

Ubicazione Opera

COMUNE DI BARI

Provincia BA

Opera

**COMUNE DI BARI - VIA LIVATINO NN.
20-21-22-23-24-25-26-27- INTERVENTI DI
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E PER LA
RIDUZIONE DEL DISAGIOABITATIVO PER N. 8 EDIFICI
DI ERP - FINANZIAMENTI POR PUGLIA FESR - FSE
2014-2020 - ASSE IV, AZIONE 4.1 E ASSE IX, AZIONE
9.13 - FINANZIAMENTO €. 3.560.000,00 - CUP:
E97C18000340004**

Ente Appaltante

ARCA PUGLIA CENTRALE

Indirizzo

BARIVIA CRISPI 85/A

P.IVA

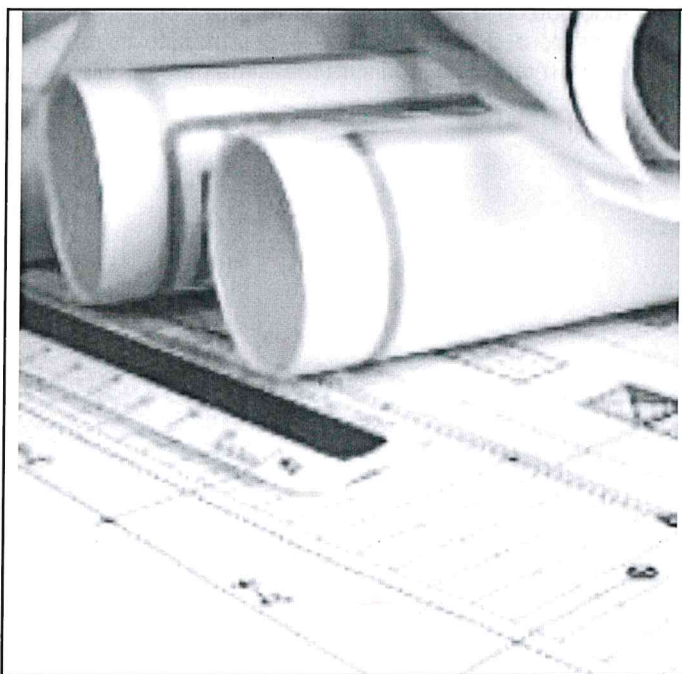
00267390722

Tel./Fax

080.5295299 /

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
11/01/2022	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

AT

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.



QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

COMUNE DI BARI â€“ VIA LIVATINO NN. 20-21-22-23-24-25-26-27- INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E PER LA RIDUZIONE DEL DISAGIOABITATIVO PER N. 8 EDIFICI DI ERP â€“ FINANZIAMENTI POR PUGLIA FESR â€“ FSE 2014-2020 â€“ ASSE IV, AZIONE 4.1 E ASSE IX, AZIONE 9.13 - FINANZIAMENTO €. 3.560.000,00 â€“ CUP: E97C18000340004

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	2 051 876,91	5,98634 15600%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	74 559,52	14,2460 175900 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	468 766,72	8,39035 40500%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	159 796,85	11,2903 471100 %

Costo complessivo dell'opera : 2.755.000,00 €

Percentuale forfettaria spese : 23,90%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

VERIFICHE E COLLAUDI (d.l)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20		
d.l) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800

IMPIANTI – IA.01		
d.l) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800

IMPIANTI – IA.02		
d.l) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800

IMPIANTI – IA.03		
d.l) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<QI>>	$\Sigma(Qi)$	$V*G*P*\Sigma Qi$	K=23,90% S=CP*K	CP+S
E.20	EDILIZIA	2 051 876,91	5,98634156 00%	0,95	Qdl.01	0,0800	9 335,26	2 231,42	11 566,68
IA.01	IMPIANTI	74 559,52	14,2460175 900%	0,75	Qdl.01	0,0800	637,31	152,34	789,64
IA.02	IMPIANTI	468 766,72	8,39035405 00%	0,85	Qdl.01	0,0800	2 674,52	639,29	3 313,81
IA.03	IMPIANTI	159 796,85	11,2903471 100%	1,15	Qdl.01	0,0800	1 659,83	396,75	2 056,58

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 17 726,71
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 17 726,71 +
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 0,00 =
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	€ 17 726,71 -
Totale ribassato	€ 0,00 =
Contributo INARCASSA (4%)	€ 17 726,71 +
	€ 709,07 =

Imponibile IVA	€	18 435,78 +
IVA (22%)	€	4 055,87 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€	22 491,65

SA