € 170.000,00 – LEGGE N. 560/1993 - (N. ID CANTIERE 324) - CUP E94B17000000007 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DEL RELATIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO (Q.T.E.)
23	13 aprile 2018	COMUNE DI BARI – LOCALITA' S. ANNA MAGLIA DI ESPANSIONE C2 N. 22 - COMPARTO N.1 - SOTTOMAGLIA 1/9 - LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 12 FABBRICATI PER COMPLESSIVI 123 ALLOGGI DI E.R.P. - FINANZIAMENTO € 17.058.640,38 – LEGGE 179/92 - LEGGE 67/88 – ART. 22 – BIENNIO 90-91 – DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 180 DEL 31.01.2012. - CUP E99C11000170008 - CIG 4778349256 - CONTRATTO DI APPALTO IN DATA 18.09.2013 REP N. 6116, REGISTRATO A BARI IL 25.09.2013 AL N. 11235 - CONTRATTO AGGIUNTIVO IN DATA 08.10.2014 REGISTRATO A BARI IL 23.10.2014 AL N. 1028 - CONTRATTO DI APPALTO AGGIUNTIVO IN DATA 12.04.2017, REP. N. 6268, REGISTRATO A BARI IL 23.05.2017 AL N. 802 - CUP: E99C11000170008 CIG 7049000ACF - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO AI SENSI EX ART. 136 DEL D.LGS. 163/2006 - ART. 57 DEL C.S.A. ED ART. 20 DEL CONTRATTO;
24	3 maggio 2018	ADOZIONE PROTOCOLLO DI INTESA IN MATERIA DI CONCESSIONI E APPALTI PUBBLICI DI LAVORI, FORNITURE E SERVIZI TRA ARCA PUGLIA CENTRALE E FORUM DELLA LEGALITA' DELL'AREA METROPOLITANA DI BARI IN RAPPRESENTANZA DI: Cgil Bari, Cisl Bari, Uil Puglia, Ance Ba-Bat, Confindustria Ba-Bat, Confartigianato, Confcooperative Ba-Bat, Consorzio Meridia, Legacoop Bari, Cna Bari, Camera di Commercio di Bari, Confcommercio Ba-Bat, Comune di Bari, Asl Bari, Arca Puglia Centrale e IRCC De Bellis
25	9 maggio 2018	COMUNE DI PUTIGNANO - CONTRADA SAN PIETRO PITURNO - PIAZZA ATENE CIVV. 1-2-3-4-5-6-8-10-11-12-13 - PROGRAMMA INTEGRATO DI RECUPERO DELLE PERIFERIE (PIRP) - LAVORI DI RECUPERO DI N.11 EDIFICI PER COMPLESSIVI N. 44 ALLOGGI DI E.R.P. - FINANZIAMENTO € 1.800.000,00 - LEGGE REGIONALE N. 20 DEL 30/12/2005 ART. 13 - IMPRESA APPALTATRICE IDROTERMICA MERIDIONALE DA GIOVINAZZO (BARI) – IMPORTO NETTO DI CONTRATTO € 1.014.070,26 OLTRE IVA DI CUI € 131.019,78 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA - APPROVAZIONE DELL'ATTO UNICO DI COLLAUDO - CUP E32E12000010002 – CIG 53578849BD
26	10 maggio 2018	COMUNE DI BARI E DELLA CITTA' METROPOLITANA DI BARI - LAVORI DI RECUPERO DI FABBRICATI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE N. 20/2005 - ART. 13 - FINANZIAMENTI STRAORDINARI PIANO CASA - DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N.2223 DEL 21/12/2017 - DETERMINA DIRIGENZIALE REGIONE PUGLIA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE N.368/2017 - FINANZIAMENTO € 2.732.470,85 - DETERMINA DIRIGENZIALE REGIONE PUGLIA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE N.364/2017 - FINANZIAMENTO € 472.500,00 - NOMINA DEL RESPONSABILE UNICO DEI PROCEDIMENTI PER LE FASI DI PROGETTAZIONE, AFFIDAMENTO ED ESECUZIONE
27	10 maggio 2018	COMUNE DI BARI – QUARTIERE S. PAOLO / VIA CANDURA NN.13 - 15 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N.2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.30 ALLOGGI DI ERP – FINANZIAMENTO DI € 350.000,00 – LEGGE N.560/1993 - (N. ID CANTIERE 336) – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E RELATIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO – CUP E92D17000030007
28	10 maggio 2018	COMUNE DI MONOPOLI – VIA PICCINATO NN.1-3-5-7-9-11-13-15-17 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI NN. 9 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 75 ALLOGGI DI E.R.P. - FINANZIAMENTO € 810.000,00 – LEGGE N. 560/1993 - (N. ID CANTIERE 330) - CUP E64B17000040007 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DEL RELATIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO (Q.T.E.)
29	14 maggio 2018	COMUNE DI BARI - S.PAOLO – VIA CANDURA NN.23-25-27- LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N.3 EDIFICI PER COMPLESSIVI N.90 ALLOGGI DI E.R.P. - LEGGE N.296/2006 E FONDI DI BILANCIO - IMPRESA APPALTATRICE LO.CO.GEN. S.R.L. IN BARI - CONTRATTO DI APPALTO DEL 21/06/2017 CON IL N.6287 DI REPERTORIO E N.3241 DI RACCOLTA REGISTRATO A BARI IL 24/07/2017 AL N.1109 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI APPALTO AI SENSI DELL'ART.108 D.LGS. N.50/2016 E S.M.I.
30	18 maggio 2018	COMUNE DI BITETTO - VIA BEATO GIACOMO NN. 139/A-B-C - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 3 FABBRICATI PER N. 21 ALLOGGI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 560/93 - FINANZIAMENTO € 280.000,00 - IMPRESA FABIO VITALE S.R.L. DA ACQUAVIVA DELLE FONTI (BARI) - IMPORTO NETTO DI CONTRATTO € 152.346,57 OLTRE IVA DI CUI 21.783,32 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO - CUP E49F14000040005 - CIG 6101590759.

31	18 maggio 2018	COMUNE DI RUTIGLIANO VIA ITALIA NN. 47/A-B-C-D - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE - LAVORI DI RECUPERO DI N. 4 EDIFICI PER COMPLESSIVI N. 32 ALLOGGI DI E.R.P. - FINANZIAMENTO € 644.146,70 - FONDO PER LO SVILUPPO E COESIONE 2007/2014 - IMPRESA SCIPPA NICOLA DA BARI - IMPORTO NETTO DI CONTRATTO € 372.811,67 OLTRE IVA DI CUI € 55.510,44 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CUP E49G15000010007 - CIG 65304455B1
32	30 maggio 2018	PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018/2020 - MODIFICA - APPROVAZIONE
33	30 maggio 2018	COMUNE DI CASTELLANA GROTTI - VIA BERLINGUER NN. 20/22 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 2 FABBRICATI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE 560/93 - FINANZIAMENTO € 150.000,00 - IMPRESA ESECUTRICE ELETTO EDIL DI MAZZOTTI PASQUALE DA CAIVANO (NA) - IMPORTO NETTO DI CONTRATTO € 90.574,12 OLTRE IVA DI CUI € 21.915,42 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (C.R.E.) E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO (Q.T.E.) - CUP E74B15000570007 - CIG 68597626AD
34	30 maggio 2018	COMUNE DI GRUMO APPULA - VIA DE GASPERI CIVV. 1 E 3 - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE (P.I.R.P.) - LAVORI DI RECUPERO DI N. 2 EDIFICI PER COMPLESSIVI N. 12 ALLOGGI DI E.R.P. - FINANZIAMENTO € 500.000,00 - FONDO PER LO SVILUPPO E COESIONE 2007/2014 - IMPRESA ARTECO S.R.L. DA BISCEGLIE (BA)- IMPORTO NETTO DI CONTRATTO € 217.671,19 OLTRE IVA DI CUI € 33.500,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CUP E99G15000020002 - CIG 6522048445
35	30 maggio 2018	COMUNE DI POGGIORSINI - VIA E. MONTEMURRO NN.1/A-3/B-5/C- LAVORI DI RECUPERO DI N.3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.18 ALLOGGI DI E.R.P. - LEGGE REGIONALE N.20/2005 ART.13 - DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N.2223 DEL 21/12/2017 - DETERMINA DIRIGENZIALE REGIONE PUGLIA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE N.368/2017 - FINANZIAMENTO € 200.000,00 - (N. CANTIERE 5181) - PROGRAMMA ESECUTIVO D'INTERVENTO N.SR7203400201009 E RELATIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO - CUP E12E18000070007
36	30 maggio 2018	COMUNE DI BARI - CARONARA / VIA LIVATINO NN.17-18-19-20-21-22 - LAVORI DI RECUPERO DI N.6 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.48 ALLOGGI DI E.R.P. - LEGGE REGIONALE N.20/2005 ART.13 -DETERMINA DIRIGENZIALE REGIONE PUGLIA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE N.364/2017 - FINANZIAMENTO € 472.500,00 - (N. CANTIERE 5184) - PROGRAMMA ESECUTIVO D'INTERVENTO N.SR7200600201006 E RELATIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO - CUP E92E18000150007
37	30 maggio 2018	COMUNE DI BARI - S.PAULO / VIA TARANTO NN.1-3-5-7-9 - LAVORI DI RECUPERO DI N.5 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.40 ALLOGGI DI E.R.P. - LEGGE REGIONALE N.20/2005 ART.13 - DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N.2223 DEL 21/12/2017 - DETERMINA DIRIGENZIALE REGIONE PUGLIA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE N.368/2017 - FINANZIAMENTO € 350.000,00 - (N. CANTIERE 5174) - PROGRAMMA ESECUTIVO D'INTERVENTO N.SR7200600201001 E RELATIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO - CUP E92E18000120007
38	30 maggio 2018	COMUNE DI BARI - S.PAULO / VIA VENETO NN.10-12 - LAVORI DI RECUPERO DI N.2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.16 ALLOGGI DI E.R.P. - LEGGE REGIONALE N.20/2005 ART.13 - DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N.2223 DEL 21/12/2017 - DETERMINA DIRIGENZIALE REGIONE PUGLIA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE N.368/2017 - FINANZIAMENTO € 140.000,00 - (N. CANTIERE 5175) - PROGRAMMA ESECUTIVO D'INTERVENTO N.SR7200600201002 E RELATIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO - CUP E92E18000130007
39	30 maggio 2018	COMUNE DI SANTERAMO IN COLLE - VIA V. RANIERI NN.6-8-10 - LAVORI DI RECUPERO DI N.3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.24 ALLOGGI DI E.R.P. - LEGGE REGIONALE N.20/2005 ART.13 - DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N.2223 DEL 21/12/2017 - DETERMINA DIRIGENZIALE REGIONE PUGLIA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE N.368/2017 - FINANZIAMENTO € 240.000,00 - (N. CANTIERE 5183) - PROGRAMMA ESECUTIVO D'INTERVENTO N.SR7204100201011 E RELATIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO - CUP E82E18000050007
40	30 maggio 2018	COMUNE DI BARI - S.PAULO / VIA BEETHOVEN NN.1-3-5-7-23 - LAVORI DI RECUPERO DI N.4 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.32 ALLOGGI DI E.R.P. - LEGGE REGIONALE N.20/2005 ART.13 - DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N.2223 DEL 21/12/2017 - DETERMINA DIRIGENZIALE REGIONE PUGLIA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE N.368/2017 - FINANZIAMENTO € 280.000,00 - (N. CANTIERE 5177) - PROGRAMMA ESECUTIVO D'INTERVENTO N.SR7200600201004 E RELATIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO - CUP E92E18000070007
41	30 maggio 2018	COMUNE DI CASAMASSIMA / VIA ADELFA NN.26/A-B-C-D - LAVORI DI RECUPERO DI N.4 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.15 ALLOGGI DI E.R.P. - LEGGE REGIONALE N.20/2005 ART. 13 - DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N.2223 DEL 21/12/2017 - DETERMINA DIRIGENZIALE REGIONE PUGLIA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE N.368/2017 - FINANZIAMENTO € 280.000,00 - (N. ID CANTIERE 5180) - PROGRAMMA ESECUTIVO DI INTERVENTO N. SR701500201008 E RELATIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO - CUP E92E18000140007
42	30 maggio 2018	COMUNE DI BARI - S.PAULO / VIA MONTI NN.17-19-21-23 - LAVORI DI RECUPERO DI N.4 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.40 ALLOGGI DI E.R.P. - LEGGE REGIONALE N.20/2005 ART.13 - DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N.2223 DEL 21/12/2017 - DETERMINA DIRIGENZIALE REGIONE PUGLIA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE N.368/2017 - FINANZIAMENTO € 280.000,00 - (N. CANTIERE 5176) - PROGRAMMA ESECUTIVO D'INTERVENTO N.SR7200600201003 E RELATIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO - CUP E92E18000090007
43	4 giugno 2018	COMUNE DI BITONTO - VIA GEN. F. PLANELLI NN.9/F -9/E- LAVORI DI RECUPERO DI N.2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.20 ALLOGGI DI E.R.P. - LEGGE REGIONALE N.20/2005 ART.13 - DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N.2223 DEL 21/12/2017 - DETERMINA DIRIGENZIALE REGIONE PUGLIA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE N.368/2017 - FINANZIAMENTO € 162.470,85 - (N. CANTIERE 5179) - PROGRAMMA ESECUTIVO D'INTERVENTO N.SR7201100201007 E RELATIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO - CUP E52E18000040007
44	4 giugno 2018	COMUNE DI BARI - S.PAULO / VIALE DELLE REGIONI NN.22-24-26-30-32-34 - LAVORI DI RECUPERO DI N.6 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.48 ALLOGGI DI E.R.P. - LEGGE REGIONALE N.20/2005 ART.13 - DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N.2223 DEL 21/12/2017 - DETERMINA DIRIGENZIALE REGIONE PUGLIA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE N.368/2017 - FINANZIAMENTO € 450.000,00 - (N. CANTIERE 5178) - PROGRAMMA ESECUTIVO D'INTERVENTO N.SR7200600201005 E RELATIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO - CUP E92E18000080007
45	4 giugno 2018	COMUNE DI BITONTO - LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 1 FABBRICATO PER N.14 ALLOGGI DI E.R.P. E DI SISTEMAZIONE A PARCHEGGIO DELL'AREA TRA VIA PIETRO NENNI E LARGO G. RODARI - FINANZIAMENTO € 2.600.000,00 - LEGGE N.20/2005 - CONTRATTO IN DATA 25 SETTEMBRE 2017 REP. N. 6301 Progr. N.3255 - IMPRESA APPALTATRICE OMNIA BUILDINGS S.r.l. DA CASAMASSIMA (A SEGUITO DELL'AVVENUTO AFFITTO DEL RAMO D'AZIENDA DA PARTE DELLA DITTA EC GROUP COSTRUZIONI S.R.L.) - IMPORTO NETTO CONTRATTUALE €

		1.733.316,82 OLTRE IVA DI CUI € 45.128,71 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA - CUP E57E14000120002 - CIG 6811291724 - NOVAZIONE TERMINE CONTRATTUALE - DECISIONI
46	6 giugno 2018	COMUNE DI RUVO DI PUGLIA – VIALE C. COLOMBO NN.18-20-22-24-26-28 – LAVORI DI RECUPERO DI N.6 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.36 ALLOGGI DI E.R.P. – LEGGE REGIONALE N.20/2005 ART.13 – DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N.2223 DEL 21/12/2017 – DETERMINA DIRIGENZIALE REGIONE PUGLIA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE N.368/2017 – FINANZIAMENTO € 350.000,00 – (N. CANTIERE 5182) – PROGRAMMA ESECUTIVO D'INTERVENTO N.SR7203800201010 E RELATIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO – CUP E59G17000000007
47	13 giugno 2018	L.R. 10/2014 – ART. 42 – COMMISSIONE PROVINCIALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI BARI – DESIGNAZIONE RAPPRESENTANTE ARCA PUGLIA CENTRALE BARI
48	13 giugno 2018	L.R. 10/2014 – ART. 42 – COMMISSIONE PROVINCIALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA BAT – DESIGNAZIONE RAPPRESENTANTE ARCA PUGLIA CENTRALE BAT.
49	13 giugno 2018	COMUNI DI BARI E DELLA CITTA' METROPOLITANA DI BARI - LAVORI DI RECUPERO DEI FABBRICATI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N.20/2005 – ART 13 – FINANZIAMENTI STRAORDINARI PIANO CASA – DETERMINA DIRIGENZIALE REGIONE PUGLIA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE N.453/2015 - FINANZIAMENTO COMPLESSIVO € 1.148.522,90 – PROPOSTA DI LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI - DECISIONI
50	14 giugno 2018	COSTITUZIONE DELLA DELEGAZIONE TRATTANTE DI PARTE PUBBLICA PER LA CONTRATTAZIONE DECENTRATA INTEGRATIVA - NOMINA DEI COMPONENTI.
51	29 giugno 2018	SERVIZIO INTEGRATO DI MONITORAGGIO E INTERVENTI DI MANUTENZIONE AFFERENTE IL PATRIMONIO IN PROPRIETA' E/O IN GESTIONE DELL'ENTE IN BARI E PROVINCIA PER LA DURATA DI SETTE ANNI - FONDI DI BILANCIO - SOCIETA' CONSORTILE ENTECNA S.c.r.l. DA BARI - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO ARCH. MICHELE RUTA - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO ANNO 2017 - CUP E85H12000000005 – CIG 4431135048
52	29 giugno 2018	REGOLAMENTO UE 2016/679 DEL 27/4/2016 - GDPR: GENERAL DATA PROTECTION REGULATION - APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO ARCA PUGLIA CENTRALE PER LA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI - PRIVACY
53	29 giugno 2018	ADEGUAMENTO NORMATIVO AL REGOLAMENTO EUROPEO 2016/679 - ART. 37 (GDPR) - NOMINA DEL RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI (RDP) OVVERO (DPO) - DATA PROTECTION OFFICER PER ARCA PUGLIA - INDIRIZZI E DIRETTIVE
54	3 luglio 2018	FUNZIONI DIRIGENZIALI - REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI - ART. 17 - CONFERIMENTO DELL' INCARICO DI DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO.
55	3 luglio 2018	AFFIDAMENTO INCARICO DI ASSISTENZA E CONSULENZA ASSICURATIVA (BROKERAGGIO ASSICURATIVO) – APPROVAZIONE ATTI ED INDIZIONE GARA D'APPALTO.
56	10 luglio 2018	COMUNE DI BISEGLIE - VIA GIUSEPPE DI VITTORIO NN. 55 (COD.GEPAT 00001387) - 57 (COD.GEPAT 00001388) - LAVORI DI RECUPERO FACCIATE, LASTRICI SOLARI E PARTI COMUNI DI N. 2 FABBRICATI DI E.R.P. - FINANZIAMENTO € 116.757,17 – LEGGE 560/93 - ANNO 2013 - CUP E14B16000140007- CIG 68889426C6 - IMPRESA EDIM S.R.L. DA GRAVINA IN PUGLIA (BA) - IMPORTO NETTO DI CONTRATTO € 65.643,93 DI CUI € 14.529,06 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.
57	10 luglio 2018	NOMINA DEI COMPONENTI DELLE COMMISSIONI ESAMINATRICI PER LA SELEZIONE PER LA COPERTURA DI 4 POSTI DI ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO CAT C, DI 4 POSTI DI ISTRUTTORE TECNICO CAT C E DI 1 POSTO DI ESECUTORE CAT B.
58	11 luglio 2018	SERVIZIO DI STAMPA DEL NOTIZIARIO DELL'ENTE "ABITIAMO" PER LA DURATA DI QUATTRO ANNI – FONDI DI BILANCIO – INDIZIONE GARA D'APPALTO ED APPROVAZIONE ATTI.
59	11 luglio 2018	COMUNI DI BARI E DELLA CITTA' METROPOLITANA DI BARI - LAVORI DI RECUPERO DEI FABBRICATI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N.20/2005 – ART 13 – FINANZIAMENTI STRAORDINARI PIANO CASA – DETERMINA DIRIGENZIALE REGIONE PUGLIA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE N.483/2015 - ANNO 2017 - FINANZIAMENTO COMPLESSIVO € 1.141.813,68 - MODIFICA DELLA PROPOSTA DI LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI (GIA' DISPOSTA CON DECRETO DELL' A.U. N.49/2018) PER RIDUZIONE DEL FINANZIAMENTO - DECISIONI
60	17 luglio 2018	COMUNE DI NOICATTARO / VIA DELLA COSTITUZIONE NN.36/A-36/B-36/C-36/D (CODICI GEPAT DA 4416 A 4419) – LAVORI DI RECUPERO DI N.4 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.32 ALLOGGI DI E.R.P. – LEGGE REGIONALE N.20/2005 ART.13 – DETERMINA DIRIGENZIALE REGIONE PUGLIA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE N.483/2015 - ANNO 2017 – FINANZIAMENTO € 360.000,00 – (N. CANTIERE 5187) – PROGRAMMA ESECUTIVO D'INTERVENTO N.SR7203200201014 E RELATIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO – CUP E91F18000220007
61	17 luglio 2018	COMUNE DI GRUMO APPULA / PIAZZA CADUTI E DISPERSI IN GUERRA NN.10-12-14 (CODICI GEPAT DA 5153 A 5155) – LAVORI DI RECUPERO DI N.3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.18 ALLOGGI DI E.R.P. – LEGGE REGIONALE N.20/2005 ART.13 – DETERMINA DIRIGENZIALE REGIONE PUGLIA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE N.483/2015 - ANNO 2017 – FINANZIAMENTO € 220.000,00 – (N. CANTIERE 5186) – PROGRAMMA ESECUTIVO D'INTERVENTO N.SR7202400201013 E RELATIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO – CUP E91F18000200007
62	17 luglio 2018	COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA / VIA SANTI APOSTOLI NN.1-2-3-4-5-6-7-8 (CODICI GEPAT DA 5200 A 5207) – LAVORI DI RECUPERO DI N.8 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.60 ALLOGGI DI E.R.P. – LEGGE REGIONALE N.20/2005 ART.13 – DETERMINA DIRIGENZIALE REGIONE PUGLIA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE N.483/2015 - ANNO 2017 – FINANZIAMENTO € 561.813,68 – (N. CANTIERE 5185) – PROGRAMMA ESECUTIVO D'INTERVENTO N.SR7202300201012 E RELATIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO – CUP E81F18000210007
63	17 luglio 2018	L.R. 10/2014 ART. 37 – COMMA 3 - DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO N.59 DEL 20/06/2017 DI ADOZIONE DELLO STATUTO APPROVATO CON DELIBERA N.686/2017 DELLA GIUNTA REGIONALE – ARTT. 27 E 31 – COSTITUZIONE COMMISSIONE DI CONCILIAZIONE

64	1 agosto 2018	LINEE DI INDIRIZZO PER LA CONTRATTAZIONE COLLETTIVA DECENTRATA INTEGRATIVA RELATIVA AL PERSONALE DIRIGENTE ANNO 2017.
65	1 agosto 2018	SERVIZIO DI PROTEZIONE PASSIVA E ATTIVITÀ DI SUPPORTO IN SEGUITO A PROCEDURE DI RILASCIO IMMOBILIARE COMUNQUE DENOMINATE, DI NATURA CIVILE, AMMINISTRATIVA O PENALE DEGLI ALLOGGI DI RISULTA O DI ALTRI LOCALI DI PROPRIETÀ O IN GESTIONE DI ARCA PUGLIA CENTRALE PER LA DURATA DI DUE ANNI – FONDI DI BILANCIO – IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA € 195.000,00 – CIG 7143090856 – SOSTITUZIONE E NUOVA NOMINA RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.
66	1 agosto 2018	MASTROMAURO ADRIANA C/ARCA PUGLIA CENTRALE DI BARI – RICORSO EX ART. 414 C.P.C. – ISTANZA DI ANNULLAMENTO, DISAPPLICAZIONE E APPROVAZIONE DI NUOVA GRADUATORIA E CONTESTUALE RICHIESTA DI INDENNIZZO - TRIBUNALE DI BARI SEZ. LAVORO – NOMINA LEGALE
67	6 agosto 2018	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA IN BARI - QUARTIERE SAN GIROLAMO – AREA COMPRESA TRA VIA DON CESARE FRANCO, LUNGOMARE IX MAGGIO, VIA V. DE FANO E STRADA S. GIROLAMO - ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE PUGLIA, COMUNE DI BARI E ARCA PUGLIA CENTRALE – APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO N. 1 PER COMPLESSIVI N. 106 ALLOGGI DI E.R.P. – LAVORI RELATIVI ALLA FOGNATURA PLUVIALE – REVOCA DEL DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 55 DEL 07/06/2017
68	6 agosto 2018	PROCEDIMENTO PENALE N.14385/16 DELLA PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI BARI - COSTITUZIONE IN GIUDIZIO – NOMINA LEGALE
69	7 agosto 2018	COMUNE DI BITONTO - VIA MESSERI NN.52/H4 – 58/H3 –(CODICI GEPAT 1444-1443) - LAVORI DI RECUPERO DI N.2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.12 ALLOGGI DI E.R.P. - LEGGE N.80 DEL 23 MAGGIO 2014 ART. 4 - PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI E.R.P. - FINANZIAMENTO € 600.000,00 – (N. ID CANTIERE 222) - PROGRAMMA ESECUTIVO DI INTERVENTO N. SR7201100801016 E RELATIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO - CUP: E51F18000290007
70	7 agosto 2018	COMUNE DI BARI – CEGLIE DEL CAMPO - VIA CORTICELLI NN. 49/A – 49/B - 49/C - 49/D - 49/E - (CODICI GEPAT DA 4453 A 4457) – LAVORI DI RECUPERO DI N.5 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.80 ALLOGGI DI E.R.P. - LEGGE N.80 DEL 23 MAGGIO 2014 ART. 4 - PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI E.R.P. - FINANZIAMENTO € 2.778.336,74 – (N. ID CANTIERE 221) - PROGRAMMA ESECUTIVO DI INTERVENTO N. SR7200600801015 E RELATIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO - CUP: E91F18000210007
71	14 agosto 2018	D.LGS. 118/2011 - APPROVAZIONE RENDICONTO DI GESTIONE - ESERCIZIO FINANZIARIO 2017
72	11 settembre 2018	BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2018-2020 – SALVAGUARDIA EQUILIBRI DI BILANCIO DI PREVISIONE 2018
73	11 settembre 2018	L.R. 10/2014 ART. 37 – COMMA 3 - COSTITUZIONE COMMISSIONE DI CONCILIAZIONE - NOMINA COMPONENTI INDIVIDUATI DALLE ORGANIZZAZIONI SINDACALI DEGLI INQUILINI
74	19 settembre 2018	COMUNE DI BARI – QUARTIERE MUNGIVACCA – PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO “CONTRATTO DI QUARTIERE PER MUNGIVACCA” – ART.11 LEGGE N.493/93 – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA DEL COMPLESSO EDILIZIO DENOMINATO “BORGATA OPERAI” – REALIZZAZIONE DI BOX INTERRATI – CRITERI DI ASSEGNAZIONE (BOX) PERTINENZE AGLI ALLOGGI DI PROPRIETÀ DELL'ARCA PUGLIA CENTRALE .
75	19 settembre 2018	APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DELL'ATTO DI CESSIONE, A TITOLO GRATUITO, IN FAVORE DEL COMUNE DI BISCEGLIE DELL'AREA DI PROPRIETÀ DELL'ARCA PUGLIA CENTRALE, DESTINATA A URBANIZZAZIONI PRIMARIE E RELATIVI SOTTOSERVIZI, COMPRESA NELLA VIABILITÀ CITTADINA DI VIA ABATE CAPRIOLI ANGOLO VIA GUARINI, CENSITO IN CATASTO AL FOGLIO 11 P. LLE NN. 11152 E 11153.
76	19 settembre 2018	COMUNE DI BISCEGLIE – SUOLO RELITTO IN VIA ABATE CAPRIOLI ANGOLO VIA GUARINI, CENSITO IN CATASTO AL FOGLIO 11 P. LLA N. 11154 ESTESO PER MQ, 31 – ART. 8 DELLO STATUTO DELL'ARCA PUGLIA CENTRALE - DICHIARAZIONE DI NON UTILIZZABILITÀ
77	19 settembre 2018	BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2018-2020 – VARIAZIONE PER L'ANNO 2018 - ISTITUZIONE NUOVI ARTICOLI PER INTERVENTI DI RECUPERO DI CUI ALLA L.20/05 - ANNO 2018 -REGIONE PUGLIA DETERMINA DIRIGENZIALE SEZIONE POLITICHE ABITATIVE N.117 DEL 09/05/2018 E N.483/2015 ANNO 2018.
78	21 settembre 2018	BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2018-2020 – VARIAZIONE PER L'ANNO 2018 – ISTITUZIONE NUOVI ARTICOLI PER INTERVENTI FONDI FESR - FES 2014-2020 - ASSE IX - AZIONE 9.13.
79	26 settembre 2018	COMUNI DI BARI E DELLA CITTA' METROPOLITANA DI BARI - LAVORI DI RECUPERO DI FABBRICATI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 20/2005 – ART 13 – FINANZIAMENTI STRAORDINARI PIANO CASA – DETERMINA DIRIGENZIALE REGIONE PUGLIA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE N.364/2017 - FINANZIAMENTO COMPLESSIVO € 472.500,00 - MODIFICA ALLA PROPOSTA DI LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI (GIÀ DISPOSTA CON DECRETO DELL' A.U. N.14/2018) – DECISIONI
80	26 settembre 2018	LEGGE 560/93 – COMUNI VARI DELLA CITTA' METROPOLITANA DI BARI E PROVINCIA DI BAT - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E/O RECUPERO – UTILIZZO DEI FONDI RIVENIENTI DALL'ALIENAZIONE DEGLI ALLOGGI RELATIVI ALL'ANNO 2016 - FINANZIAMENTO € 2.624.661,93 - LOCALIZZAZIONE RISORSE CON INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI
81	18 ottobre 2018	COMUNE DI BARI C/IACP ORA ARCA PUGLIA CENTRALE -RICHIESTA RISARCIMENTO DANNI PER OCCUPAZIONE ILLEGITTIMA DI UN SUOLO IN BARI SAN GIROLAMO OCCORSO PER LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA SCUOLA ELEMENTARE - SENTENZA N.11540/18 DELLA SUPREMA CORTE DI CASSAZIONE - ATTO DI CITAZIONE IN RIASSUNZIONE EX ART.392 C.P.C. - FORO: CORTE DI APPELLO DI BARI - NOMINA LEGALE AVV. FRANCESCO PAOLO BELLO
82	18 ottobre 2018	DIPENDENTE MATRICOLA N. 283 C/ ARCA PUGLIA CENTRALE DI BARI – RICORSO EX ART. 414 C.P.C. – DECLARATORIA DI NULLITÀ E/O ANNULLAMENTO DEL RIMPROVERO SCRITTO E DEL SOTTOSTANTE ATTO ENDOPROCEDIMENTALE DEL 04/03/18 - TRIBUNALE DI BARI SEZ. LAVORO – NOMINA LEGALE AVV. DAMIANI NICOLA

83	18 ottobre 2018	BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2018-2020 – VARIAZIONE PER L'ANNO 2018 – ISTITUZIONE NUOVI ARTICOLI PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AREE PERTINENZIALI DEI FABBRICATI DI E.R.P. DI PROPRIETA' DELL'ARCA PUGLIA CENTRALE SITI NEL COMUNE DI BARLETTA
84	25 ottobre 2018	AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI RIGUARDANTI LE ATTIVITÀ DI SUPPORTO E VERIFICA DI OPERE PUBBLICHE – APPROVAZIONE ELENCO PROFESSIONISTI E CRITERI PER INDIZIONE GARA D'APPALTO
85	5 novembre 2018	COMUNI DI BARI E DELLA CITTA' METROPOLITANA DI BARI - LAVORI DI RECUPERO DI FABBRICATI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 20/2005 – ART 13 – FINANZIAMENTI STRAORDINARI PIANO CASA – DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 2223 DEL 21/12/2017 – DETERMINA DIRIGENZIALE REGIONE PUGLIA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE N.368/2017 - FINANZIAMENTO COMPLESSIVO € 2.732.470,85 - RIMODULAZIONE DELLA PROPOSTA DI LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI (GIA' APPROVATA CON DECRETO DELL'A.U. N.13/2018) - DECISIONI
86	5 novembre 2018	COMUNE DI PUTIGNANO – VIA NAPOLEONE BONAPARTE PAL. A/R – A/P - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 2 EDIFICI PER COMPLESSIVI N. 39 ALLOGGI DI E.R.P. - LEGGE 560/93 – FINANZIAMENTO €. 250.000,00 - CUP: E34B16000110007 - CIG: 6888957328 - IMPRESA SA.FI. ART DA ALTAMURA - IMPORTO NETTO DI CONTRATTO €. 148.245,36 DI CUI 38.024,80 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO
87	5 novembre 2018	COMUNE DI BITONTO - LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.1 FABBRICATO PER N. 14 ALLOGGI DI E.R.P. E DI SISTEMAZIONE A PARCHEGGIO DELL'AREA TRA VIA PIETRO NENNI E LARGO G. RODARI - FINANZIAMENTO € 2.600.000,00 - LEGGE N.20/2005 - IMPRESA APPALTATRICE OMNIA BUILDINGS S.R.L. DA CASAMASSIMA PER AFFITTO DI UN RAMO D'AZIENDA DA PARTE DELL'IMPRESA EC GROUP COSTRUZIONI S.R.L. - ATTO DEL 21/03/2018 N.6319 PROGR.N.3273, AGGIUNTIVO AL CONTRATTO REP. N.6301 E N.3255 DI RACCOLTA DEL 25/09/2017 - IMPORTO NETTO CONTRATTUALE € 1.733.316,82 OLTRE IVA DI CUI € 45.128,71 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA - CUP E57E14000120002 - CIG 6811291724 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER GRAVE INADEMPIMENTO E GRAVE RITARDO EX ART. 108 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016 N.50 E S.M.I..
88	14 novembre 2018	RELAZIONE SULLA PERFORMANCE 2017 - APPROVAZIONE
89	19 novembre 2018	PERSONALE NON DIRIGENZIALE - INDIRIZZI PER LA COSTITUZIONE DEL FONDO DELLE RISORSE DECENTRATE E DIRETTIVE ALLA DELEGAZIONE TRATTANTE DI PARTE PUBBLICA PER LA CONTRATTAZIONE DECENTRATA 2018.
90	29 novembre 2018	COSTITUZIONE COMMISSIONE DI GARANZIA AI SENSI DELLA DELIBERA COMMISSARIALE N. 75/2012 E SS.MM.II - NOMINA DEI COMPONENTI.
91	29 novembre 2018	BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2018-2020 – VARIAZIONE PER L'ANNO 2018
92	29 novembre 2018	ART. 4 CCNL 2006 - APPROVAZIONE CCDI AREA DIRIGENZA ANNO 2017.
93	12 dicembre 2018	SERVIZIO DI ACQUISIZIONE DATI, STAMPA, PIEGA, IMBUSTAMENTO, RECAPITO E DISTRIBUZIONE NOTIZIARIO DELL'ENTE "ABITIAMO" PER LA DURATA DI TRE ANNI – FONDI DI BILANCIO – IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA € 559.517,04 OLTRE IVA – INDIZIONE GARA D'APPALTO ED APPROVAZIONE ATTI.
94	12 dicembre 2018	D.P.R. 9 MAGGIO 1994, N. 487 - APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI ACCESSO ALL'IMPIEGO.
95	12 dicembre 2018	PIANO TRIENNALE 2019 - 2021 PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE MISURE FINALIZZATE ALLA RAZIONALIZZAZIONE DELLE SPESE DI FUNZIONAMENTO - ART. 2 COMMI 594 E SEG. LEGGE 244/2007 E ART. 16 D.L. 98/2011
96	12 dicembre 2018	LEGGE REGIONALE 22/2014 - ART 9 COMMA 1 LETTERA 'C' - LEGGE REGIONALE 10/2014 - ART. 43 - APPROVAZIONE RELAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO SULL'ATTIVITA' SVOLTA NELL'ESERCIZIO 2017
97	12 dicembre 2018	ART. 39 DELLA LEGGE 27/12/1997, N. 449 – PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEL FABBISOGNO DEL PERSONALE 2019/2021 – DEFINIZIONE PIANO ASSUNZIONALE 2019 – PROGRAMMAZIONE 2019-2021.
98	17 dicembre 2018	CCNL 21/05/2018 ARTT. 67 E 68 - DIPENDENTI COMPARTO FUNZIONI LOCALI – COSTITUZIONE FONDO PER LE RISORSE DECENTRATE PER IL PERSONALE DIPENDENTE ANNO 2018 E RELATIVO UTILIZZO.
99	17 dicembre 2018	PROGRAMMA DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI PER IL BIENNIO 2019 - 2020 - ART. 21 D.LGS. 50/2016
100	17 dicembre 2018	PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021 - ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PUBBLICI 2018 - D.LGS. N.50/2016 E S.M.I. / ART.21 COMMI 1-3 - DECRETO MIT N.14/2018 - APPROVAZIONE
101	18 dicembre 2018	STRUTTURA FUNZIONALE DELL'ENTE – ADEGUAMENTO DEGLI ALLEGATI 'A' E 'B' AL VIGENTE 'REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI' - DECISIONI IN MERITO.
102	18 dicembre 2018	DECRETO LEGISLATIVO N. 118 DEL 23 GIUGNO 2011 - LINEE PROGRAMMATICHE DI INDIRIZZO GENERALE 2019 - 2020 - 2021 – APPROVAZIONE
103	18 dicembre 2018	ART.16 CCNL 21/05/2018 COMPARTO FUNZIONI LOCALI - TRIENNIO 2016-2018 - 'DISCIPLINA PER LE PROGRESSIONI ECONOMICHE ORIZZONTALI' DEI DIPENDENTI DELL'ARCA PUGLIA CENTRALE. DECISIONI IN MERITO.

104	18 dicembre 2018	ART. 13 COMMA 1 LETT. A) E B) CCNL 2016-2018 FUNZIONI LOCALI - APPROVAZIONE DISCIPLINA PER L'ISTITUZIONE E IL CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI RELATIVI ALL' AREA DELLE POSIZIONI ORGANIZZATIVE.
105	18 dicembre 2018	D.LGS 33/2013 E SMI - ACCESSO AGLI ATTI E DOCUMENTI 'FREEDOM OF INFORMATION ACT' FOIA - REGOLAMENTO IN MATERIA DI RIMBORSO DEI COSTI DI RIPRODUZIONE PER IL RILASCIO DI COPIE E DIRITTI DI RICERCA PER L'ACCESSO CIVICO GENERALIZZATO
106	20 dicembre 2018	COMUNI DI BARI E DELLA CITTA' METROPOLITANA DI BARI - LAVORI DI RECUPERO DI FABBRICATI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 20/2005 – ART 13 – FINANZIAMENTI STRAORDINARI PIANO CASA – DETERMINE DIRIGENZIALI REGIONE PUGLIA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE N.483/2015 E 117/2018 - FINANZIAMENTO COMPLESSIVO € 5.939.187,15 - PROPOSTA DI LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI - DECISIONI
107	20 dicembre 2018	COMUNE DI TRANI - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DELL'EDIFICIO E.R.P. SITO ALLA VIA GIOVANNI XXIII CIV. 69 (COD. FABBRICATO 00002321) - LEGGE DI FINANZIAMENTO 560/93 - FINANZIAMENTO € 100.000,00 - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO. CUP E74B15000570007-CIG 68597626AD
108	20 dicembre 2018	COMUNE DI BARI QUARTIERE JAPIGIA - VIA ARCHIMEDE CIV. 4 (CODICE BU: 00000823) - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 1 EDIFICIO PER COMPLESSIVI N. 27 ALLOGGI DI E.R.P. - FINANZIAMENTO €. 198.000,00 - LEGGE 560/93 - IMPRESA: G.S. COSTRUZIONI S.R.L. DA NOCI (BARI) - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.CUP: E99G14000240005 - CIG: 6898838D34
109	20 dicembre 2018	COMUNE DI BARI QUARTIERE JAPIGIA - VIA ARCHIMEDE CIV. 2 (CODICE BU: 00000821) - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 1 EDIFICIO PER COMPLESSIVI N. 27 ALLOGGI DI E.R.P. - FINANZIAMENTO €. 198.000,00 - LEGGE 560/93 - IMPRESA: COSTRUZIONI METALLICHE S.r.l. DA ANDRIA (BARI) - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.CUP: E99G14000230005 - CIG: 68979998D8
110	20 dicembre 2018	COMUNE DI TORITTO - VIA SERGENTE MORGESE CIV. 1 (CODICE BU: 00002290) E CIV. 3 (CODICE BU: 00002291) - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 12 ALLOGGI DI E.R.P. FINANZIAMENTO € 180.000,00 - LEGGE 560/93 - IMPRESA: CARAMELLA S.R.L. DA ALTAMURA (BARI)- APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO. - CUP: E24B15000290005 - CIG: 702924192B
111	21 dicembre 2018	COMUNE DI ALTAMURA - VIA PARISI CIV.144 (CODICE BU: 00004739) CIV.148 (CODICE BU: 00004738) CIV.152 (CODICE BU: 00004737) CIV.156 (CODICE BU: 00004736)CIV.160 (CODICE BU: 00004735) LAVORI DI RECUPERO DI N. 5 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 40 ALLOGGI DI ERP – LEGGE 560/93 - FINANZIAMENTO: € 350.000,00 - IMPRESA: TECNOCOSTRUZIONI & C. S.A.S. DA RUVO DI PUGLIA (BA) - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO - CUP E47B16000140007 – CIG 68899663CF
112	21 dicembre 2018	LEGGE 560/93 – COMUNI VARI DELLA CITTA' METROPOLITANA DI BARI E PROVINCIA DI BAT - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E/O RECUPERO – UTILIZZO DEI FONDI RIVENIENTI DALL'ALIENAZIONE DEGLI ALLOGGI RELATIVI ALL'ANNO 2017 - FINANZIAMENTO € 2.544.160,88 - LOCALIZZAZIONE RISORSE CON INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI
113	21 dicembre 2018	APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2019/2021 E RELATIVI ALLEGATI DI CUI AL D. LGS. N. 118 DEL 23 GIUGNO 2011, COME MODIFICATO DAL D. LGS. N. 126 DEL 10 AGOSTO 2014.

FOIA – ISTITUZIONE REGISTRO

L'Ufficio per la Trasparenza, Comunicazione e Anticorruzione a pieno regime dal 1 gennaio 2017, ha provveduto alla istituzione del Freedom of Information Acts “FOIA”, (in forza del D.Lgs 33/2013 così come modificato dal D.Lgs 97/2016, nonché del relativo regolamento per la disciplina dell'accesso civico a dati e documenti) e al registro delle richieste di accesso presentate per tutte le tipologie di accesso. Al 31/12/2018 sono state gestite n.18 richieste di accesso

PROGRAMMAZIONE FABBISOGNO OCCUPAZIONALE

Nel corso del 2018 è stata valutata la necessità di procedere alla programmazione del fabbisogno del personale per il periodo 2019/2020 approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 97/2018 successivamente integrato sulla base di quanto previsto dal decreto “Madia” n 75/20 con decreto n. 25/2019.

La programmazione è stata elaborata e attuata nel rispetto di tutti i parametri e vincoli di spesa previsti dalla vigente normativa, nonché delle linee di programma dell'amministrazione.

Preventiva è risultata l'attività di verifica di quanto previsto dall'art.1 comma 557 della Legge 296/2006 relativa al rispetto dei vincoli assunzionali delle spese sostenute e/o da sostenere per il personale in servizio, nel rispetto delle voci da includere e da sottrarre, il cui risultato differenziale non deve essere superiore alla media delle risultanze delle medesime voci per il triennio 2011-2013.

In via preliminare occorre ricordare che rispetto al Piano Triennale del Fabbisogno 2018-2020 approvato con decreto n. 116 del 22/12/2017 sono state portate a conclusione le procedure di mobilità obbligatoria e volontaria per il reclutamento di n.4 cat.C Amm n.1 cat.C Tec e n.1 cat.B; al riguardo sono stati assunte n.2 unità (n.1 cat.B e al cat.C tec) e sono state avviate le attività propedeutiche al reclutamento n.4 cat.C amm.;

Si è quindi, determinato un piano delle cessazioni che si sono realizzate e che hanno consentito di quantificare le risorse da destinare alle facoltà assunzionali per l'anno 2019 e per il triennio 2019/2021.

In attuazione di quanto sopra gli uffici dell'Agenzia hanno predisposto tutti gli adempimenti, in attuazione sia della normativa regionale sia nazionale, necessari alla redazione del Decreto dell'Amministratore Unico n.97 del 12/12/2018 (Piano Triennale del Fabbisogno 2019-2021) assolvendo preliminarmente a quanto previsto dagli artt. 34 e 34 bis del D. Lgs 165/2001 in tema di mobilità obbligatoria con nota. n.33976 del 21/12/2018 indirizzata sia alla Regione Puglia sia al Dipartimento della Funzione Pubblica. Successivamente sono stati redatti, approvati con determinazione dirigenziale n.629 del 28/12/2018 e pubblicati i bandi di mobilità volontaria per n.2 posizioni di categoria dirigenziale (n. 1 amministrativo e n. 1 tecnico);

INFORMATIZZAZIONE

La continua evoluzione della normativa in tema di digitalizzazione delle P.A. impone alle amministrazioni di adottare nuove soluzioni tecnologiche in grado di offrire servizi sempre più performanti e all'avanguardia, oltretutto la necessità di affidarsi a figure professionali specializzate nel settore dell'Information Technology in grado di guidare l'Agenzia in un percorso di ammodernamento tecnologico incessante.

I servizi informatici dell'Agenzia operano in maniera trasversale all'interno della struttura dell'Agenzia fornendo al personale amministrativo e tecnico, agli organi istituzionali, alle associazioni sindacali degli inquilini, ai comuni etc. il supporto tecnico necessario per garantire lo scambio di dati in arrivo ed in partenza "da e verso" l'Arca Puglia Centrale. Il supporto è diretto a tutti gli Uffici dell'Agenzia coinvolti nella gestione quotidiana in procedimenti amministrativi costituiti da flussi di documenti e di informazioni di natura elettronica: mail, posta elettronica certificata, rilevazioni, monitoraggi, eccetera. Gli Uffici dell'Agenzia sono serviti da vari software, tra cui i più significativi:

- "PA 33" utilizzato per la pubblicazione degli atti/dati/provvedimenti, in forza del D.Lgs. 33/2013;
- "GELIM/GEPAT" per la gestione dell'inquilinato;
- "CRONOTIME" per la gestione della ricezione utenza presso il front-office dell'Ufficio relazioni con il pubblico;
- "SEP" per la gestione del protocollo e la gestione documentale;
- "CLIENS" usato dall'Ufficio Avvocatura per l'invio telematico in tribunale (D.L. 90 del 24/6/2014), nonché utilizzato come piattaforma recupero morosità quindi, in continuo aggiornamento;
- "PA DIGITALE" per la gestione di tutte le movimentazioni contabili e di bilancio;
- "PAGHE E PRESENZE" in continuo aggiornamento a seguito delle intervenute normative, utilizzato dall'ufficio Personale.

DIGITALIZZAZIONE ATTI AMMINISTRATIVI

Continua il processo articolato e complesso inerente la dematerializzazione, che ha come obiettivo ultimo la "conversione" del documento cartaceo in un documento informatico, preservandone sia il relativo valore giuridico (firma elettronica, archiviazione in un sistema di gestione sicuro, fino alla conservazione archivistica a norma, etc). Parallelamente quindi, va avanti anche il processo di

digitalizzazione attenente la riorganizzazione e l'efficienza dei procedimenti e dei servizi resi disponibili on line agli utenti. Va comunque sottolineato, che uno dei punti di maggiore criticità che in qualche modo ostacolano l'attuazione dei processi di dematerializzazione e di digitalizzazione è da imputare alle modifiche ed integrazioni normative, apportate proprio al Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005, modificato e integrato con il decreto legislativo 22 agosto 2016 n.179 e poi con il decreto legislativo 13 dicembre 2017 n.217) punto di riferimento per le norme in tema di dematerializzazione e digitalizzazione.

Appare comunque evidente che affinché siano finalmente posti in atto completi processi di dematerializzazione e digitalizzazione, che portino a una tangibile innovazione nelle amministrazioni pubbliche, uno degli obiettivi preliminari e concreti, è la formazione, dei dirigenti, del personale, degli stakeholders, e delle associazioni, nel caso di specie degli inquilini, e ciò al fine di smussare la diffidenza verso la materia, aumentando conseguentemente l'interesse a la partecipazione attiva, stimolando l'utilizzo di strumenti che fino ad ora hanno avuto ancora poco risalto.

Al fine di attuare il processo di riforma, nonché a garantire l'attuazione delle linee strategiche per la riorganizzazione e la digitalizzazione dell'Amministrazione, così come disposto dal CAD, con Decreto dell'Amministratore Unico n. 104/2017 è stato nominato il "Responsabile della transizione digitale", cui sono attribuiti importanti compiti di coordinamento e di impulso ai processi di reingegnerizzazione dei servizi, con l'obiettivo generale di realizzare un'amministrazione digitale e aperta, dotata di servizi facilmente utilizzabili e di qualità, attraverso una maggiore efficienza ed economicità.

Particolare rilevanza è stata data all'avvio di un qualificato percorso formativo (triennale) a tutto il personale dipendente ed un supporto organizzativo utile ad accompagnare l'Ente verso la transizione al digitale al fine di ottemperare alle normative vigenti; la digitalizzazione infatti, è un profondo processo culturale, di rinnovamento e cambiamento, e il Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n. 179/2016) è lo strumento individuato dal legislatore per il processo di ammodernamento dell'Amministrazione Pubblica. La digitalizzazione della Pubblica Amministrazione non è un ambito in cui confinare i tecnici informatici, ma al contrario, richiede una forte sinergia tra figure molto differenti che dovranno imparare a dialogare tra di loro. Questa pervasività ed eterogeneità ha suggerito, come strada obbligata, l'istituzione di percorsi formativi e di insegnamento sul tema giuridico e di innovazione tecnologica.

La digitalizzazione dell'Amministrazione Pubblica determinerà una importante ricaduta positiva nella riorganizzazione dei processi organizzativi interni, nella misurazione delle stesse performance, nella valutazione dei carichi di lavoro, ai fini della distribuzione delle risorse umane, nonché un ulteriore strumento di contrasto alla lotta alla corruzione. I processi e i procedimenti attivi dell'Agenzia, adeguatamente analizzati, subiranno un successivo adeguamento rispetto a quanto stabilito dalla normativa vigente, alla luce anche delle recenti modifiche intervenute in materia di pubblicità e trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013, come revisionato a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 97/2016 "Freedom of Information Act" (FOIA).

PROTOCOLLI D'INTESA ENTI ED ISTITUZIONI

L'Agenzia ha sempre sostenuto le iniziative tese al dialogo, all'interscambio con le altre Istituzioni pubbliche, con le Università e le Associazioni presenti sul territorio, per promuovere e sostenere la sostenibilità sociale ed ambientale ed incoraggiare la partecipazione pubblica.

In quest'ottica durante l'esercizio 2018 ha sottoscritto l'accordo quadro con il Dipartimento DICAR del Politecnico di Bari, comunicando la propria disponibilità a permettere l'utilizzo delle proprie dotazioni strutturali per la ricerca nel campo della Riqualificazione del Patrimonio costruito e

ambientale da parte dei dottorandi iscritti al Corso di Dottorato in *Conoscenza e Innovazione nel Progetto per il Patrimonio* ospitando gli stessi per periodi di stage finalizzati alla formazione, alla ricerca e al *mentoring* in un contesto lavorativo e sotto la supervisione congiunta del tutor accademico ed aziendale. E' stata approvata infatti, la Convenzione di collaborazione scientifica "Nuove Forme dell'Abitare" tra il DICAR e Arca Puglia Centrale per la conduzione di studi e ricerche finalizzate a elaborare nuovi modelli abitativi rivolti alla riconversione e valorizzazione del patrimonio residenziale pubblico.

In forza di quanto disposto dall'art. 7, della Legge Regionale n. 22/2014, "le Agenzie regionali per la casa e l'abitare (ARCA) agiscono come operatori pubblici nel campo della edilizia residenziale pubblica e sociale, svolgendo funzioni di promozione, realizzazione e gestione di servizi abitativi", nonché "la predisposizione, anche con i comuni e altri soggetti interessati, di piani e programmi di rigenerazione urbana, comunque denominati" è stato sottoscritto con il DITNE (Distretto Tecnologico Nazionale sull'Energia) un protocollo d'intesa teso a realizzare forme permanenti di collaborazione volte a valorizzare, attraverso l'interazione istituzionale e operativa, le proprie specifiche funzioni e attribuzioni, individuando progetti e modalità operative nonché proposte condivise tali da attivare risorse e sinergie finalizzate allo sviluppo ed all'attuazione di best practices, di qualificazione delle professionalità del settore e alla realizzazione di progetti di ricerca e sviluppo, anche attraverso la partecipazione a programmi pubblici di investimento con particolare riferimento all'efficienza energetica e tutti gli ambiti ad essa collegati e collegabili con riferimento sia alla riqualificazione e ristrutturazione degli edifici sia alla loro progettazione e realizzazione ex novo.

Adempimenti in materia di ANTICORRUZIONE (L. n. 190/2012) e TRASPARENZA (art. 11, c. 2 del D. Lgs. 27.10.2009, n. 150)

Nel provvedere per il triennio 2018/2020 all'aggiornamento del piano triennale per la Prevenzione della Corruzione, del programma triennale della Trasparenza e dell'Integrità, è stato predisposto apposito avviso pubblico, sulla pagina web istituzionale dell'Agenzia, per la consultazione dei soggetti interessati a fornire il proprio contributo, attraverso proposte ed osservazioni ai contenuti della bozza dei piani.

Con Decreto dell'Amministratore Unico n. 08 del 19 febbraio 2018 il Piano triennale per la prevenzione della Corruzione e del programma Triennale della Trasparenza e dell'Integrità, è stato adottato e pubblicato in data 21 febbraio 2018.

Quanto agli adempimenti in materia di obblighi di trasparenza ai sensi del decreto legislativo n.33/2013, di seguito si riporta quanto evidenziato nell'"Attestazione" redatta dall'OIV in data 26 aprile 2018 dalla quale si evince che *l'AGENZIA ha individuato misure organizzative che assicurano il regolare funzionamento dei flussi informativi per la pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente"; l'AGENZIA ha individuato nella sezione Trasparenza del PTPC i responsabili della trasmissione e della pubblicazione dei documenti, delle informazioni e dei dati ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. n. 33/2013.* Contestualmente l'OIV ha richiesto più tempestività nell'aggiornamento dei dati relativi al patrimonio immobiliare.

Per quanto riguarda le misure generali previste dal piano, le stesse possono essere raggruppate in 5 tipologie:

- 1) formazione e controllo degli atti (art. 22 del piano lettera a, b,)
- 2) conflitto di interessi, inconferibilità (art. 22 del piano lettera c) e f) g) k)
- 3) trasparenza, informatizzazione dei processi, accesso telematico (art. 22 del piano lettera d h i)
- 4) formazione e rotazione del personale, whistleblowing e codice di comportamento
- 5) misure ulteriori rafforzative.

Tali misure sono state attuate sia a seguito dell'adozione della direttiva sui controlli interni approvata con determina n. 457 del 09/10/2018 che ha permesso di applicare le misure sopra indicate al n. 1)2) e 5) sia per tutte le azioni messe in campo per l'attuazione delle misure di cui ai punti 3) e 4) in riferimento alla formazione del personale, al nuovo programma di whistenblowing. Per la rotazione del personale è stato deciso di applicarlo in sede di affidamento degli incarichi di Po in scadenza al 31/01/2019.

Il Responsabile di Prevenzione della Corruzione ha provveduto, in data 31/01/2019, alla pubblicazione in "Amministrazione Trasparente – Altri contenuti" della propria Relazione riferita all'anno 2018.

Relativamente al Whisteblowing è stata istituita una casella di posta elettronica per le segnalazioni di illeciti da parte dei dipendenti; a riguardo nell'anno 2018 non risultano pervenute segnalazioni in merito.

Inoltre l'Ente al fine di adeguarsi alla normativa sopravvenuta si è dotato di un sistema automatizzato di Wisteblowing.

Per quanto riguarda il codice di comportamento l'Ente ha esteso l'applicazione di tali norme anche ai soggetti che stipulano qualsiasi tipologia di contratto con l'Ente.

Si fa presente, inoltre, che il Piano delle Performance relativo all'anno 2018 approvato con decreto dell'Amministratore Unico n. 17 del 21/03/2018 prevedeva quale obiettivo rilevante, per ogni singolo Dirigente e Responsabile di Posizione Organizzativa, l'attuazione delle seguenti misure:

- 1) Controllo degli atti e monitoraggio dei termini di conclusione dei procedimenti;
- 2) Aggiornamento tempestivo del sito amministrazione trasparente ;
- 3) Trasmissione alla PO Appalti dell'elenco dei contratti al fine della costituzione della Banca dati Unica dei Contratti;
- 4) Controllo e monitoraggio delle disposizioni in materia di incompatibilità e inconfiribilità di incarichi;
- 5) Attuazione misure anticorruzione in riferimento ai processi definiti dal piano.

Tale obiettivo è stato oggetto di valutazione da parte dell'OIV al livello dirigenziale e da parte dei dirigenti a livello di Posizioni Organizzative.

AZIONI TESE AL RIPRISTINO DELLA LEGALITÀ NEGLI ALLOGGI ERP

Prosegue la lotta all'occupazione abusiva degli alloggi nonché all'abusivismo edilizio, grazie alla sinergia ed alla collaborazione di tutte le Forze dell'Ordine, che in alcune fattispecie si è dovuta spingere sino alle estreme conseguenze di sgombero di occupanti *sine titolo* nonché di veri e propri blitz relativi alla demolizione di manufatti realizzati abusivamente in rioni ad alto degrado socio-ambientale.

Il tutto è stato per lo più possibile attraverso le segnalazioni anonime, (trasferite con la modalità prevista dalla selezione passante tramite centralino del numero verde dell'Arca), alla Segreteria della Direzione, che hanno contribuito al recupero di n. 30 unità immobiliari in Bari con l'ausilio della Polizia Giudiziaria del Comando di Polizia Municipale e la contestuale inibizione degli accessi tramite blindatura.

CONSIDERAZIONI FINALI

Al termine dell'esame delle attività svolte dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Puglia Centrale di Bari nel corso dell'esercizio 2018, emerge in grande evidenza la espressa capacità del contesto aziendale a mantenere elevati livelli di risultato. La comunità di lavoro ha intrapreso un percorso di crescita di livello adeguato alle attese di contesto per fornire migliori risultati percepibili dagli stakeholders.

Nel contempo è opportuno, altresì, ulteriormente incoraggiare forme di scambio professionale con altre realtà e mutuare *best practice* di settore. Vi è la necessità di ampliare la dotazione professionale di ogni operatore in un'ottica multisettoriale e *multi level*, con trasferimento di valori obiettivo e senso di appartenenza all'Agenzia. Ciascun dipendente dell'Ente deve agire con la consapevolezza della pregnanza di ogni azione ed attività richiesta che, anche se routinaria, mai deve essere declinata ad adempimento di semplice formalità.

In quest'ottica l'attuale organizzazione dell'Agenzia evidenzia una intervenuta razionalizzazione dei presidi gerarchici, per la necessità di fornire maggiori servizi di migliore qualità: un'Agenzia più moderna, orientata all'attività (distinguendo e nel contempo integrando le strutture per la gestione del patrimonio da quelle della progettazione a quelle delle direzione lavori) in una prospettiva di maggiore flessibilità, disintermediazione, ma anche di rigoroso rispetto delle regole e con una chiara struttura di responsabilità.

Nell'esercizio 2018 la gestione dell'ARCA di Bari si è caratterizzata per le numerose attività ed azioni condotte nel rispetto della programmazione aziendale e coerenti con le indicazioni de "l'azionista regionale", sia per quanto riguarda l'incremento ed il mantenimento del patrimonio immobiliare, sia in riferimento all'equilibrio economico ed alla situazione finanziaria.

L'ARCA di Bari ha consolidato la propria presenza come soggetto di riferimento ed operatore qualificato nel settore della "casa pubblica" e continua ad essere presente sul Territorio nelle azioni per risolvere l'emergenza abitativa, nelle proposte sulla Rigenerazione Urbana, nelle attività di manutenzione del patrimonio immobiliare di proprietà pubblica.

La gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica è un'attività complessa che richiede una circolarizzazione delle conoscenze e del sapere come risultante di costanti e continuativi rapporti con i territori, le forze politiche e le forze sociali a cui far giungere la profonda considerazione dell'Amministrazione per la meritoria opera che quotidianamente svolgono al servizio degli assegnatari di immobili ERP.

In un contesto di rapidi cambiamenti sociali, normativi ed economici, l'Agenzia ha dimostrato stabilità, capacità di rispondere ai bisogni intercettati, nonché tensione al miglioramento continuo, al fine di rispondere sempre meglio al proprio scopo sociale.

Per il futuro, l'ARCA di Bari proseguirà nelle attività di propria competenza per il conseguimento degli scopi istituzionali, continuando a prestare particolare attenzione agli equilibri finanziari della gestione, e all'espletamento di linee di azione che consentano di incrementare l'offerta di alloggi.

L'AMMINISTRATORE UNICO
dott. Giuseppe ZICHELLA