



ARCA Puglia Centrale

SETTORE AFFARI GENERALI

UFFICIO PROVVEDITORATO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 16 DEL 01-07-2021
Registro di Settore N. 11

OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA RICEZIONE DI PROPOSTE DI INIZIATIVA PRIVATA (PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO) ORIENTATE AGLI SPECIFICI INTERVENTI DA ESEGUIRSI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE E.R.P. DI A.R.C.A. PUGLIA CENTRALE PER LA FRUIZIONE DEI BENEFICI FISCALI DI CUI AL D.L. N° 34/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LA L. N° 77 DEL 17.07.2020 (SUPERBONUS 110%) - APPROVAZIONE AVVISO E ALLEGATI 1, 2, 3, 4

Addi 01-07-2021, nella sede dell' Arca Puglia Centrale,

II DIRETTORE

VISTA la proposta predisposta dal Responsabile del Procedimento ing. Raffaele Amato che di seguito si riporta:

PREMESSO CHE:

- L'articolo 119 del D.L. n° 19 maggio 2020, n. 34 e s.m.i. stabilisce "La detrazione di cui all'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, si applica nella misura del 110 per cento per le spese documentate e rimaste a carico del contribuente, sostenute dal 1° luglio 2020 fino al 30 giugno 2022, da ripartire tra gli aventi diritto in cinque quote annuali di pari importo e in quattro quote annuali di pari importo per la parte di spesa sostenuta nell'anno 2022" ("Superbonus 110%"), per una serie di casi ivi espressamente descritti.
- Il decreto MISE del 06.08.2020, all'art. 4, ha evidenziato come il beneficio fiscale derivante dal citato art. 119 del D.L. n° 34/2020 può essere fruito anche da "gli Istituti autonomi per le case popolari, comunque denominati, nonché [d]agli enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti istituti, costituiti nella forma di società che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di house providing [...] per interventi di efficienza energetica realizzati su immobili, di loro proprietà, ovvero gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica che sostengono le spese per l'esecuzione degli interventi di cui al predetto art.2 sugli edifici esistenti, su parti di edifici esistenti o su unità immobiliari esistenti di qualsiasi categoria catastale anche rurali".
- L'A.R.C.A. Puglia Centrale nell'ambito della sua attività istituzionale, ha provveduto ad emanare il D.A.U. n° 132 del 30.12.2020, avente a oggetto: "Linee di indirizzo per l'Agenzia ai fini dell'utilizzo delle agevolazioni previste dalla legislazione di incentivo agli interventi edilizi e dell'attuazione della disciplina ex art.121 del decreto-legge 19 Maggio 2020, n.34, convertito con modificazioni dalla legge 17 Luglio 2020, n.77 per specifici interventi nell'ambito c.d. "Superbonus 110%" e per interventi di recupero o restauro delle facciate degli edifici, riqualificazione energetica, riduzione del rischio sismico, installazione di impianti solari fotovoltaici e infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici da realizzarsi su edifici e immobili, di proprietà dell'agenzia regionale per la casa e l'abitare, A.R.C.A. Puglia Centrale".

CONSIDERATO CHE Lo stessa Agenzia, alla luce di tali Linee di indirizzo, intende pubblicare un avviso

esplorativo per valutare se sussistano le condizioni per stipulare accordi di Partenariato Pubblico Privato ai sensi della parte IV del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. al fine di dare attuazione alla disciplina del "Superbonus 110%" relativamente agli edifici di sua proprietà.

RICHIAMATO l'art. 166 del D. Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti). In base al quale "Le amministrazioni aggiudicatrici e gli enti aggiudicatori sono liberi di organizzare la procedura per la scelta del concessionario, fatto salvo il rispetto delle norme di cui alla presente Parte. Essi sono liberi di decidere il modo migliore per gestire l'esecuzione dei lavori e la prestazione dei servizi per garantire in particolare un elevato livello di qualità, sicurezza ed accessibilità, la parità di trattamento e la promozione dell'accesso universale e dei diritti dell'utenza nei servizi pubblici.

RITENUTO:

- di dover esperire una esplorazione del mercato finalizzata alla ricezione di proposte di iniziativa privata (partenariato pubblico privato artt. 180 e seguenti del D.Lgs. 50/2016) orientate agli specifici interventi da eseguirsi sul patrimonio immobiliare E.R.P. di A.R.C.A. Puglia Centrale per la fruizione dei benefici fiscali di cui al D.L. n° 34/2020 convertito con modificazioni con la L. n° 77 del 17.07.2020 (SUPERBONUS 110%).

- di stabilire che:
 - l'Avviso esplorativo ha ad oggetto l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate alla successiva elaborazione e presentazione di proposte tecnico-progettuali ed economiche riguardanti opere di efficientamento energetico, di messa a norma e in sicurezza, di abbattimento delle barriere architettoniche, nonché di consolidamento a fine antisismico di edifici di proprietà di A.R.C.A. Puglia Centrale, così come individuati nei lotti riportati nell'Allegato 1 all'avviso;
 - L'obiettivo finale è quello di selezionare il miglior progetto per ciascun lotto di edifici, che dopo una fase di negoziazione disciplinata dall'art. 9 dell'Avviso, sarà eseguito dall'operatore economico aggiudicatario all'esito della gara di cui all'art. 10 dell'Avviso, che sarà indetta da A.R.C.A Puglia Centrale.
 - l'Avviso non contiene alcuna volontà contrattuale, non costituisce offerta contrattuale e non implica l'apertura di trattative e, pertanto, non ha alcun valore sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art.1337 del c.c.

- di approvare i seguenti atti istruttori dell'Avviso, che si allegano alla presente:
 - AVVISO ESPLORATIVO;
 - ALLEGATO 1: SCHEDE DESCRITTIVE DEI LOTTI DI INTERVENTO INTERVENTI NELL'AMBITO CD. "SUPERBONUS 110%" COMUNE DI BARI - PROVINCIA BARI – PROVINCIA BAT;
 - ALLEGATO 1: SCHEDE GRAFICHE DEI LOTTI DI INTERVENTO INTERVENTI NELL'AMBITO CD. "SUPERBONUS 110%" COMUNE DI BARI - PROVINCIA BARI – PROVINCIA BAT;
 - ALLEGATO 2: CRITERI DI VALUTAZIONE PER LA DICHIARAZIONE DI AMMISSIBILITA' DELLE PROPOSTE TECNICO PROGETTUALI ED ECONOMICHE;
 - ALLEGATO 3: FASCICOLO TECNICO PROGETTUALE;
 - ALLEGATO 4: FACSIMILE ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

DATO ATTO CHE per l'Avviso non è stato acquisito alcun Codice Identificativo Gara tramite il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici, rientrando l'esplorazione di mercato nella fattispecie delle attività indicate nelle linee guida ANAC n. 14 adottate con la Delibera ANAC del 06/03/2019 e pubblicate nella G.U. del 27/03/2019, n. 73.

DATO ATTO CHE

- si procederà alla pubblicazione sul sito istituzionale di ARCA Puglia Centrale dell'Avviso esplorativo de qua;

- Sul sito istituzionale di ARCA Puglia Centrale sarà presente un'informativa aggiornata dalla quale emergeranno costantemente le seguenti informazioni:
 - i lotti che non sono stati interessati da alcuna proposta;
 - i lotti per i quali sono state presentate proposte;

- i lotti le cui proposte risultano in corso di valutazione;
- i lotti interessati da una proposta dichiarata di potenziale pubblico interesse e in fase di negoziazione con l'A.R.C.A. Puglia Centrale per la valutazione della fattibilità;
- i lotti la cui proposta negoziata con l'A.R.C.A. Puglia Centrale, dichiarata di pubblico interesse e valutata fattibile, risultano sottoposti a procedura ad evidenza pubblica.

PROPONE

1) di pubblicare l' Avviso esplorativo finalizzato alla ricezione di proposte di iniziativa privata (partenariato pubblico privato) orientate agli specifici interventi da eseguirsi sul patrimonio immobiliare E.R.P. di A.R.C.A. Puglia Centrale per la fruizione dei benefici fiscali di cui al D.L. n° 34/2020 convertito con modificazioni con la L. n° 77 del 17.07.2020 (SUPERBONUS 110%).

2) di approvare i seguenti atti istruttori dell'Avviso, che si allegano alla presente:

- AVVISO ESPLORATIVO;
- ALLEGATO 1: SCHEDE DESCRITTIVE DEI LOTTI DI INTERVENTO INTERVENTI NELL'AMBITO CD. "SUPERBONUS 110%" COMUNE DI BARI - PROVINCIA BARI – PROVINCIA BAT;
- ALLEGATO 1: SCHEDE GRAFICHE DEI LOTTI DI INTERVENTO INTERVENTI NELL'AMBITO CD. "SUPERBONUS 110%" COMUNE DI BARI - PROVINCIA BARI – PROVINCIA BAT;
- ALLEGATO 2: CRITERI DI VALUTAZIONE PER LA DICHIARAZIONE DI AMMISSIBILITA' DELLE PROPOSTE TECNICO PROGETTUALI ED ECONOMICHE;
- ALLEGATO 3: FASCICOLO TECNICO PROGETTUALE;
- ALLEGATO 4: FACSIMILE ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

3) di stabilire e precisare che:

- l'Avviso esplorativo ha ad oggetto l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate alla successiva elaborazione e presentazione di proposte tecnico-progettuali ed economiche riguardanti opere di efficientamento energetico, di messa a norma e in sicurezza, di abbattimento delle barriere architettoniche, nonché di consolidamento a fine antisismico di edifici di proprietà di A.R.C.A. Puglia Centrale, così come individuati nei lotti riportati nell'Allegato 1 all'avviso;
- l'obiettivo finale è quello di selezionare il miglior progetto per ciascun lotto di edifici, che dopo una fase di negoziazione disciplinata dall'art. 9 dell'Avviso, sarà eseguito dall'operatore economico aggiudicatario all'esito della gara di cui all'art. 10 dell'Avviso, che sarà indetta da A.R.C.A Puglia Centrale;
- l'Avviso non contiene alcuna volontà contrattuale, non costituisce offerta contrattuale e non implica l'apertura di trattative e, pertanto, non ha alcun valore sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art.1337 del c.c;
- il capitolo 10403 art. 19 "Altre spese" ha uno stanziamento pari a Euro 127.947,34 nel Bilancio di Previsione 2021-2023, giusto Decreto dell'Amministratore Unico n. 2 del 14.01.2021;

4) di stabilire che per l'Avviso non è stato acquisito alcun Codice Identificativo Gara tramite il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici, rientrando l'esplorazione di mercato nella fattispecie delle attività indicate nelle linee guida ANAC n. 14 adottate con la Delibera ANAC del 06/03/2019 e pubblicate nella G.U. del 27/03/2019, n. 73;

5) di stabilire che si procederà alla pubblicazione sul sito istituzionale di ARCA Puglia Centrale dell'Avviso esplorativo de qua;

6) di stabilire che sul sito istituzionale di ARCA Puglia Centrale sarà presente un'informativa aggiornata dalla quale emergeranno costantemente le seguenti informazioni:

- i lotti che non sono stati interessati da alcuna proposta;
- i lotti per i quali sono state presentate proposte;
- i lotti le cui proposte risultano in corso di valutazione;
- i lotti interessati da una proposta dichiarata di potenziale pubblico interesse e in fase di

negoziazione con l'A.R.C.A. Puglia Centrale per la valutazione della fattibilità;

➤ i lotti la cui proposta negoziata con l'A.R.C.A. Puglia Centrale, dichiarata di pubblico interesse e valutata fattibile, risultano sottoposti a procedura ad evidenza pubblica.

7) di stabilire che con successivo provvedimento si provvederà ad impegnare la spesa di € 15.000,00 che trova copertura con i fondi disponibili in bilancio 2021 sul capitolo/articolo 10403 art. 19 "Altre spese", giusto Decreto dell'Amministratore Unico n. 2 del 14.01.2021, per l'attività di supporto al RUP da affidare a soggetti esterni con comprovata competenza tecnico - amministrativo – contabile in materia.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

VISTA la proposta predisposta dal Responsabile del Procedimento;

VISTI

- - l'art. 6 della L. 241/90 e s.m.i.;
- - l'art. 20 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'Ente

Per i motivi in narrativa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:

DETERMINA

1) che la premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione e ne costituisce il primo punto;

2) di pubblicare l' Avviso esplorativo finalizzato alla ricezione di proposte di iniziativa privata (partenariato pubblico privato) orientate agli specifici interventi da eseguirsi sul patrimonio immobiliare E.R.P. di A.R.C.A. Puglia Centrale per la fruizione dei benefici fiscali di cui al D.L. n° 34/2020 convertito con modificazioni con la L. n° 77 del 17.07.2020 (SUPERBONUS 110%);

3) di approvare i seguenti atti istruttori dell'Avviso, che si allegano alla presente:

- AVVISO ESPLORATIVO;
- ALLEGATO 1: SCHEDE DESCRITTIVE DEI LOTTI DI INTERVENTO INTERVENTI NELL'AMBITO CD. "SUPERBONUS 110%" COMUNE DI BARI - PROVINCIA BARI – PROVINCIA BAT;
- ALLEGATO 1: SCHEDE GRAFICHE DEI LOTTI DI INTERVENTO INTERVENTI NELL'AMBITO CD. "SUPERBONUS 110%" COMUNE DI BARI - PROVINCIA BARI – PROVINCIA BAT;
- ALLEGATO 2: CRITERI DI VALUTAZIONE PER LA DICHIARAZIONE DI AMMISSIBILITA' DELLE PROPOSTE TECNICO PROGETTUALI ED ECONOMICHE;
- ALLEGATO 3: FASCICOLO TECNICO PROGETTUALE;
- ALLEGATO 4: FACSIMILE ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

4) di dare atto e precisare che:

- l'Avviso esplorativo ha ad oggetto l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate alla successiva elaborazione e presentazione di proposte tecnico-progettuali ed economiche riguardanti opere di efficientamento energetico, di messa a norma e in sicurezza, di abbattimento delle barriere architettoniche, nonché di consolidamento a fine antisismico di edifici di proprietà di A.R.C.A. Puglia Centrale, così come individuati nei lotti riportati nell'Allegato 1 all'avviso;
- l'obiettivo finale è quello di selezionare il miglior progetto per ciascun lotto di edifici, che dopo una fase di negoziazione disciplinata dall'art. 9 dell'Avviso, sarà eseguito dall'operatore economico aggiudicatario all'esito della gara di cui all'art. 10 dell'Avviso, che sarà indetta da A.R.C.A Puglia Centrale.
- l'Avviso non contiene alcuna volontà contrattuale, non costituisce offerta contrattuale e non implica l'apertura di trattative e, pertanto, non ha alcun valore sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art.1337 del c.c;
- il capitolo 10403 art. 19 "Altre spese" ha uno stanziamento pari a Euro 127.947,34 nel Bilancio di Previsione 2021-2023, giusto Decreto dell'Amministratore Unico n. 2 del 14.01.2021;

5) di dare atto che per l'Avviso non è stato acquisito alcun Codice Identificativo Gara tramite il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici, rientrando l'esplorazione di mercato nella fattispecie delle attività indicate nelle linee guida ANAC n. 14 adottate con la Delibera ANAC del 06/03/2019 e pubblicate nella G.U. del 27/03/2019, n. 73;

6) di dare atto che si procederà alla pubblicazione sul sito istituzionale di ARCA Puglia Centrale dell'Avviso esplorativo de qua;

7) di dare atto che sul sito istituzionale di ARCA Puglia Centrale sarà presente un'informativa aggiornata dalla quale emergeranno costantemente le seguenti informazioni:

- i lotti che non sono stati interessati da alcuna proposta;
- i lotti per i quali sono state presentate proposte;
- i lotti le cui proposte risultano in corso di valutazione;
- i lotti interessati da una proposta dichiarata di potenziale pubblico interesse e in fase di negoziazione con l'A.R.C.A. Puglia Centrale per la valutazione della fattibilità;
- i lotti la cui proposta negoziata con l'A.R.C.A. Puglia Centrale, dichiarata di pubblico interesse e valutata fattibile, risultano sottoposti a procedura ad evidenza pubblica.

8) di dare atto che con successivo provvedimento si provvederà ad impegnare la spesa di € 15.000,00 che trova copertura con i fondi disponibili in bilancio 2021 sul capitolo/articolo 10403 art. 19 "Altre spese", giusto Decreto dell'Amministratore Unico n. 2 del 14.01.2021, per l'attività di supporto al RUP da affidare a soggetti esterni con comprovata competenza tecnico - amministrativo - contabile in materia;

9) di demandare al Responsabile Unico del Procedimento tutti gli adempimenti connessi e consequenziali all'adozione del presente atto ivi comprese le pubblicazioni di rito (obblighi di pubblicità e trasparenza);

10) di attestare che non sussistono in capo al responsabile del procedimento, al responsabile di P.O. e al Dirigente, cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in ragione del procedimento in oggetto indicato, giusta art. 6 bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001, nonché il rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 12 del Piano Triennale Anticorruzione attualmente vigente.

Bari, li 01-07-2021

Il Direttore
Dott.ssa Anna Carmela Picoco

(FIRMA DIGITALE)

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell' art. 20 D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell' Arca Puglia Centrale.