

Ubicazione Opera

COMUNE DI ANDRIA

Provincia BT

Opera

**COMUNE DI ANDRIA - VIA GRAVINA CIVV. n. 21 - 27 -
47 - 63 - 83 - 89 VIA GIOVINAZZO CIVV. 9 - 11 - 29 - 31 -
49 VIA BITONTO CIVV. 8 - 20 - 38 - 44 - INTERVENTI
EDILIZI FINALIZZATI ALLA RIDUZIONE DEL DISAGIO
ABITATIVO ATTRAVERSO IL RECUPERO E
L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N. 15 EDIFICI
ERP**

Ente Appaltante

ARCA PUGLIA CENTRALE

Indirizzo

BARIVIA CRISPI 85/A

P.IVA

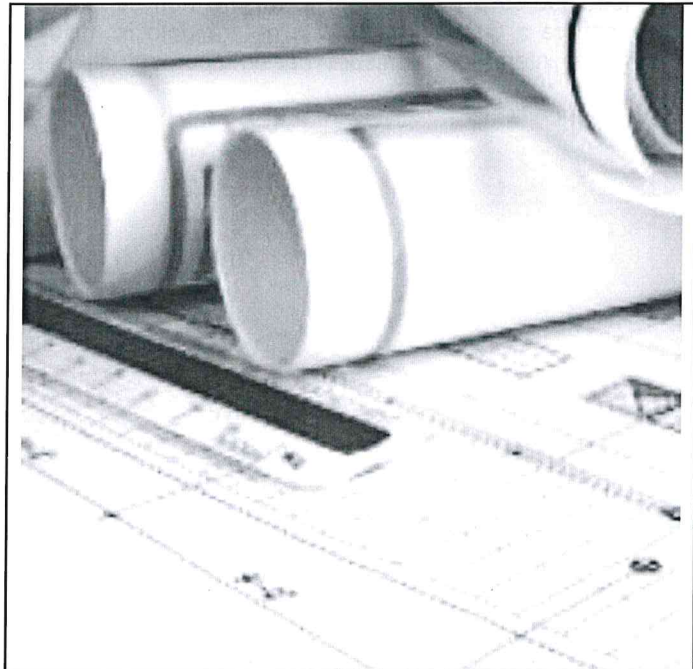
00267390722

Tel./Fax

080.5295299 /

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
11/01/2022	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.



QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

COMUNE DI ANDRIA - VIA GRAVINA CIVV. n. 21 - 27 - 47 - 63 - 83 - 89 VIA GIOVINAZZO CIVV. 9 - 11 - 29 - 31 - 49
VIA BITONTO CIVV. 8 - 20 - 38 - 44 - INTERVENTI EDILIZI FINALIZZATI ALLA RIDUZIONE DEL
DISAGIOABITATIVO ATTRAVERSO IL RECUPERO E L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N. 15 EDIFICI ERP

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	1 347 190,88	6,53368 91800%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	131 380,40	11,9657 736000 %
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	491 440,00	8,28946 56200%

Costo complessivo dell'opera : 1.970.011,28 €

Percentuale forfettaria spese : 24,39%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

VERIFICHE E COLLAUDI (d.l)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800

IMPIANTI – IA.02		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800

IMPIANTI – IA.03		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommaatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
E.20	EDILIZIA	1 347 190,88	6,53368918 00%	0,95	Qdl.01	Σ(Qi)	V*G*P*ΣQi	K=24,39% S=CP*K	CP+S
IA.02	IMPIANTI	131 380,40	11,9657736 00%	0,85	Qdl.01	0,0800	6 689,62	1 631,85	8 321,46
IA.03	IMPIANTI	491 440,00	8,28946562 00%	1,15	Qdl.01	0,0800	1 069,01	260,77	1 329,78
						0,0800	3 747,87	914,25	4 662,12

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 14 313,36
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacazione, comma 2)	€ 14 313,36 +
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 0,00 =
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	€ 14 313,36 -
Totale ribassato	0,00 =
Contributo INARCASSA (4%)	14 313,36 +
Imponibile IVA	€ 572,53 =
	€ 14 885,89 +

27

Iva (22%)	€	3 274,90 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€	18 160,79

SA