

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 110 DEL 09 DIC. 2013**

Pag. 1

**OGGETTO: BILANCIO DI PREVISIONE 2014 - APPROVAZIONE**

Il giorno 09 DIC. 2013, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 638 del 20/07/2005;

**VISTO** che le previsioni di stanziamento risultano dalle comunicazioni dei Dirigenti competenti;

**VISTA** la Relazione Tecnico Amministrativa di seguito riportata, redatta in conformità all'art.11 del D.M. n.3440 del 10/10/1986 e sottoscritta dai competenti dirigenti:

**RELAZIONE TECNICO AMMINISTRATIVA**

Il Bilancio di Previsione 2014 è stato redatto ai sensi del D.M. n. 3440 del 10.10.1986.

Il futuro esercizio proseguirà sui binari già tracciati negli ultimi esercizi finanziari con tendenza al consolidamento ed alla stabilizzazione dei risultati già conseguiti e delle scelte gestionali programmate ed in corso di realizzazione.

Nel corso del prossimo esercizio proseguirà a pieno regime l'attività di monitoraggio della morosità corrente e pregressa e le conseguenti azioni di recupero stragiudiziale e giudiziale essendo ormai, a pieno regime, anche l'attività di recupero avviata dalla Società esterna per le somme anticipate dall'Ente ex art.38 della legge regionale 54/84.

Nel corso dell'esercizio 2014 sarà ancora più tangibile il costante e consolidato attivo di cassa e, contestualmente, l'aumento costante di investimenti nel settore tecnico sia per interventi di recupero edilizio e di riqualificazione urbana sia di nuove costruzioni.

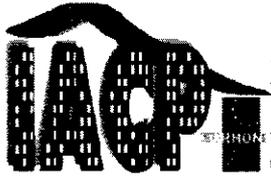
La definizione di contenziosi pregressi è ormai praticamente azzerata mentre, nel corso del prossimo esercizio finanziario, dovrà essere firmata la proroga della Convenzione, stipulata con il Comune di Bari relativa alla gestione del patrimonio comunale (oltre 3.000 alloggi). Continuerà anche nel corso del 2014 la gestione dei patrimoni immobiliare dei Comuni di Santeramo e Bisceglie. In merito si evidenzia che la struttura operativa dell'Ente gestisce, senza alcun ausilio esterno, sia la gestione degli alloggi comunali, sia l'attività di monitoraggio della morosità corrente.

E' opportuno evidenziare che è allo studio il progetto di aprire il front-office URP anche nelle ore pomeridiane e ciò al fine di fornire una più immediata risposta all'utenza.

La lotta all'abusivismo anche edilizio, proseguirà anche nel corso del 2014 con la collaborazione di tutte le Forze dell'Ordine, della Polizia Edilizia dei 48 Comuni e sarà perseguita sino alle estreme conseguenze degli sgomberi, e dei blitz relativi alle demolizioni dei manufatti realizzati abusivamente.

Nel corso del 2014 continuerà la realizzazione del Report per la Responsabilità Sociale dell'Ente ed il Bilancio Sociale relativi all'esercizio 2013.

E' ormai a pieno regime l'attività del nuovo e moderno sistema di manutenzione ordinaria del patrimonio dell'Ente attraverso il Global Service e proseguirà l'attività di monitoraggio e la



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 110 DEL 09 DIC. 2013

Pag. 2

redazione dei fascicoli dei fabbricati, specchio fedele dello stato manutentivo ordinario e straordinario degli stessi.

Sarà attivato il nuovo Piano di Vendita degli Immobili, proposto dall'Ente, approvato dalla Giunta Regionale che consentirà, peraltro, il reinvestimento di ingenti risorse nel recupero edilizio e nella manutenzione straordinaria.

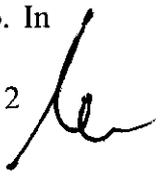
Inoltre, nel prossimo esercizio finanziario, gli interventi tecnici che impegneranno l'Ente, anche sotto l'aspetto di gestione delle procedure amministrative e contabili, sono rappresentati come segue:

- Ristrutturazione Urbana, recupero in Bari Gruppo Duca D'Abruzzi pal. F e pall. B-C-D-H-I-L, attualmente già in corso e dal 2014 pall. P-Q-M;
- Ristrutturazione Urbana, recupero in Bari Gruppo Duca D'Abruzzi pal. F
- Ristrutturazione in Alberobello Via Sgobba 2-4-6;
- Ristrutturazione in Bari S.Paolo Viale delle Regioni 44-46;
- Ristrutturazione in Bari Via Napoli 367;
- Ristrutturazione in Bari Via Livatino da 20 a 35;
- Ristrutturazione in Bari Torre a Mare Via dei Trulli 9-9c-11d;
- Recupero edilizio in Bari Poggiofranco Via S.Tommaso D'Aquino 10/a-b-c-d;
- Recupero edilizio in Bari Via Fortunato e Salvemini;
- Ristrutturazione in Putignano Via S.Pietro Piturno e Piazza Atene;
- Ristrutturazione in Terlizzi Vie Diaz e Chicoli;
- Ristrutturazione in Molfetta Via dei Martiri da 7 a 11;
- Ristrutturazione in Triggiano Via Nenni 6-8;
- Lavori di costruzione in Sannicandro, Mola di Bari, Bari Enzitetto, Bari S. Anna, Bari-Stanic, Bari-Carbonara, Putignano, Gravina in Puglia (Legge 109/94 art.19), Andria (P.R.U. Legge 493/93 art.11);
- Rigenerazione Urbana in Bari Quartiere San Girolamo, attualmente già in corso;
- Rigenerazione urbana in Bari S. Paolo;
- Rigenerazione urbana in Bari-Via Fanelli;
- Programmi di manutenzione straordinaria in Bari e Provincia per impianti termici ed ascensori;
- Programmi di manutenzione straordinaria in Bari-San Paolo Via G. Pugliese nn.2-4-6-8, Via Brindisi nn.2-4, Via Trani nn.4-6 e Bari-Japigia Via Archimede, 10;
- Programmi di manutenzione straordinaria in Barletta Via Marone n.54, Bitetto Via Beato Angelico, 139/A-B-C, Canosa Caserma Polizia, Capurso Via Carducci nn. 1-2-9 e Via Petrarca n. 12, Giovinazzo Via Moro, 10/D-E-F, Mola di Bari Via Canudo, 2-4-6-8-10, Molfetta Via Ruvo 3, 5, 32, 36 e Via Maier n. 44, Terlizzi Via Millico n. 51, Turi Via Delle Ginestre nn.1-3 e Toritto Via Serg. Morgese nn. 1-5.

In conclusione si evidenzia il costante trend positivo di attivo di cassa e di forte avanzo di amministrazione che, anche per l'esercizio 2014, porrà l'Ente tra le migliori Amministrazioni pubbliche del settore nel panorama nazionale con particolare riferimento inoltre, all'avvio di Programmi di Housing Sociale e di nuova costruzione, come già precedentemente riportato. In



2





**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 110 DEL 09 DIC. 2013**

**Pag. 3**

ottemperanza dell'articolo 11 comma 2 del citato D.M. si illustrano, di seguito, le diverse attività gestionali dell'Ente:

• **I CANONI DI LOCAZIONE ED I SERVIZI A RIMBORSO**

Le entrate per canoni e servizi a rimborso, nel Bilancio di Previsione 2014, formano circa il 77% del totale delle entrate correnti del bilancio stesso (complessivamente pari a € 26.228.880,00) e sfiorano il 80% se si considerano gli ulteriori addebiti all'utenza per diritti amministrativi, spese di rendicontazione, interessi su dilazione debiti e per indennità di mora su canoni; al riguardo, le previsioni per l'esercizio 2014 risultano pari a € 20.060.000,00 (Cap. 5/20201) per canoni e € 549.080,00 per servizi a rimborso (Cap.5/20104).

Le previsioni dei capitoli relativi ai Servizi a Rimborso prevedono unicamente le spese di registrazione contratti, il cui 50% viene addebitato all'utenza, ed in minima parte per spese di illuminazione.

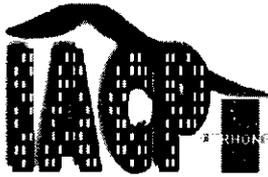
Per l'attività di recupero della morosità, oltre quanto già anticipato in premessa, si prevede nel corso del 2014 la prosecuzione delle azioni di messa in mora formale nei confronti degli utenti che non abbiano riscontrato in alcun modo, sia gli avvisi inviati dall'Ente al momento della bollettazione, sia i primi inviti di regolarizzazione delle posizioni debitorie.

Per effetto delle modifiche e dei diversi compiti riguardanti la struttura dell'Ente su riportati, al fine di dare maggior impulso al recupero della morosità corrente e pregressa, nell'ambito del patrimonio gestito, l'attività risulta affidata ai competenti uffici che provvederanno, in via ordinaria, alla ricognizione di tutte le situazioni contabili, all'aggiornamento dei canoni di locazione alle rispettive scadenze, all'istruttoria di tutte le pratiche di recupero del credito o di rientro in possesso, in caso di occupazione abusiva, anche per il tramite del competente Ufficio Avvocatura, alla creazione di una banca dati amministrativa, nonché ad una assegnazione mediante avvisi pubblici delle unità immobiliari ancora libere.

Tra i criteri di determinazione dei canoni, riveste particolare importanza il vincolo, imposto alla Regione dal CIPE con delibera 13.3.95 aggiornata e modificata dalla delibera 20.12.96, di garantire il pareggio costi-ricavi della gestione immobiliare.

Nel dettaglio sono successivamente indicate le entrate e la spese del centro di responsabilità della predetta gestione dal quale la Regione può verificare il rispetto del citato vincolo.

Le entrate e spese correnti sono state suddivise in tre gestioni (generale/amministrativa, tecnica ed immobiliare) imputando a ciascuna quelle di diretta pertinenza al fine di confrontare i costi ed i ricavi di gestione così come descritti nelle tabelle che seguono:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARION. 110 DEL 9 DIC. 2013

Pag. 4

<b>RISULTATO DELLA GESTIONE IMMOBILIARE</b>	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Euro</b>
COSTI DI AMMINISTRAZIONE	8.027.141,58
COSTI DI MANUTENZIONE	3.081.666,67
IMPOSTE E TASSE	5.149.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>16.257.808,25</b>
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Euro</b>
CANONI DI LOCAZIONE	18.980.000,00
CORRISP. DI AMMINISTRAZIONE	523.920,00
CORRISP. PER SERV.A RIMBORSO	31.080,00
CORRISP. DI MANUTENZIONE	100.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>19.635.000,00</b>
<b>AVANZO GEST. IMMOBILIARE</b>	<b>3.377.191,75</b>

**• PROGRAMMI COSTRUTTIVI E DI RECUPERO****1. ENTRATA**

Capitolo/Articolo 20105/01 - Compensi per interventi costruttivi  
(N.C. - C.N.C.)

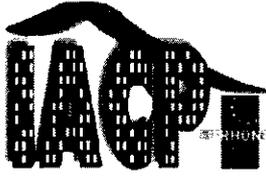
Si prevede una possibilità di introiti per spese generali pari ad € 982.000,00 su finanziamenti Regione ed € 296.000,00 su finanziamenti Stato sul presupposto essenziale, comunque, che:

- ✓ contestualmente allo sviluppo della fase progettuale degli interventi ricompresi in tale fase, si attuino tutti gli adempimenti previsti dalle direttive regionali (acquisizione disponibilità suolo, convenzionamento con il Comune, rilascio del permesso di costruire e quant'altro);
- ✓ le procedure di gara siano avviate entro un mese dall'approvazione del progetto a base di gara e l'aggiudicazione definitiva dell'appalto avvenga entro il terzo mese successivo;
- ✓ si possa cantierizzare l'intervento entro il mese successivo all'aggiudicazione dell'appalto;
- ✓ l'andamento dei lavori abbia uno sviluppo lineare.

**(P.R.U. Nuove Costruzioni)**

Si prevede una possibilità di introiti per spese generali pari ad € 74.000,00 [€ 46.000,00 per Andria - € 28.000,00 per Bari San Girolamo] sul presupposto essenziale, comunque, che:

- ✓ contestualmente allo sviluppo della fase progettuale degli interventi ricompresi in tale fase, si attuino tutti gli adempimenti previsti dalle direttive regionali (acquisizione disponibilità suolo, convenzionamento con il Comune, rilascio del permesso di costruire e quant'altro);
- ✓ le procedure di gara siano avviate entro un mese dall'approvazione del progetto a base di gara e l'aggiudicazione definitiva dell'appalto avvenga entro il terzo mese successivo;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 110 DEL 09 DIC. 2013

Pag. 5

- ✓ si possa cantierizzare l'intervento entro il mese successivo all'aggiudicazione dell'appalto;
- ✓ l'andamento dei lavori abbia uno sviluppo lineare

Lavori di nuova costruzione da Comune di Bari

Si prevede di cantierizzare nel corso del 2014 quali **Bari Carbonara** - n.3 fabbricati per n.42 alloggi, **Bari San Pio ex Enzitetto** - n.1 fabbricato per n.8 alloggi e **Bari Stanic** - n.36 alloggi con la possibilità di contabilizzare, per spese generali, il complessivo importo di € 519.000,00  
Complessivamente introiti per spese generali pari ad € 1.871.000,00.

Capitolo/Articolo 20105/02 - Compensi per interventi di risanamento e di ristrutturazione (Recupero)

Si prevede una possibilità di introiti per spese generali pari ad € 307.000,00 sul presupposto essenziale, comunque, che:

- ✓ le procedure di gara siano avviate entro un mese dall'approvazione del progetto a base di gara e l'aggiudicazione definitiva dell'appalto avvenga entro il terzo mese successivo;
- ✓ si possa cantierizzare l'intervento entro il mese successivo all'aggiudicazione dell'appalto;
- ✓ contestualmente allo sviluppo della progettazione esecutiva, si attuino tutti gli adempimenti occorrenti per l'esecuzione dei lavori (permesso di costruire o denuncia inizio attività e quant'altro);
- ✓ l'inizio dei lavori avvenga entro il terzo mese successivo alla consegna del cantiere all'Impresa aggiudicataria.

**(P.R.U. Recupero)**

Si prevede una possibilità di introiti per spese generali pari ad € 404.000,00 per **Bari Japigia** sul presupposto essenziale, comunque, che:

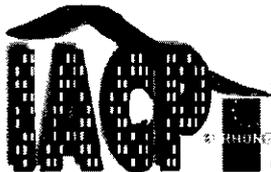
- ✓ contestualmente allo sviluppo della fase progettuale degli interventi ricompresi in tale fase, si attuino tutti gli adempimenti previsti dalle direttive regionali (acquisizione disponibilità suolo, convenzionamento con il Comune, rilascio del permesso di costruire e quant'altro);
- ✓ le procedure di gara siano avviate entro un mese dall'approvazione del progetto a base di gara e l'aggiudicazione definitiva dell'appalto avvenga entro il terzo mese successivo;
- ✓ si possa cantierizzare l'intervento entro il mese successivo all'aggiudicazione dell'appalto;
- ✓ l'andamento dei lavori abbia uno sviluppo lineare.

Complessivamente introiti per spese generali pari ad € 711.000,00.

Capitolo/Articolo 20105/03 - Compensi interventi di risanamento e di ristrutturazione (Legge Regionale 20/2005: Piano Casa + PIRP + Residui PIRP + PIRP Comunali)

Si prevede una possibilità di introiti per spese generali pari ad € 709.000,00 [(0,00 – Piano Casa) + (311.000,00 – PIRP) – (64.000,00 - Residui PIRP) + (334.000,00 – PIRP Comunali)] sul presupposto essenziale, comunque, che:

- ✓ le procedure di gara siano avviate entro un mese dall'approvazione del progetto a base di gara e l'aggiudicazione definitiva dell'appalto avvenga entro il terzo mese successivo;
- ✓ si possa cantierizzare l'intervento entro il mese successivo all'aggiudicazione dell'appalto;
- ✓ contestualmente allo sviluppo della progettazione esecutiva, si attuino tutti gli adempimenti occorrenti per l'esecuzione dei lavori (permesso di costruire o denuncia inizio attività e quant'altro);



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Pag. 6

N. 110 DEL 09 DIC. 2013

- ✓ l'inizio dei lavori avvenga entro il terzo mese successivo alla consegna del cantiere all'impresa aggiudicataria.

Capitolo/Articolo 20105/07 - Compensi interventi Legge 560/93

Si prevede una possibilità di introiti per spese generali pari ad € 574.000,00 sul presupposto essenziale, comunque, che:

- ✓ le procedure di gara siano avviate entro un mese dall'approvazione del progetto a base di gara e l'aggiudicazione definitiva dell'appalto avvenga entro il terzo mese successivo;
- ✓ si possa cantierizzare l'intervento entro il mese successivo all'aggiudicazione dell'appalto;
- ✓ contestualmente allo sviluppo della progettazione esecutiva, si attuino tutti gli adempimenti occorrenti per l'esecuzione dei lavori (permesso di costruire o denuncia inizio attività e quant'altro);
- ✓ l'inizio dei lavori avvenga entro il terzo mese successivo alla consegna del cantiere all'Impresa aggiudicataria.

Capitolo/Articolo 20105/08 - Compenso tecnico art. 18 legge 203/91

Non vi sono programmi edilizi di cui all'art. 18 della legge 203/91, ancora in corso.

Pertanto, il compenso tecnico che si prevede nel 2014 sarà di € 0,00.

Capitolo/Articolo 20105/09 - Altri compensi tecnici

Si è ipotizzato di poter introitare spese generali per € 42.800,00 dagli interventi edilizi di Recupero Comunale.

Capitolo/Articolo 30101/01 - Vendita aree edificabili

Dalla vendita delle aree edificabili possono conseguirsi introiti complessivi pari ad € 977.000,00 di cui

per **Bitonto** [Foglio 41 Particella N. 478 (Legge 408/49)] € 400.000,00

per **Putignano** [Rimborso somme sostenute per realizzazione rustico)] € 577.000,00

Capitolo/Articolo 30407/03 - Recupero anticipazioni da imprese

Si stanno continuando ad attivare le necessarie procedure per tentare di recuperare le somme anticipate alle Imprese.

Le somme anticipate di cui si discorre risalgono in quasi tutti i casi a molti anni addietro.

Le somme anticipate ancora da recuperare sono conseguenza di contenziosi ancora in atto con le Imprese che hanno usufruito delle anticipazioni.

Capitolo/Articolo 40101/01 - Lavori di Nuova Costruzione da Stato (Ex D.L. N. 159)

Per i lavori di Nuova Costruzione di n.3 fabbricati per n.42 alloggi [**Bari – Carbonara**] (Ex D.L. N. 159) - Stato

€ 3.828.000,00 = € 2.463.000,00 per corrispettivo lavori + € 296.000,00 per spese generali + costi diversi connessi al cantiere € 750.000,00 + IVA € 319.000,00.

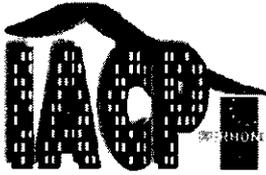
Capitolo/Articolo 40102/01 - Per opere di risanamento Utilizzo fondi 560/93

Si prevede che il flusso finanziario in entrata concernente i lavori di cui al presente Capitolo possa essere pari a € 4.171.000,00 di cui € 3.270.000,00 per corrispettivo lavori legge 560/93, € 327.000,00 per IVA, € 574.000,00 per spese generali.

Capitolo/Articolo 40201/01 - Lavori di nuova costruzione da Regione

(N.C. - C.N.C.)

Si prevede che il flusso finanziario in entrata concernente i lavori di Nuova Costruzione possa essere pari a € 14.682.950,00 di cui



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 110 DEL 09 DIC. 2013

Pag. 7

- € 7.251.000,00 per corrispettivo lavori
- € 982.000,00 per spese generali
- € 4.323.000,00 per acquisizione aree
- € 1.000.000,00 per urbanizzazioni
- € 1.126.950,00 per IVA.

**(P.R.U. Nuove Costruzioni)**

Si prevede che il flusso finanziario in entrata concernente i lavori di Nuova Costruzione relativi ai P.R.U. possa essere pari a € 654.800,00 di cui

€ 528.000,00 [€ 324.000,00 per Andria e € 204.000,00 per Bari San Girolamo] per corrispettivo lavori,

€ 74.000,00 [€ 46.000,00 per Andria e € 28.000,00 per Bari San Girolamo] per spese generali ed € 52.800,00 [€ 32.400,00 per Andria e € 20.400,00 per Bari San Girolamo] per IVA.

Complessivamente pari a:

a € 15.284.950,00 di cui € 7.779.000,00 per corrispettivo lavori, € 1.056.000,00 per spese generali, € 4.323.000,00 per acquisizione aree, € 1.000.000,00 per urbanizzazioni ed € 1.126.950,00 per IVA.

Capitolo/Articolo 40301/01 - Lavori di nuova costruzione da Comune di Bari

Si prevedono finanziamenti dal Comune di Bari per i seguenti cantieri:

**Bari Carbonara** - n.3 fabbricati per n.42 alloggi € 1.676.000,00 suddivisi in lavori € 1.079.000,00 + spese generali € 129.400,00 + IVA € 139.600,00 + costi diversi connessi al cantiere € 328.000,00;

**Bari San Pio ex Enzitetto** - n.1 fabbricato per n.8 alloggi € 1.012.000,00 suddivisi in lavori € 796.000,00 + spese generali € 95.600,00 + IVA € 102.000,00 + costi diversi connessi al cantiere € 18.500,00;

**Bari Stanic** - n.36 alloggi € 3.473.000,00 suddivisi in lavori € 2.453.000,00 + spese generali € 294.000,00 + IVA € 320.000,00 + costi diversi connessi al cantiere € 406.000,00.

Pertanto il finanziamento complessivo dal Comune di Bari da prevedere sul capitolo in argomento risulta pari ad € 6.161.100,00 di cui € 4.328.000,00 per lavori, € 519.000,00 per spese generali, € 561.600,00 per iva e € 752.500,00 per costi diversi connessi ai cantieri.

Capitolo/Articolo 40201/02 - Lavori di recupero edilizio da Regione

Si prevede che il flusso finanziario in entrata concernente i lavori di Recupero possa essere pari a:

a) € 7.070.100,00 di cui € 5.781.000,00 per corrispettivo lavori, € 711.000,00 per spese generali ed € 578.100,00 per IVA (Recupero + PRU Recupero)-

b) € 0,00 di cui € 0,00 per corrispettivo lavori, € 0,00 per spese generali ed € 0,00 per IVA (Piano Casa)-

c) € 1.722.300,00 di cui € 1.283.000,00 per corrispettivo lavori, € 311.000,00 per spese generali ed € 128.300,00 per IVA (PIRP)-

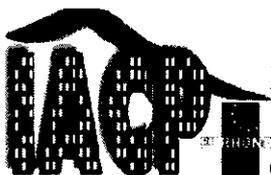
d) € 480.900,00 di cui € 379.000,00 per corrispettivo lavori, € 64.000,00 per spese generali ed € 37.900,00 per IVA (Residui PIRP)-

e) € 2.903.600,00 di cui € 2.336.000,00 per corrispettivo lavori, € 334.000,00 per spese generali ed € 233.600,00 per IVA (PIRP Comunali)

f) € 474.000,00 quale possibili costi direttamente imputabili ai cantieri oltre iva di € 104.280,00.

Complessivamente pari a € 12.755.180,00 di cui € 9.779.000,00 per corrispettivo lavori,

€ 1.420.000,00 per spese generali, per costi diretti diversi € 474.000,00 ed € 1.082.180,00 per IVA



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. **110** DEL 09 DIC. 2013

Pag. 8

Capitolo/Articolo 50101/02 - Per interventi di risanamento e ristrutturazione  
**€ 1.000.000,00**

Capitolo/Articolo 50202/02 - Finanziamenti CER per lavori di recupero Comuni

Possono ipotizzarsi pagamenti per € 3.052.216,00 di cui € 3.000.000,00 per corrispettivo lavori, € 42.800,00 per spese generali ed € 9.416,00 per IVA

Capitolo/Articolo 50202/03 - Finanziamenti CER art. 18 legge 203/91 PR.SP.

Non si prevedono finanziamenti da stanziare di cui all'art. 18 della legge 203/91, ma in virtù della Convenzione sottoscritta in data 21/12/2004 e successivo atto aggiuntivo del 26/1/2010 nell'esercizio 2014 il soggetto attuatore delle opere di edilizia sovvenzionata – Consorzio MERAL – dovrà realizzare n.32 alloggi che entreranno a far parte del patrimonio immobiliare gestito da questo Istituto. L'incremento patrimoniale che si prevede di contabilizzare nel 2014 è pari a € 2.319.465,54

**2. SPESA**

**MANUTENZIONE ORDINARIA A CARICO DEL BILANCIO**

Rispetto a quanto in premessa riportato questo capitolo è quello che rappresenterà i c.d. tagli lineari che daranno la possibilità a questo Ente da una parte di contabilizzare concreti risparmi di gestione ma dall'altra di autofinanziare una politica di investimenti da destinare al proprio patrimonio immobiliare attraverso la programmazione di tutta una serie di interventi di manutenzione straordinaria.

Capitolo/Articolo 10502/02 – Appalti per manutenzione stabili – Fondi IACP

Si prevede, per il servizio integrato di monitoraggio della manutenzione ordinaria degli stabili, in gestione in **Bari e Provincia** ed affidato a Entecna Soc. Cons. a R.L. **€ 1.750.000,00**.

Capitolo/Articolo 10502/03 – Interventi alloggi requisiti (Murature)

Si prevede per i piccoli interventi su alloggi requisiti **€ 50.000,00** per la necessità di eventuali ripristini e/o adeguamenti impiantistici urgenti decurtando la precedente previsione 2013 e destinando, le risorse necessarie agli interventi straordinari, alla spesa per investimenti.

Capitolo/Articolo 10502/04 – Rimborso quote manutenzione stabili (Automanutenzione)

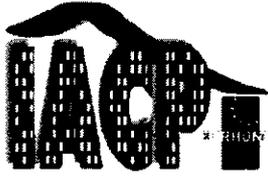
La recente istituzione di tale articolo di Bilancio (sorto nel Bilancio di Previsione 2013) ha registrato un notevole interesse da parte dell'utenza che se da una parte si è sentita coinvolta nella gestione del bene pubblico dall'altro ha consentito a questo Istituto di rientrare rispetto a posizioni di morosità; infatti per gli utenti che hanno richiesto il rimborso di interventi di piccola manutenzione ma che presentavano posizioni debitorie le somme anziché essere direttamente rimborsate sono state accreditate sulle posizioni contabili degli stessi. Si prevede, quindi, di dare maggiore impulso a tale iniziativa richiedendo uno stanziamento pari a **€ 600.000,00**.

Capitolo/Articolo 10502/07 – Spese impianti ed urgenze

Si prevede per gli interventi ordinari e di modesta entità su impianti **€ 100.000,00** decurtando decisamente la precedente previsione 2013 e destinando, le risorse necessarie agli interventi straordinari, alla spesa per investimenti.

Capitolo/Articolo 10502/09 – Altre spese (esecuzione ordinanze e provvedimenti)

Si prevede per tipologia di spesa **€ 300.000,00** per transazioni di contenziosi giudiziali e stragiudiziali attinenti i lavori di manutenzione su immobili in gestione in **Bari e Provincia** e



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 110 DEL 09 DIC. 2013

Pag. 9

principalmente in conseguenza di Ordinanze Sindacali, denunce di ASL, richieste di interventi da parte dei Vigili del Fuoco ecc. ma decurtando decisamente la precedente previsione 2013 e destinando, le risorse necessarie agli interventi straordinari, alla spesa per investimenti.

Capitolo/Articolo 10504/02 – Direzione ed assistenza lavori

Si è ipotizzato di avvalersi della collaborazione di professionisti esterni per la Direzione dei Lavori di una parte degli interventi di Recupero Edilizio e di Nuova Costruzione da cantierizzare nel 2014 e di sostenere una collegata spesa di € 280.000,00.

Capitolo/Articolo 10504/01 (Progettazioni) / 04 (Consulenze tecniche) / 09 (Altre spese tecniche)

Ai fini della programmazione e progettazione dei lavori di

**NC-CNC / PRU Nuova Costruzione**

**RE / PRU Recupero**

**Piano Casa –Pirp – Residui Pirp – Pirp Comunali**

**Art. 18 legge 203/91**

**Legge 560**

**Ex D.L. N. 159**

di nuovo avvio si sono ipotizzate le seguenti necessità di spese:

- € 300.000,00 per Progettazioni;
- € 16.800,00 per Consulenze Tecniche;
- € 230.000,00 per Altre Spese Tecniche.

Capitolo/Articolo 10504/03 - Commissioni e collaudi

Si è ipotizzato di avvalersi della collaborazione di professionisti esterni per il collaudo dei lavori di una parte degli interventi di Recupero Edilizio e di Nuova Costruzione da cantierizzare nel 2014 e di sostenere una collegata spesa di € 250.000,00.

Capitolo/Articolo 20103/01 - Acquisizione area (CER: NC-CNC + PRU Nuova Costruzione + Ex D.L. N. 159)

Per i cantieri di NC-CNC + PRU Nuova Costruzione + Ex D.L. N. 159 da avviarsi in **Bari e Provincia** e per far fronte alle transazioni con Ditte proprietarie può prevedersi una necessità di spesa per “aree” pari ad € 4.323.000,00.

Capitolo/Articolo 20103/02 - Corrispettivo di appalto (CER: NC-CNC) + P.R.U. Nuova Costruzione + (Ex D.L. N. 159)

Dalle indicazioni prima fornite relativamente al Capitolo 40201/01 si ha che i corrispettivi di appalto

per le NC-CNC sono stati stimati in (€ 7.251.000,00 quali corrispettivi lavori + € 982.000,00 quali spese generali) = € 8.233.000,00.

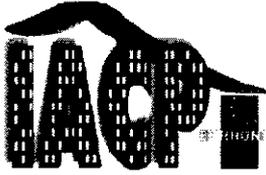
per i lavori di Nuova Costruzione relativi ai P.R.U. sono stati stimati in € 528.000,00 [€ 324.000,00 per Andria - € 204.000,00 per **Bari San Girolamo**] quali corrispettivi lavori + € 74.000,00 [€ 46.000,00 per Andria - € 28.000,00 per **Bari San Girolamo**] per spese generali = € 602.000,00.

Complessivamente (€ 7.779.000,00 quali corrispettivi lavori + € 1.056.000,00 quali spese generali) = € 8.835.000,00.

Vanno aggiunti i corrispettivi di appalto pari a € 2.463.000,00 per i lavori di Nuova Costruzione da Stato [**Bari – Carbonara**] (Ex D.L. N. 159) e le spese generali) € 296.000,00.

Complessivamente = € 11.594.000,00

Vanno ulteriormente sommati i lavori e le spese generali dettagliatamente richiamate al cap.



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 110 DEL 09 DIC. 2013

Pag. 10

**40103/1** complessivamente pari a € **4.328.000,00** per lavori e € **519.000,00** per spese generali.  
Complessivamente = € **16.441.000,00**

Capitolo/Articolo 20103/03 - Costi diretti diversi (CER: NC-CNC + PRU Nuova Costruzione + Ex D.L. N. 159)

Per urbanizzazioni, allacci e compensi al personale dipendente per incarichi ex art.18 concernenti i lavori di NC-CNC – PRU Nuove Costruzioni + Ex D.L. N. 159 + Comune di Bari) può prevedersi una spesa pari ad € **2.502.500,00**.

Capitolo/Articolo 20104/02 - Corrispettivo di appalto (CER: RE+PRU Recupero/PC-P-RP-PC)

Dalle indicazioni prima fornite relativamente al Capitolo **40101/02** si ha che i corrispettivi di appalto per R E sono stati stimati in:

- a) (€ **5.781.000,00** quali corrispettivi lavori + € **711.000,00** quali spese generali) = € **6.492.000,00** (Recupero + PRU recupero)-
- b) (€ **0,00** quali corrispettivi lavori + € **0,00** quali spese generali) = € **0,00** (Piano Casa)-
- c) (€ **1.283.000,00** quali corrispettivi lavori + € **311.000,00** quali spese generali) = € **1.594.000,00** (PIRP)-
- d) (€ **379.000,00** quali corrispettivi lavori + € **64.000,00** quali spese generali) = € **443.000,00** (Residui PIRP)-
- e) (€ **2.336.000,00** quali corrispettivi lavori + € **334.000,00** quali spese generali) = € **2.670.000,00** (PIRP Comunali)-

Complessivamente (€ **9.779.000,00** quali corrispettivi lavori + € **1.420.000,00** quali spese generali) = € **11.199.000,00**.

Capitolo/Articolo 20104/03 - Costi diretti diversi

Si possono ipotizzare spese direttamente imputabili all'andamento dei cantieri di RE comprensivi dei compensi al personale dipendente per incarichi ex art.18 € **474.000,00**

Capitolo/Articolo 20106/01 - Corrispettivo di appalto - Utilizzo fondi ex lege 560/93

A titolo di corrispettivo di appalto per i fondi di cui alla legge 560/93 possono prevedersi uscite per complessivi € **3.844.000,00** di cui € **3.270.000,00** per lavori e € **574.000,00** per spese generali.

Capitolo/Articolo 20108/02 - Corrispettivo di appalto

€ **1.000.000,00**

Capitolo/Articolo 20110/01 - Corrispettivo di appalto – Reinvestimenti Immobiliari

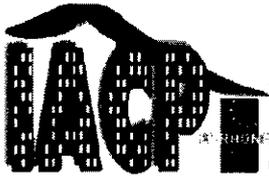
Come riportato nella parte introduttiva si prevede di stanziare in tale capitolo di spesa tutti i risparmi indicati sulla spesa corrente per realizzare una forma di autofinanziamento, all'interno del Bilancio, destinandoli al reinvestimento immobiliare sul patrimonio gestito programmando una serie di interventi di manutenzione straordinaria degli stabili attraverso la predisposizione di idonei QTE che comprendano importo dei lavori, iva, spese diverse, spese per i nuclei interni. Si prevede un importo di € **2.000.000,00**.

Capitolo/Articolo 20110/02 - Costi diretti diversi – Reinvestimenti Immobiliari

Si prevede di stanziare € **150.000,00** sul presente articolo quali costi direttamente imputabili agli interventi di cui su riportato comprensivi dei compensi al personale dipendente ex art.18.

Capitolo/Articolo 20112/02 - Corrispettivo di appalto - Sede

Per la necessità di effettuare lavori essenzialmente connessi alla previsione di spostamento di personale, all'adeguamento degli impianti alle normative vigenti e necessari per la salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata e dell'igiene pubblica e privata si è ipotizzata una necessità di



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 110 DEL 09 DIC. 2013

Pag. 11

spesa pari ad € 250.000,00 a titolo di corrispettivi di appalto della Sede di questo Ente.

Capitolo/Articolo 30202/02 - Finanziamenti CER per i lavori di Recupero Comuni

Trattasi di partita bilanciante di quella di cui al Capitolo 50202/02.

Capitolo/Articolo 30202/03 - Finanziamenti CER art. 18 legge 203/91 Pr.Sp.

Si richiama quanto riportato per il capitolo di entrata 50202/03.

Capitolo/Articolo 30304/02 - IVA CER [(NC-CNC) + P.R.U. Nuove Costruzioni] + EX D.L. N. 159 + Art. 18 + (RE + P.R.U.Recupero) + (PC+P+RP+PC)] + Recupero Comunali

Le necessità di IVA, ammontano complessivamente a € 3.099.146,00:

€ 1.082.180,00 per opere di Recupero

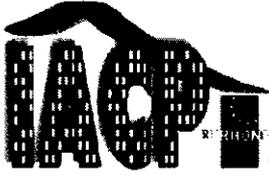
€ 2.007.550,00 per opere di Nuove Costruzioni

€ 9.416,00 per opere recupero comunale

Capitolo/Articolo 20106/01 - Corrispettivo di appalto - Utilizzo fondi ex lege 560/93

Le necessità di IVA, con calcolo condotto sulle voci dei lavori di cui alle presenti schede di bilancio ammontano ad € 327.000,00.

11



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 110 DEL 09 DIC. 2013

Pag. 12

• IL PERSONALE E LA STRUTTURA

Ai fini dell'individuazione delle previsioni di bilancio dall'anno 2014 è necessario inquadrare il tipo di norme applicabili all' Istituto, utilizzando, in soccorso quanto definito dall'art. 1 comma 2 della legge di contabilità e finanza pubblica n.196 del 31.12.2009 che ben chiarisce la distinzione tra gli enti previsti dal ISTAT da quelli inclusi nell'art. 1 comma 2 del D.L.vo 165/2001 e s.m.i.

In data 30 settembre 2013 è stato pubblicato l'elenco aggiornato delle amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato individuate ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge 31.12.2009 n. 196, ed anche sulla base dei criteri di inclusione, specificati nella nota di accompagnamento, gli enti di edilizia popolare, non risultano inclusi.

La norma riportata ci classifica dal 2012 come ente destinatario di tutte le misure di contenimento della spesa riferite alle "amministrazioni pubbliche", ovviamente comprese quelle specifiche per gli enti di cui all'art. 1 comma 2 del D.L.165/2001

Ai fini dell'individuazione delle previsioni di bilancio dall'anno 2014, è essenziale individuare il limite complessivo della spesa sostenibile e quello delle singole voci di spesa.

Infatti, fin dalla finanziaria 2006 (L. 266 del 23.12.2005 art. 1 commi 198 - 199) il legislatore ha posto il vincolo della spesa del personale, al lordo degli oneri riflessi, entro i limiti degli impegni assunti nell'anno finanziario 2004, al netto delle spese per arretrati relativi ad anni precedenti determinati da rinnovi contrattuali.

A seguito di diverse difformi interpretazioni degli elementi confluenti in tale quantificazione, al fine di uniformare i comportamenti e le successive rilevazioni degli Enti non sottoposti al patto di stabilità, il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dip. RGS – Ispettorato Generale per gli ordinamenti del personale e l'analisi dei costi del lavoro pubblico, ha emanato la Circolare n° 9 del 17.02.2006 prot. 26588.

Tale criterio di quantificazione della spesa del personale, non può che essere quella a cui riferirsi, per individuare il tetto massimo spendibile anno per anno.

A pag. 5 della citata Circolare si ha l'indicazione che gli enti con contabilità finanziaria come gli IIAACCP pugliesi, in virtù del D.M. 10.10.1986, per il 2004 devono rilevare la spesa impegnata.

La legge n. 44/2012, di conversione del D.L. n. 16/2012 con l'art. 4 ter c. 11, ha modificato il riferimento al tetto massimo della spesa del personale, spostando il riferimento all'impegnato 2008 allo stesso titolo.

Si riportano i limiti per i singoli stanziamenti previsti da diverse disposizioni legislative nazionali e regionali, mentre appaiono, ad oggi, confermate le modalità assunzionali per gli enti non sottoposti a patto di stabilità:

- limite di spesa per il personale a tempo determinato, o con convenzioni e collaborazioni coordinate e continuative 2014, pari al 50% della spesa sostenuta allo stesso titolo nel 2009 ( art. 9 c. 28 DL 78/2010 come confermato dall'art. 4 comma 9 del D.L. 101/2013 e art. 13 LR 1/2011), mentre per il 2014

- limite di spesa per le assunzioni a tempo indeterminato a condizione di rispettare il limite complessivo di spesa del personale, non superiore all'impegnato 2008 e con un rapporto tra spesa del personale e spesa corrente inferiore al 50%, rispettato con riferimento all'anno 2012 ( Art. 1

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARION. 110 DEL 09 DIC. 2013

Pag. 13

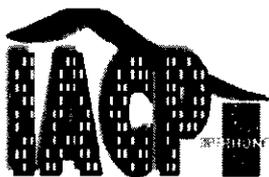
comma 562 L. 296/2006 – Art. 76 c. 7 primo periodo DL 112/2008 - CDC SR delibera 59/contr/2010 – CDC SR delibera 20/contr/2011). Si riportano i dati dei consuntivi:

ANNO	2011	2012	Differenza
Spesa personale	5.827.921,78	5.698.656,18	- 129.265,60
Spesa corrente	16.980.010,25	17.348.033,95	+ 368.023,70
Rapporto	34,32%	32,85 %	- 1,47

da cui si evince che, a fronte di un incremento della spesa corrente, vi è stata un'ulteriore contrazione della spesa per personale, con evidente miglioramento del rapporto, comunque di gran lunga inferiore al 50% richiesto.

- blocco dei contratti nazionali con erogazione dell'indennità di vacanza contrattuale a decorrere dal 2010 ( art. 9 c. 17 DL 78/2010). Con il DPR 122 del 4 settembre 2013, art. 1 lett. c) e d) nell'anno 2014 sarà possibile avviare procedure contrattuali e negoziali ma per la sola parte normativa e senza possibilità di recupero degli eventuali incrementi contrattuali previsti a decorrere dall'anno 2011, conseguentemente non saranno necessarie risorse per miglioramenti contrattuali. Inoltre, lo stesso DPR ha escluso, anche per gli anni 2013 e 2014, la possibilità di erogare l'indennità di vacanza contrattuale, anche questa misura senza possibilità di recupero. Solo dal futuro triennio contrattuale 2015-2017 sarà possibile erogare nuovamente l'indennità di vacanza contrattuale calcolata con i criteri di cui all'art. 9 comma 17 secondo periodo del D.L. 31.05.2010 n. 78. tasli misure di contenimento della dinamica retributiva nel periodo 2010-2014 , pur in assenza di un taglio degli stipendi dei pubblici dipendenti, come avvenuto in altri Stati Europei, ha comunque comportato la perdita, derivante dal mancato rinnovo dei contratti, stimabile intorno almeno al 10% (accordo sul costo del lavoro basato sull'inflazione programmata e sul successivo recupero nei rinnovi contrattuali successivi);

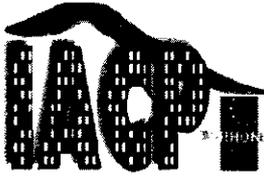
- ammontare complessivo delle risorse destinate annualmente al trattamento accessorio (cd. Produttività) del personale, anche dirigenziale, non superiore al corrispondente importo dell'anno 2010, automaticamente ridotto in misura proporzionale alla riduzione del personale in servizio( art. 9 c. 2 bis DL 78/2010 – Circ. RGS 12/2011 e 16/2012 – C.d.C Sez. Riunite 51/2011, in cui si sostiene che le risorse destinate alla progettazione interna e quelle per prestazioni professionali dell'avvocatura, purché con risorse provenienti rispettivamente dalle spese per investimenti o dai terzi condannati alla rifusione dal giudice, devono essere sterilizzate, in quanto si ritiene siano escluse dall'ambito applicativo del citato articolo. Limitatamente alle risorse per il fondo straordinario si segnala il parere ARAn 5401/2013, asseverato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze- RGS, che , nell'ambito del “ Progetto di collaborazione ed assistenza su contrattazione integrativa e uniforme applicazione dei contratti collettivi”, ha escluso che, anche il fondo per lavoro straordinario debba essere proporzionalmente decurtato, in caso di riduzione del numero dei dipendenti, costituendo una novità rispetto alle previsioni 2013. L'art. 12 della Legge di stabilità, in attesa che diventi legge dello Stato, prevede anche che a decorrere dal 1 gennaio 2015, le risorse destinate annualmente al trattamento economico accessorio, pur ritornando a poter essere contrattualmente determinate, dovranno essere decurtate di un importo pari alle riduzioni operate

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARION. 110 DEL 09 DIC. 2013

Pag. 14

precedentemente. Tanto si segnala per sottolineare l'importanza di un preciso calcolo di tali importi.;

- blocco di carriere comunque denominate ai fini economici fino al 31.12.2014 (DPR 122/2013 art. 1 comma 1 lett. a), salvo la possibilità di effettuarli ai fini giuridici, con riduzione del fondo di produttività, comunque non utilizzabile nell'anno (art. 13-bis della L.R. 1/2011 – art. 9 comma 21 DL78/201 – Circ. RGS 12/2011);
- vincolo alla dinamica retributiva individuale prorogato fino al 31.12.2014 (DPR 122 del 4.9.2013 art. 1 comma 1 lett. a) - art. 9 comma 1 DL 78/2010 – art 13-bis 2° periodo LR 1/2011), per il personale, anche di livello dirigenziale non può superare quello ordinariamente spettante sia del trattamento fondamentale (stipendio, tredicesima, ria, IIS) sia delle componenti del trattamento accessorio aventi carattere fisso e continuativo (valori indennità, retribuzioni di posizione, costo unitario straordinario, progressioni economiche nella categoria) per l'anno 2010, al netto degli effetti derivanti da eventi straordinari della dinamica retributiva (vedi anche Circ. RGS 12/2011 e Nota operativa Inpdap 22 /2011). Sempre fino al 31.12.2014, con lo stesso DPR 122/2013, sono prorogate le disposizioni in materia di limite massimo per i trattamenti economici complessivi spettanti ai titolari di incarichi dirigenziali previsti dall'art. 9 comma 2 del D.L. 78/2010 per la cui applicazione deve tenersi conto dell'art. 2 comma primo del D.L. 138/2011;
- spese per personale con contratti di formazione lavoro, somministrazione di lavoro, lavoro accessorio di cui all'art. 70 comma 1 lett.d) del d.lgs. 276/2003, non superiore al 50% di quella sostenuta per le rispettive finalità nell'anno 2009 (art. 9 comma 28 DL 78/2010 e Circ. RGS 40/2010);
- Missioni e uso del mezzo proprio, per cui gli enti inseriti nel conto consolidato dello stato, non possono superare l'ammontare complessivo di spesa, anche per missioni all'estero, superiore al 50% della spesa sostenuta nel 2009 ( Art. 6 c. 12 DL 78/2010, Circ. RGS 36/2010 CdC SR 8 e 9/contr. 2011) – La presente disposizione è stata estesa con L.R. 1/2011 art. 11, anche agli enti strumentali della Regione Puglia, con eccezione dal limite per lo svolgimento di compiti ispettivi e per missioni connesse ad accordi internazionali ovvero per assicurare la partecipazione a riunioni presso organismi internazionali, comunitari o interistituzionali;
- Spese per formazione (art. 6 c. 13 DL 78/2010 e art. 12 c.1 LR 1/2011) non deve essere superiore al 50% di quella impegnata per le stesse finalità nel 2009. Non rientra nel limite la spesa per attività di aggiornamento;
- Spesa per studi ed incarichi di consulenza, compresa quella svolta da dipendenti pubblici, escluse le università, gli enti e le fondazioni di ricerca e gli organismi equiparati, per l'anno 2013 era non superiore al 20% di quella sostenuta nell'anno 2009 (art. 6 c.7 DL 78/2010 e art. 9 LR 1/2011). Per l'anno 2014, la spesa potenziale del 2013 è ulteriormente ridotta del 20%, così come , per l'anno 2015 il limite è pari alla quota teorica del 2014, ancora ridotta del 25% (D.L. 101 del 31.8.2013 convertito art. 1 comma 5). Relativamente al concetto di spesa sostenuta (diversamente dalle altre limitazioni riferite alla spesa impegnata, si richiama la pronuncia CdC SR 7/contr/2011 in cui si afferma che il concetto di “spesa sostenuta nell'anno 2009” deve riferirsi alla spesa programmata per la suddetta annualità;
- Riduzione dei trattamenti economici superiori a 90 mila e 150 mila euro lordi ( art. 9 comma 2 DL 78/2010). – Tale riduzione dei trattamenti economici eccedenti i suddetti limiti, sono

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARION. 110 DEL 09 DIC. 2013

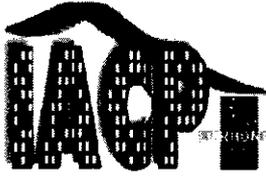
Pag. 15

espressamente previsti per gli enti inclusi nel conto consolidato dello stato, di cui all'elenco ISTAT. La Corte dei Conti Toscana con delibera 12/2011/PAR, ha espresso il proprio parere che anche gli enti non inclusi nell'elenco, ma per i quali si riscontrano i requisiti previsti nel regolamento comunitario che definisce le unità istituzionali del settore S.13, debbano essere comprese fra i destinatari della norma di contenimento della spesa in esame. Tale norma è dal 10.10.2012 dichiarata incostituzionale per cui il DPR 122 del 4.9.2013 con l'art. 1 comma 1 lett.a) ha dovuto prendere atto dell'inapplicabilità di tale norma.

- Riduzione del valore nominale del buono pasto, a non oltre €. 7,00= (art. 5 comma 7 D.L.95/2012);
- Si segnala, infine, che nella legge di stabilità 2014, così come licenziata dal governo e sottoposta ora all'iter parlamentare, è presente una ulteriore novità in materia di liquidazione dei trattamenti di fine servizio e dei trattamenti di fine rapporto, già oggetto di modifica con il D.L. 78/2010, che si applicherà per i soggetti che matureranno i requisiti dall'1.1.2014. si tratta di una riduzione degli importi con cui frazionare il TFR ( agisce sull'art. 7 del citato D.L. 78/2010); inoltre sui termini fissati dall'art. 3 de3l D.L. 79/1997 ( liquidazione del tfr per limiti di età o di servizio decorsi non più sei mesi ma dodici, per cui per le cessazioni dal servizio del 2014, le risorse devono essere disponibili con il bilancio 2015.

Uno degli elementi più complessi da esaminare, è stato, come in premessa detto, l'interpretazione da dare all'individuazione delle categorie di enti ed organismi pubblici a cui applicare le varie norme di riduzione o contenimento della spesa di personale.

Partendo dal DL 78/2010 art. 9, si leggono ben 6 raggruppamenti di enti diversi (Elenco conto consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall' ISTAT ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 196/2009 – Elencazione art. 1 comma 2 del D.L.vo 165/2001 – Pubbliche amministrazioni – Amministrazioni di cui all'art. 1 comma 523 della Legge 296/2006 – Elencazione art. 2 comma 2 e art. 3 del D.L.vo 165/2001 –Amministrazioni Pubbliche – Enti di nuova istituzione), ma una stessa tipologia di Ente, può trovarsi in più raggruppamenti. A proposito della nostra specificità, siamo certamente inclusi nelle amministrazioni di cui all'art. 1 comma 2 del D.L.vo 165/2001; in quelle dell'art. 2 dello stesso decreto; nelle pubbliche amministrazioni, secondo la norma introdotta ( in modo discutibile , in un decreto avente ad oggetto: *“disposizioni urgenti in materia di semplificazioni tributarie, di efficientamento e potenziamento delle procedure di accertamento”*, Titolo II: *“Efficientamento e potenziamento dell'azione amministrativa tributaria” – Capo I Efficientamento*) dall'art. 5 comma 7 del DL 16 del 2 marzo 2012 , di modifica dell'art. 1 comma 2 della legge 196. In particolare la lettura della nuova scrittura di questo comma, sembrerebbe spiegare che, nel 2011, quando una misura si riferisce alle pubbliche amministrazioni, si devono intendere solo quelle indicate nell'elenco ISTAT, mentre dal 2012 ( con effetto retroattivo, rispetto alla modifica legislativa), si devono intendere, oltre quelle incluse negli elenchi Istat, anche le autorità indipendenti e **comunque le amministrazioni di cui all'art. 1 comma 2 del D.L.vo 165/2001** (quindi anche gli IIAACPP). Il problema nascerebbe con la lettura della non condivisibile interpretazione data dalla RGS nella circolare 31 del 23 ottobre 2012, dove, pur affrontando altro argomento, per capire l'ambito operativo dell'art. 8 comma 3 del D.L. 95/2012, laddove dice *“ agli enti e agli organismi inseriti nel conto consolidato della pubblica amministrazione, come individuato dall'ISTAT”*, lo interpreta *“dal 2012, le misure di finanza*

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 110 DEL 09 DIC. 2013

Pag. 16

*pubblica si applicano, oltre che ai soggetti compresi nell'elenco pubblicato annualmente dall'ISTAT, anche agli enti pubblici (esclusi gli enti territoriali) di cui all'art. 1 comma 2 del D.L.vo 165/2001).*

In questo modo sembrerebbe che la previsione legislativa debba essere seguita anche dagli IACP, inseriti nell'art. 1 comma 2 del decreto legislativo citato. Ciò non sembra coerente con la spiegazione che l'Istat dà delle unità istituzionali appartenenti al settore delle Amministrazioni pubbliche, rinvenibile sul sito istituzionale dell'Istat, in accompagnamento all'elenco delle A.P., quest'ultimo pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 229 del 30.9.2013. La Circolare, si ritiene, sbaglia sia perché non tiene conto dell'ultimo capoverso dello stesso art. 8 comma 3 del D.L. 95/2012 che prevede: *"il presente comma non si applica agli enti ed organismi vigilati dalle Regioni, Province autonome ed Enti locali (province, comuni, unioni di comuni e comunità montane), per cui non sono esclusi solo gli enti territoriali ma anche tutti gli enti da essi vigilati; sia perché la legge, modificando l'articolo 1 comma 2 della finanziaria 2010 (l. 196/2009), non dice che le pubbliche amministrazioni inserite nell'elenco ISTAT, sono comprensive anche delle autorità indipendenti e degli enti di cui all'art. 1 comma 2 del d.L.vo 165/2001. Sappiamo invece cosa prevede il testo legislativo. Ci si convince, che la norma richiamata ha esteso la portata dell'unica norma precedente che definiva cosa fossero le pubbliche amministrazioni: l'art. 1 comma 2 del D.L.vo 165/2001: *"..per amministrazioni pubbliche si intendono.."*. E' alla luce di tale interpretazione di pubblica amministrazione, ritenuta più stringente alla portata della legge, che ci si è attenuti per cercare di individuare le limitazioni alla spesa del personale 2014.*

Ai fini di rispettare il limite di spesa, non superiore all'impegnato del 2008 al netto degli oneri contrattuali è necessario applicare un modello univoco per classificare la stessa e renderla convenzionalmente confrontabile.

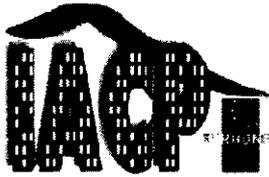
Conformare le previsioni entro tale limite, autorizzando, nel corso dell'esercizio 2014, la spesa nei limiti dello stanziamento sarà di per sé prova che la spesa stessa rispetti il dettato normativo di contenimento della spesa del personale.

La citata Circolare RGS n° 9 individua poi, in maniera analitica le singole voci di spesa del personale, ivi comprese le parti escluse e le parti da sottrarre così come di seguito schematizzato, ed adeguato alla prospettiva del parere della Corte dei Conti a Sez. Riunite richiamata n. 51/2011.

Importante è intendersi sul significato concreto che la legge ha dato alla quantificazione delle somme da confrontare:

- per il 2008, al netto degli arretrati per oneri contrattuali eventualmente erogati nel corso del 2008;
- per il 2014 ed anni successivi, al netto degli oneri contrattuali erogati per rinnovi contrattuali dovuti dopo il 2008.

Tale modalità espressiva ha un solo significato: confrontare la spesa per le retribuzioni (e relativi contributi ed oneri), neutralizzando i valori al 2008, per cui eventuali arretrati erogati nel 2008, ma riferiti ad anni precedenti, non possono far elevare le successive possibilità di spesa, per cui bisogna individuarne i valori e neutralizzarli, così da avere esclusivamente la spesa "a regime del 2008". Rinnovi contrattuali successivi, obbligatoriamente dovuti a prescindere dal comportamento degli Enti, non possono comportare un progressivo "danneggiamento delle possibilità di spesa del personale, per cui, tali valori, individuati, pur dovendo essere previsti in bilancio, non devono far

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 110 DEL 09 DIC. 2013

Pag. 17

parte del confronto tra i valori 2008-2014. La complessità di individuare tali valori, è dovuta da un lato alla intempestività dei rinnovi contrattuali, per cui in epoche successive (2009- 2010) si sono erogati arretrati contrattuali per gli anni 2006-2007-2008-2009, con importi che si sovrappongono, in parte assorbendo i valori delle indennità di vacanza contrattuale.

Metodologicamente, pertanto, per calcolare il costo delle retribuzioni del 2008, oltre all'impegnato che fa riferimento al dovuto e in base al ccnl 2004-2005, bisogna sommare le somme arretrate, (rivenienti da residui), per i rinnovi contrattuali 2006-2007 e 2008 ma limitatamente alle somme a regime.

Per il 2014, bisogna invece escludere la somma riveniente dal pagamento del miglioramento contrattuale del 2009. Il tutto tenuto conto delle indennità di vacanza contrattuale in parte riassorbite dai contratti di lavoro successivi, e quindi già presenti negli impegni del 2008.

Si deve citare un'ulteriore parere della Corte dei Conti a sezioni riunite n. 27/CONTR/11 che approfondisce, per gli enti non sottoposti a patto alcune questioni fondamentali, ed in particolare:

- Voci incluse nelle spese di personale, confermando le disposizioni ministeriali citate;
- Documento dal quale prendere i valori di riferimento: impegni definitivi desunti dal rendiconto della gestione.

Sulla base di tale sistematica della spesa, è possibile rilevare dal conto consuntivo 2008 anche i valori degli impegni assunti, e sulla base del ccnl applicabile per l'anno 2008, calcolare il valore delle retribuzioni dell'intero personale e delle sole categorie protette. Il riferimento al valore delle retribuzioni dovute, sulla base del ccnl applicato, per l'anno 2008 è quello che si osserverà anche per il confronto della spesa, in quanto è stata volontà del legislatore confrontare lo stesso valore, escludendo quindi dal confronto tutti i valori, pur dovuti e spesi, per rinnovi contrattuali.

**CALCOLO SPESA MASSIMA AMMISSIBILE ANNI SUCCESSIVI 2012**

COMPONENTI DELLA SPESA IMPEGNI 2008	€. 5.830.525,33
SPESA DA DETRARRE PER CATEGORIE PROTETTE	€. 231.784,94
<b>LIMITE DI SPESA</b>	<b>€. 5.598.740,39</b>

**INCIDENZA SPESA DEL PERSONALE/SPESE CORRENTI  
(ART. 14 COMMA 9 d.l. 78/2010)**

ANNO	RAPPORTO PERCENTUALE
2008	39,22
2009	37,35
2010	37,27

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 110 DEL 09 DIC. 2013

Pag. 18

2011	34,32
2012	32,85

**Retribuzioni e indennità al personale**

Fondamentalmente ci si riferisce alle risorse necessarie per remunerare le retribuzioni fisse, l'indennità di comparto – quota a) – le Retribuzioni individuali di anzianità e gli assegni ad personam, gli assegni familiari sia dipendenti che dirigenti.

Ai fini revisionali si tiene conto della dotazione organica presuntivamente presente al 31.12.2013, compresa la posizione dirigenziale che il piano occupazionale intende ricoprire, salvo verificare la reale possibilità di procedere nel redigendo piano occupazionale 2014-2016

Il costo delle retribuzioni per il personale che potrà essere in servizio nel corso dell'anno 2014 (cessazione Recchimurzo al 31.12.2013) è il seguente, determinato sulla base del blocco delle contrattazioni:

Le previsioni tengono conto del blocco dei rinnovi contrattuali e delle disposizioni presenti nella legge di stabilità 2013 in quanto è elemento certo di legge, per cui, oltre a confermare il blocco delle retribuzioni contrattuali fino al 2014, vi è l'esclusione dell'ulteriore indennità di vacanza contrattuale e del recupero dell'inflazione sull'indennità di vacanza già accordata per gli anni 2010 e 2011.

Ulteriori €. 28.000,00 si stima congrui, per riconoscere gli assegni familiari, calcolati sulla spesa del mese di ottobre 2013 ( €. 2.216,57\*12= 26.598,84) per dodici mensilità, mentre per far fronte alle retribuzioni di anzianità e gli assegni ad personam, calcolate con lo stesso sistema si prevede una spesa stimata in €. 72.000,00 (€. 5.522,07\*13= €. 71.786,91); per indennità di vacanza contrattuale 2010 €. 23.000,00 (€. 1.755,68\*13= 22.823,84); per comparto quota A) €. 7.000,00 (€. 547,34\*12= €. 6.568,08) e per indennità di centralinista non vedente €. 1.100,00 (€. 4,52 \* 250).

**Previsione 2014 CAP. 6.10201/1 €. 3.230.000,00**

Con tale disponibilità si dovranno erogare le retribuzioni anche al personale delle categorie protette, come composto, sulla base della comunicazione del prospetto UNIPI inviato alla Provincia di Bari, come da allegato b), per un totale previsionale di €. 236.260,20=.

**Lavoro Straordinario**

Nel rispetto delle previsioni dell'art. 14 del ccnl 1.4.1999, l'importo massimo stanziabile non può eccedere la somma destinata, allo stesso titolo nell'anno 1998, esclusivamente riducibile nel caso in cui, con accordo di delegazione trattante, si trasferisca una parte di tale somma nel fondo di produttività nella misura in cui la si ritenga stabilmente riducibile.

Sulla base dell'art. 9 comma 2bis, del D.L. 78/2010, convertito dalla legge 122/2010, anche il fondo per straordinario non può superare il corrispondente importo del 2010 ( Corte dei Conti, sez. Veneto, delibera 285/2011 e Toscana 519/2011), e come precisato dall'Aran con il parere 5401/2013 del 13.05.2013 non va ulteriormente ridotto, in misura proporzionale alla riduzione del

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Pag. 19

N. 110 DEL 09 DIC. 2013

personale effettivamente in servizio. Il valore delle retribuzioni, base di calcolo per retribuire lavoro straordinario, dal 1998 ad oggi è ovviamente incrementato e ciò comporta anche che le ore autorizzabili siano decrementate progressivamente negli anni. Tanto consente il ripristino del valore massimo spendibile come calcolato a seguito dell'applicazione dell'art. 14 del CCNL 1.4.1999 ( fondo previsto dall'art. 31 c.2 CCNL del 6.7.1995 ridotto del 3%)

E' ulteriore elemento di riflessione, rispetto all'ottimizzazione dell'uso delle risorse del c.d. fondo di produttività, in quanto l'Ente ha fatto la scelta di internalizzare il possibile (evento non reversibile alla luce dell'attuale normativa che consente solo percentuali di spesa per consulenze e Co.Co.Co. rispetto alla spesa storica sostenuta che per l'Istituto è oggi pari a zero), pur in presenza di un costante decremento della dotazione organica che, solo limitatamente consentono un pur minimo mantenimento, almeno, delle stesse dotazioni.

**Previsione 2014 CAP. 6.10201/2 €. 13.282,70**

Missioni e trasferte

Per l'anno 2014, in considerazione della notevole contrazione dei rimborsi per spese di trasferta con mezzo proprio, malgrado il costante incremento del costo del carburante, sostituiti però da rimborsi per l'uso di mezzi pubblici e la partecipazione alle attività di Eurhonet, la previsione è stata calibrata tenuto conto della spesa erogata fino ad ottobre 2013, pari ad €. 16.331,00 riportata a dodici mensilità. ( $€16.331,00 \times 12 = €21.774,67$ ), nonché tenuto conto del nuovo sistema di manutenzione in global service. Le stime del 2014 tengono conto altresì, del noleggio di alcune autovetture con riduzione delle previsioni di spesa rispetto alla spesa storica, nonché dell'impostazione ad autorizzare corsi di formazione fuori sede solo in presenza di specialità del corso stesso e la volontà di regolamentare ulteriormente la materia, adottando criteri regionali.

E' materia affidata alla capacità di programmazione e alla conoscenza dello stato del patrimonio dei responsabili autorizzanti le missioni, ma non si può non notare di essere vicini ad una soglia difficilmente ulteriormente abbattibile, senza influire negativamente sul servizio, malgrado si possano ancora intravedere margini di miglioramento.

L'applicazione dell'art. 6 comma 12 del D.L. 78/2010, è limitativo per le pubbliche amministrazioni inserite nel conto economico consolidati (elenco ISTAT). Trova attuazione l'art. 11 della L.R. 1/2011 che pur limitando la spesa al 50% dello speso, allo stesso titolo nell'anno 2009, ( $€86.174,36 \times 50\% = €43.087,00$ ) consente di non ridurre i costi per attività ispettive. Malgrado diversi interventi dell'ufficio tesi a ricondurre i rimborsi alle norme regionali richiamate appare sempre più necessario per l'anno 2014, varare un regolamento aziendale teso a semplificare la gestione della materia, più stringente nella definizione delle attività ispettive, al fine di rilevare attentamente la spesa sostenuta nel 2009 e separarla per limitate e non.

**Previsione 2014 CAP. 6.10201/3 €. 28.600,00 escluse le previsioni dell'ufficio Economato riguardo la gestione del contratto con l'agenzia viaggi per spese alberghiere e di viaggio fuori provincia, e comunque complessivamente non oltre €. 43.087,00.**

19



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 110 DEL 09 DIC. 2013**

Pag. 20

**Contributi assicurativi e previdenziali**

La previsione di spesa a tale titolo, include gli oneri previdenziali ed assicurativi che gravano sulle retribuzioni dei dipendenti, sul lavoro straordinario, sul fondo di produttività e sull'indennità del comparto dirigenza, sui ruoli INPDAP per l'adeguamento delle pensioni dei dipendenti ai miglioramenti contrattuali successivi alla data di cessazione (cd. Riliquidazioni), ai contributi da versare alla gestione separata in caso di prestazioni occasionali di lavoro autonomo, esclusivamente previste per collaudi già assegnati a dipendenti autorizzati di altri Enti, al contributo INAIL, alle assicurazioni contrattualmente previste per responsabilità civile, e per gli utilizzatori del mezzo proprio, in ragione dei chilometri percorsi.

si può ritenere congruo l'importo arrotondato al centinaio superiore, anche per far fronte ad eventuali contributi da versare alla Gestione separata INPS, per prestazioni occasionali o assimilate come il Commissario ed il nucleo di valutazione, stimate in €. 2.500,00 mensili per la quota a carico Ente ( €. 30.000,00).

**Previsione 2014 CAP. 6.10201/4 €. 1.170.000,00=**

**Adeguamento retribuzioni**

Nel 2014 è in vigore il blocco dei rinnovi contrattuali, né si prevede, come in premessa detto, l'applicazione del biennio di indennità di vacanza contrattuale, pertanto sarà consentita esclusivamente l'erogazione dell'indennità di vacanza contrattuale già maturata, tra l'altro non più suscettibile di recupero rispetto all'inflazione reale, che, essendo a regime, trova finanziamento nelle retribuzioni.

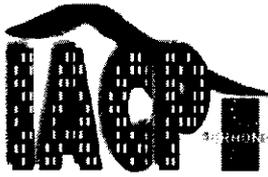
**Previsione 2014 CAP . 6.10201/5 – Adeguamento retribuzioni**

Non si prevede alcun stanziamento.

**Spese per unità da assumere**

In attesa di verificare la possibilità di dar corso all'assunzione, previa procedura aperta di mobilità, della posizione dirigenziale amministrativa, essendo già stata programmata tale spesa nel bilancio di previsione 2012 e 2013, l'importo è stato trasferito alle retribuzioni. Nel contempo, dalla verifica della capienza della spesa del personale prevista per l'anno 2014, confrontata con gli impegni 2008, la maggiore disponibilità di €. 58.171,70, oltre ulteriori possibili pensionamenti nel corso del 2014 in corso di analisi, potrà essere impiegata orientativamente per l'assunzione di una unità di categoria D/1 tecnica, salvo l'effettiva individuazione al termine delle procedure previste dalla redazione dei piani occupazionali.

**Previsione 2014 CAP. 6.10201/7 €. 50.000,00=**

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 110 DEL 09 DIC. 2013

Pag. 21

**Formazione e aggiornamento professionale**

L'art. 23 del ccnl 1.4.1999, pone quale obiettivo minimo da perseguire ai fini dello sviluppo delle attività formative, il limite fissato dal protocollo d'intesa sul lavoro pubblico del 12.3.1977, destinando risorse non inferiori all'1% della spesa complessiva del personale.

Tale protocollo è oggi superato dall'art. 6 comma 13 del D.L. 78/2010 convertito che pone un limite non discutibile: dal 2010 la spesa sostenuta per attività di formazione non potrà essere superiore al 50% della spesa allo stesso titolo sostenuta nell'anno 2009, mentre non è fissato un limite per le attività di aggiornamento.

Si potrebbe obiettare che proprio quando si chiede alla P.A. un deciso cambiamento in senso qualitativo, pur bloccando, ed in certi casi riducendo i trattamenti economici, potrebbe apparire suicida non formare il personale che non potrà più ricorrere a consulenze, incluso attività di studi, ad esternalizzazione di servizi, alla drastica riduzione di immissione di nuovo personale malgrado continuo le cessazioni, anche incentivate dal fatto che per i prossimi tre anni la permanenza in servizio non migliorerà le performance pensionistiche sia per la riduzione dei coefficienti che per il blocco dei rinnovi contrattuali.

Ad ogni modo l'Istituto, pur non rientrando tra gli enti obbligatoriamente soggetti a riduzione di tale voce di spesa, non essendo incluso nelle pubbliche amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'ISTAT ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge 196/2009, deve invece applicare le previsioni dell'art. 12 della Legge Regionale 1/2011.

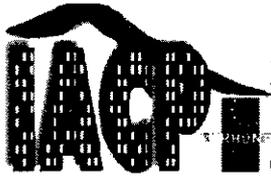
Pur non esistendo una differente definizione contrattuale tra attività di formazione ed aggiornamento, in dottrina si trova una definizione di formazione quale attività formativa straordinaria tesa a consolidare professionalità emergenti (nuove assunzioni) od a formare nuove professionalità rese necessarie da modifiche di assetti organizzativi e gestionali delle strutture o da trasferimenti presso altra sede di lavoro dove andare a svolgere compiti diversi rispetto a quelli per i quali era precedentemente assegnato lo stesso personale; per aggiornamento professionale si intende, invece, l'attività formativa periodica tesa ad aggiornare permanentemente le professionalità consolidate.

Sulla base di tali definizioni, ed analizzando i corsi di formazione ed aggiornamento svolti nel 2009, la spesa per formazione fu pari ad €. 22.961,81 per cui il limite per tale voce non potrà eccedere €. 11.480,91.

Alla luce degli obiettivi di riduzione della spesa, il complemento, individuato quale spesa di aggiornamento sarà tra l'1% della spesa complessiva presunta per il personale nel 2014 - €. 22.961,81, conseguendo, quindi un'economia di €. 11.480,91.

A questa, si ritiene sottrarre anche quanto storicamente residua sugli impegni degli anni precedenti in quanto costantemente non spesi, al fine di rendere attuali i programmi di formazione ed aggiornamento.

Ovviamente, come in tutte le attività, è sempre auspicabile una maggiore consapevolezza dei bisogni formativi, la verifica della formazione svolta dai singoli destinatari di programmi formativi, il ritorno che ottiene l'Istituto dall'attività di formazione, ma tale materia è di competenza gestionale del personale, salva concertazione sindacale sui criteri generali.

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 110 DEL 09 DIC. 2013

Pag. 22

<b>Previsione 2014 CAP . 6.10201/8 FORMAZIONE</b>	<b>€. 11 480,91</b>
<b>Previsione 2014 CAP . 6.10201/6 AGGIORNAMENTO</b>	<b>€. 37.519,09</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€. 48.000,00</b>

**Altri oneri (procedimenti legali, mensa vestiario)**

La spesa preventivabile di €37.800,00, a carico Ente, per i buoni pasto, rientra nei limiti di spesa posti dal legislatore per gli enti non sottoposti al patto di stabilità.

A tanto si deve aggiungere le spese di funzionamento vario dell'ufficio per € 10.000,00=

**Previsione 2014 CAP . 6.10201/9 € 48.000,00=**

**Fondo di produttività**

E' una delle voci di spesa su cui il legislatore ha più puntato la sua attenzione, sia per qualificare la spesa stessa (e non è materia di competenza della presente relazione), sia per limitarne la quantità, ponendo comunque il limite invalicabile della spesa dell'anno 2010. (previsione del bilancio 2010 di € 1.300.000,00=)

In considerazione che la previsione del 2011 è stata pari ad € 1.300.000,00, e, nel momento di redazione della presente relazione il fondo per l'anno 2013 è ancora in corso di definizione, agiscono le norme contrattuali precedentemente approvate, essendo in discussione solo la parte variabile del fondo per voci non direttamente dipendenti dalla contrattazione nazionale), si ritiene di dover rivedere al ribasso la previsione, anche in considerazione delle somme per incentivi alla progettazione che verranno liquidate sulla base di impegni sui QTE, come spese di investimento, anche se, ai fini del conto annuale e dei contributi a carico Ente, troveranno piena rappresentazione nel fondo di produttività 2013 .

Ovviamente per tale voce di spesa l'effettivo controllo è previsto dalla formula speciale di iter procedurale di approvazione del fondo che garantirà la correttezza della spesa effettivamente erogabile, tenuto anche conto delle effettive cessazioni intervenute nell'anno.

Non sfugga quanto in premessa evidenziato per il possibile incremento di queste voci che, pur dovendo transitare formalmente dal fondo, non sono predeterminabili sulla base di importi previsti dalla contrattazione nazionale, non rientrano nelle limitazioni, non essendo considerate spese del personale, ma di investimento, ma dall'effettivo svolgimento di talune attività che comportano o effettivo risparmio di spesa (ESEMPIO: 2% di spese generali a fronte di importi oscillanti dal 12 al 14% per le stesse attività di progettazione, direzione lavori, responsabili del procedimento, ecc., se svolte all'interno o affidate a tecnici esterni).

Nella spesa del personale, ma non nei limiti del fondo costituito nel 2010, pari ad € 1.049.555,18, vanno inserite le risorse rivenienti dalle convenzioni con enti terzi per prestazioni remunerate, non istituzionali, purché la contrattazione decentrata non li destini alla generalità dei dipendenti.

**Previsione 2014 CAP . 6.10201/10 € 1.180.000,00**

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 110 DEL 09 DIC. 2013

Pag. 23

**Indennita' comparto dirigenza**

La previsione di tale intervento, per l'anno 2014, sconta un ragionamento molto simile a quello relativo all'art. 10 che non viene pertanto ripetuto, con ulteriore specificazione che, per le caratteristiche dell'Ente ( non è inserito nel conto consolidato dello Stato) non si applicano le previsioni dell'art. 9 comma 2 del D.L. 78/2010 convertito, che prevede che, a decorrere dall'1.1.2011 e sino al 31.12.2013, i trattamenti economici complessivi dei singoli dipendenti, anche di qualifica dirigenziale subiscano particolari decurtazioni.

Pertanto la previsione dovrà essere effettuata tenuto conto della spesa obbligatoria consolidata in base a precise disposizioni contrattuali, incrementata obbligatoriamente delle somme previste dai due ccnl sottoscritti nel 2010:

22.2.2010 per il biennio 2006-2007

3.08.2010 per il biennio 2008-2009

E', invece necessario tener conto della spesa consolidata nel 2010 a tale titolo, pari ad €, 328.765,96, a cui sottrarre ulteriori risorse, sulla base del confronto delle effettive presenze in servizio nel 2010 e nel 2014.

**Previsione 2014 CAP . 6.10201/11 € . 330.000,00**

Si può ora procedere alla verifica, di cui al citato Art. 1 comma 562 primo periodo della Legge 256/2006, come ulteriormente confermata dal D.L. 78/2010 art. 14 comma 10, convertito. Come già evidenziato, la legge n. 44/2012, di conversione del D.L. n. 16/2012 con l'art. 4 ter c. 11, ha modificato il riferimento al tetto massimo della spesa del personale, spostando il riferimento all'impegnato 2008 allo stesso titolo.

<b>SPESA MASSIMA AMMISSIBILE ANNO 2014 - CONFRONTO CONSUNTIVO 2008</b>		
	PREVISIONE 2014	CONSUNTIVO 2008
COMPONENTI DELLA SPESA	€ 5.931.282,70	€ 5.830.525,33
SPESA DA SOTTRARRE	-€ 390.714,01	-€ 231.784,94
<b>VALORI DA CONFRONTARE</b>	<b>€ 5.540.568,69</b>	<b>€ 5.598.740,39</b>

  
23



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 110 DEL 09 DIC. 2013**

Pag. 24

• **LA CESSIONE DEGLI ALLOGGI**

Si prevede di proseguire le attività legate all'alienazione del patrimonio nel rispetto delle diverse normative vigenti; ovviamente, per le normative più datate (D.P.R. 2 , L. 513/77 ecc.), le alienazioni si trovano nella fase residuale, mentre, per l'attuazione del piano di vendita ex L. 560/93 si prevede di conseguire proventi in linea con quelli degli esercizi precedenti. Di particolare rilevanza è la cessione di diverse unità immobiliari in Bari e provincia con il sistema di asta pubblica che consentirà l'eliminazione dei relativi condomini misti e, quindi, il reinvestimento finanziario di importanti risorse.

Resta confermato che i proventi Legge 560/93, dell'esercizio 2013, (cessione per contanti, acconto 30%, diritti di prelazione, rate da piani di ammortamento, recupero per lavori effettuati con fondi regionali) devono essere versati entro il 30 giugno 2014 sul c/c di contabilità speciale acceso presso la Tesoreria Provinciale dello Stato dove resterà depositato fino al materiale utilizzo.

Detti ricavi, vincolati alla realizzazione di programmi di ERP, non potranno essere utilizzati se non a seguito di specifica autorizzazione regionale.

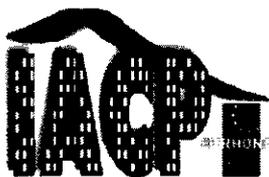
Durante l'esercizio è prevista la contabilizzazione, a favore della Regione Puglia dei prezzi e delle rate che saranno riscosse da questo Ente durante l'esercizio finanziario, relativi agli alloggi in cessione o ceduti, di proprietà dell'Istituto, dello Stato, della ex Gescal e INA Casa con ipoteca legale o promessi in vendita, per un importo presunto contabilizzato in misura bilanciante per € 5.450.000,00 (Cap. 5/30403 e 6/30303).

• **SITUAZIONE DEBITORIA PER MUTUI ED ESPOSIZIONE BANCARIA**

Per l'esercizio 2014 si evidenzia che il debito su tutti i piani di ammortamento mutui contratti con la C.D.P. S.p.A. e non ancora estinti risulta complessivamente pari ad € 365.000,00 (Cap. 6/10602/1 per € 95.000,00 più Cap. 6/30101/1 per € 270.000,00) con un andamento sempre in decremento rispetto agli esercizi precedenti. La previsione risulta ovviamente bilanciante nei capitoli di entrata (Cap. 5/10101/1 € 90.000,00 + Cap. 5/20302/1 € 5.000,00 + Cap. 5/20402/1 € 30.000,00 + Cap. 5/40103/1 € 240.000,00).

Come per il passato anche per l'esercizio 2014 lo stanziamento che rappresenta l'esposizione bancaria massima consentita è pari al 10% del totale delle entrate previste in bilancio, al netto delle partite di giro.

Si precisa che in virtù di quanto sopra lo stanziamento bilanciante (Capp. 5/50201 e 6/30201) è pari ad Euro 8.100.000,00, ma l'attenzione posta da questa Amministrazione alla tematica del risanamento finanziario evidenzia, sin dal 2011, un saldo di cassa positivo. Le previsioni degli andamenti dei risultati finanziari del 2014 risulteranno influenzate dalle decisioni che saranno adottate, a livello nazionale, in materia di imposizione fiscale sugli immobili di ERP. Tali considerazioni mettono a rischio tale opera di risanamento finanziario in atto sin dall'esercizio 2005 che ha visto una costante riduzione dell'indebitamento bancario sino all'azzeramento conseguito già nel 2011 e confermato negli esercizi 2012 e 2013.

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Pag. 25

N. 110 DEL 09 DIC. 2013

Risulta evidente, laddove fosse possibile, che è intenzione di questa Amministrazione migliorare i risultati sin qui ottenuti con il preciso scopo di destinare, in fase di assestamento, la parte di avanzo di amministrazione riferita alle disponibilità liquide, a spese di investimento.

La previsione per interessi bancari passivi (€ 30.000,00 Cap. 6/10601) risente dell'assoluta incertezza degli andamenti finanziari atteso quanto sopra riportato; strettamente connessa risulta la previsione degli interessi attivi bancari ragion per cui il suo ammontare risulta incrementato di un modesto importo (Cap. 5/20205 art. 1 € 40.000,00) anche in considerazione della riduzione dei tassi da parte della BCE che in data 13/11/2013 ha ridotto allo 0,25% il Tasso Ufficiale delle operazioni dell'Eurosistema.

- SPESA CORRENTE

Le voci di spesa che nel 2014 graveranno su questo Ente sono le seguenti: le spese per Amministratori e Sindaci € 170.000,00, le spese del personale dipendente per € 6.098.370,00, le spese per il funzionamento degli uffici € 649.500,00, le spese diverse di amministrazione € 239.400,00, le spese per pubblicità a mezzo stampa € 45.000,00, le spese di amministrazione degli stabili € 961.000,00, le spese di manutenzione degli stabili € 2.800.000,00, le spese per servizi a rimborso € 518.000,00, le spese per interventi edilizi € 1.576.800,00, le spese per interessi su debiti verso banche € 30.000,00, le spese per interessi su mutui € 95.000,00, le spese per interessi ed oneri finanziari diversi € 180.000,00, le spese per imposte e tasse per € 5.149.000,00, le spese non altrove classificabili (definizione contenziosi) € 400.000,00 ed infine il fondo di riserva per spese impreviste € 500.000,00.

Il totale della spesa corrente prevista per il 2014 ammonta a € 19.412.070,00, in decremento, rispetto al 2013, di € 2.415.207,00.

Al riguardo va precisato che, oltre al rispetto del PSI, l'esercizio 2014 si segnalerà per la decisione dei centri di responsabilità di operare una sensibile riduzione delle spese di manutenzione che, ancorché straordinarie, gravavano sulla spesa corrente anziché trovare più idonea imputazione nelle spese per investimenti che vedranno negli incrementi patrimoniali consequenziali i risultati di tale operazione.

Per l'anno 2014, si prosegue a fornire copertura finanziaria all'IMU anche se, oggettivamente, non è chiara la volontà del Governo nazionale rispetto a tale adempimento che riguarda l'Edilizia Residenziale Pubblica.

Di assoluta rilevanza è, in termini di contenimento della spesa, sia l'attività di manutenzione ordinaria che con l'appalto del servizio sul patrimonio immobiliare ha consentito, già nel 2013, un notevole risparmio, che sarà confermato nell'anno in questione, sia i risparmi che si prevede di contabilizzare su questa tipologia di spesa in virtù della decisione, già richiamata, di trasferire sulla spesa per investimenti 2,8 milioni di Euro.

Si precisa che le previsioni sono state stimate/elaborate sulla base delle leggi in vigore e dei contratti stipulati o in fase di definizione nonché sulla base dei dati storici degli ultimi esercizi. Le previsioni di cassa sono state elaborate in modo da poter supportare i pagamenti di competenza dell'esercizio nonché i pagamenti in conto residui consolidati sui relativi capitoli.

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 110 DEL 09 DIC. 2013

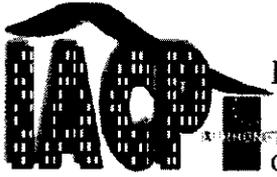
Pag. 26

**• RISPETTO VINCOLI DI CONTENIMENTO DELLA SPESA CORRENTE**

In materia di contenimento della spesa pubblica la Legge di Stabilità 2014 sta vivendo il suo iter Parlamentare di approvazione ma il quadro normativo di riferimento è comunque vasto ed articolato ed è rappresentato dalla Legge di Stabilità 2013 n.228 del 24 dicembre 2012, dal Decreto Legge n.78 del 31 maggio 2010 coordinato con la Legge di conversione n. 122 del 30 luglio 2010, dal D.L. n.98 del 6 luglio 2011 convertito il Legge n.111 del 15 luglio 2011, dal D.L. n.138 del 13 agosto 2011 convertito in Legge n.148 del 14 settembre 2011 dal D.L. 95 del 06 luglio 2012 coordinato con la Legge di conversione 7 agosto 2012 n.135 nonché dall'art. 1 comma 2 del Dlgs 30/03/2001 n. 165; inoltre si richiamano le disposizioni della L.R. 1 del 4 gennaio 2011. Pertanto nella tabella che segue si riassumono i correttivi operati:

CAPITOLO	DESCRIZIONE	Riferimenti	PARAMETRO	IMPEGNI	PREVISIONE 2014
10101 1	Spese per gli organi dell'Ente	Art. 8 comma 1 L.R. 1/2011	- 10% impegnato 2010	€ 185.966,51	€ 170.000,00
10504 4	Consulenze tecniche	Art. 6 comma 7 L.122 30/07/2010 - Art. 9 comma 1 L.R. 1/2011	20% impegnato anno 2009	€ 84.169,30	€ 16.800,00
10201 3	Missioni e trasferte	Art. 6 comma 12 L.122 30/07/2010 - Art. 11 comma 1 L.R. 1/2011	50% impegnato anno 2009	€ 86.174,36	€ 43.087,00
10201 8	Formazione professionale	Art. 6 comma 13 L.122 30/07/2010 - Art. 12 comma 1 L.R. 1/2011	50% impegnato anno 2009	€ 22.961,81	€ 11.481,00
10402 7	Spese pubblic. ente	Art.27 - DL 25/06/08 n. 112 convertito dalla L. 06/08/08 n. 133	50% impegnato anno 2007	€ 62.671,00	€ 27.000,00
10201 0	Prestaz. di lavoro	l. 266/2005 - L44/2012 - D.L.78/2010 - D.L. 95/2012 - L.R. 1/2011	Impegnato anno 2008 soggetto a vincolo	€ 5.598.740,39	€ 5.540.568,69
10402 2	Postali	Art.8 co.1 D.L. 95/2012 L.135/2012	Stanziamiento inferiore all'impegnato 2012	€ 165.733,03	€ 141.000,00
10402 2	Telefonia fissa e mobile	Art.8 co.1 D.L. 95/2012 L.135/2012	Stanziamiento inferiore all'impegnato 2012	€ 15.986,45	€ 10.000,00
<b>TOTALI</b>				<b>€ 6.222.402,85</b>	<b>€ 5.959.936,69</b>

La previsione di spesa corrente per l'esercizio che ci occupa si contrae per le motivazioni sopra esposte. La tabella su riportata, riferita ai vincoli dettati dalle norme, determina un risparmio "imposto" di circa Euro 263.000,00 ben al di sotto dei circa 2,4 milioni di Euro di contrazioni di spesa corrente complessivamente previste; questa Amministrazione, che ha fatto del risanamento finanziario un obiettivo primario, intende proseguire nel contenimento di tale tipologia di spesa al di là del rigore imposto dalle normative vigenti.



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 110 DEL 09 DIC. 2013**

Pag. 27

• **PARTITE DI GIRO**

Le entrate e le spese previste - titolo VI dell'entrata e titolo IV della spesa - non modificano né mutano la consistenza finanziaria del Bilancio dell'Istituto; riguardano riscossioni e pagamenti per conto terzi, depositi e rimborsi di terzi per i quali l'Ente svolge un servizio di cassa.

Le entrate e le spese previste ammontano complessivamente a € 10.595.000,00; in tale sezione del bilancio saranno contabilizzate, oltre alle attività di tipo ordinario, anche le movimentazioni legate alla sottoscrizione dei protocolli d'intesa intervenuti tra questo Ente e alcuni comuni della Provincia in materia di gestione degli alloggi comunali che potrebbe rendere necessario sostenere spese per conto dei comuni che saranno successivamente richieste a rimborso.

• **IL QUADRO RIASSUNTIVO (Allegato B)**

Il documento redatto in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 7 del D.M. 3440 del 10/10/1986 ed in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 2 co. 1 dello stesso, prevede entrate e spese che si attestano sull'importo bilanciante pari a € 99.863.326,00; lo stesso espone, in Entrata, l'Avanzo presunto di amministrazione così come quantificato nel successivo allegato C per l'importo di € 46.484.375,00 ed il relativo utilizzo, nella parte relativa alla Spesa, per il medesimo importo a condizione che lo stesso venga realizzato a Consuntivo 2013.

• **LA SITUAZIONE AMMINISTRATIVA (Allegato C)**

La tabella dimostrativa dell'avanzo o disavanzo di amministrazione presunto al 31 dicembre 2013, redatta ai sensi dell'art.8 del D.M. 3440 del 10/10/1986, evidenzia il fondo di cassa, i residui attivi e passivi all'inizio dell'esercizio, nonché l'avanzo di amministrazione consolidato al 31 dicembre 2012. Espone le variazioni dei residui attivi e passivi già verificatesi sino alla data di redazione del bilancio di verifica redatto al 30/09/13 e quelle presunte e stimate riferite al restante periodo dell'esercizio 2013. Indica le entrate accertate e le spese impegnate sino alla data di redazione del Bilancio di verifica (30/09/2013) nonché quelle presunte attinenti il restante periodo dell'esercizio in corso; evidenzia inoltre l'incremento presunto del Fondo di cassa al 31/12/2013.

In conclusione, evidenzia l'avanzo di amministrazione presunto al 31 dicembre 2013, pari ad € 46.484.375,00, che costituisce la prima posta dell'entrata del bilancio di previsione 2014.

• **IL PREVENTIVO ECONOMICO (Allegato D)**

Il documento, redatto ai sensi dell'art.9 del D.M. 3440 del 10/10/1986 ed in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 2 co. 1 dello stesso, prevede entrate e spese che si attestano sull'importo bilanciante pari a € 26.188.880,00. Il preventivo economico è costituito da una prima parte, che contiene entrate e spese finanziarie correnti e che presenta un avanzo presunto di € 6.776.810,00, e da una seconda parte che contiene componenti che non danno luogo a movimenti finanziari e che presenta un disavanzo presunto di € 6.776.810,00.

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Pag. 28

N. 110 DEL 09 DIC. 2013

**VISTA** la Relazione del Commissario Straordinario per la individuazione degli obiettivi e dei programmi che, allegata al presente deliberato, ne forma parte integrante (All.to n.1);

**CONSIDERATO** il parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti con verbale n.366 del 6/12/2013 la cui relazione, allegata al presente deliberato, ne forma parte integrante (All.to n.2);

**VISTO** il programma triennale dei lavori dell'Istituto, allegato, che ne costituisce parte integrante (All.to n.3);

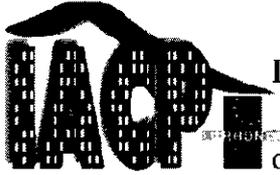
Tutto ciò premesso, si propone, pertanto, il seguente deliberato:

1. Di approvare il Bilancio di previsione 2014 che si riassume nei seguenti dati principali:

VOCI	€	ENTRATE	SPESE	AV/DISAV
PARTE CORRENTE	€	26.188.880,00	19.412.070,00	6.776.810,00
TOT. COMPETENZA	€	99.863.326,00	99.863.326,00	0,00
RESIDUI PRESUNTI	€	84.715.012,00	42.382.995,00	42.332.017,00
PREVISIONI DI CASSA	€	142.198.234,00	142.198.234,00	0,00

nonché nei dati evidenziati dal relativo elaborato che, firmato su ogni foglio dal Commissario Straordinario e dal Direttore Generale, in uno alla relazione tecnica, alla relazione del Commissario Straordinario (All.to n. 1), alla relazione del Collegio dei Revisori dei Conti (All.to n. 2) ed al Programma Triennale di Lavori Pubblici (All.to n. 3) formano parte integrante del presente deliberato ed è conservato insieme alla raccolta dei registri delle ordinanze del Commissario;

2. di convenire che gli Uffici competenti assumano, in apertura di esercizio, con apposita determinazione dirigenziale, gli impegni relativi alle spese basate su rapporti preesistenti con creditori già determinati e soggette a maturazione nel 2014, con l'obbligo di rispettare i limiti imposti dagli stanziamenti dei capitoli in termini di competenza e di cassa;
3. di procedere alla eventuale destinazione dell'avanzo presunto di amministrazione al 31/12/2013, di € 46.484.275,00, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 3440 del 10.10.86, a dimostrazione dell'effettiva disponibilità ed a misura che lo stesso venga realizzato a Consuntivo 2013;



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Pag. 29

N. 110 DEL 09 DIC. 2013

4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva considerato che i termini previsti dal Regolamento del citato D.M. 3440 del 10/10/86 per l'approvazione del Bilancio di Previsione sono trascorsi.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE  
PER IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO  
(Avv. Sabino LUPELLI)

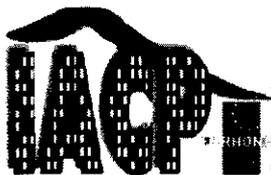
ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

**RITENUTA** condivisibile la proposta di immediata esecutività;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Pag. 30

**N. 110 DEL 09 DIC. 2013****DELIBERA**

1. Di approvare il Bilancio di previsione 2014 che si riassume nei seguenti dati principali:

VOCI	€	ENTRATE	SPESE	AV/DISAV
PARTE CORRENTE	€	26.188.880,00	19.412.070,00	6.776.810,00
TOT. COMPETENZA	€	99.863.326,00	99.863.326,00	0,00
RESIDUI PRESUNTI	€	84.715.012,00	42.382.995,00	42.332.017,00
PREVISIONI DI CASSA	€	142.198.234,00	142.198.234,00	0,00

- nonché nei dati evidenziati dal relativo elaborato che, firmato su ogni foglio dal Commissario Straordinario e dal Direttore Generale, in uno alla relazione tecnica, alla relazione del Commissario Straordinario (All.to n. 1), alla relazione del Collegio dei Revisori dei Conti (All.to n. 2) ed al Programma Triennale di Lavori Pubblici (All.to n. 3) formano parte integrante del presente deliberato ed è conservato insieme alla raccolta dei registri delle ordinanze del Commissario;
2. di convenire che gli Uffici competenti assumano, in apertura di esercizio, con apposita determinazione dirigenziale, gli impegni relativi alle spese basate su rapporti preesistenti con creditori già determinati e soggette a maturazione nel 2014, con l'obbligo di rispettare i limiti imposti dagli stanziamenti dei capitoli in termini di competenza e di cassa;
3. di procedere alla eventuale destinazione dell'avanzo presunto di amministrazione al 31/12/2013, di € 46.484.375,00, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 3440 del 10.10.86, a dimostrazione dell'effettiva disponibilità ed a misura che lo stesso venga realizzato a Consuntivo 2013;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva considerato che i termini previsti dal Regolamento del citato D.M. 3440 del 10/10/86 per l'approvazione del Bilancio di Previsione sono ampiamente trascorsi.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)



**BILANCIO DI PREVISIONE 2014  
RELAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
INDIVIDUAZIONE DEGLI OBIETTIVI E DEI PROGRAMMI**

Il Bilancio di Previsione ed il programma di governo dell'Ente previsto per l'anno 2014, devono rappresentare degli elementi fondanti della stabilità delle finanze dell'Ente, infatti, superata la fase dell'emergenza iniziale, negli ultimi anni ci si è dedicati a risanare i bilanci ed a consolidare l'attivo di cassa.

Nel corso del 2013, l'Ente ha potuto usufruire di un'incidenza minore della quota IMU da pagare, infatti, grazie agli interventi del Governo centrale tale imposta è stata limitata esclusivamente agli immobili di carattere non abitativo, con dei benefici diretti sulla spesa di cassa.

La situazione economica nel 2014 vedrà un trend positivo, anche grazie ai benefici delle varie iniziative messe in atto per il recupero della morosità che proprio in questo anno consolideranno i flussi economici in entrata. Altri risparmi saranno dati dalla riduzione dei costi della spesa corrente, basti citare l'eliminazione di tutte le singole stampanti, con un sistema che permetterà di concentrare in modo settoriale tale attività, con un notevole risparmio per l'acquisto dei consumabili e della manutenzione.

L'ammontare complessivo dei canoni di locazione è stato stimato in € 20.060.000,00 rispetto al quale andranno considerate le eventuali variazioni a consuntivo per effetto delle richieste di ricollocazione all'interno delle fasce reddituali.

Nel 2013 lo IACP di Bari si è contraddistinto per aver ottenuto degli ottimi risultati, sia in termini gestionali sia d'immagine, nel 2014 saremo pronti ad un confronto con altri soggetti pubblici e privati su tutte le sfaccettature della complessa galassia che circonda la problematica della "casa", nonché una sempre più probabile riforma del settore dell'Edilizia Residenziale Pubblica, da parte del Governo regionale.

L'innovazione sarà la bussola da seguire per le attività e la gestione dell'Ente, come sempre finalizzate ad affrontare il completo rilancio dell'Housing Sociale pugliese con azioni forti e una programmazione a medio-lungo termine che si concentri sui bisogni della gente e sulle peculiarità del territorio.

Anche nel 2014 si avranno gli effetti benefici del contenimento della spesa prodotto dal servizio di Global service a canone fisso che gestisce gli interventi di manutenzione ordinaria degli alloggi. A tal proposito nel 2013 l'Ente ha firmato delle convenzioni con alcuni Comuni, mentre per il 2014 si prevede di siglare accordi con tutte le Amministrazioni presenti sul territorio di competenza dell'Ente; questo garantirà all'utenza un servizio più rapido e diretto, con una conseguente riduzione di spese per il trasporto ed i relativi contatti telefonici, inoltre sarà possibile effettuare statistiche e screening diretti su tipologie di intervento, tempistiche ed indici di gradimento, oltre che a rafforzare le sinergie tra IACP di Bari e Comuni.

Un accenno positivo è da dedicare al nuovo servizio di "Automanutenzione" che grazie a delle procedure ristrette permette agli inquilini di eseguire in proprio, dietro autorizzazione dell'Ente, piccoli lavori di manutenzione e di ricevere un rimborso dell'importo in brevissimo tempo. Dopo una fase di rodaggio e l'aver ottenuto degli ottimi apprezzamenti da parte degli inquilini, il prossimo anno il servizio sarà a pieno regime. I dati, a tal proposito parlano chiaro, per il 2013 sono stati autorizzati più di 200 interventi per un totale stanziato pari a 340.000 euro, mentre per il 2014 si prevede di arrivare a superare i 300 interventi.



Dal punto di vista tecnico, nel 2014 proseguiranno i lavori per la realizzazione di 111 alloggi nel quartiere S. Anna di Bari e gli oltre 80 alloggi da costruire nei quartieri Carbonara e in via Bruno Buozzi. Saranno avviate le procedure di edificazione di 8 alloggi nel Quartiere Enzitetto nella parte nord della città di Bari, 10 alloggi nel Comune di Sannicandro di Bari e il PRU della città di Andria. Nei prossimi mesi saranno consegnati anche 24 alloggi nel comune di Locorotondo e ben 57 alloggi nel Comune di Andria ormai ultimati in tutti gli aspetti tecnici ed architettonici.

L'anno prossimo sarà anche l'anno del rilancio di due importanti cantieri, quello per la costruzione di 100 alloggi da destinare a residenza universitaria nel quartiere Mungivacca di Bari e quello della riqualificazione urbana del Quartiere San Girolamo, infatti, sarà ripubblicato il bando per l'imponente rigenerazione della zona.

Già a fine 2013 lo IACP di Bari ha avviato le procedure per la realizzazione del primo bilancio sociale che vedrà la luce a metà del 2014, un utilissimo strumento che permetterà all'ente di rendicontare, oltre all'aspetto economico della propria attività, anche l'aspetto di relazione con i propri stakeholder esterni ed interni. In capo al Bilancio Sociale l'Ente riporterà, in diverso modo e misura, le sue scelte strategiche e le sue azioni quotidiane. Il Bilancio Sociale, perciò, si configurerà come un vero e proprio processo di analisi dei rapporti che lo IACP di Bari intrattiene con tutti coloro che hanno un interesse nei confronti della struttura, basato sulle relazioni sociali e sulla distribuzione efficace del valore aggiunto creato con la propria attività. La finalità generale della redazione del Bilancio Sociale sarà quella di avviare un percorso di rendicontazione sociale degli ultimi anni di gestione Commissariale.

Infine, l'Ente intende progettare delle iniziative di Comunicazione Istituzionale che permetteranno di intersecare rapporti di collaborazione e scambio professionale con gli altri Enti, con l'Università ed il Politecnico di Bari ed importanti realtà professionali, associative e sindacali della Provincia di Bari e Barletta-Andria-Trani.

Per il prossimo anno l'obiettivo primario resterà sempre quello di alleviare la tensione abitativa del nostro territorio, infatti, la "casa" rappresenta una delle necessità maggiori delle famiglie pugliesi, del resto si è consapevoli che la questione casa è costitutiva nel quadro dei servizi alla persona che le istituzioni devono garantire ai propri cittadini e non può essere fronteggiata con attività emergenziali legate a interventi limitati nel tempo.

Il Bilancio di Previsione è stato redatto in conformità alle disposizioni contenute nel D.M. 10/10/1986 n.3440. Detto documento è stato formato in base alle previsioni di entrata e di spesa di competenza dell'esercizio formulate da tutti i Settori dell'Ente in relazione ai programmi ed agli obiettivi da raggiungere riassunte nei seguenti dati principali:

VOCI	€	ENTRATE	SPESE	AV/DISAV
PARTE CORRENTE	€	26.188.880,00	19.412.070,00	6.776.810,00
TOT. COMPETENZA	€	99.863.326,00	99.863.326,00	0,00
RESIDUI PRESUNTI	€	84.715.012,00	42.382.995,00	42.332.017,00
PREVISIONI DI CASSA	€	142.198.234,00	142.198.234,00	0,00

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dr. Raffaele RUBERTO)

IACP DI BARI  
RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI AL BILANCIO DI PREVISIONE PER  
L'ESERCIZIO 2014

Il bilancio di previsione, predisposto dallo IACP di Bari per l'anno finanziario 2014 e trasmesso a questo collegio con nota n. 42221 del 25/11/2013, é corredato della relazione tecnico – amministrativa, dal programma triennale dei lavori pubblici e dalla relazione del Commissario Straordinario.

Premesso quanto sopra, il collegio, dopo aver effettuato le verifiche del caso presso gli uffici competenti, prende in esame il predetto documento contabile ed accerta le seguenti risultanze complessive del:

BILANCIO DI PREVISIONE 2014

ENTRATE PREVISTE

Avanzo di amministrazione presunto al 31/12/2013	€. 46.484.375,00
1) Entrate correnti	€. 26.188.880,00
2) Entrate c/capitale	€. 63.079.446,00
3) Entrate per partite di giro	€. <u>10.595.000,00</u>
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>€. <u>146.347.701,00</u></b>

SPESE PREVISTE

1) Spese correnti	€. 19.412.070,00
2) Spese c/capitale	€. 69.856.256,00
3) Spese per partite di giro	€. <u>10.595.000,00</u>
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>€. <u>99.863.326,00</u></b>
Utilizzo avanzo di amministrazione presunto al 31/12/2013	€. 46.484.375,00
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>€. <u>146.347.701,00</u></b>

## AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO AL 31/12/2013

Nel bilancio di previsione 2014 è stata iscritta come prima posta d'entrata un avanzo di amministrazione presunto al 31/12/2013 di € 46.484.375,00 con una variazione in aumento, rispetto al precedente esercizio dell'anno 2012, di € 6.548.706,97, come evidenziato sul prospetto dimostrativo allegato al bilancio in argomento (allegato C).

Il collegio sindacale rileva altresì che:

- alla data della presente relazione è disponibile l'ammontare complessivo e analitico dei residui attivi al 31/12/12, in quanto il Settore Amministrativo – Ufficio Contabilità Utenza – all'attualità dispone delle scritture contabili analitiche relative alla gestione dell'inquinato, che costituiscono la massima parte dei residui medesimi. Ciò premesso si invita l'Ente a voler proseguire nelle operazioni di cancellazione delle poste residuali nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente;
- nella tabella dimostrativa dell'avanzo di amministrazione presunto al 31/12/2013 (allegato C) non sono state indicate le modalità di utilizzo dell'avanzo medesimo; di tale stanziamento l'Ente non potrà disporre se non quando sarà dimostrata ed accertata l'effettiva disponibilità dell'avanzo di amministrazione in argomento derivante dalla gestione dei residui effettivamente esistenti;
- con riferimento all'avanzo di amministrazione presunto al 31/12/2013 si ribadisce il divieto dell'utilizzo dello stesso, perdurando l'assenza della definitiva ricognizione dei residui.

Ciò premesso, il collegio non è in grado di esprimere un motivato giudizio sulla esattezza e conseguente validità dell'ammontare sia dei residui che dell'importo dell'avanzo di amministrazione presunto al 31/12/2013.

Al riguardo, il collegio prende atto, così come si evince dalla Relazione Tecnico Amministrativa, che non sussistono più anomalie e ritardi relativi all'aggiornamento della contabilità di base nei termini di legge.

## ENTRATE PREVISTE

### CANONI DI LOCAZIONE

La gestione immobiliare dell'Ente prevede entrate di competenza per canoni di locazione e altri corrispettivi attinenti alla gestione immobiliare per complessivi € 19.635.000,00, a fronte dei corrispondenti costi diretti che sono stati previsti in complessivi € 16.257.808,25, con una differenza positiva di € 3.377.191,75. Tuttavia, i residui attivi presunti alla fine dell'esercizio in corso per canoni (pari ad € 56.636.473,00) e per interessi dagli assegnatari (pari ad € 3.011.968,00) ammontano complessivamente ad € 59.648.441,00, con un aumento di € 4.722.940,00 rispetto alla previsione dell'anno precedente.

Al riguardo, si rammenta ancora una volta che i dirigenti, ognuno per le proprie competenze, sono obbligati, ai sensi dell'art. 17 del vigente regolamento di contabilità, a curare sotto la loro personale responsabilità l'accertamento e la riscossione di canoni di locazione e servizi di competenza dell'Istituto.

Si prende atto che, tali accertamenti a carico dell'utenza già iniziati nell'anno decorso proseguono con il conseguimento di risultati positivi.

Con l'occasione, avuto riguardo, alle osservazioni in passato rappresentate da questo collegio, si richiama la necessità di concludere nell'esercizio 2014 la verifica capillare di tutti i contratti di locazione ad uso diverso da abitazione, al fine di assicurare all'Ente introiti effettivamente corrispondenti ai vigenti prezzi di mercato.

### SERVIZI A RIMBORSO

Per i corrispettivi dei servizi a rimborso previsti per il 2014, si evidenzia che gli stessi ammontano a € 549.080,00 con un incremento di € 2.120,00 rispetto all'esercizio precedente.

Tuttavia l'ammontare dei previsti residui attivi presunti per servizi a rimborso rimane elevato, essendo pari, al 31 dicembre 2013, ad € 10.327.313,00 con un decremento di € 223.503,00 rispetto a quello presunto del passato esercizio.

### MOROSITA'

Dall'analisi dell'andamento dei residui attivi presunti al 31/12/2013 si constata che gli stessi sono dovuti al fenomeno della morosità degli inquilini (per canoni arretrati ed interessi) come sotto rappresentato:

CANONI ARRETRATI	da	€	52.149.793,00	al 31/12/2012
	a	€	56.636.473,00	al 31/12/2013
	con un incremento di	€	4.486.644,00	
SERVIZI A RIMBORSO	da	€	10.550.816,00	al 31/12/2012
	a	€	10.327.313,00	al 31/12/2013
	con un decremento di	€	223.503,00	
INTERESSI DA ASSEGNATARI	da	€	2.775.708,00	al 31/12/2012
	a	€	3.011.968,00	al 31/12/2013
	con un decremento di	€	236.260,00	

L'organo di revisione prende atto che le iniziative sino ad ora adottate per ridimensionare tale fenomeno sono tuttora in corso e gli eventuali effetti positivi potranno essere valutati soltanto in sede di consuntivo. Pertanto considerata la strategia illustrata nelle relazioni del Commissario

3

M

Straordinario e dei dirigenti, il collegio evidenzia la necessità di adottare ulteriori misure al fine di limitare la morosità di cui trattasi.

### CESSIONE E MANUTENZIONE DEGLI ALLOGGI

Per quanto riguarda la cessione degli alloggi, in applicazione della Legge n. 560/93, è stata prevista per l'anno 2014 una entrata di € 4.000.000,00, pari a quella dell'anno precedente. Il ricavato effettivo di tale stanziamento deve essere versato sul c/c di contabilità speciale - sezione di Tesoreria provinciale dello Stato – tenuto presso la Banca D'Italia da dove possono essere prelevati e utilizzati solo previa specifica autorizzazione da richiedere alla Regione Puglia (comma 6 art. 4 Legge 13 aprile 1999, n. 136) entro il 30 giugno 2015.

Per la manutenzione degli alloggi è stato previsto uno stanziamento complessivo di € 9.594.000,00, finalizzato e finanziato come segue:

opere di manutenzione ordinaria e di pronto intervento con le disponibilità derivanti dai canoni di locazione (Capitolo 6.10502/0) € 2.800.000,00, opere di manutenzione straordinaria finanziate dal ricavato della cessione degli alloggi ai sensi della legge n. 560/93 (Capitolo 6.20106/0) € 3.844.000,00 e opere di manutenzione straordinaria finanziate con le disponibilità derivanti dai canoni di locazione (Capitolo 6.20101/0) € 2.950.000,00.

### SPESE PREVISTE

Il collegio passa quindi all'esame delle spese previste per il 2014 accertando quanto segue:

1. le spese per amministratori e sindaci (Ctg. 1) risultano pari ad €. 170.000,00, tale spesa prevede le competenze da erogare al Commissario straordinario, al Nucleo di Valutazione nonché al Collegio Sindacale per le indennità ordinarie;
2. le spese del personale (Ctg. 2) sono passate da € 6.140.127,00 ad €. 6.098.370,00 con un decremento di € 41.757,00;
3. le spese per l'acquisto di beni di consumo e servizi (Ctg. 4) sono passate da € 933.900,00 ad € 894.350,00 con un incremento di €. 39.550,00.
4. le spese per prestazioni istituzionali (Ctg. 5) sono passate da € 7.861.800,00 ad € 5.855.800,00 con un decremento di € 2.006.000,00 rispetto al Bilancio di previsione 2013;
5. le spese delle Ctg. 6-7-8-9, rispettivamente relative ad oneri finanziari, oneri tributari, poste correttive e compensative di entrate correnti e spese non classificabili in altre voci, definizione contenziosi completano il quadro complessivo della spesa corrente e ammontano complessivamente a € 6.229.000,00 con un decremento, rispetto all'esercizio precedente, di € 537.000,00.

In merito alla previsione di spesa di Euro 3.500.000,00 della Categoria 7 "Oneri tributari" – Imposta Comunale sugli Immobili, si osserva che la stessa è appostata in via prudenziale non

4



*lu*

essendo ad oggi possibile accertare, anche con una certa approssimazione, quanto l'Istituto dovrà pagare nell'esercizio 2014 per la istituenda imposta.

Pertanto si rileva che la previsione di spesa corrente per l'esercizio 2014 ammonta ad € 19.412.070,00 in decremento rispetto all'esercizio finanziario 2013 di circa 2,5 milioni di Euro e tanto per le motivazioni su esposte.

## CONCLUSIONI

Preso atto di quanto emerge dalla relazione tecnico amministrativa sottoscritta dai Dirigenti del Settore Tecnico e dal Direttore Generale, anche in merito al rispetto delle norme di contenimento della spesa pubblica introdotte dal D.L. n.78 del 31/5/2010 convertito con modificazioni in Legge n.122 del 30/7/2010, dal D.L. 98 del 06/07/2011 convertito in Legge 111 del 15/07/2011, dal D.L. 138 del 13/08/2011 convertito in Legge 148 del 14/09/2011, dal D.L. 95 del 06/07/2012 convertito in legge 135 del 07/08/2012 nonché dalla Legge di Stabilità 2013 n. 228 del 24/12/2012 e della L.R. 1/2011 e tenuto conto della attendibilità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa rese dai vari settori dell'Ente, fermo restando le osservazioni sopra evidenziate il collegio esprime parere favorevole alla proposta di approvazione del bilancio di previsione 2014.

Bari, 06/12/2013

DOTT. GIULIANO GENCHI

DOTT. FRANCESCO PAOLO MAGGI

DOTT. VINCENZO RANALDO

*Giuliano Genchi*  
*Francesco Paolo Maggi*  
*Vincenzo Ranaldo*

*R*

**SCHEDA 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2014/2016  
DELL' ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BARI**

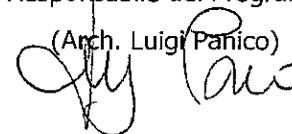
**QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità Finanziaria Primo anno	Disponibilità Finanziaria Secondo anno	Disponibilità Finanziaria Terzo anno	
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	22.836.314,61	7.877.654,00	0,00	30.714.268,61
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasferimento di immobili ex art. 53, commi 6 e 7, d.lgs. n. 163/2006	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanziamanti di bilancio	0,00	0,00	0,00	0,00
Altro	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totali</b>	<b>22.836.314,61</b>	<b>7.877.654,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30.714.268,61</b>

	importo (in euro)
accantonamento di cui all'art. 12, comma 1, del d.P.R. n. 207/2010 riferito al primo anno	700.000,00

Il Responsabile del Programma

(Arch. Luigi Panico)



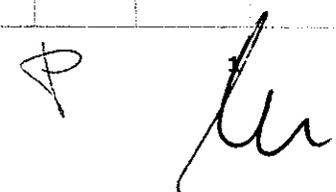


Alto N°3

**SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2014/2016  
DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BARI**

**ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

N. progr. (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	CODICE ISTAT (3)			Codice NUTS (3)	Tipologia (4)	Categoria (4)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Priorità (5)	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione Immobili	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.						Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Totale	S/N (6)	Importo	Tipologia (7)
1	1	16	072	003	ITF42	06	A05 08	Lavori di manut. straord. pal. ERP site in Alberobello alla via Sgobba 2-4-6	1	210.000,00			210.000,00	N	0,00	
2	2	16	072	006	ITF42	06	A05 08	Lavori di manut. straord. pal. ERP site in Bari alla via Napoli 367	1	250.000,00			250.000,00	N	0,00	
3	3	16	072	006	ITF42	06	A05 08	Lavori di manut. straord. pal. ERP site in Bari alla via Livatino da 20 a 35	1	300.000,00			300.000,00	N	0,00	
4	4	16	072	006	ITF42	06	A05 08	Lavori di manut. (imp. straord. Ascensori) pal. ERP site in Bari e Provincia alle Strade varie	1	300.000,00			300.000,00	N	0,00	
5	5	16	072	006	ITF42	06	A05 08	Lavori di manut. straord. pal. ERP site in Bari - Torre a Mare alla via dei Trulli 9-9c-11d	1	104.057,50			104.057,50	N	0,00	

6	6	16	072	006	ITF42	06	A05 08	Lavori di manut. straord. (imp. Ascensori) pal. ERP site in Bari e Provincia alle Strade varie	1	164.757,39		164.757,39	N	0,00
7	7	16	072	006	ITF42	06	A05 08	Lavori di manut. straord. pal. ERP site in Bari e Provincia alle Strade varie	1	470.000,00		470.000,00	N	0,00
8	8	16	072	006	ITF42	03	A05 08	Lavori di manut. straord. (alloggi) pal. ERP site in Bari e Barletta alle Strade varie	1	120.593,00		120.593,00	N	0,00
9	9	16	072	036	ITF42	03	A05 08	Lavori di recupero pal. ERP site in Putignano alla Contrada S.Pietro Piturno	1	1.800.000,00		1.800.000,00	N	0,00
10	10	16	072	006	ITF42	03	A05 08	Lavori di recupero pal. ERP site in Bari alle vie Fortunato e Salvemini	1	1.900.000,00		1.900.000,00	N	0,00
11	11	16	072	029	ITF42	06	A05 08	Lavori di manut. straord. pal. ERP site in Molfetta alla via Madonna dei Martiri dal 7 all'11	1	700.000,00		700.000,00	N	0,00
12	12	16	072	006	ITF42	03	A05 08	Lavori di recupero (2° stralcio) pal. ERP site in Bari-Abruzzi alla via Volpe	1	2.822.756,71		2.822.756,71	N	0,00
13	13	16	072	040	ITF42	01	A05 08	Lavori di costruzione di alloggi di ERP in Sannicandro di Bari	1	516.456,90		516.456,90	N	0,00
14	14	16	072	030	ITF42	01	A05 08	Lavori di costruzione di alloggi di ERP in Monopoli (2° lotto)	1	1.461.573,02		1.461.573,02	N	0,00
15	15	16	072	028	ITF42	01	A05 08	Lavori di costruzione di alloggi di ERP in Mola di Bari	1	1.549.370,70		1.549.370,70	N	0,00
16	16	16	072	006	ITF42	01	A05 08	Lavori di costruzione di alloggi di ERP in Bari - Enzitetto (Legge n.159/ )	1	1.011.567,00		1.011.567,00	N	0,00
17	17	16	072	006	ITF42	01	A05 08	Lavori di costruzione di alloggi di ERP in Bari-Enzitetto	1	1.450.634,47		1.450.634,47	N	0,00
18	18	16	072	036	ITF42	01	A05 08	Lavori di costruzione di alloggi di ERP in Putignano	1	774.685,35		774.685,35	N	0,00

19	19	16	072	023	ITF42	01	A05 08	Lavori di costruzione di alloggi di ERP in Gravina in Puglia (Legge n.109/94 - art.19)	1	2.394.631,09		2.394.631,09	N	0,00
20	20	16	110	001	ITF42	01	A05 08	Lavori di costruzione di alloggi di ERP in Andria - P.R.U. (Legge n.493/93 - art.11)	1	3.904.414,16		3.904.414,16	N	0,00
21	21	16	072	006	ITF42	01	A05 08	Programma di Rigenerazione Urbana in Bari - S.Paolo	1		7.877.954,00	7.877.954,00	N	0,00 26
22	22	16	110	001	ITF42	01	A05 08	Lavori di manut. Straord. di fabbricati di ERP in Barletta - Via Ungaretti	1	170.817,32		170.817,32	N	0,00
23	23	16	072	006	ITF42	01	A05 08	Lavori di man. Straord. di fabbricati di ERP in Bari - S.Paolo / Piazza Romita	1	200.000,00		200.000,00	N	0,00
24	24	16	072	006	ITF42	01	A05 08	Lavori di man. Straord. di fabbricati di ERP in Bari - S.Girolamo / Strade Varie	1	260.000,00		260.000,00	N	0,00
TOTALE										22.836.314,61	7.877.954,00	30.714.268,61		

Il Responsabile del Programma

(Arch. Luigi Panico)



(1) Numero progressivo da 1 a N. a partire dalle opere del primo anno.

(2) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto).

(3) In alternativa al codice ISTAT si può inserire il codice NUTS.

(4) Vedi Tabella 1 e Tabella 2.

(5) Vedi art. 128, comma 3, d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. secondo le priorità indicate dall'amministrazione con una scala in tre livelli (1= massima priorità, 3= minima priorità).

(6) Da compilarsi solo nell'ipotesi di cui all'art. 53, commi 6 e 7, d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. quando si tratta d'intervento che si realizza a seguito di specifica alienazione a favore dell'appaltatore. In caso affermativo compilare la scheda 2B.

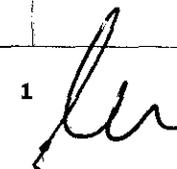
(7) Vedi Tabella 3.




**SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2014/2016  
DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BARI  
ELENCO ANNUALE**

Cod. Int. Amm.ne (1)	CODICE UNICO INTERVENTO CUI (2)	DESCRIZIONE INTERVENTO	CPV	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo annualità	Importo totale intervento	FINALITA' (3)	Conformità		Priorità (4)	STATO PROGETTAZIONE approvata (5)	Stima tempi di esecuzione	
				Nome	Cognome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			TRIM/ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ANNO FINE LAVORI
2	002673907222013002	Lavori di manut. straord. pal. ERP site in Bari alla via Napoli 367		Domenico	Gatti	250.000,00	250.000,00	CPA	S	S	1	PP	2°/2014	4°/2014
3	002673907222013003	Lavori di manut. straord. pal. ERP site in Bari alla via Livatino da 20 a 35		Corrado	Pisani	300.000,00	300.000,00	CPA	S	S	1	PP	1°/2014	3°/2014
4	002673907222013004	Lavori di manut. straord. (imp. Ascensori) pal. ERP site in Bari e Provincia alle Strade varie		Michele	De Candia	300.000,00	300.000,00	ADN	S	S	1	PP	1°/2014	2°/2014





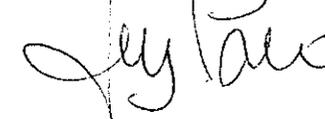
5	002673907222013005	Lavori di manut. straord. pal. ERP site in Bari - Torre a Mare alla via dei Trulli 9-9c-11d	Alessandro	Di Liddo	104.057,50	104.057,50	CPA	S	S	1	PP	1°/2014	2°/2014
6	002673907222013006	Lavori di manut. straord. (imp. Ascensori) pal. ERP site in Bari e Provincia alle Strade varie	Michele	De Candia	164.757,39	164.757,39	ADN	S	S	1	PP	1°/2014	2°/2014
7	002673907222013007	Lavori di manut. straord. pal. ERP site in Bari e Provincia alle Strade varie	Corrado	Pisani	470.000,00	470.000,00	CPA	S	S	1	PP	1°/2014	4°/2014
8	002673907222013008	Lavori di manut. straord. (alloggi) pal. ERP site in Bari e Barletta alle Strade varie	Corrado	Pisani	120.593,00	120.593,00	MIS	S	S	1	PP	1°/2014	2°/2014
9	002673907222013009	Lavori di recupero pal. ERP site in Putignano alla Contrada S.Pietro Piturno	Corrado	Pisani	1.800.000,00	1.800.000,00	CPA	S	S	1	PP	2°/2014	1°/2015
10	002673907222013010	Lavori di recupero pal. ERP site in Bari alle vie Fortunato e Salvemini	Michele	Ruta	1.900.000,00	1.900.000,00	CPA	S	S	1	PP	2°/2014	2°/2015
11	002673907222013011	Lavori di manut. straord. pal. ERP site in Molfetta alla via Madonna dei Martiri dal 7 all'11	Corrado	Pisani	700.000,00	700.000,00	CPA	S	S	1	PP	2°/2014	4°/2014
12	002673907222013012	Lavori di recupero (2° stralcio) pal. ERP site in Bari-Abruzzi alla via Volpe	Corrado	Pisani	2.822.756,71	2.822.756,71	CPA	S	S	1	PP	2°/2014	2°/2015

13	002673907222013013	Lavori di costruzione di alloggi di ERP in Sannicandro di Bari	Gennaro	Namoini	516.456,90	516.456,90	MIS	S	S	1	PP	2°/2014	2°/2015
14	002673907222013014	Lavori di costruzione di alloggi di ERP in Monopoli (2° lotto)	Corrado	Pisani	1.461.573,02	1.461.573,02	MIS	S	S	1	PP	2°/2014	2°/2015
15	002673907222013015	Lavori di costruzione di alloggi di ERP in Mola di Bari	Domenico	Gatti	1.549.370,70	1.549.370,70	MIS	S	S	1	PP	2°/2014	2°/2015
16	002673907222013016	Lavori di costruzione di alloggi di ERP in Bari - Enziteo (Legge n.159/ )	Ruggiero	Laboragine	1.011.567,00	1.011.567,00	MIS	S	S	1	PP	2°/2014	2°/2015
17	002673907222013017	Lavori di costruzione di alloggi di ERP in Bari-Enziteo	Ruggiero	Laboragine	1.450.634,47	1.450.634,47	MIS	S	S	1	PP	2°/2014	2°/2015
18	002673907222013018	Lavori di costruzione di alloggi di ERP in Putignano	Corrado	Pisani	774.685,35	774.685,35	MIS	S	S	1	PP	2°/2014	2°/2015
19	002673907222013019	Lavori di costruzione di alloggi di ERP in Gravina in Puglia (Legge n.109/94 - art.19)	Corrado	Pisani	2.394.631,09	2.394.631,09	MIS	S	S	1	PP	2°/2014	2°/2015
20	002673907222013020	Lavori di costruzione di alloggi di ERP in Andria - P.R.U. (Legge n.493/93 - art.11)	Corrado	Pisani	3.904.414,16	3.904.414,16	MIS	S	S	1	PP	2°/2014	2°/2015
21	002673907222013022	Lavori di manut. Straord. di fabbricati di ERP in Barletta / Via Ungaretti	Corrado	Pisani	170.817,32	170.817,32	MIS	S	S	1	PP	2°/2014	4°/2014

22	002673907222013023	Lavori di manut. straord. di fabbricati di ERP siti in Bari-S.Paolo / Piazza Romita	Corrado	Pisani	200.000,00	200.000,00	MIS	S	S	1	PP	2°/2014	4°/2014
23	002673907222013024	Lavori di manut. Straord. di fabbricati di ERP in Bari-S.Girolamo / Strade varie	Corrado	Pisani	260.000,00	260.000,00	MIS	S	S	1	PP	2°/2014	4°/2014
TOTALE					22.836.314,61	22.836.314,61							

Il Responsabile del Programma

(Arch. Luigi Panico)



- (1) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto).  
(2) La codifica dell'intervento CUI (C.F. + ANNO + n. progressivo) verrà composta e confermata, al momento della pubblicazione, dal sistema informativo di gestione.  
(3) Indicare le finalità utilizzando la Tabella 5.  
(4) Vedi art. 128, comma 3, d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. secondo le priorità indicate dall'Amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1= massima priorità; 3= minima priorità).  
(5) Indicare la fase della progettazione approvata dell'opera come da Tabella 4.






ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI

COMPONENTE EURHONET

## BILANCIO DI PREVISIONE 2014

D.M. 3440 DEL 10 OTTOBRE 1986

Approvato dal Commissario Straordinario con delibera n.        del

**PARTE PRIMA**

**ENTRATA**

**All.to A**



T	C	V	C	A	C A P I T O L O	Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
								VARIAZIONI		SOMME		
								In Aumento	In Diminuzione	RISULTANTI		
					AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO FONDO INIZIALE DI CASSA PRESUNTO		39.935.668,03	6.548.706,97	0,00	46.484.375,00		
					<b>TITOLO I°</b> <b>ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI</b>							
					<b>Categoria 1^</b> <b>TRASFERIMENTI DA PARTE DELLO STATO</b>							
					<u>Contributi dello Stato in c/esercizio</u>							
5	01	01	00	01	In c/interessi	0,00	123.500,00	0,00	33.500,00	90.000,00	90.000,00	SA
5	01	01	00	01	02 Per interventi manutentivi alloggi di proprietà	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	01	01	00	01	03 Per utilizzo rientri della G.S. ex Legge 560/93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	01	01	00	01	09 Per altre attività istituzionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
					<b>Totale Categoria 1^</b>	<b>0,00</b>	<b>123.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>33.500,00</b>	<b>90.000,00</b>	<b>90.000,00</b>	
					<b>Categoria 2^</b> <b>TRASFERIMENTI DA PARTE DELLE REGIONI</b>							
					<u>Contributi della Regione in c/esercizio</u>							
5	01	02	00	01	In c/interessi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	01	02	00	01	02 Per interventi manutentivi alloggi di proprietà	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	01	02	00	01	09 Per altre attività istituzionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
					<b>Totale Categoria 2^</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

T i t.	C a t.	V. E a n.	C a p i t.	A r t.	C A P I T O L O  DENOMINAZIONE	Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
								VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
								In Aumento	In Diminuzione			
					Categoria 3 <sup>A</sup> TRASFER.NTI DA PARTE DEI COMUNI E DELLA PROVINCIA							
5	01	03	00	01	<u>Contributi dei Comuni e della Provincia in c/ esercizio</u>							
5	01	03	00	01	01 In c/interessi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	01	03	00	01	02 Per interventi manutentivi alloggi di proprietà	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	01	03	00	01	09 Per altre attività istituzionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					<b>Totale Categoria 3<sup>A</sup></b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
					Categoria 4 <sup>A</sup> TRASFERIMENTI DA PARTE DI ALTRI ENTI							
5	01	04	00	01	<u>Contributi da altri Enti in c/esercizio</u>							
5	01	04	00	01	01 In c/interessi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	01	04	00	01	02 Per interventi manutentivi alloggi di proprietà	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	01	04	00	01	09 Per altre attività istituzionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					<b>Totale Categoria 4<sup>A</sup></b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
					<b>TOTALE TITOLO I<sup>o</sup></b>	<b>0,00</b>	<b>123.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>33.500,00</b>	<b>90.000,00</b>	<b>90.000,00</b>	

T t.	C t.	V n.	C n.	E a r t.	A t.	C A P I T O L O  D E N O M I N A Z I O N E	Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce Il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
									V A R I A Z I O N I		S O M M E R I S U L T A N T I		
									In Aumento	In Diminuzione			
						<b>TITOLO II° ALTRE ENTRATE Categoria 1^ ENTRATE DERIVANTI DALLA VENDITA DI BENI E DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI</b>							
5	02	01	01	01	01	Ricavi dalla vendita di materiali e scorte							
5	02	01	01	01	01	Materiali e scorte vendute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5	02	01	02	02		<u>Corrispettivi per amministrazione degli stabili</u>							
5	02	01	02	02	01	Quota amm. immobili ERP concessi in p.v. o ceduti in proprietà	333.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.850,00	SA
5	02	01	02	02	04	Quote amm.ne alloggi gestiti per c/ terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	02	01	02	02	05	Compensi per gestioni condominiali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	02	01	02	02	06	Corrispettivi per gestione rientri G.S.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	02	01	02	02	07	Proventi per sanzioni amm.ve a carico utenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	02	01	02	02	09	Corrispettivi diversi	45.656,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	95.656,00	SA
							<b>379.506,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>429.506,00</b>	
5	02	01	02	03		<u>Corrispettivi per manutenzione degli stabili</u>							
5	02	01	02	03	01	Quota manutenzione immobili ERP in p.v. o ceduti in proprietà	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	02	01	02	03	04	Quote manut. alloggi gestiti per c/ terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	02	01	02	03	05	Corrispettivi per esecuzione opere di manutenz. immobili ceduti	25.357,00	50.000,00	50.000,00	0,00	100.000,00	125.357,00	SA
5	02	01	02	03	06	Compensi tecnici per manut. stabili c/ terzi							
							<b>25.357,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>125.357,00</b>	

T	C	V	C	A	CAPITOLO	Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE											
								i	a	o			i	r	DENOMINAZIONE	VARIAZIONI		SOMME					
																t	t	n	t	t	In Aumento	In Diminuzione	RISULTANTI
																					t	t	t
5	02	01	02	04	<u>Corrispettivi per servizi a rimborso</u>																		
5	02	01	02	04	01 Canone acqua e fogna	2.666.862,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.666.862,00	SA											
5	02	01	02	04	02 Illuminazione	430.115,00	21.200,00	0,00	2.120,00	19.080,00	449.195,00	SA											
5	02	01	02	04	03 Asporto immondizie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00												
5	02	01	02	04	04 Pulizia parti comuni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00												
5	02	01	02	04	05 Pulizia spazi verdi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00												
5	02	01	02	04	06 Custodia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00												
5	02	01	02	04	07 Sorveglianza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00												
5	02	01	02	04	08 Riscaldamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA											
5	02	01	02	04	09 Acqua calda centralizzata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00												
5	02	01	02	04	10 Ascensori	1.880.044,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.880.044,00	SA											
5	02	01	02	04	11 Autoclave	552.378,00	0,00	0,00	0,00	0,00	552.378,00	SA											
5	02	01	02	04	12 Servizi a rimborso alloggi in condominio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00												
5	02	01	02	04	13 Eccedenza consumo acqua	4.215.326,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.215.326,00	SA											
5	02	01	02	04	14 Registrazione contratti (50%)	546.399,00	530.000,00	0,00	0,00	530.000,00	1.076.399,00	SA											
5	02	01	02	04	15 Consumi idrici	13.309,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.309,00	SA											
5	02	01	02	04	19 Altri servizi (spurgo - passi carrabili)	22.880,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.880,00	SA											
						<b>10.327.313,00</b>	<b>551.200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.120,00</b>	<b>549.080,00</b>	<b>10.876.393,00</b>												
5	02	01	02	05	<u>Corrispettivi tecnici per interventi edilizi</u>																		
5	02	01	02	05	01 Compensi per interventi costruttivi	0,00	1.724.000,00	147.000,00	0,00	1.871.000,00	1.871.000,00	ST											
5	02	01	02	05	02 Compensi per interventi manutentivi di risan.to e ristruttur.ne	0,00	410.000,00	301.000,00	0,00	711.000,00	711.000,00	ST											
5	02	01	02	05	03 Compensi per interventi L.R. 20/2005	0,00	712.000,00	0,00	3.000,00	709.000,00	709.000,00	ST											
5	02	01	02	05	07 Compensi per interventi L. 560/93	0,00	775.000,00	0,00	201.000,00	574.000,00	574.000,00	ST											
5	02	01	02	05	08 Compensi art.18 L.203/91	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00	0,00	ST											
5	02	01	02	05	09 Compensi per altri interventi	60.039,00	71.500,00	0,00	28.700,00	42.800,00	102.839,00	ST											
						<b>60.039,00</b>	<b>3.842.500,00</b>	<b>448.000,00</b>	<b>382.700,00</b>	<b>3.907.800,00</b>	<b>3.967.839,00</b>												
					<b>Totale Categoria 1^</b>	<b>10.792.215,00</b>	<b>4.493.700,00</b>	<b>498.000,00</b>	<b>384.820,00</b>	<b>4.606.880,00</b>	<b>15.399.095,00</b>												

T	C	V.	C	A	CAPITOLO	Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
								VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
								In Aumento	In Diminuzione			
t.	t.	e	a	r	DENOMINAZIONE							
					Categoria 2 <sup>a</sup>							
					REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI							
					<u>Canoni di locazione</u>							
5	02	02	01	01	Alloggi di propr. costruiti con contributo	52.085.948,00	17.800.000,00	700.000,00	0,00	18.500.000,00	28.205.844,00	SA
5	02	02	01	03	Alloggi di propr. costruiti senza contributo	550.294,00	480.000,00	0,00	0,00	480.000,00	1.030.294,00	SA
5	02	02	01	04	Locali di propr. adibiti ad uso diverso	1.485.654,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	1.985.654,00	SA
5	02	02	01	05	Alloggi e locali di propr. dello Stato	2.514.577,00	550.000,00	30.000,00	0,00	580.000,00	3.094.577,00	SA
						<b>56.636.473,00</b>	<b>19.330.000,00</b>	<b>730.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.060.000,00</b>	<b>34.316.369,00</b>	
					<u>Canoni diversi</u>							
5	02	02	02	02	Affitti delle aree	0,00						
5	02	02	02	02	Gestione agricola delle aree	0,00						
5	02	02	02	09	Altri proventi (Pubblicità, sponsorizzazioni, ecc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	DG
						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
					<u>Proventi delle partecipazioni</u>							
5	02	02	03	03	Partecipazioni in Società							
						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
					<u>Interessi su titoli a reddito fisso</u>							
5	02	02	04	04	Titoli emessi o garantiti dallo Stato							
5	02	02	04	02	Obbligazioni e cartelle fondiarie							
5	02	02	04	09	Altri titoli a reddito fisso							
						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

T	C	V	C	A	C A P I T O L O	Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
								VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
								In Aumento	In Diminuzione			
								DENOMINAZIONE				
5	02	02	05	05	<u>Interessi su depositi</u>							
5	02	02	05	05	01 Presso banche	8.640,00	35.000,00	5.000,00	0,00	40.000,00	48.640,00	SA
5	02	02	05	05	02 Presso Amministrazione Postale	15.000,00	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	15.000,00	SA
5	02	02	05	05	03 Presso Tesoreria Provinciale							
						<b>23.640,00</b>	<b>40.000,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>40.000,00</b>	<b>63.640,00</b>	
5	02	02	06	06	<u>Interessi da assegnatari</u>							
5	02	02	06	06	01 Per dilazione debiti	1.655.076,00	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	2.055.076,00	SA
5	02	02	06	06	02 Per indennità di mora su canoni	1.356.892,00	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00	1.356.892,00	SA
5	02	02	06	06	03 Per rivalutazione monetaria							
						<b>3.011.968,00</b>	<b>450.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>400.000,00</b>	<b>3.411.968,00</b>	
5	02	02	07	07	<u>Interessi da cessionari</u>							
5	02	02	07	07	01 Di immobili concessi in p.v. e ceduti							
5	02	02	07	07	04 Di alloggi costruiti senza contributo e ceduti							
5	02	02	07	07	06 Di alloggi e locali dello Stato ceduti							
5	02	02	07	07	07 Di alloggi di Edilizia Agevolata e/o convenzionata							
5	02	02	07	07	09 Di altri immobili ceduti							
						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
5	02	02	08	08	<u>Interessi attivi diversi</u>							
5	02	02	08	08	01 Su mutui da erogare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
5	02	02	08	08	09 Su crediti diversi	0,00	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	5.000,00	ZZ
						<b>0,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>5.000,00</b>	
<b>Totale Categoria 2^</b>						<b>59.672.081,00</b>	<b>19.825.000,00</b>	<b>735.000,00</b>	<b>55.000,00</b>	<b>20.505.000,00</b>	<b>37.796.977,00</b>	

T	C	C	E	C	A	CAPITOL DENOMINAZIONE	Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE	
									VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI			
									In Aumento	In Diminuzione				
						Categoria 3 <sup>A</sup>								
						POSTE CORRETT. E COMPENSATIVE DI SPESA CORRENTE								
						<u>Recuperi e rimborsi diversi</u>								
5	02	03	01	01	01	Recupero spese istrutt. pratiche diverse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
5	02	03	01	01	02	Recupero spese dell'Aniacap	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	DG
5	02	03	01	01	03	Rimborsi da assicuraz. per danni ai fabbricati								
5	02	03	01	01	04	Rimborsi da assicuraz. per infortuni ai dipendenti								
5	02	03	01	01	05	Rimborsi per bollettaz. e riscossione canoni								
5	02	03	01	01	06	Rimborsi per stipulazione contratti	0,00	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	SA
5	02	03	01	01	07	Rimborsi per procedimenti legali	3.576,00	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	23.576,00	23.576,00	DG
5	02	03	01	01	08	Rimborsi per funzionamento Commissione Alloggi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	DG
5	02	03	01	01	09	Rimborsi per esecuz. lavori miglioria e danni								
5	02	03	01	01	10	Rimborso aggiunta di famiglia								
5	02	03	01	01	19	Recuperi e rimborsi diversi	42.817,00	100.000,00	0,00	70.000,00	30.000,00	72.817,00	72.817,00	ZZ
							<b>46.393,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>70.000,00</b>	<b>80.000,00</b>	<b>126.393,00</b>		
						<u>Rimborsi della Gestione Speciale</u>								
5	02	03	02	02	01	Interessi ammortamento mutui su alloggi e locali con contributo	0,00	7.000,00	0,00	2.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	SA
5	02	03	02	02	02	Interessi ammortamento mutui su servizi residenz. con contrib.								
5	02	03	02	02	03	Invim su alloggi ceduti								
5	02	03	02	02	04	I.C.I. 1993								
5	02	03	02	02	05	Utilizzo fondi dello Stato CER (ripiano disav.zo L.560/93)	0,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	DG
5	02	03	02	02	09	Altre entrate								
							<b>0,00</b>	<b>507.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>505.000,00</b>	<b>505.000,00</b>		
						<b>Totale Categoria 3<sup>A</sup></b>	<b>46.393,00</b>	<b>657.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>72.000,00</b>	<b>585.000,00</b>	<b>631.393,00</b>		

T i t.	C a t.	V. E c c.	C a p i t.	A r t.	C A P I T O L O  DENOMINAZIONE	Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
								VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
								In Aumento	In Diminuzione			
					Categoria 4 <sup>a</sup>							
					ALTRE ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI							
					<u>Altre entrate</u>							
5	02	04	00	01	Entrate eventuali - contributi Reg.li L.R. 14/2004	93.201,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93.201,00	ZZ
5	02	04	00	01	09 Per altre attività istituzionali	244.784,00	750.000,00	0,00	378.000,00	372.000,00	616.784,00	DG
						<b>337.985,00</b>	<b>750.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>378.000,00</b>	<b>372.000,00</b>	<b>709.985,00</b>	
					<u>Rimborsi della G.S.</u>							
5	02	04	00	02	Ammortamento mutui su alloggi e locali con contributo	0,00	46.000,00	0,00	16.000,00	30.000,00	30.000,00	SA
5	02	04	00	02		<b>0,00</b>	<b>46.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	
					Totale Categoria 4 <sup>a</sup>	<b>337.985,00</b>	<b>796.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>394.000,00</b>	<b>402.000,00</b>	<b>739.985,00</b>	
					TOTALE TITOLO II <sup>a</sup>	<b>70.848.674,00</b>	<b>25.771.700,00</b>	<b>1.233.000,00</b>	<b>905.820,00</b>	<b>26.098.880,00</b>	<b>54.567.450,00</b>	
					<u>TOTALE ENTRATE CORRENTI</u>	<b>70.848.674,00</b>	<b>25.895.200,00</b>	<b>1.233.000,00</b>	<b>939.320,00</b>	<b>26.188.880,00</b>	<b>54.657.450,00</b>	

T t.	C t.	V n.	C n.	E a i r t.	A t.	C A P I T O L O  DENOMINAZIONE	Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE	
									VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI			
									In Aumento	In Diminuzione				
						TITOLO III° ENTRATE PER ALIENAZIONE DI BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONE DI CREDITI Categoria 1^ ALIENAZIONE IMMOBILI E DIRITTI REALI								
						<u>Alienazione aree</u>								
5	03	01	00			Vendita di aree edificabili	0,00	977.000,00	0,00	0,00	977.000,00	977.000,00	ST	
5	03	01	00	01		Vendita di aree non edificabili								
5	03	01	00	01	03	Cessione di aree in diritto di superficie								
							<b>0,00</b>	<b>977.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>977.000,00</b>	<b>977.000,00</b>		
						<u>Alienazione stabili di proprietà in locazione</u>								
5	03	01	00	02		Alloggi costruiti con il contributo dello Stato								
5	03	01	00	02	01	Alloggi costruiti con il contributo di altri Enti								
5	03	01	00	02	02	Alloggi costruiti senza contributo								
5	03	01	00	02	03	Alloggi costruiti senza contributo								
5	03	01	00	02	04	Locali adibiti ad uso diverso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA	
							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
						<u>Alienazione stabili in proprietà superficiaria in locazione</u>								
5	03	01	00	03		Alloggi costruiti con il contributo dello Stato								
5	03	01	00	03	01	Alloggi costruiti con il contributo di altri Enti								
5	03	01	00	03	02	Alloggi costruiti senza contributo								
5	03	01	00	03	03	Alloggi costruiti senza contributo								
5	03	01	00	03	04	Alloggi adibiti ad uso diverso								
							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		

T	C	V	C	A	CAPITOLO	Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
								VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
								In Aumento	In Diminuzione			
t	t	n	t	t	DENOMINAZIONE							
5	03	01	00	04	<u>Alien.ne stabili in proprietà o in proprietà superf.ria uso diretto</u>							
5	03	01	00	04	01 Costruiti con il contributo dello Stato							
5	03	01	00	04	02 Costruiti con il contributo di altri Enti							
5	03	01	00	04	03 Costruiti senza contributo							
						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	03	01	00	05	<u>Alienazione di servizi residenziali</u>							
5	03	01	00	05	01 Realizzati con il contributo dello Stato							
5	03	01	00	05	02 Realizzati con il contributo di altri Enti							
5	03	01	00	05	03 Realizzati senza il contributo							
						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	03	01	00	06	<u>Alienazione immobili diversi</u>							
5	03	01	00	06	01 Alloggi e locali di Edilizia Agevolata e/o convenzionata							
5	03	01	00	06	02 Alloggi e locali diversi							
						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
					<b>Totale Categoria 1^</b>	<b>0,00</b>	<b>977.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>977.000,00</b>	<b>977.000,00</b>	
					<b>Categoria 2^</b>							
					<b>ALIENAZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</b>							
5	03	02	00	01	<u>Alienazione macchine</u>							
5	03	02	00	01	01 Macchinari automatici							
5	03	02	00	01	02 Macchine diverse							
						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

T	C	V.	C	A	CAPITOLO DENOMINAZIONE	Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce Il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
								VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
								In Aumento	In Diminuzione			
5	03	02	00	02	<u>Alienazione mobili e macchine per ufficio</u>							
5	03	02	00	02	01 Mobili per ufficio							
5	03	02	00	02	02 Macchine ordinarie per ufficio							
5	03	02	00	02	03 Macchine elettrom. ed elettroniche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ZZ
						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	03	02	00	03	<u>Alienazione attrezzature</u>							
5	03	02	00	03	01 Attrezzatura varia							
						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	03	02	00	04	<u>Alienazione automezzi</u>							
5	03	02	00	04	01 Autovetture		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
5	03	02	00	04	02 Autofurgoni, motofurgoni							
						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
					<b>Totale Categoria 2^</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
					<b>Categoria 3^</b> <b>REALIZZO DI VALORI MOBILIARI</b>							
5	03	03	01	01	<u>Cessioni di partecipazioni azionarie</u>							
5	03	03	01	01	01 Partecipazioni in società							
						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

T	C	V	C	E	A	C A P I T O L O	Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce Il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
									VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
									In Aumento	In Diminuzione			
i	a	o	c	a	D E N O M I N A Z I O N E								
5	03	03	00	02		Realizzo di titoli di credito a reddito fisso							
5	03	03	02	02	01	Titoli emessi o garantiti dallo stato							
5	03	03	03	02	02	Obbligazioni e cartelle fondiarie							
5	03	03	03	02	03	Altri titoli a reddito fisso							
						Totale Categoria 3^	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						Categoria 4^							
						RISCOSSIONE DI CREDITI E ANTICIPAZIONI							
5	03	04	00	01		Prelievi di depositi							
5	03	04	00	01	01	c/c vincolato presso la Cassa DD.PP.							
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	03	04	00	02		Assegnatari per rate ammortamento							
5	03	04	00	02	01	Di alloggi di proprietà in p.v. costruiti con contributo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
5	03	04	00	02	02	Di alloggi di proprietà in p.v. costruiti con contributo di altri Enti							
5	03	04	00	02	03	Di alloggi di proprietà in p.v. costruiti senza contributo							
5	03	04	00	02	04	Di alloggi e locali di proprietà Stato in p.v.							
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

T	C	V. E	C	A	C A P I T O L O	Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio	NOTE
								VARIAZIONI		SOMME		
								In Aumento	In Diminuzione	RISULTANTI		
5	03	04	00	03	<u>Cessionari per rate ammortamento</u>							
5	03	04	00	03	01 Di alloggi ceduti con ipoteca legale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
5	03	04	00	03	02 Di alloggi ceduti dallo Stato DPR n.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
5	03	04	00	03	03 Di alloggi ceduti dallo Stato Legge 513	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
5	03	04	00	03	04 Di alloggi ceduti dallo Stato Legge 1676	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
5	03	04	00	03	05 Di locali ceduti dallo Stato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
5	03	04	00	03	06 Di alloggi ceduti da terzi DPR n. 2 e Legge 513	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
5	03	04	00	03	07 Di alloggi di proprietà ceduti ai sensi DPR n.2	65.345,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	115.345,00	SA
5	03	04	00	03	08 Di alloggi di proprietà ceduti ai sensi Legge 513	778.914,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	1.078.914,00	SA
5	03	04	00	03	09 Di alloggi di proprietà ceduti costruiti senza contributo	724.057,00	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00	1.524.057,00	SA
5	03	04	00	03	10 Di alloggi di proprietà ceduti ai sensi L.560/93	3.000.000,00	4.000.000,00	0,00	0,00	4.000.000,00	7.000.000,00	SA
5	03	04	00	03	11 Di Immobili ceduti ad uso diverso da abitazione	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00	SA
						<b>4.568.316,00</b>	<b>5.450.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.450.000,00</b>	<b>10.018.316,00</b>	
5	03	04	00	04	<u>Mutuatari per rate ammortamento</u>							
5	03	04	00	04	01 Lavoratori agricoli Legge 1676							
5	03	04	00	04	02 Soci di Coop. Edilizie Legge 60							
5	03	04	00	04	03 Generalità dei lavoratori Legge 60		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
5	03	04	00	04	04 Comuni Legge 60							
						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
5	03	04	00	05	<u>Utenti e assegnatari per dilazione debiti</u>							
5	03	04	00	05	01 Rateizzazioni varie ad assegnatari							
5	03	04	00	05	02 Effetti cambiari per crediti rateizzati							
5	03	04	00	05	03 Effetti cambiari all'incasso							
5	03	04	00	05	04 Effetti cambiari scaduti e protestati							
						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

T	C	V	C	A	CAPITOLO	Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
								VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
								In Aumento	In Diminuzione			
								DENOMINAZIONE				
5	03	04	00	06	<u>Depositi cauzionali</u>							
5	03	04	00	06	01 A garanzia di mutui							
5	03	04	00	06	02 A garanzia di contratti diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
5	03	04	00	07	<u>Anticipazioni e crediti diversi</u>							
5	03	04	00	07	01 Anticipazioni su polizze TFR							
5	03	04	00	07	02 Anticipazioni a dipendenti (avvocatura)	3.000,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	53.000,00	DG
5	03	04	00	07	03 Recupero anticipazioni ad imprese	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ST
5	03	04	00	07	09 Anticipazioni a diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ZZ
5	03	04	00	07	11 Crediti per copertura polizze TFR - INA							
5	03	04	00	07	12 Crediti verso condomini - Art.38 L.R. 54/84	5.732.154,00	800.000,00	0,00	100.000,00	700.000,00	6.432.154,00	SA
5	03	04	00	07	13 Recupero quote servizi	547.359,00	0,00	0,00	0,00	0,00	547.359,00	SA
5	03	04	00	07	19 Crediti diversi (Deleghe associazioni inquilini)	802.556,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	1.402.556,00	SA
						<b>7.085.069,00</b>	<b>1.450.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>1.350.000,00</b>	<b>8.435.069,00</b>	
5	03	04	00	08	<u>Erario</u>							
5	03	04	00	08	01 Crediti IRES/IRAP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
5	03	04	00	08	02 IVA							
						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
					<b>Totale Categoria 4<sup>A</sup></b>	<b>11.653.385,00</b>	<b>6.900.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>6.800.000,00</b>	<b>18.453.385,00</b>	
					<b>TOTALE TITOLO III<sup>B</sup></b>	<b>11.653.385,00</b>	<b>7.877.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>7.777.000,00</b>	<b>19.430.385,00</b>	

T	C	V	C	A	C A P I T O L O	Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio	NOTE
								VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
								In Aumento	In Diminuzione			
t	t	n	t	t	DENOMINAZIONE							
					<b>TITOLO IV*</b>							
					<u>ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI C/ CAPITALE</u>							
					Categoria 1^							
					TRASFERIMENTI DALLO STATO							
5	04	01	00	01	Finanziamenti dello Stato (CER) in c/ capitale							
5	04	01	00	01	01 Per interventi costruttivi	0,00	6.600.000,00	0,00	2.772.000,00	3.828.000,00	3.828.000,00	ST
5	04	01	00	01	02 Per interventi di risanamento e ristrutturazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ST
5	04	01	00	01	03 Per realizzazione di Servizi Residenziali							
						<b>0,00</b>	<b>6.600.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.772.000,00</b>	<b>3.828.000,00</b>	<b>3.828.000,00</b>	
5	04	01	00	02	Utilizzo di fondi dello Stato (CER) della G.S.							
5	04	01	00	02	01 Per opere di risanamento - Utilizzo Fondi ex L. 560/93	0,00	7.969.000,00	0,00	3.798.000,00	4.171.000,00	4.171.000,00	ST
5	04	01	00	02	02 Per nuove costruzioni							
5	04	01	00	02	03 Per ripiano dei disavanzi							
5	04	01	00	02	04 Per servizi di urbanizzazione							
						<b>0,00</b>	<b>7.969.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.798.000,00</b>	<b>4.171.000,00</b>	<b>4.171.000,00</b>	
5	04	01	00	03	Contributi dello Stato in annualità							
5	04	01	00	03	01 Contributi dello Stato	0,00	386.500,00	0,00	146.500,00	240.000,00	240.000,00	SA
						<b>0,00</b>	<b>386.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>146.500,00</b>	<b>240.000,00</b>	<b>240.000,00</b>	
					<b>Totale Categoria 1^</b>	<b>0,00</b>	<b>14.955.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.716.500,00</b>	<b>8.239.000,00</b>	<b>8.239.000,00</b>	

T	C	C	V.	C	A	C A P I T O L O	Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
									VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
									In Aumento	In Diminuzione			
t.	t.	n.	t.	t.	DENOMINAZIONE								
						Categoria 2 <sup>A</sup>							
						TRASFERIMENTI DALLE REGIONI							
5	04	02	00	01		Finanziamenti delle Regioni in c/ capitale							
5	04	02	00	01	01	Per interventi costruttivi	0,00	25.861.800,00	0,00	10.576.850,00	15.284.950,00	15.284.950,00	ST
5	04	02	00	01	02	Per interventi di risanamento e ristrutturazione	0,00	11.577.500,00	1.177.680,00	0,00	12.755.180,00	12.755.180,00	ST
5	04	02	00	01	03	Per realizzazione di Servizi Residenziali							
						<b>Totale categoria 2<sup>A</sup></b>	<b>0,00</b>	<b>37.439.300,00</b>	<b>1.177.680,00</b>	<b>10.576.850,00</b>	<b>28.040.130,00</b>	<b>28.040.130,00</b>	
							<b>0,00</b>	<b>37.439.300,00</b>	<b>1.177.680,00</b>	<b>10.576.850,00</b>	<b>28.040.130,00</b>	<b>28.040.130,00</b>	
						Categoria 3 <sup>A</sup>							
						TRASFERIMENTI DA COMUNI E PROVINCIA							
5	04	03	00	01		Finanziamenti da Comuni e Provincia in c/ capitale							
5	04	03	00	01	01	Per interventi costruttivi	0,00	0,00	6.161.100,00	0,00	6.161.100,00	6.161.100,00	0,00
5	04	03	00	01	02	Per interventi di risanamento e ristrutturazione							
5	04	03	00	01	03	Per realizzazione di Servizi Residenziali							
						<b>Totale categoria 3<sup>A</sup></b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.161.100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.161.100,00</b>	<b>6.161.100,00</b>	
							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.161.100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.161.100,00</b>	<b>6.161.100,00</b>	
						Categoria 4 <sup>A</sup>							
						TRASFERIMENTI DI ALTRI ENTI DEL SETTORE PUBBLICO							
5	04	04	00	01		Finanziamenti di altri Enti in c/ capitale							
5	04	04	00	01	01	Per interventi costruttivi							
5	04	04	00	01	02	Per interventi di risanamento e ristrutturazione - Progetto HOME	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ST
5	04	04	00	01	03	Per realizzazione di Servizi Residenziali							
							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

T	C	C	V	C	A	CAPITOLO	DENOMINAZIONE	Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
										VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
										In Aumento	In Diminuzione			
5	04	04	00	02			Contributi di altri Enti in annualità							
5	04	04	00	02	01		Contributo di altri Enti							
							Totale categoria 4 <sup>a</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
							TOTALE TITOLO IV <sup>a</sup>	0,00	52.394.800,00	7.338.780,00	17.293.350,00	42.440.230,00	42.440.230,00	

T	C	V	C	A	CAPITOLO DENOMINAZIONE	Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce Il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
								VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
								In Aumento	In Diminuzione			
					<b>TITOLO V°</b>							
					<b>ACCENSIONE DI PRESTITI</b>							
					Categoria 1^							
					<b>ASSUNZIONE DI MUTUI</b>							
					<u>Mutui della Cassa DD.PP.</u>							
5	05	01	01	01	Per interventi costruttivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ST
5	05	01	01	02	Per interventi di risanamento e ristrutturazione	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	ST
5	05	01	01	03	Per interventi per Servizi Residenziali							
5	05	01	01	04	Per interventi edilizi per uso diretto							
5	05	01	01	05	Per ripiano dei disavanzi							
						<b>0,00</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>1.000.000,00</b>	
					<u>Mutui di altri Enti</u>							
5	05	01	02	02	Per interventi costruttivi							
5	05	01	02	02	Per interventi di risanamento e ristrutturazione							
5	05	01	02	03	Per interventi per Servizi Residenziali							
5	05	01	02	04	Per interventi edilizi ad uso diretto							
5	05	01	02	05	Per ripiano dei disavanzi							
						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
					<b>Totale Categoria 1^</b>	<b>0,00</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>1.000.000,00</b>	
					Categoria 2^							
					<b>ASSUNZIONI DI ALTRI DEBITI FINANZIARI</b>							
					<u>Banche per anticipazioni</u>							
5	05	02	01	01	cc/cc bancari diversi	0,00	9.400.000,00	0,00	1.300.000,00	8.100.000,00	8.100.000,00	SA
						<b>0,00</b>	<b>9.400.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.300.000,00</b>	<b>8.100.000,00</b>	<b>8.100.000,00</b>	

T	C	V	C	A	C A P I T O L O	Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
								VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
								In Aumento	In Diminuzione			
i	a	E	c	A	DENOMINAZIONE							
t	o	a	o	r								
t	n	t	t	t								
5	05	02	02	02	<u>Enti diversi per anticipazioni</u>							
5	05	02	02	02	01 Anticipazioni diverse - Legge 1676/260							
5	05	02	02	02	02 Finanziamenti CER per lavori recupero Comuni	0,00	5.086.515,00	0,00	2.034.299,00	3.052.216,00	3.052.216,00	ST
5	05	02	02	02	03 Finanziamenti CER - Art.18 L.203/91 - Prog. S.	0,00	2.328.000,00	0,00	2.328.000,00	0,00	0,00	ST
5	05	02	02	02	04 Interventi per Comunità terapeutiche DPR 309/90 - Art. 128							
						<b>0,00</b>	<b>7.414.515,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.362.299,00</b>	<b>3.052.216,00</b>	<b>3.052.216,00</b>	
5	05	02	05	03	<u>Cessionari per anticipazioni</u>							
5	05	02	05	03	01 Quote manutenzione alloggi ceduti in proprietà							
5	05	02	05	03	02 Quote manutenzione alloggi autogestiti							
						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
5	05	02	03	04	<u>Depositi cauzionali</u>							
5	05	02	03	04	01 Infruttiferi di utenti	13.355,00	110.000,00	0,00	0,00	110.000,00	123.355,00	SA
5	05	02	03	04	02 Infruttiferi di conduttori							
5	05	02	03	04	03 Di terzi							
						<b>13.355,00</b>	<b>110.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>110.000,00</b>	<b>123.355,00</b>	
5	05	02	05	05	<u>Depositi di imprese</u>							
5	05	02	05	05	01 Cauzioni							
						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

T	C	C	V.	C	A	CAPITOLO DENOMINAZIONE	Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
									VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
									In Aumento	In Diminuzione			
5	05	02	04	06		<u>Assunzioni debiti diversi</u>							
5	05	02	04	06	01	IVA su vendite e prestazioni diverse	397.490,00	450.000,00	150.000,00	0,00	600.000,00	997.490,00	ZZ
5	05	02	04	06	02	IVA su cessioni di beni ammortizzabili							
						<b>Totale Categoria 2^</b>	<b>397.490,00</b>	<b>450.000,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>600.000,00</b>	<b>997.490,00</b>	
						<b>TOTALE TITOLO V°</b>	<b>410.845,00</b>	<b>17.374.515,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>5.662.299,00</b>	<b>11.862.216,00</b>	<b>12.273.061,00</b>	
							<b>410.845,00</b>	<b>18.374.515,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>5.662.299,00</b>	<b>12.862.216,00</b>	<b>13.273.061,00</b>	

T	C	V	C	A	CAPITOLO	Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
								VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
								In Aumento	In Diminuzione			
t	t	n	t	t	DENOMINAZIONE							
					<b>TITOLO VI°</b>							
					<b>PARTITE DI GIRO</b>							
					Categoria 1^							
					<b>ENTRATE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO</b>							
5	06	01	01	01	<u>Ritenute erariali</u>							
5	06	01	01	01	Ritenute a dipendenti	76.078,00	1.400.000,00	0,00	0,00	1.400.000,00	1.476.078,00	DG
5	06	01	01	02	Ritenute a terzi	0,00	400.000,00	0,00	50.000,00	350.000,00	350.000,00	ZZ
						<b>76.078,00</b>	<b>1.800.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>1.750.000,00</b>	<b>1.826.078,00</b>	
					<u>Ritenute assicurative e previdenziali</u>							
5	06	01	02	02	Enti previdenziali diversi	0,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	600.000,00	DG
5	06	01	02	02	Enti diversi - deleghe	17.301,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	517.301,00	DG
						<b>17.301,00</b>	<b>1.100.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.100.000,00</b>	<b>1.117.301,00</b>	
					<u>Partite diverse</u>							
5	06	01	05	03	Compensi tecnici di competenza Consorzio Regionale							
5	06	01	05	03	Rientri finanz. da canoni alloggi gestiti c/ terzi							
5	06	01	05	03	Moviment. fondi competenza di terzi	0,00	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	15.000,00	ZZ
5	06	01	05	03	Gestione provvisoria di entrate da utenti	128.274,00	5.000.000,00	0,00	0,00	5.000.000,00	5.128.274,00	SA
5	06	01	05	03	Contributo della Regione a Fondo Sociale	0,00	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00	SA
5	06	01	05	03	Contributo dei Comuni al Fondo Sociale	0,00	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00	SA
5	06	01	05	03	Partecipazione Master in manutenzione e gestione							
5	06	01	05	03	Altre partite	1.550.455,00	2.500.000,00	0,00	0,00	2.500.000,00	4.050.455,00	ZZ
						<b>1.678.729,00</b>	<b>7.715.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.715.000,00</b>	<b>9.393.729,00</b>	

T	C	C	V	C	A	CAPITOLO	Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
									VARIAZIONI		SOMME		
									In Aumento	In Diminuzione	RISULTANTI		
5	06	01	05	04		Fondi anticipati al cassiere							
5	06	01	05	04	01	Rendicontazione fondo economato	30.000,00	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	60.000,00	DG
							30.000,00	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	60.000,00	
						Totale Categoria 1^	1.802.108,00	10.645.000,00	0,00	50.000,00	10.595.000,00	12.397.108,00	
						TOTALE TITOLO VI*	1.802.108,00	10.645.000,00	0,00	50.000,00	10.595.000,00	12.397.108,00	

T i t.	C a t.	V. c n.	C a p i t.	C A P I T O L O	Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
							VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
							In Aumento	In Diminuzione			
DENOMINAZIONE											
RIEPILOGO DEI TITOLI											
I° - ENTRATE DERIV. DA TRASF. CORRENTI					0,00	123.500,00	0,00	33.500,00	90.000,00	90.000,00	
II° - ALTRE ENTRATE					70.848.674,00	25.771.700,00	1.233.000,00	905.820,00	26.098.880,00	54.567.450,00	
III° - ENTR. ALIEN.BENI PATRIM. E RISC.CRED.					11.653.385,00	7.877.000,00	0,00	100.000,00	7.777.000,00	19.430.385,00	
IV° - ENTRATE DERIV. TRASFER. C/CAPITALE					0,00	52.394.800,00	7.338.780,00	17.293.350,00	42.440.230,00	42.440.230,00	
V° - ACCENSIONE DI PRESTITI					410.845,00	18.374.515,00	150.000,00	5.662.299,00	12.862.216,00	13.273.061,00	
VI° - PARTITE DI GIRO					1.802.108,00	10.645.000,00	0,00	50.000,00	10.595.000,00	12.397.108,00	
TOTALE DELLE ENTRATE					84.715.012,00	115.186.515,00	8.721.780,00	24.044.969,00	99.863.326,00	142.198.234,00	
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE						39.935.668,03	6.548.706,97	0,00	46.484.375,00		
FONDO INIZIALE DI CASSA											
TOTALE GENERALE					84.715.012,00	155.122.183,03	15.270.486,97	24.044.969,00	146.347.701,00	142.198.234,00	

**PARTE SECONDA**

**SPESA**

**All.to A**

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a final vertical stroke.A handwritten signature in black ink, featuring a prominent diagonal stroke followed by a series of smaller, connected loops.

T	C	V	C	A	CAPITOLO	DENOMINAZIONE	Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio	NOTE	
									VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI			
									In Aumento	In Diminuzione				
						DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO								
						<b>TITOLO I°</b>								
						<b>SPESE CORRENTI</b>								
						Categoria 1^								
						<b>SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE</b>								
6	01	01	00	01		Amministratori e Sindaci								
6	01	01	00	01	01	Indennita', compensi e rimborsi Amministratori e Sindaci	91.425,00	165.000,00	5.000,00	0,00	170.000,00	261.425,00	DG	
						<b>Totale Categoria 1^</b>	<b>91.425,00</b>	<b>165.000,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>170.000,00</b>	<b>261.425,00</b>		
						Categoria 2^								
						<b>ONERI PER IL PERSONALE IN ATTIVITA' DI SERVIZIO</b>								
						<b>Prestazioni di lavoro e relativi contributi</b>								
6	01	02	00	01		Retribuzioni ed indennità al personale	13.085,00	3.230.000,00	0,00	30.000,00	3.200.000,00	3.213.085,00	DG	
6	01	02	00	01	01	Lavoro straordinario	1.706,00	13.040,00	243,00	0,00	13.283,00	14.989,00	DG	
6	01	02	00	01	02	Missioni e trasferte	1.600,00	43.087,00	0,00	0,00	43.087,00	44.687,00	DG	
6	01	02	00	01	03	Contributi assicurativi e previdenziali	151.763,00	1.200.000,00	0,00	30.000,00	1.170.000,00	1.321.763,00	DG	
6	01	02	00	01	04	Adeguamento retribuzioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	DG	
6	01	02	00	01	05	Aggiornamento professionale	10.881,00	37.019,00	0,00	500,00	36.519,00	47.400,00	DG	
6	01	02	00	01	06	Spese per unità da assumere	0,00	32.000,00	18.000,00	0,00	50.000,00	50.000,00	DG	
6	01	02	00	01	07	Formazione professionale ex art. 23 CCNL	19.834,00	11.481,00	0,00	0,00	11.481,00	31.315,00	DG	
6	01	02	00	01	08	Altri oneri (proc. legali, mensa, cral, vestiario)	58.678,00	63.500,00	500,00	0,00	64.000,00	122.678,00	DG	
6	01	02	00	01	09	Fondo di produttività	351.693,00	1.180.000,00	0,00	0,00	1.180.000,00	1.531.693,00	DG	
6	01	02	00	01	10	Indennita' comparto dirigenza	0,00	330.000,00	0,00	0,00	330.000,00	330.000,00	DG	
7	01	02	00	01	11	Attuazione L.R. 14/2004	0,00					0,00	DG	
						<b>Totale Categoria 2^</b>	<b>609.240,00</b>	<b>6.140.127,00</b>	<b>18.743,00</b>	<b>60.500,00</b>	<b>6.098.370,00</b>	<b>6.707.610,00</b>		

T	C	V.	C	A	CAPITOLO	DENOMINAZIONE	Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
									VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
									In Aumento	In Diminuzione			
					Categoria 3^								
					ONERI PER IL PERSONALE IN QUIESCENZA								
6	01	03	00	01	<u>Personale in quiescenza</u>								
6	01	03	00	01	01 Pensioni a carico dell'Ente								
6	01	03	00	01	02 Oneri contributivi applicazione Lex 336								
6	01	03	00	01	09 Altri oneri								
					<b>Totale Categoria 3^</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
					Categoria 4^								
					SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E SERVIZIO								
6	01	04	01	01	<u>Acquisto di materiali e scorte</u>								
6	01	04	01	01	01 Materiali e scorte acquistate								
						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
6	01	04	02	02	<u>Spese per funzionamento degli uffici</u>								
6	01	04	02	02	01 Spese servizi e manutenzione uffici	27.303,00	280.000,00	3.000,00	0,00	283.000,00	310.303,00		DG
6	01	04	02	02	02 Postali e telefoniche	21.632,00	130.000,00	21.000,00	0,00	151.000,00	172.632,00		DG
6	01	04	02	02	03 Cancelleria, stampati, pubblicazioni e riproduzioni	265,00	23.550,00	6.450,00	0,00	30.000,00	30.265,00		DG
6	01	04	02	02	04 Manutenzione macchine da scrivere e da calcolo	3.500,00	3.500,00	0,00	0,00	3.500,00	7.000,00		DG
6	01	04	02	02	05 Gestione Sistema Informativo ed Archiviazione dati	488.267,00	76.000,00	11.000,00	0,00	87.000,00	575.267,00		DG
6	01	04	02	02	06 Noleggio automezzi, macchine elettriche ed elettroniche	9.236,00	46.800,00	0,00	8.800,00	38.000,00	47.236,00		DG
6	01	04	02	02	07 Spese pubblicazioni periodiche dell'Ente	7.086,00	25.000,00	2.000,00	0,00	27.000,00	34.086,00		DG
6	01	04	02	02	09 Altre spese - Economato	19.220,00	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	49.220,00		DG
						<b>576.509,00</b>	<b>614.850,00</b>	<b>43.450,00</b>	<b>8.800,00</b>	<b>649.500,00</b>	<b>1.226.009,00</b>		

T i t.	C a t.	V. c o n.	C a p i t.	A r t.	C A P I T O L O  DENOMINAZIONE	Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
								VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
								In Aumento	In Diminuzione			
6	01	04	03	03	<u>Spese diverse di amministrazione</u>							
6	01	04	03	03	01 Spese di rappresentanza	83,00	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	5.083,00	DG
6	01	04	03	03	02 Gestione automezzi	1.932,00	7.500,00	0,00	0,00	7.500,00	9.432,00	DG
6	01	04	03	03	03 Contributi associativi diversi	0,00	65.000,00	5.000,00	0,00	70.000,00	70.000,00	DG
6	01	04	03	03	04 Contributi al Consorzio Regionale							
6	01	04	03	03	05 Partecipazione a concorsi, seminari, convegni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	DG
6	01	04	03	03	06 Consulenze e prestazioni professionali	3.621,00	30.000,00	1.400,00	0,00	31.400,00	35.021,00	SA
6	01	04	03	03	07 Spese su depositi bancari e postali	292,00	65.000,00	0,00	4.000,00	61.000,00	61.292,00	SA
6	01	04	03	03	08 Manutenzione automezzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	DG
6	01	04	03	03	09 Commissioni diverse	7.221,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	9.221,00	DG
6	01	04	03	03	19 Altre spese (Eurhonet, Tirocinio formativo, ecc.)	6.634,00	60.000,00	2.500,00	0,00	62.500,00	69.134,00	DG
						<b>19.783,00</b>	<b>234.500,00</b>	<b>8.900,00</b>	<b>4.000,00</b>	<b>239.400,00</b>	<b>259.183,00</b>	
6	01	04	03	04	<u>Spese per pubblicità a mezzo stampa</u>							
6	01	04	03	04	01 Spese di pubblicità ed autorità di vigilanza	0,00	45.000,00	0,00	0,00	45.000,00	45.000,00	SA
						<b>0,00</b>	<b>45.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>45.000,00</b>	<b>45.000,00</b>	
<b>Totale Categoria 4^</b>						<b>596.292,00</b>	<b>894.350,00</b>	<b>52.350,00</b>	<b>12.800,00</b>	<b>933.900,00</b>	<b>1.530.192,00</b>	

T	C	V	C	A	C A P I T O L O	Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
								VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
								In Aumento	In Diminuzione			
t	t	n	t	t	DENOMINAZIONE							
					Categoria 5^							
					SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI							
6	01	05	00	01	Spese di amministrazione degli stabili							
6	01	05	00	01	01 Assicurazione degli stabili	0,00	270.000,00	0,00	0,00	270.000,00	270.000,00	SA
6	01	05	00	01	02 Bollettazione e riscossione canoni							
6	01	05	00	01	03 Stipulazione contratti di affitto							
6	01	05	00	01	04 Procedimenti legali	57.870,00	300.000,00	0,00	50.000,00	250.000,00	307.870,00	DG
6	01	05	00	01	05 Quote amministraz. per alloggi in condominio	19.816,00	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00	59.816,00	SA
6	01	05	00	01	06 Rimborsi quote amministrazione stabili autogestiti							
6	01	05	00	01	07 Istruttoria pratiche diverse (avvocatura)	0,00	30.000,00	20.000,00	0,00	50.000,00	50.000,00	DG
6	01	05	00	01	08 Anagrafe dell'utenza							
6	01	05	00	01	09 Indennità e rimborsi ai componenti Commissione Alloggi							
6	01	05	00	01	10 Spese sociali per l'utenza	1.115.193,00	160.000,00	16.000,00	0,00	176.000,00	1.291.193,00	SA
6	01	05	00	01	11 Spese traslochi e custodia mobilio	0,00	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	DG
6	01	05	00	01	12 Guardianie stabili ultimati	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	ST
6	01	05	00	01	13 Gestione controllo patrimonio (fiduciari, ecc.)	514.888,00	5.000,00	60.000,00	0,00	65.000,00	579.888,00	SA
6	01	05	00	01	14 Censimento patrimonio immobiliare	276.379,00	0,00	0,00	0,00	0,00	276.379,00	SA
6	01	05	00	01	19 Spese diverse (recupero morosità,dispers.idriche,murature ecc)	137.178,00	50.000,00	50.000,00	0,00	100.000,00	237.178,00	SA
						<b>2.121.324,00</b>	<b>915.000,00</b>	<b>146.000,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>961.000,00</b>	<b>3.082.324,00</b>	

T	C	V	C	A	C A P I T O L O DENOMINAZIONE	Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
								VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
								In Aumento	In Diminuzione			
6	01	05	00	02	<u>Spese di manutenzione degli stabili</u>							
6	01	05	00	02	01 Materiali utilizzati per manutenzione stabili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ST
6	01	05	00	02	02 Appalti per manutenzione stabili - fondi IACP	541.485,00	1.750.000,00	0,00	0,00	1.750.000,00	2.291.485,00	ST
6	01	05	00	02	03 Interventi su alloggi requisiti (murature, ecc.)	99.683,00	300.000,00	0,00	250.000,00	50.000,00	149.683,00	ST
6	01	05	00	02	04 Rimborso quote manutenzione stabili (Automanutenzione)	102.544,00	300.000,00	300.000,00	0,00	600.000,00	702.544,00	ST
6	01	05	00	02	05 Quote manutenzione per alloggi in condominio	163.187,00	800.000,00	0,00	800.000,00	0,00	163.187,00	SA
6	01	05	00	02	07 Spese impianti ed urgenze	304.066,00	500.000,00	0,00	400.000,00	100.000,00	404.066,00	ST
6	01	05	00	02	08 Spese ripristino tronchi idrici	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	ST
6	01	05	00	02	09 Altre spese - (esecuzione ordinanze e provvedimenti)	432.959,00	1.000.000,00	0,00	700.000,00	300.000,00	732.959,00	ST
						<b>1.643.924,00</b>	<b>4.850.000,00</b>	<b>300.000,00</b>	<b>2.350.000,00</b>	<b>2.800.000,00</b>	<b>4.443.924,00</b>	
6	01	05	00	03	<u>Spese per servizi a rimborso</u>							
6	01	05	00	03	01 Canone acqua e fogna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
6	01	05	00	03	02 Illuminazione	8.682,00	20.000,00	0,00	2.000,00	18.000,00	26.682,00	SA
6	01	05	00	03	03 Asporto immondizie							
6	01	05	00	03	04 Pulizia parti comuni							
6	01	05	00	03	05 Pulizia spazi verdi							
6	01	05	00	03	06 Custodia							
6	01	05	00	03	07 Sorveglianza							
6	01	05	00	03	08 Riscaldamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
6	01	05	00	03	09 Acqua calda centralizzata							
6	01	05	00	03	10 Ascensori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
6	01	05	00	03	11 Autoclave	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
6	01	05	00	03	12 Servizi a rimborso alloggi in condominio							
6	01	05	00	03	13 Eccedenza consumo acqua	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
6	01	05	00	03	14 Spese registrazione contratti (50%)	2.674,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	502.674,00	SA
6	01	05	00	03	15 Consumi idrici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
6	01	05	00	03	19 Altri servizi (spurgo - passi carrabili, ecc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
						<b>11.356,00</b>	<b>520.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>518.000,00</b>	<b>529.356,00</b>	

T	C	V. C	E a	C p	A	CAPITOLO DENOMINAZIONE	Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio	NOTE
									VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
									In Aumento	In Diminuzione			
6	01	05	00	04		<u>Spese per interventi edilizi</u>							
6	01	05	00	04	01	Progettazioni	114.633,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	414.633,00	ST
6	01	05	00	04	02	Direzione e assistenza lavori	99.702,00	280.000,00	0,00	0,00	280.000,00	379.702,00	ST
6	01	05	00	04	03	Commissioni e collaudi	84.656,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	334.656,00	ST
6	01	05	00	04	04	Consulenze tecniche	8.500,00	16.800,00	0,00	0,00	16.800,00	25.300,00	ST
6	01	05	00	04	05	Procedimenti legali	77.335,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	577.335,00	DG
6	01	05	00	04	09	Altre spese tecniche	18.104,00	230.000,00	0,00	0,00	230.000,00	248.104,00	ST
							<b>402.930,00</b>	<b>1.576.800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.576.800,00</b>	<b>1.979.730,00</b>	
6	01	05	00	05		<u>Spese per lavori finanziate da terzi</u>							
6	01	05	00	05	01	Appalti per lavori - fondi CER							
6	01	05	00	05	02	Appalti per lavori - fondi G.S. ex Legge 560/93							
							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
						<b>Totale Categoria 5^</b>	<b>4.179.534,00</b>	<b>7.861.800,00</b>	<b>446.000,00</b>	<b>2.452.000,00</b>	<b>5.855.800,00</b>	<b>10.035.334,00</b>	
						<b>Categoria 6^ ONERI FINANZIARI</b>							
6	01	06	01	01		<u>Interessi su debiti verso banche</u>							
6	01	06	01	01	01	Su scoperti di c/c	0,00	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	30.000,00	SA
6	01	06	01	01	02	Su prestiti							
6	01	06	01	01	09	Altri interessi							
							<b>0,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	
6	01	06	02	02		<u>Interessi su mutui</u>							
6	01	06	02	02	01	Alloggi, locali e Servizi Residenziali	0,00	131.000,00	0,00	36.000,00	95.000,00	95.000,00	SA
6	01	06	02	02	05	Per ripiano disavanzi							
							<b>0,00</b>	<b>131.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36.000,00</b>	<b>95.000,00</b>	<b>95.000,00</b>	

T	C	V	C	A	CAPITOLO	DENOMINAZIONE	Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE	
									VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI			
									In Aumento	In Diminuzione				
6	01	06	03	03		<u>Interessi ed oneri finanziari diversi</u>								
6	01	06	03	03	01	Su sconto ed incassi effetti								
6	01	06	03	03	02	Su debiti verso fornitori (interessi)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	DG	
6	01	06	03	03	03	Su depositi cauzionali								
6	01	06	03	03	04	Interessi moratori e penalità	239.652,00	200.000,00	0,00	20.000,00	180.000,00	419.652,00	DG	
6	01	06	03	03	09	Su altri debiti (aggi esattoriali)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA	
<b>Totale Categoria 6^</b>							<b>239.652,00</b>	<b>200.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>180.000,00</b>	<b>419.652,00</b>		
<b>Totale Categoria 6^</b>							<b>239.652,00</b>	<b>361.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>56.000,00</b>	<b>305.000,00</b>	<b>544.652,00</b>		
Categoria 7^ ONERI TRIBUTARI														
6	01	07	00	01		<u>Imposte e tasse</u>								
6	01	07	00	01	01	Imposta di bollo	46,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	50.046,00	SA	
6	01	07	00	01	02	Imposta di registro, ipotecarie, catastali	1.301,00	15.000,00	0,00	6.000,00	9.000,00	10.301,00	SA	
6	01	07	00	01	03	Invim su cessioni alloggi e locali								
6	01	07	00	01	04	Spese registrazione contratti (50%)	2.674,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	502.674,00	SA	
6	01	07	00	01	05	Ilor	0,00							
6	01	07	00	01	06	Irpeg/lres	5.894.175,00	700.000,00	0,00	0,00	700.000,00	6.594.175,00	SA	
6	01	07	00	01	07	IVA								
6	01	07	00	01	08	Imposta comunale sugli immobili - IMU	3.529.691,00	3.500.000,00	0,00	0,00	3.500.000,00	7.029.691,00	SA	
6	01	07	00	01	09	IRAP	2.298.162,00	350.000,00	0,00	0,00	350.000,00	2.648.162,00	SA	
6	01	07	00	01	19	Altre imposte e tasse	2.502,00	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00	42.502,00	SA	
<b>Totale Categoria 7^</b>							<b>11.728.551,00</b>	<b>5.155.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.000,00</b>	<b>5.149.000,00</b>	<b>16.877.551,00</b>		
<b>Totale Categoria 7^</b>							<b>11.728.551,00</b>	<b>5.155.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.000,00</b>	<b>5.149.000,00</b>	<b>16.877.551,00</b>		

T i t.	C a t.	V. E c c o n. t.	C a p i t. o l o	A r t. i c o l o	C A P I T O L O  DENOMINAZIONE	Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
								VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
								In Aumento	In Diminuzione			
					Categoria 8^							
					POSTE CORRETTIVE E COMPENS. DI ENTRATE CORRENTI							
					<u>Rientri finanz. a favore dello Stato (CER) per G.S.</u>							
6	01	08	01	01	Da canoni di alloggi di proprietà con contributo dello Stato							
6	01	08	01	01	Da canoni di alloggi di proprietà dello Stato							
6	01	08	01	01	Fondo ERP ex delibera CIPE 13/03/1995	4.956.680,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.956.680,00	SA
						<b>4.956.680,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.956.680,00</b>	
					<u>Interessi da cessionari a favore dello Stato (CER) per G.S.</u>							
6	01	08	02	02	Di alloggi in p.v.							
6	01	08	02	02	Di alloggi con contributo Stato ceduti							
6	01	08	02	02	Di alloggi e locali dello Stato ceduti							
6	01	08	02	02	Di alloggi e locali ceduti a terzi							
						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
					<b>Totale Categoria 8^</b>	<b>4.956.680,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.956.680,00</b>	

T	C	V.	C	A	C A P I T O L O	Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
								VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
								In Aumento	In Diminuzione			
i	a	E	p	r	DENOMINAZIONE							
t.	t.	n.	t.	t.								
					Categoria 9 <sup>A</sup>							
					SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI							
6	01	09	00	01	Fondo di riserva							
6	01	09	00	01	02 Riserva spese impreviste (3% spesa corr. ex D.M. 3440/86)		500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	500.000,00	ZZ
						0,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	500.000,00	
6	01	09	00	02	Spese non altrove classificabili							
6	01	09	00	02	01 Spese per centenario	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	DG
6	01	09	00	02	09 Altre spese (definizione contenzioso)	595.832,00	750.000,00	0,00	350.000,00	400.000,00	995.832,00	DG
						595.832,00	750.000,00	0,00	350.000,00	400.000,00	995.832,00	
					Totale Categoria 9 <sup>A</sup>	595.832,00	1.250.000,00	0,00	350.000,00	900.000,00	1.495.832,00	
					TOTALE TITOLO I <sup>o</sup>	22.997.206,00	21.827.277,00	522.093,00	2.937.300,00	19.412.070,00	42.409.276,00	

T	C	V.	C	A	CAPITOLO DENOMINAZIONE	Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
								VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
								In Aumento	In Diminuzione			
					<b>TITOLO II*</b> <b>SPESE IN CONTO CAPITALE</b>							
					Categoria 1^							
					ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE E OPERE IMMOB.							
					<u>Acquisto aree</u>							
6	02	01	00	01	Acquisto aree edificabili							
6	02	01	00	01	Acquisto di aree non edificabili							
6	02	01	00	01	Acquisizione di aree in diritto di superficie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	DG
						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
					<u>Acquisto stabili</u>							
6	02	01	00	02	Acquisto stabili in locazione							
6	02	01	00	02	Acquisto stabili in proprietà superficaria							
6	02	01	00	02	Acquisto stabili per uso diretto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
6	02	01	00	02	Acquisto locali per uso diverso							
6	02	01	00	02	Acquisto servizi residenziali							
						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
					<u>Interventi costruttivi della G.S. destinati alla locazione</u>							
6	02	01	00	03	Acquisizione area	0,00	6.672.000,00	0,00	2.349.000,00	4.323.000,00	4.323.000,00	ST
6	02	01	00	03	Corrispettivi di appalto	0,00	22.502.000,00	0,00	6.061.000,00	16.441.000,00	16.441.000,00	ST
6	02	01	00	03	Costi diretti diversi	0,00	1.000.000,00	1.502.500,00	0,00	2.502.500,00	2.502.500,00	ST
						<b>0,00</b>	<b>30.174.000,00</b>	<b>1.502.500,00</b>	<b>8.410.000,00</b>	<b>23.266.500,00</b>	<b>23.266.500,00</b>	

T	C	V.	C	A	CAPITOLO	Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
								VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
								In Aumento	In Diminuzione			
								DENOMINAZIONE				
6	02	01	00	04	<u>Interventi di risan.to e ristr.ne della G.S. destinati alla locazione</u>							
6	02	01	00	04	01 Acquisizione di immobili							
6	02	01	00	04	02 Corrispettivi di appalto	0,00	10.627.000,00	572.000,00	0,00	11.199.000,00	11.199.000,00	ST
6	02	01	00	04	03 Costi diretti diversi	0,00	0,00	474.000,00	0,00	474.000,00	474.000,00	ST
						<b>0,00</b>	<b>10.627.000,00</b>	<b>1.046.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.673.000,00</b>	<b>11.673.000,00</b>	
6	02	01	00	05	<u>Interventi di realizzazione della G.S. di Servizi Residenziali</u>							
6	02	01	00	05	01 Acquisizione di immobili							
6	02	01	00	05	02 Corrispettivi di appalto							
6	02	01	00	05	03 Costi diretti diversi							
						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
6	02	01	00	06	<u>Interventi della G.S. di manutenzione straordinaria</u>							
6	02	01	00	06	01 Corrispettivi di appalto - Utilizzo Fondi ex L. 560/93	24.299,00	7.315.000,00	0,00	3.471.000,00	3.844.000,00	3.868.299,00	ST
6	02	01	00	06	02 Costi diretti diversi							
						<b>24.299,00</b>	<b>7.315.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.471.000,00</b>	<b>3.844.000,00</b>	<b>3.868.299,00</b>	
6	02	01	00	07	<u>Interventi costruttivi della G.O. destinati alla locazione</u>							
6	02	01	00	07	01 Acquisizione area							
6	02	01	00	07	02 Corrispettivi di appalto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ST
6	02	01	00	07	03 Costi diretti diversi							
						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

T	C	V	C	A	CAPITOLO DENOMINAZIONE	Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
								VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
								In Aumento	In Diminuzione			
6	02	01	00	08	<u>Interventi di risan.to e ristr.ne della G.O. destinati alla locazione</u>							
6	02	01	00	08	01 Acquisizione di immobili (Coop. "ITALIA 2000")							
6	02	01	00	08	02 Corrispettivi di appalto	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	ST
6	02	01	00	08	03 Costi diretti diversi							
						<b>0,00</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>1.000.000,00</b>	
6	02	01	00	09	<u>Interventi della G.O. di Servizi Residenziali</u>							
6	02	01	00	09	01 Acquisizione di immobili							
6	02	01	00	09	02 Corrispettivi di appalto							
6	02	01	00	09	03 Costi diretti diversi							
						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
6	02	01	00	10	<u>Interventi della G.O. di manutenzione straordinaria</u>							
6	02	01	00	10	01 Corrispettivi di appalto	0,00	0,00	2.800.000,00	0,00	2.800.000,00	2.800.000,00	ST
6	02	01	00	10	02 Costi diretti diversi	0,00	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00	150.000,00	ST
						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.950.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.950.000,00</b>	<b>2.950.000,00</b>	
6	02	01	00	11	<u>Interventi costruttivi della G.O. ad uso diretto</u>							
6	02	01	00	11	01 Acquisizione area		325.000,00	25.000,00	0,00	350.000,00	350.000,00	DG
6	02	01	00	11	02 Corrispettivi di appalto		1.460.000,00	40.000,00	0,00	1.500.000,00	1.500.000,00	DG
6	02	01	00	11	03 Costi diretti diversi		65.000,00	35.000,00	0,00	100.000,00	100.000,00	DG
						<b>0,00</b>	<b>1.850.000,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.950.000,00</b>	<b>1.950.000,00</b>	

T	C	V	C	A	CAPITOLO	DENOMINAZIONE	Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
									VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
									In Aumento	In Diminuzione			
6	02	01	00	12		<u>Interventi di risan.to e ristrutturazione della G.O. ad uso diretto</u>							
6	02	01	00	12	01	Acquisizione di immobili							
6	02	01	00	12	02	Corrispettivi di appalto - Sede	87.435,00	300.000,00	0,00	50.000,00	250.000,00	337.435,00	ST
6	02	01	00	12	03	Costi diretti diversi							
							<b>87.435,00</b>	<b>300.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>250.000,00</b>	<b>337.435,00</b>	
6	02	01	00	13		<u>Interventi di Servizi Residenziali della G.O. ad uso diretto</u>							
6	02	01	00	13	01	Acquisizione di immobili							
6	02	01	00	13	02	Corrispettivi di appalto							
6	02	01	00	13	03	Costi diretti diversi							
							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
6	02	01	00	14		<u>Interventi costruttivi della G.O. di Edilizia Agevolata</u>							
6	02	01	00	14	01	Acquisizione area							
6	02	01	00	14	02	Corrispettivi di appalto							
6	02	01	00	14	03	Costi diretti diversi							
							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
6	02	01	00	15		<u>Interventi di risan.to e ristruttur.ne della G.O. di Edilizia Agevolata</u>							
6	02	01	00	15	01	Acquisizione di immobili							
6	02	01	00	15	02	Corrispettivi di appalto							
6	02	01	00	15	03	Costi diretti diversi							
							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

T	C	C	V.	C	A	CAPITOLO	DENOMINAZIONE	Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio	NOTE
										VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
										In Aumento	In Diminuzione			
6	02	01	00	16			Interventi costr.vi di servizi resid.li della G.O. di Edilizia Agev.							
6	02	01	00	16	01		Acquisizione di immobili							
6	02	01	00	16	02		Corrispettivi di appalto							
6	02	01	00	16	03		Costi diretti diversi							
							<b>Totale Categoria 1^</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
								<b>111.734,00</b>	<b>51.266.000,00</b>	<b>5.598.500,00</b>	<b>11.931.000,00</b>	<b>44.933.500,00</b>	<b>45.045.234,00</b>	
							<b>Categoria 2^</b>							
							<b>ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</b>							
6	02	02	00	01			<u>Acquisto macchine</u>							
6	02	02	00	01	01		Macchinari automatici							
6	02	02	00	01	02		Macchine diverse							
								<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
6	02	02	00	02			<u>Acquisto mobili e macchine per ufficio</u>							
6	02	02	00	02	01		Mobili per ufficio	858,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	50.858,00	DG
6	02	02	00	02	02		Macchine ordinarie per ufficio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	DG
6	02	02	00	02	03		Macchine elettriche ed elettroniche	39.996,00	240.000,00	0,00	170.000,00	70.000,00	109.996,00	DG
6	02	02	00	02	04		Software	86.790,00	150.000,00	50.000,00	0,00	200.000,00	286.790,00	DG
								<b>127.644,00</b>	<b>440.000,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>170.000,00</b>	<b>320.000,00</b>	<b>447.644,00</b>	
6	02	02	00	03			<u>Acquisto attrezzature</u>							
6	02	02	00	03	01		Attrezzatura varia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	DG
								<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

T	C	V.	C	A	CAPITOL DENOMINAZIONE	Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
								VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
								In Aumento	In Diminuzione			
6	02	02	00	04	<u>Acquisto automezzi</u>							
6	02	02	00	04	01 Autovetture	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	DG
6	02	02	00	04	02 Autofurgoni, motofurgoni							
					<b>Totale Categoria 2^</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
					<b>127.644,00</b>	<b>440.000,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>170.000,00</b>	<b>320.000,00</b>	<b>447.644,00</b>		
					<b>Categoria 3^</b>							
					<b>PARTECIPAZIONI E ACQUISTO DI VALORI MOBILIARI</b>							
6	02	03	01	01	<u>Acquisto di partecipazioni azionarie</u>							
6	02	03	01	01	01 Partecipazioni in Società							
						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
6	02	03	02		<u>Acquisto di titoli di credito a reddito fisso</u>							
6	02	03	02	01	01 Titoli emessi o garantiti dallo Stato							
6	02	03	03	02	02 Obbligazioni e cartelle fondiarie							
6	02	03	03	02	03 Altri titoli a reddito fisso							
					<b>Totale Categoria 3^</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
					<b>Categoria 4^</b>							
					<b>CONCESSIONI DI CREDITI E ANTICIPAZIONI</b>							
6	02	04	00	01	<u>Costituzione di depositi cauzionali</u>							
6	02	04	00	01	01 Depositi a garanzia di mutui							
6	02	04	00	01	02 Depositi a garanzia di contratti diversi							
						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

T	C	V	C	A	CAPITOLO	DENOMINAZIONE	Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
									VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
									In Aumento	In Diminuzione			
6	02	04	00	02		<u>Concessioni di anticipazioni e crediti diversi</u>							
6	02	04	00	02	01	Anticipazioni ad imprese							
6	02	04	00	02	02	Anticipazioni su polizze TFR							
6	02	04	00	02	03	Anticipazioni a dipendenti (avvocatura)	43.755,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	93.755,00	DG
6	02	04	00	02	09	Anticipazioni a diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ZZ
6	02	04	00	02	11	Depositi per copertura polizze TFR							
6	02	04	00	02	12	Depositi a condomini art.38 L.R. 54/84	142.540,00	800.000,00	0,00	100.000,00	700.000,00	842.540,00	SA
6	02	04	00	02	13	Anticipazione per quote servizi	11.472,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.472,00	SA
6	02	04	00	02	19	Depositi diversi (associazioni inquilini)	902.982,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	1.502.982,00	SA
							<b>1.100.749,00</b>	<b>1.450.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>1.350.000,00</b>	<b>2.450.749,00</b>	
<b>Totale Categoria 4^</b>							<b>1.100.749,00</b>	<b>1.450.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>1.350.000,00</b>	<b>2.450.749,00</b>	
Categoria 5^													
INDENNITA' DI ANZIAN. E SIMILARI AL PERSONALE CESSATO DAL SERVIZIO													
6	02	05	00	01		<u>Trattamento Fine Rapporto</u>							
6	02	05	00	01	01	Indennità a carico dell'Ente	0,00	350.000,00	0,00	0,00	350.000,00	350.000,00	DG
6	02	05	00	01	02	Indennità integrative di previdenza							
6	02	05	00	01	08	Fondo Nazionale Pensione Complementare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	DG
6	02	05	00	01	09	Altri oneri - attuazione L.R. 14/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	DG
							<b>0,00</b>	<b>350.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>350.000,00</b>	<b>350.000,00</b>	
<b>Totale Categoria 5^</b>							<b>0,00</b>	<b>350.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>350.000,00</b>	<b>350.000,00</b>	
<b>TOTALE TITOLO II^</b>							<b>1.340.127,00</b>	<b>53.506.000,00</b>	<b>5.648.500,00</b>	<b>12.201.000,00</b>	<b>46.953.500,00</b>	<b>48.293.627,00</b>	

T	i	t	V.	C	A	C A P I T O L O	Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE	
									VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI			
									In Aumento	In Diminuzione				
D E N O M I N A Z I O N E														
						<b>TITOLO III°</b>								
						<u>ESTINZIONI DI MUTUI E ANTICIPAZIONI</u>								
						Categoria 1^								
						RIMBORSI DI MUTUI								
6	03	01	00	01		<u>Ammortamento mutui per alloggi, locali e servizi residenziali costruiti con contributi dello Stato</u>								
6	03	01	00	01	01	Ammortamento mutui Cassa DD.PP.	0,00	432.000,00	0,00	162.000,00	270.000,00	270.000,00	SA	
							<b>0,00</b>	<b>432.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>162.000,00</b>	<b>270.000,00</b>	<b>270.000,00</b>		
6	03	01	00	02		<u>Ammortamento mutui per alloggi, locali e servizi residenziali costruiti con contributo di altri Enti</u>								
6	03	01	00	02	01	Ammortamento mutui altri Enti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
6	03	01	00	03		<u>Amm. mutui per alloggi, locali e serv.resid.costruiti senza contr.</u>								
6	03	01	00	03	01	Ammortamento mutui	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
6	03	01	00	04		<u>Ammort. mutui per alloggi, locali e serv. resid. di Edil. Agevolata</u>								
6	03	01	00	04	01	Ammortamento mutui	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
6	03	01	00	05		<u>Ammortamento mutui per ripiano disavanzo</u>								
6	03	01	00	05	01	Ammortamento mutui	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
						<b>Totale Categoria 1^</b>	<b>0,00</b>	<b>432.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>162.000,00</b>	<b>270.000,00</b>	<b>270.000,00</b>		

T	i	t	V.	C	A	CAPITOLO DENOMINAZIONE	Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
									VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
									In Aumento	In Diminuzione			
						Categoria 2^							
						RIMBORSI DI ANTICIPAZIONI PASSIVE							
6	03	02	00	01		<u>Restituzioni di anticipazioni bancarie</u>							
6	03	02	00	01	01	cc/cc bancari diversi	0,00	9.400.000,00	0,00	1.300.000,00	8.100.000,00	8.100.000,00	SA
							<b>0,00</b>	<b>9.400.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.300.000,00</b>	<b>8.100.000,00</b>	<b>8.100.000,00</b>	
6	03	02	00	02		<u>Restituzioni di anticipazioni Enti diversi</u>							
6	03	02	00	02	01	Anticipazioni diverse - Legge 1676/260	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	03	02	00	02	02	Finanziamenti CER per lavori recupero Comuni	0,00	5.086.515,00	0,00	2.034.299,00	3.052.216,00	3.052.216,00	ST
6	03	02	00	02	03	Finanziamenti CER - art. 18 L. 203/91 Pr. Sp.	0,00	1.950.000,00	0,00	1.950.000,00	0,00	0,00	ST
6	03	02	00	02	04	Interv. per com. ter. DPR 309/90 art.128							
							<b>0,00</b>	<b>7.036.515,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.984.299,00</b>	<b>3.052.216,00</b>	<b>3.052.216,00</b>	
6	03	02	00	03		<u>Rimborsi a cessionari di anticipazioni</u>							
6	03	02	00	03	01	Quote manutenzione alloggi in proprietà	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	03	02	00	03	02	Quote manutenzione alloggi autogestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
						<b>Totale Categoria 2^</b>	<b>0,00</b>	<b>16.436.515,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.284.299,00</b>	<b>11.152.216,00</b>	<b>11.152.216,00</b>	
						Categoria 3^							
						ESTINZIONE DEBITI DIVERSI							
6	03	03	01	01		<u>Depositi cauzionali</u>							
6	03	03	01	01	01	Rimborso depositi infruttiferi di utenti	0,00	4.408,00	0,00	14,00	4.394,00	4.394,00	SA
6	03	03	01	01	02	Rimborso depositi fruttiferi di conduttori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	03	03	01	01	03	Rimborso depositi di terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
							<b>0,00</b>	<b>4.408,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14,00</b>	<b>4.394,00</b>	<b>4.394,00</b>	

T	C	V.	C	A	CAPITOLO DENOMINAZIONE	Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE	
								VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI			
								In Aumento	In Diminuzione				
6	03	03	03	02	Depositi e ritenute di imprese								
6	03	03	03	02	01	Rimborso cauzioni							
						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6	03	03	02	03	Stato (CER) per Gestione Speciale								
6	03	03	02	03	01	Somme ricavate da alloggi di proprietà in p.v.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
6	03	03	02	03	02	Somme ricavate da alloggi di proprietà Stato in p.v.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	03	03	02	03	03	Somme ricavate da alloggi ceduti con ipoteca legale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
6	03	03	02	03	04	Somme ricavate da alloggi ceduti con DPR n.2	65.345,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	115.345,00	SA
6	03	03	02	03	05	Somme ricavate da alloggi ceduti Legge 513	778.914,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	1.078.914,00	SA
6	03	03	02	03	06	Somme ricavate da alloggi ceduti dallo Stato DPR n.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
6	03	03	02	03	07	Somme ricavate da alloggi ceduti dallo Stato L.513	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
6	03	03	02	03	08	Somme ricavate da alloggi ceduti dallo Stato L.1676	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
6	03	03	02	03	09	Somme ricavate da alloggi ceduti da terzi DPR n.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
6	03	03	02	03	10	Somme ricavate da alloggi ceduti da terzi L.513	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
6	03	03	02	03	11	Rate mutui lavoratori agricoli Legge 1676	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
6	03	03	02	03	12	Rate mutui soci Cooperative Edilizie L.60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
6	03	03	02	03	13	Rate mutui Generalità Lavoratori Legge 60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
6	03	03	02	03	14	Rate mutui ai Comuni Legge 60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
6	03	03	02	03	15	Somme ricavate da alloggi ceduti Legge 560/93	4.510.860,00	4.000.000,00	0,00	0,00	4.000.000,00	8.510.860,00	SA
6	03	03	02	03	16	Somme ricavate da alloggi ceduti diversi da abitazione	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00	SA
6	03	03	02	03	19	Somme ricavate da alloggi ceduti costruiti senza contributo	1.706.942,00	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00	2.506.942,00	SA
						<b>7.062.061,00</b>	<b>5.450.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.450.000,00</b>	<b>12.512.061,00</b>		

T	C	C	V.	C	A	C A P I T O L O	Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
									VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
									In Aumento	In Diminuzione			
t.	t.	n.	t.	t.	DENOMINAZIONE								
6	03	03	03	04		Estinzione di altri debiti							
6	03	03	03	04	01	Iva su acquisti e prestazioni	5.489.537,00	2.600.000,00	0,00	0,00	2.600.000,00	8.089.537,00	ZZ
6	03	03	03	04	02	Iva su lavori finanziati dal CER-REGIONE (NC+RE+PR.SPEC.)	0,00	3.631.315,00	0,00	532.169,00	3.099.146,00	3.099.146,00	ST
6	03	03	03	04	03	Iva su lavori L. 560/93	48.087,00	654.000,00	0,00	327.000,00	327.000,00	327.000,00	ST
6	03	03	03	04	09	Debiti diversi							
							<b>5.537.624,00</b>	<b>6.885.315,00</b>	<b>0,00</b>	<b>859.169,00</b>	<b>6.026.146,00</b>	<b>11.515.683,00</b>	
						Totale Categoria 3 <sup>A</sup>	<b>12.599.685,00</b>	<b>12.339.723,00</b>	<b>0,00</b>	<b>859.183,00</b>	<b>11.480.540,00</b>	<b>24.032.138,00</b>	
						<b>TOTALE TITOLO III<sup>B</sup></b>	<b>12.599.685,00</b>	<b>29.208.238,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.305.482,00</b>	<b>22.902.756,00</b>	<b>35.454.354,00</b>	

T	C	V.	C	A	CAPITOLO	Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
								VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
								In Aumento	In Diminuzione			
i	a	E	c	r	DENOMINAZIONE							
					<b>TITOLO IV°</b>							
					<b><u>PARTITE DI GIRO</u></b>							
					Categoria 1^							
					<b>SPESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO</b>							
6	04	01	01	01	<u>Versamenti all'Erario</u>							
6	04	01	01	01	01 Ritenute ai dipendenti	418.354,00	1.400.000,00	0,00	0,00	1.400.000,00	1.818.354,00	DG
6	04	01	01	02	02 Ritenute a terzi	60.000,00	400.000,00	0,00	50.000,00	350.000,00	410.000,00	ZZ
						<b>478.354,00</b>	<b>1.800.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>1.750.000,00</b>	<b>2.228.354,00</b>	
6	04	01	02	02	<u>Versamenti a Enti assicurativi e previdenziali e altri</u>							
6	04	01	02	02	01 Ritenute assicurative e previdenziali a carico del personale	168.081,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	768.081,00	DG
6	04	01	02	02	02 Altre ritenute e deleghe	40.977,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	540.977,00	DG
						<b>209.058,00</b>	<b>1.100.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.100.000,00</b>	<b>1.309.058,00</b>	
6	04	01	05	03	<u>Partite diverse</u>							
6	04	01	05	03	01 Compensi tecnici di comp. Consiglio Regionale							
6	04	01	05	03	02 Rientri finanziari da canoni locazione alloggi gestiti c/ terzi							
6	04	01	05	03	03 Movimenti fondi competenza di terzi	2.765,00	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	17.765,00	ZZ
6	04	01	05	03	04 Gestione provvisoria di entrate da utenti	3.201.925,00	5.000.000,00	0,00	0,00	5.000.000,00	8.201.925,00	SA
6	04	01	05	03	05 Contributo della Regione al Fondo Sociale	0,00	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00	SA
6	04	01	05	03	06 Contributo dei Comuni al Fondo Sociale	12.027,00	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	112.027,00	SA
6	04	01	05	03	07 Partecipazione Master in manutenzione e gestione							
6	04	01	05	03	09 Altre partite	1.516.848,00	2.500.000,00	0,00	0,00	2.500.000,00	4.016.848,00	ZZ
						<b>4.733.565,00</b>	<b>7.715.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.715.000,00</b>	<b>12.448.565,00</b>	

T	C	V.	C	A	CAPITOLO DENOMINAZIONE	Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
								VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
								In Aumento	In Diminuzione			
6	04	01	05	04	Fondi riservati al cassiere							
6	04	01	05	04	01 Rendicontazione Fondo Economato	25.000,00	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	55.000,00	DG
					<b>Totale Categoria 1^</b>	<b>5.445.977,00</b>	<b>10.645.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>10.595.000,00</b>	<b>16.040.977,00</b>	
					<b>TOTALE TITOLO IV°</b>	<b>5.445.977,00</b>	<b>10.645.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>10.595.000,00</b>	<b>16.040.977,00</b>	

T i t.	C a t.	V. E n.	C a p i t.	A r t.	C A P I T O L O  DENOMINAZIONE	Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
								VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
								In Aumento	In Diminuzione			
					RIEPILOGO DEI TITOLI							
					I° - SPESE CORRENTI	22.997.206,00	21.827.277,00	522.093,00	2.937.300,00	19.412.070,00	42.409.276,00	
					II° - SPESE IN CONTO CAPITALE	1.340.127,00	53.506.000,00	5.648.500,00	12.201.000,00	46.953.500,00	48.293.627,00	
					III° - ESTINZIONE DI MUTUI E ANTICIPAZIONI	12.599.685,00	29.208.238,00	0,00	6.305.482,00	22.902.756,00	35.454.354,00	
					IV° - PARTITE DI GIRO	5.445.977,00	10.645.000,00	0,00	50.000,00	10.595.000,00	16.040.977,00	
					TOTALE DELLE SPESE	42.382.995,00	115.186.515,00	6.170.593,00	21.493.782,00	99.863.326,00	142.198.234,00	
					DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE							
					UTILIZZO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO		39.935.668,03	6.548.706,97	0,00	46.484.375,00		
					TOTALE GENERALE	42.382.995,00	155.122.183,03	6.170.593,00	21.493.782,00	146.347.701,00	142.198.234,00	

# RIEPILOGO DEL CONTO FINANZIARIO

- Art. 7 del D.M. 3440 del 10 Ottobre 1986 -

All.to B

R

Per

**QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO FINANZIARIO (Allegato "B")**

ENTRATA		Competenza	Cassa	SPESA		Competenza	Cassa
TITOLO I°				TITOLO I°			
ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI				SPESE CORRENTI			
Cat. 1^	Trasferimenti da parte dello Stato	90.000,00	90.000,00	Cat. 1^	Spese per gli organi dell'Ente	170.000,00	261.425,00
Cat. 2^	Trasferimenti da parte delle Regioni	0,00	0,00	Cat. 2^	Oneri per il personale in attività di servizio	6.098.370,00	6.707.610,00
Cat. 3^	Trasferimenti da parte dei Comuni e della Provincia	0,00	0,00	Cat. 3^	Oneri per il personale in quiescenza	0,00	0,00
Cat. 4^	Trasferimenti da parte di altri Enti	0,00	0,00	Cat. 4^	Spese per l'acquisto di beni di consumo e di servizi	933.900,00	1.530.192,00
<b>TOTALE TITOLO I°</b>		<b>90.000,00</b>	<b>90.000,00</b>	Cat. 5^	Spese per prestazioni istituzionali	5.855.800,00	10.035.334,00
<b>TITOLO II°</b>				Cat. 6^	Oneri finanziari	305.000,00	544.652,00
<b>ALTRE ENTRATE</b>				Cat. 7^	Oneri tributari	5.149.000,00	16.877.551,00
Cat. 1^	Entrate derivanti dalla vendita di beni e dalla prestaz. di servizi	4.606.880,00	15.399.095,00	Cat. 8^	Poste correttive e compensative di entrate correnti	0,00	4.956.680,00
Cat. 2^	Redditi e proventi patrimoniali	20.505.000,00	37.796.977,00	Cat. 9^	Spese non classificabili in altre voci	900.000,00	1.495.832,00
Cat. 3^	Poste correttive e compensative di spese correnti	585.000,00	631.393,00	<b>TOTALE TITOLO I°</b>		<b>19.412.070,00</b>	<b>42.409.276,00</b>
Cat. 4^	Entrate non classificabili in altre voci	402.000,00	739.985,00	<b>TOTALE SPESE CORRENTI</b>		<b>19.412.070,00</b>	<b>42.409.276,00</b>
<b>TOTALE TITOLO II°</b>		<b>26.098.880,00</b>	<b>54.567.450,00</b>	<b>TOTALE ENTRATE CORRENTI</b>		<b>26.188.880,00</b>	<b>54.657.450,00</b>
<b>TOTALE ENTRATE CORRENTI</b>		<b>26.188.880,00</b>	<b>54.657.450,00</b>	<b>TITOLO II°</b>			
<b>TITOLO III°</b>				<b>SPESE IN CONTO CAPITALE</b>			
<b>ENTRATE PER ALIENAZIONE DI BENI PATRIMONIALI</b>				Cat. 1^	Acquisizione di beni in uso durevole ed opere immobiliari	44.933.500,00	45.045.234,00
<b>E RISCOSSIONE DI CREDITI</b>				Cat. 2^	Acquisizione di immobilizzazioni tecniche	320.000,00	447.644,00
Cat. 1^	Alienazione di immobili e diritti reali	977.000,00	977.000,00	Cat. 3^	Partecipazioni e acquisto di valori mobiliari	0,00	0,00
Cat. 2^	Alienazione di immobilizzazioni tecniche	0,00	0,00	Cat. 4^	Concessioni di crediti e anticipazioni	1.350.000,00	2.450.749,00
Cat. 3^	Realizzo di valori mobiliari	0,00	0,00	Cat. 5^	Indennità di anzianità e similari al personale cessato dal serv.	350.000,00	350.000,00
Cat. 4^	Riscossioni di crediti e anticipazioni	6.800.000,00	18.453.385,00	<b>TOTALE TITOLO II°</b>		<b>46.953.500,00</b>	<b>48.293.627,00</b>
<b>TOTALE TITOLO III°</b>		<b>7.777.000,00</b>	<b>19.430.385,00</b>				

QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO FINANZIARIO							
ENTRATA		Competenza	Cassa	SPESA		Competenza	Cassa
TITOLO IV°				TITOLO III°			
ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI IN C/CAPITALE				ESTINZIONI DI MUTUI E ANTICIPAZIONI			
Cat. 1^	Trasferimenti dallo Stato	8.239.000,00	8.239.000,00	Cat. 1^	Rimborsi di mutui	270.000,00	270.000,00
Cat. 2^	Trasferimenti dalle Regioni	28.040.130,00	28.040.130,00	Cat. 2^	Rimborsi di anticipazioni passive	11.152.216,00	11.152.216,00
Cat. 3^	Trasferimenti da Comuni e Provincia	6.161.100,00	6.161.100,00	Cat. 3^	Estinzione di debiti diversi	11.480.540,00	24.032.138,00
Cat. 4^	Trasferimenti da altri Enti del settore pubblico	0,00	0,00			<b>TOTALE TITOLO III°</b>	<b>22.902.756,00</b>
<b>TOTALE TITOLO IV°</b>		<b>42.440.230,00</b>	<b>42.440.230,00</b>				
TITOLO V°				TITOLO IV°			
ACCENSIONE DI PRESTITI				PARTITE DI GIRO			
Cat. 1^	Assunzione di mutui	1.000.000,00	1.000.000,00	Cat. 1^	Spese aventi natura di partite di giro	10.595.000,00	16.040.977,00
Cat. 2^	Assunzione di altri debiti finanziari	11.862.216,00	12.273.061,00			<b>TOTALE TITOLO IV°</b>	<b>10.595.000,00</b>
<b>TOTALE TITOLO V°</b>		<b>12.862.216,00</b>	<b>13.273.061,00</b>				
TITOLO VI°							
PARTITE DI GIRO							
Cat. 1^	Entrate aventi natura di partite di giro	10.595.000,00	12.397.108,00				
<b>TOTALE TITOLO VI°</b>		<b>10.595.000,00</b>	<b>12.397.108,00</b>				
<b>Totale delle Entrate</b>		<b>99.863.326,00</b>	<b>142.198.234,00</b>	<b>Totale delle Spese</b>		<b>99.863.326,00</b>	<b>142.198.234,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>99.863.326,00</b>	<b>142.198.234,00</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>99.863.326,00</b>	<b>142.198.234,00</b>
<b>Avanzo presunto di Amministrazione</b>		<b>46.484.375,00</b>		<b>Utilizzo avanzo presunto di Amministrazione</b>		<b>46.484.375,00</b>	
<b>TOTALI A PAREGGIO</b>		<b>146.347.701,00</b>	<b>142.198.234,00</b>	<b>TOTALI A PAREGGIO</b>		<b>146.347.701,00</b>	<b>142.198.234,00</b>

**SITUAZIONE AMMINISTRATIVA**

- Art. 8 del D.M. 3440 del 10 Ottobre 1986 -

All.to C

A handwritten signature consisting of several overlapping, fluid strokes, possibly representing the initials 'R' or 'S'.A handwritten signature in cursive script, appearing to be the name 'Luca'.

<b>TABELLA DIMOSTRATIVA DELL'AVANZO O DISAVANZO DI          AMMINISTRAZIONE PRESUNTO AL TERMINE DELL'ESERCIZIO (Allegato C)</b>
---

Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio	1.655.359,00	
Residui attivi all'inizio dell'esercizio	81.049.395,44	
Residui passivi all'inizio dell'esercizio	-42.769.086,77	
Avanzo/Disavanzo di amministrazione dell'esercizio in corso		39.935.667,67
Variazioni nei residui attivi:		
- già verificatesi durante l'esercizio in corso	296.165,51	
- presunte per il restante periodo dell'esercizio	3.369.451,05	
Variazioni nei residui passivi:		
- già verificatesi durante l'esercizio in corso	4.893.828,19	
- presunte per il restante periodo dell'esercizio	-4.507.736,42	
		-2.260.993,01
Entrate:		
- già accertate durante l'esercizio in corso	35.496.097,25	
- presunte per il restante periodo dell'esercizio	11.765.502,00	
Spese:		
- già impegnate durante l'esercizio in corso	-29.437.490,91	
- presunte per il restante periodo dell'esercizio	-11.511.407,00	
		6.312.701,34
Incremento presunto Fondo di cassa al termine dell'esercizio		2.496.999,00
Avanzo/Disavanzo da applicare al bilancio dell'esercizio successivo		46.484.375,00

L'utilizzazione dell'avanzo di amministrazione risulta così prevista:

Cap.	€.	
Cap.	€.	
Cap.	€.	




**CONTO ECONOMICO**

- Art. 9 del D.M. 3440 del 10 Ottobre 1986 -

All.to D



**PREVENTIVO ECONOMICO PER L'ESERCIZIO**

Parte prima - Entrate e spese finanziarie correnti

(Allegato "D")

ENTRATE			SPESE		
	TITOLO I°			TITOLO I°	
	ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI			SPESE CORRENTI	
Cat. 1^	TRASFERIMENTI DA PARTE DELLO STATO		Cat. 1^	SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE	
	Contributi dello Stato c/ esercizio	90.000,00		Amministratori e Sindaci	170.000,00
Cat. 2^	TRASFERIMENTO DA PARTE DELLE REGIONI		Cat. 2^	ONERI PER IL PERSONALE IN ATTIVITA' DI SERVIZIO	
	Contributi delle Regioni in c/ esercizio	0,00		Prestazioni di lavoro e relativi contributi	6.098.370,00
Cat. 3^	TRASFERIMENTI DA COMUNI E PROVINCIA		Cat. 3^	ONERI PER IL PERSONALE IN QUIESCENZA	
	Contributi dei Comuni e Provincia in c/ esercizio	0,00		Personale in quiescenza	0,00
Cat. 4^	TRASFERIMENTI DA PARTE DI ALTRI ENTI		Cat. 4^	SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E DI SERVIZI	
	Contributi di altri Enti in c/ esercizio	0,00		Acquisto di materiali e scorte	0,00
				Spese per funzionamento degli uffici	649.500,00
	<b>TITOLO II°</b>			Spese diverse di Amministrazione	239.400,00
	<b>ALTRE ENTRATE</b>			Spese di pubblicità	45.000,00
Cat. 5^	ENTRATE DERIVANTI DALLA VENDITA DI BENI E DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI		Cat. 5^	SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI	
	Ricavi dalla vendita di materiali e scorte	0,00		Spese di amministrazione degli stabili	961.000,00
	Corrispettivi per amministrazione degli stabili	50.000,00		Spese di manutenzione degli stabili	2.800.000,00
	Corrispettivi per manutenzione degli stabili	100.000,00		Spese per servizi a rimborso	518.000,00
	Corrispettivi per servizi a rimborso	549.080,00		Spese per interventi edilizi	1.576.800,00
	Corrispettivi tecnici per interventi edilizi	3.907.800,00		Spese per lavori finanziate da terzi	0,00
Cat. 6^	REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI		Cat. 6^	ONERI FINANZIARI	
	Canoni di locazione	20.060.000,00		Interessi su debiti verso banche	30.000,00
	Canoni diversi	0,00		Interessi su mutui	95.000,00
	Proventi delle partecipazioni	0,00		Interessi ed oneri finanziari diversi	180.000,00
	Interessi su titoli a reddito fisso	0,00	Cat. 7^	ONERI TRIBUTARI	
				Imposte e tasse	5.149.000,00



**Parte seconda - Componenti che non danno luogo a movimenti finanziari**

ENTRATE			SPESE		
A)	<u>Entrate accertate in precedenti esercizi di pertinenza dell'esercizio:</u>		A)	<u>Spese di competenza impegnate in precedenti</u>	
	- Trasferimenti correnti			- Spese per acquisto di beni di consumo e di servizi	
	- Vendita di beni			- Spese per prestazioni istituzionali	0,00
	- Prestazione di servizi			- Oneri finanziari	
	- Redditi e proventi patrimoniali			- Oneri tributari	
B)	<u>Recupero anticipazioni da imprese</u>		B)	<u>Oneri per esodo incentivato - L.R. 14/04</u>	0,00
			C)	<u>Oneri per IVA indetraibile dell'esercizio</u>	1.700.000,00
D)	<u>Variazioni patrimoniali straordinarie</u>		D)	<u>Ammortamenti e deperimenti</u>	
	<u>Sopravvenienze attive</u>			<u>Quota ammortamento di alloggi, locali e servizi residenziali</u>	
	- Differenza quote esercizi precedenti alloggi di proprietà			- Alloggi e locali di proprietà in locazione	1.000,00
	- Differenza quote esercizi precedenti alloggi dello Stato			- Alloggi e locali in proprietà superficaria in locazione	
	- Altre (insussistenze e perenzioni)			- Alloggi e locali in proprietà in uso diretto	50.000,00
	- Delibera G.R. n. del - Adeguamento canoni			- Alloggi e locali in proprietà superficaria in uso diretto	
	<u>Plusvalenze patrimoniali</u>			- Servizi residenziali di proprietà	
	- Vendita di beni mobili			- Servizi residenziali in proprietà superficaria	
	- Interventi della G.O. ad uso diretto			<u>Quota di ammortamento finanziario di alloggi, locali e servizi resid.li</u>	
				- Alloggi e locali in proprietà superficaria in locazione	4.150.000,00
				- Alloggi e locali in proprietà superficaria in uso diretto	
E)	<u>Spese impegnate di competenza di successivi esercizi</u>			- Servizi residenziali in proprietà superficaria	
	- Spese per acquisto di beni di consumo e di servizi			<u>Quote ammortamento macchine, mobili, attrezzature e automezzi</u>	
	- Spese per prestazioni istituzionali			- Macchine	50.000,00
	- Oneri finanziari			- Mobili e macchine per ufficio	21.000,00
	- Oneri tributari			- Attrezzature	262,00
				- Automezzi	0,00
				- Software	54.400,00

Parte seconda - Componenti che non danno luogo a movimenti finanziari

ENTRATE		SPESE		
			Quote ammortamento beni materiali	
			- Costi pluriennali	
				4.326.662,00
		F)	Accantonamenti per oneri presunti di competenza	
			- Al fondo rischi su crediti	300.000,00
			- Al fondo plusvalenze	
			- Al fondo manutenzione stabili	
			- Al fondo imposte	50.000,00
				350.000,00
		G)	Quota dell'esercizio per l'adeguamento ai fondi indennità di anzianità del personale	
			Accantonamenti:	
			- Al fondo T.F.R.	400.000,00
			- Al fondo integrativo di previdenza	
				400.000,00
		H)	Variazioni patrimoniali straordinarie	
			Sopravvenienze passive	
			- Differenze quote esercizi precedenti alloggi di proprietà	
			- Differenze quote esercizi precedenti alloggi dello Stato	
			- Imposte e tasse relative a esercizi precedenti	
			- Altre (Insussistenze e perenzioni)	0,00

