

Allegato A

Oggetto: Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla progettazione definitiva ed esecutiva attinenti l'intervento edilizio denominato **"PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA IN BARI - SAN GIROLAMO NELL'AREA COMPRESA TRA VIA DON CESARE FRANCO, LUNGOMARE IX MAGGIO, VIA V. DE FANO E STRADA SAN GIROLAMO - ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE PUGLIA, COMUNE DI BARI E ARCA PUGLIA CENTRALE - LAVORI DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO N. 1 PER COMPLESSIVI N.106 ALLOGGI DI E.R.P. - ADEGUAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO PER IL COMPLETAMENTO DELL'OPERA A SEGUITO DI INTERVENUTA RESCISSIONE CONTRATTUALE"**

Ubicazione intervento: Comune di Bari – quartiere San Girolamo – Area compresa tra via don Cesare Franco, lungomare IX Maggio, via V. De Fano, strada San Girolamo

CUP _____ / _____

Procedura negoziata indetta con D.D.n° _____ **del** _____.

Amministrazione aggiudicatrice: A.R.C.A. Puglia Centrale - Sede Legale in via F. Crispi n.85/a - Tel. 080/5295211 - P.E.C.: info@pec.arcapugliacentrale.gov.it - **Sito Internet:** www.arcapugliacentrale.gov.it

Responsabile del procedimento: ing. Domenico Gatti, funzionario tecnico - A.R.C.A. Puglia Centrale.

Procedura di gara: procedura negoziata a professionisti esterni all'Agenzia, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.35, art. 36 comma 2 lett. b) e art.37 del D.Lgs.n.50/2016

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 3 lett. b) del D.Lgs.n°50/2016 e ss.mm.ii.

Importo posto a base di gara: € 72.351,83 oltre CNPAIA (4%) e I.V.A. (22%) nei termini di legge. I costi della sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza sono valutati pari a € 0,00 (zero/00) trattandosi di affidamento di servizi di natura intellettuale.

L'effettivo corrispettivo delle prestazioni relative alla progettazione, verrà rideterminato a consuntivo sulla base delle vigenti tariffe professionali depurato del ribasso percentuale offerto in sede di gara, in riferimento all'effettivo importo lordo dei lavori calcolato in fase di progetto esecutivo.

L'importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste e delle ulteriori prestazioni offerte in sede di gara. Il corrispettivo potrà essere decurtato in caso di prestazioni previste/offerte e non eseguite.

Finanziamento intervento: € 9.406.672,31 di cui € 7.187.600,33 con fondi della Regione Puglia di cui alla D.G.R.n°900 del 06.05.2015 (quota residua dell'appalto iniziale), € 564.506,36 con proventi della legge 560/'93 vendite dell'anno 2014 ed € 1.6564.565,62 con fondi ex Gescal previa autorizzazione della Regione Puglia.

Descrizione dell'appalto: l'incarico prevede la redazione della documentazione richiesta in fase di progettazione esecutiva ai sensi degli artt.23 e 216 comma 4 del D.Lgs.n°50/2016 e ss.mm.ii. e come elencata dall'art. 33, comma 1 del D.P.R. n°207/2010 e ss.mm.ii.. Tutti gli elaborati di cui sopra dovranno essere redatti in conformità a quanto indicato nel vigente D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii. Il professionista dovrà acquisire eventuali pareri preventivi di competenza di Enti preposti al rilascio degli stessi (ad es. Comando dei Vigili del Fuoco competente, ASL, ecc.).

Importi per singole categorie (Tabella "A")

Gli importi complessivi, le classi e le categorie individuate, sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016 dei lavori oggetto dei servizi da affidare, sono i seguenti:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado	Costo
	Codice	Descrizione	Complessità	Categorie(€)
			<<G>>	<<V>>
EDILIZIA	E.06	Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di	0,95	3.700.000,00

		<i>mercato e con tipologie standardizzate</i>		
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	1.800.000,00
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	1.200.000,00

Costo complessivo stimato dell'opera: € 6.700.000,00

Percentuale forfettaria spese: 21,44%

La stima del valore del contratto è stata effettuata utilizzando, come base di riferimento, i criteri di cui al DM 17 giugno 2016. Il corrispettivo è stato determinato considerando le prestazioni minime riportate nei seguenti prospetti, migliorabili dal concorrente in sede di offerta:

EDILIZIA – E.20		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200

IMPIANTI – IA.01		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500

IMPIANTI – IA.03		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500

SETTORE TECNICO

La progettazione dovrà tenere conto delle indicazioni riportate nel progetto esecutivo già oggetto di contratto e successiva rescissione contrattuale con l'impresa appaltatrice per l'importo dei lavori a base d'asta di € 12.913.852,24 comprensivo gli oneri della sicurezza pari a € 338.090,76 non soggetti a ribasso d'asta eralizzato per il 50 % circa.

In particolare:

- la parte realizzata riguarda la quasi totalità della struttura portante e parte di tramezzi e tompani;
- occorrerà provvedere all'adeguamento normativo del progetto con particolare riferimento alla parte impiantistica (ascensoristica, elettrica, ecc...) e agli infissi a seguito di sopravvenute nuove disposizioni normative;

Per quel che concerne i "Criteri di sostenibilità ambientale", nella redazione del progetto dovranno osservarsi le disposizioni di cui alla L.n°13/2008 "Norme per l'abitare sostenibile" e in particolare di quanto previsto in tema di "certificazione di sostenibilità degli edifici" di cui all'art.9 comma 2 della medesima legge, nonché dei criteri sui quali si fonda il sistema di analisi per la valutazione della sostenibilità ambientale come specificati dal "Protocollo Itaca Puglia 2017 - Edifici Residenziali" adottato dalla Regione Puglia con la Delibera di G.R.n°2290 del 21.12.2017.

Il Quadro Tecnico Economico degli interventi dovrà essere redatto sulla base dei limiti di costo approvati con Delibera di G.R. n. 1988 del 04.11.2019.

Il professionista incaricato dovrà dichiarare la massima disponibilità ad apportare al progetto esecutivo quelle eventuali modifiche e/o integrazioni che si dovessero rendere necessarie per la conferma delle risorse finanziarie già assegnate.

Il progetto risulta già ammesso a finanziamento.

Il pagamento dell'onorario stabilito a seguito dell'espletamento della gara avverrà secondo quanto stabilito nello schema di convenzione di incarico allegato "B" e previa presentazione della documentazione contabile/fiscale da parte del professionista.

Termine di espletamento dell'incarico:

Progettazione esecutiva dovrà pervenire entro e non oltre gg. 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione a mezzo pec dell'affidamento del servizio, anche nelle more della stipula della convenzione di incarico professionale.

I succitati termini dovranno eventualmente essere ridotti in relazione al termine offerto dall'aggiudicatario nella propria offerta temporale.

Il progettista incaricato deve impegnarsi, per iscritto, a prendere contatti con gli Enti preposti al rilascio di eventuali necessari pareri preventivi (VV.FF, ASL, Comune ecc.), con visite durante la fase di progettazione al fine di rendere noto il progetto agli Enti stessi al fine di diminuire i tempi per il rilascio di eventuali pareri preventivi.

Soggetti ammessi alla gara:

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti individuati dall'art.46 del D.Lgs.n°50/2016 e ss.mm.ii. che, **a pena di esclusione**, risulteranno in possesso, al momento dell'ammissione alla gara, dei requisiti minimi di partecipazione di carattere "generale" e "speciale", di cui al precitato D.Lgs.n°50/2016 e ss.mm.ii., indicati nel seguito e da dimostrarsi con le modalità riportate nell'apposito bando/disciplinare di gara.

Requisiti di partecipazione:

Requisiti generali:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti:

- per i quali ricorrano le cause di esclusione di cui all'art.80 comma 1 lettere a), b), b-bis), c), d), e), f), g), comma 2, comma 4, comma 5 lett. a), b), c), c-bis), c-ter), d), e), f), f-bis), f-ter), g), h), i), l), m), del D.Lgs.n°50/2016 e ss.mm. (le cause di esclusione devono essere specificamente indicate);
- per i quali ricorrano le cause di esclusione di cui all'art.53 comma 16 ter D.Lgs.n°165/2001 e ss.mm.ii. con riferimento ad ARCA Puglia Centrale;
- altre previsioni di legge.

Requisiti speciali:

Requisiti di idoneità professionale:

- possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto del bando di gara, abilitazione all'esercizio della professione nonché iscrizione al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto, ai sensi dell'art.1 del D.M. (M.I.T.) n°263/2016;

E' ammessa la coincidenza nello stesso soggetto (persona fisica) di tutte le figure professionali richieste purché in possesso di tutti i requisiti sopracitati, ovvero la presenza in forma cumulativa tra i diversi soggetti costituenti il raggruppamento dei medesimi requisiti.

Requisiti di capacità tecnica e professionale:

- a. aver eseguito servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art.3 lett. vvvv) del D.Lgs.n°50/2016 e ss.mm.ii., espletati negli **ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori per la categoria e ID di seguito indicata, **almeno pari a una volta** l'importo stimato dei lavori della medesima categoria e ID. Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente **tabella "1"**:

tabella 1		
Categoria e ID delle opere	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi
EDILIZIA E.06 <i>Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate</i>	3.700.000,00	3.700.000,00
IMPIANTI IA 01 <i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	1.800.000,00	1.800.000,00
IMPIANTI IA 03 <i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1.200.000,00	1.200.000,00

- b. aver eseguito **due servizi "di punta"** di ingegneria e architettura, espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando relativi a lavori analoghi, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un **importo totale non inferiore a 0,40 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, come riportato nella seguente **tabella "2"**:

tabella 2		
Categoria e ID delle opere	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi
EDILIZIA E.06 <i>Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate</i>	3.700.000,00	1.480.000,00
IMPIANTI IA 01 <i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la</i>	1.800.000,00	720.000,00

<i>distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>		
<p align="center">IMPIANTI IA 03</p> <p><i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i></p>	1.200.000,00	480.000,00

Nel caso di raggruppamenti temporanei costituiti a costituendi di cui all'art. 46 comma 1 lett.e) del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., il requisito di capacità tecnico organizzativa deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento; il capogruppo deve in ogni caso possedere il requisito in misura superiore rispetto a ciascuna delle mandanti. Ai sensi dell'art. 4 del D.M. n°263 del 02.12.2016, il giovane professionista non concorre al raggiungimento del requisito.

Si precisa e stabilisce che:

- con riferimento alla tavola Z-1 allegata al D.M. 17 giugno 2016, ai sensi dell'art.8 del medesimo decreto, "gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera";
- verranno presi in considerazione ai fini della verifica del raggiungimento dei requisiti, tutti i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, di cui all'art.3, lettera vvvv) del D.Lgs.n°50/2016 e ss.mm.ii., concernenti lo studio di fattibilità, la redazione del progetto preliminare, del progetto definitivo, del progetto esecutivo e del piano di sicurezza e di coordinamento nonché le attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione e la direzione lavori;
- i lavori valutabili sono esclusivamente quelli per i quali i servizi tecnici sono iniziati e ultimati negli anni considerati utili nel periodo indicato in precedenza, oppure la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca non computabile;
- ai fini della dimostrazione dei requisiti, tra i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura, sono ricompresi anche gli studi di fattibilità effettuati anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto, la partecipazione a concorsi di progettazione e ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati. Ai sensi dell'art. 46 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., infatti, sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria i prestatori di servizi di ingegneria e architettura "che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse";
- le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi richiesti anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali;
- i consorzi stabili di cui all'art. 46 comma I lett. f) del D.Lgs.n°50/2016 e ss.mm.ii. possono utilizzare sia i requisiti maturati in proprio, sia quelli posseduti dalle singole imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni, sia, mediante avvalimento, quelli delle singole imprese consorziate non designate per l'esecuzione del contratto.

In attuazione dei disposti dell'art.89 del D.Lgs.n°50/2016 e ss.mm.ii., il concorrente singolo o consorziato o raggruppato può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, anche partecipante al raggruppamento. Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita, a pena di esclusione, tutta la documentazione prevista dal suddetto art.89 del D.Lgs.n°50/2016 e ss.mm.ii. Il concorrente e il soggetto ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale succitati.

Criterio di aggiudicazione: il presente appalto, indetto mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto di cui all'art.35, art. 36 comma 2 lett. b) e art.37 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii. da individuarsi, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, mediante formazione della graduatoria con il metodo aggregativo compensatore resa da apposita Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art.77 del D.Lgs.n°50/2016 e ss.mm.ii., in relazione ai seguenti criteri e sub-criteri e ai relativi punteggi massimi attribuibili:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA	A. Professionalità ed adeguatezza dell'offerta	40 punti
	B. Caratteristiche metodologiche dell'offerta	30 punti
OFFERTA ECONOMICA	C. Ribasso percentuale indicato nell'offerta economica con riferimento al prezzo	25 punti
	D. Riduzione percentuale sul tempo di espletamento del servizio di progettazione	5 punti
TOTALE		100 punti

Il concorrente potrà presentare quanto di seguito indicato e relativo ai criteri di valutazione.

L'offerta tecnica:

- non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante; pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica;
- non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;
- non deve essere riportata, a pena di esclusione, alcuna informazione, né esplicita né desumibile, relativamente all'offerta economica e all'offerta sul tempo;
- costituisce obbligazione contrattuale specifica e integra automaticamente le previsioni degli atti posti a base di gara nonché lo Schema di Disciplinare di incarico.

Offerta Tecnica (massimo 70 punti)

Critério e contenuti formali dell'offerta	Descrizione contenuti	Punteggio massimo
<p style="text-align: center;">A - PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA</p> <p>La documentazione illustrativa della professionalità dovrà essere presentata mediante una relazione descrittiva costituita, per ciascun sub elemento, da non più di 3 (tre) facciate formato A4 e massimo 3 (tre) facciate formato A3 esplicative degli elaborati grafici. Dovranno indicarsi i committenti, gli importi e il periodo di svolgimento nonché ogni testo, immagini e disegni che possano consentire una compiuta e dettagliata determinazione delle prestazioni svolte</p>	Questo criterio riguarda le caratteristiche dei servizi svolti dal concorrente desunti da tre progetti analoghi , illustrati con documentazione grafica e, possibilmente, fotografica o di fotorendering, che il concorrente ritenga significativo, per contenuto tecnico e qualità progettuale, delle proprie capacità professionali e organizzative.	PUNTI 40
SUB CRITERI		SUB - PESO
A.1	Qualità e armonia architettonica e funzionale delle soluzioni già progettate e/o realizzate	PUNTI 25
A.2	Attinenza delle soluzioni progettuali già progettate e/o realizzate per edifici analoghi, per dimensione e destinazione d'uso, a quelli oggetto di intervento	PUNTI 15
<p style="text-align: center;">B – CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA</p> <p>La documentazione illustrativa delle modalità di svolgimento della prestazione dovrà essere presentata mediante una relazione descrittiva costituita, per ciascun sub-elemento, da non più n.4 (quattro) facciate in formato A4 e massimo 1 (una) eventuale cartella formato A3 destinata alla rappresentazione grafica.</p>	Questo criterio riguarda l'illustrazione delle attività che si intendono svolgere e il metodo di esecuzione delle stesse, in particolare i processi innovativi, i tipi di strumenti e le risorse umane che si intendono impiegare, anche con riferimento all'organizzazione del servizio, sia in fase di progettazione esecutiva nonché per la	PUNTI 30

<p>Dovranno prevedersi la descrizione delle modalità di impostazione dell'incarico, esplicitando chiaramente le misure organizzative (processi, strumenti, attrezzature, software e risorse umane) e le proposte tecniche che si intendono attuare per lo svolgimento dei servizi. Dal conteggio delle cartelle: - sono esclusi eventuali copertine e sommari/indici; - sono compresi figure, schemi e grafici che il concorrente eventualmente inserirà nel testo della relazione.</p>	<p>redazione di tutta la documentazione necessaria allo svolgimento dell'incarico. Si valuteranno, inoltre, le caratteristiche delle proposte tecniche finalizzate alla redazione di un progetto più performante in termini di qualità architettonica, tecniche innovative e eco-compatibili, contenimento degli oneri di manutenzione, al fine di incrementarne il benessere, la vivibilità e la fruibilità da parte dell'utenza.</p>	
SUB CRITERI		SUB - PESO
B.1	<p>Processi innovativi e i tipi di strumenti e di risorse umane che si intendono impiegare. Dovranno essere illustrate con precisione e concretezza i tipi di strumenti che si intende utilizzare, la struttura tecnico-organizzativa, con relativo organigramma e le professionalità messe a disposizione dal concorrente per svolgere le prestazioni richieste</p>	PUNTI 15
B.2	<p>Proposte tecniche che nei limiti delle risorse finanziarie disponibili: - possano contribuire alla riduzione dei consumi energetici e incrementare il livello di sostenibilità degli edifici ai sensi della L.R.n°13/2008; - prevedano tempi, modalità e costi di manutenzione più ridotti</p>	PUNTI 15

Offerta Economica (massimo 30 punti)

Criterio e contenuti formali dell'offerta	Descrizione contenuti	Punteggio massimo
C	<p>Parametro di natura quantitativa. L'offerente dovrà dichiarare un ribasso percentuale indicato nell'offerta economica con riferimento al prezzo posto a base di gara, da calcolare con un massimo di tre cifre decimali con la terza cifra decimale che sarà arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque</p>	PUNTI 25
D	<p>Parametro di natura quantitativa. La riduzione del tempo massimo stabilito dalle norme di gara dovrà essere espresso mediante l'indicazione di un ribasso percentuale unico. In ogni caso il tempo per l'esecuzione dei lavori offerto, espresso in giorni naturali e consecutivi, non potrà essere inferiore a 20 (venti) giorni. L'eventuale riduzione dei tempi oltre detto termine minimo non sarà considerata ammissibile</p>	PUNTI 5

Qualora la succitata documentazione e relativi allegati, sottoscritti a titolo di impegno dal professionista e/o Legale Rappresentante o da un procuratore da lui delegato, superi i limiti suindicati, la Commissione dovrà non tenere conto ai fini della valutazione di quella in eccesso.

SETTORE TECNICO

Nel caso in cui un'offerta tecnica sia parziale, per la mancata presentazione di proposte di varianti migliorative relativamente ad uno o più d'uno degli elementi/sub-elementi di valutazione, al relativo concorrente sarà attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza dell'elemento/sub-elemento di valutazione non presentato, e lo stesso elemento/sub-elemento non presentato non sarà oggetto di valutazione.

L'offerta tecnica:

- non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante; pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta invariante alla predetta offerta tecnica;
- non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;
- non potrà prevedere la riduzione dei contenuti tecnici e delle modalità esecutive del progetto ammesso a finanziamento;
- come valutata al momento dell'assegnazione dei punteggi, costituirà vincolo contrattuale e non potrà dare adito a nessun tipo di richiesta di aumento dei costi.
- non dovrà contenere, a pena di esclusione, alcuna valorizzazione economica anticipatoria dei contenuti dell'offerta economica (ad esempio importi, prezzi, ecc.), né essere formulata in maniera alternativa, condizionata o equivoca e, dunque, non deve riportare, a **pena di esclusione**, alcuna informazione, né esplicita né desumibile, relativamente all'offerta economica e all'offerta sul tempo.

criterio di attribuzione dei coefficienti e calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa

L'attribuzione dei punteggi, in osservanza alle direttive alle Linee Guida n°2 - A.N.A.C. approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n°1005 del 21.09.2016 aggiornate al D.Lgs. n°56 del 19.04.2017 con Delibera del Consiglio n°424 del 02.05.2018, avverrà con l'applicazione del metodo aggregativo-compensatore, sulla base della seguente formula:

$$C_{(a)} = \Sigma [W_i \times V_{(a)i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ è l'indice di valutazione dell'offerta (a), corrispondente al punteggio in graduatoria;

Σ è la sommatoria;

n è il numero degli elementi, sub-elementi da valutare;

W_i è il peso attribuito all'elemento, sub-elemento (i);

$V_{(a)i}$ sono i coefficienti, compresi tra 0 e 1 ed espressi in valori centesimali, attribuiti all'offerta (a) rispetto all'elemento, sub-elemento (i).

L'attribuzione dei suddetti coefficienti $V_{(a)i}$, variabili tra zero e uno e relativi ai criteri di valutazione aventi natura qualitativa, saranno determinati dalla commissione giudicatrice, in una o più sedute riservate, con il metodo del "confronto a coppie" (di cui alle precitate Linee Guida n°2 - A.N.A.C.) sulla base delle preferenze accordate da ciascun commissario a ciascuna offerta in confronto con tutte le altre, secondo i parametri contenuti nei documenti di gara e come meglio indicato nel seguito:

1. ciascun commissario confronta l'offerta di ciascun concorrente indicando quale offerta preferisce e il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 (1 - nessuna preferenza; 2 - preferenza minima; 3 - preferenza piccola; 4 - preferenza media; 5 - preferenza grande; 6 - preferenza massima), seguendo la scala semantica (scala dell'importanza relativa delle offerte) indicata nelle precitate Linee Guida n°2 - A.N.A.C.;
2. viene costruita una matrice con un numero di righe e un numero di colonne pari al numero dei concorrenti meno uno, nella quale le lettere individuano i singoli concorrenti; in ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza e, in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe;
3. viene determinata la somma dei gradi di preferenza che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti mediante i confronti a coppie di cui al precedente punto 1.;
4. al termine dei confronti si trasforma, per ciascun commissario, la somma dei coefficienti attribuiti per ciascun criterio mediante il "confronto a coppie", in coefficienti variabili tra zero e uno e si calcola la media dei coefficienti di ciascun commissario attribuendo uno al concorrente che ha ottenuto il coefficiente medio più alto e agli altri concorrenti un punteggio conseguentemente proporzionale al coefficiente raggiunto.

Si precisa, altresì, che, al fine di non alterare i rapporti stabiliti nel bando di gara tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa (*per i quali per ogni criterio all'offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno*), se nessun concorrente ottiene, per l'intera offerta tecnica, il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, è effettuata la cd. **riparametrizzazione** dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi (sub-criteri), e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera offerta tecnica.

Se le offerte ammesse sono in numero inferiore a **tre (3)**, a ciascun elemento di valutazione è attribuito un punteggio, variabile tra zero e uno, assegnato discrezionalmente da parte di ciascun commissario. In tal caso, si procede a trasformare la media dei

SETTORE TECNICO

coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Per quanto riguarda i criteri di valutazione economica e temporale, aventi **natura quantitativa**, i coefficienti variabili tra zero e uno saranno determinati attraverso la formula di seguito indicata:

$$C_i = A_i / A_{max}$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

A_i = valore (riduzione) dell'offerta (es. di *prezzo o tempo espresso*) del concorrente i-esimo;

A_{max} = valore (riduzione) massimo dei valori delle offerte dei concorrenti.

In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e il ribasso indicato in lettere prevale quello in lettere.

Si precisa, inoltre, che nel caso in cui alcune delle soluzioni migliorative o integrazioni tecniche proposte da un concorrente siano valutate dalla commissione giudicatrice peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto, non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti numerici, e in particolare, sullo specifico criterio di valutazione, al suddetto concorrente sarà assegnato un coefficiente pari a zero. In caso di aggiudicazione, tale concorrente dovrà eseguire l'intervento, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del **capitolato speciale posto a base di gara**. La commissione giudicatrice, ai fini di quanto prima previsto, predisporrà un'apposita relazione illustrativa in ordine alle proposte ritenute inaccettabili.

Non sono altresì ammesse offerte tecniche e/o economiche:

- plurime, ovverosia che offrono due o più soluzioni e/o proposte, non consentendo così l'individuazione dell'offerta da valutare in confronto con quelle presentate dagli altri concorrenti;
- condizionate, ovverosia la cui realizzabilità e/o accettabilità è sottoposta all'avverarsi di fatti, circostanze e/o eventi dipendenti da soggetti terzi (ad esempio, permessi urbanistici, ottenimento di finanziamenti da soggetti terzi e così via);
- incomplete, ovverosia che non contengono tutte le parti delle offerte così come richieste dalla lex specialis di gara. Per ciò che concerne l'offerta tecnica è rimessa alla commissione di gara, in caso di offerte plurime, condizionate e/o incomplete, la valutazione circa l'esclusione dalla gara del concorrente o l'attribuzione di un punteggio pari a zero all'offerta medesima o a parte di essa.

Graduatoria

La graduatoria per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata sommando i punteggi attribuiti a tutti gli elementi dell'offerta di ciascun concorrente, mediante l'applicazione delle formule riportate al precedente punto. L'aggiudicazione sarà a favore del concorrente che avrà raggiunto il maggior punteggio complessivo, purché abbia ottenuto un **punteggio di almeno punti 40** dei 70 previsti per la valutazione degli elementi qualitativi, precisando che non si procederà all'apertura delle offerte economiche per i concorrenti che non avranno superato detta soglia di punti 40.

In caso di parità di punteggio complessivo si procederà mediante sorteggio ai sensi dell'art.77 del R.D.n°827 del 23.05.1924.

Offerte anormalmente basse

Ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi assegnabili.

Per la verifica delle offerte anormalmente basse si procede secondo quanto prescritto all'art. 97, comma 5, del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente per tutte le migliori offerte che appaiano anormalmente basse, comunque non più di 5 (cinque), fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala in quanto adeguatamente giustificata e a giungere alla conseguente proclamazione della graduatoria e alla relativa proposta di aggiudicazione; in presenza di due o più offerte uguali, se la verifica sia conclusa positivamente per tutte tali offerte uguali, si procede all'inserimento in graduatoria e alla proposta di aggiudicazione mediante sorteggio tra le stesse.