



Puglia Centrale

Agenzia Regionale
per la Casa e l'Abitare

SETTORE TECNICO



Certificato n. 50 100 13757

All'Amministratore Unico
S E D EAl Dirigente
Settore "Amministrativo"
P.O. "Contabilità generale e
bilancio"
S E D E

OGGETTO: Bilancio di previsione 2020 - 2022 e Programma triennale 2020 - 2022 - Dotazione finanziaria del Settore "Tecnico".

In riferimento all'oggetto e facendo seguito a quanto già dettagliatamente rappresentato nella precedente nota prot.n°30027 del 06.12.2019 si esplicita quanto segue in relazione alle attività di competenza di questo settore.

Parte Entrate

Entrate Correnti:

Cap.20105.1 "COMPENSI PER INTERVENTI COSTRUTTIVI" previsione di entrata per € 70.000,00 relativa a quota parte delle spese generali spettanti all'Agenzia e non ancora introitate dalla Regione Puglia per cantieri di nuove costruzioni in corso di esecuzione o già appaltati ubicati in:

- Comune di Bitonto - via Nenni largo Rodari - Legge 20/2005 - PIRP Residenze;
- Comune di Sannicandro - via Caiati - Legge 67/88 - biennio 90-91;

Cap.20105.3 "COMPENSI PER INTERVENTI L.R. 20/2005" previsione di entrata per € 100.000,00 relativa a quota parte delle spese generali spettanti all'Agenzia e non ancora introitate dalla Regione Puglia per cantieri di recupero in corso di esecuzione o di imminente appaltato ubicati in:

- Comune di Bari - San Paolo - via Monti nn. 19-21-23-25;
- Comune di Bari - San Paolo - via Beethoven nn. 1-3-5-7;
- Comune di Bari - San Paolo - via Veneto nn. 6-8-10;
- Comune di Bitonto - via Planelli nn. 9/E-F;
- Comune di Casamassima - via Adelfia nn. 26/-B-C-D;

Cap.20105.7 "COMPENSI PER INTERVENTI LEGGE 560/93" previsione di entrata per € 160.000,00 relativa a quota parte delle spese generali spettanti all'Agenzia e non ancora introitate dalla Regione Puglia per cantieri di manutenzione straordinaria in corso di esecuzione o di imminente appaltato ubicati in:

- Comune di Acquaviva delle Fonti - via D'Annunzio n. 100/A-B;
- Comune di Altamura via Cicerone nn. 2-4-6 e via Carpentino n. 65;
- Comune di Gioia del Colle - via Noci nn. 127/A-B-C e via Colapietro 127/D;
- Comune di Monopoli - via Piccinato n. 1-3-5-7-9-11-13-15-17;
- Comune di Monopoli - via mons. Ferrari 2/F - 4/E - 6/D - 8/C - 10/B - 12/A;
- Comune di Noicattaro - via Gasparre nn. 1-3;



ARCA PUGLIA CENTRALE
Protocollo Interno N. 1715/2020 del 24-01-2020
Doc. Principale - Copia Documento



Puglia Centrale

Agenzia Regionale
per la Casa e l'Abitare



SETTORE TECNICO



Certificato n. 50 100 13757

- Comune di Ruvo di Puglia - via Caprera nn. 36/A-B;
- Comune di Santeramo in Colle - via O. Santalucia pall. A-B;

Cap.20105.9 "COMPENSI PER ALTRI INTERVENTI" previsione di entrata per € 25.000,00 relativa a quota parte delle spese generali spettanti all'Agenzia per le attività rientranti nelle proprie funzioni di cui alla L.R. n°22/2014 e non ancora introitate dalla Regione Puglia per cantieri di recupero comunale in corso di esecuzione ubicati in:

- Comune di Triggiano – zona 167 - PIRP;
- Comune di Ruvo di Puglia – comparto I;

Cap.20301.6 "RIMBORSI PER STIPULAZIONE CONTRATTI" stanziamento nel triennio 2020-2022 per € 30.000,00 in linea con la previsione di entrata degli esercizi finanziari precedenti, atteso che non sono state riscontrate né tantomeno sono previste novità sostanziali rispetto all'andamento degli anni precedenti;

Cap.20105.10 "COMPENSI QUOTA PARTE ART.92 D.LGS. 163/2006" stanziamento nel triennio 2020-2022 per € 100.000,00 in linea con la previsione di entrata degli esercizi finanziari precedenti, atteso che non sono state riscontrate né tantomeno sono previste novità sostanziali rispetto all'andamento degli anni precedenti;

Entrate in conto capitale:

Con riferimento agli interventi di recupero/manutenzione straordinaria/fondi FESR inclusi nel piano triennale delle opere pubbliche 2020-2022 – annualità 2020 si prevedono entrate così come riportate sui distinti capitoli riferiti ai cantieri sotto specificati:

LEGGE 560/93

Cap.40102.5 "NOCI VIA TOGLIATTI NN. 1-3-5 L.560/93 ANNO 2016" stanziamento anno 2020 per €.360.000,00

Cap.40102.6 "NOCI VIA CASTRIGNANO N. 2 L.560/93 ANNO 2016" stanziamento anno 2020 per €.150.000,00

Cap.40102.7 "CANOSA VIA BRINDISI NN. 33-35 L.560/93 ANNO 2016" stanziamento anno 2020 per €.180.000,00

Cap.40102.8 "ANDRIA VIA MINERVINO NN. 1-2-3-4-6 L.560/93 ANNO 2016" stanziamento anno 2020 per €.574.661,93;

Cap.40102.9 "ANDRIA VIA GALLIPOLI NN. 2-4-6 L.560/93 ANNO 2016" stanziamento anno 2020 per €.460.000,00;

Cap.40102.15 "RUVO DI PUGLIA VIA CAPRERA NN. 36/A-B L.560/93 ANNO 2013_2015" stanziamento anno 2020 per €.310.000,00

Cap.40102.16 "BARI/BAT E PROVINCE SERVOSCALA E ASCENSORI L.560/93 ANNO 2016" stanziamento anno 2020 per €.200.000,00

Cap.40102.17 "BARI – SAN GIROLAMO – LUNG.RE IX MAGGIO PALL. M/1-2 L.560/93 ANNO 2016" stanziamento anno 2020 per €.100.000,00;

Cap.40102.18 "BARI – SAN GIROLAMO – LUNG.RE IX MAGGIO PALL. N/1-2 L.560/93 ANNO 2016" stanziamento anno 2020 per €.100.000,00;

ARCA PUGLIA CENTRALE
Protocollo Interno N. 1715/2020 del 24-01-2020
Doc. Principale - Copia Documento



Puglia Centrale

Agenzia Regionale
per la Casa e l'Abitare



SETTORE TECNICO



Certificato n. 50 100 13757

Cap.40102.19 "BARI – SAN GIROLAMO – LUNG.RE IX MAGGIO PALL. A/1-2 L.560/93 ANNO 2016"
stanziamento anno 2020 per €.146.774,13;

FONDI FESR 2014-2020

Sono previsti n. 12 interventi per lavori per efficientamento energetico e riduzione del disagio abitativo per l'importo complessivo di finanziamento di €.34.000.000,00, ripartito secondo le due azioni 4.1 di cui all'Asse IV per €.9.836.065,57 e all'Azione 9.13 di cui all'Asse IX per €.24.163.934,43.

Del suddetto importo complessivo di € 34.000.000,00 una quota parte pari ad € 1.278.613,68 è stata impegnata e accertata nelle'esercizio 2019, mentre la restante parte pari ad € 32.721.386,32 per l'annualità 2020 trova copertura finanziaria mediante applicazione dell'avanzo presunto di amministrazione esercizio 2019 come di seguito ripartito:

Cap.11.1 "FONDI FESR 2014-2020 - TRANI LARGO FRANZIA 11-12-29-30-31" - € 2.315.450,54;

Cap.11.2 "FONDI FESR 2014-2020 - BARLETTA VIA CANOSA CIVV. PARI DA N. 124 A 138"
€ 3.678.847,30;

Cap.11.3 "FONDI FESR 2014-2020 - BARI VIA LIVATIVO NN. 17-18-19" - € 1.319.151,05;

Cap.11.4 "FONDI FESR 2014-2020 - ANDRIA VIA TERLIZZI/ALBEROBELLO/RUVO"
€ 2.391.237,13;

Cap.11.5 "FONDI FESR 2014-2020 - ANDRIA VIA GRAVINA/GIOVINAZZO/BITONTO"
€ 2.391.237,13;

Cap.11.6 "FONDI FESR 2014-2020 - BARI VIA LIVATINO DA N. 28 A 35" - € 3.438.313,21;

Cap.11.7 "FONDI FESR 2014-2020 - BARI VIA LIVATINO DA N. 20 A N. 27" - € 3.438.313,21;

Cap.11.8 "FONDI FESR 2014-2020 - BARI VIA ARCHIMEDE NN. 2-4-10-12" - € 2.881.126,86;

Cap.11.9 "FONDI FESR 2014-2020 - BARI VIA ARCHIMEDE NN. 16-29-31-33-35-37" - € 2.590.447,85;

Cap.11.10 "FONDI FESR 2014-2020 - BARI VIA ROCCA NN. 1-3-5-7-19-21-23-25" - € 2.881.126,86;

Cap.11.11 "FONDI FESR 2014-2020 - BARLETTA VIA BRUNI NN. 10-12-14-20-22-24-26"
€ 3.192.946,50;

Cap.11.12 "FONDI FESR 2014-2020 - BARI VIA LA PIRA NN. 18-20-34-36-38-40" - € 2.203.188,68.



L.20/05 DET.DIR.N.483/2015 ANNO 2018+N.117/2018

Sono previsti n. 3 interventi di recupero per un totale di € 1.560.000,00 per l'annualità 2020 che trova copertura finanziaria mediante applicazione dell'avanzo presunto di amministrazione esercizio 2019 come di seguito ripartito:

Cap.10.1 "BARI SAN PAOLO VIA MONTI NN. 16-18-20-22-24" - € 600.000,00;

Cap.10.2 "BARI LOSETO – VIA LIUZZI PALL. G/1-G/2" - € 600.000,00;

Cap.10.3 "ALTAMURA PIAZZA PISCITELLI NN. 1-2-3-4" - € 360.000,00.

L.80/2014 LETT. B

Sono previsti n. 2 interventi di recupero per un totale di € 4.600.000,00 per l'annualità 2020 che trova copertura finanziaria mediante applicazione dell'avanzo presunto di amministrazione esercizio 2019 come di seguito ripartito:

Cap.9.1 "BARI VIA CORTICELLI" - € 4.000.000,00;

Cap.9.2 "BITONTO VIA MESSENI" - € 600.000,00.

L.80/2014 LETT. B ECCEDENTI

ARCA PUGLIA CENTRALE
Protocollo Interno N. 1715/2020 del 24-01-2020
Doc. Principale - Copia Documento



Puglia Centrale

Agenzia Regionale
per la Casa e l'Abitare



SETTORE TECNICO



Certificato n. 50 100 13757

Sono previsti n. 2 interventi di recupero per un totale di € 3.050.000,00 per l'annualità 2020 che trova copertura finanziaria mediante applicazione dell'avanzo presunto di amministrazione esercizio 2019 come di seguito ripartito:

Cap.7.1 "BISCEGLIE L.GO PURGATORIO DA N. 1 A 6" - € 550.000,00;

Cap.7.2 "BISCEGLIE VIA TARANTO NN. 8-34" - € 2.500.000,00.

L.67/2017 - INTERVENTI URGENTI DI RECUPERO E/O MANUT.STRAORD.

Sono previsti interventi urgenti di recupero e/o di manutenzione straordinaria per un totale di € 291.590,00 che trovano copertura finanziaria per € 168.590,00 mediante applicazione dell'avanzo presunto di amministrazione esercizio 2019 e per € 123.000,00 quale somma di provenienza regionale da accertare nell'anno 2020 secondo la seguente ripartizione:

Cap.8.0 "L.67/2017 RE" - € 168.590,00;

Cap.4.02.01.57 "L.R.67/2017 INTERVENTI URGENTI DI RECUPERO E/O MANUT.STRAORD. - € 123.000,00.

PRU

In attuazione del Piano di Recupero Urbano di cui alla Legge 493/93 la costruzione di n. 4 fabbricati per un totale di n. 24 alloggi nel Comune di Andria per l'importo complessivo di € 3.904.733,46 allocato su:

Cap.4.02.01.29 "ANDRIA ATTUAZIONE PRU L. 493/93 ART.11 COSTRUZIONE N. 4 FABBRICATI" - € 3.904.733,46.

COMUNE DI PUTIGNANO SAN PIETRO PITURNO LAVORI DI COMPLETAMENTO NUOVA COSTRUZIONE

E' previsto l'intervento di completamento della costruzione di n.4 fabbricati per il finanziamento complessivo di € 5.112.465,71 di cui € 908.902,71 quali fondi di provenienza regionale a valere sui residui della L.457/78 ed € 4.203.563,00 quali fondi P.N.E.A. come di seguito riportato:

Cap.4.02.01.56 "PUTIGNANO SAN PIETRO PITURNO LAVORI DI COMPLETAMENTO RESIDUI L.457/78" - € 908.902,71;

Cap.4.03.01.5 "PUTIGNANO SAN PIETRO PITURNO LAVORI DI COMPLETAMENTO P.N.E.A." - € 4.203.563,00.

PIRP - COMUNE DI BARI - RIONE SAN MARCELLO

In attuazione del PIRP è previsto l'intervento di recupero di n. 10 fabbricati per un totale di n. 240 alloggi di ERP nel Comune di Bari al rione San Marcello alle vie Salvemini e Fortunato per l'importo complessivo di € 1.900.000,00 allocato su:

Cap.4.02.01.55 "BARI SAN MARCELLO VIE SALVEMINI E FORTUNATO PIRP - RE 10 FABBRICATI 240 ALLOGGI" - € 1.900.000,00.

Cap.3.0.01.1 "VENDITE AREE EDIFICABILI" stanziamento nel triennio 2020-2022 per € 10.000,00 in linea con la previsione di entrata degli esercizi finanziari precedenti, atteso che non sono state riscontrate né tantomeno sono previste novità sostanziali rispetto all'andamento degli anni precedenti.

Cap.3.04.03.7 "ALLOGGI DI PROPRIETA' CEDUTI AI SENSI DPR 2" stanziamento nel triennio 2020-2022 per € 45.000,00 in linea con la previsione di entrata degli esercizi finanziari precedenti, atteso che non sono state riscontrate né tantomeno sono previste novità sostanziali rispetto all'andamento degli anni precedenti.



Puglia Centrale

Agenzia Regionale
per la Casa e l'Abitare



SETTORE TECNICO



Certificato n. 50 100 13757

Cap.3.04.03.8 "ALLOGGI DI PROPRIETA' CEDUTI AI SENSI L. 513" stanziamento nel triennio 2020-2022 per € 380.000,00 in linea con la previsione di entrata degli esercizi finanziari precedenti, atteso che non sono state riscontrate né tantomeno sono previste novità sostanziali rispetto all'andamento degli anni precedenti.

Cap.3.04.03.9 "ALLOGGI DI PROPRIETA' COSTRUITI SENZA CONTRIBUTO" stanziamento nel triennio 2020-2022 per € 300.000,00 in linea con la previsione di entrata degli esercizi finanziari precedenti, atteso che non sono state riscontrate né tantomeno sono previste novità sostanziali rispetto all'andamento degli anni precedenti.

Cap.3.04.03.10 "ALLOGGI DI PROPRIETA' CEDUTI AI SENSI DELLA L.560/93" stanziamento nel triennio 2020-2022 per € 300.000,00 in linea con la previsione di entrata degli esercizi finanziari precedenti, atteso che non sono state riscontrate né tantomeno sono previste novità sostanziali rispetto all'andamento degli anni precedenti.

Cap.3.04.03.11 "IMMOBILI CEDUTI AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE" stanziamento nel triennio 2020-2022 per € 200.000,00 in linea con la previsione di entrata degli esercizi finanziari precedenti, atteso che non sono state riscontrate né tantomeno sono previste novità sostanziali rispetto all'andamento degli anni precedenti.

Cap.3.04.03.12 "ENTRATE DA LOCALIZZAZIONE L.560/93" stanziamento nell'esercizio 2020 per € 422.203,02.

UTILIZZO DELLE QUOTE VINCOLATE DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO ESERCIZIO 2019

Si riporta, di seguito, prospetto analitico dell'utilizzo delle quote vincolate del risultato presunto di amministrazione relativo all'esercizio 2019 dell'importo complessivo di € 42.099.976,32



ELENCO ANALITICO DELL'UTILIZZO DELLE QUOTE VINCOLATE DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO ESERCIZIO 2019

VINCOLI DA TRASFERIMENTI		
CAP/ART.	DESCRIZIONE	IMPORTO
7.1	"BISCEGLIE L.GO PURGATORIO DA N. 1 A 6"	€ 550.000,00
7.2	"BISCEGLIE VIA TARANTO NN. 8-34"	€ 2.500.000,00
	TOTALE L.80/2014 LETT.B ECCEDENTI	€ 3.050.000,00
8	"L.67/2017 RE"	€ 168.590,00
	TOTALE L.67/2017	€ 168.590,00

ARCA PUGLIA CENTRALE
Protocollo Interno N. 1715/2020 del 24-01-2020
Doc. Principale - Copia Documento

arca

Puglia Centrale

Agenzia Regionale
per la Casa e l'Abitare

SETTORE TECNICO



Certificato n. 50 100 13757

ARCA PUGLIA CENTRALE
Protocollo Interno N. 1715/2020 del 24-01-2020
Doc. Principale - Copia Documento

9.1	“BARI VIA CORTICELLI”	€ 4.000.000,00
9.2	“BITONTO VIA MESSENI”	€ 600.000,00
	TOTALE L.80/2014 LETT.B	€ 4.600.000,00
10.1	“BARI SAN PAOLO VIA MONTI NN. 16-18-20-22-24”	€ 600.000,00
10.2	“BARI LOSETO – VIA LIUZZI PALL. G/1-G/2”	€ 600.000,00
10.3	“ALTAMURA PIAZZA PISCITELLI NN. 1-2-3-4”	€ 360.000,00
	TOTALE L.20/05 DET.DIR.483/2015 ANNO 2018+ N.117/2018	€ 1.560.000,00
11.1	FONDI FESR 2014-2020 - TRANI LARGO FRANCIA 11-12-29-30-31”	€ 2.315.450,54
11.2	“FONDI FESR 2014-2020 - BARLETTA VIA CANOSA CIVV. PARI DA N. 124 A 138”	€ 3.678.847,30
11.3	“FONDI FESR 2014-2020 - BARI VIA LIVATIVO NN. 17-18-19”	€ 1.319.151,05
11.4	“FONDI FESR 2014-2020 - ANDRIA VIA TERLIZZI /ALBEROBELLO/ RUVO	€ 2.391.237,13
11.5	“FONDI FESR 2014-2020 - ANDRIA VIA GRAVINA/GIOVINAZZO/BITONTO	€ 2.391.237,13
11.6	“FONDI FESR 2014-2020 - BARI VIA LIVATINO DA N. 28 A 35”	€ 3.438.313,21
11.7	“FONDI FESR 2014-2020 - BARI VIA LIVATINO DA N. 20 A N. 27”	€ 3.438.313,21
11.8	“FONDI FESR 2014-2020 - BARI VIA ARCHIMEDE NN. 2-4-10-12”	€ 2.881.126,86
11.9	“FONDI FESR 2014-2020 - BARI VIA ARCHIMEDE NN. 16-29-31-33-35-37”	€ 2.590.447,85
11.10	“FONDI FESR 2014-2020 - BARI VIA ROCCA NN. 1-3-5-7-19-21-23-25” - € 2.881.126,86;	€ 2.881.126,86
11.11	“FONDI FESR 2014-2020 - BARLETTA VIA BRUNI NN. 10-12-14-20-22-24-26”	€ 3.192.946,50
11.12	“FONDI FESR 2014-2020 – BARI VIA LA PIRA NN. 18-20-34-36-38-40”	€ 2.203.188,68

	TOTALE FONDI FESR 2014-2020	€ 32.721.386,32
	Totale utilizzo dell'avanzo presunto di di amministrazione esercizio 2019	€ 42.099.976,32

Parte Spesa

Attività ordinaria

L'attività ordinaria del settore prevede uno stanziamento della parte spesa al titolo I e al titolo II da finanziarsi con fondi di bilancio 2020 in continuità con il precedente esercizio finanziario 2019, nel modo seguente e per le rispettive finalità:

Cap.10501.12 "GUARDIANIE STABILI ULTIMATI"

l'attività, per una spesa presunta di € 100.000,00, consiste nella tutela degli immobili ultimati ovvero in avanzato stato di realizzazione che per qualche circostanza imprevista o imprevedibile dovessero avere la necessità di apposita guardiania.

Cap.10502.2 "APPALTI PER MANUTENZIONE STABILI - FONDI ARCA"

lo stanziamento con fondi di bilancio, per una spesa presunta nel solo esercizio finanziario 2020 per € 1.000.000,00, è da destinarsi per una parte alla copertura finanziaria del vigente Global service (scadenza 31.03.2020) e, per l'altra, a consentire l'indizione di apposito nuovo affidamento, previa nuova gara, finalizzato a garantire le attività di monitoraggio a supporto degli interventi a farsi con il vigente accordo quadro per i nove mesi successivi (sino al 31.12.2020).

Cap.10502.3 "INTERVENTI SU ALLOGGI REQUISITI"

lo stanziamento con fondi di bilancio, per una spesa presunta di € 20.000,00, è da destinarsi alla copertura finanziaria delle eventuali manutenzioni e riparazioni dei beni immobili requisiti.

Cap.10502.4 "RIMBORSO QUOTE MANUTENZIONE STABILI (AUTOMANUTENZIONE)"

lo stanziamento con fondi di bilancio, per una spesa presunta nel solo anno 2020 per € 750.000,00 e per le annualità 2021 e 2022 per € 500.000,00, è da destinarsi alla copertura finanziaria per rimborsi per attività di manutenzione e riparazione di beni immobili, assentite con le procedure di automanutenzione, con riferimento agli ascensori, rampe disabili e infissi (in eccedenza rispetto alle migliorie da ottenere tramite A.Q.) ovvero per caldaie (qualora particolarmente urgenti e/o relative a istanze datate). Ai fini della quantificazione della spesa presunta si riferisce che in materia di impianti di ascensore la previsione è pari a € 500.000,00, di cui € 300.000,00 per richieste inevase di annualità precedenti e per € 200.000,00 per nuove istanze. In materia di infissi si prevede una spesa di € 100.000,00 e per sostituzione/nuova installazione di caldaie (per istanze inevase nel 2019) per € 150.000,00. Ad ogni buon conto, in considerazione dell'avvenuta riduzione dell'iniziale stanziamento richiesto da questo settore per € 250.000,00 ad opera dell'Agenzia in relazione alle proprie possibilità finanziarie, taluni suddetti interventi in automanutenzione dovranno necessariamente autorizzarsi in modalità differita negli esercizi finanziari successivi.

Cap.10502.10 "ESECUZIONE ORDINANZE, PROVVEDIMENTI ED URGENZE"

lo stanziamento con fondi di bilancio, per una spesa presunta nel solo anno 2020 per € 150.000,00 e per le annualità 2021 e 2022 per € 100.000,00, è da destinarsi alla copertura finanziaria dei doverosi interventi a

arca

Puglia Centrale

Agenzia Regionale
per la Casa e l'Abitare



SETTORE TECNICO



Certificato n. 50 100 13757

farsi, alternativi all'Accordo quadro in caso di sfioramento importo contrattuale annuo, riferiti a ordinanze sindacali di messa in sicurezza degli immobili dell'Agenzia.

Cap.20110.9 "Spese per affidamento di servizi tecnici e attività connesse"

lo stanziamento con fondi di bilancio, per una spesa presunta € 350.000,00, è da destinarsi alla copertura finanziaria degli eventuali affidamenti di servizi tecnici e attività connesse qualora dovessero verificarsi opportunità di candidatura a bandi per i quali l'Agenzia non ha ancora la certezza dell'ammissione a finanziamento nonché per attività tecniche non ricomprese nei quadri tecnici economici di spesa degli interventi. Occorre evidenziare che, dal corrente esercizio finanziario 2020, ogni procedimento di realizzazione di OO.PP. dovrà prevedere, all'interno delle somme a disposizione del quadro tecnico economico dell'intervento e in coerenza con il D.Lgs.n°50/2016 e D.P.R.n°207/2010 nella parte ancora vigente, la copertura delle relative spese tecniche. Di conseguenza si è proceduto ad accorpate, fatti salvi gli attuali interventi ancora in itinere, una pluralità di capitoli di "spese tecniche" nell'unico succitato capitolo attinente ogni spesa relativa a servizi tecnici.

Cap.20110.1 "CORRISPETTIVI DI APPALTO - STABILI ARCA"

lo stanziamento con fondi di bilancio, per una spesa presunta nell'anno 2020 di € 3.800.000,00 nell'annualità 2021 di € 1.772.000,00 e nell'annualità 2022 di € 1.522.000,00, è da destinarsi alla copertura finanziaria degli interventi manutentivi straordinari sui beni immobili dell'Agenzia che, per complessità e onerosità, non possono rientrare nell'ambito applicativo dell'A.Q.

La destinazione del suddetto stanziamento 2020 può così prevedersi:

- manutenzione straordinaria di beni immobili dell'Agenzia attinenti il riattamento alloggi (già non oggetto di P.E.I.);
- riparazioni di impianti riscaldamento, elettrici, ascensori, rampe ovvero servoscala disabili, igienico-sanitari, gas, fognari, autoclave e lastrici solari che, per complessità e onerosità, non rientrano nell'A.Q.;
- riattamento alloggi di cui n°43 per necessità rivenienti da annualità pregresse in fase per € 1.200.000,00 e n°30 per presunti alloggi da riattare per nuove consegne 2020 per € 800.000,00;
- manutenzioni/sostituzioni caldaie per n°100 unità per € 300.000,00;
- impianti di riscaldamento per n°50 alloggi rivenienti da annualità pregresse in fase per € 650.000,00;
- impianti di ascensori per n°5 sostituzione impianti per € 250.000,00;
- impianti servo scala per stimate n°30 richieste € 600.000,00.

Ad ogni buon conto, in considerazione dell'avvenuta riduzione dell'iniziale stanziamento richiesto da questo settore opera dell'Agenzia in relazione alle proprie possibilità finanziarie, passato da € 3.800.000,00 a € 1.940.000,00, taluni suddetti interventi manutentivi dovranno necessariamente differirsi negli esercizi finanziari successivi in relazione alle priorità da assumere mediante puntuali valutazioni tecniche.

Cap.20110.4 "CORRISPETTIVI DI APPALTO - INTERVENTI SU IMPIANTI"

lo stanziamento con fondi di bilancio, per una spesa presunta di € 200.000,00 per ciascuna annualità, è da destinarsi alla copertura finanziaria degli interventi di manutenzione straordinaria di impianti al servizio dei beni immobili dell'Agenzia che, per tipologia complessità e onerosità, non rientrano nell'ambito applicativo dell'A.Q. (condotte idrico-fognanti, gas, linee elettriche, pertinenze, etc.).

Cap.20110.6 "APPALTI PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA - FONDI ARCA (ACCORDO QUADRO)"

ARCA PUGLIA CENTRALE
Protocollo Interno N. 1715/2020 del 24-01-2020
Doc. Principale - Copia Documento



Puglia Centrale

Agenzia Regionale
per la Casa e l'Abitare



SETTORE TECNICO



Certificato n. 50 100 13757

lo stanziamento con fondi di bilancio, per una spesa presunta nell'anno 2020 di € 1.250.000,00, è da destinarsi alla copertura finanziaria degli interventi manutentivi straordinari sui beni immobili dell'Agenzia che, per urgenza consistenza e onerosità, rientrano nell'ambito applicativo del vigente A.Q..

Atteso che il succitato A.Q. volgerà al termine il 10.01.2021, nel corrente esercizio finanziario 2020 dovrà prevedersi l'indizione di una nuova procedura di gara per l'aggiudicazione di un nuovo accordo quadro da attivare nelle successive annualità e per le quali è stato previsto uno stanziamento di € 1.750.000,00 per le annualità 2021 e 2022.

Attività straordinaria

L'attività straordinaria del settore è definita dalla pluralità di interventi di nuova realizzazione ovvero recupero edilizio ovvero risanamento edilizio ovvero di manutenzione straordinaria di immobili dell'Agenzia aventi particolare complessità in ragione del conseguente impatto sociale. A tal proposito, si rinvia agli allegati del programma triennale 2020-2022 e al relativo elenco annuale 2020 per una elencazione nel dettaglio. In particolare, occorre evidenziare gli interventi finanziati con Fondi F.E.S.R. 2014-2020 per circa € 34.000.000,00, oltre ai molteplici procedimenti finanziati con le varie leggi di settore (L.n°179/'92, L.n°493/'93, L.n°560/'93, L.n°85/'94, L.n°20/2005, L.n°80/2014).

Si resta a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

Il Dirigente
Dott. Ing. Giuseppe Merra

ARCA PUGLIA CENTRALE
Protocollo Interno N. 1715/2020 del 24-01-2020
Doc. Principale - Copia Documento

ARCA PUGLIA CENTRALE
Protocollo Interno N. 1715/2020 del 24-01-2020
Doc. Principale - Copia Documento

arca

Puglia Centrale

Agenzia Regionale
per la Casa e l'Abitare



SETTORE TECNICO



Certificato n. 50 100 13757

All'Amministratore Unico
S E D E

Al Dirigente
Settore "Amministrativo"
P.O. "Contabilità generale e
bilancio"
S E D E

OGGETTO: Bilancio di previsione 2020 - 2022 e Programma triennale 2020 - 2022 - Dotazione finanziaria del Settore "Tecnico" – Rif. prot.n.1715 del 24.01.2020 – Trasmissione nuovo "Elenco analitico delle quote vincolate del risultato di amministrazione presunto esercizio 2019"

Facendo seguito alla nota prot .n.1715 del 24.01.2020 avente ad oggetto Bilancio di previsione 2020 - 2022 e Programma triennale 2020 - 2022 - Dotazione finanziaria del Settore "Tecnico" si trasmette nuovo "Elenco analitico delle quote vincolate del risultato di amministrazione presunto esercizio 2019" conseguente alla introduzione dell'importo di € 414.515,50 relativo a "Bari San Paolo via Candura L. 296/06 Efficiamento energetico" non già inserito per mero errore materiale.

arca

Puglia Centrale

Agenzia Regionale
per la Casa e l'Abitare

SETTORE TECNICO



Certificato n. 50 100 13757

**ELENCO ANALITICO DELL'UTILIZZO DELLE QUOTE VINCOLATE DEL RISULTATO DI
AMMINISTRAZIONE PRESUNTO ESERCIZIO 2019****VINCOLI DA TRASFERIMENTI**

ENTRATA CASI/ART.	DESCRIZIONE	IMPORTO
7.1	"BISCEGLIE L.GO PURGATORIO DA N. 1 A 6"	€ 550.000,00
7.2	"BISCEGLIE VIA TARANTO NN. 8-34"	€ .500.000,00
	TOTALE L.80/2014 LETT.B ECCEDENTI	€3.050.000,00
8	"L.67/2017 RE"	€ 168.590,00
	TOTALE L.67/2017	€ 168.590,00
9.1	"BARI VIA CORTICELLI"	€4.000.000,00
9.2	"BITONTO VIA MESSENI"	€ 600.000,00
	TOTALE L.80/2014 LETT.B	€4.600.000,00
10.1	"BARI SAN PAOLO VIA MONTI NN. 16-18-20-22-24"	€ 600.000,00
10.2	"BARI LOSETO – VIA LIUZZI PALL. G/1-G/2"	€ 600.000,00
10.3	"ALTAMURA PIAZZA PISCITELLI NN. 1-2-3-4"	€ 360.000,00
	TOTALE L.20/05 DET.DIR.483/2015 ANNO 2018+ N.117/2018	€ 1.560.000,00
11,1	FONDI FESR 2014-2020 - TRANI LARGO FRANCIA 11-12-29-30-31"	€2.315.450,54
11.2	"FONDI FESR 2014-2020 - BARLETTA VIA CANOSA CIVV. PARI DA N. 124 A 138"	€ .678.847,30
11,3	"FONDI FESR 2014-2020 - BARI VIA LIVATIVO NN. 17-18-19"	€ 1.319.151,05

arca

Puglia Centrale

Agenzia Regionale
per la Casa e l'Abitare



SETTORE TECNICO



Certificato n. 50 100 13757

11.4	"FONDI FESR 2014-2020 - ANDRIA VIA TERLIZZI /ALBEROBELLO/ RUVO	€ 2.391.237,13
11.5	"FONDI FESR 2014-2020 - ANDRIA VIA GRAVINA/GIOVINAZZO/BITONTO	€ 2.391.237,13
11.6	"FONDI FESR 2014-2020 - BARI VIA LIVATINO DA N. 28 A 35"	€ 3.438.313,21
11.7	"FONDI FESR 2014-2020 - BARI VIA LIVATINO DA N. 20 A N. 27"	€ 3.438.313,21
11.8	"FONDI FESR 2014-2020 - BARI VIA ARCHIMEDE NN. 2-4-10-12"	€ 2.881.126,86
11.9	"FONDI FESR 2014-2020 - BARI VIA ARCHIMEDE NN. 16-29-31-33-35-37"	€ 2.590.447,85
11.10	"FONDI FESR 2014-2020 - BARI VIA ROCCA NN. 1-3-5-7-19-21-23-25" - € 2.881.126,86;	€ 2.881.126,86
11.11	"FONDI FESR 2014-2020 - BARLETTA VIA BRUNI NN. 10-12-14-20-22-24-26"	€ 3.192.946,50
11.12	"FONDI FESR 2014-2020 - BARI VIA LA PIRA NN. 18-20-34-36-38-40"	€ 2.203.188,68
	TOTALE FONDI FESR 2014-2020	€ 32.721.386,32
12.0	BARI S.PAULO VIA CANDURA L.296/06 EFFICIENT. ENERGETICO	€ 414.515,50
	TOTALE EFFIC.ENERGET.L.296/2006	€ 414.515,50
	TOTALE UTILIZZO AVANZO PRESUNTO DI AMMINISTRAZIONE ESERCIZIO 2019	€ 42.514.491,82

Il Dirigente
Dott.ssa Anna Carmela Picoco

ARCA PUGLIA CENTRALE
Protocollo Interno N. 2170/2020 del 30-01-2020
Doc. Principale - Copia Documento