

Al Dirigente
Settore "Amministrativo"
P.O. "Contabilità generale e
bilancio"
S E D E

e p.c. All'Amministratore Unico
S E D E

OGGETTO: Bilancio di previsione 2021 - 2023 - Relazione tecnica sulle previsioni di bilancio per le attività del settore.

In riferimento all'oggetto, facendo seguito a quanto già dettagliatamente rappresentato e trasmesso con la revisione di bilancio in pari data nonché in relazione al relativo prospetto in allegato riepilogativo del fabbisogno finanziario di competenza del Settore Tecnico contenente anche la previsione degli interventi attinenti il P.T. 2021-2023, oggetto di recente approvazione con D.A.U.n°118 del 23.12.2020, si relazione quanto segue.

Nell'esercizio finanziario 2021 la gestione manutentiva del patrimonio esistente A.R.C.A. verrà garantita mediante l'attivazione di n°3 distinti Accordi Quadro, ciascuno con riferimento a n°3 ambiti distinti in cui è stato suddiviso il territorio di competenza dell'Agenzia, per un ammontare complessivo di € 3.894.000,00 annui per quattro anni mediante utilizzo di fondi propri A.R.C.A. Detta gestione va a sostituire la frammentazione delle risorse finanziarie destinate al medesimo scopo come sinora condotto dall'Agenzia nelle annualità precedenti. Resta inteso che, in disparte lo stanziamento dei tre distinti capitoli di spesa destinati ai tre Accordi Quadro, verranno comunque garantiti gli interventi per guardanie di stabili ultimati, di automanutenzione e di esecuzioni di ordinanze provvedimenti e urgenze varie seppur con stanziamenti di competenza ridotti rispetto alle precedenti annualità (vedasi allegato per i dettagli).

Programmazione triennale 2021-2023 - Parte Entrata e Parte Spesa

Con riferimento agli interventi di investimento di cui al programma triennale 2021-2023, a eccezione della mancata attuazione dei sottoelencati interventi, riproposti nell'annualità 2021 e da iscriversi in bilancio in entrata e in spesa analogamente a quanto già avvenuto nell'esercizio finanziario 2020:

- a. Lavori di efficientamento energetico, di abbattimento delle barriere architettoniche di installazione di impianto fotovoltaico in BARLETTA via Bruni nn.10-12-14-20-22-24-26 - € 3.300.000,00 - Finanziato con fondi F.E.S.R. 2014-2020;
- b. BARI - CEGLIE DEL CAMPO - Lavori di recupero di n.5 fabbricati in via Corticelli nn.49/A-49/B-49/C-49/D-49/E - € 4.000.000,00 - Finanziato con fondi L.n°80/2014;
- c. BARI - SAN MARCELLO - Lavori di recupero di n°10 fabbricati per un totale di n°240 alloggi di E.R.P. alla via Salvemini e via Fortunato - € 1.900.000,00 - Finanziato con fondi P.I.R.P. e Delibera Commissario n°59 del 15.07.2013;
- d. BARI - LOSETO - Lavori di recupero di n°5 edifici di E.R.P. sito in via G.T. Liuzzi Pall.G/1 - G/2 - € 600.000,00 - Finanziato con fondi L.n°20/2005;
- e. BISCEGLIE - Lavori di recupero di edifici di E.R.P. sito in via Taranto dal n°8 al n°34 - € 2.500.000,00 - Finanziato con fondi L.n°80/2014 lett.b) eccedenti;

f. ANDRIA - Attuazione del piano di recupero urbano art.11 L.n°493/'93 - Costruzione di n°4 fabbricati per complessivi n°24 alloggi di E.R.P. - € 3.904.733,46 - Finanziato con fondi P.R.U.;

si riferisce che l'attività dell'Agenzia avrà quale strategia quella di garantire e migliorare lo stato attuale del proprio patrimonio edilizio mediante la progettazione e l'indizione delle relative procedure di affidamento per un ammontare complessivo, al netto delle suddette OO.PP., di € 44.777.909,38 mirando all'**integrale utilizzo** delle risorse, di cui l'Agenzia è beneficiaria da diversi esercizi finanziari e sinora mai utilizzate, rivenienti dalla L.n°80/2014 lett.b) eccedenti, dalla "L.n°20/2005", dalla "L.n°560/'93 - Vendite annualità precedenti al 2018 - Economie" come già rilocalizzate dall'Amministratore Unico nei precedenti esercizi finanziari, dalla "L.n°560/'93 - Vendite annualità 2017", dalla "L.n°560/'93 - Vendite annualità 2018", dalla "L.n°179/'92 - Biennio '92/'93 - 8° biennio" così come meglio descritto per importi e capitoli in entrata e di spesa da prevedersi per competenza e cassa indicati nell'allegato alla presente relazione e nell'approvato programma triennale delle OO.PP.

Per le annualità successive si procederà all'utilizzo dei proventi derivanti dalla "L.n°560/'93 - Vendite annualità 2019", dalla "L.n°560/'93 - Vendite annualità 2020" e dalle risorse per chiusura di quadri economici di interventi finanziati nel tempo con fondi ex Gescal.

Ai succitati interventi si aggiungono anche quelli finalizzati all'utilizzo dell'ulteriore finanziamento di cui alla D.G.R.n°1539 del 17.09.2020 per € 6.433.511,54 per la realizzazione dell'intervento denominato "Bari Sant'Anna - Programma di nuova costruzione di n°4 fabbricati per complessivi n°48 alloggi di E.R.P. - Lotti n°10-11-12-13 - Maglia di espansione C2 n°22 - Comparto n°2 sottomaglia 2/13" nonché per il completamento dei due sottoelencati procedimenti, attualmente incompiuti per le intervenute rescissioni in danno ai rispettivi appaltatori, denominati:

- a. BARI - SAN GIROLAMO - Programma di Rigenerazione Urbana in Bari - Area compresa tra via Don Cesare Franco Lungomare IX Maggio, via V. de Fano e strada San Girolamo - Accordo di Programma tra Regione Puglia, Comune di Bari e A.R.C.A. Puglia Centrale - "Lavori di costruzione di n°1 edificio per complessivi n°106 alloggi di E.R.P. - Completamento - € 9.406.672,31 - Finanziato con fondi Regione Puglia per € 14.005.417,88 di cui alla D.G.R.n°900 del 06.05.2015 (per residuo di € 7.187.600,33), fondi di cui alla L.n°560/'93 per € 564.506,36 relativa ai proventi delle vendite dell'anno 2014 ed € 1.654.565,62 con fondi ex GESCAL;
- b. BARI - MADONNELLA - "Lavori di risanamento dei piani seminterrati e dei prospetti degli edifici M - P - Q appartenenti al gruppo "Duca Abruzzi" - Completamento - € 2.466.397,70 - Finanziato con fondi L.n°457/'78 - Economie derivanti da rilocalizzazioni.

Saranno, altresì, possibili ulteriori realizzazioni di interventi di riqualificazione energetica e contestuale manutenzione straordinaria di edifici E.R.P. e la realizzazione di un intervento denominato "Realizzazione di n°24 nuovi alloggi di E.R.P. di tipologia Nzeb in BARI - SANT'ANNA - Sottomaglia 2/13 del Comparto 2 della Maglia 22 di P.R.G e precisamente nelle aree contraddistinte con i lotti 8 e 9 - € 2.809.266,78 qualora questa Agenzia dovesse essere beneficiaria delle risorse stanziare con il "Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale - Regione Puglia - D.D.n°194 del 10.08.2020 della Sezione Politiche Abitative - Linea di intervento n°1".

Occorre precisare che, a eccezione degli interventi già inseriti nel bilancio di previsione 2020 con realizzazione nell'annualità 2021, per gli interventi di nuova introduzione dovrà prevedersi l'istituzione di capitoli in entrata e in spesa, con competenza di valore pari a quello previsto per l'intervento, distinto per ciascuna OO.PP.

Dovranno restare invariate, invece, le previsioni in entrata e in spesa degli interventi in corso di esecuzione rivenienti dalle annualità pregresse.

Infine sono previste le seguenti previsioni in entrata:

SETTORE TECNICO

Cap.3.04.03.7 “ALLOGGI DI PROPRIETA’ CEDUTI AI SENSI D.P.R.n°2” stanziamento nel triennio 2021-2023 per € 45.000,00 in linea con la previsione di entrata degli esercizi finanziari precedenti, atteso che non sono state riscontrate né tantomeno sono previste novità sostanziali rispetto all’andamento degli anni precedenti;

Cap.3.04.03.8 “ALLOGGI DI PROPRIETA’ CEDUTI AI SENSI L.n°513” stanziamento nel triennio 2021-2023 per € 380.000,00 in linea con la previsione di entrata degli esercizi finanziari precedenti, atteso che non sono state riscontrate né tantomeno sono previste novità sostanziali rispetto all’andamento degli anni precedenti;

Cap.3.04.03.9 “ALLOGGI DI PROPRIETA’ COSTRUITI SENZA CONTRIBUTO” stanziamento nel triennio 2021-2023 per € 300.000,00 in linea con la previsione di entrata degli esercizi finanziari precedenti, atteso che non sono state riscontrate né tantomeno sono previste novità sostanziali rispetto all’andamento degli anni precedenti;

Cap.3.04.03.10 “ALLOGGI DI PROPRIETA’ CEDUTI AI SENSI DELLA L.n°560/’93” stanziamento nel triennio 2021-2023 per € 4.000.000,00 in linea con la previsione di entrata degli esercizi finanziari precedenti, atteso che non sono state riscontrate né tantomeno sono previste novità sostanziali rispetto all’andamento degli anni precedenti;

Cap.3.04.03.11 “IMMOBILI CEDUTI AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE” stanziamento nel triennio 2021-2023 per € 200.000,00 in linea con la previsione di entrata degli esercizi finanziari precedenti, atteso che non sono state riscontrate né tantomeno sono previste novità sostanziali rispetto all’andamento degli anni precedenti.

Si precisa che i corrispondenti capitoli di spesa 30303.5-30303.9-30303.15-30303.16-30303.19, di pari competenza, in coerenza e attuazione al vigente Regolamento degli Uffici e dei servizi approvato con Delibera del Commissario Straordinario n°2 dell’11.01.2015 e ss.mm.ii. e con Decreto dell’Amministratore Unico n°101 del 18.12.2018, in ultimo modificato con Decreto dell’Amministratore Unico n°56 del 13.08.2020 relativamente agli allegati “A” e “B”, risultano già essere di competenza del Settore “AA.GG.” - Servizi Finanziari di questa Agenzia.

Il Dirigente
Dott. Ing. Giuseppe Merra

ARCA PUGLIA CENTRALE														
Settore Tecnico														
BILANCIO DI PREVISIONE 2021 - 2022 - 2023														
SPESE														
Previsione di bilancio annualità 2021-2023														
MISS.	PROG.	TIT.	MACRO AGGR.TO	CAP.	Tipologia finanziamento e termini per approvazione P.E. e affidamento lavori	DESCRIZIONE	Stanziato al 31.12.2020	2021	2022	2023	Riferimento finanziamento e contenuti di destinazione			
8	2	1	101	10201.16	Fondi di bilancio	Compensi art.113del D.Lgs.n°50/2016 e s.m.i.	100 000,00	100 000,00	30 000,00	10 000,00	Altre spese per il personale non liquidabili dall'Ufficio Personale (per i procedimenti fuori q.t.e.)			
8	2	1	103	10402.20	Fondi di bilancio	Datore di lavoro - Spese per gestione sicurezza	20 000,00	30 000,00	10 000,00	10 000,00	Da trasferire la competenza al Settore "Amministrativo" come previsto dal funzionigramma dell'Agenzia in ultimo modificato con Decreto dell'Amministratore Unico n°56 del 13.08.2020 relativamente agli allegati "A" e "B"			
8	2	1	103	10402.23	Fondi di bilancio	Spese manutenzione ordinaria impianti diversi - Uffici Bari e Andria	12 000,00	-	-	-	Da eliminare			
8	2	1	103	10403.6	Fondi di bilancio	Consulenze e prestazioni professionali	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	Consulenze			
8	2	1	103	10501.12	Fondi di bilancio	Guardiane stabili ultimati	100 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	Per la sicurezza di cantieri in sospenso per procedure in danno ovvero fallimento affidatari			
8	2	1	102	10701.5	Fondi di bilancio	Imposte catastali	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente per accertamenti e attività connesse			
8	2	1	102	10701.10		IMU.	400 000,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00	Ha natura tributaria - Da trasferire la competenza al Settore "Servizi finanziari"			
8	2	1	103	10502.2	Fondi di bilancio	Appalti per manutenzione stabili - Fondi A.R.C.A.	1 000 000,00	-	-	-	Da eliminare			
8	2	1	103	10502.3	Fondi di bilancio	Interventi su alloggi requisiti	20 000,00	-	-	-	Da eliminare			
8	2	1	103	10502.4	Fondi di bilancio	Rimborso quote manutenzione stabili (Automanutenzione)	500 000,00	400 000,00	300 000,00	200 000,00	Finanziato con fondi di bilancio 2021 - Manutenzione e riparazioni di beni immobili con riferimento agli ascensori, rampe disabili e infissi (in eccedenza rispetto all'A.Q.) ovvero per caldaie (qualora particolarmente urgenti e/o relative a istanze datate)			
8	2	1	103	10502.10	Fondi di bilancio	Esecuzioni ordinanze, provvedimenti e urgenze	150 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	Finanziato con fondi di bilancio 2021 - Interventi a farsi eventualmente alternativi all'Accordo quadro in caso di sfioramento importo contrattuale annuo			
8	2	2	202	Da istituire	Fondi di bilancio	Fondi A.R.C.A. - Accordo Quadro - Area n°1	Non presente	1 397 000,00	1 397 000,00	1 397 000,00	da prevedersi anche per l'annualità 2024 analogo importo annuo			
8	2	2	202	Da istituire	Fondi di bilancio	Fondi A.R.C.A. - Accordo Quadro - Area n°2	Non presente	1 100 000,00	1 100 000,00	1 100 000,00	da prevedersi anche per l'annualità 2024 analogo importo annuo			
8	2	2	202	Da istituire	Fondi di bilancio	Fondi A.R.C.A. - Accordo Quadro - Area n°3	Non presente	1 397 000,00	1 397 000,00	1 397 000,00	da prevedersi anche per l'annualità 2024 analogo importo annuo			
8	2	2	202	20110.1	Fondi di bilancio	Corrispettivi di appalto - Stabili A.R.C.A.	1 940 000,00	-	-	-	Da eliminare			
8	2	2	202	20110.4	Fondi di bilancio	Corrispettivi di appalto - Interventi su impianti	200 000,00	-	-	-	Da eliminare			
8	2	2	202	20110.6	Fondi di bilancio	Appalti per manutenzione straordinaria - Fondi A.R.C.A. (Accordo quadro)	634 878,74	-	-	-	Da eliminare			
8	2	1	103	20110.9	Fondi di bilancio	Spese per affidamento di servizi tecnici e attività connesse	350 000,00	350 000,00	350 000,00	350 000,00	Finanziato con fondi di bilancio 2021 - Detto capitolo comprende la copertura finanziaria per l'affidamento di servizi tecnici e attività connesse ai soli fini della partecipazione a bandi per i quali l'Agenzia non ha certezza dell'ammissione a finanziamento nonché per attività tecniche non ricomprese nei quadri tecnici economici di spesa degli interventi			
8	2	2	202	20112.2	Fondi di bilancio	Corrispettivi di appalto - Sede	150 000,00	-	-	-	Da eliminare			
P.E.G. 2021 - Attività per OO.PP.														
Previsione di bilancio annualità 2021-2023														
MISS.	PROG.	TIT.	MACRO AGGR.TO	CAP.	Tipologia finanziamento e termini per approvazione P.E. e affidamento lavori	DESCRIZIONE	Stanziato al 31.12.2020	2021	2022	2023	Riferimento finanziamento e contenuti di destinazione			
OO.PP. Anno 2021														
8	2	2	202	20104.26	F.E.S.R. 2014-2020	Lavori di efficientamento energetico, di abbattimento delle barriere architettoniche di installazione di impianto fotovoltaico in BARLETTA via Bruni nn.10-12-14-20-22-24-26	€ 3 300 000,00				Intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021 - Differito dall'annualità 2020			
8	2	2	202	20104.13	L.n°80/2014	BARI - CEGLIE DEL CAMPO - Lavori di recupero di n.5 fabbricati in via Corticelli nn.49/A-49/B-49/C-49/D-49/E	€ 4 000 000,00				Intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021 - Differito dall'annualità 2020			

						Previsione di bilancio annualità 2021-2023					
8	2	2	202		per € 1.235.867,37 L.n°296/2006 - Decreto M.E.F. 26.01.2019) e per € 500.000,00 fondi di bilancio	BARI - Lavori di efficientamento energetico in via Candura n°23, n°25 e n°27		€	1 735 867,37		Intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021 - Differito dall'annualità 2020
8	2	2	202	20104.55	P.I.R.P. e Delibera Commissario n°59 del 15.07.2013	BARI - SAN MARCELLO - Lavori di recupero di n°10 fabbricati per un totale di n°240 alloggi di E.R.P. alla via Salvemini e via Fortunato		€	1 900 000,00		Intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021 - Differito dall'annualità 2020
8	2	2	202	20104.46	L.n°20/2005	BARI - LOSETO - Lavori di recupero di n.5 edifici di E.R.P. sito in via G.T. Liuzzi Pall.G/1 - G/2		€	600 000,00		Intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021 - Differito dall'annualità 2020
8	2	2	202	20104.11	L.n°80/2014 lett.b) eccedenti	BISCEGLIE - Lavori di recupero di edifici di E.R.P. sito in via Taranto dal n°8 al n°34		€	2 500 000,00		Intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021 - Differito dall'annualità 2020
8	2	2	202	20103.4	P.R.U.	ANDRIA - Attuazione del piano di recupero urbano art.11 legge 493/93 - Costruzione di n.4 fabbricati per complessivi n.24 alloggi di ERP		€	3 904 733,46		Intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021 - Differito dall'annualità 2020
Capitolo da istituire nel Titolo II					L.n°560/93 - Vendite anno 2018	BARI - SAN GIROLAMO - Lavori di risanamento edilizio di n°5 fabbricati alla via Lungomare 9 Maggio pal.B1, B2, B3, B4 e B5		€	390 000,00		Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021
Capitolo da istituire nel Titolo II					L.n°560/93 - Vendite anno 2018	BARI - SAN GIROLAMO - Lavori di risanamento edilizio di n°5 fabbricati alla via Lungomare 9 Maggio pal.I3 e I4		€	180 000,00		Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021
Capitolo da istituire nel Titolo II					L.n°560/93 - Vendite anno 2018	BARI - S.PAOLO - Lavori di manutenzione straordinaria di n°3 fabbricati in via Candura n°7, n°9 e n°17		€	600 000,00		Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021
Capitolo da istituire nel Titolo II					L.n°560/93 - Vendite anno 2018	Bari - Lavori di manutenzione straordinaria di n°2 fabbricati in viale Puglia n°2 e n°4		€	350 000,00		Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021
Capitolo da istituire nel Titolo II					L.n°560/93 - Vendite anno 2018	Bisceglie - Lavori di manutenzione straordinaria di n°1 fabbricato in via G. Di Vittorio n°19		€	150 000,00		Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021
Capitolo da istituire nel Titolo II					L.n°560/93 - Vendite annualità precedenti - Economie	Molfetta - Lavori di manutenzione straordinaria di n°3 fabbricati in via Maria Teresa di Calcutta n°31, n°33 e n°43		€	240 000,00		Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021
Capitolo da istituire nel Titolo II					L.n°560/93 - Vendite annualità precedenti - Economie	Noicattaro - Lavori di manutenzione straordinaria di n°2 fabbricati in via Di Piero n°4 e n°6		€	150 000,00		Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021
Capitolo da istituire nel Titolo II					L.n°560/93 - Vendite annualità precedenti - Economie	Polignano a Mare - Lavori di manutenzione straordinaria di n°2 fabbricati in via Madonna d 'Altomare n°4 e n°6		€	250 000,00		Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021
Capitolo da istituire nel Titolo II					L.n°560/93 - Vendite annualità precedenti - Economie	Polignano a Mare - Lavori di manutenzione straordinaria di n°1 fabbricato in via Madonna d 'Altomare n°18		€	120 000,00		Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021
Capitolo da istituire nel Titolo II					L.n°560/93 - Vendite annualità precedenti - Economie	Putignano - Lavori di manutenzione straordinaria di n°3 fabbricati in via Bonaparte n°B/R e n°B/P		€	200 000,00		Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021
Capitolo da istituire nel Titolo II					L.n°560/93 - Vendite annualità precedenti - Economie	Palo del Colle - Lavori di manutenzione straordinaria di n°3 fabbricati in via Sardegna pall.n°A/B/C/D/E		€	300 000,00		Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021
Capitolo da istituire nel Titolo II					L.n°560/93 - Vendite annualità precedenti - Economie	Spinazzola - Lavori di manutenzione straordinaria di n°1 fabbricato in via Papa Giovanni XXIII n°13		€	180 000,00		Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021
Capitolo da istituire nel Titolo II					Fondi di bilancio	Comune di Bari e Comuni della Città Metropolitana di Bari - Lavori di riattamento alloggi n°5		€	300 000,00		Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021
Capitolo da istituire nel Titolo II					Fondi di bilancio	Comune di Bari e Comuni della Città Metropolitana di Bari - Lavori di riattamento alloggi n°6		€	300 000,00		Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021
8	2	2	202	20103..5	L.n°179/92 - Biennio '92/'93 - 8° biennio	BARI - MUNGIVACCA - Lavori di completamento per la costruzione di n.100 alloggi E.R.P. da destinare a studenti del Politecnico e Università di Bari		€	2 759 554,27		Intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021
8	2	2	202	20104.28	L.n°20/2005	BARI - S.PAOLO - Lavori di recupero di n.2 edifici di E.R.P. siti in via Agrigento nn.1-3		€	222 500,00		Intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021
8	2	2	202	20104.29	L.n°20/2005	BARI - S.PAOLO - Lavori di recupero di n.5 edifici di E.R.P. sito in via De Giosa nn.1-3-7-9-11		€	750 000,00		Intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021
8	2	2	202	20104.30	L.n°20/2005	BARI - S.PAOLO - Lavori di recupero di n.3 edifici di E.R.P. sito in via Miglionico nn.4-6-8		€	450 000,00		Intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021
8	2	2	202	20104.31	L.n°20/2005	BARI - S.PAOLO - Lavori di recupero di n.1 edificio di E.R.P. sito in via Barisano da Trani n.16		€	120 000,00		Intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021
8	2	2	202	20104.32	L.n°20/2005	BARI - S.PAOLO - Lavori di recupero di n.3 edifici di E.R.P. sito in via G.Pugliese nn.13-15-17		€	360 000,00		Intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021
8	2	2	202	20106.8	L.n°560/93 - Anno 2017	ADELFA - Lavori di manutenzione straordinaria di n.5 edifici di E.R.P. siti in via S.Francesco d'Assisi nn.1-3-5-7-9		€	720 000,00		Intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021
8	2	2	202	20104.33	L.n°20/2005	BARLETTA - Lavori di recupero di n.2 edifici di E.R.P. siti in via Buonarroti nn.15-19		€	240 000,00		Intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021
8	2	2	202	20104.34	L.n°20/2005	BISCEGLIE - Lavori di recupero di n.5 edifici di E.R.P. sito in via Cavour nn.103-105-107-109 e alla via Europa n.2		€	690 000,00		Intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021

						Previsione di bilancio annualità 2021-2023					
8	2	2	202	20104.35	L.n°20/2005	CANOSA DI PUGLIA - Lavori di recupero di n.4 edifici di E.R.P. siti in via delle Betulle nn.11-13-15-17	€	600 000,00			Intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021
8	2	2	202	20104.36	L.n°20/2005	CASTELLANA GROTTE - Lavori di recupero di n.1 edificio di E.R.P. sito in via M.Buonarroti n.7	€	109 187,15			Intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021
8	2	2	202	20104.37	L.n°20/2005	CORATO - Lavori di recupero di n.2 edifici di E.R.P. siti in via Prenestina nn.18-20	€	250 000,00			Intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021
8	2	2	202	20104.44	Economie derivanti da Q.T.E. L.n°457/78 - Decreto A.U. del 19.04.2019	CONVERSANO - Lavori di manutenzione straordinaria di n.2 fabbricati E.R.P. in via Isernia pall. 4/F-4/G	€	172 039,00			Intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021
8	2	2	202	20104.38	L.n°20/2005	GRUMO APPULA - Lavori di recupero di facciate, lastrici solari e vani scala di edifici di E.R.P. in via Caduti e Dispersi in guerra nn.10-12-14	€	220 000,00			Intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021
8	2	2	202	20104.39	L.n°20/2005	GRUMO APPULA - Lavori di recupero di n.2 edifici di E.R.P. siti in Piazza C.Colombo nn.1-3	€	220 000,00			Intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021
8	2	2	202	20104.41	L.n°20/2005	NOICATTARO - Lavori di recupero di N.4 edifici di E.R.P. in via della Costituzione nn.36/a-b-c-d	€	360 000,00			Intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021
8	2	2	202	20104.40	L.n°20/2005	POLIGNANO A MARE - Lavori di recupero di n.3 edifici di E.R.P. siti in via Madonna d'Altomare nn.6-20-54	€	540 000,00			Intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021
8	2	2	202	20106.10	L.n°560/93 - Anno 2017	TERLIZZI - Lavori di manutenzione straordinaria di n.5 edifici di E.R.P. siti in via Gramsci nn.33-35-37-39-41	€	400 000,00			Intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021
8	2	2	202	20106.11	L.n°560/93 - Anno 2017	TRANI - Lavori di manutenzione straordinaria di n.2 edifici di E.R.P. siti in via Superga nn.37-38	€	230 000,00			Intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021
8	2	2	202	20104.42	L.n°20/2005	TRANI - Lavori di recupero di n.2 edifici di E.R.P. siti in via Superga nn.11-13	€	300 000,00			Intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021
8	2	2	202	20103.6	L.n°179/92 - Biennio '92/93 - 8° biennio	MOLA DI BARI - Lavori di costruzione di alloggi di E.R.P.	€	1 549 370,70			Intervento inserito nel programma triennale 2020 - 2022 - Anno 2022 - Anticipato all'annualità 2021
8	2	2	202	20103.7	L.n°179/92 - Biennio '92/93 - 8° biennio	MONOPOLI - Lavori di costruzione di alloggi di E.R.P. - 2° lotto	€	1 461 573,02			Intervento inserito nel programma triennale 2020 - 2022 - Anno 2022 - Anticipato all'annualità 2021
Capitolo da istituire nel Titolo II					Accordo di Programma tra Regione Puglia, Comune di Bari e A.R.C.A. Puglia Centrale - "Lavori di costruzione di n°1 edificio per	BARI - SAN GIROLAMO - Programma di Rigenerazione Urbana in Bari - Area compresa tra via Don Cesare Franco Lungomare IX Maggio, via V. de Fano e strada San Girolamo - Accordo di Programma tra Regione Puglia, Comune di Bari e A.R.C.A. Puglia Centrale - "Lavori di costruzione di n°1 edificio per complessivi n°106 alloggi di E.R.P. - Finanziamento Regione Puglia di € 14.005.417,88 di cui alla D.G.R.n°900 del 06.05.2015 e fondi di cui alla L.n°560/93 di € 564.506,36 relativa ai proventi delle vendite dell'anno 2014 -	€	9 406 672,31			Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021
Capitolo da istituire nel Titolo II					L.n°457/78 - Economie derivanti da rilocalizzazioni	BARI - MADONNELLA - "Lavori di risanamento dei piani seminterrati e dei prospetti degli edifici M - P - Q appartenenti al gruppo "Duca Abruzzi" - Completamento - € 2.466.397,71"	€	2 466 397,71			Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021
Capitolo da istituire nel Titolo II					D.G.R.n°1539 del 17.09.2020	Bari Sant'Anna - Programma di nuova costruzione di n°4 fabbricati per complessivi n°48 alloggi di E.R.P. - Lotti n°10-11-12-13 - Maglia di espansione C2 n°22 - Comparto n°2 sottomaglia 2/13 - € 6.433.511,54	€	6 433 511,54			Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021
Capitolo da istituire nel Titolo II					Piano Abitare Sostenibile (P.A.S.) - Regione Puglia - D.D.n°194 del 10.08.2020 della Sezione Politiche Abitative - Linea di intervento n°1	Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale - Regione Puglia - D.D.n°194 del 10.08.2020 della Sezione Politiche Abitative - Linea di intervento n°1 - "Realizzazione di n°24 nuovi alloggi di E.R.P. di tipologia Nzeb in BARI - SANT'ANNA - Sottomaglia 2/13 del Comparto 2 della Maglia 22 di P.R.G e precisamente nelle aree contraddistinte con i lotti 8 e 9 - € 2.809.266,78"	€	2 809 266,78			Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021
Capitolo da istituire nel Titolo II					Piano Abitare Sostenibile (P.A.S.) - Regione Puglia - D.D.n°194 del 10.08.2020 della Sezione Politiche Abitative - Linea di intervento n°1	Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale - Regione Puglia - D.D.n°194 del 10.08.2020 della Sezione Politiche Abitative - Linea di intervento n°1 - "Riqualificazione energetica e risanamento edilizio di edifici E.R.P. ubicati in BARI in viale Puglia n°2-4, via Barisano da Trani n°14 A-B-C e in via Violante n°2-4-6 - € 1.205.000,00"	€	1 205 000,00			Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021
Capitolo da istituire nel Titolo II					Piano Abitare Sostenibile (P.A.S.) - Regione Puglia - D.D.n°194 del 10.08.2020 della Sezione Politiche Abitative - Linea di intervento n°1	Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale - Regione Puglia - D.D.n°194 del 10.08.2020 della Sezione Politiche Abitative - Linea di intervento n°1 - "Riqualificazione energetica e risanamento edilizio di edifici E.R.P. ubicati in BARI alla via Granieri nn. 2/A-B-C-D-G-H-I - € 1.205.000,00"	€	1 205 000,00			Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021
Capitolo da istituire nel Titolo II					Piano Abitare Sostenibile (P.A.S.) - Regione Puglia - D.D.n°194 del 10.08.2020 della Sezione Politiche Abitative - Linea di intervento n°1	Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale - Regione Puglia - D.D.n°194 del 10.08.2020 della Sezione Politiche Abitative - Linea di intervento n°1 - "Riqualificazione energetica e risanamento edilizio di edifici E.R.P. ubicati in BINETTO alla via San Crescenzo nn. 3/A-B-C-D-E e largo Libertà nn. 1-2-4 - € 1.205.000,00"	€	1 205 000,00			Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021
Capitolo da istituire nel Titolo II					Piano Abitare Sostenibile (P.A.S.) - Regione Puglia - D.D.n°194 del 10.08.2020 della Sezione Politiche Abitative - Linea di intervento n°1	Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale - Regione Puglia - D.D.n°194 del 10.08.2020 della Sezione Politiche Abitative - Linea di intervento n°1 - "Riqualificazione energetica e risanamento edilizio di edifici E.R.P. ubicati in GRAVINA IN PUGLIA alla via Longo n°1-3-9-13-17-19-25-29 - € 1.205.000,00"	€	1 205 000,00			Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021
Capitolo da istituire nel Titolo II					Piano Abitare Sostenibile (P.A.S.) - Regione Puglia - D.D.n°194 del 10.08.2020 della Sezione Politiche Abitative - Linea di intervento n°1	Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale - Regione Puglia - D.D.n°194 del 10.08.2020 della Sezione Politiche Abitative - Linea di intervento n°1 - "Riqualificazione energetica e risanamento edilizio di edifici E.R.P. ubicati in MONOPOLI alla via Piccinato al n°19-21-23-25-27-29 - € 1.205.000,00"	€	1 205 000,00			Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2021
OO.PP. Anno 2022											
Capitolo da istituire nel Titolo II					L.n°560/93 - Vendite annualità 2019	BARI SAN PAOLO - Lavori di manutenzione straordinaria di n°3 fabbricati in via Fiore n°2, n°4 e n°6	€	240 000,00			Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2022
Capitolo da istituire nel Titolo II					L.n°560/93 - Vendite annualità 2019	BARI SAN PAOLO - Lavori di manutenzione straordinaria di n°1 fabbricato in via Gaetano Stella n°2	€	100 000,00			Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2022
Capitolo da istituire nel Titolo II					L.n°560/93 - Vendite annualità 2019	BARI SAN PAOLO - Lavori di manutenzione straordinaria di n°12 fabbricati in via Granieri n°1 pal.A/B/C/D/E/F/G/H/L/M/N	€	960 000,00			Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2022
Capitolo da istituire nel Titolo II					L.n°560/93 - Vendite annualità 2019	BARI SAN PAOLO - Lavori di manutenzione straordinaria di n°16 fabbricati in via Granieri n°5 pal.A/B/C/D/E/F/G/H/I/L/M/N/O/P/Q/R/S	€	1 280 000,00			Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2022
Capitolo da istituire nel Titolo II					L.n°560/93 - Vendite annualità 2020	BARI SAN PAOLO - Lavori di manutenzione straordinaria di n°1 fabbricati in via Umbria n°9	€	100 000,00			Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2022

					Previsione di bilancio annualità 2021-2023		
Capitolo da istituire nel Titolo II	L.n°560/93 - Vendite annualità 2020	ALTAMURA - Lavori di manutenzione straordinaria di n°1 fabbricato in via Mirati n°21			€	100 000,00	Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2022
Capitolo da istituire nel Titolo II	L.n°560/93 - Vendite annualità 2020	ANDRIA - Lavori di manutenzione straordinaria di n°2 fabbricati in via Plinio n°1 e n°3			€	160 000,00	Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2022
Capitolo da istituire nel Titolo II	L.n°560/93 - Vendite annualità 2020	BARLETTA - Lavori di manutenzione straordinaria di n°2 fabbricati in via Canosa n°132 e n°134			€	160 000,00	Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2022
Capitolo da istituire nel Titolo II	L.n°560/93 - Vendite annualità 2020	BITONTO - Lavori di manutenzione straordinaria di n°1 fabbricato in via Ugo La Malfa n°82			€	100 000,00	Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2022
Capitolo da istituire nel Titolo II	L.n°560/93 - Vendite annualità 2020	CAPURSO - Lavori di manutenzione straordinaria di n°3 fabbricati in via Machiavelli n°2, n°4 e n°6			€	240 000,00	Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2022
Capitolo da istituire nel Titolo II	L.n°560/93 - Vendite annualità 2020	CAPURSO - Lavori di manutenzione straordinaria di n°3 fabbricati in via Petrarca n°2, n°4 e n°6			€	240 000,00	Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2022
Capitolo da istituire nel Titolo II	Economie fondi ex Gescal	CASTELLANA GROTTE - Lavori di manutenzione straordinaria di n°6 fabbricati in via Martiri del Terrorismo n°6, n°10, n°16, n°22, n°24 e n°26			€	490 000,00	Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2022
Capitolo da istituire nel Titolo II	Economie fondi ex Gescal	CONVERSANO - Lavori di manutenzione straordinaria di n°5 fabbricati in via Ragusa n°7 A/B/C/D/E			€	400 000,00	Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2022
Capitolo da istituire nel Titolo II	L.n°560/93 - Vendite annualità 2018 - Quote inizialmente destinate ai condomini	CORATO - Lavori di manutenzione straordinaria di n°1 fabbricato in via Nicola Salvi n°19			€	100 000,00	Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2022
Capitolo da istituire nel Titolo II	L.n°560/93 - Vendite annualità 2018 - Quote inizialmente destinate ai condomini	CORATO - Lavori di manutenzione straordinaria di n°1 fabbricato in via Aurelia n°3/A			€	100 000,00	Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2022
Capitolo da istituire nel Titolo II	L.n°560/93 - Vendite annualità 2018 - Quote inizialmente destinate ai condomini	CORATO - Lavori di manutenzione straordinaria di n°1 fabbricato in via Belvedere n°10			€	100 000,00	Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2022
Capitolo da istituire nel Titolo II	L.n°560/93 - Vendite annualità 2018 - Quote inizialmente destinate ai condomini	GRAVINA DI PUGLIA - Lavori di manutenzione straordinaria di n°1 fabbricato in via Nardone n°11			€	100 000,00	Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2022
Capitolo da istituire nel Titolo II	Economie fondi ex Gescal	GRAVINA DI PUGLIA - Lavori di manutenzione straordinaria di n°3 fabbricati in via Mercadante n°16, n°18 e n°20			€	240 000,00	Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2022
Capitolo da istituire nel Titolo II	Economie fondi ex Gescal	GRAVINA DI PUGLIA - Lavori di manutenzione straordinaria di n°1 fabbricato in via Longo n°51			€	100 000,00	Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2022
Capitolo da istituire nel Titolo II	Economie fondi ex Gescal	GRAVINA DI PUGLIA - Lavori di manutenzione straordinaria di n°1 fabbricato in via Albinoni n°104			€	100 000,00	Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2022
Capitolo da istituire nel Titolo II	Economie fondi ex Gescal	MODUGNO Lavori di manutenzione straordinaria di n°4 fabbricati in Piazza De Nicola n°7, n°8, n°13 e n°14			€	330 000,00	Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2022
Capitolo da istituire nel Titolo II	Economie fondi ex Gescal	NOCI - Lavori di manutenzione straordinaria di n°4 fabbricati in via L. Da Vinci n°31 D1/D2/D3/D4			€	330 000,00	Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2022
Capitolo da istituire nel Titolo II	Economie fondi ex Gescal	NOICATTARO - Lavori di manutenzione straordinaria di n°6 fabbricati in via della Costituzione n°40 A/B/C/D/E/F			€	490 000,00	Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2022
Capitolo da istituire nel Titolo II	L.n°560/93 - Vendite annualità precedenti - Economie	POLIGNANO A MARE - Lavori di manutenzione straordinaria di n°2 fabbricati in via Madonna d'Altomare n°4 e n°18			€	160 000,00	Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2022
Capitolo da istituire nel Titolo II	L.n°560/93 - Vendite annualità precedenti - Economie	RUTIGLIANO - Lavori di manutenzione straordinaria di n°1 fabbricato in via Pietro Nenni n°68 pal.A/B			€	160 000,00	Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2022
Capitolo da istituire nel Titolo II	L.n°560/93 - Vendite annualità precedenti - Economie	RUTIGLIANO - Lavori di manutenzione straordinaria di n°1 fabbricato in via dei Pini n°25			€	100 000,00	Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2022
Capitolo da istituire nel Titolo II	L.n°560/93 - Vendite annualità precedenti - Economie	RUVO DI PUGLIA - Lavori di manutenzione straordinaria di n°3 fabbricati in via Jannuzzi n°6 pal.A/B/C			€	240 000,00	Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2022
Capitolo da istituire nel Titolo II	L.n°560/93 - Vendite annualità precedenti - Economie	RUVO DI PUGLIA - Lavori di manutenzione straordinaria di n°3 fabbricati in via Maria Callas n°8 pal.A/B/C			€	240 000,00	Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2022
Capitolo da istituire nel Titolo II	L.n°560/93 - Vendite annualità precedenti - Economie	SANNICANDRO DI BARI - Lavori di manutenzione straordinaria di n°6 fabbricati in via Caiati dal n°28 al n°38			€	490 000,00	Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2022
Capitolo da istituire nel Titolo II	L.n°560/93 - Vendite annualità precedenti - Economie	SPINAZZOLA - Lavori di manutenzione straordinaria di n°1 fabbricato in via R. Grieco n°7			€	100 000,00	Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2022
Capitolo da istituire nel Titolo II	L.n°560/93 - Vendite annualità precedenti - Economie	SPINAZZOLA - Lavori di manutenzione straordinaria di n°5 fabbricati in via Martiri civili m.1-3/2-4-6-8			€	400 000,00	Nuovo intervento inserito nel programma triennale 2021 - 2023 - Anno 2022
OO.PP. Anno 2023							
8	2	2	202	20103.8	?	BARIENZITETO - Lavori di costruzione di alloggi di E.R.P. (Polizia Penitenziaria)	- - 1 239 496,56 Intervento inserito nel programma triennale 2020 - 2022 - Anno 2022 - Differito all'annualità 2023

		Previsione di bilancio annualità 2021-2023				
L.n°560/93 - Vendite 2018 - Ammontare totale	2 092 550,68					