

AVVISO PUBBLICO

RIAPERTURA TERMINI E MODIFICA DELL’AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROPEDEUTICO ALLA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI PROFESSIONISTI FINALIZZATO ALL’EVENTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO DEI LAVORI AI SENSI DEL D. LGS. N.50/2016, ATTINENTI A N.12 INTERVENTI EDILIZI FINANZIATI CON FONDI POR PUGLIA FESR – FSE 2014 – 2020 – ASSE IV, AZIONE 4.1 E ASSE IX, AZIONE 9.13

STAZIONE APPALTANTE:

A.R.C.A. PUGLIA CENTRALE Agenzia Regionale per la Casa e l’Abitare

Indirizzo: Via Francesco Crispi 85/A, 70123 – Bari

Sito: <https://www.arcapugliacentrale.it/>

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Domenico Gatti

Contatti: appalti@arcapugliacentrale.it

1. OGGETTO

- 1.1** Riapertura termini e modifica dell’indagine di mercato, di cui all’avviso esplorativo approvato con Determinazione n. 5141 del 02/12/2021, pubblicato in data 03/12/2021, ai sensi e per gli effetti dell’art. 36 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito Codice) e delle Linee Guida ANAC n. 4 (in quanto compatibili), al fine di acquisire manifestazioni di interesse propedeutiche alla formazione di un elenco di professionisti finalizzato all’eventuale affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 102 comma 6, 31 comma 8 e 36 comma 2 lett. a) del Codice, dei servizi di collaudo tecnico-amministrativo dei lavori ai sensi dell’art. 102 del Codice, attinenti a ciascuno dei sotto indicati n.12 interventi edilizi finanziati con Fondi POR PUGLIA FESR – FSE 2014 – 2020 – Asse IV, Azione 4.1 e Asse IX, Azione 9.13 - Regione Puglia Delibera di G.R. n. 555 del 05/04/2018.
- 1.2** Con il presente avviso, al fine di accogliere le osservazioni formulate dal Consiglio Nazionale degli Ingegneri, vengono riaperti i termini dell’avviso esplorativo approvato con Determinazione n. 5141 del 02/12/2021, pubblicato in data 03/12/2021 e sospeso con avviso di sospensione del 17/12/2021, cui vengono apportate le seguenti modifiche specificamente dettagliate, restando valide le parti non interessate dalle odierne variazioni.
- 1.3** Il nuovo termine di presentazione delle istanze viene fissato alle **ORE 13:00 DEL 24/02/2022.**

2. MODIFICHE APPORTATE AL PRECEDENTE AVVISO

- A)** Il paragrafo 2.1 di cui all’avviso esplorativo approvato con Determinazione n. 5141 del

02/12/2021, pubblicato in data 03/12/2021 viene sostituito dalla seguente formulazione:

“2.1 Gli interventi edilizi per i quali sono destinati i servizi di cui al presente avviso, con indicazione dei relativi Importi a Base d’Asta dei lavori oggetto di appalto, sono indicati nella seguente tabella “A”

(tabella “A”)

	CITTA'	DENOMINAZIONE INTERVENTO	IMPORTO (€) LAVORI A B.d'A. AL NETTO DI IVA
1	Trani	Lavori di efficientamento energetico, eliminazione barriere architettoniche installazione impianto fotovoltaico su n.40 alloggi in Trani, largo Francia nn.11-12-29-30-31 - CIG 8664637CA3	1.822.507,16
2	Andria	Lavori di efficientamento energetico, eliminazione barriere architettoniche, installazione impianto fotovoltaico su n.90 alloggi in Andria, via Gravina nn. 21-27-47-63-83-89, via Giovinazzo nn.9-11-29-31-49; via Bitonto nn. 8-20-38-44 - CIG 85862730A2	1.970.011,28
3	Bari	Lavori di efficientamento energetico, eliminazione barriere architettoniche, installazione impianto fotovoltaico su n. 24 alloggi in Bari, via Livatino nn. 17-18-19 - CIG 86212711E5	1.065.085,00
4	Bari	Lavori di efficientamento energetico, eliminazione barriere architettoniche installazione impianto fotovoltaico su n.64 alloggi in Bari, via Livatino nn.28-29-30-31-32-33-34-35 - CIG 865400138B	2.755.000,00
5	Bari	Lavori di efficientamento energetico, eliminazione barriere architettoniche, installazione impianto fotovoltaico su n. 64 alloggi in Bari, via Livatino nn.20-21-22-23-24-25-26-27 - CIG 8643972F56	2.755.000,00
6	Bari	Lavori di efficientamento energetico, eliminazione barriere architettoniche, installazione impianto fotovoltaico su n.84 alloggi in Bari, via La Pira nn.18 - 20 - 34 - 36 - 38 - 40 - CIG 867494249A	1.800.695,68
7	Barletta	Lavori di efficientamento energetico, eliminazione barriere architettoniche, installazione impianto fotovoltaico su n. 66 alloggi in Barletta, via Canosa nn.124-126-128-130-132-134-136-138 - CIG 8653173840	2.879.055,95
8	Andria	Lavori di efficientamento energetico, eliminazione barriere architettoniche, installazione impianto fotovoltaico su n.84 alloggi in Andria, via Alberobello nn. 27-41-55-69-83-95; via Terlizzi nn.7-8-20-21-35-49; via Ruvo di Puglia nn.13-27 - CIG 87507714AC	1.952.125,90
9	Bari	Lavori di efficientamento energetico, eliminazione barriere architettoniche, installazione impianto fotovoltaico su n.112 alloggi in Bari, via Rocca nn.1-3-5-7-19-21-23-25 - CIG 86748833EA	2.277.812,19
10	Bari	Lavori di efficientamento energetico, eliminazione barriere architettoniche, installazione impianto fotovoltaico su n.108 alloggi in Bari, v.le Archimede nn. 2-4-10-12 - CIG 88991009A1	2.441.665,99
11	Bari	Lavori di efficientamento energetico, eliminazione barriere architettoniche, installazione impianto fotovoltaico su n. 96 alloggi in Bari, v.le Archimede nn. 16-29-31-33-35-37 - CIG 8674914D7C	2.013.929,73
12	Barletta	Lavori di efficientamento energetico, eliminazione barriere architettoniche, installazione impianto fotovoltaico su n.52 alloggi in Barletta, via Bruni nn. 10-12-14-20-22-24-26 - CIG 8474215770	2.529.000,00

”

B) Il paragrafo 3 “*IMPORTO DELL'APPALTO*” di cui all'avviso esplorativo approvato con Determinazione n. 5141 del 02/12/2021, pubblicato in data 03/12/2021, viene parzialmente sostituito, nei relativi sotto paragrafi, dalle seguenti formulazioni, restando valido per le parti invariate:

“*3.1 L'importo stimato dell'onorario per l'affidamento di ciascun incarico è pari all'ammontare indicato in ciascuno degli allegati n.12 Elaborati di determinazione dei corrispettivi, che formano parte integrante del presente avviso.*”;

“*3.3 La stima del valore del contratto è stata effettuata utilizzando, come base di riferimento, i criteri di cui al DM 17 giugno 2016 e s.m.i., come dettagliato negli allegati n.12 Elaborati di determinazione dei corrispettivi*”.

C) Il paragrafo 4 “*REQUISITI DI PARTECIPAZIONE*” di cui all'avviso esplorativo approvato con Determinazione n. 5141 del 02/12/2021, pubblicato in data 03/12/2021, viene parzialmente sostituito, nei relativi sotto paragrafi, dalle seguenti formulazioni, restando valido per le parti invariate:

“4.1 Requisiti di ordine generale:

- *possesso dei requisiti di cui all'art. 102 comma 6 del Codice e s.m.i.;*
- *assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del Codice e dall'art.53 comma 16 ter D.lgs. n.165/2001 e s.m.i. nonché dalle altre norme che sanciscono l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;*
- *assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 102 comma 7 del Codice e s.m.i..*

4.2 Requisiti speciali:

a) Requisiti di idoneità professionale:

- *iscrizione all'albo professionale dei collaudatori nazionale o regionale di pertinenza, ai sensi dell'art. 102 comma 6 del Codice e s.m.i.;*
- *iscrizione da almeno 10 (dieci) anni all'albo professionale degli ingegneri e/o architetti, ovvero abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea, ai sensi dell'art.1 del D.M. (M.I.T.) n.263/2016, con la medesima anzianità;*

b) Requisiti di capacità tecnica e professionale:

- *avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art.3, comma 1, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale non inferiore a 1 (una) volta l'importo stimato dei lavori di cui a ognuna delle classi e categorie indicate nel quadro economico di ciascun allegato Elaborato di determinazione dei corrispettivi di cui al paragrafo 3.1;*
- *avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, di due servizi c.d. “di punta” di ingegneria e di architettura, di cui all'art.3, comma 1, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale costituito dalla*

somma di non più di due lavori, non inferiore a 0,40 (zero virgola quaranta) volte l'importo stimato dei lavori di cui a ognuna delle classi e categorie indicate nel quadro economico di ciascun allegato Elaborato di determinazione dei corrispettivi di cui al paragrafo 3.1 e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento.

Il presente requisito afferente ai c.d. servizi "di punta" non è frazionabile.

4.3 Classe e Categoria: *La categoria d'opera, l'identificazione delle opere, il grado di complessità della prestazione e il valore afferente al costo delle categorie, sulla scorta dei quali valutare il possesso dei predetti requisiti, sono specificati nel quadro economico di ciascuno dei n.12 allegati "Elaborati di determinazione dei corrispettivi" di cui al paragrafo 3.1."*

D) Il paragrafo 7 "CONDIZIONI E MODALITA' DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DI CUI AL PRESENTE AVVISO" di cui all'avviso esplorativo approvato con Determinazione n. 5141 del 02/12/2021, pubblicato in data 03/12/2021, viene parzialmente sostituito, nei relativi sotto paragrafi, dalle seguenti formulazioni, restando valido per le parti invariate:

"7.1 Resta fatta salva la facoltà per i candidati che hanno già presentato la propria disponibilità in risposta all'avviso esplorativo pubblicato in data 03/12/2021 e successivo avviso di proroga del 13/12/2021, di poter ripresentare la relativa candidatura dichiarando il possesso dei requisiti di idoneità e capacità professionale alla luce della riformulazione nel dettaglio delle classi e categorie indicate nei quadri economici di ciascuno dei n.12 allegati Elaborati di determinazione dei corrispettivi, di cui al paragrafo 3.1. Per gli operatori economici che optassero di non ripresentare nuova istanza confermativa, l'Amministrazione provvederà a prendere in considerazione le istanze già inviate, con la precisazione che successivamente, in vista dell'eventuale affidamento diretto, si procederà alla previa verifica del possesso dei requisiti generali e speciali inclusi quelli di idoneità e capacità tecnico-professionale alla luce dell'avvenuta riformulazione nel dettaglio delle classi e categorie.

7.2 *Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire **ENTRO LE ORE 13:00 DEL GIORNO 24/02/2022** la propria manifestazione di interesse, utilizzando esclusivamente il modello (Allegato "Nuova Istanza di manifestazione di interesse Collaudatori") allegato al presente avviso, debitamente firmato digitalmente, corredato da copia di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.*

7.3 *La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa dai soggetti interessati, a mezzo PEC (proveniente, a pena di esclusione, da Posta Elettronica Certificata dell'operatore economico) al seguente indirizzo: **info@pec.arcapugliacentrale.it** .*

7.4 *All'istanza di manifestazione di interesse **non dovrà essere allegata alcuna offerta economica**. Nella medesima istanza **non dovrà essere indicata alcuna preferenza rispetto all'assegnazione dell'incarico con riferimento ad una specifica procedura di gara**, in quanto la stessa assegnazione avverrà in maniera casuale mediante il sorteggio di cui al successivo punto 8; l'eventuale preferenza espressa non verrà presa in considerazione dalla Stazione Appaltante ai fini dell'assegnazione.*

7.5 Nell’oggetto della PEC dovrà essere riportata fedelmente la seguente dicitura:
“SCADENZA 24/02/2022 – CODICE COLLAUDATORI N.12 INTERVENTI FESR - RIAPERTURA TERMINI E MODIFICA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – SERVIZI DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO DEI LAVORI”.”

E) Il paragrafo 8 “*PROCEDURA PER LA SELEZIONE DELLE CANDIDATURE*” di cui all’avviso esplorativo approvato con Determinazione n. 5141 del 02/12/2021, pubblicato in data 03/12/2021, viene sostituito, nei relativi sotto paragrafi, dalle seguenti formulazioni:

8.1 *L’Amministrazione prenderà in esame le candidature pervenute nel rispetto delle modalità e dei termini previsti dal precedente punto 7 e procederà alla redazione di una lista di tutte le domande regolarmente pervenute e, successivamente, provvederà al sorteggio causale, al fine della formazione di un elenco progressivo degli operatori economici, seguendo l’ordine risultante dal sorteggio.*

8.2 *Il sorteggio pubblico sarà effettuato in modalità random mediante generatore di lista casuale sulla piattaforma “Blia.it”, in apposita seduta telematica la cui data viene fin d’ora fissata al 2 marzo 2022 ore 10:45 presso la sede dell’Ente - via F.Crispi n.85/a - Bari (BA) - 1° piano.*

8.3 *Si evidenzia che l’assegnazione al professionista dell’incarico con riferimento alla specifica procedura di gara di cui alla tabella “A”, avverrà seguendo l’ordine di estrazione casuale selezionato sulla piattaforma “Blia.it”, con lettura dell’estrazione da sinistra verso destra, compatibilmente con il primo intervento per il quale il professionista estratto sia in possesso dei relativi requisiti di ordine generale e di idoneità e capacità tecnica e professionale.*

8.4 *Compatibilmente con il numero di istanze che dovessero pervenire, per il caso in cui risulti impossibile reperire, tra i primi n.12 operatori economici dell’elenco formato all’esito della estrazione di cui al punto 8.1, il professionista che sia in possesso dei requisiti richiesti per la singola procedura d’appalto di lavori di cui alla tabella “A”, la stazione appaltante scorrerà l’elenco attingendo agli operatori economici progressivamente collocati nel ridetto elenco, anche in ossequio al principio di rotazione degli affidamenti, sempre compatibilmente con il primo intervento per il quale il professionista estratto sia in possesso dei relativi requisiti di ordine generale e di idoneità e capacità tecnica e professionale.*

8.5 *Qualsiasi ulteriore comunicazione sarà effettuata mediante pubblicazione sul sito informatico dell’Agenzia <https://www.arcapugliacentrale.it>.*

8.6 *Resta inteso che l’ammissione dell’istanza non costituisce dimostrazione di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l’affidamento. Le dichiarazioni rese dagli interessati saranno, infatti, oggetto di accertamento da parte della Stazione Appaltante, in vista del successivo eventuale affidamento.*

8.7 *L’A.R.C.A. si riserva la facoltà a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, modificare, revocare o annullare in qualsiasi momento il presente avviso esplorativo e/o di non procedere al successivo affidamento, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.”.*

3. MODALITA' DI PUBBLICIZZAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del Committente nelle sezioni "Amministrazione Trasparente", "Notizie", "Concorsi e gare", all'indirizzo <https://www.arcapugliacentrale.it/>.

4. ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO

Si allegano al presente avviso, per farne parte integrante e sostanziale:

- n. 1 Nuova Istanza di manifestazione di interesse Collaudatori;
- n.12 Elaborati di determinazione dei corrispettivi di cui al paragrafo 3.1, contenenti la determinazione dei corrispettivi relativi ai servizi di architettura e ingegneria oggetto della presente indagine di mercato nonché il quadro economico delle opere con indicazione della categoria d'opera, dell'identificazione delle opere, del grado di complessità della prestazione e del valore afferente al costo delle categorie;
- n.1 avviso esplorativo approvato con Determinazione n. 5141 del 02/12/2021, pubblicato in data 03/12/2021 e oggetto delle odierne modifiche.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
AFFARI GENERALI
F.to Dott.ssa Anna Carmela PICOCO
(FIRMA DIGITALE)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. n.445/2000, D.lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente nella banca dati dell'ARCA Puglia Centrale