



Puglia Centrale

Agenzia Regionale
per la Casa e l'Abitare

**RELAZIONE ANNUALE
DELL'ARCA PUGLIA CENTRALE**

(Art.43 L.R.10/2014 e art. 9 L.R.22/2014)

ANNO 2020

INTRODUZIONE

L'ARCA (Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare) Puglia Centrale è stata istituita con Legge Regionale n. 22 del 20 maggio 2014 ed è un ente regionale di diritto pubblico non economico, dotato di autonomia organizzativa, patrimoniale, finanziaria, contabile e tecnica. L'ARCA svolge le funzioni tecnico-amministrative relative all'edilizia residenziale pubblica e sociale ed è subentrata nei rapporti giuridici attivi e passivi già facenti capo all'ex Istituto Autonomo Case Popolari di Bari.

L'Istituto Autonomo per la costruzione delle Case Popolari di Bari fu istituito con Regio Decreto del 7 giugno 1906. Mesi addietro, e precisamente in data 8 novembre 1905 e 25 - 26 - 27 gennaio e 3 febbraio 1906, il Consiglio Comunale di Bari, nel farsi promotore presso il Ministero dei Lavori Pubblici della nascita dell'Istituto, provvedeva a costituire un fondo iniziale di gestione di £.100.000 "da stanziare in quattro bilanci cominciando da quello del 1906", approvava lo Statuto del nuovo Istituto e cedeva gratuitamente al costituendo Istituto 20.000 metri quadrati di suolo comunale da destinare alla costruzione di alloggi popolari. Lo IACP di Bari, nato come Ente Morale in attuazione della legge Luzzatti n.254 del 31 maggio 1903, viene riconosciuto quale Ente Pubblico autonomo di ambito provinciale con Decreto del Ministero dei Lavori pubblici del 23 febbraio 1937 n.1921, che approva anche il relativo nuovo Statuto.

Dall'inizio della sua fondazione e sino al 1936 l'attività costruttiva dell'Istituto Case Popolari si è concentrata nella città di Bari. Il primo intervento edilizio fu il cosiddetto gruppo "Madonnella" realizzato sul suolo oggetto di donazione del Consiglio comunale di Bari. Nel tempo lo IACP di Bari ha realizzato migliaia di alloggi nella città capoluogo ed in provincia di Bari. Il patrimonio in proprietà ed in gestione dell'Agenzia ammonta ad oltre 23 mila alloggi.

Oggi l'ARCA Puglia Centrale è un soggetto pubblico impegnato nella gestione di patrimoni immobiliari di ERP per le province di Bari e BAT e nell'attuazione di una politica regionale per la casa che tanto a livello costruttivo quanto a livello manutentivo si deve tradurre in interventi edilizi di qualità che collocano al centro della *mission* aziendale l'uomo e la conservazione delle peculiarità del contesto in cui è insediato.

L'Agenzia si muove in un territorio caratterizzato da problematiche di ordine sociale ed economico, complesse e sempre crescenti, che nell'azione tesa a garantire la fruizione del bene "casa" ai cittadini meno abbienti consegna rilevanti criticità ad una gestione tesa alla massimizzazione degli obiettivi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa.

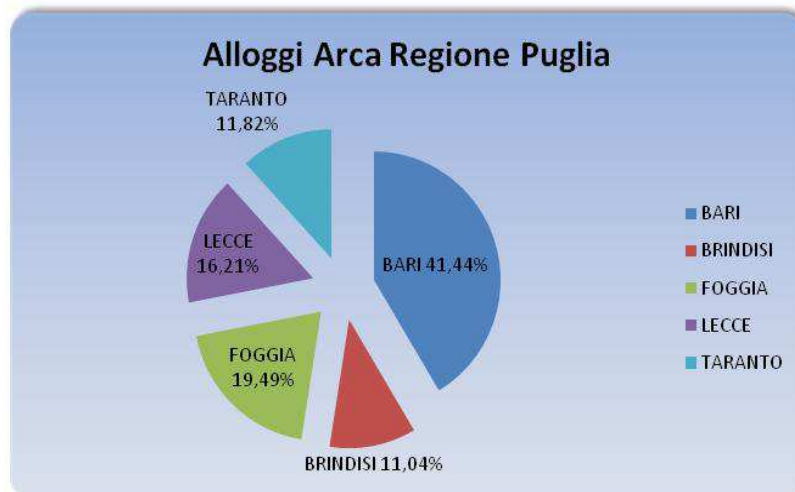
La gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica è, quindi, un'attività complessa che richiede una circolarizzazione delle conoscenze e del sapere come risultante di costanti e continuativi rapporti con i territori, le forze politiche e le forze sociali a cui far giungere la profonda considerazione dell'Amministrazione ARCA per la meritoria opera che quotidianamente svolgono al servizio degli assegnatari di immobili ERP.

In questo contesto, far convivere la programmazione, l'attuazione di programmi complessi e la pianificazione politico gestionale a medio e lungo termine con l'emergenza quotidiana e la costante e pressante richiesta di alloggi è, tuttavia, la grande sfida che l'Ente è chiamato a perseguire e che in questa sede si intende rappresentare rendendo il Conto dei risultati, delle attività e delle opere realizzate.

ANAGRAFE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

L'ARCA Puglia Centrale di Bari gestisce un patrimonio situato nell'ambito territoriale delle Province di BARI e BAT, pari al 41,44% rispetto al totale degli immobili di edilizia residenziale gestiti sul territorio regionale e, in particolare:

CONSISTENZA	unità misura						PUGLIA
		BARI	BRINDISI	FOGGIA	LECCE	TARANTO	
ALLOGGI in Proprietà	num	20.837	5.502	11.378	9.377	6.931	54.025
ALLOGGI gestiti (proprietà altri enti)	num	3.458	971	51	126	0	4.606
Totale Alloggi	num	24.295	6.473	11.429	9.503	6.931	58.631
	%	41,44%	11,04%	19,49%	16,21%	11,82%	100,00%



Nello specifico, l'ARCA PUGLIA CENTRALE gestisce in proprietà un patrimonio complessivo di n.20.837 alloggi, così come evidenziato nel seguente quadro al 31 dicembre 2020:

TIPOLOGIA	TOT
Alloggi ERP	20.837
Locali commerciali (LC)	470
Locali (LO)	2.409
	23.716

LOCALI ASSEGNATI	TOT
Locali commerciali (LC)	263
Locali (LO)	152
	415

ALLOGGI GESTITI	TOT
COMUNE DI BARI	3.150
BISCEGLIE	284
MONOPOLI	24
	3.458

ALLOGGI 31/12/20	TOT
ACQUAVIVA DELLE FONTI	99
ADELFA	199
ALBEROBELLO	62
ALTAMURA	323
ANDRIA	1.646
BARI	8.762
BARLETTA	1.242
BINETTO	53
BISCEGLIE	421
BITETTO	82
BITONTO	440
BITRITTO	58
CANOSA DI PUGLIE	566
CAPURSO	145
CASAMASSIMA	140
CASSANO DELLE MURGE	87
CASTELLANA GROTTA	136
CELLAMARE	24
CONVERSANO	346
CORATO	608
GIOIA DEL COLLE	213
GIOVINAZZO	222
GRAVINA DI PUGLIA	437
GRUMO APPULA	134
LOCOROTONDO	49
MINERVINO MURGE	135
MODUGNO	208
MOLA DI BARI	314
MOLFETTA	598
MONOPOLI	412
NOCI	151
NOICATTARO	208
PALO DEL COLLE	111
POGGIORSINI	59
POLIGNANO A MARE	199
PUTIGNANO	180
RUTIGLIANO	172
RUVO DI PUGLIA	194
SAMMICHELE DI BARI	44
SANNICANDRO DI BARI	63
SANTERAMO IN COLLE	151
SPINAZZOLA	215
TERLIZZI	171
TORITTO	87
TRANI	408
TRIGGIANO	170
TURI	37
VALENZANO	56
	20.837

LC (LOCALI COMMERCIALI) 31/12/20	TOT
ACQUAVIVA DELLE FONTI	1
ADELFA	8
ANDRIA	30
BARI	197
BARLETTA	45
BISCEGLIE	3
BITETTO	3
BITONTO	6
CANOSA DI PUGLIE	16
CASAMASSIMA	3
CASSANO DELLE MURGE	4
CELLAMARE	4
CORATO	13
GIOIA DEL COLLE	11
GRAVINA DI PUGLIA	10
GRUMO APPULA	3
MINERVINO MURGE	3
MODUGNO	18
MOLA DI BARI	1
MOLFETTA	28
MONOPOLI	8
NOCI	2
POLIGNANO A MARE	7
PUTIGNANO	1
RUTIGLIANO	2
SAMMICHELE DI BARI	2
SANNICANDRO DI BARI	4
SANTERAMO IN COLLE	6
SPINAZZOLA	2
TORITTO	5
TRANI	20
TRIGGIANO	4
	470

LO (LOCALI NON PERTINENZIALI) 31/12/20	TOT
ACQUAVIVA DELLE FONTI	25
ADELFA	87
ALBEROBELLO	4
ALTAMURA	11
ANDRIA	38
BARI	1.249
BARLETTA	91
BINETTO	8
BISCEGLIE	9
BITETTO	2
BITONTO	88
BITRITTO	11
CANOSA DI PUGLIE	137
CASAMASSIMA	18
CASTELLANA GROTTA	3
CELLAMARE	3
CONVERSANO	11
CORATO	61
GIOIA DEL COLLE	25
GIOVINAZZO	12
GRAVINA DI PUGLIA	53
MINERVINO MURGE	1
MODUGNO	5
MOLA DI BARI	19
MOLFETTA	11
MONOPOLI	18
NOCI	9
NOICATTARO	62
PALO DEL COLLE	2
POGGIORSINI	12
POLIGNANO A MARE	22
PUTIGNANO	80
RUTIGLIANO	56
RUVO DI PUGLIA	55
SAMMICHELE DI BARI	4
SANNICANDRO DI BARI	2
SANTERAMO IN COLLE	9
SPINAZZOLA	11
TERLIZZI	20
TORITTO	5
TRANI	8
TRIGGIANO	46
TURI	5
VALENZANO	1
	2.409

ALLOGGI 31/12/20	TOT
BARI	7.847
BARI - CEGLIE DEL CAMPO	386
BARI - LOSETO	315
BARI - PALESE	4
BARI - SANT'ANNA	123
BARI - SANTO SPIRITO	29
BARI - TORRE A MARE	6
BARI SANTA FARA	52
	8.762

LC (LOCALI COMMERCIALI) 31/12/20	TOT
BARI	193
BARI - CEGLIE DEL CAMPO	3
BARI - PALESE	1
	197

LO (LOCALI NON PERTINENZIALI) 31/12/19	TOT
BARI	1.234
BARI - LOSETO	3
BARI - SANT'ANNA	12
	1.249

ANAGRAFE DELL'UTENZA

2.2.2 ANAGRAFE DELL'UTENZA

1) Assegnazioni di alloggi E.R.P. per Fascia di Reddito

Fascia di Redditi	Tipologia Fascia	Numero Utenti
1	Fascia 1: 15% R.C.	3603
2	Fascia 2: 33% R.C.	6033
3	Fascia 3: 55% R.C.	2681
4	Fascia 4: 15% R.C.	2269
5	Fascia 5: 90% R.C.	1716
6	Fascia 6: 100% R.C.	2775
8	Fascia 8: Canone Concordato	39
9	Fascia 9: abusivi	999
		19777

2) Per fascia di reddito, conteggio nuclei familiari per tipologia reddito (una famiglia può avere redditi di natura diversa)

Fascia di Reddito	Tipo reddito	Numero soggetti
1	Lavoro Dipendente	
1	Lavoro Autonomo	
1	Pensione	3603
1	Fabbricati	
1	Altro	
1	Terreni	
2	Lavoro Dipendente	2842
2	Lavoro Autonomo	161
2	Pensione	1458
2	Fabbricati	232
2	Altro	183
2	Terreni	393
3	Lavoro Dipendente	1184
3	Lavoro Autonomo	70
3	Pensione	1912
3	Fabbricati	145
3	Altro	55
3	Terreni	204
4	Lavoro Dipendente	1208
4	Lavoro Autonomo	78
4	Pensione	1453
4	Fabbricati	113
4	Altro	34
4	Terreni	165
5	Lavoro Dipendente	1170
5	Lavoro Autonomo	85
5	Pensione	1041
5	Fabbricati	93
5	Altro	29
5	Terreni	115
6	Lavoro Dipendente	1925
6	Lavoro Autonomo	181
6	Pensione	1587
6	Fabbricati	156
6	Altro	72
6	Terreni	152
8	Lavoro Dipendente	30
8	Lavoro Autonomo	15
8	Pensione	21
8	Fabbricati	4
8	Altro	4
8	Terreni	3
9	Lavoro Dipendente	134
9	Lavoro Autonomo	11
9	Pensione	115
9	Fabbricati	15
9	Altro	11
9	Terreni	5

3) Composizione Nuclei Familiari

Numero Componenti	Numero Utenti
1	3.525
2	6.333
3	4.298
4	3.006
5	1.634
6	548
7	180
8	55
9	24
10	11
11	4
12	2
>= 15	1

L'Agenzia gestisce, altresì, l'intero patrimonio di edilizia sovvenzionata dei Comuni di Bari, Bisceglie e Monopoli. Per i Comuni di Santeramo in Colle e Acquaviva delle Fonti, le convenzioni sono in corso di definizione.

Immobili di proprietà del Comune di Bari gestiti dall'ARCA Puglia Centrale al 31/12/2020

COMUNE	LOCALITA	TIPO	TOT
A048	ACQUAVIVA DELLE FONTI	ALLOGGI	143
A285	ANDRIA	ALLOGGI	4
A662	BARI	ALLOGGI	2.232
A662	BARI-TORRE A MARE	ALLOGGI	125
A892	BITETTO	ALLOGGI	1
A893	BITONTO	ALLOGGI	72
A893	BITONTO-PALOMBAIO	ALLOGGI	7
A894	BITRITTO	ALLOGGI	20
B716	CAPURSO	ALLOGGI	11
B923	CASAMASSIMA	ALLOGGI	168
B998	CASSANO DELLE MURGE	ALLOGGI	41
C436	CELLAMARE	ALLOGGI	1
C975	CONVERSANO	ALLOGGI	6
E223	GRUMO APPULA	ALLOGGI	17
F262	MODUGNO	ALLOGGI	4
F280	MOLA DI BARI	ALLOGGI	4
F923	NOICATTARO	ALLOGGI	80
G291	PALO DEL COLLE	ALLOGGI	94
H096	PUTIGNANO	ALLOGGI	94
H643	RUTIGLIANO	ALLOGGI	8
L220	TORITTO	ALLOGGI	9
L328	TRANI	ALLOGGI	9
			3.150

Elenco locali del Comune di Bari gestiti al 31/12/2020

COMUNE	LOCALITA	TIPO	TOT
A662	BARI	LC	4
A662	BARI	LO	81
			85

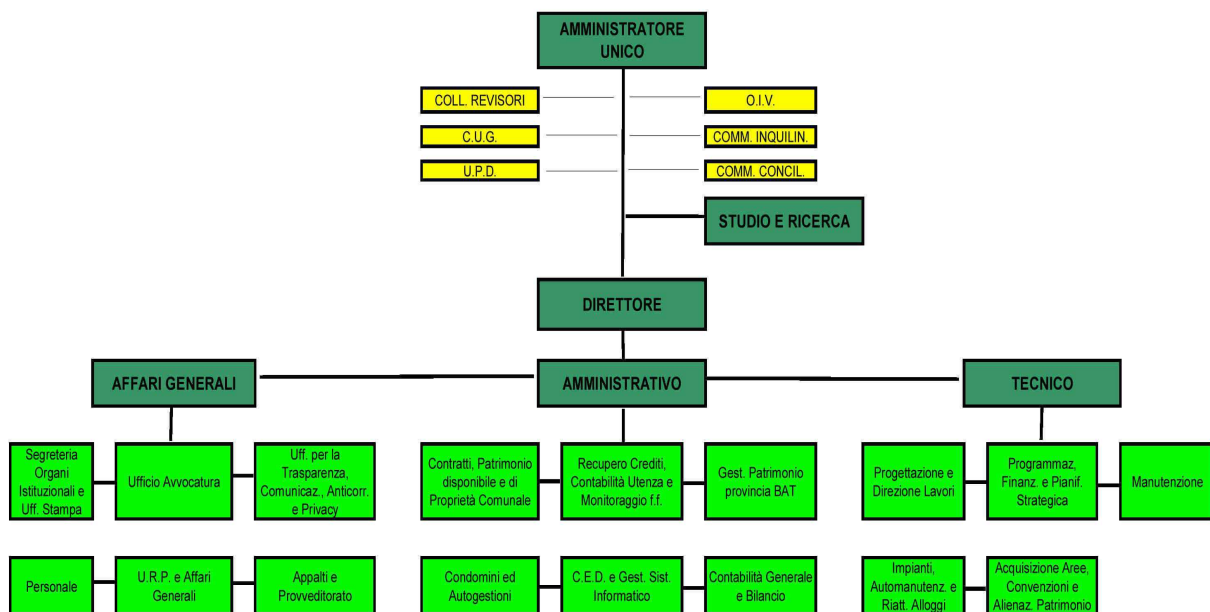
Immobili gestiti dall'ARCA Puglia Centrale al 31/12/2020

LOCALITA	TIPO	TOT
BISCEGLIE	ALLOGGI	284
MONOPOLI	ALLOGGI	24
		308

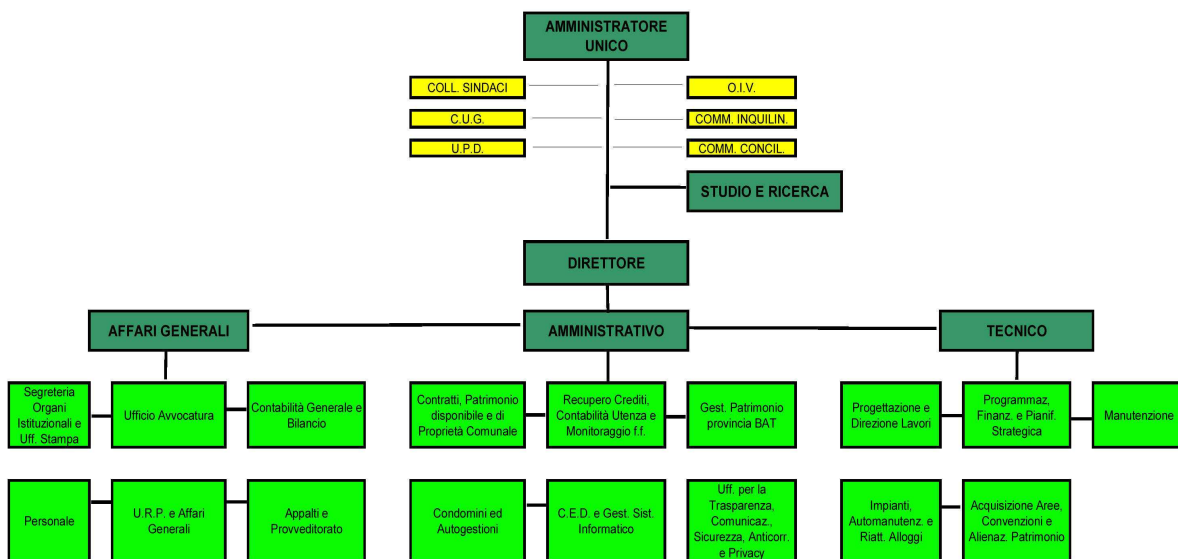
ORGANIZZAZIONE DELL'ENTE

L'organizzazione dell'Agenzia ha costituito lo strumento per il conseguimento degli obiettivi programmatici istituzionali.

Ai fini dell'analisi della presente relazione, occorre ricordare che l'assetto organizzativo di riferimento, come riepilogato di seguito, è quello approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n.46 del 21/10/2019 che si articola in n. 3 Settori: Settore Affari Generali, Settore Amministrativo e Settore Tecnico. All'interno di ogni settore sono individuate le posizioni organizzative disciplinate dal combinato disposto degli articoli 13 e 14 del CCNL Comparto Funzioni Locali periodo 2016/2018 del 21 maggio 2018; la responsabilità di ciascuna delle suddette posizioni apicali fa capo ad altrettanti funzionari dell'Agenzia, in possesso delle specifiche professionalità quali titolari di posizione organizzativa di cui ai citati articoli del CCNL del 21 maggio 2018, rispettivamente per l'espletamento delle relative funzioni.



Con successivo Decreto dell'Amministratore Unico n.56 del 13/08/2020 è stata ulteriormente modificata la struttura organizzativa dell'Agenzia con il trasferimento degli Uffici della P.O. "Contabilità e Bilancio" dal Settore Amministrativo al Settore Affari Generali e della P.O. "Ufficio per la Trasparenza, Comunicazione, Sicurezza, Anticorruzione e Privacy" dal Settore Affari Generali al Settore Amministrativo:



Anche quest'ultimo modello è risultato coerente con il principio di contenimento della spesa di cui all'articolo 19, comma 8, della L. 448/2001 e dell'articolo 1 comma 557 della L. 296/2006. La struttura funzionale dell'Ente è stata oggetto di ulteriori modifiche nell'anno 2021.

RENDICONTAZIONE DELLA MISSION AZIENDALE

ENTRATE PER CANONI DI LOCAZIONE

Nel corso del 2020/2021 è proseguita l'attività relativa al recupero morosità, impegnando gli uffici preposti in una serie di attività, già avviate dal 2014, tutte preordinate al recupero dei canoni e servizi nei termini prescrizionali imposti dalla legge.

Il gettito complessivo dei canoni di locazione delle unità ad uso abitativo per l'esercizio 2020 è stato determinato ai sensi della L.R. n. 10/2014.

A fine esercizio l'ammontare dei canoni di locazione accertati è pari a € 20.798.115,55 così suddiviso:

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Alloggi con o senza contributo	€19.583.569,24	€ 19.768.711,63	€ 19.162.572,81	€ 20.460.518,87	€ 20.171.005,23	€ 20.276.260,21
Locali ad uso diverso da abitazione	€ 499.289,26	€ 647.195,90	€ 461.337,01	€ 537.656,06	€ 476.451,64	€ 521.855,34

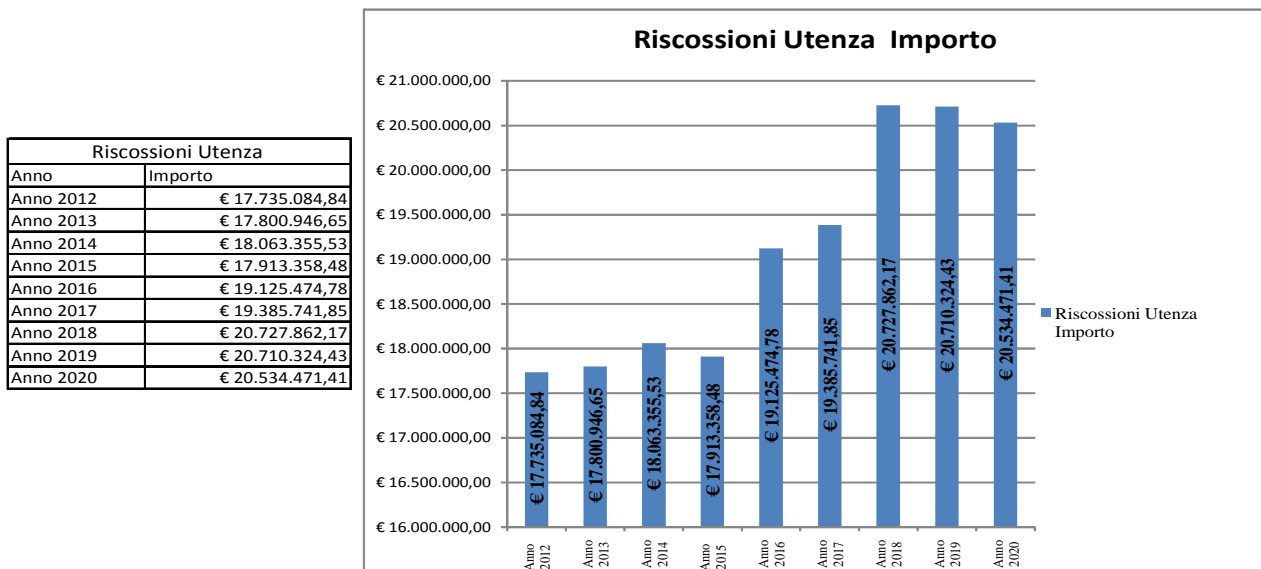
Inoltre, sono state addebitate all'inquilinato spese di rendicontazione, diritti amministrativi e interessi per dilazione debiti per € 296.695,70 così suddivise:

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Spese di rendicontazione	€ 111.115,65	€ 128.106,28	€ 110.259,79	€ 126.262,24	€ 121.684,00	€ 98.478,00
Interessi per dilazione debiti	€ 327.511,40	€ 286.881,49	€ 242.847,48	€ 202.148,49	€ 174.975,78	€ 159.945,94

Relativamente agli accertamenti in conto competenza e in conto residui, si illustra con la tabella che segue la dinamica delle riscossioni suddivisa in conto competenza e conto residui:

Situazione dei Canoni						
Anni	Boll.Comp.	Risc.di Comp.	% Risc.	% no Risc.	Recup.Anni Pregr.	Tot. Riscossioni
2006	€ 16.147.645,67	€ 11.977.185,67	74,17%	25,83%	€ 4.347.170,15	€ 16.324.355,82
2007	€ 19.635.303,70	€ 14.318.086,07	72,92%	27,08%	€ 2.244.859,63	€ 16.562.945,70
2008	€ 19.575.224,80	€ 15.163.414,91	77,46%	22,54%	€ 1.283.329,55	€ 16.446.744,46
2009	€ 19.791.364,26	€ 13.260.274,91	67,00%	33,00%	€ 4.047.163,90	€ 17.307.438,81
2010	€ 19.873.891,37	€ 13.397.498,51	67,41%	32,59%	€ 2.932.743,43	€ 16.330.241,94
2011	€ 19.514.337,11	€ 12.547.515,99	64,30%	35,70%	€ 3.863.048,54	€ 16.410.564,53
2012	€ 20.180.739,08	€ 13.716.782,02	67,97%	32,03%	€ 2.611.216,86	€ 16.327.998,88
2013	€ 20.228.296,90	€ 13.716.802,65	67,81%	32,19%	€ 2.778.711,09	€ 16.495.513,74
2014	€ 20.687.168,70	€ 14.569.999,16	70,43%	29,57%	€ 2.141.594,73	€ 16.711.593,89
2015	€ 20.082.858,50	€ 13.312.945,43	66,29%	33,71%	€ 3.195.954,30	€ 16.508.899,73
2016	€ 20.415.907,53	€ 15.026.145,89	73,60%	26,40%	€ 2.923.680,92	€ 17.949.826,81
2017	€ 19.623.909,82	€ 13.540.406,48	69,00%	31,00%	€ 4.631.826,61	€ 18.172.233,09
2018	€ 20.935.645,93	€ 15.161.025,95	72,42%	27,58%	€ 4.506.282,68	€ 19.667.308,63
2019	€ 20.674.455,87	€ 15.407.772,97	74,62%	25,38%	€ 4.178.868,61	€ 19.586.641,58
2020	€ 20.798.115,55	€ 15.427.718,21	74,17%	25,83%	€ 4.022.980,63	€ 19.450.698,84

Per l'anno 2020, si è registrato un incremento dello 0,598% degli accertamenti in conto competenza dovuti alla gestione ordinaria dei canoni ed accertamenti reddituali effettuati. Per le riscossioni si registra un incremento della percentuale di incasso in conto competenza (+0,13%) in termini assoluti considerando, altresì, l'incremento dei canoni addebitati, mentre in conto residui, pur monitorando costantemente le posizioni debitorie, si registra una lieve flessione del 3,73% in termini assoluti.



A seguire la tabella relativa al totale complessivo delle somme (canoni, servizi, diritti amministrativi, deleghe sindacali, interessi su concordati, ecc) per il periodo 2014/2020 affluite sui conti correnti postali dell'Agenzia.

Mesi	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Diff. Con 2019
Gennaio	€ 1.599.081,18	€ 1.723.947,31	€ 1.608.828,56	€ 1.701.559,57	€ 1.726.413,95	€ 1.626.984,93	€ 1.888.017,34	261.032,41
Febbraio	€ 1.484.823,02	€ 1.368.921,45	€ 1.536.673,99	€ 1.567.445,24	€ 1.654.762,20	€ 1.719.213,14	€ 1.612.984,26	-106.228,88
Marzo	€ 1.603.837,42	€ 1.710.089,18	€ 1.788.773,76	€ 1.725.790,45	€ 1.831.490,68	€ 1.836.215,35	€ 1.727.197,30	-109.018,05
Aprile	€ 1.641.325,65	€ 1.393.862,68	€ 1.565.390,33	€ 1.476.260,25	€ 1.646.817,48	€ 1.607.000,82	€ 1.494.215,58	-112.785,24
Maggio	€ 1.724.009,90	€ 1.589.493,56	€ 1.887.493,23	€ 708.894,40	€ 1.819.695,83	€ 1.760.412,09	€ 1.684.564,75	-75.847,34
Giugno	€ 1.458.550,54	€ 1.429.430,51	€ 1.655.556,13	€ 2.385.295,57	€ 1.619.789,28	€ 1.571.969,62	€ 1.689.354,09	117.384,47
Luglio	€ 1.766.845,83	€ 1.665.332,35	€ 1.525.398,39	€ 1.890.025,40	€ 1.781.364,49	€ 1.693.871,99	€ 1.896.575,71	202.703,72
Agosto	€ 1.495.553,84	€ 1.430.790,92	€ 1.750.030,28	€ 1.563.931,24	€ 1.666.667,37	€ 1.730.644,88	€ 1.558.529,73	-172.115,15
Settembre	€ 1.566.264,14	€ 1.653.305,63	€ 1.756.994,63	€ 1.729.329,13	€ 1.709.564,34	€ 1.700.338,89	€ 1.718.707,69	18.368,80
Ottobre	€ 1.435.050,13	€ 1.445.532,53	€ 1.516.155,40	€ 1.418.758,20	€ 1.801.228,32	€ 1.843.829,30	€ 1.720.261,26	-123.568,04
Novembre	€ 1.528.161,77	€ 1.607.560,39	€ 1.438.428,54	€ 1.461.157,97	€ 1.783.562,23	€ 1.762.797,94	€ 1.683.237,85	-79.560,09
Dicembre	€ 1.631.581,22	€ 1.636.414,43	€ 1.856.814,88	€ 1.774.711,82	€ 1.885.270,85	€ 1.968.973,21	€ 1.978.148,88	9.175,67
TOTALE	€ 18.935.084,64	€ 18.654.680,94	€ 19.886.538,12	€ 19.403.159,24	€ 20.926.627,02	€ 20.822.252,16	€ 20.651.794,44	-€ 170.457,72

IL FENOMENO DELLA MOROSITÀ

Nel corso del 2020 è proseguita l'attività relativa al recupero morosità, impegnando gli uffici preposti in una serie di attività preordinate al recupero dei canoni e servizi nel rispetto dei termini prescrizionali imposti dalla legge.

Appare opportuno rappresentare che sui canoni ERP dovuti dagli assegnatari di alloggi pubblici, calcolati in funzione della numerosità e della situazione economica familiare, si continua a riscontrare in una misura di rilievo il fenomeno "morosità", dovuta alla persistente recessione economica che interessa in misura maggiore questa parte del Paese e alla precaria condizione in cui versano i conduttori di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Il valore dei canoni di locazione delle unità ad uso abitativo nell'Arca Puglia Centrale di Bari a far data dal 08 aprile 2014 è determinato ai sensi della L.R. n.10/2014.

Appare opportuno evidenziare che sui canoni ERP dovuti dagli assegnatari di alloggi di edilizia pubblica residenziale, si riscontra in misura rilevante il fenomeno della c.d. "morosità", dovuto anche alla persistente recessione economica che interessa in misura maggiore questa parte del Paese e le fasce economiche in cui sono individuabili i conduttori degli alloggi in parola. Tale fenomeno si è ulteriormente aggravato nel corso del 2020 a causa della crisi pandemica che ha attanagliato il paese e il mondo intero. Con riguardo, in particolare, al fenomeno della morosità, sia per canoni che per spese condominiali, è continuato l'impegno di ARCA Puglia Centrale nell'attività di recupero attraverso le procedure già standardizzate: invio dei solleciti, sottoscrizione concordati/piani di rateizzazione, monitoraggio costante del rispetto dei termini di pagamento, attivazione delle azioni per il recupero dell'alloggio tramite procedimenti di sfratto per morosità o tramite proposta di emanazione di provvedimenti di decadenza da parte dei Comuni.

L'attività di gestione della morosità per canoni e quote servizi è svolta dall'Ufficio "Recupero Crediti, Contabilità Utenza e Monitoraggio Flussi Finanziari", che provvede al monitoraggio costante e contestuale recupero delle somme di pertinenza dell'Agenzia attraverso una struttura che, in forma ordinaria, procede con le azioni amministrative e con l'aggiornamento costante ed in tempo reale, per ogni bollettazione, di ogni singola posizione contabile.

In particolare, l'attività di gestione del fenomeno è attuata mediante procedimenti stragiudiziali di recupero. Partendo da una fase endoprocedimentale (estrazione, analisi e valutazione delle posizioni) vengono, in uno step successivo, poste in essere tutte le azioni tese al recupero dei crediti relativi a canoni e/o servizi vantati da questa Agenzia, nonché all'interruzione dei termini prescrizionali.

Tutto ciò con la finalità di evitare il rischio di vedere cadere in prescrizione il credito vantato, con conseguente inesigibilità dello stesso.

L'obiettivo da raggiungere attraverso le predette azioni è quello di arrivare alla risoluzione bonaria attraverso il pagamento delle somme in un'unica soluzione o mediante i c.d. piani di rientro evitando la fase giudiziale ben più dispendiosa.

Nell'anno 2020, stante la crisi pandemica in atto, l'ufficio recupero crediti ha proposto l'adozione di una disciplina transitoria agevolata tenendo conto del disagio economico e sociale. Con Decreto dell'A.U. n. 116 del 18/12/2020 è stato approvato il Regolamento relativo alla disciplina delle azioni di

recupero in fase amministrativa, anche mediante gli accordi bonari di pagamento in forma rateale per gli utenti con maggiori difficoltà economiche.

Morosità canoni al 31/12/2020 - Analisi per Tipologia

TIPO UI	Utenti	Morosità Canoni	Morosità Spese	Morosità altro	Acconti	Morosità totale	Morosità medi	% Morosità totale
ALLOGGI	12.185	67.391.203,23	8.915.790,33	4.703.657,49	193.339,16	80.817.311,89	6.632,52	97,87
LOCALI COMMERCIALI	186	1.315.145,79	29.271,03	25.873,28	4.985,50	1.365.304,60	7.340,35	1,65
LOCALI	127	336.261,52	42.278,98	12.054,88	11,96	390.583,42	3.075,46	0,47
SUOLI (AS)	1	585,60	-	-	-	585,60	585,60	0,00
	12.499	69.043.196,14	8.987.340,34	4.741.585,65	#####	82.573.785,51	6.606,43	100,00

STATO	Utenti	Morosità Canoni	Morosità Spese	Morosità altro	Acconti	Morosità totale	Morosità medi	% Morosità totale
LOCATO	12.310	69.034.144,55	8.983.268,88	4.350.444,52	196.667,00	82.171.190,95	6.675,16	99,51
VENDUTO	189	9.051,59	4.071,46	391.141,13	1.669,62	402.594,56	2.130,13	0,49
	12.499	69.043.196,14	8.987.340,34	4.741.585,65	198.336,62	82.573.785,51	6.606,43	100,00

Morosità canoni al 31/12/2019 - Analisi per Tipologia

TIPO UI	Utenti	Morosità Canoni	Morosità Spese	Morosità altro	Acconti	Morosità totale	Morosità media	% Morosità totale
ALLOGGI	12.169	65.437.345,69	8.894.258,54	4.711.779,15	173.450,83	78.869.932,55	6.481,22	97,90
LOCALI COMMERCIALI	196	1.264.819,10	30.743,65	28.348,75	6.221,29	1.317.690,21	6.722,91	1,64
LOCALI	131	314.591,55	42.453,08	14.527,14	19,55	371.552,22	2.836,28	0,46
SUOLI (AS)	2	381,74	60,00	5,71	-	447,45	223,73	0,00
	12.498	67.017.138,08	8.967.515,27	4.754.660,75	179.691,67	80.559.622,43	6.445,80	100,00

STATO	Utenti	Morosità Canoni	Morosità Spese	Morosità altro	Acconti	Morosità totale	Morosità media	% Morosità totale
LOCATO	12.296	67.007.169,74	8.963.655,01	4.376.519,18	178.215,97	80.169.127,96	6.519,94	99,52
VENDUTO	202	9.968,34	3.860,26	378.141,57	1.475,70	390.494,47	1.933,14	0,48
	12.498	67.017.138,08	8.967.515,27	4.754.660,75	179.691,67	80.559.622,43	6.445,80	100,00

Morosità canoni al 31/12/2020 - Analisi per fascia di morosità

Fascia Morosità	Utenti	Morosità Canoni	Morosità spese	Morosità altro	Acconti	Morosità totale	MOROSITA' MEDIA	MOROSITA' %
Oltre 30.000€	596	23.422.775,69	2.391.166,42	1.261.150,25	909,89	27.074.182,47	45.426,48	32,79
10.000-29.999€	2.039	29.012.179,84	4.036.548,30	2.100.494,44	- 141,38	35.149.363,96	17.238,53	42,57
5.000-9.999€	1.617	9.511.092,44	1.517.026,26	708.902,11	6.259,74	11.730.761,07	7.254,65	14,21
2.000-4.999€	1.727	4.749.681,35	704.049,01	346.859,20	25.381,18	5.775.208,38	3.344,07	6,99
100-1.999€	4.201	2.237.065,53	342.383,89	262.684,16	75.047,38	2.767.086,20	658,67	3,35
INFERIORE A 100€	2.319	110.401,29	- 3.833,54	61.495,49	90.879,81	77.183,43	33,28	0,09
	12.499	69.043.196,14	8.987.340,34	4.741.585,65	198.336,62	82.573.785,51	6.606,43	100,00

Morosità canoni al 31/12/2019 - Analisi per fascia di morosità

Fascia Morosità	Utenti	Morosità Canoni	Morosità spese	Morosità altro	Acconti	Morosità totale	MOROSITA' MEDIA	MOROSITA' %
Oltre 30.000€	550	21.221.247,40	2.237.352,83	1.149.255,80	409,89	24.607.446,14	44.740,81	30,55
10.000-29.999€	2.064	29.173.833,35	4.038.835,99	2.226.585,03	564,86	35.439.819,23	17.170,46	43,99
5.000-9.999€	1.633	9.489.332,65	1.582.033,07	702.375,11	14.638,93	11.759.101,90	7.200,92	14,60
2.000-4.999€	1.788	4.871.253,43	770.944,67	362.761,59	31.013,68	5.973.946,01	3.341,13	7,42
100-4.999€	4.174	2.158.453,89	353.779,21	257.443,14	67.973,04	2.701.703,20	647,27	3,35
INFERIORE A 100€	2.289	103.017,36	15.430,50	56.240,08	66.220,99	77.605,95	33,90	0,10
	12.498	67.017.138,08	8.967.515,27	4.754.660,75	179.691,67	80.559.622,43	6.445,80	100,00

Il fenomeno della morosità dall'insediamento dell'A.U. è stato oggetto di una incisiva azione di monitoraggio e controllo mediante attività di diffida stragiudiziali e l'analisi dell'andamento di tale fenomeno nel corso dell'ultimo biennio deve essere focalizzata su due diversi versanti.

Nel corso dell'esercizio si è proceduto a diffidare tutti i soggetti morosi, che non erano stati oggetto di diffida negli ultimi 5 anni, per un totale di n. 2280 diffide come da prospetto di seguito riportato:

PROT	DATA	DESCRIZIONE	DIFFIDE
5520	02/03/2020	Diffide Spot Via Candura 19	18
12502	18/06/2020	MOROSITA'	1275
19378	15/09/2020	MOROSITA' LC ed LO	80
19381	15/09/2020	Concordati 09/18 – 08/19	245
25715	12/11/2020	Diffide verifica redditi	662
			TOT. 2280

Nel corso dell'esercizio si è proceduto, inoltre, alla definizione e chiusura degli step delle diffide inviate nel corso del 2019 e all'attività di riconoscimento delle morosità da parte dell'utenza, nonché della definizione e chiusura della stessa sia con pagamenti immediati che mediante la sottoscrizione dei piani di rientro così come previsti dal vigente Regolamento in materia.

La percentuale di morosità corrente si attesta sulla percentuale del 25%, in linea con le stime nazionali di tutti gli altri Enti del settore e, quindi, nell'alveo della fisiologia della stessa.

PIANO DELLA PERFORMANCE

Come noto, l'art. 3 del D.lgs. 27/10/2009 n. 150 così come aggiornato e modificato dal D.lgs 74 del 25/5/2017, dispone che l'Agenzia adotti metodi e strumenti idonei a misurare, valutare e premiare la performance organizzativa e quella individuale. Il piano della performance, in base a quanto previsto dall'articolo 10 del D.Lgs. n. 150/2009, così come aggiornato e modificato dal D.lgs 74 del 25/5/2017, individua gli indirizzi e gli obiettivi strategici ed operativi definendo gli indicatori per la misurazione e valutazione della performance, nonché gli obiettivi assegnati ai Dirigenti e i relativi indicatori.

L'Arca Puglia Centrale articola ed applica il sistema di valutazione della performance utilizzando gli strumenti di pianificazione e di controllo economico finanziari già applicati in forza del D.Lgs. 118/2011, previo opportuno adattamento ai principi del D.lgs. n. 150/2009.

Il Piano Dettagliato degli Obiettivi, approvato con decreto dell'Amministratore Unico n. 29 del 25/06/2020 (successivamente integrato e modificato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 85 del 20/10/2020), unitamente al Budget Economico, costituisce il Piano della performance dell'Ente, volto al miglioramento della qualità dei servizi offerti dall'Ente, nonché alla crescita delle competenze professionali, attraverso la valorizzazione del merito e l'erogazione dei premi per i risultati perseguiti dai singoli e dalle unità organizzative in un quadro di pari opportunità di diritti e doveri, trasparenza dei risultati dell'Ente e delle risorse impiegate per il loro perseguimento.

Con Decreto dell'Amministratore Unico n. 56 del 14/10/2021 è stato approvata la Relazione di Performance in merito alla rendicontazione dell'attività e al raggiungimento degli obiettivi.

ATTIVITÀ TECNICA

L'emergenza abitativa costituisce la problematica alla quale l'ARCA Puglia Centrale istituzionalmente deve dare concreta risposta.

Il contributo dell'Agenzia alla risoluzione di tale problematica è costituito da una rilevante e concreta attività nel campo delle nuove costruzioni dell'Edilizia Residenziale Pubblica del tipo sovvenzionato ovvero con l'utilizzo delle risorse finanziarie volta per volta messe a disposizione dell'Ente da parte del competente Assessorato regionale e/o da altri Enti e Ministeri.

In parallelo all'attività delle nuove costruzioni altrettanto importanti e di rilievo sono le attenzioni che l'Agenzia rivolge alla manutenzione e valorizzazione del patrimonio esistente mediante l'utilizzo delle risorse finanziarie poste a disposizione da parte degli Enti sovraordinati e delle altre proprie dell'Ente (fondi di Bilancio).

Nel seguito si illustrano, in breve, le attività riepilogative che hanno riguardato il Settore Tecnico nel corso del 2020, nonostante l'annualità sia stata drasticamente influenzata dall'evento pandemico Covid-19 che ha condizionato l'intera attività lavorativa e i conseguenti stili di vita a livello planetario.

INTERVENTI DI NUOVE COSTRUZIONI

A seguito di avvenuta ultimazione dei lavori di n°8 fabbricati per complessivi n°123 alloggi ubicati in Bari - Japigia - Sant'Anna è avvenuta la consegna degli stessi ai legittimi assegnatari nel mese di settembre 2020.

A seguito di avvenuta rescissione contrattuale hanno avuto inizio, nel maggio 2020, i lavori di completamento di n°1 fabbricato per complessivi n°14 alloggi da realizzare nel Comune di Bitonto alla via P. Nenni angolo Piazza Rodari.

Si è proceduto, altresì, alla risoluzione contrattuale in danno dell'appaltatore per quanto concerne l'intervento attinente "Bari San Girolamo - Programma di Rigenerazione Urbana in Bari - Area compresa tra via Don Cesare Franco Lungomare IX Maggio, via V. de Fano e strada San Girolamo - Accordo di Programma tra Regione Puglia, Comune di Bari e A.R.C.A. Puglia Centrale - "Lavori di costruzione di n°1 edificio per complessivi n°106 alloggi di E.R.P." programmando nel contempo nella successiva annualità i lavori di completamento.

RIMODULAZIONE RISORSE ECONOMICHE - LEGGE N°560/1993

Durante il corso del 2020 si è proceduto alla rimodulazione parziale dei proventi per € 546.774,13 delle vendite dell'anno 2016 (Decreto dell'Amministratore Unico n°11/2020) con la contestuale approvazione dei Programmi Esecutivi di Intervento dei sotto elencati interventi:

Interventi di manutenzione straordinaria:

Bari - San Girolamo - Lung.re IX Maggio pall. M/1 - M/2 - Finanziamento € 100.000,00

Bari - San Girolamo - Lung.re IX Maggio pall. M/1 - M/2 - Finanziamento € 100.000,00

Bari – San Girolamo - Lung.re IX Maggio pall. M/1 – M/2 – Finanziamento € 146.774,13

Interventi di impianti servo-scala:

Bari – San Paolo: v.le delle Regioni n° 26, via Taranto n°7 e n°10, largo Montessori n°5, via Barisano da Trani nn°1-13 - Finanziamento € 200.000,00.

CHIUSURA DEI QUADRI TECNICI ECONOMICI DEGLI INTERVENTI EDILIZI, FINANZIATI CON VARIE LEGGI, AVENTI TERMINI DI CONCLUSIONE CONTRATTUALE ENTRO L'ANNO 2020

Si è proceduto alla mappatura degli appalti in corso di realizzazione e, all'esito della conclusione dei lavori, all'approvazione dei relativi stato finale, certificato di esecuzione lavori ovvero collaudo lavori e quadro tecnico economico definitivo dell'intervento. In particolare, si sono conclusi i sotto elencati interventi e si è proceduto ad accertarne i relativi quadri tecnici economici definitivi con le rispettive economie dei procedimenti indicati:

1. Comune di Sannicandro - "Lavori di nuova realizzazione di n°2 edifici per complessivi n°10 alloggi di E.R.P. di cui ai fondi della L.n°67/'87 - art.22 - biennio 90/91 - 2^ tranche - € 1.467.546,07";
2. Comune di Casamassima - "Lavori di recupero di n°4 edifici di E.R.P. in via Adelfia 26-A-B-C-D - L.n°20/2005 - € 162.021,80 oltre I.V.A.";
3. Comune di Bari San Paolo - "Lavori di recupero di n°2 edifici di E.R.P. in via Candura n°13-15 - L.n°560/'93 - € 350.000,00";
4. Bari San Paolo - "Lavori di recupero di n°4 fabbricati per complessivi n°40 alloggi di E.R.P. nel Comune di Bari in via Monti nn.19-21-23-25 - € 226.398,30";
5. Bari San Paolo - "Lavori di recupero in via Beethoven n°1-3-5-7 - € 280.000,00";
6. "Lavori di rifacimento impianti idrico - fognanti in bagni e cucine presso n°22 alloggi E.R.P. nei comuni di Bari, BAT e Province - € 64.462,34";
7. "Riattamento alloggio sito in Spinazzola in via Papa Giovanni XXIII n°13 int.12 assegnato al sig. D.G. - € 38.720,45";
8. "Lavori di manutenzione straordinaria di lastrici solari condominiali, torrini scala e pensiline di n°15 fabbricati E.R.P. siti nei comuni di Bari, BAT e province - € 109.976,35";
9. Comune di Bari - San Paolo - "Lavori di recupero di n°5 fabbricati per complessivi n°40 alloggi E.R.P. in via Taranto n°1-3-5-7-9 - € 350.000,00";
10. Comune di Altamura - "Lavori di manutenzione straordinaria dei fabbricati siti in via Cicerone n°2-4-6 e in via Carpentino n°65 - L.n°560/'93 - € 382.584,67";
11. Comune di Molfetta - "Lavori di recupero da eseguire sui fabbricati in via Ruvo n°3-5-32-36 e in via Mayer n°14 - L.n°560/'93 - € 360.000,00";
12. Comuni di Bari e provincia e comuni B.A.T. - "Lavori di rifacimento vani bagni e cucina con adeguamenti per soggetti anziani con difficoltà motorie e/o portatori di handicap presso alloggi E.R.P. - Fondi di bilancio - € 99.512,5";
13. Comune di Barletta - "Lavori di ripristino del solaio e del sovrastante alloggio E.R.P. - € 19.801,20 oltre I.V.A.";
14. Comune di Bari - S.Paolo - "Lavori di riattamento alloggio in via Puglia n°10 - int.n°1 al sig. P.A. - € 31.901,64 oltre IVA".

DEFINIZIONE DELLE PROCEDURE ESPROPRIATIVE PENDENTI CON LA SOTTOSCRIZIONE DELLE RELATIVE CONVENZIONI CON I COMUNI INTERESSATI PER TUTTE LE TIPOLOGIE DI INTERVENTO ATTUATE NEL TEMPO

Si è dato corso alla mappatura delle procedure espropriative pendenti in materia di convenzioni da stipularsi con i Comuni e al successivo avvio del procedimento per il convenzionamento mediante invio del relativo schema da approvarsi con deliberazione dei rispettivi consigli Comunali in favore di n°38 Comuni interessati. In particolare, è stato elaborato il documento conclusivo per la definizione

delle procedure in materia di convenzionamento aree con i Comuni ancora pendenti inviato in Regione Puglia al fine di rendicontare lo stato di utilizzo dei fondi ex GESCAL.

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI ED ELENCO ANNUALE

Si è proceduto alla ricognizione generale degli interventi da appaltare, al successivo sviluppo dei livelli progettuali previsti dalla vigente normativa mediante incarico di professionalità interne ovvero di professionalità esterne con l'adozione dei relativi atti amministrativi e alla successiva predisposizione degli atti dirigenziali di indizione di gara.

In particolare, in relazione agli interventi previsti nel P.T. 2020-2022 - Elenco annuale 2020, come opportunamente integrato da ulteriori n°5 interventi inseriti con successivi decreti dell'Amministratore unico (D.A.U.n°41 del 23.07.2020, D.A.U.n°89 del 28.10.2020, D.A.U.n°113 del 16.12.2020, D.A.U.n°122 del 23.12.2020 e D.A.U.n°129 del 29.12.2020), risultano essere state approvate le progettazioni esecutive e le indizioni delle rispettive procedure di gara previste al 31.12.2020 come di seguito specificato.

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Per gli interventi di seguito elencati di efficientamento energetico, di eliminazione barriere architettoniche e installazione dell'impianto fotovoltaico finanziati con fondi POR PUGLIA FESR - FSE 2014-2020 - ASSE IV, AZIONE 4.1 E ASSE IX AZIONE 9.13 - si è proceduto all'approvazione dei progetti esecutivi e delle relative determinazioni dirigenziali a contrarre di indizione della gara di appalto:

- Comune di Andria, via Alberobello nn. 27-41-44-55-69-83-95, Ruvo di Puglia nn.13-27, Terlizzi nn. 7-8-20-21-35-49 - Finanziamento € 2.500.000,00;
- Comune di Andria, via Gravina nn. 21-27-47-63-83-89, Giovinazzo nn. 9-11-29-31-49, Bitonto nn.8-20-38-44 - Finanziamento € 2.500.000,00;
- Comune di Barletta, via Canosa nn. 124-126-128-130-132-134-136-138 - Finanziamento € 3.800.000,00;
- Comune di Trani, largo Francia nn. 11-12-29-31 - Finanziamento € 2.400.000,00;
- Comune di Bari, via Livatino nn. 17-18-19 - Finanziamento € 1.380.000,00;
- Comune di Bari, via Livatino nn. 20-21-22-23-24-25-26-27 - Finanziamento € 3.560.000,00;
- Comune di Bari, via Livatino nn. 28-29-30-31-32-33-34-35 - Finanziamento € 3.560.000,00;
- Comune di Bari, via Archimede nn. 2-4-10-12 - Finanziamento € 3.000.000,00;
- Comune di Bari, via La Pira nn. 18-20-34-35-38-40 - Finanziamento € 2.300.000,00;
- Comune di Bari, via Archimede nn. 16-29-31-33-35-37 - Finanziamento € 2.700.000,00;
- Comune di Bari, via Rocca nn. 1-3-5-7-19-21-23-25 - Finanziamento € 3.000.000,00.

INTERVENTI DI RECUPERO E/O MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Legge regionale n°20/2005

Si è proceduto all'approvazione dei progetti esecutivi e delle relative determinazioni dirigenziali a contrarre di indizione della gara di appalto dei seguenti interventi di recupero:

- Comune di Bari, via G.M. Monti nn.16-18-20-22-24 - Finanziamento € 600.000,00;
- Comune di Altamura, Piazza Piscitelli nn.1-2-3-4 - Finanziamento € 360.000,00;

Legge n°80/2014

Si è proceduto all'approvazione dei progetti esecutivi e delle relative determinazioni dirigenziali a contrarre di indizione della gara di appalto dei seguenti interventi di recupero:

- Comune di Bitonto, via Messeni nn.52/h4 - 58/h3 - Finanziamento € 600.000,00;
- Comune di Bisceglie, largo Purgatorio nn. 1-2-3-4-5-6 - Finanziamento € 550.000,00;

Legge n°457/1978

Si è proceduto all'approvazione dei progetti esecutivi e delle relative determinazioni dirigenziali a contrarre di indizione della gara di appalto dei seguenti interventi:

- Comune di Putignano, rione S. Pietro Piturno - Lavori di completamento - Finanziamento € 908.902,71;
- Comune di Bari San Girolamo, via Vito de Fano pall.A/2-B/2-C/2-D/2 - Lavori di manutenzione straordinaria - Finanziamento € 150.000,00;
- Comune di Sannicandro, via F. Caiati nn.28/A - 38/B - Lavori di manutenzione straordinaria delle aree esterne - Finanziamento € 150.000.000.

Legge n°67/2019

Si è proceduto all'approvazione dei progetti esecutivi e delle relative determinazioni dirigenziali a contrarre di indizione della gara di appalto dell'intervento edilizio denominato:

- Comune di Toritto, via Falcone e Borsellino nn. 1-3-5-7-9 - Finanziamento € 291.590,00.

Legge n°560/1993

Si è proceduto all'approvazione dei progetti esecutivi e delle relative determinazioni dirigenziali a contrarre di indizione della gara di appalto dei seguenti interventi di manutenzione straordinaria e/o ripristino edilizio:

- Comune di Ruvo di Puglia, via Caprera nn.36/A-36/B - Finanziamento € 310.000,00;
- Comune di Bari San Girolamo, via Lungomare IX Maggio pal. M1 e M2 - Finanziamento € 100.000,00;
- Comune di Bari San Girolamo, via Lungomare IX Maggio pal. N1 e N2 - Finanziamento € 100.000,00;
- Comune di Bari San Girolamo, via Lungomare IX Maggio pal. A1 e A2 - € 146.774,13;
- Comune di Bari, B.A.T. e province - Installazione impianti servo scala/ascensori - Finanziamento € 200.000,00;
- Comune di Noci, via Togliatti nn.1-3-5 - Finanziamento € 360.000,00;
- Comune di Noci, via Castrignano n.2 - Finanziamento € 150.000,00;
- Comune di Canosa di Puglia, via Brindisi n.33-35 - Finanziamento € 180.000,00;
- Comune di Andria, via Minervino Murge nn. 1-2-3-4-6 - Finanziamento € 574.661,93;
- Comune di Andria, via Gallipoli nn.2-4-6-8 - Finanziamento € 460.000,00.

Fondi di Bilancio

Si è dato corso all'approvazione dei progetti esecutivi e delle relative determinazioni dirigenziali a contrarre di indizione della gara di appalto dei seguenti interventi:

- Lavori di rifacimento di bagni e cucine - Comuni di Bari, B.A.T. e delle relative province - Finanziamento € 200.000,00;
- Lavori di rifacimento impianti autoclave - Comuni di Bari, B.A.T. e delle relative province - Finanziamento € 200.000,00;
- Lavori di eliminazione delle barriere architettoniche - Comune di Bari San Paolo, via Veneto n.6, via Umbria n.7, via Crispi n.85/H, via Giaquinto n.2, via Perugia n.2, via Barisano da Trani n.8 - Finanziamento € 155.000,00;
- Lavori di riattamento alloggi E.R.P. - Appalto n°4 - Comuni di Bari e della Città Metropolitana di Bari - Finanziamento € 420.000,00;
- Lavori di consolidamento strutturale e risanamento conservativo delle opere in c.a. - Comune di Polignano a mare via Togliatti n°34 - Finanziamento € 300.000,00;
- Lavori di impermeabilizzazione di lastrici solari e torrioni scala c/o fabbricati E.R.P. - Comuni di Bari e Provincia - Finanziamento € 210.000,00.

MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO MEDIANTE L'OPERATORE ECONOMICO DA ACCORDO QUADRO

Con l'utilizzo dello strumento negoziale dell'Accordo Quadro sono stati eseguiti interventi di manutenzione del patrimonio edilizio mediante l'invio di appositi ordinativi finalizzati all'esecuzione degli interventi manutentivi richiesti dall'utenza e verificati in loco dal personale tecnico dell'Agenzia all'uopo incaricato, nell'ambito dell'importo massimo autorizzabile da contratto. È prevista, nell'anno 2021, l'individuazione di operatori economici affidatari di n°3 nuovi Accordi Quadro mediante la

predisposizione di appositi capitolati speciali di appalto, appositamente aggiornati degli elementi correttivi da apporre rispetto alle criticità riscontrate.

Si è proceduto ad articolare il territorio di competenza in n°3 aree rispetto alle quali sono stati approvati n°3 distinti Accordi Quadro mediante l'adozione dei seguenti provvedimenti: D.A.U.n°30 del 25.06.2020 e D.D.n°1854 del 30.06.2020, D.A.U.n°25 del 03.06.2020 e D.D.n°1776 del 19.06.2020 e D.A.U.n°31 del 25.06.2020 e D.D.n°1855 del 30.06.2020.

MONITORAGGIO DEL PATRIMONIO EDILIZIO E ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO CON OPERATORE ECONOMICO DIFFERENTE DALL'ACCORDO QUADRO

Stante l'approssimarsi dello stanziamento a disposizione per l'anno 2020 inerenti il vigente Accordo Quadro, nelle more dell'aggiudicazione dei nuovi contratti di Accordo Quadro, si è reso necessario procedere all'individuazione degli interventi manutentivi da realizzare previa redazione di apposita perizia tecnica a cura del personale incaricato dell'Agenzia e adozione degli atti dirigenziali di affidamento ad altri operatori economici da individuarsi in conformità al dettato normativo di cui al D.Lgs.n°50/2016 e ss.mm.ii.

L'ammontare delle risorse utilizzate al 31.12.2020 per i succitati interventi effettuati dall'Agenzia al di fuori dell'Accordo Quadro risulta essere stato pari a € 2.200.429,05 a fronte di uno stanziamento definitivo (sul cap.20110.1) pari a complessivi € 2.424.799,31 e, dunque, con un utilizzo pari al 90,75%.

ATTUAZIONE PIANI REGIONALI ALIENAZIONE ALLOGGI E RISCATTI ALLOGGI DAL DIRITTO DI PRELAZIONE (L.N°513/77)

L'attività istruttoria amministrativo-contabile delle istanze di riscatto alloggi pervenute dall'utenza ha visto la prodromica effettuazione, a cura degli uffici dell'Agenzia, della verifica tecnica in loco e catastale sulla regolarità urbanistico-edilizia degli immobili da alienare nonché dell'eventuali pendenze economiche dei soggetti istanti, a cui ha poi fatto seguito la predisposizione degli atti dirigenziali di alienazione e i consequenziali atti di rogito notarile. A tal proposito si è proceduto con l'alienazione di n°12 alloggi, stante la particolare precaria situazione economica e sociale in corso dovuta all'emergenza COVID-19, che ha ridotto considerevolmente le disponibilità economiche degli inquilini nonché allungato i tempi tecnici notarili per la stipula delle relative convenzioni. Inoltre, si è proceduto a dare corso n°98 riscatti di alloggi dal diritto di prelazione e a n°17 cancellazioni del diritto di ipoteca.

4.3.ATTUAZIONE PIANO DI VENDITA

A livello patrimoniale l'Agenzia al 31 dicembre 2020 ha provveduto a perfezionare n.12 atti di compravendita in attuazione della Legge n. 560/93 e dei vigenti piani di vendita approvati dalla Regione Puglia come si evince dalla seguente tabella:

COMUNE	RISCATTI L.560
ALTAMURA	1
ANDRIA	1
BARI	3
BISCEGLIE	1
GRAVINA	2
MOLFETTA	2

MONOPOLI	1
RUVO	1
TOTALE	12

Si riportano gli importi provenienti dalle suddette alienazioni:

	N. atti di cessione in proprietà	c/c-724708 Prezzo di cessione in contanti rateali	c/c -724708 Riscatto anticipato	c/c -724708 Lavori di recupero effettuati con fondi regionali	c/c -828707 Lavori di recupero effettuati con fondo di Bilancio	c/c -724708 Diritti di prelazione ai sensi della legge 513/77
2015	74	€1.547.075,46	€ 22.448,58	€ 98.106,08	€130.486,69	€104.549,70
2016	103	€2.846.395,05	€ 53.883,97	€136.526,04	€ 72.243,08	€193.512,99
2017	79	€2.052.132,84	€ 20.720,92	€123.431,83	€ 97.136,41	€217.329,12
2018	41	€ 956.302,51	€115.004,14	€39.920,53	€ 37.550,95	€181.081,32
2019	30	€ 632.583,01	€59.239,87	€66.331,86	€ 66.892,66	€171.806,79
2020	12	€ 236.319,53	€ 16.271,05	€ 17.318,89	€ 45.523,54	€222.385,85

GESTIONE CONDOMINI ED AUTOGESTIONI

L'art. 35 della L.R. n. 10/14 al comma 3 stabilisce che: *“Gli assegnatari che nei confronti dell'autogestione si rendano morosi nel pagamento delle quote relative ai **servizi accessori**, sono considerati a tutti gli effetti inadempienti agli obblighi derivanti dal contratto di locazione. L'Agenzia gestore versa all'Autogestione le quote insolute e procede contestualmente nei confronti degli assegnatari morosi al recupero delle somme versate secondo le norme del Codice Civile. L'Agenzia gestore trasmette bimestralmente alla Regione dettagliata documentazione sulle quote insolute versate, sulle procedure di recupero delle somme e di sfratto attivate, nonché sull'ammontare delle somme recuperate”.*

L'Agenzia è proprietaria di unità immobiliari che insistono su un territorio molto vasto che comprende le provincie di Bari e BAT, n. 3149 fabbricati delle provincie di Bari e BAT, di cui n. 1.007 insistono in fabbricati costituiti in condominio a norma del Codice Civile e n.2.142 insistono in fabbricati costituiti in Autogestione dei Servizi ai sensi della L.R. 10/14 per i quali in caso di inottemperanza al pagamento delle quote servizi da parte degli occupanti gli alloggi, l'ARCA anticipa le somme dovute così come previsto dall'art. 35 della L.R. 10/14, se richieste dagli Amministratori.

Il fenomeno della morosità per mancato pagamento quote servizi sta assumendo proporzioni sempre più rilevanti e non sempre dovute all'indigenza degli assegnatari di alloggi ARCA.

Inoltre, gli importi anticipati derivano anche dal mancato pagamento delle quote relative ai consumi idrici, per cui si è reso necessario mettere già in atto tutti gli interventi possibili volti ad eliminare il disagio legato alla sospensione della erogazione dell'acqua da parte di AQP anche nei confronti degli assegnatari in regola con i pagamenti e contrastare più efficacemente la morosità nelle autogestioni dell'Arca Puglia Centrale. A tal fine, si è provveduto ad adottare una misura sperimentale di acquisto di contatori di consumo idrico elettronici, con l'installazione dei quali è possibile ottenere una corretta modalità di addebito dei consumi idrici, evitando i problemi connessi all'imputazione di somme forfettarie nei conguagli di fine anno, a causa delle errate letture, inefficienza dei contatori idrici, dispersioni e/o furto, con interruzioni del servizio da parte di AQP.

Tuttavia, nonostante tali iniziative, le somme impegnate nell'esercizio 2019 per far fronte alle richieste di anticipazioni a condomini ex art. 35, sono state pari 1.371.140,35, mentre per lo stesso periodo sono state incassate € 158.270,19

Mentre le somme impegnate nell'esercizio 2020 per far fronte alle richieste di anticipazioni a condomini ex art. 35 L.R. n.10/14 sono state pari a € 884.419,62. Di contro, per lo stesso periodo, sono stati recuperati € 169.393,92.

Pertanto, per consentire una incisiva ed efficace attività di recupero delle somme dovute per canoni e servizi, gli importi anticipati nel 2019/2020 ex art. 35 L.R. 10/14 sono stati oggetto di diffida stragiudiziale e addebitati nella banca dati dell'Agenzia su ogni singola posizione contabile.

Il report analitico riportante l'attività svolta è stato bimestralmente trasmesso alla Regione Puglia ex art.4 comma 1 della L.R. n. 50 del 05 dicembre 2014; l'importo totale anticipato con l'entrata in vigore della legge regionale n. 10/2014 è pari a € 5.962.871,71.

Questa Agenzia, inoltre, per poter contenere le innumerevoli richieste da parte degli Amministratori dei beni immobili destinati a sale condominiali insistenti in fabbricati di proprietà dell'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare, utilizzati sine titulo ad uso abitativo dai nuclei familiari, ha avviato le procedure necessarie per il ripristino della legalità per n. 50 sale condominiali/chiusura portici e per la salvaguardia fisica dei nuclei familiari occupanti detti immobili.

QUOTE SERVIZI ANNO 2020						
Capitoli di Bilancio	Residui al 31/12/2019	Incassi in c/residui	Totale Residui	accertamenti	Residui in c/compet.	Totale crediti al 31/12/2020
30407 art.12	€ 7.390.976,31	€ 25.753,77	€ 7.365.222,59			€ 7.365.222,59
30407 art.13	€ 539.539,96	€ 0,00	€ 539.539,96			€ 539.539,96
20301 art17	€ 3.278.342,35	€ 136.920,11	€ 3.141.422,20	€ 899.945,30	€ 898.842,62	€ 4.040.264,82
Totali	11.208.858,62	162.673,87	€ 11.046.184,75	899.945,30	898.842,62	11.945.027,37

ATTIVITÀ AMMINISTRATIVA

Nel corso dell'anno 2020 sono stati adottati i decreti di seguito indicati:

numero decreto	data	oggetto
1	15 gennaio 2020	COMUNE DI POGGIORSINI – VIA PRIMO LEVI CIVV. 2-4-10 (CODICE GEPAT CIVV. 2-4: 00PG0001, CIV. 10: 00PG0002) – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 3 FABBRICATI PER N. 18 ALLOGGI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 560/93 – FINANZIAMENTO € 320.000,00 - IMPRESA LOPRIENO GROUP S.N.C. DA GRAVINA IN PUGLIA (BA) – IMPORTO NETTO DI CONTRATTO € 180.430,74 OLTRE IVA DI CUI € 35.945,69 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (C.R.E.) APPROVAZIONE QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO (Q.T.E.) - CUP E14B17000010007 - CIG 73984176D8.
2	16 gennaio 2020	BILANCIO DI PREVISIONE 2020 - 2022 – ESERCIZIO PROVVISORIO - ASSEGNAZIONE DOTAZIONE FINANZIARIA (BUDGET) AI DIRIGENTI - ANNO 2020
3	16 gennaio 2020	DIPENDENTE MATRICOLA N.027 C/IACP DI BARI ORA ARCA PUGLIA CENTRALE- RICORSO IN APPELLO PER ANNULLAMENTO E/O RIFORMA DELLA SENTENZA N.634/14 – SENTENZA N.1751/18 DELLA CORTE DI APPELLO DI BARI SEZ. LAVORO – DEFINIZIONE TRANSATTIVA – DECISIONI
4	21 gennaio 2020	LEGGE N. 190 DEL 06/11/2012 E S.M.I. – DEFINIZIONE DEGLI OBIETTIVI STRATEGICI IN MATERIA DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE IN ATTUAZIONE DELL'ART. 1 COMMA 8 DELLA L. 190/2012 E DI PROMOZIONE DI MAGGIORI LIVELLI DI TRASPARENZA NEL RISPETTO DI TUTTI I PRINCIPI DEL REGOLAMENTO EUROPEO 2016/679 E DEL D. LGS. N. 101/2018 – TRIENNIO 2020-2022 – ATTO DI INDIRIZZO.

5	21 gennaio 2020	BILANCIO DI PREVISIONE 2020/2022 DECRETO LEGISLATIVO N. 118 DEL 23 GIUGNO 2011 - LINEE PROGRAMMATICHE DI INDIRIZZO GENERALE 2020 - 2021 - 2022 - APPROVAZIONE ATTO DI INDIRIZZO
6	23 gennaio 2020	PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. 2020-2022 ED ELENCO ANNUALE 2020 AI SENSI DELL'ART.21 DEL D.LGS.N°50/2016 E S.M.I.
7	7 febbraio 2020	LEGGE REGIONALE 22/2014 - ART 9 COMMA 1 LETTERA 'C' - LEGGE REGIONALE 10/2014 - ART. 43 - APPROVAZIONE RELAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO SULL'ATTIVITA' SVOLTA NELL'ESERCIZIO 2018
8	11 febbraio 2020	NOMINA DATORE DI LAVORO IN MATERIA DI TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA SUL LUOGO DI LAVORO - DECRETO LEGISLATIVO 9 APRILE 2008 E SS.MM. II. - ARTICOLO 2, COMMA 1, LETTERA B) - DOTT. ING. GIUSEPPE MERRA
9	18 febbraio 2020	APPROVAZIONE PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI PER IL BIENNIO 2020-2021
10	18 febbraio 2020	APPROVAZIONE DEL PIANO TRIENNALE PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE E PER LA TRASPARENZA 2020/2022
11	27 febbraio 2020	LEGGE 560/93 - UTILIZZO DEI FONDI RIVENIENTI DALL'ALIENAZIONE DEGLI ALLOGGI RELATIVI ALL'ANNO 2016 - RIMODULAZIONE DELLA LOCALIZZAZIONE GIA' DISPOSTA CON DECRETO A.U. N.80 DEL 26/09/2018 PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI FABBRICATI SITI IN BARI - QUART. SAN GIROLAMO ALLA VIA LUNGOMARE IX MAGGIO PALL. M/1-M/2, N/1-N/2, A/1-A/2 ED INTERVENTI PER INSTALLAZIONE DI SERVOSCALA IN FABBRICATI UBICATI IN BARI - QUART. SAN PAOLO E APPROVAZIONE DEI RELATIVI PROGRAMMI ESECUTIVI DI INTERVENTO E QUADRI TECNICI ECONOMICI
12	27 febbraio 2020	ART. 39 DELLA LEGGE 27/12/1997, N. 449 - PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEL FABBISOGNO DEL PERSONALE 2020/2022
13	27 febbraio 2020	PIANO TRIENNALE 2020-2022 PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE MISURE FINALIZZATE ALLA RAZIONALIZZAZIONE DELLE SPESE DI FUNZIONAMENTO - ART. 2 COMMI 594 E SEGUENTI DELLA LEGGE N.244/2007
14	28 febbraio 2020	NOMINA DEI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE PER LA SELEZIONE PER LA COPERTURA DI 3 POSTI DI ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO - CATEGORIA C
15	28 febbraio 2020	APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020/2022 E RELATIVI ALLEGATI DI CUI AL D. LGS. N. 118 DEL 23 GIUGNO 2011 E SUCCESSIVE MODIFICHE
16	14 marzo 2020	BILANCIO DI PREVISIONE 2020 - 2022 - ASSEGNAZIONE DELLA DOTAZIONE FINANZIARIA (BUDGET) AI DIRIGENTI - ANNO 2020 - 2022
17	30 marzo 2020	ART. 10 DEL D.LGS 150/2009 E S.M.E.I. - APPROVAZIONE NUOVO SISTEMA DI MISURAZIONE E VALUTAZIONE DELLA PERFORMANCE.
18	10 aprile 2020	D.LGS. 198/2006 - ADOZIONE "PIANO DELLE AZIONI POSITIVE PER IL TRIENNIO 2020-2022"
19	14 aprile 2020	BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2020-2022 - VARIAZIONE PER L'ANNO 2020 - CANTIERI DI NUOVA COSTRUZIONE E RECUPERO AD OPERA DEI COMUNI - CAPITOLO DI ENTRATA 50202 ART.2 - CAPITOLO DI SPESA 30202 ART. 2
20	6 maggio 2020	COMUNE DI PUTIGNANO - RIONE S. PIETRO PITURNO - LAVORI DI COMPLETAMENTO DI N.4 EDIFICI DI ERP PER COMPLESSIVI N.48 ALLOGGI DI ERP - REALIZZAZIONE DELLE OPERE PREVISTE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PUTIGNANO NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA DI CUI AL DPCM 16 LUGLIO 2009 ED AL DECRETO INTERM. 19 DICEMBRE 2011 - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI PUTIGNANO E L'ARCA PUGLIA CENTRALE
21	15 maggio 2020	COMUNE DI BISCEGLIE - PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE (P.I.R.P.) DEL QUARTIERE DI LEVANTE - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DELL'ATTO DI INTESA PER LO SCIoglIMENTO CONSENSUALE DEGLI OBBLIGHI ASSUNTI CON IL PROTOCOLLO DI INTESA SOTTOSCRITTO TRA LE PARTI IN DATA 10.05.2007

22	26 maggio 2020	BILANCIO DI PREVISIONE 2020 -2022 D.LVO 118/2011 .REGOLAMENTO DI CONTABILITA' ARMONIZZATA ART. 13 PRELIEVO FONDO DI RISERVA EMERGENZA SANITARIA COVID 19-€ 40.000,00 . ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE.
23	26 maggio 2020	COMUNE DI BISCEGLIE - PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE (P.I.R.P.) DEL QUARTIERE DI LEVANTE – APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DELL'ATTO DI INTESA PER LO SCIoglIMENTO CONSENSUALE DEGLI OBBLIGHI ASSUNTI CON IL PROTOCOLLO DI INTESA SOTTOSCRITTO TRA LE PARTI IN DATA 10.05.2007 - RETTIFICA DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 21 DEL 15.05.2020.
24	29 maggio 2020	REGOLAMENTO PER L'UTILIZZO DI GRADUATORIE CONCORSUALI DI ALTRI ENTI – APPROVAZIONE
25	3 giugno 2020	ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI MANUTENTIVI DA ESEGUIRSI SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI A.R.C.A. PUGLIA CENTRALE RICADENTI NEL COMPRESORIO E.R.P. DI BARI - SAN GIROLAMO PER LA DURATA DI QUARANTOTTO MESI - IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA € 4.000.000,00 OLTRE I.V.A.
26	11 giugno 2020	ATTUAZIONE ART. 12 L.R. 22/14 - AVVISO PUBBLICO PER LA NOMINA DELL'ORGANISMO INDIPENDENTE DI VALUTAZIONE (OIV) - NOMINA COMPONENTI
27	16 giugno 2020	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA IN BARI - SAN GIROLAMO NELL'AREA COMPRESA TRA VIA DON CESARE FRANCO, LUNGOMARE IX MAGGIO, VIA V. DE FANO E STRADA SAN GIROLAMO - ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE PUGLIA, COMUNE DI BARI E ARCA PUGLIA CENTRALE - APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO N.1 PER COMPLESSIVI N.106 ALLOGGI DI E.R.P. - FINANZIAMENTO REGIONE PUGLIA PER € 14.005.417,88 DI CUI ALLA D.G.R.N°900 DEL 06.05.2015 E FONDI DI CUI ALLA LEGGE 560/93 PER € 564.506,36 RELATIVA AI PROVENTI DELLE VENDITE DELL'ANNO 2014 - IMPORTO A BASE D'ASTA € 12.913.073,04 DI CUI € 338.090,76 PER ONER DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA - C.U.P.: E96D15006410007 - C.I.G.: 6385389DAF - CONTRATTO STIPULATO IN DATA 26.05.2016 N.6220 DI REP. E N.3175 PROG. - IMPORTO NETTO DI CONTRATTO: € 11.581.073,04 OLTRE I.V.A., DI CUI € 338.090,76 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO AI SENSI EX ART.136 DEL D.LGS.N°163/2006, DELL'ART.57 DEL C.S.A. E DELL'ART.20 DEL MEDESIMO CONTRATTO.
28	17 giugno 2020	COMUNE DI BARI - PROGRAMMA ESECUTIVO DI INTERVENTO - COSTRUZIONE DI N.4 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.48 ALLOGGI DI E.R.P. IN BARI - LOTTI 10-11-12-13 - MAGLIA DI ESPANSIONE C2 N.22 - COMPARTO N.2 - SOTTOMAGLIA 2/13 - LOCALITÀ SANT'ANNA – APPROVAZIONE P.E.I., REVOCA DELLA DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N.50 DEL 11.05.2015 CON RICHIESTA DIVERSO UTILIZZO FINANZIAMENTI ASSEGNATI E RICHIESTA DI FINANZIAMENTO INTEGRATIVO.
29	25 giugno 2020	D.LVO 150/2009.APPROVAZIONE PIANO DELLA PERFORMANCE – ANNO 2020.
30	25 giugno 2020	ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI MANUTENTIVI DA ESEGUIRSI SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI A.R.C.A. PUGLIA CENTRALE UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BARI (CON ESCLUSIONE DELLE FRAZIONI E DEL COMPRESORIO E.R.P. DI BARI - SAN GIROLAMO) E DELLA PROVINCIA DI BARLETTA-ANDRIA-TRANI COSTITUENTI L'AMBITO TERRITORIALE DELL'AGENZIA PER LA DURATA DI QUARANTOTTO MESI - IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA € 5.080.000,00 OLTRE I.V.A.
31	25 giugno 2020	ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI MANUTENTIVI DA ESEGUIRSI SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI A.R.C.A. PUGLIA CENTRALE UBICATI NEL TERRITORIO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI BARI (CON ESCLUSIONE DEL COMUNE DI BARI MA COMPRENSIVO DELLE FRAZIONI) COSTITUENTI L'AMBITO TERRITORIALE DELL'AGENZIA PER LA DURATA DI QUARANTOTTO MESI - IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA € 5.080.000,00 OLTRE I.V.A.
32	25 giugno 2020	BILANCIO DI PREVISIONE 2020 - 2022 - VARIAZIONE PER L'ANNO 2020 SU APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO STANZIAMENTI ENTRATA E STANZIAMENTI DI SPESA
33	25 giugno 2020	PERSONALE NON DIRIGENZIALE - INDIRIZZI PER LA COSTITUZIONE DEL FONDO DELLE RISORSE DECENTRATE E DIRETTIVE ALLA DELEGAZIONE TRATTANTE DI PARTE PUBBLICA PER LA CONTRATTAZIONE DECENTRATA 2020
34	25 giugno 2020	"PIANO DELLE MISURE DI CONTENIMENTO E CONTRASTO - STATO DI APPLICAZIONE PROTOCOLLO CONDIVISO DI REGOLAMENTAZIONE PER IL CONTENIMENTO DELLA DIFFUSIONE DEL COVID-19" ATTINENTI LE SEDI OPERATIVE DI A.R.C.A. PUGLIA CENTRALE DI BARI E DI ANDRIA - ADOZIONE.

35	30 giugno 2020	REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL FONDO INCENTIVANTE PER LE FUNZIONI TECNICHE DI CUI ALL'ART.113 DEL D.LGS.N.50/2016 E SS.MM.II - APPROVAZIONE
36	7 luglio 2020	NOMINA DEL RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI (RPD) OVVERO DATA PROTECTION OFFICER (DPO) PER ARCA PUGLIA CENTRALE - DOTT.SSA MARIA DE FILIPPO
37	9 luglio 2020	FONDO STRAORDINARIO EMERGENZA COVID-19 PER CANONI E SERVIZI E.R.P. - ADOZIONE DEL PROTOCOLLO D'INTESA STIPULATO CON LE ORGANIZZAZIONI SINDACALI DEGLI INQUILINI
38	21 luglio 2020	ART. 30 REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA – RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO IN FAVORE DELL'ING. LOPOPOLO VINCENZO.
39	21 luglio 2020	ART. 30 REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA – RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO IN FAVORE DELL'ING. LOSACCO NICOLA.
40	23 luglio 2020	APPROVAZIONE DEL BILANCIO SOCIALE DELL'ARCA PUGLIA CENTRALE - ANNO 2018
41	23 luglio 2020	COMUNE DI BARI SAN PAOLO - LAVORI DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE CON FORNITURA E POSA IN OPERA DI N. 6 SERVOSCALA A PEDANA O A POLTRONCINA A SERVIZIO DEI FABBRICATI E.R.P. SITI IN VIA VENETO N.6, VIA UMBRIA N.7, VIA CRISPI N.85/H, VIA GIAQUINTO N.2, VIA PERUGIA N.2, VIA BARISANO DA TRANI N.8 – VARIAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OO.PP. 2020-2022
42	23 luglio 2020	ATTUAZIONE ART. 12 L.R. 22/14 - AVVISO PUBBLICO PER LA NOMINA DELL'ORGANISMO INDIPENDENTE DI VALUTAZIONE (OIV) - NOMINA COMPONENTI – RETTIFICA ED INTEGRAZIONE
43	23 luglio 2020	MITER S.R.L. C/IACP ORA ARCA PUGLIA CENTRALE - PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA L. 46/90 DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DI ALCUNI FABBRICATI DI E.R.P. UBICATI IN DIVERSI COMUNI DELLA PROVINCIA DI BARI - CONTRATTO DI APPALTO REP. N. 5344 REGISTRATO IN BARI IN DATA 5/5/2000 AL N. 976/1 - RICHIESTA RISOLUZIONE CONTRATTUALE E CONSEGUENTE RISARCIMENTO DEI DANNI - SENTENZA DELLA CORTE DI APPELLO DI BARI N.1453/19 – DEFINIZIONE TRANSATTIVA – DECISIONI
44	29 luglio 2020	BILANCIO DI PREVISIONE 2020/2022 - VARIAZIONE AVANZO VINCOLATO APPLICATO - RIACCERTAMENTO ORDINARIO DLGS. 118/11 - DET. SA 2082 DEL 16/07/2020
45	29 luglio 2020	ATTUAZIONE ART. 15 COMMI 4 E 6 L.R. 22/14 - SOSTITUZIONE COMPONENTI DELLA COMMISSIONE INQUILINATO
46	29 luglio 2020	ART. 30 REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA – RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO IN FAVORE DEL GEOM. ACCOGLI DANILO
47	29 luglio 2020	ART. 30 REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA – RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DERIVANTE DA SENTENZA GDP DI TRANI N. 161/2020
48	29 luglio 2020	ART. 30 REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA – RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO IN FAVORE DELL'AVV. VITO ANTONIO ALFARANO.
49	29 luglio 2020	ART. 30 REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA – RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO IN FAVORE DELL'AVV. MICHELE SORGENTE.
50	31 luglio 2020	PERSONALE DIRIGENTE - LINEE DI INDIRIZZO PER LA CONTRATTAZIONE COLLETTIVA DECENTRATA INTEGRATIVA RELATIVA ANNO 2019.
51	31 luglio 2020	CCNL 2016-2018 ART.13 COMMA 1 LETT. B) – ATTUAZIONE DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 101 DEL 18/12/2018 – INDIVIDUAZIONE INCARICO DI ALTA PROFESSIONALITÀ DEL SETTORE AMMINISTRATIVO - PO CED E GESTIONE SISTEMA INFORMATICO - E.F. 2020 - DECISIONI
52	5 agosto 2020	ART. 39 DELLA LEGGE 27/12/1997, N. 449 – PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEL FABBISOGNO DEL PERSONALE 2020/2022. MODIFICHE/INTEGRAZIONI.

53	5 agosto 2020	ATTUAZIONE ART. 12 L.R. 22/14 - AVVISO PUBBLICO PER LA NOMINA DELL'ORGANISMO INDIPENDENTE DI VALUTAZIONE (OIV) - NOMINA COMPONENTI - RETTIFICA ED INTEGRAZIONE DEL DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO N.42 DEL 23 LUGLIO 2020
54	10 agosto 2020	LEGGE REGIONALE PUGLIA N. 22 DEL 20 MAGGIO 2014 "RIORDINO DELLE FUNZIONI AMMINISTRATIVE IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIALE E RIFORMA DEGLI ENTI REGIONALI OPERANTI NEL SETTORE" E SS.MM.II. - ARTT. 9, COMMA 1 LETT. E) E 13 - NOMINA DIRETTORE
55	13 agosto 2020	ARCA PUGLIA CENTRALE C/EX DIPENDENTE MATRICOLA N. 527 - RICORSO PER INGIUNZIONE EX ART. 633 C.P.C. PROMOSSO DINANZI AL TRIBUNALE DI BARI - SEZIONE LAVORO - OPPOSIZIONE - NOMINA AVVOCATO RAFFAELLA PIROZZI -
56	13 agosto 2020	STRUTTURA FUNZIONALE DELL'ENTE - RIORGANIZZAZIONE AZIENDALE DELL'ENTE FINALIZZATA ALL'OTTIMIZZAZIONE DELLA STRUTTURA - ADEGUAMENTO DEGLI ALLEGATI "A" E "B" AL VIGENTE REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI
57	13 agosto 2020	FUNZIONI DIRIGENZIALI - REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI - ART.17 - CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
58	13 agosto 2020	FUNZIONI DIRIGENZIALI - REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI - ART.17 - CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
59	13 agosto 2020	FUNZIONI DIRIGENZIALI - REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI - ART.17 - CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI.
60	2 settembre 2020	COMUNE DI BARI - LAVORI DI RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA PALAZZINA 'M' UBICATA IN VIA VOLPE CIVV.3-9, DELLA PALAZZINA 'P' IN VIA DE VINCENTIIS CIVV. 4-10 E DELLA PALAZZINA 'Q' DI VIA VOLPE CIVV.1A-1B-1C - FINANZIAMENTO € 2.822.756,71 - IMPORTO A BASE D'ASTA € 1.720.139,46 DI CUI € 164.000,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA - CUP E92E10000130008 - CIG 678125115B - CONTRATTO DI APPALTO N.6271/2017 DI REPERTORIO, REGISTRATO A BARI IN DATA 29.05.2017 AL N.856 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART.108 DEL D.LGS.N°50/2018, DELL'ART.22 E DELL'ART.50 DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E DELL'ART.19 DEL CONTRATTO
61	2 settembre 2020	EX DIPENDENTE MATRICOLA N.527 C/ARCA PUGLIA CENTRALE - RICORSO EX ART. 1 COMMA 48 L. N.92/2012 PROMOSSO DINANZI AL TRIBUNALE DI BARI SEZ. LAVORO -NOMINA LEGALE AVV. RAFFAELLA PIROZZI
62	10 settembre 2020	LEGGE 23.12.1996 N. 662 ART. 2 COMMA 85 - INDIVIDUAZIONE DELLE VOCI DI SPESA E QUANTIFICAZIONE DELLE RELATIVE SOMME NON SOGGETTE AD ESECUZIONE FORZATA DI PIGNORAMENTO - SECONDO SEMESTRE 2020
63	11 settembre 2020	COMUNE DI BARI - ACCORDO DI PARTENARIATO PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "BIARCH - BARI INTERNATIONAL ARCHIFESTIVAL", NELL'AMBITO DELL'AVVISO PUBBLICO PER IL FINANZIAMENTO DI MANIFESTAZIONI CULTURALI DEDICATE ALL'ARCHITETTURA CONTEMPORANEA PROMOSSO DAL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO DI PARTENARIATO
64	14 settembre 2020	ARCA PUGLIA CENTRALE - LEGGE REGIONE PUGLIA N. 22 DEL 2014 - STATUTO - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE SOCIALE - ATTO D'INDIRIZZO
65	17 settembre 2020	LEGGE REGIONALE N. 22/2014 . ART. 15 APPROVAZIONE CARTA DEI SERVIZI ARCA PUGLIA CENTRALE
66	22 settembre 2020	ART. 30 CO. 2 LETT. A) REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA - SENTENZA N. 2696/2019 DEL TRIBUNALE DI BARI. RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO IN FAVORE DELL'AVV. PAOLO CUVIELLO
67	22 settembre 2020	ART. 30 CO. 2 LETT. A) REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA - ORDINANZA DEL TRIBUNALE DI BARI DEL 20/01/2020 (PROC. N. 6258/2018) RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO IN FAVORE DELL'AVV. VITO ANTONIO ALFARANO
68	22 settembre 2020	ART. 30 CO. 2 LETT. E) REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA - RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO IN FAVORE DELL'AVV. GIANLUIGI GIANNUZZI CARDONE

69	22 settembre 2020	ART. 30 CO. 2 LETT. A) E LETT. E) REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA – SENTENZA TRIB. DI TRANI N. 795/2020 RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO IN FAVORE DEGLI AVV.TI SALVATORE ALTAMURA E MICHELE SORGENTE E DEL SIG. URSI GIOVANNI.
70	22 settembre 2020	ART. 30 CO. 2 LETT. E) REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA – RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO IN FAVORE DELLA SIG.RA DESTEFANO LUCIA
71	24 settembre 2020	DECRETO LEGISLATIVO N.150/2009 – ART.10 - RELAZIONE SULLA PERFORMANCE ESERCIZIO FINANZIARIO 2019 - APPROVAZIONE
72	7 ottobre 2020	ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI MANUTENTIVI DA ESEGUIRSI ALL'INTERNO DELLE SINGOLE UNITÀ RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI OLTRE CHE ALLE PARTI COMUNI DEGLI EDIFICI COSTITUENTI IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ARCA PUGLIA CENTRALE, UBICATI NEI COMUNI DI BARI, BAT E PROVINCE, PER LA DURATA DI VENTQUATTRO MESI - FONDI DI BILANCIO - IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA € 3.000.000,00 COMPRESIVO DI I.V.A." - CIG: 73995340A1 - CUP: E84B17000090005 - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE
73	8 ottobre 2020	BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2020-2022 – APPLICAZIONE DELL'AVANZO PRESUNTO DI AMMINISTRAZIONE 2019 DELL'IMPORTO DI € 168.823,42
74	9 ottobre 2020	PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA - D.D.N°194 DEL 10.08.2020 DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE - LINEA DI INTERVENTO N. 1 - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E DI RISANAMENTO EDILIZIO DI EDIFICI E.R.P. UBICATI IN GRAVINA IN PUGLIA ALLA VIA LONGO NN. 1-3-9-13-17-19-25-29 - SM07202305601072 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA – FINANZIAMENTO 1.205.000,00 – CUP: E86D2000045007
75	9 ottobre 2020	PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA - D.D.N°194 DEL 10.08.2020 DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE - LINEA DI INTERVENTO N. 1 - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E DI RISANAMENTO EDILIZIO DI EDIFICI E.R.P. UBICATI IN BARI AL VIALE PUGLIA NN. 2-4 – VIA BARISANO DA TRANI NN. 14/A-14/B14/C – VIA VIOLANTE NN. 2-4-6 – SM07200605601073- APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA – FINANZIAMENTO € 1.205.000,00 – CUP: E96D20000330007
76	14 ottobre 2020	ART. 30 CO. 2 LETT. E) REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA – RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO IN FAVORE DELL'AVV. MICHELE SORGENTE
77	14 ottobre 2020	ART. 30 CO. 2 LETT. A) REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA – ORDINANZA DEL TRIBUNALE DI TRANI DEL 10/06/2020 (SIG. GALLO FRANCESCO C/ A.R.C.A. PUGLIA CENTRALE). RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO IN FAVORE DELL'AVV. SABINA IACOBONE
78	14 ottobre 2020	ART. 30 CO. 2 LETT. A) REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA – SENTENZA N. 891/2020 DELLA CORTE D'APPELLO DI BARI RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO IN FAVORE DELL'AVV. LUIGI LEMMA
79	14 ottobre 2020	ART. 30 CO. 2 LETT. A) REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA – SENTENZA N. 19/2020 DEL TRIBUNALE DI BARI III SEZIONE CIVILE RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO IN FAVORE DEL SIG. CANNALE ANTONIO DOMENICO.
80	14 ottobre 2020	PIANO FORMATIVO ANNO 2020 - CCNL 21/05/2018 CAPO VI ARTT. 49-BIS E 49-TER
81	14 ottobre 2020	ARTT. 26 – 28 – 29 CCNL AREA II DIRIGENZA – D.LGS N. 150/2009 - PERFORMANCE 2018 - VALUTAZIONE DEL RISULTATO DEL PERSONALE DIRIGENTE
82	14 ottobre 2020	D. LGS. 118/2011 - RENDICONTO DI GESTIONE ESERCIZIO FINANZIARIO 2019- APPROVAZIONE
83	20 ottobre 2020	PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA - D.D.N°194 DEL 10.08.2020 DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE - LINEA DI INTERVENTO N. 1 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E DI RISANAMENTO EDILIZIO DI EDIFICI E.R.P. UBICATI IN MODUGNO ALLA PIAZZA EINAUDI NN. 2-3-5-8-9-10 – SM07202705601074 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA – FINANZIAMENTO € 1.202.836,90 – CUP: E36D20000310007

84	20 ottobre 2020	PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA - D.D.N°194 DEL 10.08.2020 DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE - LINEA DI INTERVENTO N. 1 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E DI RISANAMENTO EDILIZIO DI EDIFICI E.R.P. UBICATI IN BINETTO ALLA VIA SAN CRESCENZIO NN. 3/A-B-C-D-E E LARGO LIBERTA' NN. 1-2-4 - SM07200805601075- APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - FINANZIAMENTO € 1.205.000,00 - CUP: E2D2000019000
85	20 ottobre 2020	D.LVO 150/2009 - PIANO DELLA PERFORMANCE - ANNO 2020 APPROVATO CON DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO N.29 DEL 25/06/2020 - INTEGRAZIONE E MODIFICA
86	20 ottobre 2020	PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA - D.D.N°194 DEL 10.08.2020 DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE - LINEA DI INTERVENTO N. 1 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E DI RISANAMENTO EDILIZIO DI EDIFICI E.R.P. UBICATI IN BARI ALLA VIA GRANIERI NN. 2/A-B-C-D-G-H-I - SM07200605601076 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - FINANZIAMENTO € 1.205.000,00 - CUP: E96D20000340007
87	20 ottobre 2020	PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA - D.D.N°194 DEL 10.08.2020 DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE - LINEA DI INTERVENTO N. 1 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E DI RISANAMENTO EDILIZIO DI EDIFICI E.R.P. UBICATI IN MONOPOLI ALLA VIA PICCINATO NN. 19-21-23-25-27- 29 - SM07203005601077- APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - FINANZIAMENTO € 1.205.000,00 - CUP: E66D20000240007
88	28 ottobre 2020	NOMINA RESPONSABILE DELLA TRANSIZIONE DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 17 D.LGS 82/2005 E SS.MM.II. DEL CAD (CODICE DELL'AMMINISTRAZIONE DIGITALE)
89	28 ottobre 2020	COMUNI DI BARI E DELLA CITTA' METROPOLITANA DI BARI - LAVORI DI RIATTAMENTO DEGLI ALLOGGI DI ERP / APPALTO 4 - FONDI DI BILANCIO - FINANZIAMENTO COMPLESSIVO € 420.000,00 - IMPORTO A BASE D'ASTA € 351.000,00 COMPRESIVI DI € 22.750,68 PER NERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA) OLTRE IVA - VARIAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OO.PP. 2020-2022.
90	29 ottobre 2020	DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 GIUGNO 2020, N. 840 AVENTE AD OGGETTO: "LEGGE REGIONALE 20 MAGGIO 2014 N. 22 - ART. 10, COMMA 7 - COMPENSO COMPONENTI COLLEGIO DEI SINDACI DELLE ARCA" - RECEPIMENTO
91	29 ottobre 2020	PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA: PROGRAMMA DI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIALE - L.R.N°22 DEL 20.05.2014 - CAPO III ART.4" ATTUATO CON ATTO DIRIGENZIALE N.194 DEL 10.08.2020 DI APPROVAZIONE DEGLI AVVISI PUBBLICI DI SELEZIONE PER LA LINEA DI INTERVENTO N°1 E N°2 DI CUI ALLA D.G.R.N°2419 DEL 19.12.2019 - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE CON IL COMUNE DI BINETTO.
92	29 ottobre 2020	PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA: PROGRAMMA DI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIALE - L.R. N. 22 DEL 20.05.2014 - CAPO III ART.4" ATTUATO CON ATTO DIRIGENZIALE N.194 DEL 10.08.2020 DI APPROVAZIONE DEGLI AVVISI PUBBLICI DI SELEZIONE PER LA LINEA DI INTERVENTO N°1 E N°2 DI CUI ALLA D.G.R.N°2419 DEL 19.12.2019 - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE CON IL COMUNE DI ACQUAVIA DELLE FONTI.
93	29 ottobre 2020	LEGGE REGIONALE N.22 DEL 20 MAGGIO 2014 - ART. 18 - NOMINA COMPONENTI UFFICIO GESTIONE STRALCIO
94	30 ottobre 2020	"PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA: PROGRAMMA DI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIALE - L.R.N°22 DEL 20.05.2014 - CAPO III ART.4" ATTUATO CON ATTO DIRIGENZIALE N.194 DEL 10.08.2020 DI APPROVAZIONE DEGLI AVVISI PUBBLICI DI SELEZIONE PER LA LINEA DI INTERVENTO N°1 E N°2 DI CUI ALLA D.G.R.N°2419 DEL 19.12.2019 - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE CON IL COMUNE DI CASAMASSIMA.
95	30 ottobre 2020	"REGOLAMENTO PER L'UTILIZZO DI GRADUATORIE CONCORSUALI DI ALTRI ENTI" DECRETO.A.U. N.° 24 DEL 29 MAGGIO 2020- APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON ALTRI ENTI PER L'UTILIZZO DELLE GRADUATORIE DEI PUBBLICI CONCORSI PER LA COPERTURA A TEMPO PIENO E INDETERMINATO PER VARIE CATEGORIE - LEGGE N.° 160 DEL 27 DICEMBRE 2019, ART. 1, COMMA 147 E 149.
96	30 ottobre 2020	BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2020-2022 - APPLICAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2019 - BISCEGLIE L.80/14 E BARLETTA FSC 2007-2013

97	30 ottobre 2020	PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA - D.D.N°194 DEL 10.08.2020 DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE - LINEA DI INTERVENTO N. 1 - REALIZZAZIONE DI N. 24 NUOVI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI TIPOLOGIA NZEB NEL QUARTIERE SANT'ANNA - SOTTOMAGLIA 2/13 DEL COMPARTO 2 DELLA MAGLIA 22 DI P.R.G NELLE AREE CONTRADDISTINTE CON I LOTTI 8 E 9 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - FINANZIAMENTO € 2.809.266,78 - CUP: 92J20013380007
98	30 ottobre 2020	"PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA: PROGRAMMA DI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIALE - L.R.N°22 DEL 20.05.2014 - CAPO III ART.4" ATTUATO CON ATTO DIRIGENZIALE N.194 DEL 10.08.2020 DI APPROVAZIONE DEGLI AVVISI PUBBLICI DI SELEZIONE PER LA LINEA DI INTERVENTO N°1 E N°2 DI CUI ALLA D.G.R.N°2419 DEL 19.12.2019 - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE CON IL COMUNE DI MOLFETTA.
99	30 ottobre 2020	PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA - D.D.N°194 DEL 10.08.2020 DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE - LINEA DI INTERVENTO N. 1 - REALIZZAZIONE DI N. 16 NUOVI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI TIPOLOGIA NZEB NEL QUARTIERE SANT'ANNA - SOTTOMAGLIA 2/13 DEL COMPARTO 2 DELLA MAGLIA DI ESPANSIONE C2 N° 22 DI P.R.G NELLE AREE CONTRADDISTINTE CON I LOTTI 14A E 14B - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - FINANZIAMENTO € 2.542.686,78 - CUP: E9220013390007
100	30 ottobre 2020	"PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA: PROGRAMMA DI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIALE - L.R.N°22 DEL 20.05.2014 - CAPO III ART.4" ATTUATO CON ATTO DIRIGENZIALE N.194 DEL 10.08.2020 DI APPROVAZIONE DEGLI AVVISI PUBBLICI DI SELEZIONE PER LA LINEA DI INTERVENTO N°1 E N°2 DI CUI ALLA D.G.R.N°2419 DEL 19.12.2019 - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE CON IL COMUNE DI BARI.
101	2 novembre 2020	ARCA PUGLIA CENTRALE TUTELA LEGALE IN MATERIA DI LAVORO MATRICOLA N.224 - NOMINA LEGALE AVV. ALESSANDRO DE FEO.
102	6 novembre 2020	DECRETO AMMINISTRATORE UNICO N. 94 DEL 12 DICEMBRE 2018, REGOLAMENTO PER L'ACCESSO ALL'IMPIEGO PRESSO L'ARCA PUGLIA CENTRALE - ART. 16 "COMPOSIZIONE E NOMINA" DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE PER LE PROCEDURE CONCORSUALI INTERNE RELATIVE ALLA PROGRESSIONE TRA LE AREE DEL PERSONALE DIPENDENTE ARCA PUGLIA CENTRALE: N. 1 POSTO PROFILO PROFESSIONALE DI "ISTRUTTORE DIRETTIVO AMMINISTRATIVO" CATEGORIA D, POSIZIONE ECONOMICA D1, N. 1 POSTO PROFILO PROFESSIONALE DI "ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO" CATEGORIA D, POSIZIONE ECONOMICA D1, N. 1 POSTO PROFILO PROFESSIONALE DI "ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO" CATEGORIA C, POSIZIONE ECONOMICA C1, N. 1 POSTO PROFILO PROFESSIONALE DI "ISTRUTTORE TECNICO" CATEGORIA C, POSIZIONE ECONOMICA C1 EX DETERMINA DIRIGENZIALE SETTORE AFFARI GENERALI N. 2911 DEL 30-09-2020.
103	18 novembre 2020	PROGETTI UTILI ALLA COLLETTIVITÀ (P.U.C.) DI CUI AL DECRETO MINISTERIALE 22 OTTOBRE 2019 - ATTO DI INDIRIZZO
104	30 novembre 2020	LEGGE REGIONALE 22/2014 - ART 9 COMMA 1 LETTERA 'C' - LEGGE REGIONALE 10/2014 - ART. 43 - APPROVAZIONE RELAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO SULL'ATTIVITA' SVOLTA NELL'ESERCIZIO 2019
105	30 novembre 2020	BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2020-2022 -DECRETO LEGISLATIVO 23 GIUGNO 2011 N.118 - SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO PER LA PREVISIONE 2020 CON VARIAZIONE DEL CAPITOLO DI ENTATA 10201 ART. 3 E CAPITOLO DI SPESA 10902 ART. 3 "FONDO STRAORDINARIO EMERGENZA COVID-19 PER CANONI E SERVIZI ERP"
106	2 dicembre 2020	DIPENDENTE MATRICOLA N.022+6 C/ARCA PUGLIA CENTRALE - RICORSO PER L'ANNULLAMENTO DEL DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO N.56 DEL 13.08.2020 IN PARTE DE QUA E DEGLI ATTI PRESUPPOSTI E CONNESSI - TAR PUGLIA- NOMINA LEGALE PROF. AVV. ANTONIO DE FEO.
107	7 dicembre 2020	COMUNE DI PUTIGNANO - RIONE SAN PIETRO PITURNO - LAVORI DI COMPLETAMENTO DI N°4 EDIFICI DI E.R.P. PER COMPLESSIVI N°48 ALLOGGI DI ERP - REALIZZAZIONE DELLE OPERE PREVISTE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PUTIGNANO NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (P.N.E.A.) DI CUI AL D.P.C.M. 16.07.2009 E AL DECRETO INTERM. 19.12.2011 - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA IN ATTUAZIONE DELL'ART.4 DELL'ATTO AGGIUNTIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 19.10.2011.

108	12 dicembre 2020	ART. 3 CO. 13 DELLA L. N. 56/2019 E SUCCESSIVO D.P.C.M. 24 APRILE 2020 - AGGIORNAMENTO DELLA MISURA DEI COMPENSI SPETTANTI AI COMPONENTI DELLE COMMISSIONI ESAMINATRICI DEI CONCORSI PER L'ACCESSO AI PUBBLICI IMPIEGHI. APPROVAZIONE MODIFICHE ALL'ART. 21 DEL REGOLAMENTO PER L'ACCESSO ALL'IMPIEGO DELL'A.R.C.A. PUGLIA CENTRALE, APPROVATO CON DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 94/2018.
109	14 dicembre 2020	COMUNE DI MOLFETTA - PROGRAMMA COSTRUTTIVO N°216/1063 DA REALIZZARSI AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.N°203 DEL 12.07.1991 - CONVENZIONE 21.12.2004 E SUCCESSIVO ATTO AGGIUNTIVO DEL 26.01.2010 - SOGGETTO ATTUATORE CONSORZIO MERAL - COSTRUZIONE DI N°2 FABBRICATI DI E.R.P. PER COMPLESSIVI N°32 ALLOGGI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA IN VIA TRAMONTANA N°4/3 E 4/4 - APPROVAZIONE SCHEMA DI TRASFERIMENTO IMMOBILIARE.
110	14 dicembre 2020	APPROVAZIONE PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI PER IL BIENNIO 2021/2022.
111	15 dicembre 2020	ADESIONE ALL'AGENZIA PER L'ENERGIA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE – AESS
112	15 dicembre 2020	NULLA OSTA ALL'UTILIZZO, AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 61, DELLA LEGGE 24 DICEMBRE 2003, N. 350, DELLA GRADUATORIA PER SOLI N.° 2 IDONEI DEL CONCORSO PUBBLICO, PER ESAMI, PER LA COPERTURA DI POSTI A TEMPO PIENO E INDETERMINATO DI ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO - CATEGORIA C DA PARTE DEL COMUNE DI BISCEGLIE
113	16 dicembre 2020	COMUNE DI POLIGNANO A MARE VIA TOGLIATTI N°34 - LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE OPERE IN C.A. - FONDI DI BILANCIO 2020 – FINANZIAMENTO COMPLESSIVO € 300.00000 – VARIAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OO.PP. 2020-2022 - C.U.P.: E28G20000040005
114	17 dicembre 2020	ARCA PUGLIA CENTRALE C/UNIPOL ASSICURAZIONE S.P.A. – SENTENZA N.2597/2019 DELLA CORTE DI APPELLO DI BARI – DEFINIZIONE TRANSATTIVA – DECISIONI.
115	17 dicembre 2020	DIPENDENTE MATRICOLA N.436 C/ARCA PUGLIA CENTRALE - RICORSO EX ART.414 C.P.C. PROMOSSO DINANZI AL TRIBUNALE DI BARI SEZ. LAVORO –NOMINA LEGALE AVV. CARLA MARINACI.
116	18 dicembre 2020	DISCIPLINA TRANSITORIA PER LA DEFINIZIONE IN FASE AMMINISTRATIVA DELLE POSIZIONE DEBITORIE. APPROVAZIONE
117	18 dicembre 2020	COMUNE DI ALTAMURA E ARCA PUGLIA CENTRALE – ACCESSO WEB CONSULTAZIONE BANCA DATI ANAGRAFICA COMUNALE – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE
118	23 dicembre 2020	PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. 2021-2023 ED ELENCO ANNUALE 2021 AI SENSI DELL'ART.21 DEL D.LGS.N°50/2016 E S.M.I.
119	23 dicembre 2020	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA IN BARI-SAN GIROLAMO – ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE PUGLIA, COMUNE DI BARI E A.R.C.A. PUGLIA CENTRALE - COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO N. 1 PER COMPLESSIVI N. 106 ALLOGGI DI E.R.P.; 2) RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA PALAZZINA "M" UBICATA IN VIA VOLPE CIVV. 3-9, DELLA PALAZZINA "P" IN VIA DE VINCENTIIS CIVV. 4-10 E DELLA PALAZZINA "Q" IN VIA VOLPE CIVV. 1A-1B-1C – ATTIVITA' STRAGIUDIZIALE CONFERIMENTO INCARICO DI SUPPORTO GIURIDICO NELLE ATTIVITÀ CONSEQUENTI ALLE RISOLUZIONI CONTRATTUALI DICHIARATE IN DANNO DELL'AGGIUDICATARIO CON DECRETI DELL'AMMINISTRATORE UNICO NN. 27 DEL 16/06/2020 E 60 DEL 02/09/2020, E NEI PROCEDIMENTI PREORDINATI AL COMPLETAMENTO DEI LAVORI.– NOMINA PROF. AVV. ALBERTO ZITO.
120	23 dicembre 2020	BILANCIO DI PREVISIONE 2020/2022 DECRETO LEGISLATIVO N. 118 DEL 23 GIUGNO 2011 – LINEE PROGRAMMATICHE DI INDIRIZZO GENERALE 2021 - 2022 – 2023 – APPROVAZIONE ATTO DI INDIRIZZO
121	23 dicembre 2020	LEGGE REGIONALE 10/2014 – ART.14 – CENSIMENTO ANAGRAFICO REDDITUALE 2018 – DECISIONI.
122	23 dicembre 2020	COMUNE DI TORITTO - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N°5 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N°30 ALLOGGI DI E.R.P. IN VIA FALCONE E BORSSELLINO N°1-3-5-7-9 - LEGGE DI FINANZIAMENTO: FONDI L.N°67 DEL 29.12.2019 - FINANZIAMENTO COMPLESSIVO € 291.590,00 - VARIAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OO.PP. 2020-2022 - C.U.P.: E28G0000100002

123	24 dicembre 2020	PIANO TRIENNALE 2021-2023 PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE MISURE FINALIZZATE ALLA RAZIONALIZZAZIONE DELLE SPESE DI FUNZIONAMENTO - ART. 2 COMMI 594 E S.S. DELLA LEGGE N. 244/2007 - APPROVAZIONE.
124	29 dicembre 2020	APPROVAZIONE IPOTESI CONTRATTO DECENTRATO INTEGRATIVO 2020- 2022
125	29 dicembre 2020	ART. 30 CO. 2 LETT. A) REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA – SENTENZE NN. 412, 415 E 439 ANNO 2019 DEL G.D.P. DI BARI. RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO IN FAVORE DELLA COSECA S.R.L. IN QUALITÀ DI RAPPRESENTANTE DELLE AUTOGESTIONI SERVIZI COMUNI DELLE PALAZZINE DI E.R.P. SITE IN BARI ALLE VIE ARCHIMEDE N. 12, CIUSA N. 21 E CASCIA N. 20 €. 2.790,80.
126	29 dicembre 2020	ART. 30 CO. 2 LETT. A) REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA – SENTENZA N. 2673/2018 DEL G.D.P. DI BARI- SEZ. III. RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO IN FAVORE DELL'AVV. CARMELA GRIMALDI €. 299,00
127	29 dicembre 2020	ART. 30 CO. 2 LETT. A) REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA – SENTENZA N. 3505/2020 DEL TRIB. DI BARI- SEZ. LAVORO. RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO IN FAVORE DELL'AVV. LUIGI PACCIONE E DEL RICORRENTE DR. ALBERTO DI LIZIA. €. 3.177,24
128	29 dicembre 2020	ART. 30 CO. 2 LETT. A) REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA – SENTENZA N. 2423/2020 DEL TRIBUNALE DI BARI- III SEZ. CIVILE. RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO IN FAVORE DELL'AVV. CARMELA GRIMALDI €. 2225,47.
129	29 dicembre 2020	COMUNE DI BARI E PROVINCIA - LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DI LASTRICI SOLARI E TORRINI SCALA C/O FABBRICATI IN BARI E PROVINCIA - FINANZIAMENTO: FONDI DI BILANCIO - FINANZIAMENTO COMPLESSIVO € 210.000,00 - VARIAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OO.PP. 2020-2022 - C.U.P.: E38G20000160007
130	29 dicembre 2020	CCNL 21/05/2018 ARTT. 67 E 68 - DIPENDENTI COMPARTO FUNZIONI LOCALI – COSTITUZIONE ED UTILIZZO FONDO PER LE RISORSE DECENTRATE PER IL PERSONALE DIPENDENTE ANNO 2020.
131	29 dicembre 2020	ART. 39 DELLA LEGGE 27/12/1997, N. 449 – PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEL FABBISOGNO DEL PERSONALE 2021/2023.
132	30 dicembre 2020	LINEE DI INDIRIZZO PER L'AGENZIA AI FINI DELL'ATTUAZIONE DELLA DISCIPLINA EX ARTT. 119 E 121 DEL DECRETO- LEGGE 19 MAGGIO 2020, N.34, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 17 LUGLIO 2020, N.77 PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, RECUPERO O RESTAURO DELLA FACCIATA DEGLI EDIFICI, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO, INSTALLAZIONE DI IMPIANTI SOLARI FOTOVOLTAICI E INFRASTRUTTURE PER LA RICARICA DI VEICOLI ELETTRICI DA REALIZZARSI SU EDIFICI, IN AUTOGESTIONE ED IN REGIME CONDOMINIALE, ED IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE, ARCA PUGLIA CENTRALE OVVERO DALLA STESSA GESTITI PER CONTO DEI COMUNI
133	30 dicembre 2020	LINEE DI INDIRIZZO PER L'AGENZIA AI FINI DELL'UTILIZZO DELLE AGEVOLAZIONI PREVISTE DALLA LEGISLAZIONE DI INCENTIVO AGLI INTERVENTI EDILIZI E DELL'ATTUAZIONE DELLA DISCIPLINA EX ART.121 DEL DECRETO-LEGGE 19 MAGGIO 2020, N. 34, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 17 LUGLIO 2020, N.77 PER SPECIFICI INTERVENTI NELL'AMBITO CD. "SUPERBONUS 110%" E PER INTERVENTI DI RECUPERO O RESTAURO DELLA FACCIATA DEGLI EDIFICI, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO, INSTALLAZIONE DI IMPIANTI SOLARI FOTOVOLTAICI E INFRASTRUTTURE PER LA RICARICA DI VEICOLI ELETTRICI DA REALIZZARSI SU EDIFICI ED IMMOBILI, DI PROPRIETÀ DELL'AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE, ARCA, PUGLIA CENTRALE.
134	30 dicembre 2020	APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023 E RELATIVI ALLEGATI DI CUI AL D. LGS. N. 118 DEL 23 GIUGNO 2011 E SUCCESSIVE MODIFICHE

PROGRAMMA DEL FABBISOGNO DEL PERSONALE 2020/2022

Con Decreto dell'Amministratore Unico n. 12 del 27/02/2020 è stato approvato il Piano triennale del fabbisogno del personale 2020-2022.

Con il suddetto Piano è stato confermato il piano assunzionale 2019, relativamente alle procedure ancora in itinere e che dovevano essere completate nel 2020, nonché è stato disposto di procedere alla

programmazione 2020, integrandola con le ulteriori disponibilità determinate a seguito di nuove cessazioni degli anni 2019 - 2020 non prevedibili nel Piano precedente; nel corso dell'anno 2020 si è provveduto, dunque, ad espletare quanto nel seguito riportato.

Al fine di dare esecuzione al piano assunzionale di cui sopra, con Decreto dell'Amministratore Unico n. 95 del 30/10/2020, intitolato "Regolamento per l'utilizzo di graduatorie concorsuali di altri enti" Decreto A.U. n.° 24 del 29 maggio 2020 - Approvazione schema di convenzione con altri enti per l'utilizzo delle graduatorie dei pubblici concorsi per la copertura a tempo pieno e indeterminato per varie categorie - legge n.° 160 del 27 dicembre 2019, art. 1, comma 147 e 149", è stato approvato lo schema di convenzione tipo tra l'ARCA Puglia Centrale e i singoli Enti che hanno inteso condividere le proprie graduatorie concorsuali vigenti.

Categoria	Modalità di accesso	Stato di attuazione
Procedure avviate nel 2019		
n. 3 Categorie C profilo Amministrativo	Concorso Pubblico	Le procedure del concorso pubblico sono state avviate con la pubblicazione del relativo avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 559 del 15/07/2019. Successivamente l'Amministrazione ha individuato una società alla quale ha affidato, con determinazione dirigenziale n. 763 del 07/06/2019, il servizio di gestione delle istanze e delle procedure concorsuali preselettive. Entro il termine di presentazione del 07/11/2019 sono pervenute n. 1036 domande di partecipazione alla procedura concorsuale. Il 14/01/2020 è stata effettuata la prova preselettiva; sono stati ammessi alla prova scritta 31 candidati. Con Decreto dell'Amministratore Unico n. 14 del 28/02/2020 è stata nominata la Commissione Esaminatrice per il concorso in questione. Il giorno 04/09/2020 è stata eseguita la prova scritta superata da 17 candidati. Il giorno 30/10/2020 è stata espletata la prova orale, superata da 16 candidati. Con determinazione n. 3508 del 9/011/2020 è stata approvata la graduatoria finale del concorso e sono stati nominati i 3 vincitori. Dette unità sono state assunte giusta determinazione n. 3756 del 27/11/2020.
n. 1 Categoria D profilo informatico	Mobilità volontaria / scorrimento graduatoria concorsuale vigente presso altro Ente	Dopo aver assolto all'obbligo di espletamento delle procedure di mobilità obbligatoria (nota prot. 16486 del 28/06/2019) che non ha sortito alcun risultato, è stato approvato l'avviso pubblico per le procedure di mobilità per le categorie di che trattasi come da determinazione dirigenziale n. 561 del 15/07/2019. Entro il termine di presentazione del 05/09/2019 non è pervenuta alcuna domanda. Con determinazione n. 2545 del 01/09/2020 si è dichiarata conclusa la presente procedura di mobilità atteso che l'avviso è andato deserto per l'assenza di candidature. Con determinazione n. 3582 del 16/11/2020 preso atto di quanto sopra, si è proceduto alla nomina e contestuale assunzione di n. 1 D informatico a mezzo di scorrimento graduatoria concorsuale vigente al Comune di S.Giovanni Rotondo.
n. 3 Categorie D profilo amministrativo-contabile	Mobilità volontaria / scorrimento graduatoria concorsuale vigente presso altro Ente	Dopo aver assolto all'obbligo di espletamento delle procedure di mobilità obbligatoria (nota prot. 16486 del 28/06/2019) che non ha sortito alcun risultato, è stato approvato l'avviso pubblico per le procedure di mobilità per le categorie di che trattasi come da determinazione dirigenziale n. 561 del 15/07/2019. Entro il termine di presentazione del 05/09/2019 sono pervenute 2 domande. Successivamente sono state nominate le commissioni esaminatrici con Decreto dell'Amministratore Unico n. 70 del 31/12/2019. Al colloquio del 04/03/2020 si è presentato solo un candidato. Con Determinazione n. 783 del 25/03/2020 si è proceduto ad approvare i verbali n. 1 del 11/02/2020 e n. 2 del 04/03/2020 della commissione esaminatrice, a nominare il vincitore della procedura di mobilità di che trattasi e dichiarare conclusa la procedura di che trattasi. Con Determinazione n. 3966 del 09/12/2020 preso atto di quanto sopra, si è proceduto alla nomina e contestuale assunzione di n. 2 D amministrativo contabile a mezzo di scorrimento graduatoria concorsuale vigente al Comune di Altamura. Successivamente un candidato ha rinunciato all'assunzione. Con determinazione n. 4062 del 14/12/2020 preso atto di quanto sopra, si è proceduto alla nomina e contestuale assunzione di n. 1 D amministrativo contabile a mezzo di scorrimento graduatoria concorsuale vigente al Comune di Altamura.
n. 4 Categorie D profilo tecnico	Mobilità volontaria/ scorrimento graduatoria concorsuale vigente presso	Dopo aver assolto all'obbligo di espletamento delle procedure di mobilità obbligatoria (nota prot. 16486 del 28/06/2019) che non ha sortito alcun risultato, è stato approvato l'avviso pubblico per le procedure di mobilità per le categorie di che trattasi come da determinazione dirigenziale n. 561 del 15/07/2019. Entro il termine di presentazione del 05/09/2019 sono pervenute n. 4 domande. Successivamente sono state nominate le commissioni esaminatrici con Decreto dell'Amministratore Unico n. 70 del 31/12/2019.

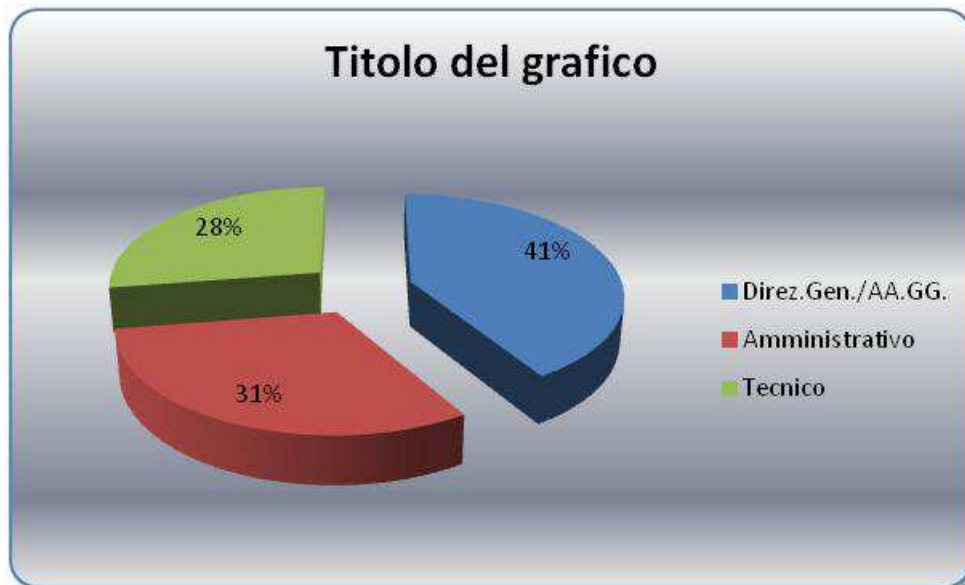
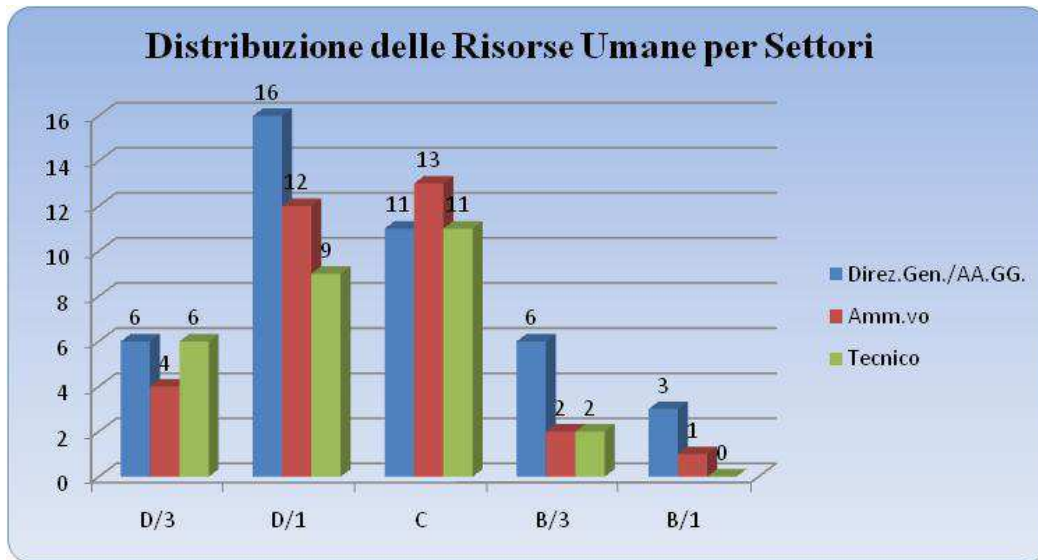
	altro Ente	<p>Al colloquio del 29/06/2020 si è presentato solo 1 candidato.</p> <p>Con determinazione dirigenziale n. 1853 del 30/06/2020 si è proceduto ad approvare i verbali n. 1 del 04/03/2020 e n. 2 del 29/06/2020 della commissione esaminatrice, a nominare il vincitore della procedura di mobilità di che trattasi e dichiarare conclusa la procedura di che trattasi.</p> <p>Con determinazione n. 3739 del 24/11/2020, preso atto di quanto sopra si è proceduto alla nomina e contestuale assunzione di n. 1 D tecnico a mezzo di scorrimento graduatoria concorsuale vigente al Comune di Monopoli.</p> <p>Con determinazione n. 3743 del 24/11/2020, preso atto di quanto sopra si è proceduto alla nomina e contestuale assunzione di n. 3 D tecnico a mezzo di scorrimento graduatoria concorsuale vigente al Comune di Gallipoli.</p> <p>Successivamente n. 2 candidati hanno rinunciato.</p> <p>Con determinazione n. 3967 del 09/12/2020, preso atto di quanto sopra si è proceduto alla nomina e contestuale assunzione di n. 2 D tecnico a mezzo di scorrimento graduatoria concorsuale vigente al Comune di Gallipoli, di cui 1 per concludere detta procedura.</p>
n. 1 Categoria C profilo amministrativo	Mobilità volontaria/ scorrimento graduatoria concorsuale vigente	<p>Dopo aver assolto all'obbligo di espletamento delle procedure di mobilità obbligatoria (nota prot. 16486 del 28/06/2019) che non ha sortito alcun risultato, è stato approvato l'avviso pubblico per le procedure di mobilità per le categorie di che trattasi come da determinazione dirigenziale n. 561 del 15/07/2019.</p> <p>Entro il termine di presentazione del 05/09/2019 sono pervenute n. 2 domande.</p> <p>Successivamente sono state nominate le commissioni esaminatrici con Decreto dell'Amministratore Unico n. 70 del 31/12/2019.</p> <p>Con determinazione n. 2543 del 01/09/2020 si è dichiarata conclusa la procedura di mobilità di che trattasi atteso l'inammissibilità delle n. 2 domande pervenute pronunciata dalla Commissione esaminatrice.</p> <p>Con determinazione n. 3350 del 13/11/2020 si è proceduto allo scorrimento della graduatoria, approvata con determinazione n. 3508 del 9/11/2020, del concorso per n. 3 Categorie C profilo Amministrativo bandito dall'ARCA Puglia centrale, nominando ulteriori 3 vincitori per scorrimento di cui 1 per cui era stata prevista la presente mobilità. Detta unità è stata assunta giusta determinazione n. 3756 del 27/11/2020.</p>
n. 3 Categorie C profilo tecnico	Mobilità volontaria/ scorrimento graduatoria concorsuale vigente presso altro Ente	<p>Dopo aver assolto all'obbligo di espletamento delle procedure di mobilità obbligatoria (nota prot. 16486 del 28/06/2019) che non ha sortito alcun risultato, è stato approvato l'avviso pubblico per le procedure di mobilità per le categorie di che trattasi come da determinazione dirigenziale n. 561 del 15/07/2019.</p> <p>Entro il termine di presentazione del 05/09/2019 sono pervenute n. 2 domande.</p> <p>Successivamente sono state nominate le commissioni esaminatrici con Decreto dell'Amministratore Unico n. 70 del 31/12/2019.</p> <p>Con determinazione n. 2544 del 01/04/2021 si è proceduto ad approvare il verbale n. 1 del 4/03/2020 con cui la Commissione Esaminatrice ha dichiarato l'esclusione dei n. 2 candidati e a dichiarare conclusa la procedura di mobilità.</p> <p>Con determinazione n. 3742 del 24/11/2020 preso atto di quanto sopra, si è proceduto alla nomina e contestuale assunzione di n. 2 c tecnico a mezzo di scorrimento graduatoria concorsuale vigente al Comune di Salice Salentino.</p> <p>Successivamente un candidato ha rinunciato all'assunzione.</p>
n. 1 Categoria C profilo amministrativo n. 1 Categoria C profilo tecnico n. 1 Categoria D profilo amministrativo n. 1 Categoria D profilo tecnico	Procedure di selezione interna	<p>Le procedure selettive per le progressioni verticali per il personale Arca sono state avviate con la pubblicazione del relativo avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 560 del 15/07/2019.</p> <p>Con Decreto dell'Amministratore Unico n. 49 del 24/10/2019 sono stati ampliati i titoli per l'accesso alle progressioni verticali. Con Decreto dell'Amministratore Unico n. 102 del 6/11/2020 è stata nominata la Commissione Esaminatrice.</p> <p>In data 21/12/2020 è stata espletata la prova orale.</p> <p>Con determinazione n. 4275 del 30/12/2020 si è proceduto alla approvazione del verbale della commissione esaminatrice, alla nomina dei n. 4 vincitori e a dichiarare conclusa la procedura concorsuale. Con successive determinazioni nn. 4321 e 4324 del 31/12/2020 si è proceduto all'assunzione dei 4 vincitori.</p>
2020		
n. 2 Categorie C profilo Amministrativo	Concorso Pubblico	<p>Con determinazione n. 3350 del 13/11/2020 si è proceduto allo scorrimento della graduatoria approvata con determinazione n. 3508 del 9/011/2020, del concorso per n. 3 Categorie C profilo Amministrativo, nominando ulteriori 3 vincitori per scorrimento di cui 2 per cui era prevista la procedura concorsuale. Dette unità sono state assunte giusta determinazione n. 3756 del 27/11/2020.</p>
n. 1 Dirigente - profilo amministrativo	Concorso Pubblico	<p>Le procedure sono state rinviate al 2021.</p>

n. 1 categoria B1 – profilo autista;	mediante collocamento ex art. 16 L. 56/87	nel rispetto delle esigenze e necessità dell'Agenzia si è ritenuto opportuno rimodulare il Piano triennale del fabbisogno del personale 2020 – 2022 stabilendo di non effettuare la copertura della prevista categoria B1, profilo autista e di utilizzare il relativo resto assunzionale Piano triennale del fabbisogno del personale 2021-2023
n. 1 categoria D – profilo tecnico	Concorso Pubblico	Facendo seguito a quanto riportato nelle procedure avviate nel 2019 afferenti ai n. 4 Categorie D profilo tecnico, con determinazione n. 3967 del 09/12/2020, preso atto di quanto sopra si è proceduto alla nomina e contestuale assunzione di n. 2 D tecnico a mezzo di scorrimento graduatoria concorsuale vigente al Comune di Gallipoli, di cui 1 per concludere detta procedura.

Pertanto, l'attuale dotazione organica di fatto risulta aggiornata alla data del 31/12/2020, così come di seguito riportata e suddivisa per Settore

Assegnazione dotazione delle risorse umane

Settore	Categoria	Profilo	Unità		
			2018	2019	2020
Direzione Generale/AA.GG.	D/3	Funzionari	9	7	6
	D/1	Istruttore Direttivo	13	12	16
	C	Istruttore	7	10	11
	B/3	Collaboratore Professionale	7	5	6
	B/1	Esecutore	2	2	3
	TOTALI			38	36
Amministrativo	D/3	Funzionari	6	6	4
	D/1	Istruttore Direttivo	16	15	12
	C	Istruttore	15	11	13
	B/3	Collaboratore Professionale	2	3	2
	B/1	Esecutore	2	2	1
	TOTALI			41	37
Tecnico	D/3	Funzionari	10	7	6
	D/1	Istruttore Direttivo	8	4	9
	C	Istruttore	10	10	11
	B/3	Collaboratore Professionale	2	2	2
	B/1	Esecutore	1	1	0
	TOTALI			31	24
TOTALE			110	97	102



Nel corso dell'esercizio finanziario 2020 il numero delle unità di personale in servizio è variato per effetto delle cessazioni come riepilogate nella seguente tabella:

DECORRENZA	ATTO	CATEGORIA	PROCEDURA
01/01/2020	DETERMINAZIONE N. 2120 DEL 24/09/2019	C/6	CESSAZIONE PER DIMISSIONI VOLONTARIE - RAGGIUNTA ANZIANITÀ DI SERVIZIO
01/01/2020	DETERMINAZIONE N. 2118 DEL 24/09/2019	D/6	CESSAZIONE PER DIMISSIONI VOLONTARIE - RAGGIUNTA ANZIANITÀ DI SERVIZIO
02/01/2020	DETERMINAZIONE N.	D/5	CESSAZIONE PER DIMISSIONI VOLONTARIE

	2868 DEL 06/12/2019		
04/01/2020		B/4	DECEDUTO
01/02/2020	DETERMINAZIONE N. 3199 DEL 31/12/2019	D/1	RAGGIUNGIMENTO QUOTA 100
01/03/2020	DETERMINAZIONE N. 25 DEL 17/01/2020	D/2	RAGGIUNGIMENTO QUOTA 100
01/03/2020	DETERMINAZIONE N. 26 DEL 17/01/2020	D/2	CESSAZIONE PER RAGGIUNTI LIMITI DI ETÀ
01/11/2020	DETERMINAZIONE N. 2267 DEL 31/07/2020	D/2	RAGGIUNGIMENTO QUOTA 100
01/11/2020	DETERMINAZIONE N. 3159 DEL 19/10/2020	C/5	DISPENSA PER INABILITÀ
01/12/2020	DETERMINAZIONE N. 2617 DEL 11/09/2020	D/5	CESSAZIONE PER DIMISSIONI VOLONTARIE - RAGGIUNTA ANZIANITÀ DI SERVIZIO
21/12/2019	DETERMINAZIONE N. 3690 DEL 19/11/2020	C/4	CESSAZIONE PER MOBILITA' PRESSO ALTRA AMMINISTRAZIONE

INFORMATIZZAZIONE

La continua evoluzione della normativa in tema di digitalizzazione delle P.A. ha consentito di fornire linee di indirizzo per avviare l'ARCA nell'adozione di nuove soluzioni tecnologiche in grado di offrire servizi sempre più performanti e all'avanguardia, oltretutto la necessità di affidarsi a figure professionali specializzate nel settore dell'IT in grado di guidare l'Agenzia in un continuo percorso di ammodernamento tecnologico.

Infatti, in tutti gli uffici di ARCA, si è continuato nel processo articolato e complesso inerente la dematerializzazione, che ha come obiettivo ultimo la "conversione" del documento cartaceo in un documento informatico, preservandone il relativo valore giuridico (firma elettronica, archiviazione in un sistema di gestione sicuro, fino alla conservazione archivistica a norma, etc). Parallelamente è andato avanti anche il processo di digitalizzazione per la riorganizzazione e l'efficienza dei procedimenti e dei servizi resi disponibili on line agli utenti.

I servizi informatici dell'Agenzia hanno operato in maniera trasversale all'interno della struttura, fornendo al personale amministrativo e tecnico, agli organi istituzionali, alle associazioni sindacali degli inquilini, ai Comuni etc. il supporto tecnico necessario per garantire lo scambio di dati in arrivo ed in partenza "da e verso" l'Arca Puglia Centrale. Il supporto è diretto a tutti gli Uffici dell'Agenzia coinvolti nella gestione quotidiana in procedimenti amministrativi costituiti da flussi di documenti e di informazioni di natura elettronica: mail, posta elettronica certificata, rilevazioni, monitoraggi.

E' stato dato impulso al rifacimento del sito WEB Istituzionale e si è sviluppata un'attività interna di progettazione attiva. Nell'ambito della programmazione e della progettazione dei servizi online e del sito web istituzionale si è assicurata la conformità alle normative, ai regolamenti e alle linee guida AGID per i portali delle Pubbliche Amministrazioni.

DIGITALIZZAZIONE DEI PROCESSI E DEGLI ATTI AMMINISTRATIVI

Particolare rilevanza è stata data all'avvio di un qualificato percorso formativo (triennale) a tutto il personale dipendente ed un supporto organizzativo utile ad accompagnare l'Ente verso la transizione al digitale al fine di ottemperare alle normative vigenti; la digitalizzazione, infatti, è un profondo

processo culturale, di rinnovamento e cambiamento, e il Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n. 179/2016) è lo strumento individuato dal legislatore per il processo di ammodernamento dell'Amministrazione Pubblica.

La digitalizzazione dell'Amministrazione Pubblica ha determinato una importante ricaduta positiva nella riorganizzazione dei processi organizzativi interni, nella misurazione delle stesse performance, nella valutazione dei carichi di lavoro, ai fini della distribuzione delle risorse umane, nonché un ulteriore strumento di contrasto alla lotta alla corruzione. I processi e i procedimenti attivi dell'Agenzia, adeguatamente analizzati, hanno subito una revisione a seguito dell'utilizzo della procedura delle ISTANZE ON LINE, come da ordine di servizio n. 13 del 24/10/2018, dove risultano mappati n. 18 procedimenti amministrativi.

Nell'ambito del progetto SPID, conclusosi nell'anno 2019, composto da n. 18 moduli formativi, sono stati divulgati gli aspetti giuridici in materia di digitalizzazione della pubblica amministrazione e della privacy e sono state effettuate n. 14 attività tecniche e di supporto al personale dell'Ente, nel corso delle quali sono stati eseguiti opportuni interventi tesi a sostenere le attività finalizzate alla transizione al digitale.

In particolare, i moduli formativi hanno riguardato:

- ASPETTI RELATIVI ALLA SICUREZZA E ALLA PRIVACY DELLE COMUNICAZIONI ELETTRONICHE
- TRANSAZIONI ECONOMICHE DIGITALI –FATTURA ELETTRONICA, PAGOPA, SIOPE+
- IL PROTOCOLLO INFORMatico E LA GESTIONE DEI FLUSSI DOCUMENTALI
- ANTICORRUZIONE E TRASPARENZA - DAL PTPCP ALL'ADOZIONE DELLA CIRCOLARE FOIA 2/2017
- L'IDENTITÀ DIGITALE
- IL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO INFORMatico
- IL DOCUMENTO INFORMatico: ASPETTI TECNICI E GIURIDICI
- IL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO DIGITALE, TUTELA DEL VALORE GIURIDICO
- IL PROTOCOLLO INFORMatico E LA GESTIONE DEI FLUSSI DOCUMENTALI

Nella forma più evoluta di attività di formazione si è svolto un servizio di supporto tecnico, giuridico e formativo al personale della Agenzia per l'esecuzione degli adempimenti e degli obblighi a contenuto digitale riguardanti le attività e i servizi amministrativi.

L'attività si è concretizzata nella esecuzione di azioni tecniche e di supporto al personale dell'Ente mediante la presenza presso la sede dell'Ente, basate sulla metodologia denominata *training on the job*, nota anche come OJT – un metodo pratico per insegnare le abilità, le conoscenze e le competenze necessarie affinché i dipendenti, che imparano nell'ambiente in cui avranno bisogno di mettere in pratica le conoscenze e le abilità acquisite durante il training, svolgano, poi, autonomamente una specifica attività.

Alla data odierna si possono ritenere esauriti gli interventi relativi ai moduli e avviate le procedure per la innovazione e la digitalizzazione con riferimento alle attività completate, anche in relazione alla decisione dell'Agenzia di riferirsi (alla scadenza del precedente contratto) ad altro fornitore per la fornitura della piattaforma integrata di protocollo e workflow documentale, e avendo affidato, in convenzione CONSIP le attività di migrazione sul cloud di alcuni servizi, del backup dei database di proprietà dell'ente, della realizzazione del nuovo sito web istituzionale, della rinnovata disponibilità (già esistente con precedente operatore economico) per gli utenti di effettuare le proprie istanze on line e di seguirne completamente l'iter procedurale, fino alla conclusione della stessa istanza.

Tale attività di integrazione tra le piattaforme di contabilità, protocollo e atti amministrativi è stata avviata:

per il protocollo dal 01/07/2019;

per le fatture elettroniche dal 01/07/2019;

per gli atti amministrativi dal 24/09/2019;

per la procedura gestione economica, giuridica e rilevazione presenze integrate con la procedura di contabilità dal 01/01/2021.

Al fine di raggiungere l'obiettivo della completa dematerializzazione dell'Ente sono stati realizzati i targets intermedi di seguito espressi:

- canale telematico ISTANZE ON LINE per n. 18 procedimenti amministrativi;

- conservazione digitale atti;
- implementazione per l'utenza dell'Agenzia del servizio di ADDEBITO DIRETTO IN CONTO (SEPA Direct Debit - RID);
- dall'esercizio 2018 BOLLETTAZIONE attraverso PagoPA per incassi ARCA - dall'esercizio 2021 BOLLETTAZIONE attraverso PagoPA per incassi del COMUNE di BARI e COMUNE di BISCEGLIE; in itinere COMUNE DI MONOPOLI;
- ARCA su APP IO (*l'APP del GREEN PASS*) per pagamento canoni e servizi direttamente da APP;
- configurazione App HOUSING PLUS per la gestione del ricevimento utenza;
- configurazione accesso da remoto per le postazioni di lavoro del personale di Agenzia tramite "VPN";
- CENSIMENTO ANAGRAFICO-REDDITUALE, con l'acquisizione massiva dei dati reddituali 2018 necessari alla determinazione dei canoni di locazione direttamente dall'Agenzia dell'Entrate. Attivazione di una piattaforma ON LINE per richieste di riduzione canone ex art. 30 legge Regione Puglia n. 10/2014 ed eventuale aggiornamento "guidato" da parte degli assegnatari dei dati anagrafici dei componenti del nucleo familiare;
- sviluppo e rilascio di una piattaforma web, ad uso interno, *ad hoc* per la consultazione, mediante ricerca personalizzata con più criteri, dei dati connessi alla manutenzione immobili, dalla richiesta di intervento, agli esiti, passando per i sopralluoghi e documentazioni a corredo (file multimediali, documenti pdf...);
- utilizzo canale telematico ISTANZE ON LINE per il CONTRIBUTO REGIONALE COVID-19;
- Piattaforma web manifestazioni d'interesse SUPER BONUS 110%;
- accesso on line al "PORTALE DEI PAGAMENTI" PagoPA per l'utenza e per gli operatori ARCA;
- ACCESSO tramite SPID ai SERVIZI ONLINE per i clienti/utenti ARCA: portale dei pagamenti PagoPA, ISTANZE ON LINE e APP IO per pagamenti a favore di ARCA PUGLIA CENTRALE.

ANTICORRUZIONE E TRASPARENZA

Si è provveduto all'aggiornamento del il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza (PTPCT) 2020/2022 e relativi allegati sulla base delle novità introdotte dal PNA 2019, approvato dall'ANAC con delibera n. 1064 del 13/11/2019. Detto Piano è stato approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 10 del 18/02/2020.

E' stata aggiornata la modulistica informativa privacy inquinato; il DPO dell'Agenzia ha elaborato il modello organizzativo privacy, nominato i responsabili e predisposto i registri dei trattamenti (atti approvati con decreto dell'Amministratore Unico n. 61 del 12/12/2019).

Si è provveduto a dare attuazione alle azioni previste dal Piano Anticorruzione procedendo alla individuazione dei processi a rischio. Detto lavoro è confluito nell'allegato n. 1 (mappatura processi - rischi e misure) al PTPCT 2020/2022 approvato con Decreto dell'A.U. n. 10 del 18/02/2020.

L'Agenzia ha realizzato corsi di formazione obbligatoria in house, indirizzati a tutto il personale dell'Ente, in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza nelle Pubbliche Amministrazioni, giusta determinazione dirigenziale n. 631/2019.

AZIONI TESE AL RIPRISTINO DELLA LEGALITÀ NEGLI ALLOGGI ERP

Prosegue la lotta all'occupazione abusiva degli alloggi nonché all'abusivismo edilizio, grazie alla sinergia ed alla collaborazione di tutte le Forze dell'Ordine, che in alcune fattispecie si è dovuta spingere sino alle estreme conseguenze di sgombero di occupanti *sine titulo* nonché di veri e propri blitz relativi alla demolizione di manufatti realizzati abusivamente in rioni ad alto degrado socio-ambientale.

Il tutto è stato per lo più possibile attraverso le segnalazioni anonime all'URP (trasferite con la modalità prevista dalla selezione passante tramite centralino del numero verde dell'Arca), che hanno consentito il recupero di varie unità immobiliari in Bari e Provincia, con l'ausilio anche della Polizia Giudiziaria e della Polizia Municipale con la contestuale inibizione degli accessi tramite blindatura.

CONSIDERAZIONI FINALI

L'esercizio in commento si è svolto in piena "emergenza sanitaria", in ragione della pandemia dovuta al virus SARS Covid-19, che ha innanzitutto comportato la necessità di adeguare l'attività operativa di ARCA Puglia Centrale alle prescrizioni sanitarie e, conseguentemente, alla tutela della salute sul posto di lavoro.

L'Agenzia ha, prontamente, costituito il "Comitato" per la applicazione, verifica e controllo del protocollo Covid, mettendo in atto tutte le possibili azioni a tutela della salute dei dipendenti, offrendo quindi, agli stessi ogni strumento necessario per continuare a fornire prestazioni in sicurezza. Si è, pertanto, incentivato l'uso dello smart-working e, nel contempo, sono state poste in essere tutte le necessarie azioni di igienizzazione e sanificazione degli ambienti di lavoro nonché dei mezzi aziendali utilizzati dai dipendenti.

Dal punto di vista operativo, soprattutto nella prima parte dell'esercizio, sono stati "rimodulati" e ulteriormente "efficientati" i servizi, prestando particolare attenzione al rapporto con l'utenza, incentivando i contatti tramite call center/numero verde ed organizzando l'accesso agli sportelli su appuntamento.

In un contesto in cui tutto il sistema ha rischiato l'implosione, ARCA Puglia Centrale, attraverso il determinate contributo della Giunta Regionale della Puglia (D.G.R. 1967/2020), che ha consentito l'utilizzo del fondo regionale di solidarietà (quale misura di sostegno economico a carattere temporaneo volta a garantire la sostenibilità dei canoni e servizi degli assegnatari di alloggi ERP in comprovate difficoltà economiche), ha potuto attivare le proprie azioni per il riconoscimento di un Contributo Straordinario a sostegno degli assegnatari nelle predette condizioni economiche.

Nel corso dell'esercizio, ARCA Puglia Centrale ha, inoltre, inteso concedere agli assegnatari "morosi", in evidenti difficoltà, "piani di rientro" senza addebito di penalità ed interessi. Sul punto, giova sottolineare il concreto raccordo e la positiva attività svolta con le Associazioni di categoria dell'inquilinato, costanti "portavoce" delle utenze più fragili.

Per il futuro, l'Agenzia proseguirà nelle attività di propria competenza per il conseguimento degli scopi istituzionali, continuando a prestare particolare attenzione agli equilibri finanziari della gestione e all'espletamento di linee di azione che consentano di incrementare l'offerta di servizi abitativi, per far fronte ad una domanda di edilizia pubblica che rimane sostenuta e meritevole di soddisfazione.

f.to L'Amministratore Unico
Avv. Pietro Augusto de Nicolò