



## ARCA Puglia Centrale

<b>DECRETO dell' Amministratore Unico N. 45 DEL 29-07-2020</b>
--

**OGGETTO: ATTUAZIONE ART. 15 COMMI 4 E 6 L.R. 22/14 - SOSTITUZIONE COMPONENTI DELLA COMMISSIONE INQUILINATO**

### L' AMMINISTRATORE UNICO

**Vista** la documentazione agli atti e l'istruttoria espletata dall'istruttore Rag. Nicola Cianci e sottoscritta dal Responsabile della P.O. Segreteria Organi Istituzionali ed Ufficio Stampa Dott. Giacomo Dachille;

**Esaminata** la proposta formulata dal responsabile del procedimento nel testo che qui di seguito si riporta:

**Premesso che**

- con legge regionale n. 22 del 20 maggio 2014 è avvenuto il "Riordino delle funzioni amministrative in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale e riforma degli enti regionali operanti nel settore";
- con delibera di G.R. n. 2058 del 23.11.15 e successivo decreto presidenziale n.9 del 13.01.16, è stato nominato il dr. Giuseppe Zichella quale Amministratore Unico dell'Arca Puglia Centrale;
- con verbale del 01/02/2016 si è proceduto all'insediamento del predetto Amministratore;
- l'art. 15 della legge regionale n. 22/2014 prevede, in "coerenza con i principi di sussidiarietà e trasparenza, per assicurare la partecipazione degli abitanti e delle loro rappresentanze al processo di formazione delle decisioni" (comma 4), che si debba procedere alla costituzione di una Commissione Inquilinato avente il compito di esprimere pareri e proposte sulle modalità di gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica, ciò "entro novanta giorni dalla data di insediamento dell'Amministratore unico" (comma 6);
- l'art. 15, comma 5, della citata legge regionale stabilisce che la commissione inquilinato sia composta "da: a. l'Amministratore unico e il Direttore dell'Agenzia o loro delegati; b. quattro sindaci dei comuni di maggiori dimensioni demografiche ricadenti nell'ambito territoriale di competenza dell'agenzia; c. quattro rappresentanti delle organizzazioni degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative nell'ambito territoriale di competenza dell'agenzia; d. quattro rappresentanti delle organizzazioni sindacali confederali";
- con decreto dell'Amministratore Unico n.17 del 21/04/2016 veniva costituita, ai sensi e per gli effetti dell'art.15 commi 4 e 6 della legge regionale n.22/2014, la Commissione Inquilinato dell'Arca Puglia Centrale con il compito di esprimere pareri e proposte sulle modalità di gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- con note prot. nn. 14209 e 14254 del 08/07/2020 questa Agenzia ha richiesto alla UNIAT UIL ed alla UGL la individuazione dei relativi rappresentanti da nominarsi quali componenti della Commissione Inquilinato di che trattasi;

**Constatato** che con note assunte al protocollo di questa Agenzia ai nn. 14333 del 09/07/2020 (UNIAT-UIL), 14844 del 14/07/2020 (UGL) e 15873 del 24/07/2020 (UNIACEP) hanno comunicato il proprio rappresentante all'interno della Commissione individuando i seguenti nominativi:

- per le organizzazioni sindacali confederali Salvatore Bevilacqua (UIL) e Giulio Abbrescia (UGL);
- per le organizzazioni degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative nell'ambito territoriale di competenza dell'Arca Puglia Centrale Juri Galasso (UNIAT UIL) e Mauro De Robertis (UNIACEP);

### **TANTO PREMESSO SI PROPONE**

1. la premessa forma parte integrante del presente decreto;
2. di nominare in seno alla Commissione Inquilinato i seguenti rappresentanti dell'UNIAT-UIL, UIL, UGL e UNIACEP dalle stesse associazioni individuati:
  - per le organizzazioni sindacali confederali Salvatore Bevilacqua (UIL) e Giulio Abbrescia (UGL);
  - per le organizzazioni degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative nell'ambito territoriale di competenza dell'Arca Puglia Centrale Juri Galasso (UNIAT UIL) e Mauro De Robertis (UNIACEP);
3. di dare atto che la nuova composizione della Commissione Inquilinato risulta così definita:
  - Amministratore Unico e Direttore Generale dell'Arca Puglia Centrale;
  - Sindaci dei Comuni di Bari, Barletta, Andria e Altamura;
  - Rappresentanti delle organizzazioni sindacali confederali: 1) Giuseppe Lorusso (CGIL); 2) Giuseppe Boccuzzi (CISL); 3) Salvatore Bevilacqua (UIL); 4) Giulio Abbrescia (UGL);
  - Rappresentanti delle organizzazioni degli inquilini e assegnatari: 1) Nicola Zambetti (SUNIA); 2) Carmine Chiusano (SICET); 3) Mauro De Robertis (UNIACEP); 4) Juri Galasso (UNIAT).
4. di trasmettere il presente decreto al Responsabile della P.O. - Segreteria Organi Istituzionali e U.S. per gli adempimenti connessi e conseguenziali, ivi comprese le pubblicazioni di rito;
5. di dichiarare il presente decreto immediatamente esecutivo al fine di ricostituire la predetta Commissione Inquilinato.

**Ritenuto** di condividere il documento istruttorio e, pertanto, di far propria la proposta presentata;

**Con** i poteri di cui alla Legge Regionale n.22/2014, conferiti con Decreto di nomina del Presidente della Giunta Regione Puglia n.9 del 13/01/2016;

**Visto** il parere di regolarità tecnica del Dirigente del Settore Affari Generali

### **COSI' DECRETA**

1. la premessa forma parte integrante del presente decreto;
2. di nominare in seno alla Commissione Inquilinato i seguenti rappresentanti dell'UNIAT-UIL, UIL, UGL e UNIACEP dalle stesse associazioni individuati:
  - per le organizzazioni sindacali confederali Salvatore Bevilacqua (UIL) e Giulio Abbrescia (UGL);
  - per le organizzazioni degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative nell'ambito territoriale di competenza dell'Arca Puglia Centrale Juri Galasso (UNIAT UIL) e Mauro De Robertis (UNIACEP);
3. di dare atto che la nuova composizione della Commissione Inquilinato risulta così definita:
  - Amministratore Unico e Direttore Generale dell'Arca Puglia Centrale;
  - Sindaci dei Comuni di Bari, Barletta, Andria e Altamura;
  - Rappresentanti delle organizzazioni sindacali confederali: 1) Giuseppe Lorusso (CGIL); 2) Giuseppe Boccuzzi (CISL); 3) Salvatore Bevilacqua (UIL); 4) Giulio Abbrescia (UGL);
  - Rappresentanti delle organizzazioni degli inquilini e assegnatari: 1) Nicola Zambetti

(SUNIA); 2) Carmine Chiusano (SICET); 3) Mauro De Robertis (UNIACEP); 4) Juri Galasso (UNIAT).

4. di trasmettere il presente decreto al Responsabile della P.O. - Segreteria Organi Istituzionali e U.S. per gli adempimenti connessi e consequenziali, ivi comprese le pubblicazioni di rito;
5. di dichiarare il presente decreto immediatamente esecutivo al fine di ricostituire la predetta Commissione Inquinato.



**ARCA Puglia Centrale**

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Numero Proposta: 59 del 15-07-2020**

**OGGETTO: ATTUAZIONE ART. 15 COMMI 4 E 6 L.R. 22/14 - SOSTITUZIONE COMPONENTI DELLA COMMISSIONE INQUILINATO**

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, ai sensi dell' art. 6 della L. 241/90, attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta nella presente determinazione, e che, ai sensi dell'art. 6bis del 241/90 come introdotto dalla legge 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l' astensione del procedimento.

Data, li

Il Responsabile del Procedimento  
\_\_\_\_\_  
(FIRMA DIGITALE)



**ARCA Puglia Centrale**

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA**

**Numero Proposta: 59 del 15-07-2020**

**OGGETTO: ATTUAZIONE ART. 15 COMMI 4 E 6 L.R. 22/14 - SOSTITUZIONE COMPONENTI DELLA COMMISSIONE INQUILINATO**

Il sottoscritto Responsabile della Posizione Organizzativa, ai sensi dell' art. 6 della L. 241/90, attesta sulla base dell'attività istruttoria svolta dal responsabile del procedimento, l'avvenuta rispondenza del provvedimento con le attività e finalità di competenza della propria unità operativa e che, ai sensi dell'art.6bis della L.n°241/'90 come introdotto dalla L.n°190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

Data, li 15-07-2020

Il Responsabile della Posizione Organizzativa  

---

**(FIRMA DIGITALE)**



**ARCA Puglia Centrale**

**ATTESTAZIONE TECNICA DEL DIRIGENTE**

**Numero Proposta: 59 del 15-07-2020**

**OGGETTO: ATTUAZIONE ART. 15 COMMI 4 E 6 L.R. 22/14 - SOSTITUZIONE COMPONENTI DELLA COMMISSIONE INQUILINATO**

Il sottoscritto Dirigente del settore AFFARI GENERALI, attesta sulla base dell'attività istruttoria svolta dal responsabile del procedimento e dalla posizione organizzativa, ai sensi dell'art.6 della L.n°241/90 e dell'art.20 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi di questa Agenzia, la regolarità e la correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza e che, ai sensi dell'art.6bis della L.n°241/90 come introdotto dalla L.n°190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento".

Bari, li 23-07-2020

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI  
DOTT.SSA MARIA DE FILIPPO  
\_\_\_\_\_  
(FIRMA DIGITALE)



**ARCA Puglia Centrale**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**Numero Proposta: 59 del 15-07-2020**

**OGGETTO: ATTUAZIONE ART. 15 COMMI 4 E 6 L.R. 22/14 - SOSTITUZIONE COMPONENTI DELLA COMMISSIONE INQUILINATO**

Data, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
DOTT.SSA ANNA CARMELA PICOCO  
\_\_\_\_\_  
(FIRMA DIGITALE)

L'AMMINISTRATORE UNICO  
Dott. Giuseppe Zichella

\_\_\_\_\_  
(FIRMA DIGITALE)

**Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell' art. 20 D.lgs. 82/2005 e norme collegate.  
Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell' Arca Puglia Centrale.**