

## RELAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA

### L'ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Così come previsto dall'Art. 33 e dall'Art. 11 del Regolamento di Contabilità Ex D.M. 3440 del 10/10/1986 ed approvato con Delibera del C.d.A. N. 1450 del 22/12/1986 si procede ad esaminare le singole attività gestionali relative all'esercizio 2015.

#### *LA GESTIONE TECNICA*

Di seguito si riportano i dati finanziari relativi alla Gestione Tecnica. La relazione di che trattasi che affronta dettagliatamente ed analiticamente tutte le attività cantierizzate è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

#### **1) L'attività di risanamento – fondi CER - Regione**

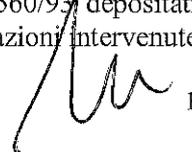
L'attività di risanamento 2015, per la parte finanziata attraverso l'utilizzo dei fondi regionali appositamente erogati sulla base delle richieste bimestrali di finanziamento, ha contabilizzato entrate per € 1.659.270,60 (Cap. 5.40201/2) e per € 2.302.233,80 (Cap. 5.40301/2). Tali entrate sono state utilizzate per avanzamento lavori e costi diversi per € 3.607.469,16 (Cap. 6.20104/0) ed € 354.035,24 IVA (Cap. 6.30304/2), per la parte di competenza dell'attività di risanamento, inoltre, per i lavori di recupero comunale, sono state contabilizzate entrate per € 604.930,31 (Cap. 5.50202/2) il cui pari importo è stato utilizzato per avanzamento lavori e costi diversi (Cap. 6.30202/2). Infine per i lavori di cui alla Legge 203/91 art. 18 sono state contabilizzate entrate per € 367.381,91 (Cap. 5.50202/3) che sono state utilizzate per avanzamento lavori e costi diversi per € 313.145,49 (Cap. 6.30202/3) oltre IVA per € 54.236,42 (Cap. 6.30304/2).

#### **2) L'attività costruttiva**

L'attività costruttiva 2015, interamente finanziata attraverso l'utilizzo dei fondi regionali appositamente erogati sulla base delle richieste bimestrali di finanziamento, ha contabilizzato entrate per € 9.371.852,79 (Cap. 5.40101/1 + Cap. 5.40201/1 + Cap. 5.40301/1). Tali entrate sono state utilizzate per acquisizione aree, avanzamento lavori e costi diversi per € 663.872,24 (Cap. 6.20103/1) per € 7.913.021,30 (Cap. 6.20103/2) per € 25.383,07 (Cap. 6.20103/3) ed € 769.576,18 per IVA (Cap. 6.30304/2, per la parte di competenza dell'attività costruttiva).

#### **3) L'attività di risanamento – Fondi 560/93**

L'attività di risanamento 2015, per la parte finanziata attraverso l'utilizzo dei fondi Legge 560/93 depositati sull'apposita contabilità speciale tenuta presso la Banca d'Italia ed erogati con apposite autorizzazioni intervenute



con delibere di Giunta Regionale, ha contabilizzato entrate per € 1.667.281,96 (Cap. 5.40102/1). Tali entrate sono state utilizzate per avanzamento lavori e costi diversi relativi a cantieri di 560/93 per un importo di Euro 1.502.858,47 (Cap. 6.20106/1) e € 164.423,49 per IVA (Cap. 6.30304/3), per la parte di competenza dell'attività di risanamento.

#### **4) Entrate e spese della gestione tecnica**

##### **Interventi edilizi**

- **Spese**

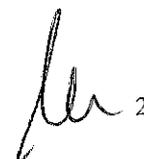
Per l'espletamento delle attività del Settore Tecnico legate principalmente alle fasi di progettazione, direzione lavori, collaudi, coordinatori della sicurezza (progettazione/esecuzione) inerenti la cantierizzazione di NC o RE, nonché la definizione dei contenziosi per espropri suoli edificabili nei confronti di enti locali e di privati, lo stesso, ha affidato a professionisti esterni solo gli incarichi di collaudo e di coordinatori della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, mentre ha provveduto a svolgere con personale interno tutti quelli di progettazione, di direzione lavori e di responsabile del procedimento.

La manifestazione contabile di tali attività è rilevabile, nell'ambito della spesa corrente, dagli articoli del capitolo 6.10504/0 – Spese per interventi edilizi – per gli importi di seguito elencati:

<i>S P E S A</i>		
<b>CAPITOLO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPEGNATO</b>
10504/1	Progettazioni	€ 71.292,11
10504/2	Direzione assistenza lavori	€ 247.405,33
10504/3	Commissione collaudi	€ 171.957,23
10504/4	Consulenze tecniche	€ 5.350,00
10504/5	Procedimenti legali	€ 497.701,75
10504/9	Altre spese tecniche	€ 226.497,11
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.220.203,53</b>

- **Entrate**

Va precisato che a fronte delle citate spese, nell'ambito della predetta gestione, si sono realizzate entrate relative ai corrispettivi spettanti all'Agenzia per l'espletamento delle attività di richiesta di finanziamento, cantierizzazione, contabilizzazione, ecc., attività tutte svolte dalla struttura gestionale all'interno dello stesso. Tali corrispettivi sono stati contabilizzati sull'entrata corrente al Cap. 20105/0 suddivisi per tipologia di lavoro come da tabella che segue:



<i><b>ENTRATA</b></i>		
<b>CAPITOLO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>ACCERTATO</b>
20105/1	Compensi Interventi NC	€ 348.803,92
20105/2	Compensi Interventi RE	€ 130.736,62
20105/3	Compensi Interventi LR 20/2005	€ 66.047,99
20105/7	Compensi Interventi Lex 560/93	€ 117.862,57
20105/8	Compensi Art. 18 L. 203/9-Progetti speciali	€ -
20105/9	Compensi Altri Interventi	€ 2.685,98
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 666.137,08</b>

### L'attività di manutenzione

- **Manutenzione ordinaria e straordinaria degli alloggi**

L'attività di manutenzione degli alloggi, completamente finanziata con fondi dell'Agenzia, ha registrato nel 2015 al Cap. 6.10502/0 impegni per € 3.312.934,57 di cui € 1.967.116,94 per interventi di manutenzione ordinaria (Cap. 6.10502/2) e €; al riguardo giova ricordare che il vasto territorio oggetto di tale attività (Bari e tutta la Provincia) è stato suddiviso in aree di intervento; inoltre sono stati effettuati interventi su impianti e varie urgenze per € 24.368,00 (Art. 3), per € 224.963,24 (Art. 7) ed € 196.486,39 (Art.9).

Nell'esercizio 2015, dopo la sperimentazione avviata nel 2013, e visti i riscontri positivi ottenuti anche nel 2014, non solo si è proseguito ma, anzi, si è potenziata la cosiddetta attività di "Automanutenzione"; nella carta dei servizi si è previsto di consentire agli utenti di eseguire modesti interventi di manutenzione ordinaria sostenendo inizialmente la spesa e, in uno alla documentazione attestante l'intervento, richiedere il rimborso della stessa. Quest'attività ha fatto rilevare un deciso interesse da parte degli utenti consolidando una spesa di € 900.000,00 (Art. 4).

Nell'esercizio 2015 è proseguita l'attività di manutenzione straordinaria finanziata da questa Agenzia Regionale con proprie risorse di Bilancio, contabilizzando utili risparmi sulla la Spesa Corrente per la manutenzione ordinaria ed imputandola alla Spesa per Investimenti. Il capitolo 6.20110/0 "Interventi della G.O. di manutenzione straordinaria" è stato finanziato per € 4.537.838,67 che, ad ultimazione delle attività di cantiere, garantiscono un incremento di valore dei beni immobili di questa Agenzia.



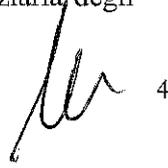
## LA GESTIONE AMMINISTRATIVA

### RISPETTO VINCOLI DI CONTENIMENTO DELLA SPESA CORRENTE

Ai fini del rispetto delle normative vigenti in materia di contenimento della spesa pubblica, in fase di previsione, erano state operate le seguenti previsioni:

CAPITOLO	DESCRIZIONE	Riferimenti	PARAMETRO	LIMITE IMPOSTO	CONSUNTIVO 2015	DIFFERENZE
10101 1	Spese per gli organi dell'Ente	Art. 8 comma 1 L.R. 1/2011	- 10% impegnato 2010	€ 185.966,51	€ 87.855,32	-€ 98.111,19
10504 4	Consulenze tecniche	Art. 6 comma 7 L.122 30/07/2010 - Art. 9 comma 1 L.R. 1/2011 - DL 101/2013 - DL 66/2014	20% impegnato anno 2009	€ 84.169,30	€ 5.350,00	-€ 78.819,30
10201 3	Missioni e trasferte	Art. 6 comma 12 L.122 30/07/2010 - Art. 11 comma 1 L.R. 1/2011	50% impegnato anno 2009	€ 86.174,36	€ 25.967,69	-€ 60.206,67
10201 8	Formazione professionale	Art. 6 comma 13 L.122 30/07/2010 - Art. 12 comma 1 L.R. 1/2011	50% impegnato anno 2009	€ 22.961,81	€ 11.350,00	-€ 11.611,81
10402 7	Spese pubblic. ente	Art.27 - DL 25/06/08 n. 112 convertito dalla L. 06/08/08 n. 133	50% impegnato anno 2007	€ 62.671,00	€ 19.452,73	-€ 43.218,27
10201 0	Prestaz. di lavoro	l. 266/2005 - L.44/2012 - D.L.78/2010 - D.L. 95/2012 - L.R. 1/2011	Impegnato anno 2008 soggetto a vincolo	€ 5.598.740,39	€ 5.320.155,70	-€ 278.584,69
10402 2	Postali	Art.8 co.1 D.L. 95/2012 L.135/2012	Stanziamiento inferiore all'impegnato 2012	€ 165.733,03	€ 172.562,31	€ 6.829,28
10402 2	Telefonia fissa e mobile	Art.8 co.1 D.L. 95/2012 L.135/2012	Stanziamiento inferiore all'impegnato 2012	€ 15.986,45	€ 17.467,48	€ 1.481,03
<b>TOTALI</b>				<b>€ 6.222.402,85</b>	<b>€ 5.660.161,23</b>	<b>-€ 562.241,62</b>

La Corte Costituzionale nel solco di una consolidata giurisprudenza in materia di coordinamento della finanza pubblica, considera rispettosi dell'autonomia di spesa delle Regioni e degli enti locali i soli vincoli alle politiche di bilancio da cui sia possibile desumere un limite complessivo, "lasciando agli enti stessi ampia libertà di allocazione fra i diversi ambiti e obiettivi di spesa". Il principio affermato dalla Corte infatti, è che le norme che impongono limiti puntuali alle spese obbligano gli enti locali "al rispetto del tetto complessivo di spesa risultante dall'applicazione dell'insieme dei coefficienti di riduzione della spesa previsti da norme in materia di coordinamento della finanza pubblica, consentendo che lo stanziamento in bilancio tra le diverse tipologie di spese soggette a limitazione avvenga in base alle necessità derivanti dalle attività istituzionali dell'ente." Pertanto, fermo restando gli obiettivi di risparmio previsti dalla normativa, i limiti possono essere rimodulati nel rispetto dell'autonomia finanziaria degli enti.



4

La tabella su riportata, riferita ai vincoli dettati dalle norme, evidenzia un risparmio complessivo di circa Euro 562.000,00 rispetto ai limiti imposti. Le uniche voci che presentano un leggero incremento rispetto al vincolo sono rappresentative di attività istituzionali quali le spese sostenute per il censimento anagrafico-reddituale e quelle sostenute per l'invio delle attestazioni di assegnazione di alloggio sociale così come previsto dal D.L. 47/2014 convertito in Legge 80/2014. Questa amministrazione ha fatto del risanamento finanziario un obiettivo primario ed intende proseguire nel contenimento della spesa corrente al di là del rigore imposto dalle normative vigenti.

## 1) Canoni, Servizi e Morosità

### • **Canoni di locazione**

I canoni di competenza 2015 sono stati determinati ai sensi della L.R. 10/2014 Art. 21 la cui destinazione è regolamentata dall'Art. 31 della medesima..

A fine esercizio l'ammontare dei canoni di locazione accertati degli alloggi realizzati con o senza il contributo dello Stato è risultato di € 19.583.569,24 (Capp. 5.20201/1-3-5) mentre l'ammontare dei canoni dei locali adibiti ad uso diverso da abitazione risulta accertato per € 499.289,26 (Cap. 5.20201/4); inoltre sono state addebitate all'inquilinato spese di rendicontazione e diritti amministrativi per un importo pari a € 111.115,65 contabilizzate sul Cap. 5.20102/0 oltre ad € 327.511,40 per interessi su dilazione debiti (Cap. 5.20206/0).

Va segnalato in fine che sono state addebitate agli assegnatari iscritti alle diverse Associazioni Inquilini € 538.462,00; l'intera materia è stata contabilizzata sulle poste bilancianti di entrata e di spesa rispettivamente sui capitoli 5.30407/19 e 6.20402/19 e da tanto ne consegue che le somme dovute alle predette Associazioni, a titolo di conguaglio, vengono allineate al dato del riscosso riferito all'esercizio di che trattasi.

### • **I servizi a rimborso**

I servizi a rimborso sono contabilizzati nel capitolo di spesa corrente 6.10503/0 per € 127.702,50 il cui addebito all'utenza, compresi gli oneri canalizzati (6%), è contestualmente contabilizzato nel capitolo di entrata corrente 5.20104/0 per € 135.364,65.

Gli importi riguardanti tale tipologia di spesa sono inerenti quasi esclusivamente alle spese di registrazione contratti; tale circostanza è da riferirsi all'attività, svolta negli esercizi precedenti di volturazione di tutti i contratti AQP/Enel intestati a questa Agenzia.

Dal prospetto che segue si evidenzia quanto contabilizzato per le diverse voci:

<b>S P E S A</b>		
<b>CAPITOLO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPEGNATO</b>
10503/1	Canone acqua e fogna	€ -
10503/2	Illuminazione	€ 18.000,00
10503/13	Eccedenza consumo acqua	€ -
10503/14	Spese registrazione contratti 50%	€ 109.702,50
10503/19	Altri servizi (spurgo - passi carrabili)	€ -
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 127.702,50</b>

Dalla tabella seguente si evidenziano i corrispondenti accertamenti di entrata relativi all'esercizio in questione:

 5

ENTRATA		
CAPITOLO	DESCRIZIONE	ACCERTATO
20104/1	Canone acqua e fogna	€ -
20104/2	Illuminazione	€ 19.080,00
20104/10	Ascensori	€ -
20104/11	Autoclave	€ -
20104/13	Eccedenza consumo acqua	€ -
20104/14	Spese registrazione contratti 50%	€ 116.284,65
20104/15	Consumi idrici	€ -
20104/19	Altri servizi (spurgo - passi carrabili)	€ -
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 135.364,65</b>

- **La morosità**

Il Dirigente del Settore Amministrativo riferisce che tutte le posizioni relative a canoni e servizi sono state sempre oggetto negli anni di un tentativo di recupero stragiudiziale del credito attraverso i numerosi solleciti e diffide. Una maggiore attenzione ed una maggiore incisività si è avuta a partire dall'anno 2000 quando con un'attenta programmazione di concerto con le associazioni degli inquilini è stata attuata una consistente manovra di recupero della morosità con la definizione di circa 1.700 posizioni debitorie per un ammontare complessivo di morosità riconosciuta pari ad € 4.689.580,28 come si può evincere dalle relazioni allegare ai Bilanci 2000/2001.

Nel corso degli anni 2001/2002 sono stati stipulati circa altri 330 concordati con un ulteriore riconoscimento di debito pari ad € 1.955.699,00, versamenti in acconto pari ad € 214.864,16 e concordati per la somma di € 1.740.837,10

Nel periodo che va dall'Aprile 2001 al Giugno 2006 sono stati stipulati circa 2.500 concordati con relativo riconoscimento di debito pari ad € 14.836.868,76

Nell'anno 2006 è stata attuata una ulteriore manovra sulla morosità al 12/2005 con l'invio di 1.180 Raccomandate per un totale di € 9.021.962,88 di morosità e, come rilevabile dai dati di Bilancio 2006, si son recuperati in c/ residui (comprese anche alcune ricostruzioni di canoni) circa 3 milioni di Euro.

Nel 2011 sono stati diffidati 3.700 assegnatari per la morosità relativa al saldo 2010 recuperando in c/ residui (comprese anche alcune ricostruzioni di canoni) circa € 4.500.000,00 riscontrabili dai dati del bilancio relativo.

Nel corso degli anni 2013/2014 al fine di avere una maggiore incisività nel recupero della morosità con Provvedimento Commissariale n 101/2012 si è deciso *“di istituire, in capo alla P.O. Contabilità Generale la funzione di controllo di gestione e Monitoraggio di tutti i flussi finanziari di entrata attuando i procedimenti stragiudiziali di sollecito e di recupero della morosità corrente”*.

Al fine di consentire il puntuale monitoraggio dell'utenza, si sono individuati, di volta in volta i parametri da tener conto ( Comuni interessati, fasce reddituali, tipologia di morosità, ecc).

#### Recupero morosità anno 2013 anno 2014

Nello specifico, nell'anno 2013, degli assegnatari con concordati, seguendo i criteri su indicati, sono state estrapolate complessivamente 577 posizioni, per una morosità complessiva pari a € **5.284.289,33**; **nell'anno 2014** degli assegnatari morosi, seguendo i criteri su indicati, sono state estrapolate complessivamente 1.439 posizioni, per una morosità complessiva pari a € **10.542.392,23**; nel periodo 2013 /2014 sono state, pertanto, inviate altrettante diffide finalizzate sia al recupero delle mensilità non pagate, sia al perfezionamento di nuovi concordati più confacenti alle attuali possibilità economiche dell'utenza con l'esame delle singole situazioni; l'utenza diffidata, divisa per Comune di residenza, ha in gran parte riscontrato le richieste dell'Ente.

*[Handwritten signature]* 6

Dal ricevimento di detta utenza sono scaturite diverse richieste di sistemazioni di situazioni contabili, propedeutiche al pagamento delle rate insolute, riassumibili come di seguito:

- Ricostruzioni reddituali;
- Volture a seguito di decessi;
- Perfezionamento sanatorie;
- Ricostruzione di situazioni debitorie ( per applicazioni art.33, per intervenuta perdita di reddito, ecc);;
- Stipula ed inserimento di nuovi concordati;
- Richieste di interventi manutentivi.

Decorsi i tempi concessi alla utenza per la regolarizzazione del dovuto, sia recuperando le rate non pagate, sia sottoscrivendo nuovi concordati più rispondenti alle mutate disponibilità della stessa, si sono determinate posizioni per le quali non vi è stato alcun riscontro, oppure non vi è stata accettazione alla possibilità di regolarizzare la posizione debitoria.

Dette posizioni sono state così gestite:

Diffide 2013	Morosità totale	morosità link/avvocatura	morosità riscontrata	incassi
577	5.284.289,33	2.927.901,39	2.356.387,94	274.022,57

La manovra anno 2013 si è conclusa con la trasmissione delle pratiche all' Avvocatura dell'Ente e alla Link Finanziaria sulla base del seguente prospetto.

1. n. 135 pratiche trasmesse alla Link Finanziaria

Comune	n. pratiche	Morosità al 31/12/12	Importo Concordato
BARI	75	988.497,12	462.540,08
Comuni C/L	60	562.492,24	402.818,60
<b>Totale</b>	<b>135</b>	<b>1.550.989,36</b>	<b>865.358,68</b>

2. n. 149 pratiche trasmesse all'Ufficio Avvocature interna

Comune	n. pratiche	Morosità al 31/12/12	Importo Concordato
Comuni A	14	401.267,06	323.294,17
Comuni B	32	458.863,00	337.247,51
Comuni M/R	52	377.179,25	246.994,57
Comuni S/Z	51	139.602,72	91.702,16
<b>Totale</b>	<b>149</b>	<b>1.376.912,03</b>	<b>999.238,41</b>

Per il recupero Morosità anno 2014 si riepilogano le diffide ed inviti emessi:



Comune	n. diffide + inviti	Morosità al 31/12/13
Comuni A	149	1.221.349,59
Comuni B	154	808.907,36
Bari	197	2.169.608,11
Comuni C/L	454	2.664.564,21
Comuni M/R	299	2.369.327,51
Comuni S/V	186	1.308.635,45
<b>TOTALE</b>	<b>1.439</b>	<b>10.542.392,23</b>

Comune	Diffide	Assegnatari Ricevuti	Senza Riscontro	Inviti
Comuni Lettera "A"	149	55	94	0
Comuni Lettera "B"	153	65	88	1
BARI	197	68	129	0
Comuni Lettera C/L	397			57
Comuni lettera M/R	266	45	221	33
Comuni Lettera S/V	186	28	158	0
	<b>1.348</b>	<b>261</b>	<b>690</b>	<b>91</b>

La manovra di morosità relativa all' anno 2014 può essere così riepilogata:

	diffide+inviti	morosità totale	riconosciuta da note	morosità da recuperare	incassi
<b>2014</b>					
	1.439	10.542.392,23	3.085.968,11	7.456.424,12	151.939,40

Tale manovra è stata oggetto di ulteriore controllo nell' anno 2015 mediante la definizione dei seguenti step:

1. step per importi superiori a € 20.000,00

	Morosità analizzata	Diffide (A+B+C+D)	A)Concordati	D)Trasmesse ufficio contratti per controlli	B)Trasmesse all' Lynk	C)Trasmesse all' avvocatura
<b>2015</b>		n. 105	n. 16	n.37	n.6	n. 46
	€ 2.973.756,69	€ 2.973.756,69	€ 428.188,81	€ 1.103.406,78	€ 151.939,40	€ 1.290.221,70

2. step per importi da € 3.000,00 a € 10.000,00

	Morosità analizzata(1+2)	Diffide (A+B+C+D)	A)Concordati	D)Trasmesse ufficio contratti per controlli	B)Trasmesse all' Lynk	C)Trasmesse all' avvocatura
<b>2015</b>		n.224	n.48	n.76	n.8	n.92
	€ 1.345.037,39	€ 1.345.037,39	€ 252835,82	€ 506277,11	€ 47.773,91	€ 538.150,55

3. step per importi da € 10.000,00 a € 20.000,00.



	Morosità analizzata(1+2)	1)Diffide	A) Concordati	2)Trasmesse ufficio contratti per controlli	B) Trasmesse all' Lynk	C) Trasmesse all' avvocatura
<b>2015</b>	n.237	n.133	n.38	N 104	n.6	n.89
	€ 3.488.733,05	€ 1.942.439,00	€563.625,28	€ 1.546.294,05	€89.057,59	€ 1.289.756,13

Tuttavia, nonostante l' attivazione delle varie manovre di recupero, sulla base di alcuni parametri di valutazione, per le posizioni relative agli anni 2005 e precedenti, il recupero è stato affidato ad avvocati esterni le cui azioni legali, in parte si sono concluse in maniera negativa, in parte si sono concluse attraverso la sottoscrizione di concordati. Diversamente per le fasce più elevate è stato azionato il ricorso ex art 32 RD 28.04.1938 n. 1165, trattandosi di redditi più efficacemente aggredibili. Attualmente sono in itinere azioni legali per il relativo recupero, attraverso procedimenti ingiuntivi.

Relativamente alla morosità per canoni per locali commerciali si è proceduto ad un monitoraggio della morosità le cui risultanze sono esposte nella tabella che segue:

	Morosità analizzata	Diffide	Di cui concordati e transazioni	Di cui trasmesse all' avvocatura	Diffide da inviare	Incassi
<b>2015</b>	€ 1.648.259,59	n.78	n. 18	n. 28	n. 40	*Asl *Comune di Corato
		€ 875.600,70	€ 257.632,97	€ 617.967,73	€264.759,38	€ 507.899,51

**La morosità per quote servizi** per il periodo ante 2005 è stato affidato ad avvocati esterni e successivamente con delibera 144 del 06 12 2006 il servizio di riscossione è stato effettuato da Equitalia mediante l'emissione di ruoli . Equitalia Spa ha proceduto all' attività di recupero mediante iscrizione a ruolo, notifica cartella esattoriale, intimazione di pagamento, esecuzione mediante fermo amministrativo; a seguito di tali azioni , Equitalia ha riversato all' Ente le somme incassate e per le azioni con esito negativo, trattandosi di soggetti insolubili , ha proceduto all'estinzione del debito.

Per gli anni 2006 -2010 , Con delibera 123 del 22 09 2008 è stato effettuato affidamento per il recupero alla Censum srl. L'attività aveva come oggetto:

- acquisizione documentazione e realizzazione banca dati
- fase di sollecito e di diffida
- incassi e concordati di pagamento
- recupero stragiudiziale
- recupero coattivo
- ingiunzioni di pagamento
- preavvisi di fermo e fermi amministrativi.

Gli anni oggetto di affidamento alla Censum riguardavano gli anni 2006 2007 2008 2009 e parte 2010, il cui recupero è in itinere; in particolare si sta completando la procedura relativamente a n 854 solleciti di pagamento per un importo di € 806.461,76 e n. 659 ingiunzioni di pagamento per un importo di € 719.134,08. Nonostante il rapporto con la Censum srl è stato estinto a seguito di contenzioso intervenuto e conclusosi nell' anno 2014, l'Agenzia sta procedendo ad attivare nuovamente le procedure per il recupero degli anni sopraindicati.

Per gli anni 2010,2011,2012 e 2013,con delibera del Commissario Straordinario n. 80 del 24 07 2012 è stato deciso di affidare il recupero crediti della morosità per canoni e servizi ad una società esterna e con determina n.12 del 07 01 2013, tale attività è stata affidata alla Lynk finanziaria. L'attività affidata ha riguardato gli anni



2010, 2011 2012,2013 per un importo totale pari a € 1.881.516,20 per il 1° step di attività( 1° e 2° affidamento per recupero ex art 38 e concordati scaduti ) e € 5.737.426,77 per il 2° step di attività per recupero ex art. 38 e canoni.

L'attività attualmente in itinere è oggetto di verifica da parte degli uffici amministrativi.

L'andamento della morosità, quindi, evidenzia dati che necessitano di essere letti sul doppio binario: quello della morosità di competenza e quello della morosità pregressa. L'aggressione alla morosità pregressa, particolarmente intensa nell'ultimo decennio, ha visto rientrare nelle casse dell'Agenzia oltre 33 milioni di Euro fra canoni, servizi ed altri addebiti fatti all'utenza contribuendo, in modo significativo, al consolidamento di un attivo di cassa; diversa è la situazione della morosità di competenza atteso che, sempre con riferimento agli ultimi anni, va detto che la morosità, per canoni, è rappresentata da uno zoccolo duro di utenti morosi. Va precisato inoltre che per effetto di una serie di circostanze che hanno agito quasi simultaneamente (il Commissariamento, le nuove procedure informatiche utilizzate, gli input sollevati dal Collegio dei Revisori, il decisionismo del vertice della struttura, la Legge Regionale di riforma nonché l'abnegazione di tutto il personale volto al raggiungimento di precisi obiettivi) sono state operate manovre di ricognizione di rapporti attivi e passivi ed in particolare quella dell'esercizio di che trattasi relativa al riaccertamento straordinario delle poste residuali con l'individuazione ed il mantenimento solo di quelle afferenti all'esistenza di una obbligazione giuridicamente perfezionata. Tale manovra ha consentito non solo la "pulizia" delle banche dati informatiche ma anche il perseguimento dello snellimento e veridicità dei dati di Bilancio. In conclusione si rileva che la morosità, per canoni e servizi al 31/12/2015 è pari a circa Euro 56 milioni

## 2) Parte corrente - situazione debitoria e adempimenti

Le spese correnti si attestano sull'importo di € 18.186.472,99; tale tipologia di spesa rappresenta lo strumento finanziario con il quale l'Agenzia affronta la sua vita gestionale. Infatti attraverso la spesa corrente vengono conseguiti gli obiettivi programmatici della direzione politico-gestionale, ragion per cui le spese per manutenzione ordinaria, per l'amministrazione degli stabili, per le forniture di beni e servizi, per interventi edilizi, per oneri finanziari, per amministratori e sindaci, per imposte e tasse nonché per il personale dipendente vengono sostenute nell'ambito di un quadro complessivo (andamento dei costi di mercato - rispetto delle normative vigenti) che non dà ampi margini, alla direzione amministrativa, di incidere sensibilmente sul contenimento di tale tipologia di spesa.

Nel corso dell'esercizio, si è provveduto ad adempiere a tutti gli obblighi **fiscali** (Versamenti IMU E TASI, Dichiarazione dei redditi, comunicazione annuale dati IVA, dichiarazione IVA annuale, compilazione modello 770 relativo ai compensi dei professionisti, certificazione dei compensi e versamento di tutte le imposte di competenza dell'Agenzia) e **contabili** (stampa di tutti i registri obbligatori, redazione dei Bilancio di Previsione 2016, Conto Consuntivo 2014, definizione di tutti i rapporti in essere con l'Istituto bancario Tesoriere/Cassiere e Poste Italiane ivi comprese le quadrature mensili e di fine anno), peraltro verificati dal Collegio dei Revisori dell'Agenzia.

Si segnalano le attività connesse al rapporto intervenuto con il Collegio dei Revisori dei Conti, per le verifiche periodiche di controllo, verifica delle dotazioni finanziarie mensili.

Oltre ai canoni di locazione, ai servizi a rimborso, agli interessi da assegnatari ed ai compensi tecnici, di cui si è già relazionato, le attività gestionali e amministrative hanno prodotto ulteriori entrate correnti che si possono ricondurre al Cap. 20301/0 e che riguardano l'Art. 6 per un importo di € 11.949,17 relativo ai rimborsi delle spese sostenute per la stipula delle diverse tipologie contrattuali, l'Art. 7 pari ad € 7.381,60 a titolo di rimborso di spese sostenute durante i procedimenti legali ed infine l'Art. 19 pari ad € 304.392,82 sul quale sono stati contabilizzati recuperi e rimborsi ottenuti a diverso titolo durante l'esercizio che ci occupa oltre alle somme addebitate agli inquilini di cui si è relazionato; al Cap. 5.20302/5 per € 543.626,59 quale 20% dei proventi ex Legge 560/93 saldo anno 2014, concessi dalla Regione Puglia per ripiano disavanzi pregressi. Si fa rilevare che nell'esercizio 2015 si è data attuazione alla Delibera di Giunta Regionale n.48 del 5/12/2014 che al comma 1-bis ha previsto che gli Enti di Edilizia residenziale Pubblica che non versavano in stato di dissesto finanziario



10

potessero destinare una quota dei proventi rivenienti dalla alienazione di alloggi ai sensi della Legge 560/93 al pagamento di imposte gravanti sugli immobili. Nel merito questo Ente a fronte di complessive imposte da pagare (IMU – TASI) pari ad Euro 2.401.092,00 ha prelevato dai predetti fondi la somma di Euro 2.115.380,00 (Cap. 5.20302 art.9). Complessivamente l'entrata corrente ammonta ad € 24.597.116,21.

Al fine di rappresentare un quadro gestionale completo di tutte le attività che hanno generato un flusso di spesa corrente funzionale alla gestione stessa è di seguito opportuno elencare le seguenti attività in uno alle rispettive manifestazioni contabili:

- Attività di supporto svolta da tutta la struttura operativa nei confronti degli organi istituzionali rappresentanti gli elementi politico-gestionali (Commissario Straordinario), di verifica e controllo (Collegio dei Revisori dei Conti), di valutazione della dirigenza (Nucleo di Valutazione); per tali attività sono state impegnate indennità, compensi e rimborsi per un ammontare complessivo di € 87.855,32 (Cap. 6.10101/1);

- Le principali manifestazioni finanziarie delle attività citate riguardano: i servizi essenziali e la manutenzione uffici (Cap. 6.10402/1 € 260.603,67), le spese postali e telefoniche (Cap. 6.10402/2 € 190.029,79), le spese per cancelleria stampati e pubblicazioni (Cap. 6.10402/3 € 24.051,71), la gestione del sistema informatico e dell'archiviazione dei dati (Cap. 6.10402/5 € 98.045,78), la gestione dei leasing auto e strumentali (Cap. 6.10402/6 € 36.973,78), le spese per la divulgazione del periodico dell'Agenzia (Cap. 6.10402/7 € 19.452,73).

Si è provveduto inoltre a tutti gli adempimenti normativi e fiscali relativi alla tenuta dell'inventario, dei beni mobili dell'ente nonché dei registri di carico e scarico dei beni di consumo.

La consistenza finanziaria a livello di immobilizzazioni tecniche ha visto contabilizzati al capitolo 6.20202/0 € 22.248,72 suddivise per mobili e macchine per ufficio nonché acquisizione di software.

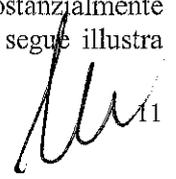
- Le spese diverse di amministrazione ammontano complessivamente a € 268.256,99 (Cap. 6.10403/0) e comprendono, fra gli altri, le spese di rappresentanza (Art.1 € 4.020,00), la gestione e la manutenzione dell'automezzo dell'Agenzia (Art. 2 e 8 € 5.000,00), i contributi spettanti all'Associazione di categoria - Federcasa - ed al network comunitario di enti di ERP – Eurhonet -, (Art. 3 € 67.737,00) nonché l'affidamento di prestazioni professionali indispensabili (Art.6 € 22.774,46), le spese su depositi bancari e postali (Art.7 € 58.815,79) nonché le spese per commissioni diverse e le altre spese di amministrazione (Artt. 9 e 19 € 109.909,74);

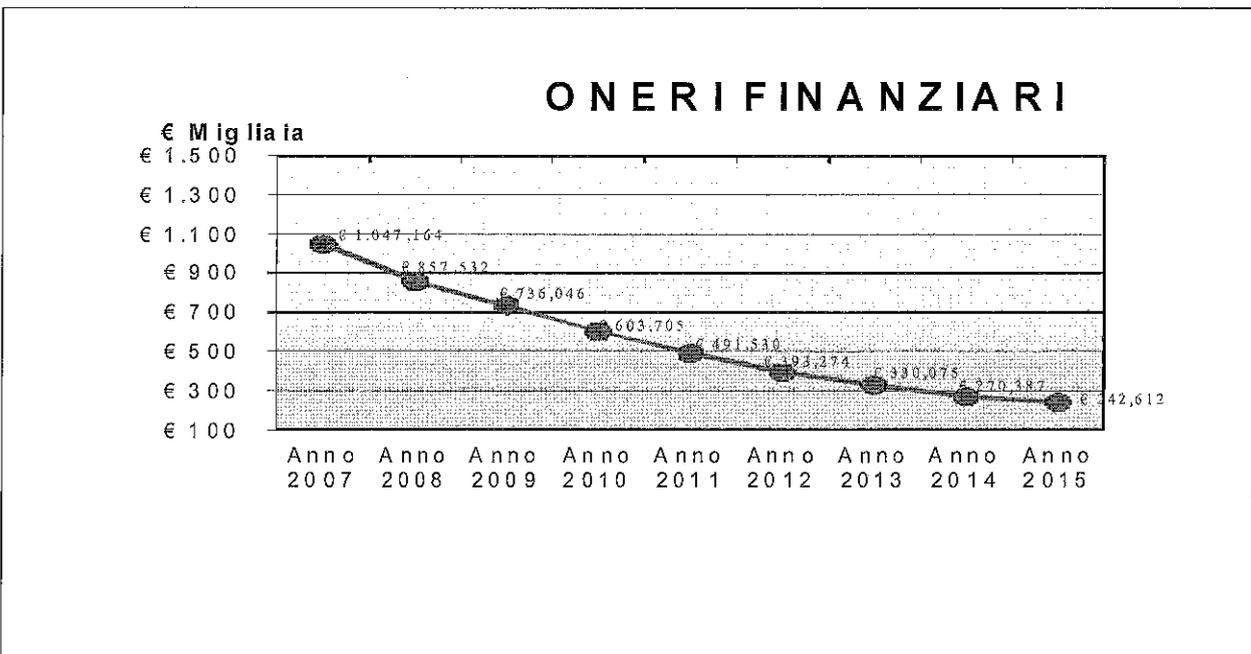
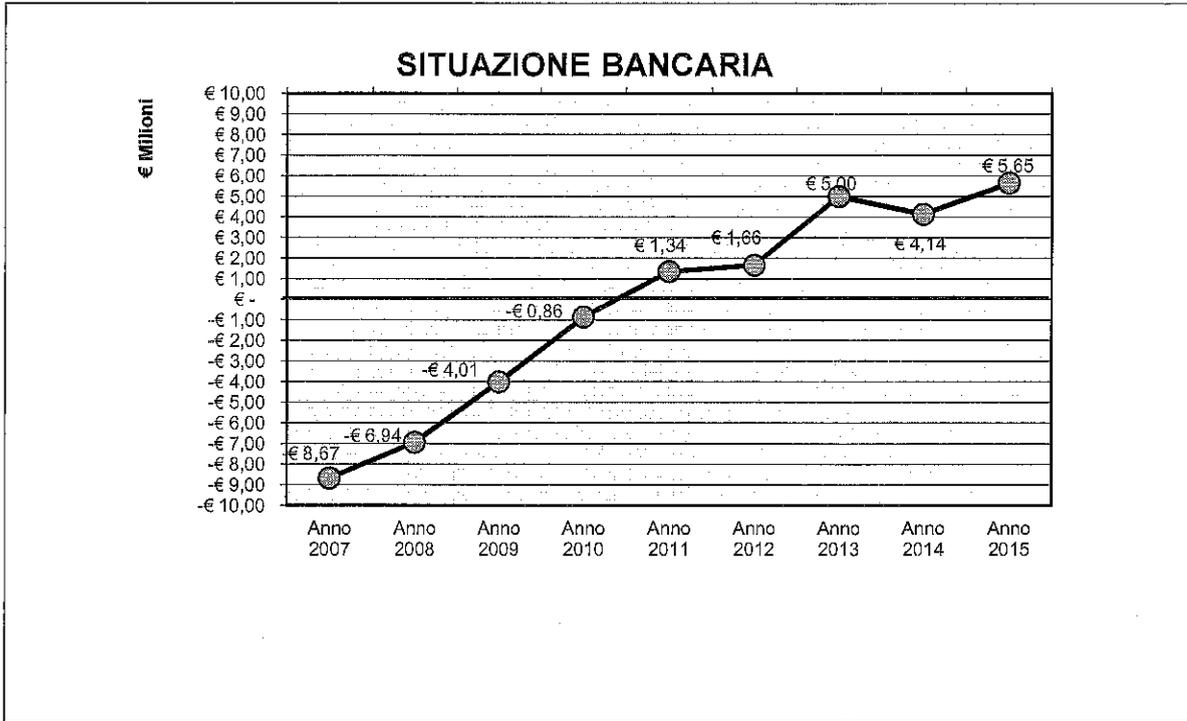
- Attività di pubblicazione a mezzo stampa, anche su periodici a rilevanza nazionale, dei bandi di gara di appalti (Cap. 6.10404/1 € 15.778,12);

- Attività per l'amministrazione degli stabili che contabilizza una spesa complessiva di € 1.001.403,94 sul Cap. 6.10501/0 fra le quali occorre ricordare l'assicurazione degli stabili gestiti (Art. 1 € 238.928,00), le spese per procedimenti legali (Art. 4, € 226.915,69), le quote di amministrazione di alloggi in condominio (Art. 5, € 87.617,97), le spese inerenti l'espletamento dell'attività dell'Ufficio Avvocatura (Art. 7, € 45.745,75) le spese per la gestione ed il controllo del patrimonio gestito ( Art. 13, € 296.693,90), le spese per il censimento del patrimonio (Art.14 € 30.000,00) nonché le spese diverse (art.19, € 75.502,63);

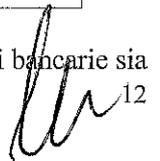
- Nell'ambito delle attività intervenute con l'Istituto Bancario Tesoriere/Cassiere si segnala che l'andamento degli ultimi esercizi finanziari sempre migliorativi nel rappresentare il dato al 31/12 ha portato a chiudere anche l'esercizio 2015 con un saldo positivo pari a circa 5,6 milioni di euro; pertanto gli interessi attivi sulle giacenze bancarie (ordinarie e vincolate) sono state pari a € 88.363,67 (Cap. 5.20205/1) oltre agli interessi attivi sulle giacenze postali par ad € 128,33 (Cap 5.20205/2).

I grafici che seguono espongono l'andamento della situazione bancaria e degli oneri finanziari, rilevati al 31 dicembre di ciascun esercizio finanziario a partire dal 2007 sino al 2015, evidenziando chiaramente l'operato, sin qui svolto, in tema di risanamento finanziario anche se il calo della giacenza rispetto al 2013 è sostanzialmente dovuto al pesante carico fiscale sostenuto che ha sfiorato i 6 milioni di Euro. La tabella che segue illustra l'andamento della situazione bancaria.

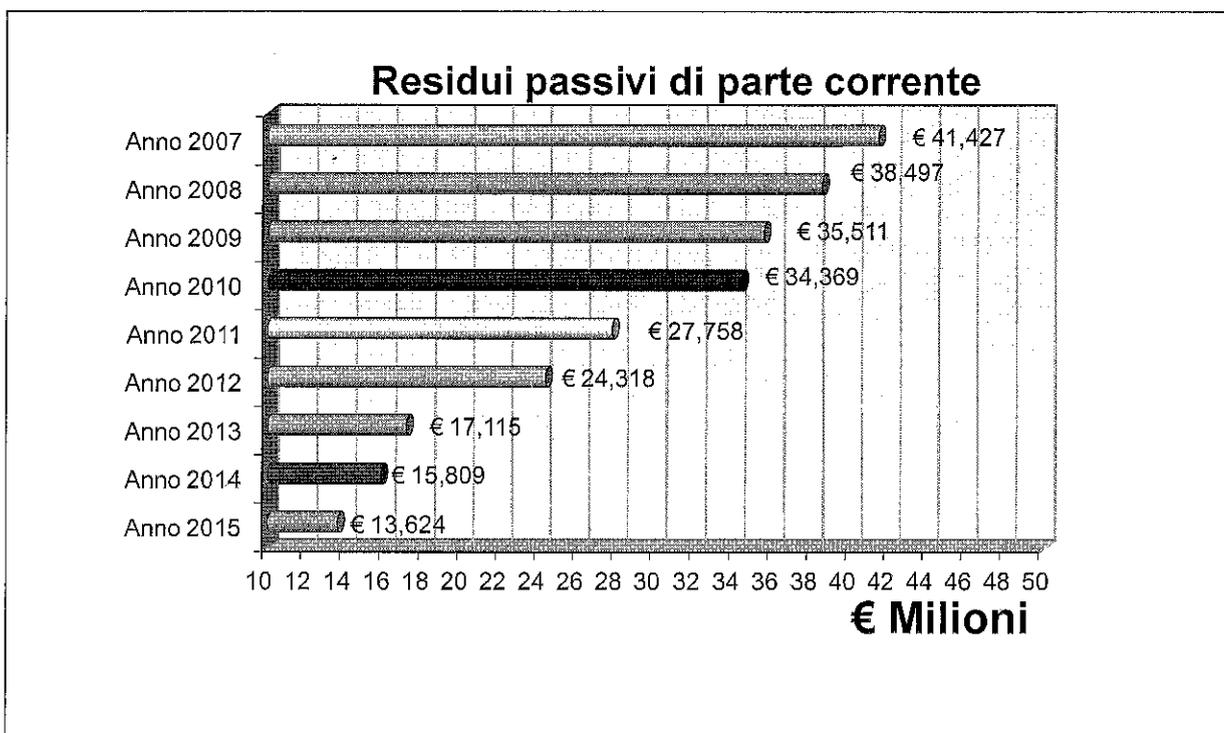




In materia di risanamento finanziario questo risultato, relativo sia al mancato ricorso ad anticipazioni bancarie sia



al conseguente minor peso degli oneri finanziari è da contestualizzarsi alla capacità, da parte della struttura, di far fronte agli impegni assunti e mantenuti rispetto a posizioni debitorie consolidate. Inoltre si è proceduto alla definizione di numerose poste residuali seguendo il principio della competenza finanziaria di cui al Dl 118/2001 che, nella fase di riaccertamento straordinario, ha visto operate cancellazioni di tutte le poste per le quali non vi era un'obbligazione giuridicamente perfezionata. Dal grafico che segue si può rilevare l'andamento, anch'esso sempre in calo, dei residui passivi di parte corrente:



- Gestione e pagamento delle rate dei mutui in essere con la C.D.P. S.p.A. la cui contabilizzazione ai sensi della legge 513/77 art. 25 lettera A evidenzia la quota capitale e la quota interessi rispettivamente pari a € 176.165,69 (Cap. 6.30101/1) ed € 64.612,21 (Cap. 6.10602/1);
- Attività relativa alla definizione dei contenziosi in essere - ICI ecc. (Cap. 6.10902/9 € 400.000,00);
- Contabilizzazione delle imposte e tasse maturate nel corso dell'esercizio che ammontano complessivamente ad € 5.022.415,43 (Cap. 6.10701/0); al riguardo si evidenzia che il cospicuo peso di tali oneri sulla spesa corrente è frutto di una normativa nazionale e locale che equipara fiscalmente questi enti alle società di capitali; inoltre l'introduzione della TASI nei diversi Comuni ha visto un ventaglio diversificato di aliquote fissate (il Comune di Bari ha però fissato quella massima 3,3 per mille) e questo ha generato da solo un onere fiscale e finanziario di oltre 2,1 milioni di Euro.
- Nell'ambito dell'attività di verifica e controllo degli afflussi dei conti correnti postali gli stessi sono stati contabilizzati provvisoriamente durante l'anno e, successivamente alla redazione della rendicontazione inquinata (canoni, servizi, riscatto, ecc.) 2015, sono stati imputati ai pertinenti capitoli di bilancio.

### 3) Finanziamenti

Nel 2015 sono state svolte le seguenti attività

#### **Finanziamenti:**

Sono state gestite, la parte amministrativa e contabile dei programmi costruttivi, di recupero e manutenzione straordinaria, dalle localizzazioni, programmazione, progettazione, aggiudicazione, SAL, all'ultimazione dei lavori fino alla chiusura dei QTE, relativamente alle leggi nn.1676/60 -60/63 - 513/71 -.865/71 - 457/78 n. 5 Bienni - 67/88 - Bienni 88/89 e 90/91 -203/91 art. 18 - 179/92 Bienni 92/93 e 94/95 - 560/93 - 493/93 e 135/97, nonché i programmi relativi al Piano Casa L.20/05, ai P.I.R.P., ai PRU, in Bari e Provincia, alla Riqualficazione del Quartiere Madonnella e San Girolamo (in attuazione del Protocollo d'Intesa con il Comune di Bari) oltre al recupero di immobili comunali, urbanizzazioni primarie ai sensi della legge n. 67/88 - biennio 88/89 e 90/91 e della legge n. 179/92 - biennio 92/93 e 94/95, il PNEA, gli accordi di programma PIRP Residenze.

E' stata creata l'anagrafica delle imprese aggiudicatarie dei lavori, si è provveduto ad incassare gli assegni per diritti amministrativi e di segreteria relativi alle gare, registrazione e fatturazione, impegni, accertamenti, reversali di incasso, liquidazione e mandati di pagamento relativi a tutti i lavori di costruzione, recupero e manutenzione straordinaria.

A seguito di numerose Delibere Commissariali relative a variazioni dei Quadri Tecnici Economici sono stati aggiornati i dati relativi agli stessi.

Nel corso del 2015 si è svolta un'imponente attività di chiusura dei Quadri Tecnici Economici definitivi per lavori di recupero, manutenzione straordinaria e nuova costruzione della Legge n. 457/78, 179/92, 865/71 e 560/93.

Tale attività ha consentito un reperimento di risorse economiche da rilocalizzare in nuovi interventi.

A seguito della definizione di contenziosi a livello espropriativo è stata effettuata la chiusura contabile dei Quadri Tecnici propedeutica alla sottoscrizione di diversi Protocolli d'Intesa con diversi Comuni.

Sono stati richiesti all'Assessorato Regionale, per diversi cantieri, Finanziamenti Integrativi ed autorizzazione al prelievo delle somme disponibili nel Ribasso d'asta conseguito in sede di gara per il fabbisogno della parte economica eccedente rispetto a quanto finanziato.

Sono stati redatti con cadenza bimestrale, n. 6 tabulati di richiesta Fondi ex CER al competente Assessorato Regionale, più precisamente sono stati richiesti ed ottenuti circa €. 5.60.000,00 per interventi di nuove costruzioni, circa €. 350.000,00 per interventi di recupero e circa 8.400.000,00 per interventi di recupero comunale, PRU, PIRP Residenze (finanziamento assegnato all'ARCA PUGLIA CENTRALE e ai Comuni per Nuove Costruzioni e Recupero); PREU (Programma di Recupero Edilizio ed Urbanistico nei comparti 1179 e B2 del Piano di zona di Bari-Japigia; PNEA e Piano Casa Città di Bari.

Per l'utilizzo di detti fondi, accreditati dalla Regione e dal Comune di Bari, sono stati elaborati ed emessi ordinativi di pagamento presso la Banca d'Italia sulla C.S. n. 1809.

Per quanto attiene l'erogazione del fabbisogno relativo agli interventi di recupero finanziati con la L.20/05 l'Assessorato ha comunicato che, in considerazione dei limiti di spesa imposti dal Patto di Stabilità nazionale, non può procedere momentaneamente all'erogazione dei suddetti fondi.

Considerato che il mancato pagamento, in favore delle imprese appaltatrici, può causare il fermo tecnico di tutti i cantieri interessati, nonché l'avvio di eventuali azioni giudiziarie nei confronti dell'Ente, nella sua qualità di stazione appaltante, con possibili aggravii di spese per interessi legali ed oneri accessori, con Deliberazione Commissariale n. 72 del 24/06/2015, è stato disposto di anticipare le predette somme di L.20/05 con i fondi relativi alla L.560/93 destinati alle medesime finalità e per i quali la Regione ha già determinato la quota da destinare al reinvestimento ai sensi del comma 14 dell'art.1 della predetta legge.

Successivamente l'Assessorato Regionale provvederà ad accreditare tutte le somme, anticipate da questa Amministrazione, sul conto di Contabilità Speciale n.2729 acceso presso la Banca d'Italia. Al fine di fronteggiare la suddetta anticipazione relativa ai cantieri finanziati con l. n. 20/2005 nell'esercizio 2015 è stata contabilizzato l'importo complessivo di €. 350.279,09 sui relativi capitoli di uscita.



14

Al fine di provvedere al pagamento dei SS.AA.LL. finanziati con fondi L. 560/93, si è proceduto ad emettere Ordinativi di pagamento presso la Banca d'Italia sulla C. S. n. 2729 per l'importo complessivo di circa 4.683.057,63.

E' stata curata l'erogazione dei fondi concessi dal Ministero delle Infrastrutture L. 203/91 art. 18 per l'Edilizia sovvenzionata e agevolata.

#### **Convenzioni:**

Sono stati predisposti gli atti necessari alla stipula delle Convenzioni ex art. 35 della Legge n. 865/71, che regolamentano il diritto di superficie dei suoli assegnati dai diversi Comuni per la realizzazione di interventi di E.R.P.. Gli schemi tipo di Convenzione sono stati trasmessi per l'approvazione ai Comuni interessati. In seguito all'approvazione, raccolti i dati tecnici e contabili, in collaborazione con il Comune sono stati forniti i dati ai Notai, precedentemente nominati con sorteggio, per la redazione delle stesse.

#### **Cooperative ex Gescal:**

Su richiesta dei soci delle cooperative sono stati concessi i nulla osta per le cancellazioni d'ipoteche gravanti sugli alloggi delle Cooperative ex Gescal. In seguito il Notaio, incaricato dal socio della cooperativa, ha redatto l'atto di consenso alla cancellazione delle ipoteche che è stato precedentemente esaminato.

#### **IMU E TASI:**

Relativamente al patrimonio dell'Ente, è stata applicata la tassa comunale IUC, composta da una componente patrimoniale (IMU), dalla tassa dei rifiuti (TARI) e dal tributo dei servizi indivisibili (TASI).

A seguito di una attenta analisi dei presupposti soggettivi ed oggettivi, è stato determinato e impegnato l'importo complessivo, IMU e TASI, di circa €. 2.400.000,00, considerando sia le variazioni intervenute nel patrimonio nel corso del 2015 sia le aliquote deliberate dai Comuni.

A seguito dell'attività di verifica e della definizione dell'imposta IMU e TASI 2015 sono stati assunti gli impegni di spesa, le liquidazioni, i mandati di pagamento e gli F24 in favore dei singoli Comuni per il pagamento dell'acconto e del saldo dei tributi.

#### **Inventario:**

Prosegue l'aggiornamento dell'elenco immobiliare del Patrimonio dell'Ente.

Per quanto attiene l'adempimento relativo alla L.191 del 23/12/2009 sono stati trasmessi al Dipartimento del Tesoro i dati relativi ai beni immobili detenuti dall'Ente per la redazione annuale del Rendiconto patrimoniale a valori di mercato.

## **4) Appalti**

Di seguito si elencano le attività del 2015.

A) Sono state attivate ed esperite tutte le procedure necessarie all'appalto degli interventi di nuova costruzione e recupero (PIRP), sulla base dei progetti inviati dal Settore Tecnico e conseguente nulla osta all'avvio delle procedure di gara da parte del RUP, precisamente:

- intervento di nuova costruzione nel Comune di Bari al quartiere San Girolamo;
- 2 interventi di recupero in Bari e Molfetta;
- 5 interventi di recupero in Barletta, Rutigliano, Grumo, Toritto: per questi, sono stati solo pubblicati i relativi bandi di gara.



- B) Sono state attivate ed esperite tutte le procedure necessarie all'appalto degli interventi di recupero e di manutenzione straordinaria localizzati con i fondi della legge n. 560/93, sulla base dei progetti inviati dal Settore Tecnico e conseguente nulla osta all'avvio delle procedure di gara da parte del RUP, precisamente:
- sono state attivate ed esperite n. 11 procedure: solo per due non è ancora stato stipulato il contratto.
- C) Sono state attivate ed esperite tutte le procedure necessarie all'appalto dei servizi, sulla base dei capitolati trasmessi dalla P.O. Economato e Affari Generali, precisamente:
- servizio di protezione passiva di alloggi ERP e attività di supporto in seguito a procedure di rilascio immobiliare per la durata di due anni, conclusasi con la stipula del contratto;
  - servizio di acquisizione dati, stampa, piega, imbustamento e recapito dei bollettini/fattura afferenti il rapporto locativo con l'utenza e di distribuzione del notiziario dell'Ente "Abitiamo", conclusasi senza alcuna aggiudicazione, per cui si è provveduto ad indire nuova gara d'appalto.
- D) sono state esperite e completate n. 17 procedure di cottimo fiduciario.

Contestualmente, si è provveduto ad adeguare le norme contenute nei bandi, nei disciplinari e nelle lettere d'invito alle gare sulla base delle disposizioni comunitarie e delle modificazioni e integrazioni apportate al Codice degli Appalti ed al relativo Regolamento attuativo, oltre alle varie disposizioni emanate dall'A.N.AC. (già Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici).

Si riportano, qui di seguito, i dati sintetici relativi all'attività svolta durante il corso dell'anno 2015:

- bandi, avvisi ed esiti di gara pubblicati: n. 38
- procedure negoziate: n. 17
- verbali di gara redatti: procedure aperte: n. 31; cottimi fiduciari: n. 33
- convenzioni, contratti ed atti aggiuntivi stipulati: n. 23
- pratiche rimborso spese contrattuali: n. 17
- subappalti: n. 21
- pratiche cessioni di credito: n. 2
- pratiche cessioni ramo d'azienda e/o modifica ragione sociale: n. 0
- determinazioni dirigenziali: n. 56
- deliberazioni commissariali: n. 4.

Per ciascuna procedura di appalto e subappalto, inoltre, l'Agenzia, oltre agli adempimenti svolti attraverso il sistema AVCPass, elabora atti e comunicazioni interlocutorie relative a: lettere di aggiudicazione, richieste di documentazione, verifica dei requisiti (richieste di DURC allo Sportello Unico Previdenziale, richieste di certificazioni al Casellario Giudiziale presso la Procura, consultazioni presso il Casellario delle Imprese istituito presso l'A.N.AC., estrazione di visure camerali tramite Infocamere, richiesta documentazione antimafia ove necessario, ecc.), rapporti con l'Ufficio del Registro, oltre alla corrispondenza interna con i vari Responsabili dei procedimenti e Direttori dei lavori. Tale attività non è numericamente quantificabile.



## 5) Il personale e la struttura operativa

I dati relativi alla consistenza del personale al 31 dicembre 2015 sono evidenziati nel prospetto che segue:

QUALIFICA	PIANTA ORGANICA	PERSONALE PRESENTE		TOTALE PRESENZE	DIFFERENZE
DIRIG.	3	3		3	0
8° - CAT. D	34	18 4 7	D/6 D/5 D/4	29	-5
7° - CAT. D	44	5 10 1 11 11	D/5 D/4 D/3 D/2 D/1	38	-6
6° - CAT. C	47	3 1 18 1 9	C/5 C/4 C/3 C/2 C/1	32	-15
5° - CAT. B	25	4 6 1	B/7 B/5 B/4	11	-14
4° - CAT. B	11	4 3 1	B/7 B/3 B/1	8	-3
3° - CAT. A	0	0	0	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>164</b>			<b>121</b>	<b>-43</b>

La spesa del personale é risultata di € 5.858.152,92,60 (Cap. 6.10201/0) per stipendi ed oneri, € 232.634,76 (Cap. 6.20501/0) per T.F.R. liquidati, nonchè € 433.493,92 per la quota di accantonamento relativa al T.F.R; nella tabella che segue tali oneri vengono suddivisi a seconda della diversa tipologia di emolumenti corrisposti o da corrispondere al personale dipendente:



<b>S P E S A</b>		
<b>CAPITOLO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPEGNATO</b>
10201/1	Retribuzioni ed indennità al personale	€ 2.960.000,00
10201/2	Lavoro straordinario	€ 13.283,00
10201/3	Diarie e trasferte	€ 25.967,69
10201/4	Contributi assicurativi e previdenziali	€ 1.238.290,09
10201/6	Aggiornamento professionale	€ 25.035,50
10201/7	Spese per unità da assumere	€ -
10201/8	Altre competenze - formazione professionale	€ 11.350,00
10201/9	Altri oneri (Proc. Leg. , mensa, CRAL, vest.)	€ 53.780,02
10201/10	Fondo di produttività	€ 1.151.173,52
10201/11	Indennità di comparto dirigenza	€ 329.273,10
10201/14	Compensi Avvocatura da spese compensate	€ 50.000,00
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 5.858.152,92</b>
20501/1	TFR a carico dell'Ente (utilizzo fondo)	€ 232.634,76
20501/9	Attuazione L.R. 14/2004	€ -

<b>CONTO ECONOMICO</b>	
Accantonamento T.F.R.	€ 433.493,92

## **6) La cessione degli alloggi e la consistenza patrimoniale**

### **REGISTRO INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI 2015**

L'elaborazione ha preso come base di partenza le palazzine già presenti nell'Inventario 2014.

Da verifiche incrociate tra il patrimonio Gepat e gli archivi storici dell'inventario sono stati individuati alcuni fabbricati non inventariati, che sono stati trasmessi al Settore Tecnico, al fine di ricercarne le informazioni necessarie all'inserimento. Dall'insieme individuato, integrato dai dati relativi alle nuove costruzioni, sono stati inseriti in Inventario 2015 n. 58 Fabbricati.

Inoltre sono stati identificati 166 UI passati in proprietà dal demanio con atto notarile di trasferimento registrato entro il 2015, con dati catastali completi non già riscattati.

Per quanto riguarda i lavori di manutenzione straordinaria e di recupero effettuati nel corso dell'anno 2015, dagli elenchi forniti dal Settore Tecnico, è stato possibile dettagliare i singoli interventi che, raggruppati per palazzina, hanno interessato n. 533 fabbricati compreso la sede dell'ente.

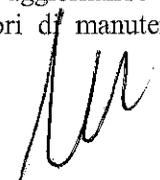
Infine, sono state elaborate le vendite 2015, quantificabili in 73 unità immobiliari.

Pertanto le vendite contabilizzate sono in conclusione 73 UI, su 64 Fabbricati interessati.

### **REGISTRO AMMORTAMENTO FINANZIARIO**

Il patrimonio di proprietà superficaria, risultante da questo registro, ammonta complessivamente ad € 449.060.633,77 nel quale compaiono tutti i relativi cespiti ammortizzabili.

L'ammortamento finanziario, per tutte le palazzine costruite prima del 1986, ha avuto inizio nel medesimo esercizio, mentre per le altre l'ammortamento inizia nell'anno di ultimazione delle stesse, aggiornando il dato storico con le comunicazioni trasmesse dal Settore Tecnico per l'ultimazione dei lavori di manutenzione straordinaria che hanno incrementato il valore delle stesse.



## **7) La Gestione Speciale**

Si è proceduto a contabilizzare le somme affluite durante l'anno per le diverse titolarità giuridiche. L'attività di alienazione ha prodotto un introito complessivo di € 2.955.603,93 (Cap. 5.30403/0); tali contabilizzazioni sono perfettamente bilancianti con i corrispondenti capitoli di spesa (Cap. 6.30303/0).

Sono state peraltro contabilizzate rate di ammortamento dei mutui gravanti sugli alloggi a locazione e su quelli ceduti a riscatto contabilizzando accertamenti per € 25.856,20 (Capp. 5.20302/1 + 5.20402/1).

Resta, invece, fra i debiti l'importo di € 4.226.591,15 (Cap. 6.30303 Art. 15) per proventi ex lege 560/93 da versare sulla contabilità speciale n. 2729 presso la Banca d'Italia.

Si è provveduto a trasferire tali fondi sul conto corrente bancario appositamente istituito, sin dall'esercizio 2008, ed avente la medesima finalità vincolata ed impignorabile dei conti correnti postali; successivamente, gli stessi sono stati versati sul conto corrente di contabilità speciale, presso la Banca D'Italia, per un importo di € 2.718.132,95 che riguardava il saldo dei proventi 560/93 anno 2014.

Tale operazione trova riscontro sia in Rendiconto Finanziario sia in Situazione Patrimoniale dove è possibile verificare una cospicua riduzione dei residui attivi e passivi relativi a tali proventi.

## **8) Attività legale**

- **Attività legale (Avvocatura interna)**

Nell'anno 2015 l'Agenzia ha provveduto a costituirsi nei giudizi promossi nei confronti della stessa dinanzi alle giurisdizioni civili, amministrative e tributarie nelle materie attinenti alle attività dell'Agenzia.

Ciò ha comportato l'espletamento di un'intensa attività di istruttoria delle pratiche, di studio e approfondimento dei relativi istituti e di ricerca della giurisprudenza e dottrina relativa, soprattutto quella più recente.

E' stata altresì espletata un'intensa attività di ricerca ed acquisizione della documentazione presso i vari Uffici e presso le diverse cancellerie dei Tribunali aditi, di deposito e/o notifica degli atti presso le Autorità Giudiziarie competenti. In alcuni casi, ove possibile, sono state intavolate delle trattative con gli avvocati di controparte, con scambio di corrispondenza scritta e orale e attraverso la stipula di atti transattivi, al fine di estinguere le procedure mediante componimenti bonari per tutelare gli interessi dell'Arca Puglia Centrale.

Altra attività è stata quella relativa al recupero della morosità a titolo di canoni scaduti e non corrisposti dagli assegnatari, relativi alla locazione degli alloggi.

Si precisa, in proposito, che diverse posizioni debitorie sono state definite tramite la sottoscrizione di "concordati" da parte dei morosi, a seguito dell'inoltro di apposita diffida stragiudiziale e/o notifica del decreto ingiuntivo e/o di notifica dell'atto di precetto e/o nell'ambito delle procedure esecutive avviate nei confronti degli inquilini inadempienti.

Sono stati notificati nei confronti degli occupanti abusivi degli alloggi di ERP, i decreti di rilascio alloggio e, conseguentemente, sono seguite le azioni esecutive di sfratto.

Per le altre fattispecie di occupazioni senza titolo di locali sono state promosse azioni di sequestro e/o di dissequestro dinanzi alla Procura della Repubblica di Bari e Trani.

A tale attività si è inoltre aggiunta quella inerente le pratiche in materia di riscatti, appalti, espropriazioni, ICI, TARES, TASI, IMU e TARSU.

L'Agenzia ha provveduto a costituirsi nei giudizi amministrativi promossi dinanzi al TAR Puglia nelle materie di competenza dell'Ente (diniego di voltura e/o sanatoria, appalti, espropriazioni e altro).

Ha inoltre promosso giudizi dinanzi alle Commissioni Tributarie Provinciale e Regionale in materia di tributi locali (IMU, TASI, ICI, TARES e TARSU), anche attraverso la stipula di convenzioni con gli Enti locali.

Gli avvocati interni sono stati incaricati di rappresentare e difendere l'Arca Puglia Centrale nei procedimenti di mediazione, conciliazione e negoziazione assistita, ottenendo una definizione anticipata della controversia ed evitando l'instaurarsi di ulteriori giudizi a carico dell'Ente.

Nel corso dell'anno 2015 sono stati forniti diversi pareri agli Uffici Amministrativi su questioni giuridiche di vario genere e, in generale, è stata sempre data la più ampia collaborazione anche verbale, per la risoluzione di questioni tecnico giuridiche, con beneficio dell'Ente.

Nel corso dell'anno 2015 all'Agenzia sono pervenuti n. 73 atti relativi a giudizi ordinari di varia natura, distribuiti tra gli avvocati interni in servizio nel periodo suddetto, a tutela della difesa degli interessi dell'Ente.

Inoltre, sono stati promossi n. 178 giudizi ordinari, di cui n. 15 giudizi in materia tributaria dinanzi alle Commissioni Tributarie Provinciale e Regionale, altri giudizi in appello oltre a giudizi di opposizione a decreti ingiuntivi e ad atti di precetto.

Sono stati notificati dall'Ufficio Avvocatura n. 80 decreti di rilascio, n. 75 precetti, n. 45 preavvisi e sono stati effettuati n. 233 accessi; sono state inoltrate diffide inerenti i locali commerciali, alle quali è stato dato seguito attivando le procedure esecutive, attualmente pendenti.

Si evidenzia che sono state attivate, in via stragiudiziale, le diffide per recupero della morosità a titolo di canoni non corrisposti precisando, inoltre, che per alcune pratiche la procedura si è conclusa con la sottoscrizione da parte dei morosi di un "concordato", mentre per le altre sono state attivate le procedure monitorie attualmente pendenti. Nel corso dello stesso esercizio finanziario, inoltre, sono state impegnate e liquidate sul cap. 6.1.5.1.4. "Spese di amministrazione degli stabili – Procedimenti legali" n. 29 parcelle per un totale di € 73.433,26 a titolo di liquidazioni in favore della controparte, degli avvocati di controparte per soccombenza o a seguito di transazioni, nonché a titolo di liquidazione ai CTU.

Per la promozione delle azioni legali e per le relative spese di cancelleria (notifiche, iscrizione a ruolo, diritti) sono state utilizzate, nel 2015, la somma di euro 21.543,00 prelevata dal cap. 10501 – Art. 7 – "Istruttoria pratiche diverse – Avvocatura" per il quale lo stanziamento era pari ad € 50.000,00.

A fronte dello stanziamento di € 60.000,00, l'Ufficio Avvocatura ha maturato a titolo di onorari, nell'arco dell'anno 2015, la somma di € 43.309,15 imputata sul cap. 5.30407 – Art. 2 e contabilizzata sul cap. 20402 – Art. 3 riveniente da giudizi conclusi con sentenza favorevole per l'Arca e soccombenza delle spese di causa, queste ultime poi recuperate nei confronti di controparte.

Inoltre, si rileva che nel corso dell'anno 2015 sono stati emessi provvedimenti favorevoli per l'Agenzia con compensazione delle spese legali per un ammontare pari ad € 19.833,66, per il periodo 1° gennaio 2015 – 27 aprile 2015 (data di approvazione del vigente regolamento dell'Ufficio Avvocatura) a cui si aggiungono € 79.171,00 relativamente al periodo successivo all'adozione del regolamento.

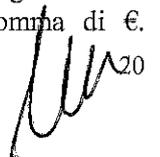
A ciò si aggiungono gli ulteriori emolumenti, derivanti da provvedimenti favorevoli con compensazione delle spese, maturati a seguito dell'emissione del D.L. n. 90/114 convertito in legge n. 114/2014, richiesti con nota prot. 13637 del 4.05.2015 e non ancora corrisposti.

#### • **Attività legale (Contenzioso Tecnico Amministrativo)**

Nell'esercizio finanziario 2015, sono state svolte le seguenti attività:

- Attuazione legge Regionale 22/14;
- Attuazione decreto legislativo 118/2011 – Armonizzazione sistemi contabili della Pubblica Amministrazione;
- Legge 190/2012 – Mappatura di tutti i processi con indicazione dei tempi di ogni singola fase endoprocedimentale e relativa valutazione del rischio del processo stesso;
- Attività relativa alla tutela legale dell'Ente in contenziosi affidati a legali esterni;
- Attività istruttoria relativa alle pratiche di risarcimento del danno;
- Attività di verifica e ricognizione dei contenziosi in materia di espropriazione;
- Attività di attuazione Protocolli d'Intesa ICI;
- Attività di esame e gestione dei procedimenti legali riguardanti il Personale dell'Ente;
- Ricognizione e liquidazione, previa verifica di congruità, delle note specifiche degli avvocati esterni, e successivi adempimenti previsti dalle leggi in materia, propedeutici all'effettivo pagamento.

Al riguardo, si è proceduto alla redazione di determinazioni dirigenziali di liquidazione competenze professionali sia in favore dei professionisti officati dall'Ente, sia nei confronti dei legali di controparte, impegnando sul capitolo di pertinenza 6.1.5.4 art. 5, a fronte di una dotazione budgetaria assegnata di €. 500.000,00, giusta Ordinanza del Commissario Straordinario del 23/12/14, la complessiva somma di €.



467.253,19. Su detto capitolo è stata utilizzata l'ulteriore somma di €. 28.456,92 dalla Direzione Generale e la somma di €. 1.991,63 dal Settore Tecnico. La scrivente P.O. ha, altresì, utilizzato sul cap. 6.1.9.2. art. 9 la complessiva somma di €. 32.130,70 e sul capitolo 6.1.6.3 art. 4 la somma di €. 237,62 a titolo di tributo ICI. Infine l'Ufficio ha utilizzato il capitolo 6.1.7.1 impegnando sull'art. 1 la somma di €. 32,00, sull'art. 19 la somma di €. 1.431,79 e sull'art. 2 la somma di €. 3.803,76. Nell'ambito di detta attività, si è proceduto ad una accurata verifica delle parcelle, rideterminando in molti casi gli onorari in base allo schema di Convenzione per l'affidamento degli incarichi ai legali esterni officiati dall'Ente. Si è provveduto anche alla rideterminazione dei diritti, pur non contemplati nella Convenzione dell'Agenzia, al fine di ridurre ulteriormente gli esborsi con conseguente consistente economia di spesa per l'Agenzia. Al riguardo si evidenzia che per alcuni contenziosi per i quali si è proceduto ad impegnare, a fine anno, il quantum richiesto dagli officiati professionisti, potrebbero verificarsi, in fase di liquidazione, eventuali economie di spesa. Sempre in relazione alla problematica delle liquidazioni dei compensi professionali, vale citare l'operato dell'avv. Luigi d'Ambrosio che, in sede di liquidazione delle proprie competenze professionali, ha applicato una decurtazione nella misura del 41% determinando, in tal modo, un risparmio per questa Agenzia, di circa €. 23.000,00 oltre accessori di legge.

Sono stati redatte, altresì, dopo aver istruito i vari fascicoli, determinazioni dirigenziali di conferimento incarichi a professionisti esterni per l'avvio e/o la prosecuzione nei successivi gradi di giudizio, della tutela degli interessi dell'Agenzia valutando, al riguardo, ipotesi transattive dei contenziosi pendenti. In relazione a tale fattispecie occorre evidenziare che i legali incaricati in un'ottica improntata al contenimento della spesa pubblica, nel formulare il proprio progetto di parcella, hanno apportato riduzioni ai propri compensi.

E' stata introitata la complessiva somma di €. 31.201,33 a titolo di rimborso spese legali conseguenti a giudizi in cui l'ARCA Puglia Centrale è risultata vittoriosa.

È degno di nota evidenziare che nel corso dell'anno 2015 si è concluso l'importante ed annoso contenzioso nei confronti della IM.CO. Immobiliare Costruzioni S.p.A. (riserve afferenti l'appalto per la realizzazione di n. 12 fabbricati nel quartiere San Paolo di Bari) curato, con la massima professionalità, dall'avv. Luigi D'Ambrosio che con sentenza della Suprema Corte di Cassazione n. 6307/2015 ha ribaltato, in toto, i precedenti gradi del giudizio. Infatti detta pronuncia ha comportato una significativa vittoria dell'ARCA P.C. in quanto l'IM.CO. S.p.A. è stata condannata alla restituzione della somma di €. 1.255.265,00 oltre la maggiorazione degli interessi.

Altresì è stata introitata la somma di €. 2.857.378,24, al netto della ritenuta di acconto, riveniente dalla sentenza n. 1118/12 della Corte di Appello di Bari afferente al contenzioso incardinato contro Comune di Bari per l'espropriazione di un suolo in Bari – San Girolamo curato, con pari professionalità, dal prof. avv. Raffaele de Robertis.

Per quanto riguarda le vertenze afferenti al tributo I.C.I., sono stati curati, di concerto con l'avv. Vito Antonio Martielli i relativi contenziosi, nonché i rapporti con i Comuni interessati al fine di addivenire ad una definizione bonaria dei contenziosi in itinere. Nello specifico,

- 1) con riferimento alla trattativa pendente con il Comuni di Locorotondo, si rappresenta che, in forza dell'intervenuto accordo tra le Amministrazioni, si è provveduto a corrispondere la somma di €. 31.160,32 a fronte di una richiesta avanzata pari ad €. 40.037,72, con un considerevole risparmio pari al 22%;
- 2) di concerto anche con l'Ufficio Avvocatura, è stata intavolata e conclusa la trattativa con il Comune di Andria, che prevederà nel corso dell'esercizio finanziario 2016, la liquidazione in favore della Civica Amministrazione, della omnicomprensiva somma di €. 3.300.000,00 a fronte di una richiesta iniziale di €. 4.749.142,76 oltre accessori come per legge, determinando una considerevole economia di spesa di oltre €. 1.500.000,00.

E' stata gestita, di concerto con la Compagnia Assicurativa Unipol ed il General Broker Service, le pratiche relative alle richieste di risarcimento danni conseguenti ai sinistri occorsi a persone o cose, nonché afferenti l'ordinaria e straordinaria manutenzione, costruzione, ristrutturazione, ampliamento, sopraelevazione, demolizione di immobili facenti parte del Patrimonio Immobiliare. Al riguardo è stata fornita ogni forma di collaborazione al fine di ridurre le richieste de quibus. Sono stati curati i rapporti esterni con le Civiche Amministrazioni, l'Agenzia delle Entrate e gli Studi Professionali; sono state rese, altresì, le dichiarazioni del terzo pignorato ex art. 547 c.p.c..

## IL CONTO CONSUNTIVO

Il Conto Consuntivo è stato redatto in conformità delle norme e degli schemi contenuti nel Regolamento di cui al D.M. n° 3440 del 10 ottobre 1986. Esso si compone del rendiconto finanziario, del conto economico, della situazione patrimoniale con annessa la situazione amministrativa:

### **1) Il rendiconto finanziario (allegato E)**

#### – Entrate e spese correnti

Le entrate correnti ammontano a € 24.597.116,21 mentre le spese correnti sono determinate in € 18.186.472,99 con un avanzo di parte corrente di € 6.410.643,22.

#### - Entrate e spese in c/capitale

Le entrate e le spese di che trattasi forniscono l'immagine operativa dell'Ente e il mutamento delle attività e passività patrimoniali; esse ammontano rispettivamente ad € 20.910.036,12 e a € 26.447.810,28 con un disavanzo pari ad € 5.537.774,16. Quindi a chiusura dell'esercizio risulta contabilizzato un avanzo di competenza pari ad € 872.869,06.

#### – Partite di Giro

Le entrate e le spese presenti in questo titolo non modificano la consistenza finanziaria dell'Istituto perché riguardano riscossioni e pagamenti per conto terzi, depositi e rimborsi di terzi per i quali l'Ente svolge un servizio di cassa.

Le entrate e le spese si attestano complessivamente sull'importo bilanciante di € 7.653.182,39.

### **2) La situazione patrimoniale (allegato F)**

Di seguito vengono illustrate le attività e le passività più significative:

#### **ATTIVITA'**

##### • **Crediti verso banche**

La giacenza bancaria presso il Tesoriere ammonta al 31/12/2015 ad € 5.651.467,14 registrando un incremento di € 1.516.412,15 rispetto al precedente esercizio.

##### • **Residui attivi**

Ammontano complessivamente a € 73.789.111,13 con un decremento rispetto all'esercizio precedente di € 9.044.483,49. Come già riportato in precedenza il dato risente sensibilmente, oltre al fisiologico andamento di competenza, anche della manovra di riaccertamento straordinario delle poste residuali attive.



- **Crediti bancari e finanziari**

Il valore nominale dei crediti bancari e finanziari è pari a € 3.079737,85 di cui € 2.901.408,25 corrisponde alla giacenza presso la Banca d'Italia (CC 1809):

- **Immobili**

Nel corso del 2015 il valore complessivo del patrimonio immobiliare gestito (immobili più lavori in corso) risulta di € 737.394.493,58 e si è incrementato di € 23.159.112,28.

Ne consegue, pertanto, che il valore degli immobili a fine esercizio risulta complessivamente pari a € 659.006.175,86.

- **Immobilizzazioni Tecniche**

Il loro valore, a seguito dell'attività di acquisizione e conseguente repertoriazione fisica, risulta pari a € 1.283.856,65 e risulta incrementato di € 40.621,32.

- **Deficit patrimoniale**

Ammonta complessivamente a € 66.889.219,63 ed è costituito da:

- Disavanzo degli ultimi cinque esercizi per un totale di € 11.564.200,16;
- Disavanzo antecedente gli ultimi cinque esercizi per € 53.192.220,14;
- Disavanzo economico d'esercizio € 2.132.799,33;

## **PASSIVITA'**

- **Residui passivi**

Ammontano complessivamente a € 25.848.225,20 con un decremento rispetto all'esercizio precedente di € 9.545.466,39. Come già riportato in precedenza il dato risente sensibilmente, oltre al fisiologico andamento di competenza, anche della manovra di riaccertamento straordinario delle poste residuali passive.

- **Debiti bancari e finanziari**

Il valore nominale di tali debiti è a fine esercizio di € 5.525.596,81 e risulta in incremento di € 2.341.758,92 rispetto al precedente esercizio.

- **Fondi di accantonamento vari**

Il fondo TFR si è incrementato di € 200.859,16 per le movimentazioni algebriche di accantonamento e di utilizzo attestandosi, alla data del 31/12/2015, a € 4.249.504,87.

- **Poste rettificative dell'attivo**

Ammontano complessivamente a € 117.581.192,33 e risultano incrementate di € 8.492.331,34 rispetto all'esercizio 2014. Al riguardo di tali poste si evidenzia come la manovra di riaccertamento straordinario ha comportato un utilizzo totale del Fondo Svalutazione Crediti consolidato al 31/12/2014 pari ad € 9.612.291,67 a

fronte di Perdite su Crediti dell'utenza pari a € 12.853.628,59. Conseguentemente ricalcolando i crediti degli assegnatari antecedenti gli ultimi 5 esercizi (€28.778.670,57) si è proceduto ad accantonare nel F.S.C. € 7.194.667,64 che è pari al 25% di tali crediti così come previsto dal D.L. 95/2012 art.6 comma 17.

- **Patrimonio netto**

Al 31/12/2014 il patrimonio netto, risultava pari ad € 713.398.850,89 e nel corso dell'esercizio 2015 si è incrementato di € 18.756.821,58 attestandosi complessivamente in € 732.155.672,47.

### **3) Il conto economico (Allegato D)**

Il documento rileva componenti positivi per € 49.256.829,39 e componenti negativi per € 51.389.628,72 con un disavanzo economico di € 2.132.799,33.

Al riguardo è indispensabile analizzare più in dettaglio tale disavanzo; il conto economico di che trattasi, come ben noto, è costituito da una prima parte che riguarda la gestione corrente (entrate e spese di carattere gestionale ordinario) che espone entrate per un totale di € 24.597.116,21 e spese per un totale di € 18.186.472,99, consolidando un avanzo, di parte corrente, pari ad € 6.410.643,22.

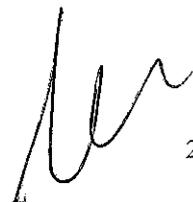
La seconda parte del conto economico espone componenti positivi per un totale di € 24.659.713,18 e componenti negativi per un totale di € 33.203.155,73; la stessa comprende voci che non danno luogo a movimenti finanziari. I componenti positivi e negativi che non danno luogo a movimenti finanziari (Variazioni Patrimoniali Straordinarie e Sopravvenienze attive in entrata, IVA indetraibile d'esercizio, Quote ammortamento Alloggi, Locali e Immobilizzazioni Tecniche, Accantonamenti a fondo Svalutazione Crediti e T.F.R., Variazioni Patrimoniali Straordinarie e Sopravvenienze passive nella spesa) sommati a quelli della prima parte consolidano un disavanzo economico pari ad € 2.132.799,33;

### **4) La situazione amministrativa (Allegato G)**

La situazione amministrativa pone in evidenza:

1. la consistenza di cassa all'inizio dell'esercizio, pari ad € 4.135.054,99, gli incassi ed i pagamenti complessivamente eseguiti nell'anno in conto competenza ed in conto residui che si attestano rispettivamente in € 48.427.553,26 e € 46.911.141,11 consolidano una giacenza di cassa alla fine dell'esercizio di € 5.651.467,14;
2. il totale complessivo, alla fine dell'esercizio, dei residui attivi pari ad € 73.789.111,13 e dei residui passivi pari a € 25.848.225,20;
3. l'avanzo di amministrazione pari ad € 53.592.353,07;

Le tabelle che seguono riepilogano i dati sintetici del Conto Consuntivo





**arca**  
 Puglia Centrale  
 Agenzia Regionale  
 per la Casa e l'Abitare

Conto Consuntivo 2015				
	Competenza	Residui al 31/12/2014	Competenza	Residui al 31/12/2014
<b>Residui Attivi</b>	11.838.154,68	61.950.956,45		
<b>Residui Passivi</b>			12.415.163,30	13.433.061,90

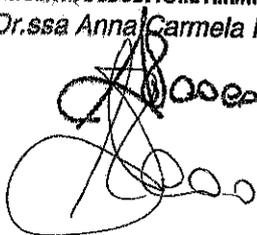
<b>Situazione Amministrativa 2015</b>				
		<b>Gestione</b>		
		<b>Residui</b>	<b>Competenza</b>	<b>Totale</b>
Fondo cassa al 1 gennaio				<b>4.135.054,99</b>
RISCOSSIONI		7.105.373,22	41.322.180,04	48.427.553,26
PAGAMENTI		7.038.838,75	39.872.302,36	46.911.141,11
Fondo Cassa 31 dicembre		66.534,47	1.449.877,68	<b>5.651.467,14</b>
Pagamenti per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre				-
DIFFERENZA				<b>5.651.467,14</b>
RESIDUI ATTIVI		61.950.956,45	11.838.154,68	73.789.111,13
RESIDUI PASSIVI		13.433.061,90	12.415.163,30	25.848.225,20
DIFFERENZA =		48.517.894,55	- 577.008,62	47.940.885,93
AVANZO		52.719.484,01	872.869,06	<b>53.592.353,07</b>
Risultato di amministrazione		Fondi vincolati:		
		Dep. Cauzionali		1.755.655,12
		Movimento di capitali		-
		FCDE		10.544.618,65
		Potenziali soccombenze		10.245.257,00
		Potenziali spese legali		1.768.317,47
		Vincolo per TFR		4.249.504,87
		Incremento FCDE		19.377.532,82
		Fondi non vincolati		<b>5.651.467,14</b>

<b>Rendiconto Finanziario 2015</b>			
	<b>Accertamenti</b>	<b>Impegni</b>	<b>Avanzo/Disavanzo</b>
<b>Parte Corrente</b>	24.597.116,21	18.186.472,99	6.410.643,22
<b>Movimento di Capitali</b>	20.910.036,12	26.447.810,28	- 5.537.774,16
<b>Partite di Giro</b>	7.653.182,39	7.653.182,39	-
<b>Avanzo Finanziario di Competenza</b>			<b>872.869,06</b>

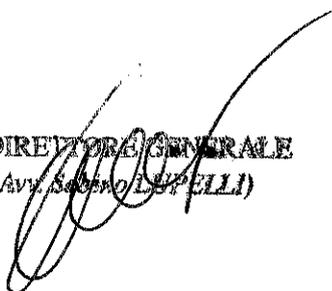
<b>Situazione Patrimoniale 2015</b>		
	<b>Totale Attività</b>	<b>Totale Passività</b>
<b>Attività</b>	821.198.666,35	
<b>Deficit Patrimoniale</b>	66.889.219,63	
<b>Passività</b>		155.932.213,51
<b>Patrimonio netto</b>		732.155.672,47
<b>Conti D'ordine</b>	73.864.889,48	73.864.889,48
<b>Totali generali</b>	<b>961.952.775,46</b>	<b>961.952.775,46</b>

<b>Conto Economico 2015</b>			
	<b>Entrate</b>	<b>Spese</b>	<b>Avanzo/Disavanzo</b>
<b>I Parte</b>	24.597.116,21	18.186.472,99	6.410.643,22
<b>II Parte</b>	24.659.713,18	33.203.155,73	- 8.543.442,55
<b>Disavanzo Economico</b>			<b>- 2.132.799,33</b>

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO**  
(Dr.ssa Anna Carmela Picoco)



**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Avv. Sabino DI PELLÌ)



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**  
(Ing. Corrado PISANI)



## ALLEGATO ALLA RELAZIONE TECNICO - AMMINISTRATIVA OPERE RECUPERO E NUOVE COSTRUZIONI ANNO 2015

### MONITORAGGIO dei CANTIERI

#### A.1 RECUPERO

Si indicano di seguito i dati relativi ai cantieri di **Recupero**:

1. cantiere già ultimato il cui collaudo è avvenuto precedentemente all' **anno 2015** per il quale il Collaudo deve essere approvato:

N.	LEGGE	COMUNE	Finanziamento (Euro)	Avanzamento % lavori	NOTE
1 (6)	179/92 - 1° b.	<b>BITONTO</b> (Via Spadolini Pall. E-F - Via Pertini Pall. A-B-C-G-H - Via Nacci Pal D)	1.110.898,79	100	Collaudato (Collaudo da approvare)

N (N) = IR

2. cantieri che già ultimati sono in fase di collaudo:

N.	LEGGE	COMUNE	Finanziamento (Euro)	Avanzamento % lavori	NOTE
(2) 1	457/78 stomi	<b>BARI-Japigia</b> (Termoraggi)	2.344.197,86	100	In fase di collaudo
2 (34)	179/92 - 2° b.	<b>PUTIGNANO</b> (Via Visalia, 13-14)	309.874,14	100	In fase di collaudo
3 (40)	135/97	<b>BARI-Gruppo CRISPI</b> (Via Turitto - Bottego - De Cristoforis Pall A-B-C-D-E-F- G-H-L-M-N)	5.164.568,99	100	In fase di collaudo

N (N) = IR

(N) N = IRCC

Per quanto attiene l'andamento dei cantieri non ancora ultimati e/o comunque sospesi nell' **anno 2015** si riportano le seguenti informazioni:



N.	LEGGE	COMUNE	Finanziamento (Euro)	Avanzamento % lavori	NOTE
1 (1)	179/92 - 1° b.	<b>BARI San PAOLO</b> (Viale delle Regioni 21e 23)	7.746.853,49	96	Lavori sospesi - Rescissione in danno (Delibera settembre 2014)
2 (7)	179/92 - 2° b.	<b>BARI-S.PAOLO</b> (Via Candura 16/38)	1.807.599,15	52	Ultimati i lavori del 1° lotto relativi ai civici dal 26 al 38 (7 fabbricati) - L' Impresa deve consegnare la nuova progettazione del 2° Lotto lavori relativi ai civici dal 16 al 22 (4 Fabbricati) - Lavori sospesi

N (N) = IR

N.	LEGGE	COMUNE	Finanziamento (Euro)	Avanzamento % lavori	NOTE
(7) 1	67/88 b. 88/89	<b>BISCEGLIE</b> (Via Teano pall. A-B-C-D-E-F e Via Indipendenza Pall. A-B-C)	2.324.056,05	70	L' Impresa ha rinunciato ad eseguire i rimanenti lavori - Chiusa la transazione (Delibera settembre 2007)
2 (35)	179/92 - 2° b.	<b>TRANI</b> (Via Salvemini, 3 Superga 1-5-11-13 L.go Francia, 10-11,29,30,31)	1.032.913,80	85	L' Impresa ha rinunciato ad eseguire i rimanenti lavori -
3 (22)	179/92 - 2° b.	<b>CANOSA</b> (Via Dei Pini, 2,6,10,14 Baccaro, 132)	413.165,52	88,16	L' Impresa ha rinunciato ad eseguire i rimanenti lavori -

N (N) = IR

(N) N = IRCC

## A.2 NUOVA COSTRUZIONE

Si indicano di seguito i dati relativi ai cantieri di Nuova Costruzione:

1. cantieri che già ultimati sono in fase di collaudo:

N.	LEGGE	COMUNE	Finanziamento (Euro)	Avanzamento % lavori	NOTE
----	-------	--------	-------------------------	-------------------------	------

SETTORE TECNICO

1 (8)	67/88 - b.90/91 - 1 <sup>^</sup> tr.	LOCOROTONDO	1.532.913,80	100	In fase di collaudo Alloggi consegnati
-------	-----------------------------------------	-------------	--------------	-----	-------------------------------------------

N (N) = INC

N.	LEGGE	COMUNE	Finanziamento (Euro)	Avanzamento % lavori	NOTE
(4) 2	67/88 - b. 90/91 - 2 <sup>^</sup> tr.	POLIGNANO a MARE	516.456,90	100	In fase di collaudo Alloggi consegnati

(N) N = ICNC

Per quanto attiene l'andamento dei cantieri in attività nell' **anno 2015** si riportano le seguenti informazioni:

N.	LEGGE	COMUNE	Finanziamento (Euro)	Avanzamento % lavori	NOTE
1 (21)	179/92 - b. 92/93	BARI - Università/Politecnico	6.234.719,33	40	In corso
(1) 2	Fondi rivenienti dalla rilocalizzazione dei fondi di cui alla Legge 179/92 - 1 <sup>o</sup> e 2 <sup>o</sup> biennio	BARI - Sant' Anna	17.058.640,38	20	In corso

N (N) = INC (N) N = INCN

N.	LEGGE	COMUNE	Finanziamento (Euro)	Avanzamento % lavori	NOTE
1 (1)	52/76	BARI - Enzitetto Polizia Pen	1.239.496,56		Il Comune non formalizza la messa a disposizione dei suoli

N (N) = INC



N.	LEGGE	COMUNE	Finanziamento (Euro)	Avanzamento % lavori	NOTE
2 (10)	67/88 - b.90/91 - 1^tr.	SANNICANDRO	516.456,90		Richiesto al competente Assessorato della Regione PUGLIA un finanziamento integrativo

N (N) = INC

Il Settore TECNICO ha provveduto a svolgere con Tecnici interni all' Ente tutti gli incarichi di progettazione (salvo pochissimi vecchi incarichi per interventi di nuova costruzione ancora non ultimati), tutti gli incarichi di direzione lavori e tutti gli incarichi di responsabile del procedimento. Per l'espletamento delle attività del Settore Tecnico legate alle attività di progettazione, direzione lavori, collaudi, responsabile del procedimento, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione inerenti la cantierizzazione di NC, di RE, di MO e MS, l' Amministrazione ha affidato a professionisti esterni solo gli incarichi di collaudo, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione.

L' Amministrazione ha affidato a professionisti esterni solo gli incarichi relativi alle indagini geologiche e geognostiche e alla progettazione impiantistica esclusivamente per gli interventi di nuova costruzione.

Per l'espletamento delle attività del Settore TECNICO relative alla definizione dei contenziosi per espropri suoli edificabili nei confronti di Enti Locali e di privati, l' Amministrazione non ha affidato incarichi a professionisti esterni.

Per l'espletamento delle attività del Settore TECNICO relative alla definizione dei contenziosi tecnici e amministrativi nei confronti di Enti Locali e di privati, l' Amministrazione non ha affidato incarichi a professionisti esterni.

Per entrambe le attività il Settore TECNICO ha fornito il supporto tecnico e amministrativo all' Ufficio Avvocatura dell' Ente.

Anche il rilascio della Certificazione Energetica necessaria per gli atti di vendita degli alloggi viene svolta da Tecnici interni all' Ente.

La manifestazione contabile di tale attività è rilevabile, nell'ambito della spesa corrente, agli articoli del capitolo 6.10504/1-2-3-4 - Spese per interventi edilizi - .

## **B. PIANO CASA REGIONALE**

Si indicano di seguito i dati relativi al

### **RECUPERO ALLOGGI DI ERP – LEGGE REGIONALE 30 DICEMBRE 2005 N. 20 – FONDI AGLI I.A.C.P. PER IL RECUPERO DEGLI IMMOBILI RESIDENZIALI**

La Regione PUGLIA con Delibera di Giunta Regionale N. 1084 del 18 luglio 2006 all' ARCA PUGLIA CENTRALE assegnò un finanziamento pari ad € 23.814.000,00 di cui il finanziamento pari ad € 11.907.000,00 utilizzabile per le esigenze urgenti prospettate dall'Ente.

A seguito di ciò si provvede all' individuazione dei fabbricati di E.R.P. che necessitavano di essere assoggettati ai lavori di recupero pervenendo alla localizzazione di seguito indicata approvata dall'Ente con la Delibera Commissariale N. 139/06 del 24 novembre 2006:



N.	COMUNE	INDIRIZZO	FINANZIAMENTO	IMPORTO LAVORI
1	Canosa di Puglia	Caserma Polizia	110.000,00	82.089,55
2	Bari	Via Molise, 13	120.000,00	89.552,24
3	Bisceglie	Via Degli Imprenditori, 5	80.000,00	59.701,49
4	Castellana Grotte	Via Pertini, 9 -11	240.000,00	179.104,48
5	Nolcattaro	Via P. Colletta, 4, 6	240.000,00	179.104,48
6	Monopoli	Via Piccinato, 23 - 25 - 27	340.000,00	253.731,34
7	Putignano	Via San Nicola, 1	120.000,00	89.552,24
8	Monopoli	Via Lepanto, 112, 114	214.000,00	159.701,49
9	Bari	Via De Fano, G1-G2-G3; H1-H2-H3; I1-I2-I3	430.000,00	320.895,52
10	Bitonto	Via Crocifisso, 118A, 118B, 118C, 118D	430.000,00	320.895,52
11	Corato	Via Cassia, 3/D - 5/C	140.000,00	104.477,61
12	Minervino Murge	Trav. Salvo D'Acquisto, 2, 4, 6, 8	400.000,00	298.507,46
13	Polignano	Traversa 4 Novembre, 24, 34	140.000,00	104.477,61
14	Molfetta	Via Prolungamento Fontana, 5, 6, 8, 9, 14, 26, 31, 33, 36, 38, 43	1.130.485,00	843.645,52
15	Rutigliano	Via Madonna delle Grazie, 75	65.000,00	48.507,46
16	Rutigliano	Via Fiore, 4,6,8	270.000,00	201.492,54
17	Ruvo di Puglia	Via Boccuzzi, 2/A - 4/B	120.000,00	89.552,24
18	Terlizzi	Via Gorizia, 53 - 55 - 57	300.000,00	223.880,60
19	Trani	Via Olanda, 1 - 2 - 7 - 8 - 9 - 10 - 15 -16	680.000,00	507.462,69
20	Trani	Vico Superga, 2A, 3B, 3C, 7D	340.000,00	253.731,34
21	Barletta	Via Pirandello, 14, 16, 18, 20	300.000,00	223.880,60
22	Rutigliano	Via dei Pini, 7, 25	163.000,00	121.641,79
23	Bari	Via Giacquinto, 4-6-8	418.000,00	311.940,30
24	Bari	Via Leotta, 16, 18, 20, 22, 24, 26	1.290.000,00	962.686,57
25	Canosa di Puglia	Via dei Platani 15, 17, 19, 23, 68, 80, 88, 100	720.000,00	537.313,43
26	Conversano	Via Ragusa, A, B,C,D	354.000,00	264.179,10
27	Conversano	Via Isernia, A2	88.000,00	65.671,64
28	Bari Loseto	Via T. Liuzzi H1, H2, H3	480.515,00	358.593,28
29	Bari Loseto	Via V. Zaccaria, I1, I2, I3, I4, I5, I6	954.000,00	711.940,30

30	Bisceglie	Via Degli Imprenditori, 1-2-7	165.000,00	123.134,33
31	Minervino Murge	Via Stazione, A, B, C	210.000,00	156.716,42
32	Giovinazzo	Via Aldo Moro, 10/A - 10/B	300.000,00	223.880,60
33	Mola di Bari	Via Turati, 3	90.000,00	67.164,18
34	Barletta	Via Pirandello, 24, 26, 28,30	303.000,00	226.119,40
35	Bitonto	Trav. Via Messeni, 1A, 1B	162.000,00	120.895,52

<b>TOTALE</b>	<b>11.907.000,00</b>
---------------	----------------------

La Delibera Commissariale fu approvata con la Deliberazione di Giunta Regionale N. 1981 del 20 dicembre 2006.

Si indicano di seguito i dati relativi all' ultimo cantiere ultimato nell' anno 2014 per il quale il collaudo è avvenuto nell' anno 2015:

N.	COMUNE	Ubicazione	Finanziamento (Euro)	NOTE
<b>1</b>	<b>Trani</b>	Via Olanda, 1 - 2 - 7 - 8 - 9 - 10 - 15 - 16	680.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)

## C. RIQUALIFICAZIONI URBANE

### C.1 Comune di BARI - Piano di Recupero Urbano (P.R.U.)

Comune di Bari - Piano di Recupero Urbano (P.R.U.) di cui alla legge 493/93 - protocollo di intesa stipulato tra il Ministero dei LL.PP. - Il Presidente della Giunta Regionale Pugliese - Il Sindaco di Bari e l' ARCA PUGLIA CENTRALE per la realizzazione di un programma generale di risanamento della Città di Bari.

LEGGE	COMUNE	Finanziamento (Euro)
493/93-ART.11	<b>BARI - Japigia (P.R.U.)</b> Riquilificazione Edilizia Sperimentale Quartiere Japigia - Comparto 1179 - Palazzine A1 - A2 - A3 - A5 - A6 - A12 - A13 - A14 - A15 - A16 - A18 - A19 - A20 - A21 - A22 - A23 - A24 - A25 - A26 - A29 - A30 - A31 - A32 - A33 - A36 - A37 - A38 - A39 - A43 - A44 - A45	5.164.569,00 + 7.746.853,48 = <b>12.911.422,48</b>

Con delibera n. 655/98 questa Agenzia decide:

*“di aderire alla sottoscrizione del Protocollo di Intesa che il Comune di Bari intende sottoscrivere con il Ministero dei LL.PP. ed il Presidente della Giunta Regionale Pugliese per la realizzazione di un programma generale di risanamento della città di Bari, atteso che detto programma include quartieri a forte presenza di edifici di proprietà di questo Istituto”.*

In data 31.03.99 presso il Ministero dei LL.PP. in Roma venne sottoscritto il Protocollo di intesa per l'approvazione e la realizzazione di interventi di ERP nel Comune di Bari dai rappresentanti del Ministero dei LL.PP., della Regione Puglia, del Comune di Bari e di questa Agenzia.

Il Programma Preliminare prevedeva un investimento complessivo di € 42.409.185,90.

Questa Agenzia mise a disposizione fondi pari a € 24.333.194,42 per vari interventi su edifici di E.R.P. siti al Quartiere San Paolo in BARI e al Rione Japigia sempre in BARI.

Con Delibera Commissariale N. 33/06 del 24 marzo 2006 fu deliberato di approvare il Programma Definitivo concernente i Piani di recupero urbano (P.R.U.) con la partecipazione della Giunta Regionale Pugliese, del Sindaco di Bari e dell'ARCA PUGLIA CENTRALE per la realizzazione di quota parte del Programma Generale di Risanamento della Città di Bari.

In data 27.03.06 presso il Ministero dei LL.PP. in Roma venne sottoscritto il nuovo Protocollo di Intesa per l'approvazione e la realizzazione di interventi di ERP nel Comune di Bari sottoscritto dai rappresentanti del Ministero dei LL.PP., della Regione Puglia, del Comune di Bari e di questa Agenzia.

Con Delibera Commissariale N. 170/08 del 15 dicembre 2008 è stato deliberato:

1. *prendere atto e condividere i contenuti del Progetto definitivo concernente il Piano di Recupero Urbano (P.R.U.) di cui alla Legge n. 493/93 – protocollo d'intesa stipulato tra il Ministero dei LL.PP., il Presidente della giunta regionale Pugliese, il sindaco di Bari e l'I.A.C.P. di Bari – per la realizzazione di quota parte del Programma Generale di risanamento della Città di Bari e relativo a:*
  - a) *il Progetto Definitivo di RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA QUARTIERE JAPIGIA COMPARTO 1179 PALAZZINE A18/19/20, A21,22/23, A24/25/26, a carico del finanziamento Ministeriale di € 5.164.569,00 redatto ai sensi del DPR 554/1999, come descritto in premessa;*
  - b) *il Progetto preliminare per la RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA QUARTIERE JAPIGIA COMPARTO 1179 PALAZZINE A1/2/3, A4,A5/6, A12/13/14/15/16, A29, A30, A31/32, A33, A36/37, A38/39, A43/44/45, a carico del finanziamento regionale di € 7.745.853,48;*
  - c) *il Progetto Preliminare per la riqualificazione degli spazi urbani esterni ed il verde attrezzato per complessivi € 5.164.569,00 a carico del Bilancio comunale, come descritto in premessa;*
2. *di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva stante l'urgenza di consentire al Comune di Bari di poter dare quanto prima avvio alla progettazione esecutiva dell'intervento.*

**SETTORE TECNICO**

Con Delibera di G.M. n. 908 del 5 novembre 2009 l'Amministrazione Comunale ha deliberato di approvare il Progetto Definitivo degli interventi previsti nel Piano di Recupero Urbano di cui alla legge 493/93.

Successivamente il Comune di Bari con Determinazioni Dirigenziali n. 2010/130/00115 del 18 agosto 2010 e n. 2010/130/00116 del 10 settembre 2010 di integrazione della precedente, ha provveduto ad approvare e validare i progetti esecutivi degli interventi oggetto dell'accordo di programma.

Attualmente il cantiere è in corso.

LEGGE	COMUNE	Finanziamento (Euro)	Avanzamento % lavori	NOTE
493/93-ART.11	<b>BARI - Japigia (P.R.U.)</b> Riqualificazione Edilizia Sperimentale Quartiere Japigia - Comparto 1179 - Palazzine A1 - A2 - A3 - A5 - A6 - A12 - A13 - A14 - A15 - A16 - A18 - A19 - A20 - A21 - A22 - A23 - A24 - A25 - A26 - A29 - A30 - A31 - A32 - A33 - A36 - A37 - A38 - A39 - A43 - A44 - A45	5.164.569,00** + 7.746.853,48** =  <b>12.911.422,48</b>	85	In corso

\*\* Finanziamento Ministeriale = € 5.164.569,00

\*\* Finanziamento Regionale = € 7.746.853,48

**C.2 Comune di ANDRIA – Piano di Recupero Urbano (P.R.U.)**

Comune	Legge		Finanziamento	Note
Andria (P.R.U.)	493/93 art. 11	M.S. / R.	€ 3.615.198,29	Ultimati e collaudati

Comune	Legge		Finanziamento	Note
Andria (P.R.U.)	493/93 art. 11	N.C.	€ 3.904.414,16	Progettazione in corso

Il competente Assessorato all'Assetto del Territorio Settore Edilizia Residenziale Pubblica – Ufficio III – Comuni della REGIONE PUGLIA con propria nota prot. 0023 del 12 gennaio 2006 ha trasmesso la Deliberazione di G.R. n. 2006 del 30.12.2005 avente per oggetto:

““COMUNE DI ANDRIA – L. N. 493/93 – ART. 11 – DELIBERA DI G.R. N. 6430 DEL 5.8.1997 – APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA “ACCORDO DI PROGRAMMA” PER ATTUAZIONE P.R.U., AREA RICADENTE AL QUARTIERE SAN VALENTINO (EX P. DI Z. 167)””

con tale delibera fu stabilito:

“”di approvare la proposta di Accordo di Programma, contenente tra l'altro che la decorrenza dei termini è a partire dalla data di pubblicazione nel B. U. R. P. del decreto presidenziale di approvazione dell'Accordo di Programma, secondo lo schema allegato, che è parte integrante del presente provvedimento e che sarà sottoscritto dal Presidente della Regione e dal Sindaco del Comune di Andria.””

Gli interventi Pubblici (da realizzarsi a cura dell'ARCA PUGLIA CENTRALE sono:

- Manutenzione straordinaria e/o Recupero di edifici € 3.615.198,29
  - Edilizia Residenziale Sovvenzionata € 3.904.414,16
- € 7.519.612.45**

L'Accordo di Programma relativo al PRU di ANDRIA fu approvato con Delibera del Presidente della Giunta Regionale N. 580 del 13.06.2006.

A seguito dell' Accordo di Programma si sono avviate le procedure relative al finanziamento di € 3.615.198,29 (Manutenzione Straordinaria e Recupero degli edifici) e le procedure relative al finanziamento di € 3.904.414,16 (Edilizia Residenziale Sovvenzionata).

In merito al Piano di Recupero Urbano (P.R.U.) - Art.11 Legge N. 493/93 – Accordo di Programma sottoscritto tra la REGIONE PUGLIA ed il Comune di ANDRIA di cui si discorre si comunica quanto di seguito.

Tutti i cantieri di Manutenzione Straordinaria e/o Recupero sono stati ultimati e collaudati.

Relativamente al finanziamento per l' intervento di Nuova Costruzione pari a € 3.904.414,16 è in corso la progettazione.

La stessa progettazione è rallentata da varie problematiche legate alla natura del suolo messo a disposizione dal Comune di ANDRIA.

Comune	Legge	Finanziamento (Euro)	Note
ANDRIA (P.R.U.) Edilizia Sovvenzionata	493/93-ART.11	3.904.414,16	PRU approvato con Delibera del Presidente della Giunta Regionale N. 580 del 13.06.2006 - Intervento di Edilizia Residenziale e Sovvenzionata - Progetto preliminare (Delibera aprile 2014) –  In corso la progettazione

### C.3 Comune di BARI

SETTORE TECNICO

**RISTRUTTURAZIONE URBANA, RECUPERO, SOSTITUZIONE E NUOVA EDIFICAZIONE NELL'AREA DI PROPRIETA' DELL' ARCA PUGLIA CENTRALE IN BARI - QUARTIERE MADONELLA (GRUPPO DUCA DEGLI ABRUZZI)**

N.	COMUNE	LEGGE	FIN.TO (EURO)	NOTE
1 [= (41 IR)]	<b>BARI-ABRUZZI***</b> Corpo "A" Corso Sonnino Civ. A/14-16-18-20 - Corpo "B-C-D" Via G. Petroni Civ. B/2 - C/4-6 - D/8 e Via De Vincentis nn. 3 - 5 - Corpo "E" Via Petroni E/12-18 - Corpo "G" Via Zara Civ. G/11-17 - Corpo "H-I-L" Via Zara Civ. H/7 - I/3-5 - L/1 - Corpo "N" Via Parisi Civ. N/2-4-6-8 - Corpo "O" Via D'Addosio Civ. O/4 -6-8-10	135/97	4.645.829,25	Programma di riqualificazione urbana - Ultimato - Collaudato
2	<b>BARI-ABRUZZI</b> 2° Stralcio Corpo "M" Via Volpe Civ. M/3-9 - Corpo "Q" Via Volpe Civ. I/A-B-C Corpo "P" Civ. P/4-10	135/97	2.822.756,71	Programma di riqualificazione urbana - Progetto definitivo approvato (Delibera dicembre 2011) - Da appaltare - Delibera per finanziamento (novembre 2014) - Autorizzazione finanziamento con Delibera di Giunta Regionale (ottobre 2015)
3	<b>BARI-ABRUZZI</b> 3° Stralcio Corpo "B-C-D" Via Petroni Civ. B2-C4-C6-D8 - Via De Vincentis Nn. 3-5 - Corpo "H-I-L" Via Zara civ. H/7 -I/5-3 -L/1	560/93 (1996/1997-1998/2000-2004/2006)	2.059.741,75	Programma di riqualificazione urbana - Ultimato - Collaudato
4	<b>BARI-ABRUZZI</b> 4° Stralcio Corpo "B-C-D" Via Petroni Civ. B/2 - C/4-6 - D/8			Programma di riqualificazione urbana - In fase di progettazione
5	<b>BARI-ABRUZZI</b> 5° Stralcio Corpo "F" Via Laudisi civ. F/2-4-6-8	Mutui e 560/93	2.500.000,00	Programma di riqualificazione urbana - In corso

**BARI-ABRUZZI\*\*\***

E' lo stesso intervento di Abruzzi 1° lotto

Con Delibera di G. R. n. 4420 del 29/12/1998 ai sensi della legge n. 135/97 fu finanziato l'intervento di Recupero edilizio in BARI - Gruppo ABRUZZI.

Il finanziamento era pari ad € 5.164.568,99.

Per il Gruppo ABRUZZI e il Quartiere San Girolamo in BARI, l' ARCA PUGLIA CENTRALE intendeva avviare un intervento di rigenerazione urbana.

L'ipotesi generale di lavoro formulata dall'Agenzia, consisteva nella connessione funzionale, urbanistica, organizzativa, gestionale ed economica tra due ambiti di intervento e due sistemi di

SETTORE TECNICO

azioni: 1) la ristrutturazione urbana, il recupero, la sostituzione e la nuova edificazione nell'area del Quartiere Madonnella – Duca degli Abruzzi e 2) la realizzazione di un nuovo insediamento di edilizia residenziale pubblica, completo dei servizi e delle attrezzature pubbliche e di ogni altro requisito qualitativo e prestazionale in linea con le più avanzate esperienze europee nel settore, da edificarsi nell'area di proprietà dell'Istituto e del Demanio sita nella zona di San Girolamo.

Al fine di elevare i benefici attesi dagli investimenti promossi dall' Agenzia, tra i compiti di maggior impegno che il servizio da appaltare doveva assolvere, vi dovevano essere anche le verifiche relative alla possibilità di realizzare l'iniziativa sopra richiamata avvalendosi delle procedure di finanza innovativa proposte dall'ordinamento vigente in materia, quali, a titolo di esempio, il ricorso alla procedura di cui all'art. 37 bis della legge 109/94 e ss.ii.mm., ovvero mediante il ricorso alla procedura di cui all'art. 19 della legge 415/98.

L'attuale Amministrazione ritenne non vi fossero i presupposti per addivenire, come la precedente proposta, alla demolizione e alla ricostruzione dei fabbricati ubicati al Gruppo ABRUZZI.

Si optò per un massiccio intervento di risanamento e recupero di tutti i fabbricati ubicati al Gruppo ABRUZZI.

In data 26 luglio 2006 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa con l'Assessorato Regionale e con il Comune di BARI.

Il cantiere fu ultimato ed è stato collaudato nell' **anno 2013**.

	COMUNE	LEGGE	FIN.TO (EURO)	NOTE
I [= (41 IR)]	BARI-ABRUZZI*** Corpo "A" Corso Sonnino Civ. A/14-16-18-20 - Corpo "B-C-D" Via G. Petroni Civ. B/2 - C/4-6 - D/8 e Via De Vincentis nn. 3 - 5 - Corpo "E" Via Petroni E/12-13 - Corpo "G" Via Zara Civ. G11-17 - Corpo "H-I-L" Via Zara Civ. H/7 - I/3-5 - L/1 - Corpo "N" Via Parisi Civ. N/2-4-6-8 - Corpo "O" Via D'Addosio Civ. O/4 -6-8-10	135/97	4.645.829,25	Ultimato - Collaudato

Successivamente emerse la necessità di programmare altri quattro interventi al Gruppo ABRUZZI per la messa in sicurezza e il Recupero delle altre palazzine di E.R.P..

Precisamente gli stralci NN. 2 – 3 – 4 e 5.

All'attualità lo stato di avanzamento e/o esecuzione è quello di seguito indicato.

E' stata ultimata la progettazione relativa al 2° Stralcio

Con Delibera del Commissario Straordinario N. 127 del 14 novembre 2014 è stato rifinanziato l' intervento.

Con Deliberazione di Giunta Regionale N. 1887 del 27 ottobre 2015 il competente Assessorato della Regione PUGLIA ha autorizzato l' utilizzo del finanziamento di cui alla Delibera del Commissario Straordinario N. 127 del 14 novembre 2014.

Si sta' provveduto alla trasmissione degli elaborati tecnici al competente ufficio Appalti per l' attivazione delle procedure di gara

N.	COMUNE	LEGGE	FIN.TO (EURO)	NOTE
----	--------	-------	------------------	------



2	<b>BARI-ABRUZZI</b> Corpo "M" Via Volpe Civ. M/3-9 - Corpo "Q" Via Volpe Civ. 1/A-B-C Corpo "P" Civ. P/4-10	2° Stralcio	135/97	2.822.756,71	Progetto definitivo approvato (Delibera dicembre 2011) - Da appaltare - 2011) - Da appaltare - Delibera per finanziamento (novembre 2014) -- Autorizzazione finanziamento con Delibera di Giunta Regionale (ottobre 2015)
---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	--------	--------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

E' stata ultimata la progettazione relativa al **3° Stralcio**, sono state attivate le procedure di gara. All'attualità i lavori sono ultimati e collaudati.

N.	COMUNE	LEGGE	FIN.TO (EURO)	Avanzamento %	NOTE
3	<b>BARI-ABRUZZI</b> 3° Stralcio Corpo "B-C-D" Via Petroni Civ. B2-C4-C6-D8 - Via De Vincentis Nn. 3-5 - Corpo "H-I-L" Via Zara civ. H/7 -I/5-3 -L/1	560/93 (1996/1997-1998/2000-2004/2006	2.059.741,75	100%	Ultimato - Collaudato

E' in corso la progettazione relativa al **4° Stralcio**

N.	COMUNE	LEGGE	FIN.TO (EURO)	Avanzamento %	NOTE
4	<b>BARI-ABRUZZI</b> 4° Stralcio Corpo "B-C-D" Via Petroni Civ. B/2 - C/4-6 - D/8				In fase di progettazione -- Da finanziare

E' stata ultimata la progettazione relativa al **5° Stralcio**, sono state attivate le procedure di gara. All'attualità i lavori sono in corso.

N.	COMUNE	LEGGE	FIN.TO (EURO)	Avanzamento %	NOTE
5	<b>BARI-ABRUZZI</b> 5° Stralcio Corpo "F" Via Laudisi civ. F/2-4-6-8	560/93 (1996/1997-1998/2000-2004/2006	2.500.000,00	97%	In corso

#### C.4 Comune di BARI

**PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE SAN GIROLAMO – BARI – NELL’AREA COMPRESA TRA VIA DON CESARE FRANCO, LUNGOMARE IX MAGGIO, VIA V. DE FANO E STRADA S. GIROLAMO - ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE PUGLIA, COMUNE DI BARI E ARCA PUGLIA CENTRALE – LAVORI DI COSTRUZIONE DELL’EDIFICIO N. 1**

N.	Comune	LEGGE	Finanziamento	Note
1	Bari-San Girolamo		€ 14.466.883,17	Procedure di gara in corso

Con Delibera Commissariale n. 145 del 06.08.03, lo IACP della Provincia di Bari ha dato avvio ad un importante intervento di rigenerazione urbana che interessa le aree del Quartiere San Girolamo di Bari inserite nella sua disponibilità patrimoniale, che presenta forti caratteri di innovazione sul piano tecnico-urbanistico, su quello economico, su quello dei rapporti con le Istituzioni locali e regionali, su quello delle modalità e degli strumenti di azione dell’Istituto.

Il programma di rigenerazione interessa una vasta area del Quartiere San Girolamo, in cui si prevede la sostituzione e la nuova edificazione di volumi che qualifichino, sotto il profilo edilizio ed urbanistico, l’intera area. Il comprensorio IACP, infatti, costruito intorno agli anni 50 è costituito da edifici privi di pregio architettonico per essere stati, all’epoca, improntati alla massima semplicità progettuale e realizzati con materiali di scarsa durabilità. Attualmente il complesso edilizio IACP si presenta in uno stato di notevole degrado dovuto alla vetustà degli edifici cui si aggiunge la vetustà degli impianti a rete.

Con Delibera del Commissario Straordinario n. 85 del 06.07.06, fu approvato il Protocollo d’Intesa per la Rigenerazione Urbana ed il Recupero Edilizio del complesso sito in Bari – San Girolamo, da sottoscrivere tra la Regione Puglia, Comune di Bari e Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bari.

In data 26.07.06 fu sottoscritto dalle tre Amministrazioni il protocollo d’intesa tra le cui finalità vi era quella di realizzare il programma di “*Rigenerazione urbana*” dell’intero complesso edilizio di Bari San Girolamo, consistente in un insieme integrato di interventi di ristrutturazione urbanistica che prevedano una maggiore articolazione di funzioni e dotazione di infrastrutture e servizi, previa la demolizione dei fabbricati esistenti.

Con Delibera del Commissario Straordinario n. 140 del 12.11.2007 fu approvato lo Studio di Fattibilità e lo schema di Accordo di Programma tra Regione Puglia, Comune di Bari e IACP Bari per la realizzazione dello stesso Programma.

Nella successiva data del 20.12.07 fu sottoscritto l’Accordo di Programma tra la Regione, il Comune di Bari e lo IACP di Bari con il quale venivano definiti i rapporti e le azioni coordinate a garantire la partecipazione degli Enti sottoscrittori, finalizzati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e di riqualificazione dell’area di pertinenza degli edifici I.A.C.P. oltre che la realizzazione di un numero complessivo di alloggi pari ad almeno 530.

Con Delibera del Commissario Straordinario n. 171 del 15.12.08 fu approvato il progetto

preliminare relativo al Programma di Rigenerazione Urbana dell'area compresa tra via Don Cesare Franco, Lungomare IX Maggio, via Vito de Fano e strada San Girolamo al Quartiere San Girolamo e che riguarda, tra l'altro, la costruzione di n. 218 alloggi di E.R.P. che costituivano la contropartita della permuta immobiliare di una parte delle aree di proprietà dello IACP di Bari e di una parte della volumetria che l'intero comprensorio è in grado di esprimere.

In data 27.01.2009 fu aperta la Conferenza di Servizi fra la Ripartizione Urbanistica – Edilizia Privata del Comune di Bari; la Ripartizione Edilizia Pubblica; Ripartizione P.O. Strutturale Energia e Sicurezza degli impianti del Comune di Bari; l'Azienda Sanitaria Locale BA; il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bari; l'ENEL – Direzione Zona Bari; la TELECOM Regionale; l'AQP S.p.a. – Unità Territoriale di Bari; l'AMGAS S.p.A; Società Ecosfera.

In data 27.05.09 l'Amministrazione validò il progetto definitivo.

Con Delibera del Commissario Straordinario n. 84 del 15.06.09 fu adottato il Provvedimento Finale conforme alla conclusione della Conferenza di Servizi, in quanto tutte le Amministrazioni e gli Enti invitati alla Conferenza di Servizi avevano inviato allo IACP i pareri favorevoli sul progetto definitivo; inoltre, lo IACP di Bari, in conseguenza dei pareri acquisiti, provvide ad adeguare la redatta progettazione definitiva anche alle prescrizioni di quelle Amministrazioni e di quegli Enti che in tale sede avevano rilasciato un "*parere favorevole a condizione*".

Con Delibera del Commissario Straordinario n. 84 del 15.06.2009 fu approvato il progetto definitivo relativo al Programma di Rigenerazione Urbana di un'area compresa tra via Don Cesare Franco, Lungomare IX Maggio, Via Vito de Fano e Strada San Girolamo al Quartiere San Girolamo e del relativo Quadro Tecnico Economico.

In data 21.08.2009 fu bandita la gara per l'affidamento dell'appalto integrato concernente la progettazione esecutiva e la realizzazione degli interventi per l'attuazione del Programma di Rigenerazione Urbana.

Non essendo pervenuta alcuna offerta la gara fu dichiarata deserta.

Con Delibera Commissariale n. 42 del 26.03.2010 fu approvata la variante al progetto definitivo che riguardava, tra l'altro, la costruzione di n. 225 alloggi di E.R.P. che costituivano la contropartita della permuta immobiliare di una parte delle aree di proprietà dello IACP di Bari e di una parte della volumetria che l'intero comprensorio è in grado di esprimere, ed un nuovo bando di gara per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per l'attuazione del Programma di Rigenerazione Urbana del quartiere S. Girolamo di Bari mediante procedura aperta con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 D. Lvo 163/2006.

Con Determina del Direttore Generale n. 755 del 16.09.2010 furono approvati gli atti di gara e la stessa gara fu definitivamente aggiudicata al RTI costituito da DEC S.p.A., Debar Costruzioni S.p.A., Salvatore Matarrese S.p.A., Guastamacchia S.p.A., Desco s.r.l.

La gara venne ratificata con determinazione dirigenziale n.755/SA del 16/09/2010.

Il relativo contratto fu stipulato in data 08.02.2011, n. 5957 di rep. e n. 2912 prog. e registrato a Bari il 22.02.2011 al n. 529.

Con nota prot. n. 30930 del 22.09.2011, questa Amministrazione trasmise al Comune di Bari – Ripartizione Edilizia Pubblica e Lavori Pubblici, il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, di competenza comunale, ed in particolare di quelli individuati nella convenzione sottoscritta tra il

Comune di Bari e lo IACP in data 23.07.2008.

Con nota prot. n. 2208/11-DEC del 18.10.2011, l'ATI appaltatrice consegnò *“tutti gli elaborati tecnici dell'intero progetto. Con lo stesso scritto sempre l'ATI ha rappresentato che *“”il progetto consegnato ha reso esecutivo il progetto definitivo.*”*

Lo I.A.C.P. nel frattempo recepì la soluzione ipotizzata dalla Società Ecosfera S.p.A. per ovviare alle incongruenze del Progetto Definitivo, secondo cui l'inesatta indicazione della superficie dell'area oggetto dell'intervento era riconducibile ad evento imprevisto ed imprevedibile tale da legittimare una variante progettuale in corso d'opera..

L'A.T.I. e l'R.T.P. dei progettisti manifestarono la volontà di risolvere consensualmente il contratto tra di essi stipulato in data 21 marzo 2011 e di cedere allo I.A.C.P. tutti gli elaborati progettuali redatti in esecuzione del citato contratto.

In data 16.05.2013 fu sottoscritto l'atto di transazione fra lo I.A.C.P. della Provincia di Bari e la DEC S.P.A., ammessa al concordato preventivo con decreto del Tribunale di Bari del 24 ottobre 2012, capogruppo mandataria dell'A.T.I. costituita con le mandanti Debar Costruzioni S.p.A., Salvatore Matarrese S.p.A. e Guastamacchia S.p.A., come da atti del 10 giugno 2010 e del 1° febbraio 2011, e l'Arch. Dario MORELLI, capogruppo mandatario del R.T.P. costituito con i mandanti Arch. Paolo Pastore, Arch. Marco Pastore, Ing. Arcangelo Santamato, Ingegneria & Servizi S.r.l., Inge.Co. S.r.l. e Primos Engineering S.r.l., come da atto del 4 ottobre 2010.

Con l'atto di transazione del 16.05.2013, il contratto di appalto n. 5957 Rep. / n. 2912 Progr. stipulato tra l'I.A.C.P. e le imprese dell'A.T.I. in data 8 febbraio 2011 e registrato a Bari il 22 febbraio 2011 fu consensualmente risolto tra le parti.

In conseguenza della intervenuta risoluzione consensuale, anche il contratto stipulato tra le Imprese dell'A.T.I. ed i progettisti dell'R.T.P. in data 14 marzo 2011 fu consensualmente risolto tra le parti.

Le Imprese dell'A.T.I. ed i progettisti dell'R.T.P., contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di transazione, consegnarono in formato digitale editabile tutti gli elaborati progettuali redatti in esecuzione del contratto del 14 marzo 2011, cedendo allo I.A.C.P. di Bari ogni diritto in ordine alla titolarità ed all'utilizzazione di tali elaborati del progetto esecutivo.

Le parti, per effetto della esecuzione del suddetto atto di transazione, rinunciavano reciprocamente ad ogni eventuale diritto ed azione a qualunque titolo ipotizzabili in relazione alla sopravvenuta risoluzione del contratto di appalto e del contratto di affidamento della progettazione.

L'ARCA Puglia Centrale nel corso dei numerosi incontri con il competente Assessorato della Regione Puglia ha rappresentato che le attuali e particolari condizioni economiche del mercato edilizio, completamente diverse da quelle dell'epoca dell'appalto originario, non consentono di poter procedere ad un riappalto delle opere con le procedure di cui all'art. 53, commi 6 - 7 - 8 e 9 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. e dall'art. 112 del Regolamento sui Lavori Pubblici di cui al D.P.R. 05.10.2010 n. 207 (permuta immobiliare) e, quindi, ha evidenziato la necessità di procedere alla realizzazione dell'intervento di Rigenerazione Urbana del Quartiere San Girolamo - Bari - nell'area compresa tra via Don Cesare Franco, Lungomare IX Maggio, via V. De Fano e Strada S. Girolamo, con apposito finanziamento pubblico.

Stante la rilevanza economica dell'intervento, si è anche rappresentato la necessità di procedere alla realizzazione delle opere per fasi successive, ed in particolare l'ARCA Puglia Centrale ha proposto di dar corso come prima fase alla realizzazione del fabbricato contraddistinto con il n. 1 nel progetto

**SETTORE TECNICO**

generale, di complessivi 106 alloggi, alla realizzazione di superfici non residenziali pari a mq 262,39 relative ad un locale commerciale e ad un locale magazzino (ubicati sempre nell'edificio n. 1) - queste ultime due unità, da cedere in contropartita ai privati che hanno ceduto le loro proprietà insistenti sull'area posta all'interno del perimetro del comprensorio- agli annessi parcheggi pertinenziali interrati, ed alle opere di urbanizzazione strettamente connesse al solo fabbricato n. 1. Quanto sopra in considerazione della circostanza che le aree interessate dalla realizzazione dell'indicato corpo di fabbrica risultano essere libere da ogni tipo di costruzione e sottoservizi e, quindi, pronte per dare avvio alla costruzione del fabbricato.

Contestualmente a tale indicata realizzazione l'ARCA Puglia Centrale potrà dar corso anche alla realizzazione degli interventi di competenza del Comune e di cui all'art. 4 dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 20.12.2007, per i quali si dispone già di finanziamento, ed in particolare:

1. *interventi edilizi finalizzati alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, questi ultimi di competenza del Comune di Bari:*
  - a. *adeguamento via San Girolamo per un importo a base d'asta di € 605.619,99;*
  - b. *adeguamento via Corrado per un importo a base d'asta € 300.687,74;*
  - c. *refacimento manto stradale e realizzazione marciapiedi via San Girolamo, via De Fano, via Viviani, via B. Grimaldi, etc. per un importo a base d'asta di € 900.872,89;*

Ad avvenuta ultimazione delle opere di costruzione del fabbricato n. 1 e delle relative opere di urbanizzazione strettamente ad esso connesse, ed alle altre lavorazioni concernenti le urbanizzazioni di cui è sopra cenno, si potrà dar corso, previa demolizione dei fabbricati resi liberi in conseguenza del trasferimento dei residenti nei nuovi alloggi, alla costruzione del fabbricato contraddistinto con il n. 2 nel progetto generale, di complessivi 119 alloggi, agli annessi parcheggi pertinenziali interrati, ed alle opere di urbanizzazione strettamente connesse al citato fabbricato e dell'edificio contraddistinto con il n. 7 nel progetto generale, costituito da un'autorimessa pubblica posizionata a livello interrato dell'area destinata a servizi per la residenza, e da un fabbricato da destinare ad Oratorio ed alloggio delle Suore, per una superficie pari a mq 540,00 quest'ultima unità, da cedere in contropartita ai privati che hanno ceduto le loro proprietà insistenti sull'area posta all'interno del perimetro del comprensorio - , ed un centro servizi/ ambulatorio per una superficie pari a mq 416,00;

Dopo l'avvenuta ultimazione dei lavori di costruzione degli edifici n. 2 e n. 7, e della demolizione dei restanti esistenti edifici, liberati dagli inquilini trasferiti nei nuovi alloggi del fabbricato n. 2, si potrà procedere alla realizzazione delle restanti opere previste con il Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere San Girolamo - dell'area compresa tra le vie Vito De Fano, Lungomare IX Maggio, Don Cesare Franco, San Girolamo ed in particolare:

**A) edifici di edilizia in social housing per complessivi n. 363 alloggi** (identificati con i nn. 3 - 4 - 5 e 6) che sviluppino complessivamente un diritto edificatorio pari a 34.636,59 mq di superficie utile lorda di cui, massimo mq 31.622,96 di SUL a destinazione residenziale e mq 3.013,63 massimo a destinazione non residenziale;

**B) opere di urbanizzazione primaria e secondaria nelle aree interne al perimetro dell'area di intervento:**

a. realizzazione rete viaria principale e di servizio, realizzazione sottoservizi e sistemazioni esterne dell'ambito interessato dal programma di rigenerazione urbana San Girolamo.

Il competente Ufficio Appalti dell' Agenzia ha attivato le procedure di gara.

All'attualità sono in corso le procedure tecnico - amministrative per addivenire all' aggiudicazione.

### C.5 Comune di GRAVINA – Riqualficazione Ambientale

Comune	Legge	Finanziamento	Note
Gravina (Via Punzi)	L.109/94 – Art.19 c.5 ter q.	€ 2.394.631,69	Da definire

Con Delibera Commissariale n° 218 del 10 dicembre 2003 fu deliberato, fra l'altro, quanto di seguito:

*di approvare il programma esecutivo di intervento n° 1/IS/2003 relativo alla riqualficazione ambientale della zona di Gravina compresa tra le vie Punzi-Damiani-Maiorana-Di Vittorio e che riguarda la costruzione di n° 40 alloggi di ERP per l'importo complessivo dell'intervento pari a € 2.394.631,69;*

Con Delibera Commissariale n° 30 dell'8 marzo 2005 fu deliberato, fra l'altro,;  
*di approvare il Progetto Definitivo ed il relativo Quadro Tecnico Economico del Programma Edilizio di Riqualficazione Ambientale nel Comune di Gravina in Puglia dell'area compresa tra le vie Punzi-Damiani-Maiorana e Di Vittorio;*

Il Progetto Definito fu trasmesso al Comune di Gravina di Puglia con nota protocollo 3332 del 27 aprile 2005, alla AUSL competente di Altamura e ai Vigili del Fuoco per le approvazioni di rito. Il Comune di Gravina di Puglia con propria nota telegrafica del 4 agosto 2005 a firma del Sindaco richiese un incontro:

*““ con cortese sollecitudine un incontro per discutere il Programma Edilizio per la riqualficazione ambientale dell'area compresa tra le vie Punzi, Damiani, Maiorana, Di Vittorio del Comune di Gravina. Reitero la richiesta, preannunciandovi, in mancanza, ferma opposizione.*

*Rino Vendola Sindaco ””.*

Durante l'incontro seguito alla convocazione telegrafica di cui sopra e in altri diversi incontri è emerso in maniera sempre più chiara ed inequivocabile la volontà del Sindaco e dell'Amministrazione comunale di Gravina di non dare seguito alla **Riqualficazione Ambientale** così come programmata dalla precedente Amministrazione comunale e dalla precedente Amministrazione del nostro Ente.

Con varie note (prot. 11851 del 18 dicembre 2006, prot. 003654 del 13 aprile 2007 e prot. 007295 del 5 ottobre 2007) indirizzate al Sindaco del Comune di Gravina si chiese allo stesso di dare seguito con ogni consentita urgenza all'approvazione del progetto definitivo presentato.

Nel frattempo il Comune di GRAVINA ha partecipato ai PIRP elaborando un progetto che è stato trasmesso al competente Assessorato Regionale.

Il progetto elaborato dal Comune di GRAVINA per partecipare ai PIRP ha modificato la destinazione del suolo di proprietà dell' ARCA PUGLIA CENTRALE che doveva essere utilizzato per la **Riqualficazione Ambientale**.

A seguito di incontro presso il Comune di GRAVINA l'Istituto è venuto a conoscenza della modificata destinazione del suolo di proprietà dell' ARCA PUGLIA CENTRALE che doveva essere utilizzato per la **Riqualificazione Ambientale**.

Pertanto, con nota protocollo 80/ris dell' 11 novembre 2008 indirizzata all' Assessore all'Assetto del Territorio della Regione Puglia si è chiesto quanto di seguito:

“““ In riferimento al Programma edilizio in oggetto nonché all'approvazione del P.I.R.P. proposto dal Comune di Gravina si evidenzia quanto di seguito:

- con Delibera di Giunta n. 1106 del 22.07.03, allegata alla presente, la Regione Puglia ha approvato il programma di riqualificazione urbana nel Comune di Gravina di Puglia proposto dalla scrivente Amministrazione relativo alle aree poste tra le vie Punzi, Damiani, Maiorana e Di Vittorio;
- il predetto programma, già in fase di progettazione definitiva, prevede la ricostruzione di vecchi fabbricati esistenti e la costruzione di nuovi volumi in considerazione degli indici urbanistici esistenti nonché la riqualificazione dell'intero tessuto urbano con la realizzazione di volumi pertinenziali da destinare ad autorimesse ed ai servizi integrati del quartiere;
- il Comune di Gravina ha proposto a codesta Amministrazione Regionale un programma integrato di riqualificazione delle periferie che attualmente è in fase di esame dalla competente Commissione appositamente costituita;
- nell'ambito di contatti informali avuti con l'attuale Amministrazione Comunale lo IACP è venuto a conoscenza che la variante inserita nel PIRP dovrebbe prevedere il cambio di destinazione urbanistica dell'area di proprietà dello stesso. Infatti le norme tecniche del PRG Comunale prevedono che questa area ricada in zona B1 di completamento con un indice di fabbricabilità paria a 6 Mc/Mq. Nel PIRP detta area dovrebbe essere trasformata in area a verde;
- la predetta proposta del Comune di Gravina, peraltro mai comunicata formalmente alla scrivente Amministrazione, impedirebbe la realizzazione del citato programma di riqualificazione urbana già approvato dalla Giunta Regionale ed arrecherebbe notevoli danni patrimoniali allo IACP di Bari che, in qualità di proprietario esclusivo dell'area, ne vedrebbe sminuito fortemente il valore commerciale e si vedrebbe costretto a tutelare i propri interessi nelle sedi giudiziarie competenti.

Pertanto, in virtù di quanto su esposto, si invita codesto Assessorato Regionale a voler prendere atto della suddetta situazione e a voler evitare che, un eventuale autorizzazione alla variante urbanistica suesposta, possa contrastare con quanto già deciso dalla Giunta regionale con la suddetta Delibera n. 1106/03 e quindi impedire la riqualificazione urbana delle aree in oggetto. L'occasione è gradita per porgere cordiali e distinti saluti.””

Successivamente con nuova nota protocollo 09601 dell' 11 novembre 2008 indirizzata alla Regione Puglia – Servizio Edilizia Residenziale Pubblica si è chiesto quanto di seguito:

“““ In riferimento alla Delibera di Giunta Regionale n. 1896 del 14/10/08 ed in particolare all'approvazione del P.I.R.P. di Gravina di Puglia collocato utilmente al n. 23 della stessa graduatoria si osserva quanto segue:

- > lo IACP di Bari ha aderito al P.I.R.P. del Comune di Gravina di Puglia limitatamente all'attività di recupero edilizio di fabbricati di proprietà dell'Ente ubicati alla via Gonzaga nn. 33-35 e 37 ed alla via Mercadante nn. 3-10-18 e 20;

SETTORE TECNICO

- > *il suddetto P.I.R.P. è stato utilmente collocato nella graduatoria provvisoria al posto n. 23 approvato con delibera di Giunta Regionale n. 1896 del 14/10/08;*
- > *con delibera di Giunta n. 1106 del 22/07/03, allegata in copia alla presente, la Regione Puglia aveva approvato il programma di riqualificazione urbana nel Comune di Gravina proposto dalla scrivente Amministrazione relativo alle aree poste tra le vie Punzi, Damiani, Maiorana e Di Vittorio;*
- > *il predetto programma, già in fase di progettazione definitiva, prevedeva la ricostruzione di vecchi fabbricati esistenti e la costruzione di nuovi volumi in considerazione degli indici urbanistici esistenti nonché la riqualificazione dell'intero tessuto urbano con la realizzazione di volumi pertinenziali da destinare ad autorimesse ed a servizi integrati per il quartiere;*
- > *che detta progettazione definitiva è stata trasmessa al Comune di Gravina per il conseguimento del relativo permesso di costruire;*
- > *nell'ambito dei contatti informali avuti con l'attuale Amministrazione Comunale lo IACP è venuto a conoscenza che il P.I.R.P. proposto prevede il cambio di destinazione urbanistica dell'area di proprietà dello stesso interessato alla progettazione di cui innanzi. Infatti, le norme tecniche del vigente PRG Comunale prevedono che questa area ricada in zona B1 di completamento con indice di fabbricabilità pari a 6 Mc/Mq. Nel P.I.R.P. detta area verrebbe ad essere trasformata in area verde;*
- > *la predetta proposta del Comune di Gravina, peraltro mai comunicata formalmente alla scrivente Amministrazione, impedirebbe la realizzazione del citato programma di riqualificazione urbana già approvato dalla Giunta Regionale arrecando notevoli danni patrimoniali allo IACP di Bari che, in qualità di proprietario esclusivo dell'area, né vedrebbe sminuito fortemente il valore commerciale e si vedrebbe costretto a tutelare i propri interessi nelle sedi giurisdizionali competenti;*
- > *la suddetta approvazione del P.I.R.P. legittima la suddetta variante che, peraltro, è in evidente discrasia con quanto già deliberato dalla stessa Giunta Regionale con la citata delibera n. 1106/03.*

*Pertanto, la scrivente Amministrazione intende con la presente produrre le suddette formali osservazioni invitando, nel contempo, codesto Assessorato Regionale a voler riesaminare nel merito la proposta di P.I.R.P. inoltrata dal Comune di Gravina con particolare riferimento alla variante urbanistica in essa contenuta che, come già evidenziato, arrecherebbe notevoli danni patrimoniali alla scrivente Amministrazione e contrasterebbe apertamente con quanto già deciso dalla stessa Giunta Regionale. In mancanza questo Ente si vedrà costretto ad adire le vie legali per tutelare i propri interessi nelle sedi competenti, in qualità di proprietario delle aree interessate dalla suddetta variante urbanistica.*

*L'occasione è gradita per porgere cordiali e distinti saluti. """"*

Si è in attesa di risposata da parte del competente Assessorato Regionale.

Con nuova nota prot. 29163 del 13 ottobre 2010 indirizzata al Sindaco del Comune di Gravina si è chiesto alla stesso di

*"".....Si rivolge, pertanto, la più viva preghiera di voler impartire le opportune disposizioni affinché possa darsi corso al più volte auspicato incontro tecnico o, in mancanza, a voler chiaramente e definitivamente manifestare l'orientamento di codesta Amministrazione in merito al progetto di riqualificazione a suo tempo presentato.*

*Si ringrazia per l'attenzione e si resta cortesemente in attesa di sollecito riscontro. ""*

Si è tenuto un incontro tecnico a seguito del quale è emersa la volontà di dare seguito al precedente Accordo di Programma anche se si dovrà ricorrere ad un nuovo Accordo di Programma.

In data 29 ottobre 2012 presso la Sede dello I.A.C.P. si è tenuto un nuovo incontro fra l'amministrazione dell' ARCA PUGLIA CENTRALE e l'amministrazione del Comune di Gravina.

Si è in attesa di ulteriori sviluppi

#### D. PIRP

Si indicano di seguito i dati relativi al

### **RECUPERO ALLOGGI DI ERP – LEGGE REGIONALE 30 DICEMBRE 2005 N. 20 – FONDI AGLI I.A.C.P. PER IL RECUPERO DEGLI IMMOBILI RESIDENZIALI**

La Regione Puglia con Deliberazioni nn. 870/2006 e 1542/2006, ha predisposto il Bando di gara per l'accesso ai finanziamenti di Programmi Integrati di Riquilificazione delle Periferie (PIRP) al fine di dare attuazione alla parte dell'art. 13 della Legge 30 dicembre 2005 n. 20 concernente la realizzazione degli stessi programmi.

Tale bando prevede, quale titolo preferenziale per la valutazione della proposta, la compartecipazione con proprie risorse di privati, altri soggetti pubblici e associazioni alla realizzazione del programma, nonché il coinvolgimento delle organizzazioni sindacali e degli inquilini maggiormente rappresentative, delle forze sociali, del mondo della cooperazione e del volontariato sociale, e la partecipazione dei cittadini direttamente interessati.

Tali programmi integrati (PIRP) hanno come obiettivo principale la rigenerazione delle periferie urbane da realizzarsi mediante l'esecuzione di interventi, concertati anche con i cittadini residenti, che tengano conto dei bisogni e delle aspettative degli stessi.

Questo Ente ha aderito formalmente ai Programmi di seguito indicati:

COMUNE		Ubicazione
1	BARI – San Marcello	Comprensorio tra le Vie Salvemini e Via Fortunato
2	BARI	Quartiere Japigia
3	ANDRIA	Via Indipendenza, 53-55-57-59
		Via Brescia
		Via Novara
4	BISCEGLIE	Largo F. Coppi, 1 – 3
		Via A. Caprioli, 1
5	CANOSA di Puglia	Via dei Platani, 15-17-19-23-68-80-88-100
		Via Cagliari, 1-7-9-15-17-21-23-27-31
6	GRAVINA di Puglia	Via Gonzaga, 33-35-37 e Via Mercadante, 3-10-16-18-20
7	PUTIGNANO	San Pietro Piturno – Piazza Atene
8	MONOPOLI	Via Piccinato civici 23-24-27
		Via Traiana dal civico 11 al civico 27

9	MOLFETTA	Via Madonna dei Martiri dal civ. 7 al civ. 11
10	TERLIZZI	Via Diaz, 82 Pall. 1-2-3-4-5-6-7
		Via Chicoli, 14/c – 16/b e 18/a
11	BITONTO	Via Crocifisso 118 Pall. A-B-C-D
		Via Messeni, 1/A-1/B
12	TORITTO	Via Falcone e Borsellino e Via P. Nenni
13	CONVERSANO	Via Ragusa Pall. A-B-C-D
		Via Isernia A/2
14	CORATO	Via Cassia 3/D-5/C
15	GRUMO APPULA	Via Savino (ex Via Scippa 9/A-9/B)
16	RUTIGLIANO	Via Tommaso Fiore, 4-6-8

1. non vi sono cantieri già ultimati il cui collaudo è avvenuto nell' anno 2015
2. cantieri che già ultimati sono in fase di collaudo:

COMUNE		Ubicazione	Finanziamento €	Note
1 (10)	TERLIZZI	Via Diaz, 82 Pall. 1-2-3-4-5-6-7	1.119.000,00	In fase di collaudo
		Via Chicoli, 14/c – 16/b e 18/a		

Per quanto attiene l'andamento dei cantieri non ancora ultimati o in attività nell' anno 2015 si riportano le seguenti informazioni:

COMUNE		Ubicazione	Finanziamento €	%
1 (6)	GRAVINA di Puglia	Via Gonzaga, 33-35-37 e Via Mercadante, 3-10-16-18-20	1.250.000,00	90,00
2 (9)	MOLFETTA	Via Madonna dei Martiri dal civ. 7 al civ. 11	700.000,00	10,00
3 (1b)	BARI San Marcello	Via Omodeo e via Veniero pall. O/1 - 2 e 3	469.707,08	20,00

#### E. RESIDUI PIRP

La Regione Puglia con Deliberazioni nn. 870/2006 e 1542/2006, predispose il Bando di gara per l'accesso ai finanziamenti di Programmi Integrati di Riqualficazione delle Periferie (PIRP). Questo Ente ha aderito formalmente ai 16 Programmi indicati al precedente punto D. PIRP.

Le risorse finanziarie destinate ai PIRP per complessivi € 6.021.385,00 sono state impegnate per i Comuni di seguito indicati:

COMUNE		Ubicazione	€
1	BARI – San Marcello	Comprensorio tra le Vie Salvemini e Via Fortunato	1.733.500,00
2	ANDRIA	Via Indipendenza, 53-55-57-59	216.885,00
		Via Brescia	
		Via Novara	
3	GRAVINA	Via Gonzaga, 33-35-37 e Via Mercadante, 3-10-16-18-20	1.250.000,00
4	PUTIGNANO	San Pietro Piturno – Piazza Atene	130.000,00
5	MONOPOLI	Via Piccinato civici 23-24-27	160.000,00
		Via Traiana dal civico 11 al civico 27	
6	MOLFETTA	Via Madonna dei Martiri dal civ. 7 al civ. 11	700.000,00
7	TERLIZZI	Via Diaz, 82 Pall. 1-2-3-4-5-6-7	1.119.000,00
		Via Chicoli, 14/c – 16/b e 18/a	
8	BITONTO	Via Crocifisso 118 Pall. A-B-C-D	162.000,00
		Via Messeni, 1/A-1/B	
9	TORITTO	Via Falcone e Borsellino e Via P. Nenni	300.000,00
10	GRUMO APPULA	Via Savino (ex Via Scippa 9/A-9/B)	250.000,00
			<b>6.021.385,00</b>

I fondi a disposizione dell' ARCA PUGLIA CENTRALE per i PIRP ammontavano ad € 11.907.000,00 (€ 23.814.000,00 fondi DGR 1084/2006 - € 11.907.000,00 fondi DGR 1981/2006). I fondi per i lavori individuati inseriti nei PIRP dell' ARCA PUGLIA CENTRALE assommano ad € 6.021.385,00.

L'importo residuo a disposizione ammonta ad € 5.885.615,00.

La predetta disponibilità finanziaria è stata oggetto di apposita programmazione di interventi di recupero di somma urgenza connessi, in molti casi, anche all'attuazione di Ordinanze Sindacali di assoluta priorità.

Pertanto, la proposta di localizzazione per l'importo complessivo di € 5.885.615,00, viene così di seguito analiticamente riportata:

N°	Comune	Ubicazione	Costo intervento	Finanziamento
			€	€
1	BARI	Via S. Tommaso D'Aquino, 10/A – 10/B	347.473,88	465.615,00



SETTORE TECNICO

2	BARI S. PAOLO	Via M. De Giosa, 3 - 5 - 7 - 9 - 11	335.820,90	450.000,00
3	BARI S. PAOLO	Prolungamento Viale delle Regioni, 13/A - B - C - D	276.119,40	370.000,00
4	BARI S. PAOLO	Via Piemonte, 9 - 11 - 13 - 15	276.119,40	370.000,00
5	BARI S. PAOLO	Via Umbria, 11 - 13 - 15 - 17	276.119,40	370.000,00
6	BARI S. PAOLO	Via Taranto, 4 - 6 - 8 - 10	276.119,40	370.000,00
7	BARI S. PAOLO	Via Monti, 17 - 24	149.253,73	200.000,00
8	BARI S. PAOLO	Largo Montessori, 4 - 5 - 6 - 7	276.119,40	370.000,00
9-10	BARI S. PAOLO	Via Liguria, 6 Via Delle Regioni, 42	149.253,73	200.000,00
11-12	BITONTO	Via Generale Planelli, 7/C e Via Centola, 33/C	149.253,73	200.000,00
13	ADELFA	Via Mascagni, 8	74.626,87	100.000,00
14	ANDRIA	Via Conversano, 25 - 31 - 35	216.417,91	290.000,00
15	CANOSA	Via Betulle, 52 - 54 - 56 - 58	276.119,40	370.000,00
16	CANOSA	Via Borsellino, 53 - 63 - 73 - 85	276.119,40	370.000,00
17	CONVERSANO	Via S. Antonio Abate, 10/A e 10/B	149.253,73	200.000,00
18	CONVERSANO	Via Pescara pall. A - B - C	223.880,60	300.000,00
19 - 20	CORATO	Via Gigante, 108 e Via Caltanissetta, 4	149.253,73	200.000,00
21-22	POLIGNANO	Via Madonna d'Altomare, S/4 e Via Mastrochirico, 9	149.253,73	200.000,00
23	MONOPOLI	Via Traiana, 19 - 21 - 27	223.880,60	300.000,00
24	SAMMICHELE	Via Adenauer, 19 - 21	149.253,73	200.000,00
TOTALE				5.885.615,00

Con Delibera Commissariale N. 124/08 del 22 settembre 2008 e successiva Delibera Commissariale N. 149/08 del 17 novembre 2008 si è deliberato:

*di proporre alla Regione Puglia la localizzazione dei fondi rivenienti dai residui dei finanziamenti stanziati per i PIRP, ai sensi dell' Art. 13 - L.R. N. 20 DEL 30/12/2005, così come in premessa analiticamente specificato, per l'importo residuo complessivo di € 5.885.615,00;*

Si è provveduto a elaborare tutti i Programmi Esecutivi di Intervento e i Progetti Preliminari di tutti gli interventi finanziati.

Si è provveduto alla Progettazione di tutti gli interventi finanziati.

1. non vi sono cantieri già ultimati il cui collaudo è avvenuto nell' anno 2015
2. cantiere che già ultimato è in fase di collaudo:

COMUNE	Ubicazione	Finanziamento €	Note
--------	------------	--------------------	------



1	BARI S. PAOLO	Via S. Tommaso D'Aquino, 10/A - 10/B	465.615,00	In fase di collaudo (Certificato di Regolare Esecuzione)
---	---------------	--------------------------------------	------------	----------------------------------------------------------------

Per quanto attiene l'andamento dei cantieri non ancora ultimati o in attività nell' **anno 2015** non vi sono altri cantieri non ancora ultimati o in attività.

#### F. PIRP COMUNALI

La Regione Puglia con Deliberazioni nn. 870/2006 e 1542/2006, predispose il Bando di gara per l'accesso ai finanziamenti di Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie (PIRP). I programmi integrati (PIRP) hanno come obiettivo principale la rigenerazione delle periferie urbane.

Questo Ente ha aderito formalmente a **cinque** Programmi.

Le risorse finanziarie destinate ai PIRP per complessivi € **9.330.300,00** sono state impegnate per i Comuni di seguito indicati:

	COMUNE	Ubicazione	Finanziamento €
1	BARI - San Marcello	Pall. A-B-C-D-E di Via G. Fortunato e pall. F-G-H-I-O di Via G. Salvemini	1.900.000,00
2	PUTIGNANO	Contrada San Pietro Piturno	1.800.000,00
3	BISCEGLIE	Nuova costruzione	2.400.000,00
4	BITONTO	Nuova costruzione	2.600.000,00
5	MONOPOLI	Zona PEEP Piccinato	630.300,00

I programmi integrati (PIRP) che non furono ammessi ai finanziamenti hanno avuto la possibilità di accedere ai finanziamenti dei Fondi di Sviluppo e Coesione.

Questo Ente ha aderito formalmente a **cinque** Programmi.

Le risorse finanziarie destinate ai Fondi di Sviluppo e Coesione per complessivi € **6.094.146,70** sono state impegnate per i Comuni di seguito indicati:

	COMUNE	Ubicazione	Finanziamento €
1	RUTIGLIANO	Via Italia 47/A-B-C-D	644.146.70

2	BARLETTA	Via Maranco pari da 2 a 14, via Marchisella dispari da 1 a 7 e via Prascina pari da 160 a 170	2.400.000,00
3	BARLETTA	Via Ungaretti dispari da 1 a 25 e via Pirandello pari da 2 a 10	2.400.000,00
4	TORITTO	Via Pietro Nenni pall. A-B-C-D-E	150.000,00
5	GRUMO	Via De Gasperi nn. 1-3 ex via Savino	500.000,00

Per quanto attiene l'andamento dei cantieri non ancora ultimati o in attività nell' anno 2015 si riportano le seguenti informazioni:

COMUNE		Ubicazione	Finanziamento €	Note
1	BARI - San Marcello	Pall. A-B-C-D-E di Via G. Fortunato e pall. F-G-H-I-O di Via G. Salvemini	1.900.000,00	Progetto Preliminare (Delibera luglio 2013)
2	PUTIGNANO	Contrada San Pietro Piturno	1.800.000,00	In corso
3	BISCEGLIE	Nuova costruzione	2.400.000,00	Progettazione in corso
4	BITONTO	Nuova costruzione	2.600.000,00	Progetto Preliminare (Delibera aprile 2014) - Progetto Preliminare nuovo (Delibera luglio 2014)
5	MONOPOLI	Zona PEEP Piccinato	630.300,00	Progetto Preliminare (Delibera luglio 2013)
1	RUTIGLIANO	Via Italia 47/A-B-C-D	644.146,70	Progetto Preliminare (Delibera marzo 2015) - Progetto (Delibera marzo 2015)
2	BARLETTA	Via Maranco pari da 2 a 14, via Marchisella dispari da 1 a 7 e via Prascina pari da 160 a 170	2.400.000,00	Progetto Preliminare (Delibera gennaio 2015) - Progetto (Delibera marzo 2015) - Delibera corretta (dicembre 2015)
3	BARLETTA	Via Ungaretti dispari da 1 a 25 e via Pirandello pari da 2 a 10	2.400.000,00	Progetto Preliminare (Delibera gennaio 2015) - Progetto (Delibera marzo 2015) - Delibera corretta (dicembre 2015)
4	TORITTO	Via Pietro Nenni pall. A-B-C-D-E	150.000,00	Progetto Preliminare (Delibera marzo 2015) - Progetto (Delibera marzo 2015) - Progetto esecutivo (Delibera

				luglio 2015)
5	GRUMO	Via De Gasperi nn. 1-3 ex via Savino	500.000,00	Progetto Preliminare (Delibera marzo 2015) - Progetto (Delibera marzo 2015)

**G. EX DECRETO LEGGE 1° ottobre 2007, N. 159**

**DECRETO MINISTERIALE 28.12.07 – Programmi Straordinari di Edilizia Residenziale Pubblica di cui all'Art. 21 dell'ex Decreto Legge 1° ottobre 2007, N. 159, convertito con modificazioni, dalla Legge 29.11.07, N. 222, recante individuazione degli interventi prioritari e immediatamente realizzabili e riparto della disponibilità finanziaria.**

L' ARCA PUGLIA CENTRALE ha trasmesso all'Assessorato all'Assetto del Territorio della Regione PUGLIA un elenco degli Interventi di Nuova Costruzione prioritari ed immediatamente realizzabili al fine di far fronte alla grave emergenza abitativa del Comune di BARI, per l'ammissione ai finanziamenti di cui all'art. 21 dell'ex D.L. 159/97.

	Comune	Alloggi N.	Legge	Finanziamento €
1	BARI - Ceglie - Lotti 15 - 16 e 17	8	Ex D.L. 159	3.668.063,00
2	BARI - Carbonara - Lotto 67	42	Ex D.L. 159	5.503.568,08
3	BARI - Enzitetto	8	Ex D.L. 159	1.011.567,00
4	BARI - Enzitetto	16	Ex D.L. 159	2.020.970,00
5	BARI - Stanic	36	Ex D.L. 159	3.472.866,00

Degli interventi indicati nell'elenco di cui sopra, come riportato nell'allegato 2 al D.M. 28.12.07 sono stati ammessi a finanziamento i seguenti interventi:

	Comune	Alloggi N.	Legge	Finanziamento €
2	BARI - Carbonara - Lotto 67	42	Ex D.L. 159	5.503.568,08

SETTORE TECNICO

3	BARI - Enzitetto	8	Ex D.L. 159	1.011.567,00
5	BARI - Stanic	36	Ex D.L. 159	3.472.866,00
				<b>9.988.001,08</b>

Oltre a questi indicati interventi, l' ARCA PUGLIA CENTRALE, come riportato nell'allegato 2 al D.M. 28.12.07, era anche soggetto attuatore di altri due interventi individuati nei Comuni di **Andria** e **Molfetta** per i quali era previsto:

	Comune	Alloggi N.	Legge	Finanziamento €
1	ANDRIA	30	Ex D.L. 159	3.000.000,00
2	MOLFETTA	20	Ex D.L. 159	2.000.000,00

Successivamente gli interventi relativi ai cantieri di Nuova Costruzione in BARI – Stanic ed in BARI – Enzitetto sono stati finanziati con fondi del Comune di BARI.

Mentre l' intervento relativo al cantiere di Nuova Costruzione in BARI – Carbonara è stato finanziato sia con fondi della Regione PUGLIA che con fondi del Comune di BARI.

	Comune	Alloggi N.	Legge	Finanziamento €
2	BARI - Carbonara - Lotto 67	42	Fondi della Regione Puglia e fondi del Comune di Bari	5.503.568,08
3	BARI - Enzitetto	8	Fondi Comune di Bari	1.011.567,00
5	BARI - Stanic	36	Fondi Comune di Bari	3.472.866,00
				<b>9.988.001,08</b>

Per quanto attiene l'andamento dei cantieri non ancora ultimati o in attività nell' anno 2015 si riportano le seguenti informazioni:

**SETTORE TECNICO**

	Comune	Alloggi N.	Legge	Finanziamento €	Avanzamento %
2	BARI - Carbonara - Lotto 67	42	Fondi della Regione Puglia e fondi del Comune di Bari	5.503.568,08	85

	Comune	Alloggi N.	Legge	Finanziamento €	Avanzamento %
3	BARI - Enzitetto	8	Fondi Comune di Bari	1.011.567,00	Da appaltare

Per tale intervento l'Ufficio Tecnico dell'Ente ha elaborato il progetto esecutivo di variante, in quanto lo stesso andava adeguato a tutta la nuova normativa antisismica ed impiantistica.

Il progetto esecutivo è stato trasmesso al competente Ufficio per essere posto in gara.

	Comune	Alloggi N.	Legge	Finanziamento €	Avanzamento %
5	BARI - Stanic	36	Fondi Comune di Bari	3.472.866,00	50

Per gli interventi di cui l' ARCA PUGLIA CENTRALE era soggetto attuatore individuati nei Comuni di Andria e Molfetta:

1 - 2	ANDRIA - MOLFETTA
-------	-------------------

**MOLFETTA**

Il progetto definitivo era stato approvato.

Era in corso la progettazione esecutiva da parte del Comune di Molfetta.

Il finanziamento è stato revocato.

**ANDRIA**

SETTORE TECNICO

Per la progettazione di questo intervento non è pervenuta alcuna comunicazioni dall'Amministrazione Comunale circa le caratteristiche metriche e parametriche degli stessi oltre che di individuazione delle aree dove ubicare i medesimi interventi.  
Il finanziamento è stato revocato.

## H. Utilizzo fondi Legge 560/93

Relativamente all'Attività di progettazione delle nuove localizzazioni ed allo stato di attuazione dei cantieri già appaltati si indicano di seguito i dati relativi ai cantieri di Manutenzione Straordinaria.

### H.1 560/93 Anni 1998/99/2000/2001/2002

La SECONDA localizzazione degli interventi di cui alle risorse rivenienti dalla L. 560/93 per gli anni 98/99/2000/2001/2002 fu approvata in data 30 novembre 2004 con la Delibera Commissariale N. 231/04.

La REGIONE PUGLIA, con provvedimento della Giunta Regionale N. 705 del 31 maggio 2005, approvava la localizzazione riportata nella Delibera Commissariale N. 231/04 del 30 novembre 2004 limitatamente all'importo di € 9.260.348,33 occorrente per l'esecuzione degli interventi di 1<sup>a</sup> urgenza (lettera a) di seguito indicati:

Comune	Ubicazione	Costo intervento €	Finanziamento €
BARI - San Paolo	Via Puglia, 5-7-8	165.000,00	222.750,00
	Via Umbria, 1-19	110.000,00	148.500,00
	Via Molise, 3-5-6-7	220.000,00	297.000,00
	Via Marche, pall. 2-3-4-6-8-12	285.000,00	384.750,00
	Viale delle Regioni, 15-20-22-24-26-28-30-32-34-48	340.000,00	459.000,00
	Via Abruzzi, 18-20-22-24-26-28-30-32	410.000,00	553.500,00
	Via Metaponto, 8	55.000,00	74.250,00
	Via Liguria, 1	65.000,00	87.750,00
	Via Calitri, pall. 3-5	90.000,00	121.500,00
	Viale Lazio, 10-12-14	150.000,00	202.500,00
	Via Lombardia, pall. 1-3-5	150.000,00	202.500,00
	Via Ferrara, pall. 4-6	140.000,00	189.000,00
	Via Granieri, pall. 1/A-1/B-1/C-1/D-1/E-1/F	360.000,00	490.000,00
	Via Granieri, pall.1/G-1/H-1/I-1/L-1/M-1/N-1/O-1/P-1/Q	180.000,00	245.000,00
	Via Montessori, pal. 3	40.000,00	54.000,00
BARI - Re David	Via Salvemini, 2 pall.1/1-1/2-1/3-1/4	196.000,00	266.543,10
BARI - Ceglie del Campo	Via Corticelli, pall. A-B-C-D-E	75.000,00	101.250,00
ACQUAVIVA delle FONTI	Via D'Annunzio, 94/A-94/B-94/C	130.000,00	175.500,00
ALBEROBELLO	Largo Svevo, 30	47.500,00	63.909,13
ALTAMURA	Via Aosta, 12	45.000,00	60.750,00
CANOSA di PUGLIA	Via Borsellino, 155-157-163	150.000,00	202.500,00
CASAMASSIMA	Via Bari, 64 pall. A-B	60.000,00	81.000,00
CASTELLANA GROTTA	Via Giovanni XXIII, 1	40.000,00	54.000,00
	Via Berlinguer, 12-14-16	120.000,00	164.000,00
CONVERSANO	Via Genova, 1	40.000,00	54.000,00
	Via Torino, 9-11	100.000,00	135.000,00

	Via Livorno, 1	40.000,00	54.000,00
	Via Ragusa, pall.A-B-C-D-E	220.000,00	297.000,00
<b>CORATO</b>	Via Mattei, 4-6-8	150.000,00	202.500,00
	Via Salvi, 10-14-16	150.000,00	202.500,00
<b>GIOIA del COLLE</b>	1a trav. Via della Fiera	50.000,00	67.500,00
	Via Cirillo, 13/A-13/B	90.000,00	121.500,00
<b>MOLFETTA</b>	Via V. Hugo, 13	40.000,00	54.000,00
<b>NOCI</b>	Via Don Farioli, 8-10	100.000,00	135.000,00
<b>POLIGNANO a MARE</b>	Via Madonna d'Altomare, pall. A-B	80.000,00	108.000,00
<b>TRIGGIANO</b>	Via Nenni, 10-12-14-16-18-20-22-24	440.000,00	589.500,00
<b>BARI - San Paolo</b>	Via Granieri, 3a - 3b	80.000,00	108.000,00
	Via Matilde Serao, 1	30.000,00	40.500,00
<b>ANDRIA</b>	Via Indipendenza, 53-55-57-59	200.000,00	270.000,00
	Via Ippocrate, 3	60.000,00	81.000,00
	Via Talomone, 1 pal. N	50.000,00	67.500,00
	Via Tamburini, 2-4-6	150.000,00	202.500,00
	Via Tertulliano, 7	60.000,00	81.000,00
<b>MONOPOLI</b>	Via San Marco, 2-4-6-8-10-12	285.000,00	384.750,00
	Via Monterisi, 18-20	130.000,00	175.500,00
<b>CANOSA di PUGLIA</b>	Viale dei Pini, 6	50.000,00	67.500,00
<b>CASSANO MURGE</b>	Via Galiotti, 58a-58b-58d-58e-58f-58g-60-60a-60b-60c	380.000,00	522.646,10
<b>CONVERSANO</b>	Via Isernia, 2	50.000,00	67.500,00
<b>SPINAZZOLA</b>	Via De Gasperi, pall. A-B	90.000,00	121.500,00
<b>TRANI</b>	Via San Giovanni Bosco (impianto fognante)	110.000,00	148.500,00
<b>TOTALE</b>		<b>6.848.500,00</b>	<b>9.260.348,33</b>

Si è provveduto alla progettazione di tutti gli interventi.

1. non vi sono cantieri già ultimati il cui collaudo è avvenuto nell' anno 2015.
2. cantieri che già ultimati che sono in fase di collaudo:

Comune	Ubicazione	Finanziamento €	Note
<b>BARI - San Paolo</b>	Via Marche, pall. 2-3-4-6-8-12	384.750,00	In fase di collaudo

Per quanto attiene l'andamento dei cantieri non ancora ultimati o in attività nell' anno 2015 si riportano le seguenti informazioni:

Comune	Ubicazione	Finanziamento €	Avanzamento	Note
<b>ACQUAVIVA delle FONTI</b>	Via D'Annunzio, 94/A-94/B-94/C	175.500,00	70	Sospeso - In corso le procedure per addivenire alla rescissione contrattuale

## H.2 560/93 Anni 1998/2004

La TERZA localizzazione degli interventi di cui alle risorse rivenienti dalla L. 560/93 per gli anni 1998/2004 fu approvata in data 13 aprile 2006 con la Delibera Commissariale N. 54/06.

SETTORE TECNICO

La REGIONE PUGLIA, con provvedimento della Giunta Regionale n. 1895 del 11/12/2006, rettificato nel testo dell'oggetto con Deliberazione di G.R. n. 2037 del 28.12.2006, ha approvato la localizzazione riportata nella Delibera n. 54 del 13/04/2006 confermando l'impegno di spesa pari ad € 5.317.205,70:

Comune	Ubicazione	Costo intervento €	Finanziamento €
BARI - San Paolo	Via Barisano da Trani, 17-19-21-23	220.000,00	294.800,00
	Via Granieri dal n. 5/i al 5/s	617.215,77	827.069,13
	Via Delle Regioni 36	56.000,00	75.040,00
	Via Violante dal civico 8 al civico 12	171.641,79	230.000,00
	Via Candura, 8	63.432,84	85.000,00
BARI - Japigia	Via Peucetia, pall. A/1-A/5-A/6-A/12-A/13-A/14-A/15-A/16	549.530,84	736.371,33
	Via Peucetia, pall. A/18-A/19-A/20-A/21-A/22-A/23	373.134,33	500.000,00
BARI	Via Napoli civico 367 (10 palazzine). Eliminazione ristagno acqua nei piani interrati	60.000,00	80.400,00
BISCEGLIE	Largo F. Coppi 1-3	112.000,00	150.080,00
	Via A. Caprioli 1	56.000,00	75.040,00
	Via degli Ortofrutticoli 2-4-6-8	224.000,00	300.160,00
CANOSA di PUGLIA	Via Cagliari, 1-7-9-15-17-21-23-27-31	410.000,00	549.400,00
CAPURSO	Via Foscolo, pall. A/2-A/4-A/6	200.000,00	268.000,00
GIOIA del COLLE	Via della Fiera, 115C-115H-115M-115N	200.000,00	268.000,00
	2a trav. Via della Fiera, 365/C	50.000,00	67.000,00
MOLFETTA	Via Martiri di Via Fani 7-9	140.000,00	187.600,00
	Via Papa Montini 2	70.000,00	93.800,00
MONOPOLI	Via Vittorio Veneto, 136-138	167.108,39	223.925,24
	Via Turati, 4-6-8-10-12-14-16	98.000,00	131.320,00
SPINAZZOLA	Via Salvo d'Acquisto, pall. A-B-C	130.000,00	174.200,00
<b>TOTALE</b>		<b>3.968.063,96</b>	<b>5.317.205,70</b>

Per tutti i finanziamenti si è già provveduto ad ultimare la fase della Progettazione e si è già provveduto all'appalto tranne che per il finanziamento di seguito indicato:

Comune	Ubicazione	Costo intervento €	Finanziamento €
--------	------------	-----------------------	--------------------



<b>BARI</b>	Via Napoli civico 367 (10 palazzine). Eliminazione ristagno acqua nei piani interrati	60.000,00	80.400,00
-------------	---------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-----------

Non vi sono cantieri già ultimati il cui collaudo è avvenuto nell' **anno 2015**.  
 Non vi sono cantieri già ultimati nell' **anno 2015** che sono in fase di collaudo.  
 Non vi sono cantieri non ancora ultimati o in attività nell' **anno 2015**.

### H.3 560/93 Anni 2007/2008

Con riferimento alla **SESTA** localizzazione degli interventi di cui alle risorse rivenienti dalla **L. 560/93** per gli anni **2007/2008** si riferisce che:

Con delibera commissariale N. 54 del 10 maggio 2010 l'Ente ha deliberato di proporre alla Regione Puglia il reinvestimento delle disponibilità finanziarie per complessivi 3 milioni e 300 mila euro nella misura dell'80% e per gli interventi di manutenzione straordinaria di seguito riportati:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo Intervento
ALBEROBELLO	Via Sgobba 2-4-6-8	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	270.000,00
BARI-S.PAOLO	Via Barisano da Trani 1-3-5-7-9-11-13	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	525.000,00
BARI-S.PAOLO	Via Barisano da Trani 2-4-6-8-10/A-10/B	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	500.000,00
BARI-S.PAOLO	Largo Montessori 1-2	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
BARI-S.PAOLO	Viale delle Regioni 44-46	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
BARI-S.PAOLO	Via Toscana 5	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	90.000,00
BARI-S.PAOLO	Via Umbria 3	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	100.000,00
BARI-S.PAOLO	Via Troccoli 12	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	100.000,00
LOCOROTONDO	Via Lombardia 7	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	75.000,00

SETTORE TECNICO

MOLFETTA	Via Togliatti,, 3-7-13 – Via Mons. Gioia, 19 e Vico Togliatti, F/2	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	430.000,00
MOLFETTA	Via Allende 13/B - 13/C	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	200.000,00
POLIGNANO	Via Sturzo, 9 – 11	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
PUTIGNANO	C.da S. Nicola 3	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	75.000,00
SANTERAMO IN COLLE	Via Anna Frank, 62 64 66	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	220.000,00
SANTERAMO IN COLLE	Via A. Grandi 59	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	75.000,00
SANTERAMO IN COLLE	Via Sforza 4 – 6	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
		<b>TOTALE</b>	<b>3.300.000,00</b>

Successivamente con delibera commissariale N. 170 del 27 novembre 2010 l'Ente ha deliberato di variare la localizzazione.

Nel 2011 con una nuova delibera commissariale la N. 160 del 16 dicembre 2011 l'Ente ha deliberato quanto di seguito:

- 1.
2. *di rettificare la Delibera Commissariale n. 170 del 27 novembre 2010 limitatamente al punto 3) del dispositivo relativo alla proposta di reinvestimento così come riproposto al successivo punto 3) della presente delibera;*
3. *di confermare alla Regione la localizzazione dei fondi di cui alla legge 560/93 per gli anni 2007 – 2008 relativamente al residuo importo di € 2.400.000,00 per gli interventi tutti urgenti ed indifferibili di seguito indicati e già oggetto della precedente proposta di localizzazione di cui alla Delibera del Commissario Straordinario n. 54/2010:*

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo Intervento
ALBEROBELLO	Via Sgobba 2-4-6-8	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	270.000,00
BARI-S.PAOLO	Via Barisano da Trani 1-3-5-7-9-11-13	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	525.000,00
BARI-S.PAOLO	Largo Montessori 1-2	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
BARI-S.PAOLO	Viale delle Regioni 44-46	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00



BARI-S.PAOLO	Via Toscana 5	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	90.000,00
LOCOROTONDO	Via Lombardia 7	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	75.000,00
MOLFETTA	Via Togliatti, 3-7-13 – Via Mons. Gioia, 19 e Vico Togliatti, F/2	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	430.000,00
MOLFETTA	Via Allende 13/B - 13/C	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	200.000,00
POLIGNANO	Via Sturzo, 9 – 11	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
PUTIGNANO	C.da S. Nicola 3	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	85.000,00
SANTERAMO IN COLLE	Via A. Grandi 59	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	85.000,00
SANTERAMO IN COLLE	Via Sforza 4 – 6	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
			<b>Totale 2.400.000,00</b>

Si è già provveduto alla redazione dei Programmi Esecutivi di Intervento e dei Progetti Preliminari di tutti gli interventi.

All'attualità si è già provveduto alla redazione di tutti i Progetti di tutti gli interventi.

1. cantieri già ultimati il cui collaudo è avvenuto nell' anno 2015:

Comune	Ubicazione	Costo Intervento	Note
ALBEROBELLO	Via Sgobba 2-4-6-8	270.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)

2. cantieri che già ultimati sono in fase di collaudo:

Comune	Ubicazione	Costo Intervento	Note
SANTERAMO IN COLLE	Via Anna Frank, 62 64 66	200.000,00	In fase di collaudo

All'attualità non vi sono cantieri in corso.


**H.4 560/93 Anni 2008/2009**

Relativamente alla SETTIMA localizzazione degli interventi di cui alle risorse rivenienti dalla L. 560/93 per gli anni 2008/2009 si riferisce che:

Con delibera commissariale 137 del 25 novembre 2011 e successiva delibera commissariale 148 del 28 dicembre 2012 l'Ente ha deliberato di proporre alla Regione Puglia il reinvestimento delle disponibilità finanziarie per complessivi € 5.173.199,00 nella misura dell'80% e per gli interventi di manutenzione straordinaria di seguito riportati:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo Intervento
ALTAMURA	Via Aosta 10-12-14-16	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	370.000,00
BARI-San PAOLO	Strade varie	Opere di sostituzione dei generatori di calore e/o installazione di nuovi impianti di riscaldamento e canne fumarie	1.340.000,00
BARI e PROVINCIA	Strade varie	Opere di sostituzione dei generatori di calore e/o installazione di nuovi impianti di riscaldamento e canne fumarie	500.000,00
BARI	Via Napoli, 367 (10 palazzine)	Opere per l'eliminazione del ristagno di acqua nei piani interrati	250.000,00
BARLETTA	Via Prascina 162 - 164	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altre parti comuni	160.000,00
BARLETTA	Via Prascina 166 - 168	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altre parti comuni	160.000,00
BARLETTA	Via Prascina 170	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altre parti comuni	90.000,00
BARLETTA	Via Buonarroti, 96 e via delle Belle Arti 47/F	Opere di ripristino balconi e cornicioni di lastrico solare e altre parti comuni	55.000,00
BARLETTA	Via Buonarroti, dal civ. 86 al civ 50 e via delle belle Arti 45/G	Opere di ripristino balconi e cornicioni di lastrico solare e altre parti comuni	55.000,00
BARI	Via Volpe n. 3 - 5	Opere di ripristino cornicioni di lastrico solare e balconi	55.000,00
VALENZANO	Corso Benedetto Croce 1/a - 1/b	Opere di ripristino dei marciapiedi e dei locali di piano interrato	50.000,00
BARI	Villaggio Trieste Via Pola pal S	Opere di ripristino strutturale dei solai di ultimo impalcato, impermeabilizzazioni e rifacimento ringhiere di protezione lastrico solare	100.000,00
BARI	Via Bethoven 1	Opere di ripristino balconi e cornicioni di lastrico solare e altre parti comuni	40.000,00



BARI	Via Livatino 20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35	Opere di messa a norma dei locali di piano seminterrato destinati ad autorimessa collettiva	300.000,00
CONVERSANO	Via Tre Pergole dal civ 18 al civ. 34	Opere di recupero dei facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
BARI-MUNGIVACCA Contratto di Quartiere		3^ Perizia e Accordo Bonario	453.202,40
BARI-San GIROLAMO Rigenerazione Urbana		Urbanizzazioni a servizio dei fabbricati E.R.P.	1.034.996,60
		<b>TOTALE</b>	<b>5.173.199,00</b>

La REGIONE PUGLIA, con provvedimento della Giunta Regionale n.1925 del 2/10/2012 e, successivo n.2366 del 20/04/2013 ha approvato la localizzazione riportata nella delibera commissariale 137 del 25 novembre 2011 e successiva delibera commissariale 148 del 28 dicembre 2012 confermando l'impegno di spesa pari ad € 5.173.199,00.

Si è già provveduto alla redazione dei Programmi Esecutivi di Intervento e dei Progetti Preliminari relativi a tutti i finanziamenti.

All'attualità si è già provveduto alla redazione di tutti i Progetti ad eccezione dei progetti relativi ai finanziamenti di seguito indicati:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo Intervento
BARI	Via Napoli, 367 (10 palazzine)	Opere per l'eliminazione del ristagno di acqua nei piani interrati	250.000,00
BARI	Via Livatino 20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35	Opere di messa a norma dei locali di piano seminterrato destinati ad autorimessa collettiva	300.000,00

1.cantieri già ultimati il cui collaudo è avvenuto nell' anno 2015:

Comune	Ubicazione	Costo Intervento	Note
BARI e PROVINCIA	Strade varie	500.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)

All' attualità non vi sono cantieri in corso.

#### H.5 560/93 Anni 2011 e precedenti

Relativamente alla OTTAVA localizzazione degli interventi di cui alle risorse rivenienti dalla L. 560/93 per gli anni 2011 e precedenti si riferisce che:



Con delibera commissariale 88 del 31 agosto 2011 l'Ente ha deliberato di proporre alla Regione Puglia il reinvestimento delle disponibilità finanziarie per complessivi € 2.536.555,81 nella misura dell'80% e per gli interventi di manutenzione straordinaria di seguito riportati:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo totale intervento
BARI POGGIOFRANCO	Via San Tommaso D'Aquino, 10/C	Opere di recupero dei facciate, lastrici solari e altri parti comuni	154.973,34
GIOVINAZZO	Via di Vittorio, 9A-9B-9C	Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 3 fabbricati	87137,64
GIOVINAZZO	Via di Vittorio, 9D-9E-9F	Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 3 fabbricati	77860,74
BARI	Via Giustino Fortunato, E2 e Via Dei Mille, 116 pal F	Lavori di riattamento e adeguamento alle norme di due locali	50.199,80
BARI - San Paolo	Viale delle Regioni, 21/A-B-C-D-E-F-G-H-I, 23/A-B-C-D-E-F-G-H-I	Lavori di recupero e risanamento delle impermeabilizzazioni dei lastrici solari	242.538,45
RUTIGLIANO	Via Italia, 68/C	Lavori di manutenzione facciate	68.034,46
BARI San Marcello	Via Salvemini, 3 e 4	Lavori di riattamento e adeguamento alle norme di due locali	36.818,62
BARI e PROVINCIA	Strade varie	Lavori di riattamento e adeguamento alle norme di cinque alloggi	144.057,50
BARI Torre a Mare	Via dei Trulli, 9-9/C - 11/D	Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 3 fabbricati	104.057,50
BARI e PROVINCIA	Strade varie	Lavori di manutenzione straordinaria impianti di ascensore	164.757,39
BARI e PROVINCIA	Strade varie	Lavori di manutenzione straordinaria impianti di ascensore	300.000,00
BARLETTA	Via Brunelleschi, 5	Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 1 fabbricato	41.058,28
CONVERSANO	Via Trepergole, 30 da A a H	Lavori di urgenza per rifacimento tronco idrico interrato	28.452,02
BARI E PROVINCIA	Strade varie	Lavori di riattamento e adeguamento a norma di alloggi e ripristino fabbricati a seguito di ordinanze	470.000,00
CORATO	Via Belvedere 5 / viale Adige 1 e viale Reno 16	Lavori di realizzazione di nuove reti idriche e fognanti a servizio dei fabbricati	24.686,63
BARI	Via de Vincentis dal civ. n. 2 al civ. n. 12	Lavori di messa in sicurezza, e ripristino delle parti degradate e pericolanti delle facciate di prospetto, dei frontalini e delle solette dei balconi e delle pensiline di lastrico solare	92.196,80



BARLETTA	Via Delle Belle Arti, 41I e 43H	Opere di recupero dei facciate, lastrici solari e altre parti comuni	47.250,86
BARLETTA	Via Delle Belle Arti, 53-55-57	Opere di recupero dei facciate, lastrici solari e altre parti comuni	63.385,30
BARI	Via Granieri, 5/P	Opere di consolidamento a seguito di incendio	25.384,12
BARI	Via Archimede e via Giaquinto	Opere di riattamento alloggi	65.048,18
BARLETTA e BARI	Via Marchisella, 1-3-5-7 Via Canosa 136-138 e Via Prascina 166-168 (Barletta) Via Granieri, 2/D (Bari)	Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 9 fabbricati	120.593,00
		<b>TOTALE</b>	<b>2.536.555,81</b>

Con successiva delibera commissariale 149 del 28 dicembre 2012 l'Ente ha deliberato di proporre alla Regione Puglia il reinvestimento delle modificate disponibilità finanziarie per complessivi € 1.672.332,33 nella misura dell'80% e per gli interventi di manutenzione straordinaria di seguito riportati:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo totale Intervento
BARI POGGIOFRANCO	Via San Tommaso D'Aquino, 10/C	Opere di recupero dei facciate, lastrici solari e altri parti comuni	154.973,34
GIOVINAZZO	Via di Vittorio, 9A-9B-9C	Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 3 fabbricati	87137,64
GIOVINAZZO	Via di Vittorio, 9D-9E-9F	Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 3 fabbricati	77860,74
BARI	Via Giustino Fortunato, E2 e Via Dei Mille, 116 pal F	Lavori di riattamento e adeguamento alle norme di due locali	50.199,80
BARI - San Paolo	Viale delle Regioni, 21/A-B-C-D-E-F-G-H-I, 23/A-B-C-D-E-F-G-H-I	Lavori di recupero e risanamento delle impermeabilizzazioni dei lastrici solari	242.538,45
RUTIGLIANO	Via Italia, 68/C	Lavori di manutenzione facciate	68.034,46
BARI San Marcello	Via Salvemini, 3 e 4	Lavori di riattamento e adeguamento alle norme di due locali	36.818,62
BARI e PROVINCIA	Strade varie	Lavori di riattamento e adeguamento alle norme di cinque alloggi	144.057,50
BARI Torre a Mare	Via dei Trulli, 9-9/C - 11/D	Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 3 fabbricati	104.057,50

BARI e PROVINCIA	Strade varie	Lavori di manutenzione straordinaria impianti di ascensore	160.966,21
BARLETTA	Via Brunelleschi, 5	Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 1 fabbricato	41.058,28
CONVERSANO	Via Trepergole, 30 da A a H	Lavori di urgenza per rifacimento tronco idrico interrato	28.452,02
CORATO	Via Belvedere 5 / viale Adige 1 e viale Reno 16	Lavori di realizzazione di nuove reti idriche e fognanti a servizio dei fabbricati	24.686,63
BARI	Via de Vincentis dal civ. n. 2 al civ. n. 12	Lavori di messa in sicurezza, e ripristino delle parti degradate e pericolanti delle facciate di prospetto, dei frontolini e delle solette dei balconi e delle pensiline di lastrico solare	92.196,80
BARLETTA	Via Delle Belle Arti, 41I e 43H	Opere di recupero dei facciate, lastrici solari e altre parti comuni	47.250,86
BARLETTA	Via Delle Belle Arti, 53-55-57	Opere di recupero dei facciate, lastrici solari e altre parti comuni	63.385,30
BARLETTA e BARI	Via Marchisella, 1-3-5-7 Via Canosa 136-138 e Via Prascina 166-168 (Barietta) Via Granieri, 2/D (Bari)	Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 9 fabbricati	120.593,00
		<b>TOTALE</b>	<b>1.672.332,33</b>

Si è già provveduto alla redazione dei Programmi Esecutivi di Intervento e dei Progetti Preliminari relativi a tutti i finanziamenti.

All'attualità si è già provveduto alla redazione dei Progetti relativi a tutti i finanziamenti.

1. cantieri che già ultimati sono in fase di collaudo:

Comune	Ubicazione	Costo Intervento	Note
BARI POGGIOFRANCO	Via San Tommaso D'Aquino, 10/c	154.973,34	In fase di collaudo (Certificato di Regolare Esecuzione)

#### H.6 560/93 Economie da I a V Tranche

Relativamente alla NONA localizzazione degli interventi di cui alle risorse rivenienti dalla L. 560/93 relativamente al riutilizzo delle economie rivenienti dagli interventi localizzati con le prime cinque tranche si riferisce che:

Con delibera commissariale 21 del 29 marzo 2013 l'Ente ha deliberato di proporre alla Regione Puglia il reinvestimento delle disponibilità finanziarie per complessivi € 1.464.144,73 nella misura dell'80% e per gli interventi di manutenzione straordinaria di seguito riportati:

N°	COMUNE	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo intervento

1	BITETTO	via Della Costituzione 6	riattamento alloggio	25.070,65
2	BARI - San Paolo	via Granieri 5	riattamento alloggio	21.897,15
3	BARI e PROVINCIA	strade varie	Impianti di riscaldamento	242.973,60
4	BARI e MOLA	via Toscana, 3 - via Petrerà pal A/6 - via Nino Rota 4	riattamento alloggi	50.649,06
5	BARI - San Girolamo	Lung.re IX Maggio palazzina E/3	riattamento alloggio	25.306,83
6	MOLFETTA	strade varie	Impianti di riscaldamento	42.711,52
7	BARI, e MOLFETTA	via Bottego 2 - via Zupetta 2 - via Madonna dei Martiri 11	riattamento alloggio	63.912,67
8	BARLETTA	via Salvemini, 4	riattamento alloggio	12.694,00
9	BARLETTA	via Buonarroti 9-11-13	Opere di recupero di facciate, lastrici solari	77.263,94
10	ANDRIA - TRANI	via Indipendenza 55 - largo Francia 12	riattamento alloggio	38.495,95
11	BARI- Gruppo Crispi	via Crispi 85 a1-a2-a3	Opere di ripristino parti strutturali di facciate	45.952,05
12	Cassano - Gravina	via Galiotti - via Punzi	riattamento alloggi	40.000,00
13	BARLETTA	via Ungaretti 21/E - 19/D	Opere di recupero di facciate, lastrici solari	170.817,32
14	BARI	San Paolo, piazza Romita, 8-9-11	Opere di recupero dei facciate, lastrici solari	200.000,00
15	BARI - San Girolamo	strade varie	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altre parti comuni	260.000,00
16	GRAVINA IN PUGLIA	via Di Vittorio, 136	lavori di consolidamento statico solaio	30-292,31
17	CORATO	via Aurelia, 27-36-38	Opere di recupero di facciate	99-877,62
18	POGGIORSINI	via Marconi, 18	riattamento alloggio	16.230,05

Si è già provveduto alla redazione dei Progetti relativi a tutti i finanziamenti.

Si è già provveduto alla redazione dei Progetti relativi a tutti i finanziamenti.

Nell' anno 2015 sono stati ultimati e collaudati (Certificato di Regolare Esecuzione) i cantieri di seguito indicati:

N	COMUNE	Ubicazione	Finanziamento	Note
1	BARI	San Paolo, piazza Romita, 8-9-11	200.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)

All'attualità sono in corso i cantieri relativi ai finanziamenti di seguito indicati:

N	COMUNE	Ubicazione	Finanziamento	Avanzamento
13	BARLETTA	via Ungaretti 21/E - 19/D	170.817,32	10 %

### H.7 560/93 Anno 2012

Relativamente alla DECIMA localizzazione degli interventi di cui alle risorse rivenienti dalla L. 560/93 relativamente all'anno 2012 si riferisce che:

Con delibera commissariale 87 del 31 ottobre 2013 l'Ente ha deliberato di proporre alla Regione Puglia il reinvestimento delle disponibilità finanziarie per complessivi € 2.882.517,45 nella misura dell'80% e per gli interventi di manutenzione straordinaria.

La REGIONE PUGLIA, con provvedimento della Giunta Regionale N. 159 del 19 febbraio 2014, approvava la localizzazione riportata nella Delibera Commissariale 87 del 31 ottobre 2013.

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo intervento
BARI	San Paolo-via G. Pugliese, 2 - 4 - 6 -8	opere di recupero delle facciate, vano scala, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 330.000,00
BARI	San Paolo, via Brindisi, 2 - 4	opere di recupero delle facciate, vano scala, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 180.000,00
BARI	San Paolo, via Trani 4 - 6,	opere di recupero delle facciate, vano scala, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 180.000,00
BARI	Japigia - via Archimede 10	recupero strutturale pilastri	€ 207.517,45
BARLETTA	via Marone 54	opere di recupero delle facciate, vano scala, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 35.000,00
BITETTO,	via Beato Angelico, 139, A - B - C	opere di recupero delle facciate, vano scala, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 280.000,00
CANOSA	Caserna Polizia	opere di recupero delle facciate, vano scala, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 90.000,00
CAPURSO	via Carducci 1 - 2 - 9 e via Petrarca, 12	opere di recupera delle facciate, vano scala, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 240.000,00
GIOVINAZZO	via Moro, 10/D-E-F	opere di recupero delle facciate, vano scala, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 240.000,00
MOLA DI BARI	via Canudo, 2 - 4 - 6 - 8 - 10	opere di recupero delle facciate, vano scala, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 320.000,00
MOLFETTA	via Ruvo 3, 5 e 32, 36 e via Maier 44	opere di recupero delle facciate, vano scala, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 360.000,00
TERLIZZI	via Millico 51	opere di recupera delle facciate, vano scala, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 90.000,00
TURI	via DelleGinestre, 1 - 3	opere di recupero delle facciate, vano scala, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 150.000,00
TORITTO	via Serg. Morgese, 1-5	opere di recupero delle facciate, vano scala, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 180.000,00
TOTALE			€ 2.882.517,45

Si è già provveduto alla redazione dei Programmi Esecutivi di Intervento e dei Progetti Preliminari relativi a tutti i finanziamenti tranne quello di seguito indicato:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo totale Intervento
TORITTO	via Serg. Morgese, 1-5	opere di recupero delle facciate, vano scala, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 180.000,00

Si è già provveduto alla redazione dei Progetti relativi a tutti i finanziamenti tranne quelli di seguito indicati:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo totale Intervento
TORITTO	via Serg. Morgese, 1-5	opere di recupero delle facciate, vano scala, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 180.000,00
CAPURSO	via Carducci 1- 2 - 9 e via Petrarca, 12	opere di recupera delle facciate, vano scala, lastrico salare, ed altri parti comuni	€ 240.000,00

Nell' anno 2015 sono stati ultimati e collaudati (Certificato di Regolare Esecuzione) i cantieri relativi ai finanziamenti di seguito indicati:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo totale Intervento
BARLETTA	via Marone 54	opere di recupero delle facciate, vano scala, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 35.000,00

All' attualità sono in corso i cantieri relativi ai finanziamenti di seguito indicato:

Comune	Ubicazione	Costo Intervento	Avanzamento
TURI	via Delle Ginestre, 1 - 3	€ 150.000,00	10 %
BARI	San Paolo-via G. Pugliese, 2 - 4 - 6 - 8	€ 330.000,00	15 %
BARI	San Paolo, via Brindisi, 2 - 4	€ 180.000,00	15 %
BARI	San Paolo, via Trani 4 - 6,	€ 180.000,00	5 %
BITETTO,	via Beato Angelico, 139, A - B - C	€ 280.000,00	15 %

CANOSA	Caserma Polizia	€ 90.000,00	5 %
GIOVINAZZO	via Moro, 10/D-E-F	€ 240.000,00	15 %
MOLA DI BARI	via Canudo, 2 - 4 - 6 - 8 - 10	€ 320.000,00	5 %
MOLFETTA	via Ruvo 3, 5 e 32, 36 e via Maier 44	€ 360.000,00	15 %

### H.8 560/93 Anno 2014 - Economie dalla I alla VIII Tranche

Relativamente alla UNDICESIMA localizzazione degli interventi di cui alle risorse rivenienti dalla L. 560/93 – Economie dalla I alla VIII tranche si riferisce che:

Con delibera commissariale 60 dell' 11 luglio 2014 l'Ente ha deliberato di proporre alla Regione Puglia il reinvestimento delle disponibilità finanziarie per complessivi € 1.875.463,78 rivenienti dalle economie dalla I alla VIII tranche per gli interventi di manutenzione straordinaria di seguito riportati:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo totale l'intervento
BARI Japigia	Via La Pira da 2 a 40e	Ripristino prospetti	€ 196.463,78
TRIGGIANO	Via F.lli Rosselli, 27	Ripristino prospetti	€ 80.000,00
BARI e PROVINCIA Bagni	Strade varie	Rifacimento bagni	€ 200.000,00
BARI e PROVINCIA Lastrici	Strade varie	Rifacimento lastrici	€ 200.000,00
BARI e PROVINCIA Autoclavi	Strade varie	Rifacimento autoclavi	€ 200.000,00
BARI e PROVINCIA Caldaie	Strade varie	Rifacimento caldaie	€ 200.000,00
BARI Japigia	Via Archimede, 2	Ripristini strutturali	€ 198.000,00
BARI Japigia	Via Archimede, 4	Ripristini strutturali	€ 198.000,00

BARI	Via Saverio Lioce	Ripristini strutturali	€ 20.502,93
BARI	Strade varie	Lavori vari	€ 79.497,07
GIOIA del COLLE	Via Cirillo, 15/A -15 /B	Ripristino prospetti	€ 160.000,00
BARI Carbonara	Mercato coperto	Ripristini strutturali	€ 100.000,00
BARLETTA	Via Delle Belle Arti, 49/E	Riattamento alloggio	€ 43.000,00
<b>TOTALE</b>			<b>€ 1.875.463,78</b>

Si è già provveduto alla redazione dei Programmi Esecutivi di Intervento e dei Progetti Preliminari relativi a tutti i finanziamenti tranne quelli relativi ai finanziamenti di seguito indicati:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo totale Intervento
GIOIA del COLLE	Via Cirillo, 15/A -15 /B	Ripristino prospetti	€ 160.000,00
BARI Carbonara	Mercato coperto	Ripristini strutturali	€ 100.000,00

All'attualità si è già provveduto alla redazione dei Progetti relativi a tutti i finanziamenti tranne quelli relativi ai finanziamenti di seguito indicati:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo totale Intervento
GIOIA del COLLE	Via Cirillo, 15/A -15 /B	Ripristino prospetti	€ 160.000,00
BARI Carbonara	Mercato coperto	Ripristini strutturali	€ 100.000,00
TRIGGIANO	Via F.lli Rosselli, 27	Ripristino prospetti	€ 80.000,00

Nell' anno 2015 sono stati ultimati e collaudati (Certificato di Regolare Esecuzione) i cantieri di seguito indicati:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo totale intervento
BARI Japigia	Via La Pira da 2 a 40e	Ripristino prospetti	€ 196.463,78

All'attualità sono in corso i cantieri relativi ai finanziamenti di seguito indicati:

Comune	Ubicazione	Costo totale intervento	Avanzamento %
BARI e PROVINCIA Bagni	Strade varie	€ 200.000,00	10
BARI e PROVINCIA Lastrici	Strade varie	€ 200.000,00	10
BARI e PROVINCIA Autoclavi	Strade varie	€ 200.000,00	10
BARI e PROVINCIA Caldaie	Strade varie	€ 200.000,00	10

### H.9 560/93 Anno 2013

Relativamente alla DODICESIMA localizzazione degli interventi di cui alle risorse rivenienti dalla L. 560/93 relativamente all'anno 2013 si riferisce che:

Con delibera commissariale 125 del 12 novembre 2014 l'Ente ha deliberato di proporre alla Regione Puglia il reinvestimento delle disponibilità finanziarie per complessivi € 3.098.805,33 nella misura dell'80% e per gli interventi di manutenzione straordinaria di seguito riportati:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo intervento
ANDRIA	Via Bezzèca e Via Goito	opere di recupero delle facciate, vano scala, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 804.000,00
BARI	San Paolo Via Candura 25 e 38	opere di recupero delle facciate ed altri parti comuni	€ 36.964,64
BARI	San Paolo via Pugliese, 1-3-5-7	opere di recupero delle facciate, vano scala, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 350.000,00
BARI	San Paolo via Delle Regioni, 13	opere di recupero delle facciate, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 52.000,00
BARI	Via Saverio Lioce - Scuola Materna	recupero strutturale del plesso scolastico	€ 120.000,00
BARI	San Paolo Via Candura 21	opere di recupero delle strutture (pilastri e travi) del piano interrato	€ 53.471,94

BARI	Via Miglionico, 10-12-14-16	opere di recupero delle facciate, vano scala, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 350.000,00
BARLETTA	Via Leonardo da Vinci, 23	opere di recupero delle facciate ed altri parti comuni	€ 54.549,53
BISCEGLIE	Via Di Vittorio, 55 -57	opere di recupero delle facciate, vano scala, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 116.757,17
CASTELLANA	Via Berlinguer 20 e 22	opere di recupero delle facciate, vano scala, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 150.000,00
PUTIGNANO	Via Napoleone Bonaparte pal A/R - A/P	opere di recupero delle facciate, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 250.000,00
GRAVINA	Via Cadorna, 95/D-E e Via Diaz, 76/C	opere di recupero delle facciate, vano scala, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 153.236,47
GRUMO APPULA	Via Buonarroti, 1 e 3 - Via De Gasperi pal. B - Via Mascagni 8 - Piazza Colombo 1	opere di recupero delle facciate, ed altri parti comuni	€ 54.291,92
MOLFETTA	Rione Madonna dei Martiri pall. 12-13-14-15	opere di recupero delle facciate, vano scala, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 134.247,95
MOLFETTA	Via 8 Marzo, 2/a-2/b-2/c	opere di recupero delle facciate, vano scala, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 150.000,00
TRANI	Via Nicola da Trani, 22	opere di recupero delle facciate, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 50.685,71
COMUNI VARI	Bari San Paolo Via Puglia, 8 e Trani via Superga, 13	Riattamento alloggi occupati abusivamente	€ 55.000,00
COMUNI VARI	Bari via Leotta 21, Grumo Appula via F. Stella 1/B, Barletta Via Maranco 4 e Via Ungaretti 1, Trani via Irlanda 16	Riattamento alloggi occupati abusivamente	€ 53.600,00
COMUNI VARI	Andria Viale Orazio, 59 e via Monopoli, 52 angolo via Turi - Canosa Via Cagliari 15 - Putignano Via Montegrappa 5	Riattamento alloggi occupati abusivamente	€ 55.000,00
COMUNI VARI	Bari San Paolo Via Abruzzi 5, Bari Loseto via Trisorio Liuzzi pal G/1 e Altamura Piazza Piscitelli, 4	Riattamento alloggi occupati abusivamente	€ 55.000,00
<b>TOTALE</b>			<b>€ 3.098.805,33</b>

Si è già provveduto alla redazione dei Programmi Esecutivi di Intervento e dei Progetti Preliminari relativi a tutti i finanziamenti tranne quelli relativi ai finanziamenti di seguito indicati:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo intervento
BARI	San Paolo via Pugliese, 1-3-5-7	opere di recupero delle facciate, vano scala, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 350.000,00
CASTELLANA	Via Berlinguer 20 e 22	opere di recupero delle facciate, vano scala, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 150.000,00
MOLFETTA	Via 8 Marzo, 2/a-2/b-2/c	opere di recupero delle facciate, vano scala, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 150.000,00
BARI	Via Miglionico, 10-12-14-16	opere di recupero delle facciate, vano scala, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 350.000,00
BISCEGLIE	Via Di Vittorio, 55 -57	opere di recupero delle facciate, vano scala, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 116.757,17

PUTIGNANO	Via Napoleone Bonaparte pal A/R - A/P	opere di recupero delle facciate, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 250.000,00
-----------	---------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------	--------------

All'attualità si è già provveduto alla redazione dei Progetti relativi a tutti i finanziamenti tranne quelli relativi ai finanziamenti di seguito indicati:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo intervento
BARI	San Paolo via Pugliese, 1-3-5-7	opere di recupero delle facciate, vano scala, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 350.000,00
CASTELLANA	Via Berlinguer 20 e 22	opere di recupero delle facciate, vano scala, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 150.000,00
MOLFETTA	Via 8 Marzo, 2/a-2/b-2/c	opere di recupero delle facciate, vano scala, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 150.000,00
BARI	Via Miglionico, 10-12-14-16	opere di recupero delle facciate, vano scala, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 350.000,00
BISCEGLIE	Via Di Vittorio, 55 -57	opere di recupero delle facciate, vano scala, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 116.757,17
PUTIGNANO	Via Napoleone Bonaparte pal A/R - A/P	opere di recupero delle facciate, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 250.000,00

Nell' anno 2015 sono stati ultimati e collaudati (Certificato di Regolare Esecuzione) i cantieri di seguito indicati:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo intervento
GRAVINA	Via Cadorna, 95/D-E e Via Diaz, 76/C	opere di recupero delle facciate, vano scala, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 153.236,47
BARI	Via Saverio Lioce - Scuola Materna	recupero strutturale del plesso scolastico	€ 120.000,00
BARI	San Paolo Via Candura 21	opere di recupero delle strutture (pilastri e travi) del piano interrato	€ 53.471,94
COMUNI VARI	Bari San Paolo Via Puglia, 8 e Trani via Superga, 13	Riattamento alloggi occupati abusivamente	€ 55.000,00
MOLFETTA	Rione Madonna dei Martiri pall. 12-13-14-15	opere di recupero delle facciate, vano scala, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 134.247,95
GRUMO APPULA	Via Buonarroti, 1 e 3 - Via De Gasperi pal. B - Via Mascagni 8 - Piazza Colombo 1	opere di recupero delle facciate, ed altri parti comuni	€ 54.291,92
COMUNI VARI	Bari via Leotta 21, Grumo Appula via F. Stella 1/B, Barletta Via Maranco 4 e Via Ungaretti 1, Trani via Irlanda 16	Riattamento alloggi occupati abusivamente	€ 53.600,00

Nell' anno 2015 sono stati ultimati e sono in fase di collaudo (Certificato di Regolare Esecuzione) i cantieri di seguito indicati:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo intervento
COMUNI VARI	Andria Viale Orazio, 59 e via Monopoli, 52 angolo via Turi - Canosa Via Cagliari 15 - Putignano Via Montegrappa 5	Riattamento alloggi occupati abusivamente	€ 55.000,00
BARLETTA	Via Leonardo da Vinci, 23	opere di recupero delle facciate ed altri parti comuni	€ 54.549,53

### H.10 560/93 Anno 2014

Relativamente alla TREDICESIMA localizzazione degli interventi di cui alle risorse rivenienti dalla L. 560/93 relativamente all'anno 2014 si riferisce che:

Con delibera commissariale 96 del 30 settembre 2015 l'Ente ha deliberato di proporre alla Regione Puglia il reinvestimento delle disponibilità finanziarie per complessivi € 2.174.506,36 nella misura dell'80% e per gli interventi di manutenzione straordinaria di seguito riportati:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo intervento
ALTAMURA	Via Parisi civv 144-148-152-156-160	opere di completamento del recupero delle facciate, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 150.000,00
BARI	San Girolamo -	Finanziamento integrativo per intervento di nuova costruzione dell'edificio n. 1	€ 564.506,36
BARI	Stani - Via Bruno Buozzi pall. A1 - A2 - A3 - B - C - D	opere di realizzazione del rivestimento a cappotto per i piani pilotis	€ 75.000,00
BARI	San Girolamo - Via Vito De Fano civv. 2/A - B - C - D	opere di recupero dei locali di piano interrato destinati a garage	€ 90.000,00
BARI	San Girolamo - Lungomare IX Maggio pall. A1 - A2 - A3 - C1 - D1 - D3 - E1 - E2 - I5 - O1 - O2	opere di recupero delle facciate e del lastrico solare	€ 200.000,00
BISCEGLIE	Vico Fragata, 71	opere di recupero delle facciate, vano scala, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 90.000,00
CANOSA	Via delle Betulle civ. 19	opere di recupero delle facciate, vano scala, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 90.000,00
ADELFA	Viale della Resistenza civv.1-3-5-7	opere di recupero delle facciate, vano scala, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 345.000,00

POGGIORSINI	Via Primo Levi, 2-4-6-10	opere di recupero delle facciate, vano scala, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 320.000,00
SANTERAMO	Via Orazio Santalucia, pall. A - B	opere di recupero delle facciate, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 150.000,00
TRANI	Via Giovanni XXIII n. 69	opere di recupero delle facciate, vano scala, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 100.000,00
<b>TOTALE</b>			<b>€ 2.174.506,36</b>

Si è già provveduto alla redazione dei Programmi Esecutivi di Intervento e dei Progetti Preliminari relativi ai finanziamenti di seguito indicati:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo intervento
ADELFIGIA	Viale della Resistenza civv.1-3-5-7	opere di recupero delle facciate, vano scala, lastrico solare, ed altri parti comuni	€ 345.000,00

#### I. MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Relativamente al Servizio di Manutenzione Straordinaria in alloggi in Bari e Provincia Legge 1165/38 (Fondi di Bilancio) si allega alla presente un TABULATO (Tabulato "B") con l'elenco degli interventi eseguiti nell' anno 2015 e i relativi importi.

#### L. MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ASCENSORI

Relativamente alla Gestione e utilizzo della parte dei fondi destinati alla manutenzione straordinaria degli ascensori si allega alla presente un TABULATO (Tabulato "A") con l'individuazione degli impianti di ascensore sui quali si è intervenuto nell' anno 2015 e i relativi importi e con l' individuazione degli impianti di servoscala installati nell' anno 2015.

All'attualità si sta provvedendo ad accertare le ulteriori necessità relative agli impianti di ascensore provvedendo a predisporre le nuove Determinazioni Dirigenziali da adottare nell' anno 2016 previa assunzione dei relativi impegni di spesa.

#### M. MANUTENZIONE ORDINARIA

Relativamente al Servizio di Manutenzione Ordinaria in alloggi in Bari e Provincia Legge 1165/38 (Fondi di Bilancio) si allega alla presente un TABULATO Tabulato "C" con l'elenco degli interventi eseguiti nell'anno 2015 e i relativi importi.

#### N. AUTO MANUTENZIONE



Relativamente al Servizio di Auto Manutenzione si allega alla presente un TABULATO Tabulato "D" con l'elenco degli interventi di auto manutenzione eseguiti nell'anno 2015 e i relativi importi.

#### O. QTE DEFINITIVI APPROVATI

Si indicano di seguito i dati relativi ai QTE definitivi approvati.

Complessivamente nel periodo dal 1 gennaio 2001 al 31 dicembre 2015 sono stati approvati 599 QTE Definitivi.

Nello specifico relativamente agli ultimi cinque anni:

1. nell' anno 2011 sono stati approvati 57 QTE Definitivi.
2. nell' anno 2012 sono stati approvati 106 QTE Definitivi.
3. nell' anno 2013 sono stati approvati 32 QTE Definitivi.
4. nell' anno 2014 sono stati approvati 163 QTE Definitivi.
5. nell' anno 2015 sono stati approvati 29 QTE Definitivi.

Il Dirigente del SETTORE TECNICO  
(Ing. Corrado PISANI)