

Allegato 2

Avviso esplorativo finalizzato alla ricezione di proposte di iniziativa privata (partenariato pubblico privato) orientate agli specifici interventi da eseguirsi sul patrimonio immobiliare E.R.P. di A.R.C.A. Puglia Centrale per la fruizione dei benefici fiscali di cui al D.L.n°34/2020 convertito con modificazioni con la L.n°77 del 17.07.2020 (SUPERBONUS 110%).

CRITERI DI VALUTAZIONE PER LA DICHIARAZIONE DI AMMISSIBILITA' DELLE PROPOSTE TECNICO PROGETTUALI ED ECONOMICHE

Elemento di valutazione	Criterio
1. Completezza della documentazione	Qualità del fascicolo tecnico-amministrativo della proposta e completezza descrittiva della medesima
2. Capacità della proposta di raggiungere gli obiettivi pubblici dell'avviso	Ordinariamente, ogni lotto conterrà un'indicazione degli obiettivi pubblici dell'intervento, che completano gli obiettivi generali inerenti all'efficientamento energetico
3. Capacità della proposta di raggiungere l'obiettivo di massimizzare il beneficio fiscale della proposta ai sensi del D.L.n°34/2020	In sintesi, percentuale di copertura delle spese previste dai costi di investimento proposti garantita dal beneficio fiscale ex D.L.n°34/2020
4. Cronogramma dell'intervento, ovvero sua coerenza e credibilità in funzione del raggiungimento del criterio 2	Credibilità e accuratezza del cronogramma. Sua coerenza con una prudente realizzazione della proposta in relazione ai limiti e vincoli previsti dal D.L.n°34/2020, come aggiornati dalla recente Legge Finanziaria (L.n°178/2020)
5. Durata nel tempo degli interventi manutentivi proposti	Qualità e durata dei servizi
6. Copertura della manutenzione straordinaria proposta, sia in termini temporali che di tipologia di intervento assunti	Indicatore che si desume sia dalla descrizione dei servizi che dalle cifre inserite nel piano economico finanziario
7. Qualità delle soluzioni tecnologiche proposte, degli apparati proposti, delle soluzioni di gestione ambientale proposte	Indicatore deducibile dalle relazioni, schede tecniche e progetto. La qualità va intesa nel senso della prestazione garantita in funzione della durata nel tempo.
8. Interventi aggiuntivi proposti e giudicati di utilità per edifici di ERP e senza aggravio di costi per l'A.R.C.A. Puglia Centrale	Da dedurre dalla apposita relazione e dagli elaborati progettuali
9. Sostenibilità del piano economico finanziario	Qualità e affidabilità del piano economico finanziario in funzione della sua capacità di sostenere il progetto
10. Adeguatezza della proposta contrattuale	Completezza e soddisfazione in termini di interesse pubblico della bozza del contratto proposta