

## AVVISO PUBBLICO

**NUOVO AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROPEDEUTICO ALL'EVENTUALE ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO SUL MERCATO ELETTRONICO DEL MEPA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E DI INSTALLAZIONE DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI DI N. 14 EDIFICI DI E.R.P. NEL COMUNE DI BARLETTA, VIA CANOSA NN. 124-126-128-130-132-134-136-138- FINANZIAMENTI POR PUGLIA FESR – FSE 2014-2020 – ASSE IV, AZIONE 4.1 E ASSE IX AZIONE 9.13 – AZIONI INTEGRATE PER LA RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO – CUP E97C18000310004 - CIG 8653173840**

### **STAZIONE APPALTANTE:**

ARCA PUGLIA CENTRALE Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

**Indirizzo:** Via Francesco Crispi 85/A, 70123 – Bari

**Sito:** <https://www.arcapugliacentrale.gov.it/>

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Domenico Gatti

**Contatti:** [appalti@arcapugliacentrale.gov.it](mailto:appalti@arcapugliacentrale.gov.it)

### **1. OGGETTO**

L'ARCA PUGLIA CENTRALE intende effettuare un'indagine di mercato ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito Codice) e delle Linee Guida ANAC n. 4 (in quanto compatibili), al fine di acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata di cui all'art.63 del D.Lgs.n°50/2016, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt.35, 36 comma 2 lett. c) e 37 del D.Lgs.n°50/2016, nonché ai sensi dell'art.1 comma 2 della L.n°120 del 11.09.2020 (“Decreto semplificazioni”), per l'affidamento dei lavori in oggetto, indetta con Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n. 4244 del 28/12/2020 reperibile sul sito istituzionale della Stazione appaltante.

Si precisa che per la eventuale procedura negoziata cui si riferisce il presente avviso l'Amministrazione si avvarrà della piattaforma telematica Consip, strumento “Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA)” accessibile all'indirizzo [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), dove sono altresì disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa, mediante richiesta di offerta (RDO).

Pertanto, coloro che manifesteranno interesse ai sensi del presente avviso, al momento dell'eventuale successivo invito (RDO) dovranno essere registrati nella suddetta piattaforma ed abilitati per la categoria prevalente oggetto del presente avviso.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'ARCA PUGLIA

CENTRALE, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

## 2. DESCRIZIONE DELL'APPALTO RELATIVO AL PRESENTE AVVISO

Per una completa descrizione dell'appalto cui si riferisce il presente avviso si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto, agli elaborati progettuali approvati con Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n. 4244 del 28/12/2020, reperibile sul sito istituzionale della Stazione appaltante.

### 2.1 Importo dell'appalto

L'importo complessivo a base d'asta è pari a € 2.879.055,95 di cui € 104.733,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a corpo", ai sensi dell'art. 3 del Capitolato speciale d'appalto.

### 2.2 Requisiti di partecipazione

**a) Requisiti di ordine generale:** assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del Codice e dall'art.53 comma 16 ter D.lgs. n.165/2001 e s.m.i. nonché dalle altre norme che sanciscono l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

### b) Requisiti di ordine speciale:

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti in possesso di attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata per le categorie e classifiche di seguito specificate.

Ai sensi dell'articolo 61 del DPR 207/2010 e in conformità all'allegato «A» al predetto DPR, i lavori sono classificati nelle categorie di lavoro comprensivi della sicurezza indiretta ridistribuita proporzionalmente come di seguito indicato:

Categoria	Descrizione	Importo lavori	Percentuale	Sicurezza Indiretta	SOMMANO
				aggiuntiva (proporzionale) €	
OG1	Edifici civili e industriali	1.274.149,54 €	45,93%	48.100,54 €	1.322.250,08 €
OS03	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	252.212,92 €	9,09%	9.521,31 €	261.734,23 €
OS04	Impianti elettromeccanici	131.600,00 €	4,74%	4.968,04 €	136.568,04 €

	trasportatori				
OS28	Impianti termici e di condizionamento	737.922,94	26,60%	27.857,40 €	765.780,34 €
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	378.436,84	13,64%	14.286,41 €	392.723,25 €
	<b>TOTALI</b>	<b>2 774 322,24 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>104 733,71 €</b>	<b>2 879 65,95 €</b>

Ai fini dell'articolo 79, comma 16, terzo periodo, del Regolamento generale, come riportato nella tabella seguente, ricorrono le condizioni di cui al quarto periodo della stessa norma, per cui la categoria OG11 assume rilievo ai fini dell'aggregazione in alternativa alle categorie OS3, OS28 e OS30, come segue:

Categoria	Descrizione	Importo	Percentuale	Maggiore o uguale verificato del	
		lavori con Sicurezza Indiretta aggiuntiva (proporzionale)			
OS03	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	261.734,23 €	18,43%	10%	SI
OS28	Impianti termici e di condizionamento	765.780,34 €	53,92%	25%	SI
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	392.723,25 €	27,65%	25%	SI
	<b>SOMMANO</b>				
<b>OG11</b>	<b>IMPIANTI</b>	<b>1.420.237,82 €</b>	<b>100,00%</b>		

	<b>TECNOLOGICI</b>				
--	--------------------	--	--	--	--

Pertanto, le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

<b>CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI</b>					
<b>(comprensivi dei costi della sicurezza)</b>					
Categoria	Descrizione Categoria		Classifica	IMPORTO	% sul totale
OG11	IMPIANTI TECNOLOGICI	<b>PREVALENTE</b>	<b>IV</b>	<b>€ 1.556.805,87</b>	54,07%
OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante	<b>III-bis</b>	<b>€ 1.322.250,08</b>	45,93%
<b>TOTALI</b>				<b>€ 2.879.055,95</b>	100,00%

La categoria OS04, essendo di importo inferiore al 10% e inferiore a € 150.000,00, risulta irrilevante ai fini della qualificazione e viene pertanto assorbita dalla categoria prevalente.

### **2.3 Soggetti ammessi a partecipare alla eventuale successiva procedura di gara:**

Gli operatori economici di cui all'art. 45 – commi 1 e 2 del Codice, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi dell'articolo 92 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48 del Codice.

### **2.4 Termini per l'inizio e l'ultimazione del contratto**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 540 (cinquecentoquaranta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### **2.5 Criterio di aggiudicazione**

Criterio del minor prezzo mediante offerta formulata con ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta.

## **3. CONDIZIONI E MODALITA' DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DI CUI AL PRESENTE AVVISO**

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire **ENTRO LE ORE 13:00 DEL GIORNO 22/06/2021** la propria manifestazione di interesse, utilizzando esclusivamente il modello

allegato (Allegato Istanza manifestazione di interesse) al presente avviso, debitamente firmato digitalmente.

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa dai soggetti interessati a mezzo PEC (proveniente, a pena di esclusione, da Posta Elettronica Certificata dell'operatore economico) al seguente indirizzo: **info@pec.arcapugliacentrale.gov.it** .

Alla manifestazione di interesse **non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

**Nell'oggetto della pec dovrà essere indicata la seguente dicitura:**

**“CODICE BARLETTA VIA CANOSA – CIG 8653173840 – SCADENZA 22/06/2021 – LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE E INSTALLAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI N. 14 EDIFICI E.R.P. - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE”.**

L'amministrazione non prenderà in considerazione manifestazioni di interesse non inoltrate all'indirizzo PEC sopra indicato nonché quelle carenti e/o incomplete negli elementi essenziali.

#### **4. PROCEDURA DI SORTEGGIO**

Saranno invitati alla successiva eventuale procedura di gara un numero di 20 operatori economici, ove esistenti; qualora pervenga un numero maggiore di 20 manifestazioni di interesse, la stazione appaltante procederà alla selezione dei soggetti che saranno eventualmente invitati mediante sorteggio in modalità *random* tramite generatore di lista casuale BLIA.IT, svolto in seduta pubblica e di cui sarà data successiva notizia, fino ad arrivare al numero di 20.

In ogni caso, la procedura di sorteggio si svolgerà nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale, in ossequio al disposto di cui all'art.1, comma 2, lett. b), L. 11 settembre 2020, n.120 di conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 16 luglio 2020, n.76.

A tal fine, si procederà alla creazione di n.3 gruppi corrispondenti a tre macroaree territoriali:

- gruppo n.1, comprendente gli operatori economici aventi sede legale nel territorio della Regione Puglia, da cui saranno sorteggiate n. 11 imprese;
- gruppo n.2, comprendente gli operatori economici aventi sede legale nel territorio delle regioni confinanti (Basilicata, Campania e Molise), da cui saranno sorteggiate n.6 imprese;
- gruppo n.3, comprendente gli operatori economici aventi sede legale sul restante territorio nazionale, da cui saranno sorteggiate n.3 imprese.

Si specifica che, ai fini delle operazioni di sorteggio, la sede legale che rileva è:

- in caso di Impresa singola, la sede legale dell'impresa;
- in caso di RTI, la sede legale dell'impresa mandataria/capogruppo;
- in caso di Consorzio, la sede legale del consorzio;
- in caso di Rete di Imprese, la sede legale dell'impresa che svolgerà la parte prevalente dei lavori.

Laddove pervenga un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 20 ovvero non pervenga un numero sufficiente di istanze di manifestazione da parte di operatori aventi sede nella singola macroarea, si procederà ad attingere gli operatori mancanti dalle altre macroaree, nel rispetto della proporzione sopra indicata; in caso di incapienza degli altri gruppi e quindi di impossibilità a rispettare detta proporzione, si procederà ad integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante l'individuazione -tramite consultazione del MePa e sorteggio in modalità *random* svolto in seduta

pubblica, di cui sarà data notizia mediante apposito avviso nella sezione “*Notizie*” del sito - di altri operatori nell'ambito della macroarea territoriale, sino ad arrivare al numero stabilito per il relativo gruppo e al numero complessivo di 20 operatori.

In ossequio al ridetto principio di rotazione, inoltre, si precisa che saranno esclusi dal sorteggio gli operatori economici che risultino essere stati aggiudicatari e/o invitati nella procedura di gara immediatamente precedente, relativa alla medesima categoria prevalente di opere e ricompresa nella medesima fascia di importo tra quelle indicate nell'art.1 comma 2 lett. b) della L.n. 120 dell'11.09.2020 (“Decreto semplificazioni”).

Nel disciplinare di gara saranno ulteriormente specificate le condizioni contrattuali, i criteri per la valutazione delle offerte e gli ulteriori documenti da produrre, ai fini della successiva procedura.

L'ARCA si riserva, altresì, la facoltà a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, modificare, revocare o annullare in qualsiasi momento il presente avviso esplorativo e/o di non procedere alla successiva gara, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che l'ammissione dell'istanza non costituisce dimostrazione di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento. Le dichiarazioni rese dagli interessati saranno oggetto di accertamento da parte della Stazione Appaltante, in occasione della successiva eventuale procedura negoziata.

## **5. MODALITA' DI PUBBLICIZZAZIONE**

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del Committente nelle sezioni “*Amministrazione Trasparente*”, “*Notizie*”, “*Concorsi e gare*”, all'indirizzo <https://www.arcapugliacentrale.gov.it/>.

La data del sorteggio pubblico verrà comunicata tramite avviso sul profilo del Committente nella sezione “*Notizie*”.

## **6. ESCLUSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Saranno escluse le manifestazioni di interesse:

- a) pervenute dopo la scadenza sopra indicata;
- b) per le quali non risultino rispettate le modalità di invio indicate al paragrafo 3;
- c) carenti ed incomplete negli elementi essenziali;
- d) formulate da operatori economici che risultino essere stati aggiudicatari e/o invitati nella procedura di gara immediatamente precedente, relativa alla medesima categoria prevalente di opere e ricompresa nella medesima fascia di importo tra quelle indicate nell'art.1 comma 2 lett. b) della L.n. 120 dell'11.09.2020 (“Decreto semplificazioni”).

## **7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE n. 679 del 27/04/2016, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente avviso. Con l'invio della manifestazione di interesse i concorrenti esprimono il loro consenso al predetto trattamento.

Il Dirigente del Settore  
*Dr.ssa Anna Carmela PICOCO*

---



Agenzia Regionale  
per la Casa e l'Abitare

**AFFARI GENERALI**

P.O. - Appalti

**(FIRMA DIGITALE)**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. n.445/2000, D.lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente nella banca dati dell'ARCA Puglia Centrale*