

## AVVISO DI GARA ESPERITA

- 1. Amministrazione aggiudicatrice:** A.R.C.A. Puglia Centrale, Via Francesco Crispi n. 85/A, Bari – codice NUTS: ITF47 – telefono 080/5295111 – Posta elettronica: [info@arcapugliacentrale.it](mailto:info@arcapugliacentrale.it); indirizzo internet : [www.arcapugliacentrale.it](http://www.arcapugliacentrale.it).
- 2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività:** Ente strumentale della Regione Puglia per le politiche abitative.
- 3. Oggetto dell'appalto:** Comune di Conversano, via Isernia pall.4/f e 4/g - Lavori di manutenzione straordinaria di n.2 fabbricati per complessivi n.10 alloggi ERP – Finanziamento complessivo € 172.039,00 – Importo a base d'asta € 136.667,91 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 18.585,81 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA - CUP E44B17000070007 - CIG 9146583F0E - Codice CPV prevalente 45453100-8
- 4. Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori:** ITF47
- 5. Procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 35, all'art. 36, comma 2 e all'art. 37 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e s.m.i.
- 6. Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 7. Finanziamento:** Finanziamento complessivo € 172.039,00 - Economie derivanti dalla chiusura dei QQ.TT.EE. della legge n.457/78 – 4° biennio
- 8. Importo complessivo a base d'asta:** € 136.667,91 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 18.585,81 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA
- 9. N. 20 operatori economici invitati:**
  - 1) ALE.MA COSTRUZIONE DI ALESSIO DI PASQUALE da Foggia
  - 2) ALL SERVICE TECHNOLOGY S.R.L. da Modugno (Ba)
  - 3) ATLANTE COSTRUZIONI S.R.L. da Quarto (Na)
  - 4) BARILE INGEGNERIA SRL da Triggiano (Ba)
  - 5) COGEART Società Cooperativa di Produzione e Lavoro da Sant'Arpino (Ce)
  - 6) CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.p.A. da Ravenna
  - 7) CONVERSANO COSTRUZIONI & CO S.R.L. da Andria (Bt)
  - 8) COSTRUZIONI GISCAV S.R.L. da Gravina in Puglia (BA)
  - 9) CUTRI' da Medesano (Pr)
  - 10) DE.PA. IMPIANTI S.R.L. da Molfetta (Ba)
  - 11) ENE-AGRI servizi da San Pietro Vernotico (Br)
  - 12) ERRETI GROUP SRL SEMPLIFICATA da Foggia
  - 13) FALCO PRIMO SRL da Napoli
  - 14) GIPIEFFE da Massafra (Ta)
  - 15) HOLZFANIL da Gravina in Puglia (Ba)
  - 16) LEMMA CARLO da Altamura (Ba)
  - 17) LUIGI MENGA da Monopoli (Ba)
  - 18) MATI GROUP S.p.A. a socio unico da Salerno
  - 19) SCHIAVONE COSTRUZIONI da Bitonto (Ba)
  - 20) TECNO FUTURA COSTRUZIONI da Marano di Napoli
- 10. Data di aggiudicazione o conclusione del contratto:** 27/01/2023
- 11. Elenco Operatori economici che hanno presentato offerta:**

1) COSTRUZIONI GISCAV S.R.L. da Gravina in Puglia (BA)

2) DE.PA. IMPIANTI S.R.L. da Molfetta (BA)

**12. Impresa aggiudicataria:** COSTRUZIONI GISCAV S.r.l. con sede in via Filippo Brunelleschi n. 13 – 70024 Gravina in Puglia (Ba), C.F. e P. IVA 06542950727 – Codice NUTS ITI47 – Telefono 0808971982

**13. Valore dell'offerta:** ribasso del 5,87% sull'importo posto a base di gara

**14. Importo contrattuale:** € 129.736,49 dei quali € 111.150,68 per lavori ed € 18.585,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

**15. Organo competente delle procedure di ricorso:** T.A.R. Regione Puglia – P.zza Massari – Bari. I ricorsi avverso il presente avviso possono essere notificati alla stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso.

Il presente avviso è reperibile sul sito [www.arcapugliacentrale.it](http://www.arcapugliacentrale.it)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO

Dott. Ing. Michele DE CANDIA



Istruttore direttivo Dott.ssa Carmela Esposito (01/02/2023)

