

Ubicazione Opera

COMUNE DI BARI

Provincia BA

Opera

**COMUNE DI BARI - VIALE ARCHIMEDE N.
16-29-31-33-35-37 - POR PUGLIA 2014 - 2020. ASSE IV -
AZIONE 4.1. ASSE IX AZIONE 9.13 Finanziamento
2.700.000,00INTERVENTI EDILIZI DI EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO - ELIMINAZIONE BARRIERE
ARCHITETTONICHE FINALIZZATI ALLA RIDUZIONE
DEL DISAGIO ABITATIVO PER N. 6EDIFICI E PER
COMPLESSIVI N. 97 ALLOGGI DI E.R.P.**

Ente Appaltante

ARCA PUGLIA CENTRALE

Indirizzo

BARIVIA CRISPI 85/A

P.IVA

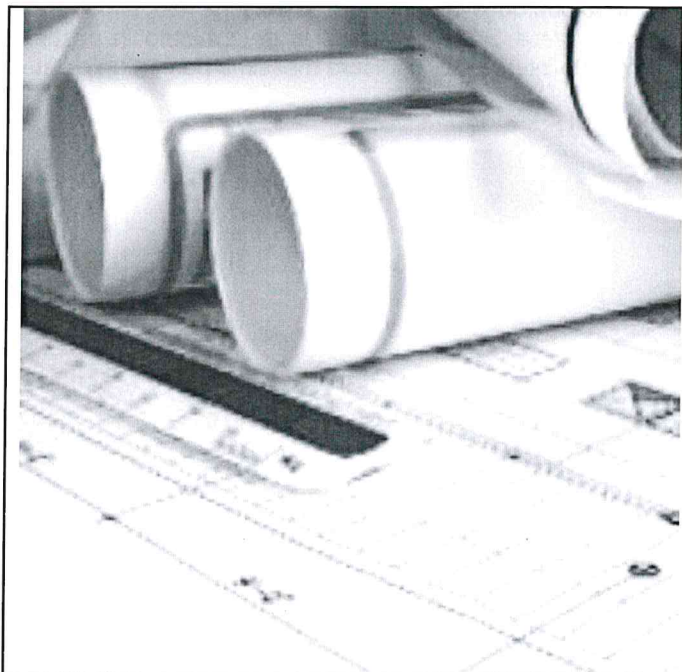
00267390722

Tel./Fax

080.5295299 /

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
11/01/2022	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Handwritten signature or mark.

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

COMUNE DI BARI - VIALE ARCHIMEDE N. 16 â€“ 29 â€“ 31 â€“ 33 â€“ 35 â€“ 37 POR PUGLIA 2014 - 2020.
ASSE IV - AZIONE 4.1. ASSE IX AZIONE 9.13 Finanziamento € 2.700.000,00INTERVENTI EDILIZI DI
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE FINALIZZATI ALLA
RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO PER N. 6EDIFICI E PER COMPLESSIVI N. 97 ALLOGGI DI E.R.P.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	1 369 686,70	6,51035 87700%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	63 707,35	14,9763 418500 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico Distinta: 1</i>	0,85	203 768,16	10,5222 102900 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico Distinta: 2</i>	0,85	313 563,05	9,33096 69700%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	63 204,47	15,0143 666800 %

Costo complessivo dell'opera : 2.013.929,73 €

Percentuale forfettaria spese : 24,37%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

VERIFICHE E COLLAUDI (d.l)

NA

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800

IMPIANTI – IA.01		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800

IMPIANTI – IA.02 1		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800

IMPIANTI – IA.02 2		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800

IMPIANTI – IA.03		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800



DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

c.I) VERIFICHE E COLLAUDI										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								<<V>>	<<P>>	
E.20	EDILIZIA	1 369 686,70	6,51035877 00%	0,95	QdI.01	0,0800	6 777,04	1 651,31		8 428,35
IA.01	IMPIANTI	63 707,35	14,9763418 500%	0,75	QdI.01	0,0800	572,46	139,49		711,95
IA.02 1	IMPIANTI	203 768,16	10,5222102 900%	0,85	QdI.01	0,0800	1 457,98	355,26		1 813,24
IA.02 2	IMPIANTI	313 563,05	9,33096697 00%	0,85	QdI.01	0,0800	1 989,58	484,79		2 474,36
IA.03	IMPIANTI	63 204,47	15,0143666 800%	1,15	QdI.01	0,0800	873,06	212,73		1 085,79

RIEPILOGO									
FASI PRESTAZIONALI									
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI									
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)								€	14 513,69
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)								€	14 513,69 +
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi								€	0,00 =
Ribasso di aggiudicazione (0,00000%)								€	14 513,69 -
Totale ribassato									0,00 =
									14 513,69 +

Contributo INARCASSA (4%)	€	580,55 =
Imponibile IVA	€	15 094,24 +
IVA (22%)	€	3 320,73 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€	18 414,97

Scat