

Bari, li 10 novembre 2017

All' Amministratore Unico
Al Direttore Generale
Al Dirigente del
Settore Amministrativo
SEDE

Oggetto: Bilancio di previsione pluriennale 2018 – 2020
Dotazione finanziaria ex art. 22 del vigente Regolamento degli Uffici –
Assegnazione Budgets.

Con riferimento all'art. 22 del vigente Regolamento degli Uffici, si riportano nel seguito le proposte inerenti l'attività "**ordinaria**" che si ritiene di poter svolgere nel **2018 - 2020**, corredate da ipotesi in merito alle procedure da attuare per raggiungere gli obiettivi e alle correlate somme che si potrebbero prevedere in "**entrata**" e "**spesa**". Prima di procedere ad esporre analiticamente le diverse attività accompagnate dalle previsioni di risorse da utilizzare e delle spese da sostenere si ritiene doveroso, per l'esercizio **2018** e i successivi esercizi **2019** e **2020**, confermare l'adozione del principio innovativo proposto per l'esercizio **2015**, in tema di Bilancio di Previsione, che è rappresentato non solo dalla necessità di conseguire risparmi di gestione ma soprattutto di perseguire politiche di spesa per investimenti che producano reali incrementi patrimoniali. Nel merito, nel passaggio di questa relazione dedicato ai capitoli di spesa della manutenzione ordinaria, si forniranno precise ipotesi di risparmi di spesa gestionale da ricondurre alla spesa per investimenti finanziata dal Bilancio dell'Ente per conseguire i predetti miglioramenti patrimoniali.

Ove le suddette proposte fossero condivise, si fa riserva di trasmettere le ulteriori informazioni eventualmente occorrenti per determinare gli stanziamenti di bilancio e la successiva attribuzione dei budgets.

SETTORE TECNICO

1. ENTRATE

(N.C.)

Lavori di nuova costruzione da Regione

Si prevede una possibilità di introiti per spese generali pari ad € 276.396,22 (cantieri vari) su finanziamenti Regione sul presupposto essenziale, comunque, che:

- ✓ contestualmente allo sviluppo della fase progettuale degli interventi ricompresi in tale fase, si attuino tutti gli adempimenti previsti dalle direttive regionali (acquisizione disponibilità suolo, convenzionamento con il Comune, rilascio del permesso di costruire e quant'altro);
- ✓ le procedure di gara siano avviate entro un mese dall'approvazione del progetto a base di gara e l'aggiudicazione definitiva dell'appalto avvenga entro il terzo mese successivo;
- ✓ si possa cantierizzare l'intervento entro il mese successivo all'aggiudicazione dell'appalto;
- ✓ l'andamento dei lavori abbia uno sviluppo lineare.

(P.R.U. Nuove Costruzioni)

Si prevede una possibilità di introiti per spese generali pari ad € 294.266,31 [€ 294.266,31 per Andria - € 0,00 per Bari San Girolamo] sul presupposto essenziale, comunque, che:

- ✓ contestualmente allo sviluppo della fase progettuale degli interventi ricompresi in tale fase, si attuino tutti gli adempimenti previsti dalle direttive regionali (acquisizione disponibilità suolo, convenzionamento con il Comune, rilascio del permesso di costruire e quant'altro);
- ✓ le procedure di gara siano avviate entro un mese dall'approvazione del progetto a base di gara e l'aggiudicazione definitiva dell'appalto avvenga entro il terzo mese successivo;
- ✓ si possa cantierizzare l'intervento entro il mese successivo all'aggiudicazione dell'appalto;
- ✓ l'andamento dei lavori abbia uno sviluppo lineare

(N.C.)

Lavori di nuova costruzione da Comune di Bari

La cantierizzazione dell'intervento in Bari San Pio ex Enzitetto - n.1 fabbricato per n.8 alloggi è subordinata al trasferimento da parte del Comune di Bari delle aree all'Agenzia

Non si prevede di introitare spese generali nell'anno 2018

Si sono ultimati gli interventi in Bari Carbonara - n.3 fabbricati per n.42 alloggi e Bari Stanic - n.36 alloggi con la possibilità di contabilizzare, per spese generali € 129.417,22 per Bari

Carbonara

Complessivamente introiti per spese generali pari ad € **700.079,75**

Categoria 300 - Capitolo/Articolo 20105/02 - Compensi per interventi di risanamento e di ristrutturazione

(Recupero)

Si prevede una possibilità di introiti per spese generali per la **Legge 80** pari ad € **154.569,38**

Mentre per il **Complesso Duca Abruzzi palazzine P – Q – M** le spese generali sono state già introitate

sul presupposto essenziale, comunque, che:

- ✓ le procedure di gara siano avviate entro un mese dall'approvazione del progetto a base di gara e l'aggiudicazione definitiva dell'appalto avvenga entro il terzo mese successivo;
- ✓ si possa cantierizzare l'intervento entro il mese successivo all'aggiudicazione dell'appalto;
- ✓ contestualmente allo sviluppo della progettazione esecutiva, si attuino tutti gli adempimenti occorrenti per l'esecuzione dei lavori (permesso di costruire o denuncia inizio attività e quant'altro);
- ✓ l'inizio dei lavori avvenga entro il terzo mese successivo alla consegna del cantiere all'Impresa aggiudicataria.

(Efficientamento Energetico)

Si prevede una possibilità di introiti per spese generali pari ad € **193.200,00** per Efficientemente energetico [Via Candura 23 – 25 - 27] sul presupposto essenziale, comunque, che:

- ✓ contestualmente allo sviluppo della fase progettuale degli interventi ricompresi in tale fase, si attuino tutti gli adempimenti previsti dalle direttive regionali (acquisizione disponibilità suolo, convenzionamento con il Comune, rilascio del permesso di costruire e quant'altro);
- ✓ le procedure di gara siano avviate entro un mese dall'approvazione del progetto a base di gara e l'aggiudicazione definitiva dell'appalto avvenga entro il terzo mese successivo;
- ✓ si possa cantierizzare l'intervento entro il mese successivo all'aggiudicazione dell'appalto;
- ✓ l'andamento dei lavori abbia uno sviluppo lineare.

Categoria 300 - Capitolo/Articolo 20105/03 - Compensi interventi di risanamento e di ristrutturazione

(Legge Regionale 20/2005: Legge 20 + PIRP Comunali + Fondi di Sviluppo e Coesione)

(Legge 20 e Pirp Comunali)

Si prevede una possibilità di introiti per spese generali per la **Legge 20** e per i **Pirp Comunali** pari ad € **131.654,76** sul presupposto essenziale, comunque, che:

- ✓ le procedure di gara siano avviate entro un mese dall'approvazione del progetto a base di gara e l'aggiudicazione definitiva dell'appalto avvenga entro il terzo mese successivo;
- ✓ si possa cantierizzare l'intervento entro il mese successivo all'aggiudicazione dell'appalto;
- ✓ contestualmente allo sviluppo della progettazione esecutiva, si attuino tutti gli adempimenti occorrenti per l'esecuzione dei lavori (permesso di costruire o denuncia inizio attività e quant'altro);
- ✓ l'inizio dei lavori avvenga entro il terzo mese successivo alla consegna del cantiere all'Impresa aggiudicataria.

Categoria 300 - Capitolo/Articolo 20105/02 - Compensi interventi di risanamento e di

(Fondi di Sviluppo e Coesione)

Si prevede una possibilità di introiti per spese generali pari ad € **429.782,80** per i Fondi di Sviluppo e Coesione sul presupposto essenziale, comunque, che:

- ✓ contestualmente allo sviluppo della fase progettuale degli interventi ricompresi in tale fase, si attuino tutti gli adempimenti previsti dalle direttive regionali (acquisizione disponibilità suolo, convenzionamento con il Comune, rilascio del permesso di costruire e quant'altro);
- ✓ le procedure di gara siano avviate entro un mese dall'approvazione del progetto a base di gara e l'aggiudicazione definitiva dell'appalto avvenga entro il terzo mese successivo;
- ✓ si possa cantierizzare l'intervento entro il mese successivo all'aggiudicazione dell'appalto;
- ✓ l'andamento dei lavori abbia uno sviluppo lineare.

Complessivamente introiti per spese generali pari ad € **140.084,12 (Legge 20 e Pirp Comunali)**

+ € 421.353,44 (Fondi di Sviluppo e Coesione)

€ 561.437,56

Categoria 300 - Capitolo/Articolo **20105/07** - Compensi interventi Legge 560/93

Si prevede una possibilità di introiti per spese generali pari ad € **221.091,38** sul presupposto essenziale, comunque, che:

- ✓ le procedure di gara siano avviate entro un mese dall'approvazione del progetto a base di gara e l'aggiudicazione definitiva dell'appalto avvenga entro il terzo mese successivo;
- ✓ si possa cantierizzare l'intervento entro il mese successivo all'aggiudicazione dell'appalto;
- ✓ contestualmente allo sviluppo della progettazione esecutiva, si attuino tutti gli adempimenti occorrenti per l'esecuzione dei lavori (permesso di costruire o denuncia inizio attività e quant'altro);
- ✓ l'inizio dei lavori avvenga entro il terzo mese successivo alla consegna del cantiere all'Impresa aggiudicataria.

Categoria 300 - Capitolo/Articolo **20105/08** - Compenso tecnico art. 18 legge 203/91

Non vi sono programmi edilizi di cui all'art. 18 della legge 203/91, ancora in corso.

Pertanto, il compenso tecnico che si prevede nel **2018** sarà di € **0,00**.

Categoria 300 - Capitolo/Articolo **20105/09** - Altri compensi tecnici

Si è ipotizzato di poter introitare spese generali per € **47.142,86** dagli interventi edilizi di Recupero Comunale.

Categoria 9900 - Capitolo/Articolo **20105/10** - Compensi quota parte Art. 92 D.Lgs 163/2006

Si è ipotizzato di poter introitare spese generali per € **150.000,00** da poter destinare all'Art. 92 D.Lgs 163/2006.

Categoria 200 - Capitolo/Articolo **30101/01** - Vendita aree edificabili

Dalla vendita delle aree edificabili possono conseguirsi introiti complessivi pari ad € **2.000,00** per **Triggiano** [Foglio 15 Particelle N. 1419 e 1588 (Legge 67/88 biennio 90-91 e 457 5° biennio)]

Categoria 400 - Capitolo/Articolo **30407/03** - Recupero anticipazioni da imprese

Si stanno continuando ad attivare le necessarie procedure per tentare di recuperare le somme anticipate alle Imprese.

Le somme anticipate di cui si discorre risalgono in quasi tutti i casi a molti anni addietro.

Le somme anticipate ancora da recuperare sono conseguenza di contenziosi ancora in atto con le Imprese che hanno usufruito delle anticipazioni.

Categoria 100 - Capitolo/Articolo 40102/01 - Per opere di risanamento Utilizzo fondi 560/93

Si prevede che il flusso finanziario in entrata concernente i lavori di cui al presente Capitolo possa essere pari a € 3.552.741,77 di cui € 3.028.773,08 per corrispettivo lavori legge 560/93, € 221.091,38 per spese generali, € 302.877,31 per IVA sui lavori

Categoria 100 - Capitolo/Articolo 40201/01 - Lavori di nuova costruzione da Regione

(N.C.)

Si prevede che il flusso finanziario in entrata concernente i lavori di Nuova Costruzione possa essere pari a € 10.150.704,95 di cui

€ 5.963.964,23 per corrispettivo lavori

€ 276.396,22 per spese generali

€ 2.000.000,00 per acquisizione aree

€ 1.000.413,89 per urbanizzazioni allacci e compensi ex art. 18

€ 909.930,61 per IVA.

(P.R.U. Nuove Costruzioni)

Si prevede che il flusso finanziario in entrata concernente i lavori di Nuova Costruzione relativi ai P.R.U. possa essere pari a € 5.587.721,45 di cui

€ 4.426.103,29 [€ 1.226.103,29 per Andria e € 3.200.000,00 per Bari San Girolamo] per corrispettivo lavori,

€ 294.266,31 [€ 294.266,31 per Andria e € 0,00 per Bari San Girolamo] per spese generali ed

€ 442.610,33 [€ 122.610,33 per Andria ed € 320.000,00 per Bari San Girolamo] per IVA

€ 424.741,52 per imprevisti e allacci

Complessivamente pari a:

€ 15.738.426,40 cui

€ 10.390,067,52 per corrispettivo lavori

€ 570.662,53 per spese generali

€ 2.000.000,00 per acquisizione aree

€ 1.352.540,94 per IVA.

€ 1.425.155,41 per imprevisti e allacci

Categoria 200 - Capitolo/Articolo 40201/02 - Lavori di recupero edilizio da Regione

Si prevede che il flusso finanziario in entrata concernente i lavori di Recupero possa essere pari a:

(Recupero)

per il **Complesso Duca Abruzzi palazzine P – Q – M**

€ 1.319.901,29 di cui € 759.916,42 per corrispettivo lavori, € 164.819,06 per IVA + € 559.984,87

per imprevisti

(Fondi di Sviluppo e Coesione)

per i Fondi di Sviluppo e Coesione

€ 2.895.593,18 di cui € 2.052.261,11 per corrispettivo lavori, € 421.353,44 per spese generali

ed € 205.226,11 per IVA + € 185.656,92 per imprevisti + € 31.095,60 per allacci

(Legge 20 e Pirp Comunali)

per la Legge 20 e i Pirp Comunali

€ 1.500.525,74 di cui € 1.135.368,02 per corrispettivo lavori, € 140.084,12 per spese generali

€ 113.536,80 per IVA + € 111.536,80 per imprevisti

Complessivamente pari a € 5.880.839,27

Categoria 100 - capitolo/Articolo 40201/04 - Lavori di recupero edilizio da Regione

(Efficientamento Energetico)

per Efficientamento energetico [Via Candura 23 – 25 - 27]

€ 1.841.022,92 di cui € 1.498.020,84 per corrispettivo lavori, € 193.200,00 per spese generali ed €

149.802,08 per IVA

Categoria 200 - Capitolo/Articolo 40201/05 - Lavori di recupero edilizio da Regione (Interventi su edifici di proprietà dei Comuni)

(Recupero)

per la **Legge 80**

€ 2.028.263,41 di cui € 1.703.358,21 per corrispettivo lavori, € 154.569,38 per spese generali ed € 170.335,82 per IVA

Categoria 100 - Capitolo/Articolo 40301/01 - Lavori di nuova costruzione da Comune di Bari

La cantierizzazione dell'intervento in **Bari San Pio ex Enzitetto** - n.1 fabbricato per n.8 alloggi è subordinata al trasferimento da parte del Comune di Bari delle aree all'Agenzia

Non si prevede di introitare spese generali nell'anno **2018**

Si sono ultimati gli interventi in **Bari Carbonara** - n.3 fabbricati per n.42 alloggi e **Bari Stanic** - n.36 alloggi

Si prevede di introitare spese generali per € 129.417,22 per il cantiere di **Bari Carbonara**

Pertanto il finanziamento complessivo dal Comune di Bari da prevedere sul capitolo in argomento risulta pari ad € 147.158,19 di cui € 16.128,15 [**Bari Stanic**] per lavori, € 129.417,22 [**Bari Carbonara**] per spese generali, € 1.612,82 per iva

Categoria 100 - Capitolo/Articolo 40301/02 - Lavori di recupero da Comune di Bari

Lavori di Recupero di fabbricati per [**Bari – Japigia**]

Il cantiere risulta ultimato

Categoria 200 - Capitolo/Articolo 50101/02 - Per interventi di risanamento e ristrutturazione

€ 800.000,00

Categoria 100 - Capitolo/Articolo 50202/02 - Finanziamenti CER per lavori di recupero Comuni

Possono ipotizzarsi pagamenti per € 3.347.142,86 di cui € 3.300.000,00 per corrispettivo lavori, € 47.142,86 per spese generali .

In merito all'art. 18 della legge 203/91 In virtù della Convenzione sottoscritta in data 21/12/2004 e successivo atto aggiuntivo del 26/1/2010 nell'esercizio **2018** il soggetto attuatore delle opere di edilizia sovvenzionata – Consorzio MERAL – stà realizzando n.32 alloggi che entreranno a far parte del patrimonio immobiliare gestito da questa Agenzia.

L'incremento patrimoniale che si prevede di contabilizzare nel **2018** è pari a € **2.300.000,00**

2. SPESA

MANUTENZIONE ORDINARIA A CARICO DEL BILANCIO

Rispetto a quanto in premessa riportato questo capitolo è quello che rappresenterà i c.d. tagli lineari che daranno la possibilità a questo Ente da una parte di contabilizzare concreti risparmi di gestione ma dall'altra di autofinanziare una politica di investimenti da destinare al proprio patrimonio immobiliare attraverso la programmazione di tutta una serie di interventi di manutenzione straordinaria.

Macro aggregato 103 - Capitolo/Articolo 10502/02 – Appalti per manutenzione stabili – Fondi IACP

Si prevede, per il servizio integrato di monitoraggio della manutenzione ordinaria degli stabili, in gestione in **Bari e Provincia** ed affidato a Entecna Soc. Cons. a R.L. € **2.050.212,18**.

Macro aggregato 103 - Capitolo/Articolo 10502/03 – Interventi alloggi requisiti (Murature)

Si prevede per i piccoli interventi su alloggi requisiti € **50.000,00** per la necessità di eventuali ripristini e/o adeguamenti impiantistici urgenti confermando la precedente previsione **2017** e destinando, le risorse necessarie agli interventi straordinari, alla spesa per investimenti.

Macro aggregato 103 - Capitolo/Articolo 10502/04 – Rimborso quote manutenzione stabili (Automanutenzione)

La recente istituzione di tale articolo di Bilancio (inserito a partire dal Bilancio di Previsione **2013**) ha registrato un notevole interesse da parte dell'utenza che se da una parte si è sentita coinvolta nella gestione del bene pubblico dall'altro ha consentito a questo Istituto di rientrare rispetto a

posizioni di morosità; infatti per gli utenti che hanno richiesto il rimborso di interventi di piccola manutenzione ma che presentavano posizioni debitorie le somme anziché essere direttamente rimborsate sono state accreditate sulle posizioni contabili degli stessi. Si prevede, quindi, di dare maggiore impulso a tale iniziativa richiedendo uno stanziamento pari a € **500.000,00**.

Macro aggregato 103 - Capitolo/Articolo **10502/07** – Spese impianti ed urgenze

Si prevede per gli interventi ordinari e di modesta entità su impianti € **100.000,00** decurtando decisamente la precedente previsione e destinando, le risorse necessarie agli interventi straordinari, alla spesa per investimenti.

Macro aggregato 103 - Capitolo/Articolo **10502/09** – Altre Spese

Si prevede per gli interventi ordinari e di modesta entità su impianti € **30.000,00** decurtando decisamente la precedente previsione e destinando, le risorse necessarie agli interventi straordinari, alla spesa per investimenti.

Macro aggregato 103 - Capitolo/Articolo **10502/10** – Esecuzione ordinanze e provvedimenti

Si prevede per tipologia di spesa € **400.000,00** per transazioni di contenziosi giudiziali e stragiudiziali attinenti i lavori di manutenzione su immobili in gestione in **Bari e Provincia** e principalmente in conseguenza di Ordinanze Sindacali, denunce di ASL, richieste di interventi da parte dei Vigili del Fuoco ecc. e destinando, le risorse necessarie agli interventi straordinari, alla spesa per investimenti.

Macro aggregato 103 - Capitolo/Articolo **10502/11** – Spese per rilascio Ape e Accatastamenti

Si prevede una spesa pari a € **100.000,00** per il rilascio delle APE.

Tale spesa serve anche per tutte le pratiche relative agli Accatastamenti e per tutte le altre pratiche di natura catastale.

Le pratiche relative agli Accatastamenti e tutte le altre pratiche di natura catastale sono necessari sia per il rilascio delle Certificazioni energetiche APE sia per tutte le pratiche relative ai vari atti di natura amministrativa connesse agli alloggi.

Macro aggregato 103 - Capitolo/Articolo **10504/02** – Direzione ed assistenza lavori

Si è ipotizzato di avvalersi della collaborazione di professionisti esterni per la Direzione dei Lavori di una parte degli interventi di Recupero Edilizio e di Nuova Costruzione da cantierizzare nel **2018** e di sostenere una collegata spesa di **€ 244.000,00**.

Macro aggregato 103 - Capitolo/Articolo **10504/01** (Progettazioni) / **04** (Consulenze tecniche) / **09** (Altre spese tecniche)

Ai fini della programmazione e progettazione dei lavori di

NC Stato Regione

NC Comune

PRU Nuova Costruzione

RE / PRU Recupero

Pirp – Pirp Comunali e Fondi di Coesione

Art. 18 legge 203/91

Legge 560/93

Ex D.L. N. 159

Efficientamento energetico

di nuovo avvio si sono ipotizzate le seguenti necessità di spese:

- **€ 305.000,00** per Progettazioni (art.01);
- **€ 15.372,00** per Consulenze Tecniche (art.04);
- **€ 183.000,00** per Altre Spese Tecniche (art.09).

Macro aggregato 103 - Capitolo/Articolo **10504/03** - Commissioni e collaudi

Si è ipotizzato di avvalersi della collaborazione di professionisti esterni per il collaudo dei lavori di una parte degli interventi di Recupero Edilizio e di Nuova Costruzione da cantierizzare nel **2017** e di sostenere una collegata spesa di **€ 219.600,00**.

Macro aggregato 101 - Capitolo/Articolo **10201/16** – Compensi quota parte Art. 92 D.Lgs 163/2006

Art. 92 D.Lgs 163/2006.

Trattasi di partita bilanciante di quella di cui al Capitolo **20105/10** per una spesa di **€ 150.000,00**.

Macro aggregato 202 - Capitolo/Articolo **20103/01** - Acquisizione area (CER: NC Regione + PRU

Nuova Costruzione + NC Comune)

Per i cantieri di NC + PRU Nuova Costruzione da avviarsi in **Bari e Provincia** e per far fronte alle transazioni con Ditte proprietarie può prevedersi una necessità di spesa per “aree” pari ad (€ **2.000.000,00** per acquisizione aree + € **518.829,46** per urbanizzazioni allacci e compensi ex art. 18) = € **2.518.829,46**

Macro aggregato 202 - Capitolo/Articolo 20103/02 - Corrispettivo di appalto (CER: NC Regione + PRU Nuova Costruzione + NC Comune)

Dalle indicazioni prima fornite relativamente al Capitolo **40201/01** si ha che i corrispettivi di appalto

per le NC sono stati stimati in (**4.951.185,06** quali corrispettivi lavori + € **276.396,22** quali spese generali) = € **5.227.581,28**

per i lavori di Nuova Costruzione relativi ai P.R.U. sono stati stimati in € **4.720.396,60** di cui € **4.426.103,29** [€ **1.226.103,29** per **Andria** e € **3.200.000,00** per **Bari San Girolamo**] per corrispettivo lavori,

€ **294.266,31** [€ **294.266,31** per **Andria** e € **0,00** per **Bari San Girolamo**] per spese generali

Complessivamente (€ **9.377.288,35** quali corrispettivi lavori + € **570.662,53** quali spese generali) + (€ **16.128,15** quali corrispettivi lavori + € **129.417,22** quali spese generali) + € **1.012.779,17** per imprevisti e allacci = € **12.146.894,99**

Macro aggregato 202 - Capitolo/Articolo 20103/03 - Costi diretti diversi (CER: NC Regione + PRU Nuova Costruzione + NC Comune)

Per urbanizzazioni, allacci concernenti i lavori di NC – PRU Nuove Costruzioni + Comune di Bari) può prevedersi una spesa pari ad € **1.425.155,41**

Macro aggregato 202 - Capitolo/Articolo 20104/02 - Corrispettivo di appalto (CER: Recupero + Legge 80 + Legge 20 + Fo di Sv e Co + Pirp Comunali)

Dalle indicazioni prima fornite relativamente al Capitolo **40201/02** si ha che i corrispettivi di appalto per RE sono stati stimati in:

(Recupero)

per la Legge 80 e per il **Complesso Duca Abruzzi palazzine P – Q – M**

€ 3.177.828,88 di cui € 2.463.274,63 per corrispettivo lavori, € 154.569,38 per spese generali + +
€ 559.984,87 per imprevisti

(Fondi di Sviluppo e Coesione)

per i Fondi di Sviluppo e Coesione

€ 2.690.367,07 di cui € 2.052.261,11 per corrispettivo lavori, € 421.353,44 per spese generali + €
185.656,92 per imprevisti + € 31.095,60 per allacci

(Legge 20 e Pirp Comunali)

per la Legge 20 e i Pirp Comunali

€ 1.386.988,94 di cui € 1.135.368,02 per corrispettivo lavori, € 140.084,12 per spese generali + €
111.536,80 per imprevisti

Complessivamente pari a € 7.255.184,89 di cui € 5.650.903,76 per corrispettivo lavori,
€ 716.006,94 per spese generali + + € 857.178,59 per imprevisti + € 31.095,60 per allacci

Macro aggregato 202 - Capitolo/Articolo 20104/03 - Costi diretti diversi

€ 0,00

Macro aggregato 202 - Capitolo/Articolo 20104/04 - Efficiamento energetico

Può prevedersi una spesa per i lavori di efficientemente energetico [Via Candura 23 – 25 - 27]
utilizzando Fondi di Bilancio pari ad € 1.841.022,92 per corrispettivo lavori e per spese generali

Macro aggregato 202 - Capitolo/Articolo 20106/01 - Corrispettivo di appalto - Utilizzo fondi ex
lege 560/93

A titolo di corrispettivo di appalto per i fondi di cui alla legge 560/93 possono prevedersi uscite per
complessivi € 3.552.741,27 per corrispettivo lavori e per spese generali

Capitolo/Articolo 20108/02 - Corrispettivo di appalto

€ 800.000,00

Capitolo/Articolo 20110/01 - Corrispettivo di appalto – Reinvestimenti Immobiliari

In questo capitolo sono comprese le somme da utilizzare per il nuovo Accordo Quadro

Come riportato nella parte introduttiva si prevede di stanziare in tale capitolo di spesa tutti i risparmi indicati sulla spesa corrente per realizzare una forma di autofinanziamento, all'interno del Bilancio, destinandoli al reinvestimento immobiliare sul patrimonio gestito programmando una serie di interventi di manutenzione straordinaria degli stabili (fra cui le somme da utilizzare per il nuovo Accordo Quadro) attraverso la predisposizione di idonei QTE che comprendano importo dei lavori, iva, spese diverse, spese per i nuclei interni. Si prevede un importo di **€ 2.500.000,00 = (€ 1.000.000,00 + € 1.500.000,00 per Accordo Quadro)**.

Macro aggregato 202 - Capitolo/Articolo 20110/02 - Costi diretti diversi – Reinvestimenti Immobiliari

€ 0,00

Macro aggregato 202 - Capitolo/Articolo 20110/04 - Impianti

Come riportato nella parte introduttiva si prevede di stanziare in tale capitolo di spesa tutti i risparmi indicati sulla spesa corrente per realizzare una forma di autofinanziamento, all'interno del Bilancio, destinandoli al reinvestimento immobiliare sul patrimonio gestito programmando una serie di interventi di manutenzione straordinaria degli ascensori. Si prevede un importo di **€ 600.000,00**.

Macro aggregato 202 - Capitolo/Articolo 20110/05 - Efficientamento Energetico Fondi di Bilancio

Macro aggregato 202 - Capitolo/Articolo 20112/02 - Corrispettivo di appalto – Sede

Per la necessità di effettuare lavori essenzialmente connessi alla previsione di spostamento di personale, all' adeguamento degli impianti alle normative vigenti e necessari per la salvaguardia dell' incolumità pubblica e privata e dell' igiene pubblica e privata si è ipotizzata una necessità di spesa pari ad **€ 100.000,00** a titolo di corrispettivi di appalto della Sede di questo Ente.

Macro aggregato 202 - Capitolo/Articolo 30202/02 - Finanziamenti CER per i lavori di Recupero Comuni

Trattasi di partita bilanciante di quella di cui al Capitolo 50202/02.

€ 3.300.000,00 + Spese generali € 47.142,86 = € 3.347.142,86

Macro aggregato 202 - Capitolo/Articolo 30202/03 - Finanziamenti CER art. 18 legge 203/91 Pr.Sp.

Si richiama quanto riportato per il capitolo di entrata 50202/03.

Macro aggregato 105 - Capitolo/Articolo 10701/99 - IVA SPLYT PAYMENT

Le necessità di IVA, ammontano complessivamente a € 1.500.000,00 per opere di Nuove Costruzioni, Recupero e Manutenzione straordinaria

I dati di cui alla esposizione sopra riportata sono sintetizzati nelle n° 2 schede di bilancio che si allegano alla presente nota.

Si è provveduto ad inviare copia del Piano Triennale da approvarsi in uno al Bilancio di previsione pluriennale 2018 – 2020.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti determinazioni che verranno adottate in merito.

IL DIRIGENTE del SETTORE TECNICO

(Ing. Corrado PISANI)

