



Puglia Centrale

Agenzia Regionale
per la Casa e l'Abitare

**RELAZIONE ANNUALE
DELL'ARCA PUGLIA CENTRALE**

(Art.43 L.R.10/2014 e art. 9 L.R.22/2014)

ANNO 2021

INTRODUZIONE

L'ARCA (Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare) Puglia Centrale è stata istituita con Legge Regionale n. 22 del 20 maggio 2014 ed è un ente regionale di diritto pubblico non economico, dotato di autonomia organizzativa, patrimoniale, finanziaria, contabile e tecnica. L'ARCA svolge le funzioni tecnico-amministrative relative all'edilizia residenziale pubblica e sociale ed è subentrata nei rapporti giuridici attivi e passivi già facenti capo all'ex Istituto Autonomo Case Popolari di Bari.

L'Istituto Autonomo per la costruzione delle Case Popolari di Bari fu istituito con Regio Decreto del 7 giugno 1906. Mesi addietro, e precisamente in data 8 novembre 1905 e 25 - 26 - 27 gennaio e 3 febbraio 1906, il Consiglio Comunale di Bari, nel farsi promotore presso il Ministero dei Lavori Pubblici della nascita dell'Istituto, provvedeva a costituire un fondo iniziale di gestione di £.100.000 "da stanziare in quattro bilanci cominciando da quello del 1906", approvava lo Statuto del nuovo Istituto e cedeva gratuitamente al costituendo Istituto 20.000 metri quadrati di suolo comunale da destinare alla costruzione di alloggi popolari. Lo IACP di Bari, nato come Ente Morale in attuazione della legge Luzzatti n.254 del 31 maggio 1903, viene riconosciuto quale Ente Pubblico autonomo di ambito provinciale con Decreto del Ministero dei Lavori pubblici del 23 febbraio 1937 n.1921, che approva anche il relativo nuovo Statuto.

Dall'inizio della sua fondazione e sino al 1936 l'attività costruttiva dell'Istituto Case Popolari si è concentrata nella città di Bari. Il primo intervento edilizio fu il cosiddetto gruppo "Madonnella" realizzato sul suolo oggetto di donazione del Consiglio comunale di Bari. Nel tempo lo IACP di Bari ha realizzato migliaia di alloggi nella città capoluogo ed in provincia di Bari. Oggi il patrimonio in proprietà ed in gestione dell'Agenzia ammonta ad oltre 23 mila alloggi.

Oggi l'ARCA Puglia Centrale è un soggetto pubblico impegnato nella gestione di patrimoni immobiliari di ERP per le province di Bari e BAT e nell'attuazione di una politica regionale per la casa che tanto a livello costruttivo quanto a livello manutentivo si deve tradurre in interventi edilizi di qualità che collocano al centro della *mission* aziendale l'uomo e la conservazione delle peculiarità del contesto in cui è insediato.

L'Agenzia si muove in un territorio caratterizzato da problematiche di ordine sociale ed economico, complesse e sempre crescenti, che nell'azione tesa a garantire la fruizione del bene "casa" ai cittadini meno abbienti consegna rilevanti criticità ad una gestione tesa alla massimizzazione degli obiettivi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa.

La gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica è, quindi, un'attività complessa che richiede una circolarizzazione delle conoscenze e del sapere come risultante di costanti e continuativi rapporti con i territori, le forze politiche e le forze sociali a cui far giungere la profonda considerazione dell'Amministrazione ARCA per la meritoria opera che quotidianamente svolgono al servizio degli assegnatari di immobili ERP.

In questo contesto, far convivere la programmazione, l'attuazione di programmi complessi e la pianificazione politico gestionale a medio e lungo termine con l'emergenza quotidiana e la costante e pressante richiesta di alloggi è, tuttavia, la grande sfida che l'Ente è chiamato a perseguire e che in questa sede si intende rappresentare rendendo il Conto dei risultati, delle attività e delle opere realizzate.

ANAGRAFE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

L'ARCA Puglia Centrale gestisce un patrimonio situato nell'ambito territoriale delle Province di BARI e BAT, pari al 41,40% rispetto al totale degli immobili di edilizia residenziale gestiti sul territorio regionale e, in particolare:

CONSISTENZA	unità misura						PUGLIA
		BARI	BRINDISI	FOGGIA	LECCE	TARANTO	
ALLOGGI in Proprietà	num	20.826	5.502	11.378	9.377	6.931	54.014
ALLOGGI gestiti (proprietà altri enti)	num	3.434	971	51	126	0	4.582
Totale Alloggi	num	24.260	6.473	11.429	9.503	6.931	58.596
	%	41,40%	11,05%	19,50%	16,22%	11,83%	100,00%



ANAGRAFE DELL'UTENZA

2.2.2 ANAGRAFE DELL'UTENZA

1) Assegnazioni di alloggi E.R.P. per Fascia di Reddito

Fascia di Redditi	Tipologia Fascia	Numero Utenti
1	Fascia 1: 15% R.C.	2.883
2	Fascia 2: 33% R.C.	6.200
3	Fascia 3: 55% R.C.	2.532
4	Fascia 4: 15% R.C.	2.226
5	Fascia 5: 90% R.C.	1.796
6	Fascia 6: 100% R.C.	3.298
8	Fascia 8: Canone concordato	85
9	Fascia 9: abusivi	1.138

2) Per fascia di reddito, conteggio nuclei familiari per tipologia reddito (una famiglia può avere redditi di natura diversa)

FASCIA DI REDDITO	TIPO REDDITO	NUMERO SOGGETTI
1	Lavoro dipendente	
1	Lavoro autonomo	
1	Pensione	2.896
1	Fabbricati	
1	Altro	
1	Terreni	
2	Lavoro dipendente	3.187
2	Lavoro autonomo	143
2	Pensione	1.553
2	Fabbricati	130
2	Altro	238
2	Terreni	471
3	Lavoro dipendente	1.211
3	Lavoro autonomo	72
3	Pensione	1.832
3	Fabbricati	77
3	Altro	96
3	Terreni	307
4	Lavoro dipendente	1.275
4	Lavoro autonomo	67
4	Pensione	1.463
4	Fabbricati	74
4	Altro	74
4	Terreni	246
5	Lavoro dipendente	1.280
5	Lavoro autonomo	85
5	Pensione	1.113
5	Fabbricati	95
5	Altro	86
5	Terreni	210
6	Lavoro dipendente	2.383
6	Lavoro autonomo	205
6	Pensione	1.900
6	Fabbricati	146
6	Altro	173
6	Terreni	253
8	Lavoro dipendente	65
8	Lavoro autonomo	32
8	Pensione	44
8	Fabbricati	6
8	Altro	13
8	Terreni	13
9	Lavoro dipendente	38
9	Lavoro autonomo	4
9	Pensione	31
9	Fabbricati	2
9	Altro	3
9	Terreni	0

3) Composizione Nuclei Familiari

Numero componenti	Numero utenti
1	4.357
2	6.586
3	4.458
4	2.907
5	1.623
6	536
7	191
8	61
9	29
10	13
11	4
12	8
>=15	1

L'Agenzia gestisce, altresì, l'intero patrimonio di edilizia sovvenzionata dei Comuni di Bari, Bisceglie e Monopoli. Per i Comuni di Santeramo in Colle e Acquaviva delle Fonti, le convenzioni sono in corso di definizione.

ELENCO ALLOGGI COMUNE DI BARI GESTITI AL 31/12/21			
COMUNE	LOCALITA	TIPO	TOT
A048	ACQUAVIVA DELLE FONTI	ALLOGGI	143
A285	ANDRIA	ALLOGGI	4
A662	BARI	ALLOGGI	2.232
A662	BARI-TORRE A MARE	ALLOGGI	125
A892	BITETTO	ALLOGGI	1
A893	BITONTO	ALLOGGI	72
A893	BITONTO-PALOMBAIO	ALLOGGI	7
A894	BITRITTO	ALLOGGI	20
B716	CAPURSO	ALLOGGI	11
B923	CASAMASSIMA	ALLOGGI	168
B998	CASSANO DELLE MURGE	ALLOGGI	41
C436	CELLAMARE	ALLOGGI	1
C975	CONVERSANO	ALLOGGI	6
E223	GRUMO APPULA	ALLOGGI	17

F262	MODUGNO	ALLOGGI	4
F280	MOLA DI BARI	ALLOGGI	4
F923	NOICATTARO	ALLOGGI	80
G291	PALO DEL COLLE	ALLOGGI	94
H096	PUTIGNANO	ALLOGGI	94
H643	RUTIGLIANO	ALLOGGI	8
L220	TORITTO	ALLOGGI	9
L328	TRANI	ALLOGGI	9
			3.150

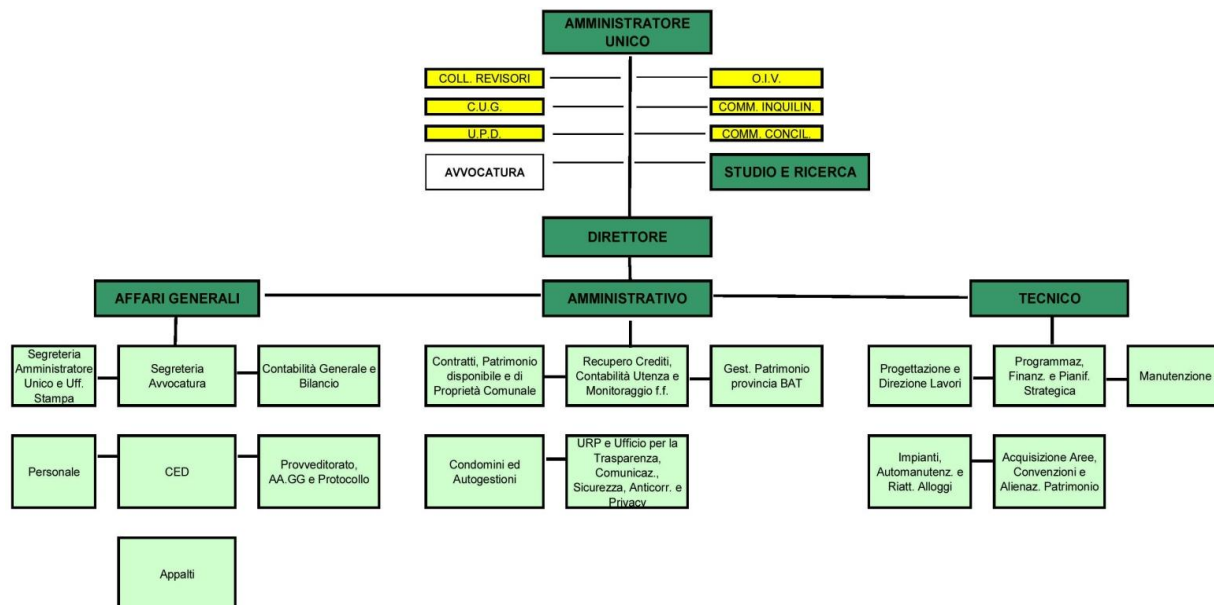
ELENCO LOCALI DI BARI GESTITI AL 31/12/21			
COMUNE	LOCALITA	TIPO	TOT
A662	BARI	LOCALI	81
A662	BARI	LOCALI COMMERCIALI	4
			85

ELENCO ALLOGGI DI ALTRI COMUNI GESTITI AL 31/12/21			
	ALLOGGI GESTITI	TIPO	TOT
A883	BISCEGLIE	ALLOGGI	284
F376	MONOPOLI (fino a nov.)	ALLOGGI	24
			308

ORGANIZZAZIONE DELL'ENTE

L'organizzazione dell'Agenzia ha costituito lo strumento per il conseguimento degli obiettivi programmatici istituzionali.

Ai fini dell'analisi della presente relazione, occorre ricordare che l'assetto organizzativo di riferimento, come riepilogato di seguito, è quello approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n.19 del 16/03/2021 che si articola in n. 3 Settori: Settore Affari Generali, Settore Amministrativo e Settore Tecnico. All'interno di ogni settore sono individuate le posizioni organizzative disciplinate dal combinato disposto degli articoli 13 e 14 del CCNL Comparto Funzioni Locali periodo 2016/2018 del 21 maggio 2018; la responsabilità di ciascuna delle suddette posizioni apicali fa capo ad altrettanti funzionari dell'Agenzia, in possesso delle specifiche professionalità quali titolari di posizione organizzativa di cui ai citati articoli del CCNL del 21 maggio 2018, rispettivamente per l'espletamento delle relative funzioni.



Il modello è risultato coerente con il principio di contenimento della spesa di cui all'articolo 19, comma 8 della L. 448/2001 e dell'articolo 1 comma 557 della L. 296/2006.

RENDICONTAZIONE DELLA MISSION AZIENDALE

ENTRATE PER CANONI DI LOCAZIONE

Nel corso del 2021 è proseguita l'attività relativa al recupero morosità, impegnando gli uffici preposti in una serie di attività, già avviate dal 2014, tutte preordinate al recupero dei canoni e servizi nei termini prescrizionali imposti dalla legge.

Il gettito complessivo dei canoni di locazione delle unità ad uso abitativo per l'esercizio 2021 è stato determinato ai sensi della L.R. n. 10/2014.

A fine esercizio l'ammontare dei canoni di locazione accertati è pari a € 22.041.471,37 così suddiviso:

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Alloggi con o senza contributo	€ 19.768.711,63	€ 19.162.572,81	€ 20.460.518,87	€ 20.171.005,23	€ 20.276.260,21	€ 21.511.229,99
Locali ad uso diverso da abitazione	€ 647.195,90	€ 461.337,01	€ 537.656,06	€ 476.451,64	€ 521.855,34	€ 530.241,38

Inoltre sono state addebitate all'inquilinato spese di rendicontazione, diritti amministrativi e interessi per dilazione debiti per € 262.753,93 così suddivise:

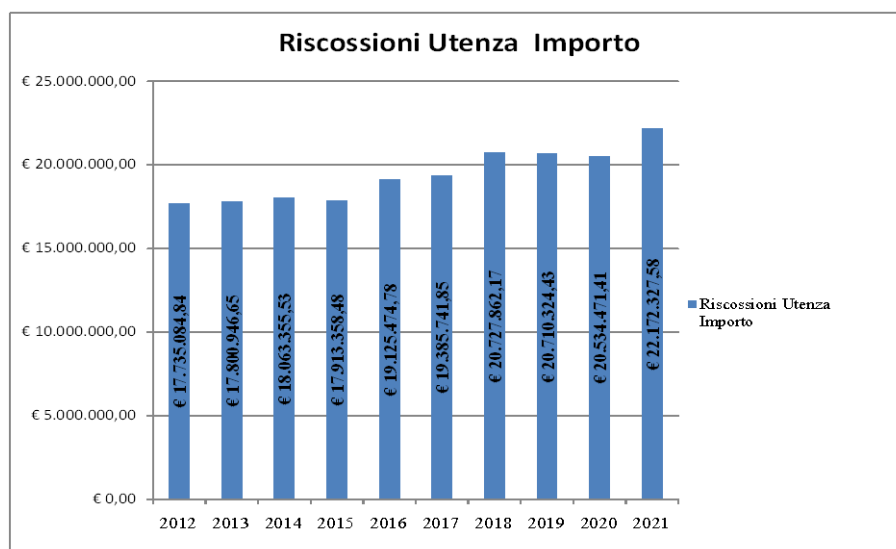
	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Spese di rendicontazione	€ 128.106,28	€ 110.259,79	€ 126.262,24	€ 121.984,06	€ 98.478,00	€ 136.879,54
Interessi per dilazione debiti	€ 286.881,49	€ 242.847,48	€ 202.148,49	€ 174.975,78	€ 159.945,94	€ 125.874,39

Relativamente agli accertamenti in conto competenza e in conto residui, si illustra con la tabella che segue la dinamica delle riscossioni suddivisa in conto competenza e conto residui:

Situazione dei Canoni						
Anni	Boll.Comp.	Risc.diComp.	% Risc.	% no Risc.	Recup.AnniPregr.	Tot. Riscossioni
2006	€ 16.147.645,67	€ 11.977.185,67	74,17%	25,83%	€ 4.347.170,15	€ 16.324.355,82
2007	€ 19.635.303,70	€ 14.318.086,07	72,92%	27,08%	€ 2.244.859,63	€ 16.562.945,70
2008	€ 19.575.224,80	€ 15.163.414,91	77,46%	22,54%	€ 1.283.329,55	€ 16.446.744,46
2009	€ 19.791.364,26	€ 13.260.274,91	67,00%	33,00%	€ 4.047.163,90	€ 17.307.438,81
2010	€ 19.873.891,37	€ 13.397.498,51	67,41%	32,59%	€ 2.932.743,43	€ 16.330.241,94
2011	€ 19.514.337,11	€ 12.547.515,99	64,30%	35,70%	€ 3.863.048,54	€ 16.410.564,53
2012	€ 20.180.739,08	€ 13.716.782,02	67,97%	32,03%	€ 2.611.216,86	€ 16.327.998,88
2013	€ 20.228.296,90	€ 13.716.802,65	67,81%	32,19%	€ 2.778.711,09	€ 16.495.513,74
2014	€ 20.687.168,70	€ 14.569.999,16	70,43%	29,57%	€ 2.141.594,73	€ 16.711.593,89
2015	€ 20.082.858,50	€ 13.312.945,43	66,29%	33,71%	€ 3.195.954,30	€ 16.508.899,73
2016	€ 20.415.907,53	€ 15.026.145,89	73,60%	26,40%	€ 2.923.680,92	€ 17.949.826,81
2017	€ 19.623.909,82	€ 13.540.406,48	69,00%	31,00%	€ 4.631.826,61	€ 18.172.233,09
2018	€ 20.935.645,93	€ 15.161.025,95	72,42%	27,58%	€ 4.506.282,68	€ 19.667.308,63
2019	€ 20.674.455,87	€ 15.407.772,97	74,62%	25,38%	€ 4.178.868,61	€ 19.586.641,58
2020	€ 20.798.115,55	€ 15.427.718,21	74,17%	25,83%	€ 4.022.980,63	€ 19.450.698,84
2021	€ 22.041.471,37	€ 16.501.744,47	74,87%	25,13%	€ 4.491.733,02	€ 20.993.477,49

Per l'anno 2021, si è registrato un incremento dell'0,598% circa degli accertamenti in conto competenza dovuti alla gestione ordinaria dei canoni ed accertamenti reddituali effettuati. Per le riscossioni si registra un incremento della percentuale di incasso in c/ competenza (+6,96%) in termini assoluti considerando altresì l'incremento dei canoni addebitati, mentre in c/ residui, grazie al costante monitoraggio delle posizioni debitorie, si registra un incremento di circa 11,65% in termini assoluti.

Riscossioni Utenza	
Anno	Importo
2012	€ 17.735.084,84
2013	€ 17.800.946,65
2014	€ 18.063.355,53
2015	€ 17.913.358,48
2016	€ 19.125.474,78
2017	€ 19.385.741,85
2018	€ 20.727.862,17
2019	€ 20.710.324,43
2020	€ 20.534.471,41
2021	€ 22.172.327,58



A seguire la tabella relativa al totale complessivo delle somme (canoni, servizi, diritti amministrativi, deleghe sindacali, interessi su concordati, ecc) per il periodo 2016/2021 affluite sui conti correnti postali dell'Agenzia.

Mesi	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Diff. con 2020
Gennaio	€ 1.608.828,56	€ 1.701.559,57	€ 1.726.413,95	€ 1.626.984,93	€ 1.888.017,34	€ 1.861.049,05	-26.968,29
Febbraio	€ 1.536.673,99	€ 1.567.445,24	€ 1.654.762,20	€ 1.719.213,14	€ 1.612.984,26	€ 1.514.446,07	-98.538,19
Marzo	€ 1.788.773,76	€ 1.725.790,45	€ 1.831.490,68	€ 1.836.215,35	€ 1.727.197,30	€ 1.905.190,59	177.993,29
Aprile	€ 1.565.390,33	€ 1.476.260,25	€ 1.646.817,48	€ 1.607.000,82	€ 1.494.215,58	€ 1.615.411,49	121.195,91
Maggio	€ 1.887.493,23	€ 708.894,40	€ 1.819.695,83	€ 1.760.412,09	€ 1.684.564,75	€ 1.832.660,12	148.095,37
Giugno	€ 1.655.556,13	€ 2.385.295,57	€ 1.619.789,28	€ 1.571.969,62	€ 1.689.354,09	€ 1.719.164,10	29.810,01
Luglio	€ 1.525.398,39	€ 1.890.025,40	€ 1.781.364,49	€ 1.693.871,99	€ 1.896.575,71	€ 1.808.545,49	-88.030,22
Agosto	€ 1.750.030,28	€ 1.563.931,24	€ 1.666.667,37	€ 1.730.644,88	€ 1.558.529,73	€ 1.758.032,34	199.502,61
Settembre	€ 1.756.994,63	€ 1.729.329,13	€ 1.709.564,34	€ 1.700.338,89	€ 1.718.707,69	€ 2.054.620,41	335.912,72
Ottobre	€ 1.516.155,40	€ 1.418.758,20	€ 1.801.228,32	€ 1.843.829,30	€ 1.720.261,26	€ 1.710.133,11	-10.128,15
Novembre	€ 1.438.428,54	€ 1.461.157,97	€ 1.783.562,23	€ 1.762.797,94	€ 1.683.237,85	€ 1.878.310,66	195.072,81
Dicembre	€ 1.856.814,88	€ 1.774.711,82	€ 1.885.270,85	€ 1.968.973,21	€ 1.978.148,88	€ 2.655.938,02	677.789,14
	€ 19.886.538,12	€ 19.403.159,24	€ 20.926.627,02	€ 20.822.252,16	€ 20.651.794,44	€ 22.313.501,45	€ 1.661.707,01

IL FENOMENO DELLA MOROSITÀ

Nel corso del 2021 è proseguita l'attività relativa al recupero morosità, impegnando gli uffici preposti in una serie di attività preordinate al recupero dei canoni e servizi nel rispetto dei termini prescrizionali imposti dalla legge.

Il valore dei canoni di locazione delle unità ad uso abitativo nell'Arca Puglia Centrale a far data dal 08 aprile 2014 è determinato ai sensi della L.R. n.10/2014.

Appare opportuno evidenziare che sui canoni ERP dovuti dagli assegnatari di alloggi di edilizia pubblica residenziale, si riscontra in misura rilevante il fenomeno della c.d. "morosità", dovuto anche alla persistente recessione economica che interessa in misura maggiore questa parte del Paese e le fasce economiche in cui sono individuabili i conduttori degli alloggi in parola. Tale fenomeno si è ulteriormente aggravato nel corso del 2021 a causa della crisi pandemica che ha attanagliato il paese e il mondo intero. Con riguardo, in particolare, al fenomeno della morosità, sia per canoni che per spese condominiali, è continuato l'impegno di ARCA Puglia Centrale nell'attività di recupero attraverso le procedure già standardizzate: invio dei solleciti, sottoscrizione concordati/piani di rateizzazione, monitoraggio costante del rispetto dei termini di pagamento, attivazione delle azioni per il recupero dell'alloggio tramite procedimenti di sfratto per morosità o tramite proposta di emanazione di provvedimenti di decadenza da parte dei Comuni.

L'attività di gestione della morosità per canoni e quote servizi è svolta dall'Ufficio "Recupero Crediti, Contabilità Utenza e Monitoraggio Flussi Finanziari", che provvede al monitoraggio costante e contestuale recupero delle somme di pertinenza dell'Agenzia attraverso una struttura che, in forma ordinaria, procede con le azioni amministrative e con l'aggiornamento costante ed in tempo reale, per ogni bollettazione, di ogni singola posizione contabile.

In particolare, l'attività di gestione del fenomeno è attuata mediante procedimenti stragiudiziali di recupero. Partendo da una fase endoprocedimentale (estrazione, analisi e valutazione delle posizioni) vengono, in uno step successivo, poste in essere tutte le azioni tese al recupero dei crediti relativi a canoni e/o servizi vantati da questa Agenzia, nonché all'interruzione dei termini prescrizionali.

Tutto ciò con la finalità di evitare il rischio di vedere cadere in prescrizione il credito vantato, con conseguente inesigibilità dello stesso.

L'obiettivo da raggiungere attraverso le predette azioni è quello di arrivare alla risoluzione bonaria attraverso il pagamento delle somme in un'unica soluzione o mediante i c.d. piani di rientro evitando la fase giudiziale ben più dispendiosa.

Nell'anno 2020, stante la crisi pandemica in atto, l'ufficio recupero crediti ha proposto l'adozione di una disciplina transitoria agevolata tenendo conto del disagio economico e sociale. Con Decreto dell'A.U. n. 116 del 18/12/2020 è stato approvato il Regolamento relativo alla disciplina delle azioni di

recupero in fase amministrativa, anche mediante gli accordi bonari di pagamento in forma rateale per gli utenti con maggiori difficoltà economiche. Con Decreto dell'Amministratore Unico n. 99 del 29/12/2021 tale disciplina transitoria è stata prorogata sino al 31 marzo 2022.

Morosità canoni al 31/12/2021 - Analisi per Tipologia

TIPO UI	Utenti	Morosità Canoni	Morosità Spese	Morosità altro	Acconti	Morosità totale	Morosità media	% Morosità totale
ALLOGGI	11.430	67.710.610,76	9.671.422,07	4.472.712,35	153.875,04	81.700.870,14	7.147,93	97,74
LOCALI COMMERCIALI	191	1.404.124,82	44.772,13	25.757,01	3.862,06	1.470.791,90	7.700,48	1,76
LOCALI	124	363.784,85	45.245,15	11.874,78	48,80	420.855,98	3.394,00	0,50
SUOLI (AS)	1	1.171,20	0,00	0,00	0,00	1.171,20	1.171,20	0,00
	11.746	69.479.691,63	9.761.439,35	4.510.344,14	157.785,90	83.593.689,22	7.116,78	100,00

STATO PATRIMONIALE	Utenti	Morosità Canoni	Morosità Spese	Morosità altro	Acconti	Morosità totale	Morosità media	% Morosità totale
LOCATO	11.624	69.473.008,28	9.756.955,97	4.238.620,12	157.420,65	83.311.163,72	7.167,17	99,66
VENDUTO	122	6.683,35	4.483,38	271.724,02	365,25	282.525,50	2.315,78	0,34
	11.746	69.479.691,63	9.761.439,35	4.510.344,14	157.785,90	83.593.689,22	7.116,78	100,00

Morosità canoni al 31/12/2021 - Analisi per fascia di morosità

Fascia Morosità	Utenti	Morosità Canoni	Morosità spese	Morosità altro	Acconti	Morosità totale	Morosità media	% Morosità totale
Oltre 30.000€	632	25.113.788,11	2.818.944,00	1.246.881,14	909,89	29.178.703,36	46.168,83	34,91
10.000-29.999€	1.998	28.519.523,20	4.248.623,26	1.982.483,19	564,86	34.751.194,51	17.392,99	41,57
5.000-9.999€	1.562	9.140.157,15	1.606.359,97	662.637,18	4.918,59	11.404.235,71	7.301,05	13,64
2.000-4.999€	1.625	4.456.219,04	707.984,84	356.452,76	26.704,91	5.493.951,73	3.380,89	6,57
100-1.999€	4.152	2.180.231,12	361.853,31	226.917,54	77.373,96	2.691.628,01	648,27	3,22
INFERIORE A 100€	1.777	69.773,01	17.673,97	34.972,33	48.443,41	73.975,90	41,63	0,09
	11.746	69.479.691,63	9.761.439,35	4.510.344,14	157.785,90	83.593.689,22	7.116,78	100,00

Il fenomeno della morosità, a far data dall'insediamento dell'Amministratore Unico, è stato oggetto di una incisiva azione di monitoraggio e controllo mediante attività di diffida stragiudiziali e l'analisi dell'andamento di tale fenomeno nel corso dell'ultimo biennio deve essere focalizzata su due diversi versanti.

Nel corso dell'esercizio in esame si è proceduto a diffidare tutti i soggetti morosi, che non erano stati oggetto di diffida negli ultimi 5 anni, per un totale di n. 2818 diffide come da prospetto di seguito riportato:

PROT	DATA	DESCRIZIONE	DIFFIDE
16042	10/05/2021	Concordati 09/2019 -08/2020	178
20133	07/06/2021	MOROSITA' => 75,00€	1.275
30407	31/08/2021	Diffide 2016/2017	1.286
30423	31/08/2021	Diffide 2016/2017 – Completamento	24
38779	02/11/2021	Diffide Spot	11
39064	02/11/2021	Diffide 2016/2017 – Completamento	153
			TOT. 2.818

Inoltre, si è proceduto alla definizione e chiusura degli step delle diffide inviate nel corso del 2019 e all'attività di riconoscimento delle morosità da parte dell'utenza, nonché della definizione e chiusura della stessa sia con pagamenti immediati che mediante la sottoscrizione dei piani di rientro così come previsti dal vigente Regolamento in materia.

PIANO DELLA PERFORMANCE

Come noto, l'art. 3 del D.lgs. 27/10/2009 n. 150 così come aggiornato e modificato dal D.lgs 74 del 25/5/2017, dispone che l'Agenzia adotti metodi e strumenti idonei a misurare, valutare e premiare la performance organizzativa e quella individuale. Il piano della performance, in base a quanto previsto dall'articolo 10 del D.Lgs. n. 150/2009, così come aggiornato e modificato dal D.lgs 74 del 25/5/2017, individua gli indirizzi e gli obiettivi strategici ed operativi definendo gli indicatori per la misurazione e valutazione della performance, nonché gli obiettivi assegnati ai Dirigenti e i relativi indicatori.

L'Arca Puglia Centrale articola ed applica il sistema di valutazione della performance utilizzando gli strumenti di pianificazione e di controllo economico finanziari già applicati in forza del D.Lgs. 118/2011, previo opportuno adattamento ai principi del D.lgs. n. 150/2009.

Il Piano Dettagliato degli Obiettivi, approvato con decreto dell'Amministratore Unico n. 24 del 04/04/2021 (successivamente integrato e modificato con Decreti dell'Amministratore Unico n. 30 del 18/05/2021 e n. 69 del 15/12/2021), unitamente al Budget Economico, costituisce il Piano della performance dell'Ente, volto al miglioramento della qualità dei servizi offerti dall'Ente, nonché alla crescita delle competenze professionali, attraverso la valorizzazione del merito e l'erogazione dei premi per i risultati perseguiti dai singoli e dalle unità organizzative in un quadro di pari opportunità di diritti e doveri, trasparenza dei risultati dell'Ente e delle risorse impiegate per il loro perseguimento.

Con Decreto dell'Amministratore Unico n. 63 del 18/07/2022 è stata approvata la Relazione di Performance in merito alla rendicontazione dell'attività e al raggiungimento degli obiettivi.

ATTIVITÀ TECNICA

L'emergenza abitativa costituisce la problematica alla quale l'ARCA Puglia Centrale istituzionalmente deve dare concreta risposta.

Il contributo dell'Agenzia alla risoluzione di tale problematica è costituito da una rilevante e concreta attività nel campo delle nuove costruzioni dell'Edilizia Residenziale Pubblica del tipo sovvenzionato ovvero con l'utilizzo delle risorse finanziarie volta per volta messe a disposizione dell'Ente da parte del competente Assessorato regionale e/o da altri Enti e Ministeri.

In parallelo all'attività delle nuove costruzioni altrettanto importanti e di rilievo sono le attenzioni che l'Agenzia rivolge alla manutenzione e valorizzazione del patrimonio esistente mediante l'utilizzo delle risorse finanziarie poste a disposizione da parte degli Enti sovraordinati e delle altre proprie dell'Ente (fondi di Bilancio).

Nel seguito si illustrano, in breve, le attività riepilogative che hanno riguardato il Settore Tecnico nel corso del 2021, nonostante l'annualità sia stata drasticamente influenzata dall'evento pandemico Covid-19 che ha condizionato l'intera attività lavorativa e i conseguenti stili di vita a livello planetario.

INTERVENTI DI NUOVE COSTRUZIONI

A seguito di ripresa dei lavori si sono ultimati i lavori di n°1 fabbricato per complessivi n°14 alloggi ubicati nel Comune di Bitonto alla via P. Nenni angolo Piazza Rodari

Si è proceduto alla indizione della procedura di gara per:

- l'affidamento dell'incarico di adeguamento della progettazione esecutiva dell'intervento attinente "Bari San Girolamo - Programma di Rigenerazione Urbana in Bari - Area compresa tra via Don Cesare Franco Lungomare IX Maggio, via V. de Fano e strada San Girolamo - Accordo di Programma tra Regione Puglia, Comune di Bari e A.R.C.A. Puglia Centrale - "Lavori di costruzione di n°1 edificio per complessivi n°106 alloggi di E.R.P.";
- l'affidamento dell'incarico della progettazione esecutiva dell'intervento attinente l'intervento edilizio denominato "Programma di nuova costruzione di n. 4 fabbricati per complessivi n. 48 alloggi di E.R.P. lotti 10-11-12-13 Maglia di espansione C2 N. 22 - Comparto n. 2 Sottomaglia 2/13 - Località' Sant'Anna - Bari"

RIMODULAZIONE RISORSE ECONOMICHE - LEGGE N°560/1993

Durante il corso dell'anno 2021, con riferimento alla localizzazione delle risorse ex legge n. 560/93, sono stati approvati i seguenti Decreti:

- Decreto dell'Amministratore Unico n. 25 del 20/04/2021 avente ad oggetto "Legge 560/93 - Manutenzione straordinaria di alloggi E.R.P. - Fondi rivenienti dall'alienazione degli alloggi relativa all'anno 2017 - Localizzazione delle risorse residue e rilocalizzazione complessiva degli interventi - Variazione al programma triennale delle opere pubbliche";
- Decreto dell'Amministratore Unico n. 39 del 30/06/2021 avente ad oggetto "Legge n. 560/93 - Comuni vari della Città Metropolitana di Bari e Provincia di Bat - Interventi di manutenzione straordinaria - Utilizzo dei fondi rivenienti dall'alienazione degli alloggi relativi all'anno 2018 - Localizzazione risorse con indicazione degli interventi da eseguire";
- Decreto dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/12/2021 avente ad oggetto "Legge n. 560/93 - Comuni vari della Città Metropolitana di Bari e Provincia di Bat - Interventi di manutenzione straordinaria - Utilizzo dei fondi rivenienti dall'alienazione degli alloggi relativi all'anno 2018 - Localizzazione risorse con indicazione degli interventi da eseguire e approvazione dei relativi programmi esecutivi di intervento e quadri tecnici economici".

CHIUSURA DEI QUADRI TECNICI ECONOMICI DEGLI INTERVENTI EDILIZI, FINANZIATI CON VARIE LEGGI, AVENTI TERMINI DI CONCLUSIONE CONTRATTUALE ENTRO L'ANNO 2020

Si è proceduto alla mappatura degli appalti in corso di realizzazione e, all'esito della conclusione dei lavori, all'approvazione dei relativi stato finale, certificato di esecuzione lavori ovvero collaudo lavori e quadro tecnico economico definitivo dell'intervento. In particolare, si sono conclusi i sotto elencati interventi e si è proceduto ad accertarne i relativi quadri tecnici economici definitivi con le rispettive economie dei procedimenti indicati:

- Bisceglie via Taranto n.5 - L.80/20214 - D.D. n.654 del 18.02.2021
- Gravina via Santi Apostoli nn.1-2-3-4-5-6-7-8 - L.20/05 - D.D. n.2368 del 26.05.2021
- Gioia del Colle via Noci n.127 pall.A-B-C-D- - L.560 vendite 2015 -

Con riferimento al cantiere in Cellamare via Gorizia n.1pal A-B-C-D-E-F-G - L.560 vendite 2016 risulta il solo pagamento della rata di saldo all'Impresa e non già l'approvazione del Q.T.E. definitivo per aspetti inerenti le spese tecniche generali.

Con riferimento alla ricognizione dei cantieri chiusi ex GESCAL, all'esito istruttorio sulla scorta necessari atti tecnico-amministrativi degli interventi come reperiti presso gli archivi dell'Agenzia, si è proceduto alla conseguente approvazione degli atti di collaudo e dei relativi quadri tecnico-economici definitivi nonché alla rilocalizzazione delle economie residue per un ammontare complessivo di € 2.167.520,55, giusta Decreto dell'Amministratore Unico n°76 del 20.12.2021 e n°105 del 30.12.2021, inerente i seguenti procedimenti:

- a.1 - con D.A.U. n°76 del 20.12.2021 è stato chiuso il quadro tecnico del seguente intervento "Comune di Canosa di Puglia - vie Corsica, Cagliari, Dante Alighieri, viale 1° Maggio e Corso Garibaldi - Lavori di recupero e risanamento di fabbricati di E.R.P. - Finanziamento - € 1.032.913,80 (€ 2.000.000.000,00) - Legge n°67/1988, art.22 - Biennio1988/89 - 1^a e 2^a Tranche", ottenendo un'economia complessiva di € 215.659,89;
- a.2 - con D.A.U.n.105 del 30.12.2021, sono stati chiusi i quadri tecnici economici relativi ai seguenti interventi:
 1. "Comune di Bari-San Paolo, via Granieri civ.n°2/A-B-C-D-E-F-G-H-I, civv. 5/A-B-C-D-E-F-G-H-I-L-MN-O-P-Q-R-S - Lavori di recupero per n°232 alloggi di E.R.P. -Finanziamento € 1.597.106,51 - Legge n°135/'97 art.14 biennio 1994/95", ottenendo un'economia complessiva di € 224.543,41;
 2. "Comune di Rutigliano - Lavori di recupero per n°46 alloggi di E.R.P. - Finanziamento € 1.291.142,25 - Legge n°135/'97", ottenendo un'economia complessiva di € 267.826,89;

3. "Comune di Casamassima - via Pacinotti n°2-4, via Botticelli, n°2-4-6-8 - Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di recupero di n°32 alloggi E.R.P. in applicazione della Legge n°135/'97 - Finanziamento € 258.228,45", ottenendo un'economia complessiva di € 56.163,39;
4. "Comune di Bari-Quartiere Stanic - via Bruno Buozzi - Lavori di costruzione di n. 6 fabbricati E.R.P. per complessivi n°124 alloggi - Legge n°67/'88 - Biennio '88/'89 - Finanziamento € 11.161.634,43", ottenendo un'economia complessiva di € 1.232.460,46;
5. "Comune di Bari-Japigia / 2° lotto - via Appulocivv. dispari da 1 a 19 e da 25 a 43 - Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di recupero di n°20 fabbricati per n°232 alloggi di E.R.P. - Legge n°135/97 - art.14 - Finanziamento € 1.833.421,99", ottenendo un'economia complessiva di € 97.945,83;
6. "Comune di Noicattaro - via della Costituzione civ.40 pall.A-B-C-D-E-F (L. 513) - via della Costituzione civ. 36 pall.A-B-C-D (L.n°457/'78) - Recupero di alloggi di E.R.P. in applicazione della L.n°135/'97 - art.14 - Finanziamento € 516.456,90", ottenendo un'economia complessiva di € 72.920,70.

DEFINIZIONE DELLE PROCEDURE ESPROPRIATIVE PENDENTI CON LA SOTTOSCRIZIONE DELLE RELATIVE CONVENZIONI CON I COMUNI INTERESSATI PER TUTTE LE TIPOLOGIE DI INTERVENTO ATTUATE NEL TEMPO

Per quanto concerne la definizione delle procedure espropriative pendenti con la sottoscrizione delle relative convenzioni con i Comuni, si rappresenta che, rispetto a quanto rendicontato avuto riguardo all'esercizio finanziario 2020, non è stata registrata alcuna variazione.

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI ED ELENCO ANNUALE

Si è proceduto alla ricognizione generale degli interventi da appaltare, al successivo sviluppo dei livelli progettuali previsti dalla vigente normativa mediante incarico di professionalità interne ovvero di professionalità esterne con l'adozione dei relativi atti amministrativi e alla successiva predisposizione degli atti dirigenziali di indizione di gara.

In data 02.04.2021 e' stata redatta la proposta n° 34 di approvazione ex "Legge N.560/93 - Manutenzione straordinaria di alloggi E.R.P. - Fondi rivenienti dall'alienazione degli alloggi relativa all'anno 2017 - Localizzazione delle risorse residue e rilocalizzazione complessiva degli interventi - Variazione al programma triennale delle opere pubbliche". La suddetta proposta si è tradotta nel Decreto dell'Amministratore n.25 del 20.04.2021.

In data 29.12.2021 e' stata redatta la proposta n° 169 di approvazione ex "Legge N.560/93 - Comuni vari della Città Metropolitana di Bari e Provincia BT - Interventi di manutenzione straordinaria - Utilizzo dei fondi rivenienti dall'alienazione degli alloggi relativi all'anno 2018 - Localizzazioni risorse con indicazione degli interventi da eseguire". La suddetta proposta si è tradotta nel Decreto dell'Amministratore n.39 del 30.06.2021.

In data 30.12.2021 e' stata redatta proposta n°120 di approvazione ex "Legge N.560/93 - Comuni vari della Città Metropolitana di Bari e Provincia BT - Interventi di manutenzione straordinaria - Utilizzo dei fondi rivenienti dall'alienazione degli alloggi relativi all'anno 2018 - Localizzazioni risorse con indicazione degli interventi da eseguire". La suddetta proposta si è tradotta nel Decreto dell'Amministratore n.102 del 30.12.2021.

Con decreto dell'A.U. n°104 del 30.12.2021 "Legge N.560/93 - Comuni vari della Città Metropolitana di Bari e Provincia BT - Interventi di manutenzione straordinaria - Utilizzo dei fondi rivenienti dall'alienazione degli alloggi relativi all'anno 2020 - Destinazione delle risorse".

In data 22.12.2021 e' stata redatta la proposta n° 116 di approvazione del " Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 ed elenco annuale 2022 ai sensi dell'art.21 del D. Lgs. N°50/2016 e s.m.i.". La suddetta proposta si è tradotta nel Decreto dell'Amministratore n.97 del 27.12.2021.

Sono stati approvati i seguenti Programmi Esecutivi di Intervento (P.E.I.) e relativi quadri tecnici economici di seguito elencati:

- con Decreto dell'Amministratore Unico n°71 del 15.12.2021:
 - Bari - Via Cascia n°26 e n°28 - Lavori di manutenzione straordinaria - Finanziamento € 680.000,00;
 - Grumo Appula - Via Caduti e Dispersi in guerra nn°10-12-14 - Lavori di manutenzione straordinaria - Finanziamento € 353.093,05;
 - Grumo Appula - Via C. Colombo nn°1-3 - Lavori di manutenzione straordinaria - Finanziamento € 290.000,00.
- con Decreto dell'Amministratore Unico n°72 del 15.12.2021:
 - Bari San Girolamo - Via Lungomare IX maggio pall.B/1, B/2, B73, B74 e B/5 - Lavori di risanamento e manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio - € 390.000,00";
 - Bari San Girolamo - Via Lungomare IX maggio pall.I/3 e I/4 - Lavori di risanamento e manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio - € 180.000,00";
 - Bari - Via Candura nn.7-9-17 - Lavori di risanamento e manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio - € 852.550,68";
 - Bisceglie - Via G. Di Vittorio n.21 - Lavori di risanamento e manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio - € 150.000,00";
 - Noicattaro - Via Di Pierro nn.4-6 - Lavori di risanamento e manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio - € 270.000,00";
 - Polignano a Mare - Via Madonna d'Altomare n.18 - Lavori di risanamento e manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio - € 250.000,00";
- con Determinazione Dirigenziale n°5559 del 22.12.2021:
 - Comune di Adelfia - Via San Francesco d'Assisi NN.1-3-5-7-9 - Lavori di manutenzione straordinaria di N.5 fabbricati per complessivi N.30 alloggi di E.R.P. - Legge N.560/1993 - Vendite 2017 - Finanziamento € 900.000,00 - Approvazione Programma esecutivo di Intervento aggiornato N.SM7200205601085 e progetto esecutivo con relativo quadro tecnico economico - determina a contrarre - Importo a base d'asta € 717.264,28 di cui € 48.082,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA - CUP:E51F18000330007 - CIG:90377413CF" (in allegato, RUP Ing. Ciliberti).
- con Decreto n°87 del 21.12.2021:
 - Comune di Bari San Marcello - Lavori di recupero di N.6 fabbricati per un totale di N.13 corpi scala di complessivi N.104 alloggi di ERP alle vie G. Salvemini e G. Fortunato - Attuazione Programmi Integrati di riqualificazione delle Periferie (P.I.R.P.) - Finanziamento € 1.900.000,00 - Rimodulazione del Programma esecutivo di Intervento N.SR7200600200213 e relativo quadro Tecnico Economico (Q.T.E.) - Approvazione".

Progetti esecutivi e PNRR

Si è proceduto alla ricognizione generale degli interventi da appaltare, al successivo sviluppo dei livelli progettuali previsti dalla vigente normativa mediante incarico di professionalità interne ovvero di professionalità esterne con l'adozione dei relativi atti amministrativi e alla successiva predisposizione degli atti dirigenziali di indizione di gara.

In particolare, dei n°42 interventi previsti nel P.T. 2021-2023 - elenco annuale 2021 (ovviamente con l'esclusione degli interventi di cui al precedente Obiettivo n°2 inerenti "Bari San Girolamo - Lotto n°1 - Completamento - € 9.406.672,31" e "Bari Sant'Anna nuova realizzazione n°48 alloggi - € 6.433.511,54"), sono stati definiti dall'iniziale D.A.U.n°118 del 23.12.2020, aggiornato con D.A.U.n°77 del 20.12.2021 che ne ha regolarizzato, sotto il profilo della legittimità, il precedente aggiornamento avvenuto già con D.A.U.n°53 del 13.08.2021 ma adottato dal Dott. Zichella in assenza del rinnovo della propria nomina regionale.

Dei succitati n°42 interventi, sono risultati essere appaltabili (da intendersi privi di fattori esterni che potessero impedire a questo settore di condurre le proprie attività di competenza) ben n°35 procedimenti per le motivazioni come di seguito riportate:

1. "Lavori di efficientamento energetico, di abbattimento delle barriere architettoniche di installazione di impianto fotovoltaico in BARLETTA via Bruni nn.10-12-14-20-22-24-26 - € 3.300.000,00":
la Regione Puglia solo con D.G.R.n°521 del 07.12.2021 della Sezione "Politiche abitative" attribuiva all'A.R.C.A. Puglia Centrale le residue somme per € 658.032,79 a garanzia della copertura complessiva dell'intervento, impedendo di fatto l'appaltabilità dell'intervento per tutta l'annualità 2021;
2. "BISCEGLIE - Lavori di recupero di edifici di E.R.P. sito in via Taranto dal n°8 al n°34 - € 2.500.000,00":
nonostante l'impegno di aggiudicare la gara per l'individuazione dei professionisti, giusta D.D.n°3461 del 12.08.2021, il Comune di Bisceglie ancora all'attualità non consente agli stessi professionisti l'accesso ai luoghi oggetto di intervento. Infatti, in occasione dei sopralluoghi preliminari i progettisti incaricati, tra le altre cose, hanno segnalato in ambienti al piano terra del civico 28 la presenza di puntelli sottostanti all'impalcato del primo piano, nonché la presenza di accumuli di macerie e materiali di scarto. Sono state segnalate anche difficoltà di accesso ai luoghi oggetto di intervento con particolare riferimento agli ambienti del piano terra. Con note prot.n°39584 del 09.11.2021 e prot.n°45138 del 20.12.2021 è stata inoltrata richiesta al Comune di Bisceglie per acquisire ogni documentazione e/o notizia utile tesa a comprendere l'origine delle opere di puntellamento presenti presso i luoghi di intervento e per acquisire nulla osta a poter rimuovere parzialmente detti puntelli al fine di porre in essere opportune attività di verifica statica anche mediante relative indagini strumentali nonché per acquisire riferimenti e/o nominativi utili a garantire l'accessibilità agli ambienti a piano terra al civ.8 e al civ.34 per i quali sono registrate accentuate difficoltà di accesso. Il tutto è però rimasto privo di riscontro, per cui si è proceduto a inoltrare ulteriore sollecito giusta nota prot.n°2912 del 27.01.2022. Si ritiene di aver espletato tutte le procedure possibili di competenza per dar avvio alle attività di inizio lavori.
3. "Polignano a Mare - Lavori di manutenzione straordinaria di n°2 fabbricati in via Madonna d'Altomare n°4 e n°6 - € 250.000,00":
intervento non più ritenuto necessario, giusto D.A.U.n°72 del 15.12.2021 che ne ha proposto alla Regione la diversa localizzazione delle relative risorse per € 250.000,00;
4. "Putignano - Lavori di manutenzione straordinaria di n°2 fabbricati in via Bonaparte n°B/R e n°B/P - € 200.000,00", "Palo del Colle - Lavori di manutenzione straordinaria di n°5 fabbricati in via Sardegna pall.n°A/B/C/D/E - € 600.000,00" e "Spinazzola - Lavori di manutenzione straordinaria di n°1 fabbricato in via Papa Giovanni XXIII n°13 - € 400.000,00":
detti interventi, inizialmente da finanziarsi con risorse rivenienti dalla L.n°560/'93 - Vendite anno 2019 - D.A.U.n°88 dell'8.11.2021, non sono stati ritenuti più necessari dall'Organo amministrativo dell'Agenzia che ha inteso destinare le relative risorse (L.n°560/'93 - Vendite anno 2019) a copertura di altre spese, giusta D.A.U.n°102 del 30.12.2021;
5. "TERLIZZI - Lavori di manutenzione straordinaria di n°5 edifici di E.R.P. siti in via Gramsci n°33-35-37-39-41 - € 400.000,00":
intervento ritenuto non più necessario in quanto analogamente riproposto con capitali privati nell'ambito dell'avviso in materia di "Superbonus".

Dei succitati n°35 procedimenti, sono stati appaltati ben n°28 interventi.

In particolare, si evidenzia l'attività svolta dagli Uffici di questo settore tecnico che, con proprio personale interno, ha sviluppato ben n°24 progettazioni sulle n°28 complessive verificate e successivamente appaltate (85,71% delle progettazioni complessive).

Infine, occorre precisare che, a seguito dell'avviso pubblico della Regione Puglia approvato con D.D.n°454 del 10.11.2021 riguardante il P.N.R.R., gli ultimi due mesi di attività del settore tecnico sono

stati oltremodo concentrati nella predisposizione di altre progettualità alla partecipazione alla predetta partecipazione predisponendo complessivi n°9 interventi, di cui già n°5 interventi ammessi a finanziamento e i restanti utili in graduatoria.

A parte quanto sopra sono state avviate le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione per i seguenti interventi finanziati con fondi di cui alla Legge n.80 lett. a) :

- 1) Comune di Bari / Via de Vincentiis 10 int. 2 e int. 15 – Comune di Barletta / Via Maranco n.12 int. 2 e 12 p.8 int. 10 – Comune di Conversano / Via Rotolo n.2b int. 6 - Lavori di manutenzione alloggi – Legge n.80/2014 art. 14 lettera a) – Finanziamento € 75.000,00 - D.D. Regione Puglia n.320 del 22/07/2021 - Approvazione P.E.I. e Q.T.E. giusta D.D. n.3416 del 09.08.2021;
- 2) Comune di Bari / Via Miglionico n.6 - Via S. Tommaso d'Aquino n.10b – Via Caldarola n.28 pal n – Via T. Liuzzi n.176c – Pal.D3 – Via Piemonte n.11 - Via str. da Carbonara a Modugno 4/17 - Lavori di manutenzione di n.6 alloggi – Legge n.80/2014 art. 14 lettera a) - Finanziamento complessivo € 90.000,00 - D.D. Regione Puglia n.345 del 05/08/2021 - Approvazione P.E.I. e Q.T.E. giusta D.D. n.3663 del 08.09.2021;
- 3) Comune di Bari / Via Appulo n.43 – Comune di Bitonto / TravGenPlanelli n.9 – Comune di Giovinazzo / Via Ten De Venuto n.79 Pal.B – Comune di Polignano a Mare / Via Lenoci n.34q - Via Madonna D'altomare n.20/A - Lavori di manutenzione di n.5 alloggi di ERP – legge n.80/2014 art. 14 lettera a) - Finanziamento complessivo € 75.000,00 - D.D. Regione Puglia n.345 del 05/08/2021 - Approvazione P.E.I. e Q.T.E. giusta D.D. n.3664 del 08.09.2021;
- 4) Comune di Barletta / Via Ungaretti n.1 - Via Prascina n.160 – Comune di Poggiorsini / Via Napoli n.5/a – Via Galilei n.11b – Comune di Canosa Di Puglia - Via Corsica n.105 - Via Garibaldi n.256 - Lavori di manutenzione di n.6 alloggi – Legge n.80/2014 art. 14 lettera a) - Finanziamento complessivo € 90.000,00 - D.D. Regione Puglia n.345 del 05/08/2021 - Approvazione P.E.I. e Q.T.E. giusta D.D. n.3745 del 14.09.2021.

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Per gli interventi di seguito elencati di efficientamento energetico, di eliminazione barriere architettoniche e installazione dell'impianto fotovoltaico finanziati con fondi POR PUGLIA FESR – FSE 2014-2020 - ASSE IV, AZIONE 4.1 E ASSE IX AZIONE 9.13 – a seguito dell'approvazione dei progetti esecutivi, si è proceduto ad inviare i progetti esecutivi all'Ufficio Appalti per l'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori.

Sono stati aggiudicati i seguenti lavori:

- Comune di Andria, vie Alberobello nn. 27-41-44-55-69-83-95, Ruvo di Puglia nn.13-27, Terlizzi nn. 7-8-20-21-35-49 - Finanziamento € 2.500.000,00 - giusta D.D. n. 5680 del 29.12.2021;
- Comune di Andria, vie Gravina nn. 21-27-47-63-83-89, Giovinazzo nn. 9-11-29-31-49, Bitonto nn.8-20-38-44 - Finanziamento € .500.000,00 - giusta D.D. n. 3418 del 09.08.2021;
- Comune di Barletta, via Canosa nn. 124-126-128-130-132-134-136-138 - Finanziamento € 3.800.000,00 - giusta D.D. n. 5472 del 20.12.2021;;
- Comune di Trani, largo Francia nn. 11-12-29-31 - Finanziamento € 2.400.000,00;
- Comune di Bari, via Livatino nn. 17-18-19 - Finanziamento € 1.380.000,00 giusta D.D. n. 5473 del 20.12.2021;
- Comune di Bari, via Livatino nn. 20-21-22-23-24-25-26-27 - Finanziamento € 3.560.000,00 - giusta D.D. n. 5475 del 20.12.2021;
- Comune di Bari, via Livatino nn. 28-29-30-31-32-33-34-35 - Finanziamento € 3.560.000,00 giusta D.D. n. 5474 del 20.12.2021.

Superbonus 110% - Attività in materia di agevolazioni fiscali per il patrimonio

Sono stati individuati n. 202 fabbricati distribuiti nelle province Bari e B.A.T., nonché la redazione di avviso pubblico della manifestazione di interesse per il PPP riferito al cosiddetto Superbonus 110. In particolare si è proceduto:

- 1) alla mappatura integrale del patrimonio mediante la localizzazione territoriale degli edifici esaminati considerando soli quelli di proprietà esclusiva dell'Agenzia con l'esclusione dei fabbricati rientranti tra interventi del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 dell'Agenzia;
- 2) a raggruppare più edifici in opportuni comparti, successivamente raccolti in Lotti; tale lavoro ha prodotto il primo avviso pubblico della manifestazione di interesse, ossia le **"Schede grafiche ubicazione lotti"**
- 3) alla redazione di un avviso esplorativo finalizzato alla ricezione delle proposte, di iniziativa privata, PPP, ecc., orientate agli specifici interventi da eseguirsi sul patrimonio per la fruizione dei benefici fiscali di cui al D.L. 34/2020 convertito con modificazione dalla L. 77/2020 (cd. Superbonus 110%).
- 4) Con determina n. 16 del 01/07/2021 è stato approvato l'avviso esplorativo n. 01 finalizzato alla ricezione di proposte di iniziativa privata (partenariato pubblico privato) orientate agli specifici interventi da eseguirsi sul patrimonio immobiliare e.r.p. di a.r.c.a. puglia centrale per la fruizione dei benefici fiscali di cui al d.l. n° 34/2020 convertito con modificazioni con la l. n° 77 del 17.07.2020 (superbonus 110%) per n. 46 lotti;
- 5) Con decreto n. n. 86 del 21/12/2021 e decreto n. 2 del 13/01/2022 si è proceduto a dichiarare il potenziale pubblico interesse per i lotti oggetto dell'avviso pari a n.39 su n. 46 lotti;
- 6) Con decreto n. 32 del 07/04/2022 è stato dichiarato il pubblico interesse per n. 39 lotti;
- 7) Con decreto n. 35 del 21/04/2022 è stata dichiarata la fattibilità e sono state approvate le proposte ammesse alla fase di negoziazione per n.39 lotti per n. 202 fabbricati e n.1793 alloggi.

INTERVENTI DI RECUPERO E/O MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Legge regionale n°20/2005

Si è proceduto all'approvazione dei progetti esecutivi e delle relative determinazioni dirigenziali a contrarre di indizione della gara di appalto del seguente intervento di recupero:

Comune di Altamura, Piazza Piscitelli nn.1-2-3-4 - Finanziamento € 360.000,00;

Legge n°457/1978

Si è proceduto alla consegna dei lavori per l'intervento edilizio denominato::

Comune di Bari San Girolamo, via Vito de Fano pall.A/2-B/2-C/2-D/2 - Lavori di manutenzione straordinaria - Finanziamento € 150.000,00;

Legge n°67/2019

Si è proceduto alla consegna dei lavori per l'intervento edilizio denominato:

Comune di Toritto, via Falcone e Borsellino nn. 1-3-5-7-9 - Finanziamento € 291.590,00.

Legge n°560/1993

Si è proceduto alla consegna dei lavori dei seguenti interventi di manutenzione straordinaria e/o ripristino edilizio:

1. Comune di Bari San Girolamo, via Lungomare IX Maggio pal. M1 e M2 - Finanziamento € 100.000,00;
2. Comune di Bari San Girolamo, via Lungomare IX Maggio pal. N1 e N2 - Finanziamento € 100.000,00;
3. Comune di Bari San Girolamo, via Lungomare IX Maggio pal. A1 e A2 - € 146.774,13;
4. Comune di Bari, B.A.T. e province - Installazione impianti servo scala/ascensori - Finanziamento € 200.000,00;
5. Comune di Noci, via Togliatti nn.1-3-5 - Finanziamento € 360.000,00;
6. Comune di Noci, via Castrignano n.2 - Finanziamento € 150.000,00;

Fondi di Bilancio

Si è proceduto alla consegna dei lavori dei seguenti interventi di manutenzione straordinaria e/o ripristino edilizio:

1. Lavori di rifacimento di bagni e cucine - Comuni di Bari, B.A.T. e delle relative province - Finanziamento € 200.000,00;
2. Lavori di eliminazione delle barriere architettoniche - Comune di Bari San Paolo, via Veneto n.6, via Umbria n.7, via Crispi n.85/H, via Giaquinto n.2, via Perugia n.2, via Barisano da Trani n.8 - Finanziamento € 155.000,00;
3. Lavori di consolidamento strutturale e risanamento conservativo delle opere in c.a. - Comune di Polignano a mare via Togliatti n°34 - Finanziamento € 300.000,00.

MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO MEDIANTE L'OPERATORE ECONOMICO DA ACCORDO QUADRO

Con l'utilizzo dello strumento negoziale dell'Accordo Quadro sono stati eseguiti nell'anno 2021 interventi di manutenzione del patrimonio edilizio mediante l'articolazione del territorio di competenza in n°3 aree rispetto alle quali sono stati approvati n°3 distinti A.Q..In particolare si è proceduto per:

1. A.Q. città metropolitana, in seguito alla indizione di gara con determinazione n. 1855 del 30.06.2020, alla aggiudicazione con determinazione n. 2454 del 30.05.2021 e alla stipula del contratto in data 06.08.2021, si è provveduto alla consegna dei lavori in data 07.09.2021. La risorsa stanziata è risultata pari ad un importo lordo mensile di € 105.833,33 e per l'intervallo temporale dal 07.09.2021 al 31.12.2021 di complessivi € 398.638,88. Le disposizioni emesse sono risultate in numero di n°58 per un ammontare presunto di € 150.000,00 correlato all'inizio effettivo della commessa che vede in data 29 settembre la trasmissione delle credenziali per accedere alla piattaforma e la mancata esecuzione di tutti i richiesti sopralluoghi necessari per l'emissione delle disposizioni di intervento.
2. A.Q. Bari e B.A.T., in seguito alla indizione di gara con determinazione n. 1854 del 30.06.2020, alla aggiudicazione con determinazione n. 2455 del 30.05.2021 e alla stipula del contratto in data 06.08.2021 con l'impresa Athanor Consorzio stabile S.c.a.r.l. , si è provveduto alla consegna dei lavori in data 07.09.2021. La risorsa stanziata è risultata pari ad un importo lordo mensile di € 105.833,33 e per l'intervallo temporale dal 07.09.2021 al 31.12.2021 di complessivi € 398.638,88. Le disposizioni emesse sono risultate in numero di n. 116 disposizioni per un ammontare presunto di € 355.148,77 correlato all'inizio effettivo della commessa che vede in data 29 settembre la trasmissione delle credenziali per accedere alla piattaforma e la mancata esecuzione di tutti i richiesti sopralluoghi necessari per l'emissione delle disposizioni di intervento.
3. A.Q. Bari San Girolamo, in seguito alla indizione di gara con determinazione n. 1776 del 19.06.2020, alla aggiudicazione con determinazione n. 3417 del 09.08.2021 e alla stipula del contratto in data 25.10.2021, si è provveduto alla consegna dei lavori in data 26.11.2021. La risorsa stanziata è risultata pari ad un importo lordo mensile di € 83.833,33 e per l'intervallo temporale dal 26.11.2021 al 31.12.2021 di complessivi € 97.722,22. Le disposizioni emesse sono risultate in numero di n° 7 per un ammontare presunto di € 32.048,57 correlato all'inizio effettivo della commessa che avvenuta in data 1 dicembre dipendenti dall'utilizzo della loro piattaforma previo caricamento di tutti i dati caratterizzanti il patrimonio.

Complessivamente N. 181 DISPOSIZIONI DI SERVIZIO EMESSE ENTRO IL 31/12/2021 DI CUI:		
OG 1	Edificicivili ed industriali	N. 93
OS 3	Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	N. 81

OS 28	Impianti termici e di condizionamento	N. 7
	TOT.	N. 181

Nel corso dell'anno 2021, a seguito del completamento delle procedure relative alla fase di aggiudicazione, si è registrato l'avvio della fase esecutiva per i seguenti interventi di riattamento alloggi ed eliminazione di barriere architettoniche:

- 1) Comuni vari delle Province di Bari e Bat - Lavori di riattamento degli alloggi di ERP / Lotto 2 - Fondi Di Bilancio - Finanziamento Complessivo € 270.000,00 - Aggiudicazione giusta D.D. n.155 del 24.01.2021;
- 2) Comuni vari delle Province di Bari e Bat - Lavori di riattamento degli alloggi di ERP / Appalto 4 - Fondi Di Bilancio - Finanziamento Complessivo € 420.000,00 - Aggiudicazione giusta D.D. n.1361 del 21.03.2021;
- 3) Lavori di eliminazione delle barriere architettoniche con fornitura e posa in opera di n.6 servoscala a pedana o a poltroncina nei fabbricati di ERP siti nel comune di Bari al Viale delle regioni n.26, alla via Taranto nn.7-10, al Largo montessori n.5, alla via Barisano da Trani nn.1-13 - Finanziamento Legge n.560/93 anno 2016 - € 200.000,00 - Aggiudicazione giusta D.D. n.1363 del 21.03.2021;
- 4) Comune di Bari S.Girolamo /-L.re IX Maggio pal. Q/1 - Comune di Monopoli / Via S.Paolo della Croce n.10 - Lavori di nuova installazione di n°2 impianti servoscala a servizio degli edifici di ERP - Fondi di Bilancio - Importo lavori € 37.810,00 - Aggiudicazione giusta D.D. n.1784 del 20.04.2021 (lavori ultimati).

MONITORAGGIO DEL PATRIMONIO EDILIZIO E ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO CON OPERATORE ECONOMICO DIFFERENTE DALL'ACCORDO QUADRO

Stante l'approssimarsi dello stanziamento a disposizione per l'anno 2021 inerente il vigente Accordo Quadro, nelle more dell'aggiudicazione dei nuovi contratti di Accordo Quadro, si è reso necessario procedere all'individuazione degli interventi manutentivi da realizzare previa apposita redazione di perizia tecnica a cura del personale incaricato dell'Agenzia e adozione degli atti dirigenziali di affidamento ad altri operatori economici da individuarsi in conformità al dettato normativo di cui al D.Lgs.n°50/2016 e ss.mm.ii.

L'ammontare delle risorse utilizzate al 31.12.2021 per i succitati interventi effettuati dall'Agenzia al di fuori dell'A.Q. risulta essere stato pari a € 2.499.586,27 a fronte di uno stanziamento definitivo (sul cap.20110.1) pari a complessivi € 2.592.566,84 e, dunque, con un utilizzo pari al 96,41%.

ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA E ACCATASTAMENTO IMMOBILI

La redazione degli attestati di prestazione energetica è avvenuta in relazione alle richieste ricevute dagli uffici amministrativi dell'Agenzia.

E' stato inoltre, espletato apposito progetto finalizzato (approvato con D.D. n. 2729 del 30.06.2021) da parte di n. 4 dipendenti componenti della P.O. per la redazione di n. 120 APE da svolgere in 720 ore in relazione alle richieste ricevute dagli uffici amministrativi dell'Agenzia.

Entro il termine dell'anno sono stati redatti e acquisiti agli atti n. 120 attestati di prestazione energetica.

ATTUAZIONE PIANI REGIONALI ALIENAZIONE ALLOGGI E RISCATTI ALLOGGI DAL DIRITTO DI PRELAZIONE (L.N°513/77)

L'attività istruttoria amministrativo-contabile delle istanze di riscatto alloggi pervenute dall'utenza ha visto la prodromica effettuazione, a cura degli uffici dell'Agenzia, della verifica tecnica in loco e catastale sulla regolarità urbanistico-edilizia degli immobili da alienare nonché dell'eventuali pendenze economica dei soggetti istanti, a cui ha poi fatto seguito la predisposizione degli atti dirigenziali di alienazione e i consequenziali atti di rogito notarile.

Si è proceduto, previa adozione del relativo provvedimento dirigenziale, alla stipula di n.26 atti di compravendita, come di seguito dettagliato:

- n.12 atti di compravendita ai sensi della L.560/93 con pagamento in un'unica soluzione;
- n.9 atti di compravendita ai sensi della L.560/93 con pagamento in forma rateale;
- n.2 atti di compravendita ai sensi della L.1676/60 – Lavoratori Agricoli.
- n.2 atti di compravendita ai sensi della L. 60 del 14.02.1963 – P.F.V.
- n.1 atto di compravendita ai sensi della L. 1460/63.

La suddetta rendicontazione dell'attività al 31.12.2021 è stata comunicata al Collegio dei Revisori giusta nota prot. n.1692 del 18.01.2022.

Si è proceduto ad evadere la totalità delle istanze ricevute, pari al numero di 113, finalizzate alla estinzione del diritto di prelazione, e al conseguente relativo rilascio di nulla osta, nel dettaglio di seguito specificato:

- n.39 relativi ad atti di compravendita stipulati ai sensi della L.513/77;
- n.53 relativi ad atti di compravendita stipulati ai sensi della L.560/93 ;
- n.5 relativo ad atti di compravendita stipulati ai sensi della L.560/93 ex Dem;
- n.2 relativo ad atti di compravendita stipulati ai sensi della L.560/93 Dem;
- n.1 relativi ad atti di compravendita stipulati ai sensi della L.231 del 27.04.1962;
- n.7 relativi ad atti di compravendita stipulati ai sensi della L.60 del 14.02.1963;
- n.3 relativi ad atti di compravendita stipulati ai sensi della L.137/52 – Gruppo Profughi;
- n.3 relativo ad atti di compravendita stipulati ai sensi della L.1676/60;

Con determinazione dirigenziale n.5500 del 21.12.2021 si è provveduto, altresì, ad accertare le somme introitate secondo quanto previsto dal comma 25 art.1 L.560/93, con particolare riferimento agli alloggi riscattati ai sensi della L.513/77.

Si è proceduto ad evadere la totalità delle istanze ricevute, pari al numero di 26, finalizzate alla cancellazione dell'ipoteca. Sono pertanto stati stipulati n.26 atti di cancellazione di ipoteca previa adozione del relativo provvedimento dirigenziale.

Suddetta rendicontazione dell'attività al 31.12.2021 è stata comunicata al Collegio dei Revisori giusta nota prot. n.1692 del 18.01.2022.

4.3.ATTUAZIONE PIANO DI VENDITA

A livello patrimoniale l'Agenzia al 31 dicembre 2021 ha provveduto a perfezionare n. 26 atti di compravendita in attuazione della Legge n. 560/93 e dei vigenti piani di vendita approvati dalla Regione Puglia come si evince dalla seguente tabella:

COMUNE	RISCATTI
ANDRIA	5
BARI	5
BARLETTA	1
BISCEGLIE	2
BITONTO	2

CASTELLANA GROTTE	1
CORATO	3
GIOVINAZZO	2
GRAVINA IN PUGLIA	1
MOLFETTA	1
RUVO DI PUGLIA	3
TOTALE	26

Si riportano gli importi provenienti dalle suddette alienazioni:

	N. atti di cessione in proprietà	c/c-724708 Prezzo di cessione in contanti rateali	c/c -724708 Riscattoanticipato	c/c -724708 Lavori di recupero effettuati con fondi regionali	c/c -828707 Lavori di recupero effettuati con fondo di Bilancio	c/c -724708 Diritti di prelazione ai sensi della legge 513/77
2015	74	€1.547.075,46	€ 22.448,58	€ 98.106,08	€130.486,69	€104.549,70
2016	103	€2.846.395,05	€ 53.883,97	€136.526,04	€ 72.243,08	€193.512,99
2017	79	€2.052.132,84	€ 20.720,92	€123.431,83	€ 97.136,41	€217.329,12
2018	41	€ 956.302,51	€115.004,14	€39.920,53	€ 37.550,95	€181.081,32
2019	30	€ 632.583,01	€59.239,87	€66.331,86	€ 66.892,66	€171.806,79
2020	12	€ 236.319,53	€ 16.271,05	€ 17.318,89	€ 45.523,54	€222.385,85
2021	26	€ 275.924,13	€ 63.647,78	€ 18.857,05	€ 33.992,44	€ 20.9941,70

GESTIONE CONDOMINI ED AUTOGESTIONI

L'art. 35 della L.R. n. 10/14 al comma 3 stabilisce che: *“Gli assegnatari che nei confronti dell'autogestione si rendano morosi nel pagamento delle quote relative ai servizi accessori, sono considerati a tutti gli effetti inadempienti agli obblighi derivanti dal contratto di locazione. L'ente gestore versa all'Autogestione le quote insolute e procede contestualmente nei confronti degli assegnatari morosi al recupero delle somme versate secondo le norme del Codice Civile. L'ente gestore trasmette bimestralmente alla Regione dettagliata documentazione sulle quote insolute versate, sulle procedure di recupero delle somme e di sfratto attivate, nonché sull'ammontare delle somme recuperate”.*

L'Agenzia è proprietaria di unità immobiliari che insistono su un territorio molto vasto che comprende le provincie di Bari e BAT. Il patrimonio immobiliare comprende n.3147 fabbricati, di cui n.1.005 costituiti in condominio a norma del Codice Civile e n.2.142 costituiti in Autogestione dei Servizi ai

sensi della L.R. 10/14, per i quali in caso di inottemperanza al pagamento delle quote servizi da parte degli occupanti gli alloggi, l'ARCA anticipa le somme dovute così come previsto dall'art. 35 della L.R. 10/14, se richieste dagli Amministratori.

Il fenomeno della morosità per mancato pagamento quote servizi sta assumendo proporzioni sempre più rilevanti e non sempre dovute all'indigenza degli assegnatari di alloggi ARCA.

Inoltre gli importi anticipati derivano anche dal mancato pagamento delle quote relative ai consumi idrici, per cui si è reso necessario mettere in atto tutti gli interventi volti a contrastare la morosità e ad eliminare il disagio legato alla sospensione della erogazione idrica da parte di AQP, soprattutto nell'interesse degli assegnatari in regola con i pagamenti. A tal fine si era provveduto ad adottare una misura sperimentale di acquisto di contatori di consumo idrico elettronici, con l'installazione dei quali era possibile ottenere una corretta modalità di addebito dei consumi idrici, evitando i problemi connessi all'imputazione di somme forfettarie nei conguagli di fine anno, a causa delle errate letture, inefficienza dei contatori idrici, dispersioni e/o furto, con interruzioni del servizio da parte di AQP, tali iniziative non hanno impattato in maniera incisiva su tale fenomeno.

Si rappresenta che le somme impegnate nell'esercizio 2020 per far fronte alle richieste di anticipazione ex art.35, sono state pari ad € 884.419,62 a fronte di € 169.393,92 incassati; mentre le somme impegnate nell'esercizio 2021 sono state pari a € 898.096,17, di contro per lo stesso periodo sono stati recuperati € 67.501,72.

Pertanto per consentire una incisiva ed efficace attività di recupero delle somme dovute per canoni e servizi, così come avvenuto per gli anni precedenti, gli importi anticipati nel 2021 ex art. 35 L.R. 10/14, sono stati oggetto di diffida stragiudiziale e addebitati nella banca dati dell'Agenzia, su ogni singola posizione contabile.

Il report analitico riportante l'attività svolta è stato bimestralmente trasmesso alla Regione Puglia ex art.4 comma 1 della L.R. n. 50 del 05 dicembre 2014; l'importo totale anticipato con l'entrata in vigore della legge regionale n. 10/2014 è pari a € 6.049.064,54 (fonte: mandati di pagamento da 2016 2021). Inoltre, negli anni quest'Agenzia si è trovata ad affrontare un nuovo fenomeno legato all'occupazione abusiva delle sale condominiali, che ha richiesto nuove modalità di gestione della morosità per quote servizi.

Questa Agenzia per fronteggiare le innumerevoli richieste da parte degli Amministratori relativamente ai beni immobili destinati a sale condominiali insistenti in fabbricati di proprietà dell'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare, utilizzati *sine titulo* ad uso abitativo dai nuclei familiari, ha avviato per n.52 sale condominiali/chiusura portici tutte le procedure necessarie per il ripristino della legalità e per la salvaguardia fisica dei nuclei familiari occupanti detti immobili con specifici atti.

L'Agenzia è proprietaria di n. 1005 fabbricati costituiti in condominio ai sensi del Codice Civile. I fabbricati di che trattasi nella maggioranza dei casi sono vetusti ed è per questo che gli amministratori condominiali avviano tutte le procedure previste dalla legge per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria atti ad ottemperare a Ordinanze Sindacali ed eliminare pericoli per la pubblica e privata incolumità. Tali interventi sono volti a migliorare lo stato conservativo degli immobili ed in alcuni casi ad ottenere un efficientamento energetico al fine di consentire una migliore vivibilità agli assegnatari e/o proprietari degli stessi. L'Ufficio Condomini ed Autogestione ha provveduto alla gestione delle richieste da parte degli amministratori relativamente all'accesso ai benefici fiscali (ECOBONUS) previsti dal decreto legge n.34 del 2020.

QUOTE SERVIZI ANNO 2021						
Capitoli di Bilancio	Residui al 31/12/2020	Incassi in c/residui	Totale Residui	accertamenti	Residui in c/compet.	Totale crediti al 31/12/2021
30407 art 12	€ 7.365.222,59	€ 0,00	€ 7.365.222,59	€ -	€ -	€ 7.365.222,59
30407 art 13	€ 539.539,96	€ 0,00	€ 539.539,96	€ -	€ -	€ 539.539,96
20301 art 17	€ 4.040.264,82	€ 170.710,15	€ 4.210.974,97	€ 898.661,22	€ 898.412,79	€ 5.109.387,76
Totali	€ 11.945.027,37	€ 170.710,15	€ 11.774.317,22	€ 898.661,22	€ 898.412,79	€ 13.014.150,31

ATTIVITÀ AMMINISTRATIVA

Nel corso dell'anno 2021 sono stati adottati i decreti di seguito indicati:

numero decreto	data	oggetto
1	15 gennaio 2021	LEGGE 23.12.1996 N. 662 ART. 2 COMMA 85 – INDIVIDUAZIONE DELLE VOCI DI SPESA E QUANTIFICAZIONE DELLE RELATIVE SOMME NON SOGGETTE AD ESECUZIONE FORZATA DI PIGNORAMENTO – PRIMO SEMESTRE 2021
2	15 gennaio 2021	BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023 - REGOLAMENTO DI CONTABILITA' ART. 21-31 VARIAZIONE -APPROVAZIONE E ASSEGNAZIONE DEL BUDGET AI DIRIGENTI
3	19 gennaio 2021	FONDO STRAORDINARIO EMERGENZA COVID-19 PER CANONI E SERVIZI E.R.P. – ISTITUZIONE "COMMISSIONE FONDO STRAORDINARIO" (D.D. REGIONE PUGLIA N. 111 DEL 15.05.2020 E N. 325 DEL 10.12.2020).
4	4 febbraio 2021	LEGGE N. 190 DEL 06/11/2012 E S.M.I. – DEFINIZIONE DEGLI OBIETTIVI STRATEGICI IN MATERIA DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE IN ATTUAZIONE DELL'ART. 1 COMMA 8 DELLA L. 190/2012 E DI PROMOZIONE DI MAGGIORI LIVELLI DI TRASPARENZA NEL RISPETTO DI TUTTI I PRINCIPI DEL REGOLAMENTO EUROPEO 2016/679 E DEL D. LGS. N. 101/2018 – TRIENNIO 2021-2023 – ATTO DI INDIRIZZO.
5	12 febbraio 2021	ARCA PUGLIA CENTRALE - COMUNE DI BISCEGLIE - CONVENZIONE NULLA OSTA UTILIZZO, AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 61, DELLA LEGGE 24 DICEMBRE 2003, N. 350, DELLA GRADUATORIA PER IDONEI DEL CONCORSO PUBBLICO, PER ESAMI, PER LA COPERTURA DI POSTI A TEMPO PIENO E INDETERMINATO DI ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO - CATEGORIA C DA PARTE DEL COMUNE DI BISCEGLIE.
6	12 febbraio 2021	REGOLAMENTO PER L'UTILIZZO DI GRADUATORIE CONCORSUALI DI ALTRI ENTI" DECRETO.A.U. N.° 24 DEL 29 MAGGIO 2020- APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON COMUNE DI BARI PER L'UTILIZZO DELLA GRADUATORIE DEI PUBBLICI CONCORSI PER LA COPERTURA A TEMPO PIENO E INDETERMINATO DI UN DIPENDENTE CATEGORIE DI PROFILO TECNICO - LEGGE N.° 160 DEL 27 DICEMBRE 2019, ART. 1, COMMA 147 E 149
7	15 febbraio 2021	ART. 14 CCNL 22.01.2004 – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON IL COMUNE DI BARI PER DISTACCO PARZIALE DI PERSONALE DIPENDENTE.
8	25 febbraio 2021	PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE – L. N. 160 DEL 27.12.2019 ART. 1 – RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE DEL PROTOCOLLO DI INTESA CON IL COMUNE DI ANDRIA
9	2 marzo 2021	APPROVAZIONE NUOVO CODICE DI COMPORTAMENTO – LEGGE N. 165/2001 – N. 190/2012 E SMI – D.P.R. 62/2013.
10	5 marzo 2021	"CREATIVE LIVING LAB – III EDIZIONE. COSTRUIRE SPAZI DI PROSSIMITÀ". AVVISO PUBBLICO PER IL FINANZIAMENTO DI PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA ATTRAVERSO ATTIVITÀ CULTURALI E RICREATIVE - PROGETTO "S. ANNA_COMUNITÀ INNOVATIVA". CONCESSIONE PATROCINIO GRATUITO

11	8 marzo 2021	FONDO STRAORDINARIO EMERGENZA COVID-19 PER CANONI E SERVIZI E.R.P. – ADOZIONE DEL PROTOCOLLO DI INTESA STIPULATO CON LE ORGANIZZAZIONI SINDACALI DEGLI INQUILINI (D.G. REGIONE PUGLIA N. 1967 DEL 7.12.2020; D.D. REGIONE PUGLIA N. 325 DEL 10.12.2020)
12	10 marzo 2021	PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE (PINQUA) – DI CUI ALL'ART. 1 COMMA 437 DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160 – INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA IN BARI AL QUARTIERE SAN GIROLAMO - APPROVAZIONE DEL PROTOCOLLO DI INTESA TRA REGIONE PUGLIA, ARCA PUGLIA CENTRALE, COMUNE DI BARI, ASSET
13	12 marzo 2021	PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE – L. N. 160 DEL 27.12.2019 ART. 1 – RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA CON IL COMUNE DI TRANI
14	12 marzo 2021	D.LGS. 198/2006 - ADOZIONE "PIANO DELLE AZIONI POSITIVE PER IL TRIENNIO 2021-2023".
15	12 marzo 2021	PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE – L. N. 160 DEL 27.12.2019 ART. 1 – RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE DEL PROTOCOLLO DI INTESA CON IL COMUNE DI BARLETTA
16	12 marzo 2021	PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE – L. N. 160 DEL 27.12.2019 ART. 1 – RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE DEL PROTOCOLLO DI INTESA CON IL COMUNE DI ALTAMURA
17	15 marzo 2021	PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE (PINQUA) – DI CUI ALL'ART. 1 COMMA 437 DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160 – APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA CITTA' METROPOLITANA DI BARI E ARCA PUGLIA CENTRALE
18	16 marzo 2021	BARI E PROVINCIA - ALLOGGI DI E.R.P. DI PROPRIETA' DELL' AGENZIA IN FABBRICATI INTERAMENTE RISCATTATI - PROCEDURA DI VENDITA A MEZZO PUBBLICO INCANTO - NOMINA PROFESSIONISTA DELEGATO PER LE OPERAZIONI DI VENDITA – AVV. DI CEGLIE GENNARO LUCA.
19	16 marzo 2021	STRUTTURA FUNZIONALE DELL'ENTE – RIORGANIZZAZIONE AZIENDALE DELL'ENTE FINALIZZATA ALL'OTTIMIZZAZIONE DELLA STRUTTURA – ADEGUAMENTO DEGLI ALLEGATI "A" E "B" AL VIGENTE REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI
20	16 marzo 2021	BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2021-2023 APPLICAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO VINCOLATO 2020 - BISCEGLIE L.80/14 - BARLETTA FSC 2007-2013 – CORATO E BARI L. 20/05 – BARI CORTICELLI L.80/14 – BARI EFF. ENERG. VIA CANDURA. ARIAZIONE STANZIAMENTI URBAN WALL 560/93 E LAVORI DI RECUPERO COMUNI
21	16 marzo 2021	ART. 13 COMMA 1 LETT. A) E B) CCNL 2016-2018 FUNZIONI LOCALI - APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L' ISTITUZIONE E IL CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI RELATIVI ALL' AREA DELLE POSIZIONI ORGANIZZATIVE.

22	2 aprile 2021	APPROVAZIONE DEL PIANO TRIENNALE PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE E PER LA TRASPARENZA 2021/2023.
23	14 aprile 2021	REGOLAMENTO PER L'UTILIZZO DI GRADUATORIE CONCORSUALI DI ALTRI ENTI" DECRETO.A.U. N.° 24 DEL 29 MAGGIO 2020- APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON COMUNE DI BARLETTA PER L'UTILIZZO DELLA GRADUATORIE DEI PUBBLICI CONCORSI PER LA COPERTURA A TEMPO PIENO E INDETERMINATO DI UN DIPENDENTE CATEGORIE C1 PROFILO TECNICO - LEGGE N.° 160 DEL 27 DICEMBRE 2019, ART. 1, COMMA 147 E 149.
24	14 aprile 2021	D.LVO 150/2009. APPROVAZIONE PIANO DELLE PERFORMANCE TRIENNIO 2021/2023
25	20 aprile 2021	LEGGE 560/93 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALLOGGI E.R.P. - FONDI RIVENIENTI DALL'ALIENAZIONE DEGLI ALLOGGI RELATIVA ALL'ANNO 2017 - LOCALIZZAZIONE DELLE RISORSE RESIDUE E RILOCALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEGLI INTERVENTI - VARIAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE
26	20 aprile 2021	ART. 30 CO. 2 LETT. A) REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA – SENTENZA N. 721/2021 DEL TRIBUNALE ORDINARIO DI BARI-II SEZ. CIVILE. RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO IN FAVORE DELL'AVV. MASSIMO MASTRONARDI.
27	20 aprile 2021	ART. 30 CO. 2 LETT. A) REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA – SENTENZE N. 5298/2016 DEL TRIBUNALE DI BARI-IV SEZIONE CIVILE E N.1393/2020 DELLA CORTE DI APPELLO DI BARI-II SEZIONE CIVILE. RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO IN FAVORE DELLA SOCIETÀ SEPA S.R.L. (IN LIQUIDAZIONE).
28	20 aprile 2021	ART. 30 CO. 2 LETT. A) REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA – SENTENZA N. 216/2021 DELLA CORTE DI APPELLO DI BARI-I SEZ. CIVILE. RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO IN FAVORE DELL'AVV. MICHELA NOCCO.
29	27 aprile 2021	COMUNE DI BITONTO E ARCA PUGLIA CENTRALE – ACCESSO WEB CONSULTAZIONE BANCA DATI ANAGRAFICA COMUNALE – APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO QUADRO
30	18 maggio 2021	DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 24 DEL 14/04/2021 AVENTE AD OGGETTO "D.LVO 150/2009. APPROVAZIONE PIANO DELLE PERFORMANCE TRIENNIO 2021/2023" - RETTIFICA ALLEGATO 1.
31	18 maggio 2021	BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2021-2023 – VARIAZIONE DI BILANCIO PER COPERTURA DEBITO FUORI BILANCIO IN FAVORE DELLA SOCIETÀ SEPA S.R.L. (SENTENZE N. 5298/2016 DEL TRIBUNALE DI BARI-IV SEZIONE CIVILE E N. 1393/2020 DELLA CORTE DI APPELLO DI BARI) E ISTITUZIONE/DOTAZIONE CAPITOLO DI ENTRATA PER IL RECUPERO DELLA SOMMA DAL COMUNE DI POGGIORSINI
32	10 giugno 2021	ART. 30 CO. 2 LETT. A) REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA – SENTENZA N. 1161/2021 DEL TRIBUNALE DI BARI-III SEZ. CIVILE - RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO IN FAVORE DELL'AVV. CARMELA GRIMALDI

33	10 giugno 2021	ART. 30 CO. 2 LETT. A) REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA – SENTENZA N. 2653 DEL 04/12/2019, DEPOSITATA IL 05/02/2020, DELLA CORTE SUPREMA DI CASSAZIONE-SEZ. TRIBUTARIA. RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO IN FAVORE DEL COMUNE DI BARI
34	10 giugno 2021	ART. 30 CO. 2 LETT. A) REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA – SENTENZA TRIB. DI TRANI/SEZ. CIVILE N. 766/2021. RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO IN FAVORE DELL'AVV. CARLO SCIASCIA E DELLA SIG.RA PORRO MARIA.
35	16 giugno 2021	COMUNE DI MOLA DI BARI E ARCA PUGLIA CENTRALE – SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN DIPINTO IN TECNICA STREET ART SULL'IMMOBILE SITO IN MOLA DI BARI ALLA VIA NINO ROTA ANGOLO VIA RODARI DI PROPRIETA' ARCA PUGLIA CENTRALE – PRESA D'ATTO.
36	16 giugno 2021	COMUNE DI RUTIGLIANO – COMODATO D'USO DECENNALE RELATIVO ALLA CESSIONE DI UNA PORZIONE DI SUOLO COSTITUENTE LA PARTICELLA 393 DEL FOGLIO DI MAPPA 14/A IN FAVORE DEL COMUNE DI RUTIGLIANO PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E DECORO URBANO – APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO DECENNALE
37	28 giugno 2021	FONDO STRAORDINARIO EMERGENZA COVID-19 PER CANONI E SERVIZI E.R.P. – ADOZIONE DEL PROTOCOLLO DI INTESA STIPULATO CON LE ORGANIZZAZIONI SINDACALI DEGLI INQUILINI IL 18.05.2021 (D.G. REGIONE PUGLIA N. 1967 DEL 7.12.2020; D.D. REGIONE PUGLIA N. 325 DEL 10.12.2020)
38	30 giugno 2021	ARCA PUGLIA CENTRALE - COMUNE DI RUVO DI PUGLIA – CONVENZIONE NULLA OSTA UTILIZZO, AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 61, DELLA LEGGE 24 DICEMBRE 2003, N. 350, DELLA GRADUATORIA PER IDONEI DEL CONCORSO PUBBLICO, PER ESAMI, PER LA COPERTURA DI POSTI A TEMPO PIENO E INDETERMINATO DI ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO - CATEGORIA C DA PARTE DEL COMUNE DI RUVO DI PUGLIA
39	30 giugno 2021	LEGGE N. 560/93 – COMUNI VARI DELLA CITTA` METROPOLITANA DI BARI E PROVINCIA DI BAT - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - UTILIZZO DEI FONDI RIVENIENTI DALL'ALIENAZIONE DEGLI ALLOGGI RELATIVI ALL'ANNO 2018 - LOCALIZZAZIONE RISORSE CON INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI DA ESEGUIRE
40	6 luglio 2021	NOMINA DEL REFERENTE PER LA REDAZIONE DEL PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021- 2022 E DEI RISPETTIVI ELENCHI ANNUALI DI AGGIORNAMENTO AI SENSI DELL'ART.21 DEL D.LGS. N. 50/2016- ING. RAFFAELE AMATO
41	14 luglio 2021	PROGRAMMA BIENNALE PER GLI ACQUISTI E SERVIZI - VARIAZIONE E MODIFICHE AL PROGRAMMA BIENNALE PER GLI ACQUISITI E SERVIZI APPROVATO CON DECRETO A.U. N. 110 DEL 14-12-2020
42	15 luglio 2021	COMUNE DI BARI E ARCA PUGLIA CENTRALE – ADESIONE ALL'INIZIATIVA E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO EX ART.15 DELLA L. 241/1990 PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI STREET ART QM QUARTIERE MUSEALE SAN PAOLO
43	19 luglio 2021	COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA – VIE CORSICA, CAGLIARI, DANTE ALIGHIERI, VIALE 1° MAGGIO E CORSO GARIBALDI - LAVORI DI RECUPERO E RISANAMENTO DI FABBRICATI DI E.R.P. - FINANZIAMENTO: € 1.032.913,80 (£ 2.000.000.000,00) - LEGGE N. 67/1988, ART.22 - BIENNIO 1988/89 - 1^ E 2^ TRANCHE - RILOCALIZZAZIONE DELLE ECONOMIE DELL'INTERVENTO.

44	19 luglio 2021	DECRETO LEGISLATIVO N.118/2011 - BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023 - VARIAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2021 IN TERMINI DI COMPETENZA E CASSA DEI CAPITOLI/ARTICOLI DI ENTRATA 40102/ 2 - 40201/ 1 E SPESA 20103/2 - 20104/2
45	19 luglio 2021	ART. 30 CO. 2 LETT. A) REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA – SENTENZA TRIB. DI BARI/III SEZ. CIVILE N. 2087/2021. RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO IN FAVORE DEGLI AVV.TI MASSIMO BIRARDI E MONICA PORTACCIO.
46	28 luglio 2021	APPROVAZIONE DEL BILANCIO SOCIALE DELL'ARCA PUGLIA CENTRALE - ANNO 2019
47	31 luglio 2021	BILANCIO DI PREVISIONE 2021 - SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO - PUNTO 4.2, LETTERA G), ALLEGATO 4/1 DEL D.LVO 118/2011 / ARTT. 56-57-58 E 59 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITA'
48	31 luglio 2021	LEGGE 23.12.1996 N. 662 ART. 2 COMMA 85 – INDIVIDUAZIONE DELLE VOCI DI SPESA E QUANTIFICAZIONE DELLE RELATIVE SOMME NON SOGGETTE AD ESECUZIONE FORZATA DI PIGNORAMENTO – SECONDO SEMESTRE 2021
49	10 agosto 2021	ARCA PUGLIA CENTRALE – ASL BARI – CONVENZIONE NULLA OSTA UTILIZZO, AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 61, DELLA LEGGE 24 DICEMBRE 2003, N. 350, DELLA GRADUATORIA PER IDONEI DEL CONCORSO PUBBLICO, PER ESAMI, PER LA COPERTURA DI POSTI A TEMPO PIENO E INDETERMINATO DI ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO - CATEGORIA C.
50	11 agosto 2021	VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023 - D.LGS 118/2011 - PER L'AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE – DECRETO A.U. N. 25/2021 CON ISTITUZIONE CAPITOLI DI ENTRATA E DI SPESA E RIMODULAZIONE LOCALIZZAZIONE L. 560/93 ANNO 2017 – VARIAZIONI E STORNI - DESTINAZIONE AVANZO VINCOLATO PRESUNTO PER €. 255.000,00 DA DESTINARE AGLI INTERVENTI MANUTENTIVI DI CUI ALLA L. 80/2014.
51	12 agosto 2021	COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI DELLA PROVINCIA DI BARI -L.R. N.3/2005 E REGOLAMENTO REG.LE N.12 DEL 21.08.2006 E S. M. – NOMINA RAPPRESENTANTE DELL'AGENZIA – ING. GIUSEPPE MERRA.
52	13 agosto 2021	L.R.N°20/2005 - RILOCALIZZAZIONE PARZIALE DELLE RISORSE E ADOZIONE DELLA VARIANTE AL P.T. DELLE OO.PP. 2021- 2023 ED ELENCO ANNUALE 2021.
53	13 agosto 2021	PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. 2021-2023 ED ELENCO ANNUALE 2021 AI SENSI DELL'ART.21 DEL D.LGS.N°50/2016 E S.M.I. - VARIANTE.
54	29 settembre 2021	D. LGS. 118/2011 - RENDICONTO DI GESTIONE ESERCIZIO FINANZIARIO 2020 - APPROVAZIONE

55	11 ottobre 2021	ART. 30 CO. 2 LETT. A) REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA – SENTENZA N. 3075/2021 DEL TRIBUNALE ORDINARIO DI BARI-II SEZ. CIVILE. RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DI € 9.057,78 IN FAVORE DELL'AVV. MASSIMO MASTRONARDI.
56	14 ottobre 2021	DECRETO LEGISLATIVO N.150/2009 – ART.10 - RELAZIONE SULLA PERFORMANCE ESERCIZIO FINANZIARIO 2020 - APPROVAZIONE
57	14 ottobre 2021	NOMINA DATORE DI LAVORO IN MATERIA DI TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA SUL LUOGO DI LAVORO - DECRETO LEGISLATIVO 9 APRILE 2008 N. 81 E SS.MM. II. – ARTICOLO 2, COMMA 1, LETTERA B) - DOTT.SSA MARIA DE FILIPPO.
58	15 ottobre 2021	LEGGE REGIONALE N.22 DEL 20 MAGGIO 2014 - ART. 18 – COSTITUZIONE UFFICIO GESTIONE STRALCIO
59	15 ottobre 2021	COMUNE DI BARI E ARCA PUGLIA CENTRALE – ADESIONE ALL'INIZIATIVA E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO EX ART. 15 DELLA L. 241/1990 PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI STREET ART QM QUARTIERE MUSEALE SAN PAOLO - PRESA D'ATTO E INTEGRAZIONE.
60	4 novembre 2021	PIANO FORMATIVO ANNO 2021 - CCNL 21/05/2018 CAPO VI ARTT. 49-BIS E 49-TER
61	4 novembre 2021	REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ - DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 108/2016 - MODIFICA DELL'ART. 108 - APPROVAZIONE
62	4 novembre 2021	BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2021-2023 – VARIAZIONE ANNUALITA' 2021 – PIANO DI RECUPERO (P.R.U.) L.493/93 - BARI JAPIGIA COMPARTO 1179 – CAPITOLO DI ENTRATA 40301 ART.2 – CAPITOLO DI SPESA 20104 ART. 2.
63	4 novembre 2021	VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023 - ART. 27 COMMA 1 - 2 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITA' - D.LGS 118/2011 - PROGRAMMA PER ACQUISTO MACCHINE ELETT. E COMPUTER - PER SPESE CONTROPARTE AVVOCATURA - SUPERBONUS L.77/20
64	4 novembre 2021	BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2021-2023 – VARIAZIONE ANNUALITA' 2021 - APPLICAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE VINCOLATO 2020 PER € 7.130.711,84 – INTERVENTI VARI FINANZIATI CON LEGGE N.20/2005 (DET.DIR. N.483/2015 ANNO 2017 – DET.DIR N.483/2015 ANNO 2018 E N.117/2018) – LEGGE N.80/2014 LETT.B ECCEDENTI
65	4 novembre 2021	PERSONALE NON DIRIGENZIALE - C.C.N.L. FUNZIONI LOCALI 2016/2018 - INDIRIZZI PER LA COSTITUZIONE DEL FONDO DELLE RISORSE DECENTRATE E DIRETTIVE ALLA DELEGAZIONE TRATTANTE DI PARTE PUBBLICA PER LA CONTRATTAZIONE DECENTRATA 2021

66	23 novembre 2021	ADESIONE DELL'ARCA PUGLIA CENTRALE ALLA FEDERAZIONE ITALIANA PER LE CASE POPOLARI E L'EDILIZIA SOCIALE – FEDERCASA
67	1 dicembre 2021	NOMINA DEL RESPONSABILE PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE E PER LA TRASPARENZA – ATTUAZIONE L. 190/2012 – PRESA D'ATTO DELLA CESSAZIONE DEL MANDATO CONFERITO ALLA DR. MADDALENA TRIGGIANO E CONTESTUALE NOMINA DI RPCT DELL'ENTE.
68	7 dicembre 2021	PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" DI CUI ALL'ART.1 COMMA 2 LETT.C) PUNTO 13 DEL D.L.N°59 DEL 6 MAGGIO 2021, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N°101 DEL 1 LUGLIO 2021 - PRESA D'ATTO DEGLI STUDI DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E APPROVAZIONE INTERVENTI DA CANDIDARE.
69	15 dicembre 2021	D.LVO 150/2009 PIANO DELLE PERFORMANCE TRIENNIO 2021/2023 - DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 24/2021 - MODIFICHE E INTEGRAZIONI
70	15 dicembre 2021	BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2021-2023 – VARIAZIONE ANNUALITA' 2021 - APPLICAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE VINCOLATO 2020 PER € 21.953,50 – INTERVENTO IN BITONTO VIA PLANELLI NN.9/F-9/E FINANZIATO CON LEGGE N.20/2005 -DET. DIR. N.368/2017
71	15 dicembre 2021	LEGGE REGIONALE N. 20/2005 - RILOCALIZZAZIONE PARZIALE DELLE RISORSE, APPROVAZIONE DEI PROGRAMMI ESECUTIVI DI INTERVENTO E RELATIVI QUADRI TECNICI ECONOMICI E ADOZIONE DELLA VARIANTE AL P.T. DELLE OO.PP. 2021- 2023 ED ELENCO ANNUALE 2021.
72	15 dicembre 2021	LEGGE N. 560/93 – COMUNI VARI DELLA CITTA' METROPOLITANA DI BARI E PROVINCIA DI BAT - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - UTILIZZO DEI FONDI RIVENIENTI DALL'ALIENAZIONE DEGLI ALLOGGI RELATIVI ALL'ANNO 2018 - LOCALIZZAZIONE RISORSE CON INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI DA ESEGUIRE E APPROVAZIONE DEI RELATIVI PROGRAMMI ESECUTIVI DI INTERVENTO E QUADRI TECNICI ECONOMICI.
73	17 dicembre 2021	CCNL 21/05/2018 ARTT. 67 E 68 - DIPENDENTI COMPARTO FUNZIONI LOCALI – COSTITUZIONE ED UTILIZZO FONDO PER LE RISORSE DECENTRATE PER IL PERSONALE DIPENDENTE ANNO 2021.
74	17 dicembre 2021	DELEGAZIONE TRATTANTE DI PARTE PUBBLICA PER LA CONTRATTAZIONE DECENTRATA INTEGRATIVA – DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO N.65/2019 – MODIFICA COMPOSIZIONE
75	20 dicembre 2021	ART. 30 CO. 2 LETT. A) REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA – ATTO DI PIGNORAMENTO PRESSO TERZI (PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE N. 454/2020 PROMOSSO DA STELLA LORENZO, DE PASQUALE ANTONIETTA, EREDI GRISAFI FILIPPO C/ A.R.C.A "PUGLIA CENTRALE") E SUCCESSIVA ORDINANZA DI ASSEGNAZIONE SOMME DEL 16/12/2020 EMESSA DAL TRIB. DI BARI. RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DI € 34.398,75 IN FAVORE DEI RICORRENTI, ANCHE AI FINI DELLA SUCCESSIVA REGOLARIZZAZIONE DELLE CARTE CONTABILI.
76	20 dicembre 2021	COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA – VIE CORSICA, CAGLIARI, DANTE ALIGHIERI, VIALE 1° MAGGIO E CORSO GARIBALDI - LAVORI DI RECUPERO E RISANAMENTO DI FABBRICATI DI E.R.P. - FINANZIAMENTO: € 1.032.913,80 (€ 2.000.000.000,00) - LEGGE N. 67/1988, ART.22 - BIENNIO 1988/89 - 1^ E 2^ TRANCHE - RILOCALIZZAZIONE DELLE ECONOMIE DELL'INTERVENTO

77	20 dicembre 2021	PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. 2021-2023 ED ELENCO ANNUALE 2021 AI SENSI DELL'ART.21 DEL D.LGS.N°50/2016 E S.M.I. - APPROVAZIONE VARIANTE
78	20 dicembre 2021	GIUDIZIO GUASTAMACCHIA S.P.A. C/ I.A.C.P. DELLA PROVINCIA DI BARI (ORA A.R.C.A. "PUGLIA CENTRALE") R.G. N. 14367/2013 - SENTENZA N. 3619/2020 DEL TRIBUNALE DI BARI-II SEZIONE CIVILE, PUBBLICATA IL 24/11/2020 – APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI BONARIO COMPONENTO E RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DI € 1.360.000,00, AI SENSI DELL'ART. 30 CO. 2 LETT. A) DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA, IN FAVORE DELLA GUASTAMACCHIA S.P.A.
79	20 dicembre 2021	ART. 30 CO. 2 LETT. A) REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA – ATTO DI PIGNORAMENTO PRESSO TERZI (PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE N. 2544/2020 PROMOSSO DA AMM.NE COND.LE DI VIA BUONARROTI 15 - BARLETTA C/ A.R.C.A "PUGLIA CENTRALE") E SUCCESSIVA ORDINANZA DI ASSEGNAZIONE SOMME N. 1116 DEL 27/07/2021 EMESSA DAL TRIB. DI BARI. RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DI € 1.453,55 IN FAVORE DELL'AVV. LUIGI LEMMA, ANCHE AI FINI DELLA SUCCESSIVA REGOLARIZZAZIONE DELLE CARTE CONTABILI.
80	20 dicembre 2021	ART. 30 CO. 2 LETT. A) REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA – SENTENZA N. 2932/2019 DELLA COMMISSIONE TRIBUTARIA PROVINCIALE DI BARI/SEZIONE 1. RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DI COMPLESSIVI € 2.213,21 IN FAVORE DEL COMUNE DI PUTIGNANO (€ 900,00) E DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE (€ 1.313,21)
81	20 dicembre 2021	ART. 30 CO. 2 LETT. A) REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA – SENTENZA N. 1869/2020 DEL GIUDICE DI PACE DI BARI E SUCCESSIVO ATTO DI PRECETTO NOTIFICATO IN DATA 29/10/2021. RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DI € 2.406,40 IN FAVORE DI CO.RE.MA. S.R.L. (IN LIQUIDAZIONE)
82	20 dicembre 2021	COSTITUZIONE DELLA DELEGAZIONE TRATTANTE DI PARTE PUBBLICA PER L'AREA DIRIGENZA PUBBLICA PER LA CONTRATTAZIONE DECENTRATA INTEGRATIVA - ART. 8 C.C.N.L. FUNZIONI LOCALI 2016/2018 - NOMINA DEI COMPONENTI
83	20 dicembre 2021	LEGGE REGIONALE 22/2014 - ART 9 COMMA 1 LETTERA 'C' - LEGGE REGIONALE 10/2014 - ART. 43 - APPROVAZIONE RELAZIONE DELL' AMMINISTRATORE UNICO SULL'ATTIVITA` SVOLTA NELL'ESERCIZIO 2020
84	20 dicembre 2021	ART. 30 CO. 2 LETT. A) REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA – DECRETO INGIUNTIVO N. 3498/2019 DEL TRIBUNALE ORDINARIO DI BARI III SEZ. CIVILE, DICHIARATO ESECUTIVO IL 16/06/2020, E SUCCESSIVA ORDINANZA DEL 29/10/2021 DI RIGETTO ISTANZA DI SOSPENSIONE RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DI € 97.120,54 IN FAVORE DELL'ING. FABRIZIO PALMIOTTI
85	20 dicembre 2021	PIANO ORGANIZZATIVO DEL LAVORO AGILE (P.O.L.A.) DECRETO-LEGGE 19 MAGGIO 2020, N. 34, ART. 263 COMMA 4-BIS, CONVERTITO CON LEGGE DEL 17 LUGLIO 2020, N. 77. APPROVAZIONE
86	21 dicembre 2021	AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA RICEZIONE DI PROPOSTE DI INIZIATIVA PRIVATA (PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO) ORIENTATE AGLI SPECIFICI INTERVENTI DA ESEGUIRSI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE E.R.P. DI A.R.C.A. PUGLIA CENTRALE PER LA FRUIZIONE DEI BENEFICI FISCALI DI CUI AL D.L. N° 34/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LA L. N° 77 DEL 17.07.2020 (SUPERBONUS 110%) – FASE 2: DICHIARAZIONE DI POTENZIALE PUBBLICO INTERESSE
87	21 dicembre 2021	COMUNE DI BARI-SAN MARCELLO - LAVORI DI RECUPERO DI N.6 FABBRICATI PER UN TOTALE DI N.13 CORPI SCALA DI COMPLESSIVI N.104 ALLOGGI DI ERP ALLE VIE G. SALVEMINI E G. FORTUNATO – ATTUAZIONE PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE (PIRP) – FINANZIAMENTO € 1.900.000,00 – RIMODULAZIONE DEL PROGRAMMA ESECUTIVO DI INTERVENTO N.SR7200600200213 E RELATIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO QTE – APPROVAZIONE

88	22 dicembre 2021	PERSONALE DIRIGENTE - C.C.N.L. FUNZIONI LOCALI 2016/2018 - INDIRIZZO PER LA CONTRATTAZIONE COLLETTIVA DECENTRATA INTEGRATIVA – ANNO 2021
89	22 dicembre 2021	APPROVAZIONE PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI PER IL BIENNIO 2022/2024.
90	23 dicembre 2021	APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER IL TRATTAMENTO DI MISSIONE, CRITERI E MODALITÀ DI CORRESPONSIONE DEL TRATTAMENTO DI MISSIONE E DEI RIMBORSI SPESE
91	23 dicembre 2021	PIANO TRIENNALE 2021-2023 PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE MISURE FINALIZZATE ALLA RAZIONALIZZAZIONE DELLE SPESE DI FUNZIONAMENTO – ART. 2 COMMI 594 E SEGUENTI DELLA LEGGE N.244/2007.
92	23 dicembre 2021	LEGGE N. 513/77 – COMUNI VARI DELLA CITTA' METROPOLITANA DI BARI E PROVINCIA DI BAT - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON UTILIZZO DEI FONDI RIVENIENTI DALL'ALIENAZIONE DEGLI ALLOGGI AI SENSI DELLA L.513/77 – LOCALIZZAZIONE DELLE RISORSE.
93	23 dicembre 2021	COMUNI VARI DELLE PROVINCE DI BARI E BAT – LAVORI DI RIATTAMENTO DI VARI ALLOGGI ERP / LOTTO 3 – FONDI DI BILANCIO – IMPORTO A BASE D'ASTA € 214.852,00 DI CUI € 12.462,27 PER ONERI DELLA SICUREZZA DA NON ASSOGGETTARE A RIBASSO D'ASTA – IMPRESA DINAMO SOCIETÀ COOPERATIVA DA BARI – FONDI BILANCIO ANNO 2019 - CONTRATTO DI APPALTO AVENTE REP. 6350 E PROG. 3304, REGISTRATO A BARI IL 07.01.2021 AL N.524 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 108 DEL D.LGS. N.50/2016 E S.M.I. - CUP E55J19000000005 – CIG 8297217811
94	23 dicembre 2021	NOMINA EX ART. 95 DEL REGIO DECRETO 23 MAGGIO 1924, N. 827 DELL'UFFICIALE ROGANTE DELL'ENTE E SUO VICARIO.
95	23 dicembre 2021	BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 - DECRETO LEGISLATIVO N. 118 DEL 23 GIUGNO 2011 – LINEE PROGRAMMATICHE DI INDIRIZZO GENERALE 2022 - 2023 – 2024 – APPROVAZIONE ATTO DI INDIRIZZO.
96	27 dicembre 2021	BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2021-2023 – VARIAZIONE ANNUALITA' 2021 - APPLICAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE VINCOLATO 2020 PER € 203.093,05 – E VARIAZIONE STANZIAMENTI DI ENTRATA E SPESA PER INTERVENTI FINANZIATI CON LA L.560/93 VENDITE 2018
97	27 dicembre 2021	PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. 2022-2024 ED ELENCO ANNUALE 2022 AI SENSI DELL'ART.21 DEL D.LGS.N°50/2016 E S.M.I.
98	29 dicembre 2021	DIPENDENTE MATRICOLA N.022+6 C/ARCA PUGLIA CENTRALE – RICHIESTA PAGAMENTI DIFFERENZE COMPENSI PROFESSIONALI – RICORSO EX ART.414 C.P.C. – TRIBUNALE DI BARI – SEZIONE LAVORO - NOMINA LEGALE PROF. AVV. ANTONIO DE FEO

99	29 dicembre 2021	DISCIPLINA TRANSITORIA PER LA DEFINIZIONE IN FASE AMMINISTRATIVA DELLE POSIZIONI DEBITORIE – PROROGA AL 31 MARZO 2022.
100	30 dicembre 2021	ART. 39 DELLA LEGGE 27/12/1997 N. 449 – PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEL FABBISOGNO DEL PERSONALE 2022/2024
101	30 dicembre 2021	DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 108/2016 - REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA DELL'A.R.C.A. "PUGLIA CENTRALE". APPROVAZIONE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.
102	30 dicembre 2021	LEGGE N.560/93 – COMUNI VARI DELLA CITTA' METROPOLITANA DI BARI E PROVINCIA DI BAT - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - UTILIZZO DEI FONDI RIVENIENTI DALL'ALIENAZIONE DEGLI ALLOGGI RELATIVI ALL'ANNO 2019 – DESTINAZIONE DELLE RISORSE
103	30 dicembre 2021	COMUNI VARI DELLA CITTA' METROPOLITANA DI BARI E PROVINCIA DI BAT - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON UTILIZZO DEI FONDI RIVENIENTI DALL'ALIENAZIONE DEGLI ALLOGGI DI PROPRIETA' COSTRUITI SENZA CONTRIBUTO - LOCALIZZAZIONE DELLE RISORSE
104	30 dicembre 2021	LEGGE N. 560/93 – COMUNI VARI DELLA CITTA' METROPOLITANA DI BARI E PROVINCIA DI BAT - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - UTILIZZO DEI FONDI RIVENIENTI DALL'ALIENAZIONE DEGLI ALLOGGI RELATIVI ALL'ANNO 2020 – DESTINAZIONE DELLE RISORSE
105	30 dicembre 2021	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA IN BARI-SAN GIROLAMO NELL'AREA COMPRESA TRA VIA DON CESARE FRANCO, LUNGOMARE IX MAGGIO, VIA V. DE FANO E STRADA SAN GIROLAMO – LAVORI DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO CONTRADDISTINTO CON IL N.1 NEL PROGETTO GENERALE DI RIGENERAZIONE DI COMPLESSIVI N.106 ALLOGGI DI E.R.P. – RILOCALIZZAZIONE DELLE ECONOMIE RIVENIENTI DA OMOLOGAZIONE DELLA SPESA DI INTERVENTI VARI FINANZIATI CON FONDI EX GESCAL
106	30 dicembre 2021	APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 E RELATIVI ALLEGATI DI CUI AL D.LGS. N. 118/2011 E SUCCESSIVE MODIFICHE
107	30 dicembre 2021	CONFERMA NOMINA DATORE DI LAVORO IN MATERIA DI TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA SUL LUOGO DI LAVORO - DECRETO LEGISLATIVO 9 APRILE 2008 N. 81 E SS.MM. II. – ARTICOLO 2, COMMA 1, LETTERA B) - DOTT.SSA MARIA DE FILIPPO.

PROGRAMMA DEL FABBISOGNO DEL PERSONALE 2021/2023

Con Decreto dell'Amministratore Unico n. 131 del 29/12/2020 è stato approvato il Piano triennale del fabbisogno del personale 2021-2023.

Con il suddetto Piano è stato confermato il piano assunzionale 2019/2020, relativamente alle procedure ancora in itinere e che dovevano essere completate nel 2020, ed è stato, altresì, disposto di procedere alla programmazione 2021, integrandola con le ulteriori disponibilità determinate a seguito di nuove cessazioni del 2020 non prevedibili nel Piano precedente; nel corso dell'anno 2021 si è provveduto, dunque, ad espletare quanto nel seguito riportato.

Al fine di dare esecuzione al piano assunzionale di cui sopra, con Decreto dell'Amministratore Unico n. 95 del 30/10/2020, intitolato "Regolamento per l'utilizzo di graduatorie concorsuali di altri enti"

Decreto A.U. n.° 24 del 29 maggio 2020 - Approvazione schema di convenzione con altri enti per l'utilizzo delle graduatorie dei pubblici concorsi per la copertura a tempo pieno e indeterminato per varie categorie - legge n.° 160 del 27 dicembre 2019, art. 1, comma 147 e 149", è stato approvato lo schema di convenzione tipo tra l'ARCA Puglia Centrale e i singoli Enti che hanno inteso condividere le proprie graduatorie concorsuali vigenti.

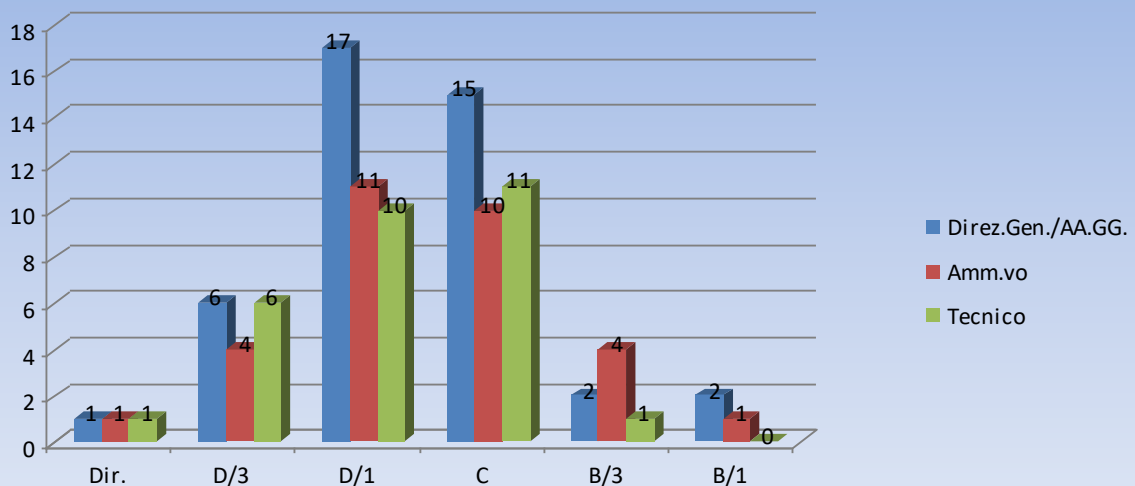
Categoria	Modalità di accesso	Stato di attuazione
Procedure avviate nel 2019/2020		
n. 2 Categorie C profilo tecnico	Mobilità volontaria/ scorrimento graduatoria concorsuale vigente presso altro Ente	Dopo aver assolto all'obbligo di espletamento delle procedure di mobilità obbligatoria per n. 3 istruttori tecnici, cat. C (nota prot. 16486 del 28/06/2019) che non ha sortito alcun risultato, è stato approvato l'avviso pubblico per le procedure di mobilità volontaria ex art. 30 del D.lgs. 165/2001 per le categorie di che trattasi, come da determinazione dirigenziale n. 561 del 15/07/2019. Facendo seguito a quanto riportato nelle procedure avviate nel 2019 afferenti a n. 3 Categorie C profilo tecnico, con determinazione n. 1880 del 23/04/2021, preso atto di quanto sopra si è proceduto alla nomina e contestuale assunzione di n. 1 C tecnico a mezzo di scorrimento graduatoria concorsuale vigente al Comune di Barletta.
n. 1 Dirigente – profilo amministrativo	Concorso Pubblico	Le procedure sono state rinviate al 2022.
Procedure avviate nel 2021		
n. 2 Categorie C profilo Amministrativo	Concorso Pubblico	Le procedure del concorso pubblico per n. 3 istruttori amministrativi, cat. C, sono state avviate con la pubblicazione del relativo Avviso approvato con determinazione dirigenziale n. 559 del 15/07/2019. Con determinazione n. 3508 del 9/011/2020 è stata approvata la graduatoria finale del concorso e sono stati nominati i 3 vincitori. Con determinazione n. 748 del 24/02/2021 si è proceduto allo scorrimento della suddetta graduatoria, nominando ulteriori 2 vincitori per i quali era previsto lo scorrimento della graduatoria dell'Agenzia. Dette unità sono state assunte giusta determinazione n. 1055 del 08/03/2021.
n. 1 Categoria C profilo Amministrativo n. 1 Categoria D profilo amministrativo n. 1 Categoria D profilo tecnico	Procedura di selezione interna	Le procedure selettive per le progressioni verticali per il personale Arca sono state avviate con la pubblicazione del relativo avviso approvato con determinazione dirigenziale n. 560 del 15/07/2019. Con Decreto dell'Amministratore Unico n. 49 del 24/10/2019 sono stati ampliati i titoli per l'accesso alle progressioni verticali. Con Decreto dell'Amministratore Unico n. 102 del 6/11/2020 è stata nominata la Commissione Esaminatrice. In data 21/12/2020 è stata espletata la prova orale. Con determinazione n. 4275 del 30/12/2020 si è proceduto alla approvazione dei verbali della commissione esaminatrice, alla nomina dei n. 4 vincitori e a dichiarare conclusa la procedura concorsuale. Con determinazioni dirigenziali nn. 118/2021, 1906/2021 e 1907/2021 si è proceduto allo scorrimento delle graduatorie nominando ulteriori 3 vincitori. Dette unità sono state assunte giusta determinazioni dirigenziali nn. 157/2021, 1917/2021 e 1918/2021.
n. 1 categoria D – profilo tecnico	Mobilità volontaria/ scorrimento graduatoria concorsuale vigente presso altro Ente	Con nota prot. 10102 del 26/03/2021 è stato assolto l'obbligo di espletamento delle procedure di mobilità obbligatoria per n. 1 istruttore direttivo tecnico, cat. D. Tale procedura ha sortito esito negativo. L'art. 3 comma 8 della legge n. 59/2019 dispone, per il triennio 2019-2021 che le procedure concorsuali bandite dalle PP.AA. e le conseguenti assunzioni possono essere effettuate senza il previo svolgimento delle procedure di mobilità volontaria previste dall'art. 30 del D.lgs. 165/2001. Pertanto, con determinazione n. 1739 del 15/04/2021, preso atto di quanto sopra detto, si è proceduto alla nomina e contestuale assunzione di n. 1 D tecnico a mezzo di scorrimento graduatoria concorsuale vigente del Comune di Bari.

Pertanto, l'attuale dotazione organica di fatto risulta aggiornata alla data del 31/12/2021, così come di seguito riportata e suddivisa per Settore

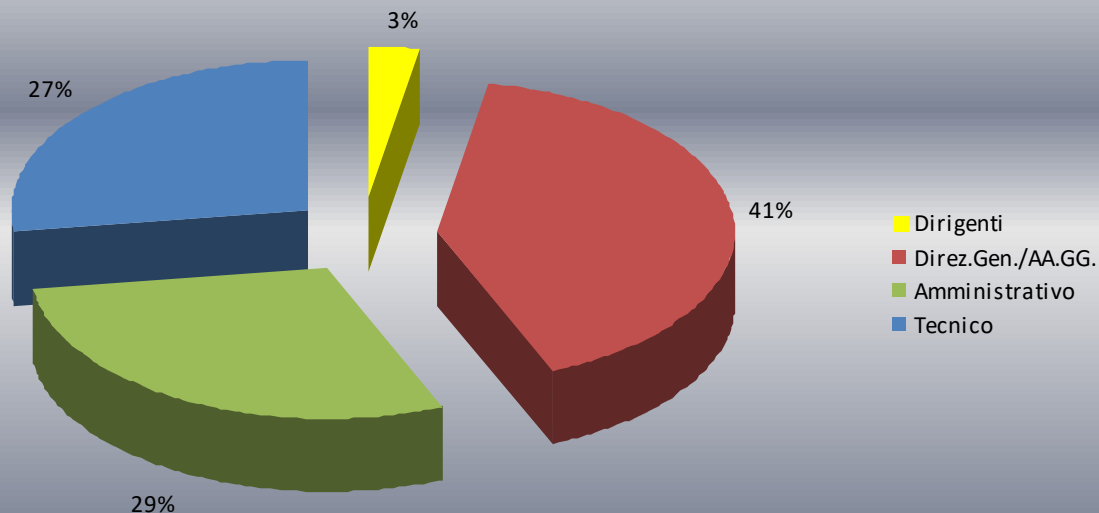
Assegnazione dotazione delle risorse umane

Settore	Categoria	Profilo	Unità			
			2018	2019	2020	2021
Direzione Generale/AA. GG.	Dir.	Dirigente	-	-	1	1
	D/3	Funzionari	9	7	6	6
	D/1	Istruttore Direttivo	13	12	16	17
	C	Istruttore	7	10	11	15
	B/3	Collaboratore Professionale	7	5	6	2
	B/1	Esecutore	2	2	3	2
	TOTALI			38	36	43
Amministrativo	Dir.	Dirigente	1	1	1	1
	D/3	Funzionari	6	6	4	4
	D/1	Istruttore Direttivo	16	15	12	11
	C	Istruttore	15	11	13	10
	B/3	Collaboratore Professionale	2	3	2	4
	B/1	Esecutore	2	2	1	1
	TOTALI			42	38	33
Tecnico	Dir.	Dirigente	1	1	1	1
	D/3	Funzionari	10	7	6	6
	D/1	Istruttore Direttivo	8	4	9	10
	C	Istruttore	10	10	11	11
	B/3	Collaboratore Professionale	2	2	2	1
	B/1	Esecutore	1	1	0	0
	TOTALI			32	25	29
TOTALE			112	99	105	103

Distribuzione delle Risorse Umane per Settori



Distribuzione delle Risorse Umane per categoria



Nel corso dell'esercizio finanziario 2021 il numero delle unità di personale in servizio è variato per effetto delle cessazioni come riepilogate nella seguente tabella:

CESSAZIONI PERSONALE INTERVENUTE NEL CORSO DEL 2021				
DECORRENZA	ATTO	CATEGORIA	DIPENDENTE	PROCEDURA
15/01/2021	DETERMINAZIONE N. 3820 DEL 30/11/2020	B/8	L.P.	RAGGIUNGIMENTO QUOTA 100
01/05/2021	DETERMINAZIONE N. 1223 DEL 17/03/2021	D/4	P.A.	CESSAZIONE PER DIMISSIONI VOLONTARIE
01/07/2021	DETERMINAZIONE N. 2619 DEL 21/06/2021	D/1	C.G.	CESSAZIONE PER DIMISSIONI VOLONTARIE
01/09/2021	DETERMINAZIONE N. 3471 DEL 12/08/2021	C/5	L.F.	CESSAZIONE PER DIMISSIONI VOLONTARIE
01/10/2021	DETERMINAZIONE N. 4076 DEL 30/09/2021	D/4	D.C.M.	CESSAZIONE PER MOBILITÀ PRESSO ALTRA AMMINISTRAZIONE
30/12/2021	DETERMINAZIONE N. 5609 DEL 23/12/2021	D/3	C.F.	CESSAZIONE PER DIMISSIONI VOLONTARIE

INFORMATIZZAZIONE

La continua evoluzione della normativa in tema di digitalizzazione delle P.A. ha consentito di fornire linee di indirizzo per avviare l'ARCA nell'adozione di nuove soluzioni tecnologiche in grado di offrire servizi sempre più performanti e all'avanguardia, oltreché la necessità di affidarsi a figure

professionali specializzate nel settore dell'IT in grado di guidare l'Agenzia in un continuo percorso di ammodernamento tecnologico.

Infatti, in tutti gli uffici di ARCA, si è continuato nel processo articolato e complesso inerente la dematerializzazione, che ha come obiettivo ultimo la "conversione" del documento cartaceo in un documento informatico, preservandone il relativo valore giuridico (firma elettronica, archiviazione in un sistema di gestione sicuro, fino alla conservazione archivistica a norma, etc). Parallelamente è andato avanti anche il processo di digitalizzazione per la riorganizzazione e l'efficienza dei procedimenti e dei servizi resi disponibili on line agli utenti.

I servizi informatici dell'Agenzia hanno operato in maniera trasversale all'interno della struttura, fornendo al personale amministrativo e tecnico, agli organi istituzionali, alle associazioni sindacali degli inquilini, ai Comuni etc. il supporto tecnico necessario per garantire lo scambio di dati in arrivo ed in partenza "da e verso" l'Arca Puglia Centrale. Il supporto è diretto a tutti gli Uffici dell'Agenzia coinvolti nella gestione quotidiana in procedimenti amministrativi costituiti da flussi di documenti e di informazioni di natura elettronica: mail, posta elettronica certificata, rilevazioni, monitoraggi.

E' stato dato impulso al rifacimento del sito WEB Istituzionale e si è sviluppata un'attività interna di progettazione attiva. Nell'ambito della programmazione e della progettazione dei servizi online e del sito web istituzionale si è assicurata la conformità alle normative, ai regolamenti e alle linee guida AGID per i portali delle Pubbliche Amministrazioni.

Attraverso questi percorsi, in coerenza con la Strategia per la crescita digitale del Paese delineata da AGID, la nostra Agenzia, ha promosso l'adozione dell'infrastruttura cloud dei propri sistemi ICT, in modo da conseguire significative riduzioni di costi, di rendere più semplice ed economico l'aggiornamento dei software, di migliorare la sicurezza e la protezione dei dati e di velocizzare l'erogazione dei servizi a cittadini e imprese, nel rispetto dei seguenti principi:

- miglioramento dei livelli di servizio, accessibilità, usabilità e sicurezza;
- interoperabilità dei servizi nell'ambito del modello Cloud della PA;
- riduzione del rischio di «vendor lock-in», ossia creazione di un rapporto di dipendenza con il fornitore del servizio;
- riqualificazione dell'offerta, ampliamento e diversificazione del mercato dei fornitori;
- resilienza, scalabilità, «reversibilità» e protezione dei dati;

DIGITALIZZAZIONE DEI PROCESSI E DEGLI ATTI AMMINISTRATIVI

Particolare rilevanza è stata data all'avvio di un qualificato percorso formativo (triennale) a tutto il personale dipendente ed un supporto organizzativo utile ad accompagnare l'Ente verso la transizione al digitale al fine di ottemperare alle normative vigenti; la digitalizzazione, infatti, è un profondo processo culturale, di rinnovamento e cambiamento, e il Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n. 179/2016) è lo strumento individuato dal legislatore per il processo di ammodernamento dell'Amministrazione Pubblica.

La digitalizzazione dell'Amministrazione Pubblica ha determinato una importante ricaduta positiva nella riorganizzazione dei processi organizzativi interni, nella misurazione delle stesse performance, nella valutazione dei carichi di lavoro, ai fini della distribuzione delle risorse umane, nonché un ulteriore strumento di contrasto alla lotta alla corruzione. I processi e i procedimenti attivi dell'Agenzia, adeguatamente analizzati, hanno subito una revisione a seguito dell'utilizzo della procedura delle ISTANZE ON LINE, come da ordine di servizio n. 13 del 24/10/2018, dove risultano mappati n. 18 procedimenti amministrativi.

Nell'ambito del progetto SPID, conclusosi nell' anno 2019, composto da n. 18 moduli formativi, sono stati divulgati gli aspetti giuridici in materia di digitalizzazione della pubblica amministrazione e della privacy e sono state effettuate n. 14 attività tecniche e di supporto al personale dell'Ente, nel corso

delle quali sono stati eseguiti opportuni interventi tesi a sostenere le attività finalizzate alla transizione al digitale.

In particolare, i moduli formativi hanno riguardato:

- ASPETTI RELATIVI ALLA SICUREZZA E ALLA PRIVACY DELLE COMUNICAZIONI ELETTRONICHE
- TRANSAZIONI ECONOMICHE DIGITALI –FATTURA ELETTRONICA, PAGOPA, SIOPE+
- IL PROTOCOLLO INFORMATICO E LA GESTIONE DEI FLUSSI DOCUMENTALI
- ANTICORRUZIONE E TRASPARENZA - DAL PTPCP ALL'ADOZIONE DELLA CIRCOLARE FOIA 2/2017
- L'IDENTITÀ DIGITALE
- IL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO INFORMATICO
- IL DOCUMENTO INFORMATICO: ASPETTI TECNICI E GIURIDICI
- IL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO DIGITALE, TUTELA DEL VALORE GIURIDICO
- IL PROTOCOLLO INFORMATICO E LA GESTIONE DEI FLUSSI DOCUMENTALI

Nella forma più evoluta di attività di formazione si è svolto un servizio di supporto tecnico, giuridico e formativo al personale della Agenzia per l'esecuzione degli adempimenti e degli obblighi a contenuto digitale riguardanti le attività e i servizi amministrativi.

L'attività si è concretizzata nella esecuzione di azioni tecniche e di supporto al personale dell'Ente mediante la presenza presso la sede dell'Ente, basate sulla metodologia denominata *training on the job*, nota anche come OJT – un metodo pratico per insegnare le abilità, le conoscenze e le competenze necessarie affinché i dipendenti, che imparano nell'ambiente in cui avranno bisogno di mettere in pratica le conoscenze e le abilità acquisite durante il training, svolgano, poi, autonomamente una specifica attività.

Alla data odierna si possono ritenere esauriti gli interventi relativi ai moduli e avviate le procedure per la innovazione e la digitalizzazione con riferimento alle attività completate, anche in relazione alla decisione dell'Agenzia di riferirsi (alla scadenza del precedente contratto) ad altro fornitore per la fornitura della piattaforma integrata di protocollo e workflow documentale, e avendo affidato, in convenzione CONSIP le attività di migrazione sul cloud di alcuni servizi, del backup dei database di proprietà dell'ente, della realizzazione del nuovo sito web istituzionale, della rinnovata disponibilità (già esistente con precedente operatore economico) per gli utenti di effettuare le proprie istanze on line e di seguirne completamente l'iter procedurale, fino alla conclusione della stessa istanza.

Tale attività di integrazione tra le piattaforme di contabilità, protocollo e atti amministrativi è stata avviata:

per il protocollo dal 01/07/2019;

per le fatture elettroniche dal 01/07/2019;

per gli atti amministrativi dal 24/09/2019;

per la procedura gestione economica, giuridica e rilevazione presenze integrate con la procedura di contabilità dal 01/01/2021.

Al fine di raggiungere l'obiettivo della completa dematerializzazione dell'Ente sono stati realizzati i targets intermedi di seguito espressi:

- canale telematico ISTANZE ON LINE per n. 18 procedimenti amministrativi;
- conservazione digitale atti;
- implementazione per l'utenza dell'Agenzia del servizio di ADDEBITO DIRETTO IN CONTO (SEPA Direct Debit - RID);
- dall'esercizio 2018 BOLLETTAZIONE attraverso PagoPA per incassi ARCA - dall'esercizio 2021 BOLLETTAZIONE attraverso PagoPA per incassi del COMUNE di BARI e COMUNE di BISCEGLIE; in itinere COMUNE DI MONOPOLI;
- ARCA su APP IO (*l'APP del GREEN PASS*) per pagamento canoni e servizi direttamente da APP;
- configurazione App HOUSING PLUS per la gestione del ricevimento utenza;
- configurazione accesso da remoto per le postazioni di lavoro del personale di Agenzia tramite "VPN";
- CENSIMENTO ANAGRAFICO-REDDITUALE, con l'acquisizione massiva dei dati reddituali 2018 necessari alla determinazione dei canoni di locazione direttamente dall'Agenzia dell'Entrate. Attivazione di una piattaforma ON LINE per richieste di riduzione canone ex art. 30 legge

Regione Puglia n. 10/2014 ed eventuale aggiornamento "guidato" da parte degli assegnatari dei dati anagrafici dei componenti del nucleo familiare;

- sviluppo e rilascio di una piattaforma web, ad uso interno, *ad hoc* per la consultazione, mediante ricerca personalizzata con più criteri, dei dati connessi alla manutenzione immobili, dalla richiesta di intervento, agli esiti, passando per i sopralluoghi e documentazioni a corredo (file multimediali, documenti pdf...);
- utilizzo canale telematico ISTANZE ON LINE per il CONTRIBUTO REGIONALE COVID-19;
- Piattaforma web manifestazioni d'interesse SUPER BONUS 110%;
- accesso on line al "PORTALE DEI PAGAMENTI" PagoPA per l'utenza e per gli operatori ARCA;
- ACCESSO tramite SPID ai SERVIZI ONLINE per i clienti/utenti ARCA: portale dei pagamenti PagoPA, ISTANZE ON LINE e APP IO per pagamenti a favore di ARCA PUGLIA CENTRALE.

ANTICORRUZIONE E TRASPARENZA

Con Decreto dell'Amministratore Unico n. 22 del 2/4/2021 è stato adottato il Piano triennale per la prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza per il triennio 2021/2023.

Il suddetto Piano è stato trasmesso, ad avvenuta pubblicazione sul sito web dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione trasparente", a tutti i dirigenti/dipendenti, al presidente del Collegio dei Sindaci, al Presidente dell'OIV, alle rappresentanze sindacali interne e territoriali.

Va altresì ricordato che la Legge n. 190/2012 include la formazione del personale tra le misure di contrasto ai fenomeni corruttivi, pertanto, nel corso dell'esercizio di riferimento, si è tenuto un corso di formazione obbligatoria personale sul tema Anticorruzione e Trasparenza, con particolare riferimento allo sviluppo della cultura etica nell'ambiente di lavoro. Il corso, articolato in otto webinar, è stato rivolto a tutti i dipendenti.

Quanto agli adempimenti in materia di obblighi di trasparenza ai sensi del decreto legislativo n.33/2013 e s.m.i., con documento redatto in data 21/06/2021, l'OIV ha attestato che "l'AGENZIA ha individuato misure organizzative che assicurano il regolare funzionamento dei flussi informativi per la pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione trasparente", "l'AGENZIA ha individuato nella sezione Trasparenza del PTPCT i responsabili della trasmissione e della pubblicazione dei documenti, delle informazioni e dei dati ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. n. 33/2013".

Nella redazione del PTCPT 2021-2023, l'Agenzia ha confermato, tra le misure volte a prevenire il rischio corruzione, la mappatura dei processi, con conseguente individuazione delle attività a rischio, nonché l'attività dei controlli interni al fine di verificare, a campione, la regolarità amministrativa e contabile degli atti prodotti dagli uffici.

L'art. 16 del suddetto Piano prevede per ciascuno dei procedimenti a rischio le misure generali ed obbligatorie finalizzate alla prevenzione del rischio di corruzione, nonché ulteriori misure (misure speciali) per la riduzione del rischio corruzione, di cui alcune già messe in campo e altre in corso di attuazione.

Il Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza ha proceduto al monitoraggio sul rispetto del Piano, rilevando alcune criticità che sono state prontamente segnalate agli uffici interessati.

È stato verificato anche il rispetto degli obblighi in materia di trasparenza, anche se le pubblicazioni, a causa della nota carenza di personale, non sempre vengono effettuate tempestivamente.

Il RPCT, inoltre, in data 11/01/2022, ha provveduto a pubblicare sul sito dell'Agenzia Sezione Amministrazione Trasparente – Altri contenuti la propria relazione riferita all'anno 2021.

Per quanto riguarda l'informatizzazione dei processi, tali procedure sono in continuo aggiornamento al fine di poter informatizzare tutti i procedimenti dell'Ente, attuando quanto previsto dalla nuova normativa sulla transizione digitale.

In merito al Whistleblowing, è stata attivata una procedura informatica per le segnalazioni di illeciti da parte dei dipendenti, che garantisce l'anonimato. Nell'anno 2021 non risultano pervenute segnalazioni. Si è provveduto ad aggiornare ed integrare, con Decreto dell'Amministratore Unico n. 9 del 02/03/2021, il Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Agenzia, giusta Linee Guida ANAC approvate con delibera n. 177 del 19/02/2020.

AZIONI TESE AL RIPRISTINO DELLA LEGALITÀ NEGLI ALLOGGI ERP

Prosegue la lotta all'occupazione abusiva degli alloggi nonché all'abusivismo edilizio, grazie alla sinergia ed alla collaborazione di tutte le Forze dell'Ordine, che in alcune fattispecie si è dovuta spingere sino alle estreme conseguenze di sgombero di occupanti *sine titulo* nonché di veri e propri blitz relativi alla demolizione di manufatti realizzati abusivamente in rioni ad alto degrado socio-ambientale.

Il tutto è stato per lo più possibile attraverso le segnalazioni anonime all'URP (trasferite con la modalità prevista dalla selezione passante tramite centralino del numero verde dell'Arca), che hanno consentito il recupero di varie unità immobiliari in Bari e Provincia, con l'ausilio anche della Polizia Giudiziaria e della Polizia Municipale con la contestuale inibizione degli accessi tramite blindatura.

CONSIDERAZIONI FINALI

L'esercizio in commento, svoltosi nel perdurare dell'"emergenza sanitaria" dovuta alla pandemia da SARS Covid-19, ha visto il contributo determinante della Giunta Regionale della Puglia (D.G.R. 1967/2020 e D.D. n. 325/2020) che ha consentito l'utilizzo del fondo regionale di solidarietà (quale misura di sostegno economico a carattere temporaneo volta a garantire la sostenibilità dei canoni e servizi degli assegnatari di alloggi ERP in comprovate difficoltà economiche). In attuazione dei precisati provvedimenti regionali, l'Agenzia, mediante la sottoscrizione di un Protocollo di Intesa con le Associazioni degli Inquilini, ha ampliato la platea dei possibili beneficiari del contributo Fondo Straordinario COVID 19.

Nel corso del 2021, nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA), promosso con Legge n. 160 del 27.12.2019, art. 1 comma 437, sono stati approvati e, successivamente, sottoscritti i Protocolli di Intesa con la Città di Andria, Città di Bari - Regione Puglia - Asset, Città di Barletta, Città di Altamura e Città Metropolitana di Bari, per la realizzazione di interventi di rigenerazione urbana.

Nell'ambito P.N.R.R., all'interno del Programma "Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" di cui al D.L.n°59 del 06.05.2021, convertito con modificazioni dalla L.n°101 del 01.07.2021, in conformità alle prescrizioni indicate nell'avviso pubblico di cui alla D.D.n°454 del 10.11.2021 del Settore "Politiche abitative" della Regione Puglia, l'Agenzia ha presentato numerose proposte di intervento per ammettere a finanziamento interventi di messa in sicurezza, miglioramento sismico e di efficientamento energetico da eseguire nella Città di Bari.

Importanza strategica per la mission dell'Agenzia rivestono, altresì, gli interventi programmati e, successivamente, approvati per l'esecuzione di interventi di riqualificazione energetica da eseguire sugli immobili di proprietà dell'Agenzia mediante l'utilizzo dei benefici fiscali di cui al D.L. n. 34/2020 convertito con modificazioni con la L. n. 77 del 17/07/2020 ("Superbonus 110%), le cui linee di indirizzo sono state approvate con decreto A.U. n. 132 del 30/12/2022. Tale procedura ha interessato nell'anno 2021 n. 39 lotti per n.202 corpi scala per n. 1793 alloggi; la dichiarazione di pubblico interesse e la relativa dichiarazione di fattibilità e approvazione delle proposte ammesse alla fase di negoziazione per i lotti sopra indicati sono state approvate con decreto n.35 del 21/04/2022.

Particolare rilievo riveste, inoltre, l'adesione dell'Agenzia, nel mese di novembre 2021, alla Federazione Italiana per le Case Popolari e l'Edilizia Sociale (FEDERCASA), associazione nazionale di categoria per favorire la crescita personale e professionale del personale dipendente dell'Ente attraverso lo scambio di studi ed esperienze nel campo finanziario, economico, tecnico, sociale, legale e amministrativo.

Nel corso dell'esercizio, ARCA Puglia Centrale ha, inoltre, inteso concedere, mediante adozione del Decreto dell'Amministratore Unico n. 99 del 29/12/2021, una proroga, a tutto il 31 marzo 2022, della disciplina transitoria per la definizione in fase amministrativa delle posizioni debitorie (attualmente prorogato con Decreto n. 78 del 15/09/2022 sino al 31/12/2022). Tale misura ha consentito e consentirà nel prossimo futuro agli assegnatari "morosi", in evidenti difficoltà economico-sociali, di sottoscrivere "piani di rientro" senza addebito di penalità ed interessi. Sul punto giova sottolineare il

concreto raccordo e la positiva attività svolta con le Associazioni di categoria dell'inquilinato, costanti "portavoce" delle utenze più fragili.

L'esercizio finanziario, di cui si rende il conto, ha visto, altresì, l'avvicinarsi alla guida politico-amministrativa dell'Ente tra il precedente Amministratore Unico dell'Agenzia e la mia persona. Infatti, con Decreto Presidenziale n. 324 del 16 settembre 2021 sono stato nominato quale Amministratore Unico dell'Arca Puglia Centrale e il mio insediamento è avvenuto in data 17/09/2021 ed in tale circostanza ho espresso a tutti i dipendenti, e stakeholders, al Direttore e ai Dirigenti, al Collegio dei Sindaci, all'O.I.V., all'U.P.D. e alla Commissione di Garanzia dell'ARCA Puglia Centrale, il mio particolare apprezzamento per la competenza e l'impegno che quotidianamente hanno dimostrato, determinante per il raggiungimento degli importanti risultati conseguiti e per i servizi che l'Agenzia offre alla cittadinanza.

F.to L'Amministratore Unico
Avv. Pietro Augusto de Nicolo