

## ARCA Puglia Centrale

**Decreto dell'Amministratore Unico  
n. 17 del 21/04/2016**

**OGGETTO: ATTUAZIONE ART. 15 COMMI 4 E 6 L.R. 22/14 - COSTITUZIONE  
COMMISSIONE INQUILINATO - DECISIONI IN MERITO**

### L' AMMINISTRATORE UNICO

**Vista** la documentazione agli atti e l'istruttoria espletata dal Direttore Generale;

**Esaminata** la relativa proposta formulata dal Direttore Generale, che qui di seguito si riporta:

#### **PREMESSO CHE**

- con legge regionale n. 22 del 20 maggio 2014 è avvenuto il "Riordino delle finzioni amministrative in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale e riforma degli enti regionali operanti nel settore";
- con delibera di G.R. n. 2058 del 23.11.15 e successivo decreto presidenziale n.9 del 13.01.16, è stato nominato il dr. Giuseppe Zichella quale Amministratore Unico dell'Arca Puglia Centrale;
- con verbale del 01/02/2016 si è proceduto all'insediamento del predetto Amministratore;
- l'art. 15 della legge regionale n. 22/2014 prevede, in "coerenza con i principi di sussidiarietà e trasparenza, per assicurare la partecipazione degli abitanti e delle loro rappresentanze al processo di formazione delle decisioni" (comma 4), che si debba procedere alla costituzione di una Commissione Inquilinato avente il compito di esprimere pareri e proposte sulle modalità di gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica, ciò "entro novanta giorni dalla data di insediamento dell'Amministratore unico" (comma 6);
- l'art. 15, comma 5, della citata legge regionale stabilisce che la commissione inquilinato sia composta "da: a. l'Amministratore unico e il Direttore dell'Agenzia o loro delegati; b. quattro sindaci dei comuni di maggiori dimensioni demografiche ricadenti nell'ambito territoriale di competenza dell'agenzia; c. quattro rappresentanti delle organizzazioni degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative nell'ambito territoriale di competenza dell'agenzia; d. quattro rappresentanti delle organizzazioni sindacali confederali";
- con nota prot. n. 008580 del 08/03/2016 questa Agenzia ha richiesto alle organizzazioni sindacali confederali la individuazione dei relativi rappresentanti da nominarsi quali componenti della costituenda Commissione Inquilinato di che trattasi;
- con note prot. n.10072 del 18/03/2016, n.10073 del 18/03/2016, n.10074 del 18/03/2016 e n.12513 del 07/04/2016 questa Agenzia ha richiesto alle organizzazioni degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative nel proprio ambito territoriale di competenza la individuazione dei relativi rappresentanti da nominarsi quali componenti della costituenda Commissione Inquilinato di che trattasi;
- con note assunte al protocollo di questa Agenzia ai nn. 014226 del 20/04/2016 (CGIL), 010183 del

21/03/2016 (CISL), 012255 del 06/04/2016 (UIL), 010857 del 23/03/2016 (UGL), 010593 del 22/03/2016 (SUNIA), 011182 del 29/03/2016 (SICET), 010915 del 24/03/2016 (UNIACEP), 012850 del 11/04/2016 (UNIAT), le organizzazioni sindacali confederali nonché quelle degli inquilini e assegnatari hanno proceduto a comunicare il nominativo del loro rappresentante all'interno della costituenda Commissione Inquilinato.

**CONSTATATO CHE**

- i quattro comuni di maggiori dimensioni demografiche ricadenti nell'ambito territoriale di competenza dell'Arca Puglia Centrale sono quelli di Bari, Barletta, Andria e Altamura;
- le organizzazioni sindacali confederali hanno comunicato i propri rappresentanti all'interno della costituenda Commissione individuando i seguenti nominativi: 1) Giuseppe Lorusso (CGIL); 2) Giuseppe Boccuzzi (CISL); 3) Vera Guelfi (UIL); 4) Gregorio De Luca (UGL).
- le organizzazioni degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative nell'ambito territoriale di competenza dell'Arca Puglia Centrale hanno comunicato i rappresentanti all'interno della costituenda Commissione individuando i seguenti nominativi: 1) Nicola Zambetti (SUNIA); 2) Carmine Chiusano (SICET); 3) Michele Durante (UNIACEP); 4) Pietro Scotti (UNIAT).

**TANTO PREMESSO  
SI PROPONE**

1. la premessa forma parte integrante del presente decreto;
2. di costituire, ai sensi e per gli effetti dell'art.15 commi 4 e 6 della legge regionale n.22/2014, la Commissione Inquilinato dell'Arca Puglia Centrale con il compito di esprimere pareri e proposte sulle modalità di gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica;
3. che la Commissione Inquilinato dell'Arca Puglia Centrale sarà così composta:
  - Amministratore Unico e Direttore Generale dell'Arca Puglia Centrale;
  - Sindaci dei Comuni di Bari, Barletta, Andria e Altamura;
  - Rappresentanti delle organizzazioni sindacali confederali: 1) Giuseppe Lorusso (CGIL); 2) Giuseppe Boccuzzi (CISL); 3) Vera Guelfi (UIL); 4) Gregorio De Luca (UGL);
  - Rappresentanti delle organizzazioni degli inquilini e assegnatari: 1) Nicola Zambetti (SUNIA); 2) Carmine Chiusano (SICET); 3) Michele Durante (UNIACEP); 4) Pietro Scotti (UNIAT).
4. che la Commissione Inquilinato opererà sulla base di un Regolamento per il funzionamento e la disciplina delle attività approvato dalla Commissione stessa;
5. di trasmettere il presente decreto al Responsabile della P.O. - Segreteria Amministratore Unico per i dovuti adempimenti;
6. di dichiarare il presente decreto immediatamente esecutivo al fine di costituire nei termini di legge la predetta Commissione Inquilinato.

---

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**

Bari, li 21/04/2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Direttore Generale Avv. Sabino LUPELLI

---

( FIRMA DIGITALE )

---

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**

Bari, li 21/04/2016

IL DIRETTORE GENERALE

**Ritenuto** di condividere il documento istruttorio e, pertanto, di far propria la proposta presentata;

**Con** i poteri di cui alla Legge Regionale n.22/2014, conferiti con Decreto di nomina del Presidente della Giunta Regione Puglia n.9 del 13/01/2016;

**Vista** l'attestazione di legittimità del Direttore Generale.

### **COSI' DECRETA**

1. la premessa forma parte integrante del presente decreto;
2. di costituire, ai sensi e per gli effetti dell'art.15 commi 4 e 6 della legge regionale n.22/2014, la Commissione Inquilinato dell'Arca Puglia Centrale con il compito di esprimere pareri e proposte sulle modalità di gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica;
3. che la Commissione Inquilinato dell'Arca Puglia Centrale sarà così composta:
  - *Amministratore Unico e Direttore Generale dell'Arca Puglia Centrale;*
  - *Sindaci dei Comuni di Bari, Barletta, Andria e Altamura;*
  - *Rappresentanti delle organizzazioni sindacali confederali: 1) Giuseppe Lorusso (CGIL); 2) Giuseppe Boccuzzi (CISL); 3) Vera Guelfi (UIL); 4) Gregorio De Luca (UGL);*
  - *Rappresentanti delle organizzazioni degli inquilini e assegnatari: 1) Nicola Zambetti (SUNIA); 2) Carmine Chiusano (SICET); 3) Michele Durante (UNIACEP); 4) Pietro Scotti (UNIAT).*
4. che la Commissione Inquilinato opererà sulla base di un Regolamento per il funzionamento e la disciplina delle attività approvato dalla Commissione stessa;
5. di trasmettere il presente decreto al Responsabile della P.O. - Segreteria Amministratore Unico per i dovuti adempimenti;
6. di dichiarare il presente decreto immediatamente esecutivo al fine di costituire nei termini di legge la predetta Commissione Inquilinato.

L' AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Giuseppe ZICHELLA

---

( FIRMA DIGITALE )

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto Legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Codice dell'Amministrazione Digitale