

AVVISO PUBBLICO

NUOVO AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROPEDEUTICO ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO SUL MERCATO ELETTRONICO DEL MEPA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO DI N° 5 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N° 80 ALLOGGI DI E.R.P. NEL COMUNE DI BARI CEGLIE DEL CAMPO, VIA CORTICELLI NN. 49/A, 49/B, 49/C, 49/D, 49/E - FINANZIAMENTO COMPLESSIVO € 4.000.000,00 - IMPORTO A BASE D'ASTA € 2.985.049,88 (COMPRESIVI DI € 153.901,95 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA) OLTRE IVA - LEGGE N. 80 DEL 23 MAGGIO 2014 ART. 4 – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI E.R.P. - CUP E91F18000210007 – CIG 8680206C95

STAZIONE APPALTANTE:

ARCA PUGLIA CENTRALE Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Indirizzo: Via Francesco Crispi 85/A, 70123 – Bari

Sito: <https://www.arcapugliacentrale.gov.it/>

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Domenico Gatti

Contatti: appalti@arcapugliacentrale.gov.it

1. OGGETTO

L'ARCA PUGLIA CENTRALE intende effettuare un'indagine di mercato ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito Codice) e delle Linee Guida ANAC n. 4 (in quanto compatibili), al fine di acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata, di cui all'art.63 del D.Lgs.n°50/2016, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.35, art.36 comma 2 lett.c) e art.37 del D.Lgs.n°50/2016, nonché ai sensi dell'art.1 comma 2 della L.n°120 dell'11.09.2020 ("Decreto semplificazioni"), per l'affidamento dei lavori in oggetto, indetta con Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n.1360 del 21.03.2021, reperibile sul sito istituzionale della Stazione appaltante.

Si precisa che per la eventuale procedura negoziata cui si riferisce il presente avviso l'Amministrazione si avvarrà della piattaforma telematica Consip, strumento "Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA)" accessibile all'indirizzo www.acquistinretepa.it, dove sono altresì disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa, mediante richiesta di offerta (RDO).

Pertanto, coloro che manifesteranno interesse ai sensi del presente avviso, al momento dell'eventuale successivo invito (RDO) dovranno essere registrati nella suddetta piattaforma ed abilitati per la categoria prevalente oggetto del presente avviso.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del

maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'ARCA PUGLIA CENTRALE, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

2. DESCRIZIONE DELL'APPALTO RELATIVO AL PRESENTE AVVISO

Per una completa descrizione dell'appalto si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto, agli elaborati progettuali approvati con Determinazione del Dirigente del Settore n.1360 del 21.03.2021, reperibile sul sito istituzionale della Stazione appaltante.

2.1 Importo dell'appalto

L'importo complessivo a base d'asta è pari a € 2.985.049,88 di cui € 153.901,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a corpo", ai sensi dell'art. 3 del Capitolato speciale d'appalto.

2.2 Requisiti di partecipazione

a) Requisiti di ordine generale: assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del Codice e dall'art.53 comma 16 ter D.lgs. n.165/2001 e s.m.i. nonché dalle altre norme che sanciscono l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Requisiti di ordine speciale: Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti in possesso di attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata per le categorie e classifiche di seguito specificate:

a) **CATEGORIA PREVALENTE OG1 OPERE EDILI** € 1.881.632,01 (incidenza percentuale 66,46%) – classifica IV

b) **CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI OG11 OPERE IMPIANTISTICHE** € 949.515,92 (incidenza percentuale 33,54%) – classifica III

2.3 Soggetti ammessi a partecipare alla eventuale successiva procedura di gara:

Gli operatori economici di cui all'art. 45 – commi 1 e 2 del Codice, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi dell'articolo 92 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48 del Codice.

2.4 Termini per l'inizio e l'ultimazione del contratto

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 602 (SEICENTODUE) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

2.5 Criterio di aggiudicazione

Criterio del minor prezzo mediante offerta formulata con ribasso unico percentuale sull'importo a

base d'asta.

3. CONDIZIONI E MODALITA' DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DI CUI AL PRESENTE AVVISO

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire **ENTRO LE ORE 13:00 DEL GIORNO 14/06/2021** la propria manifestazione di interesse, utilizzando esclusivamente il modello allegato (Allegato Istanza manifestazione di interesse) al presente avviso, debitamente firmato digitalmente.

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa dai soggetti interessati a mezzo PEC (proveniente, a pena di esclusione, da Posta Elettronica Certificata dell'operatore economico) al seguente indirizzo: **info@pec.arcapugliacentrale.gov.it** .

Alla manifestazione di interesse **non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

Nell'oggetto della pec dovrà essere indicata la seguente dicitura:

“CODICE CORTICELLI 49 - CIG 8680206C95 - SCADENZA 14/06/2021 – LAVORI DI RECUPERO DI N° 5 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N° 80 ALLOGGI DI E.R.P. - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE”.

L'amministrazione non prenderà in considerazione manifestazioni di interesse non inoltrate all'indirizzo PEC sopra indicato nonché quelle carenti e/o incomplete negli elementi essenziali.

4. PROCEDURA DI SORTEGGIO

Saranno invitati alla successiva eventuale procedura di gara un numero di 20 operatori economici, ove esistenti; qualora pervenga un numero maggiore di 20 manifestazioni di interesse, la stazione appaltante procederà alla selezione dei soggetti che saranno eventualmente invitati mediante sorteggio in modalità *random* tramite generatore di lista casuale BLIA.IT, svolto in seduta pubblica e di cui sarà data successiva notizia, fino ad arrivare al numero di 20.

In ogni caso, la procedura di sorteggio si svolgerà nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale, in ossequio al disposto di cui all'art.1, comma 2, lett. b), L. 11 settembre 2020, n.120 di conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 16 luglio 2020, n.76.

A tal fine, si procederà alla creazione di n.3 gruppi corrispondenti a tre macroaree territoriali:

- gruppo n.1, comprendente gli operatori economici aventi sede legale nel territorio della Regione Puglia, da cui saranno sorteggiate n. 11 imprese;
- gruppo n.2, comprendente gli operatori economici aventi sede legale nel territorio delle regioni confinanti (Basilicata, Campania e Molise), da cui saranno sorteggiate n.6 imprese;
- gruppo n.3, comprendente gli operatori economici aventi sede legale sul restante territorio nazionale, da cui saranno sorteggiate n.3 imprese.

Si specifica che, ai fini delle operazioni di sorteggio, la sede legale che rileva è:

- in caso di Impresa singola, la sede legale dell'impresa;
- in caso di RTI, la sede legale dell'impresa mandataria/capogruppo;
- in caso di Consorzio, la sede legale del consorzio;
- in caso di Rete di Imprese, la sede legale dell'impresa che svolgerà la parte prevalente dei lavori.

Laddove pervenga un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 20 ovvero non pervenga un

numero sufficiente di istanze di manifestazione da parte di operatori aventi sede nella singola macroarea, si procederà ad attingere gli operatori mancanti dalle altre macroaree, nel rispetto della proporzione sopra indicata; in caso di incapienza degli altri gruppi e quindi di impossibilità a rispettare detta proporzione, si procederà ad integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante l'individuazione -tramite consultazione del MePa e sorteggio in modalità *random* svolto in seduta pubblica, di cui sarà data notizia mediante apposito avviso nella sezione "Notizie" del sito - di altri operatori nell'ambito della macroarea territoriale, sino ad arrivare al numero stabilito per il relativo gruppo e al numero complessivo di 20 operatori.

In ossequio al ridetto principio di rotazione, inoltre, si precisa che saranno esclusi dal sorteggio gli operatori economici che risultino essere stati aggiudicatari e/o invitati nella procedura di gara immediatamente precedente, relativa alla medesima categoria prevalente di opere e ricompresa nella medesima fascia di importo tra quelle indicate nell'art.1 comma 2 lett. b) della L. n.120 dell'11.09.2020 ("Decreto semplificazioni").

Nel disciplinare di gara saranno ulteriormente specificate le condizioni contrattuali, i criteri per la valutazione delle offerte e gli ulteriori documenti da produrre, ai fini della successiva procedura.

L'ARCA si riserva, altresì, la facoltà a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, modificare, revocare o annullare in qualsiasi momento il presente avviso esplorativo e/o di non procedere alla successiva gara, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che l'ammissione dell'istanza non costituisce dimostrazione di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento. Le dichiarazioni rese dagli interessati saranno oggetto di accertamento da parte della Stazione Appaltante, in occasione della successiva eventuale procedura negoziata.

5. MODALITA' DI PUBBLICIZZAZIONE

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del Committente nelle sezioni "Amministrazione Trasparente", "Notizie", "Concorsi e gare", all'indirizzo <https://www.arcapugliacentrale.gov.it/>.

La data del sorteggio pubblico verrà comunicata tramite avviso sul profilo del Committente nella sezione "Notizie".

6. ESCLUSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Saranno escluse le manifestazioni di interesse:

- a) pervenute dopo la scadenza sopra indicata;
- b) per le quali non risultino rispettate le modalità di invio indicate al paragrafo 3;
- c) carenti ed incomplete negli elementi essenziali;
- d) formulate da operatori economici che risultino essere stati aggiudicatari e/o invitati nella procedura di gara immediatamente precedente, relativa alla medesima categoria prevalente di opere e ricompresa nella medesima fascia di importo tra quelle indicate nell'art.1 comma 2 lett. b) della L.n. 120 dell'11.09.2020 ("Decreto semplificazioni").

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE n. 679 del 27/04/2016, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente avviso. Con l'invio della manifestazione di

interesse i concorrenti esprimono il loro consenso al predetto trattamento.

Il Dirigente del Settore
Dr.ssa Anna Carmela PICOCO

(FIRMA DIGITALE)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. n.445/2000, D.lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente nella banca dati dell'ARCA Puglia Centrale