

AVVISO DI GARA ESPERITA

1. Amministrazione aggiudicatrice: A.R.C.A. Puglia Centrale, Via Francesco Crispi n. 85/A, Bari – codice NUTS: ITF47 – telefono 080/5295111 – Posta elettronica: info@arcapugliacentrale.it; indirizzo internet : www.arcapugliacentrale.it.

2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività: Ente strumentale della Regione Puglia per le politiche abitative.

3. Oggetto dell'appalto: Comune di Bari – Via Livatino nn. 17-18-19 - Lavori di recupero e/o manutenzione straordinaria di fabbricati di ERP per complessivi n. 24 alloggi – Finanziamento complessivo € 1.380.000,00 - Importo a base d'asta € 1.065.085,00 (comprensivi di € 50.235,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA - POR PUGLIA 2014 - 2020. ASSE IV - AZIONE 4.1.ASSE IX AZIONE 9.13. Finanziamento € 1.380.000,00 CUP: E97C18000350004 – CIG: 86212711E5 - Codice CPV prevalente 45321000-3

4. Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: ITF47

5. Procedura di aggiudicazione: procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 35, all'art. 36, comma 2 e all'art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e s.m.i.

6. Criterio di aggiudicazione: minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

7. Finanziamento: Finanziamento complessivo € 1.380.000,00 - Fondi POR PUGLIA 2014 - 2020. ASSE IV - AZIONE 4.1.ASSE IX AZIONE 9.13.

8. Importo complessivo a base d'asta: € 1.065.085,00 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 50.235,00 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA

9. N. 20 operatori economici invitati:

- 1) ADV ASSOCIATI S.R.L. da Quarto (Na)
- 2) COALTA SRL da Bitonto (Ba)
- 3) COSTRUZIONI FACCIOLONGO S.R.L. da Canosa Di Puglia (BT)
- 4) COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L. da Andria (Bt)
- 5) DAN.I.C. COSTRUZIONI SRL da Casoria (Na)
- 6) EDIL AGRESTI S.R.L. - da Andria (Bt)
- 7) EDIL FEEDER SRL UNIPERSONALE da Fontanarosa (Av)
- 8) EDIL VERDE S.R.L. da Minervino Murge (Ba)
- 9) EDILCAP SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO da Quarto (Na)
- 10) EDILNAT COSTRUZIONI E SERVIZI SRLS da Bari
- 11) GIESSE IMPIANTI SRL da Molfetta (Ba)
- 12) IL QUADRIFOGLIO 82 SOCIETA' COOPERATIVA da Quarto (Na)
- 13) IORIO ANGELO da Casal di Principe (Ce)
- 14) LUIGI PANZA IMPIANTI & COSTRUZIONI da Bari
- 15) MASTROPASQUA COSTRUZIONI da Barletta
- 16) PERSIA NICOLANGELO da Bitonto (Ba)
- 17) PYPE LYNE S.P.A. da Pisticci (Mt)
- 18) RISTRUTTURAZIONI E COSTRUZIONI MENDITTO SRLS da Bari
- 19) TECNO FUTURA S.R.L. da Roma
- 20) TECNOTEMA S.R.L. da Quarto (Na)

10. Data di aggiudicazione o conclusione del contratto: 26/01/2023

11. Elenco Operatori economici che hanno presentato offerta:

- 1) LUIGI PANZA IMPIANTI & COSTRUZIONI, da Bari
- 2) COSTRUZIONI METALLICHE S.r.l., da Andria
- 3) TECNO FUTURA S.r.l., da Roma
- 4) EDILNAT COSTRUZIONI E SERVIZI S.r.l.s., da Bari
- 5) EDIL FEEDER S.r.l. Unipersonale, da Fontanarosa (AV)
- 6) ADV ASSOCIATI S.r.l., da Quarto (NA)
- 7) MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.r.l., da Barletta
- 8) RISTRUTTURAZIONI E COSTRUZIONI MENDITTO S.r.l., da Bari
- 9) IORIO ANGELO, da Casal di Principe (CE)
- 10) IL QUADRIFOGLIO 82 Società Cooperativa, da Quarto (NA)
- 11) COALTA S.r.l., da Bitonto;

12. Impresa aggiudicataria: R.T.I. RISTRUTTURAZIONI E COSTRUZIONI MENDITTO S.R.L. /

E.M.C. S.R.L. con sede in Bari al Viale Tommaso Columbo 31/B, Cap 70123, P.IVA 08323980725,
– Codice NUTS ITI47 – Telefono 0802220827

13. Valore dell'offerta: ribasso del 11,096% sull'importo posto a base di gara

14. Importo contrattuale: € 952.477,24 dei quali € 50.235,00 per oneri dell'assicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

15. Organo competente delle procedure di ricorso: T.A.R. Regione Puglia – P.zza Massari – Bari. I ricorsi avverso il presente avviso possono essere notificati alla stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso.

Il presente avviso è reperibile sul sito www.arcapugliacentrale.it

F/TO: IL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO
Dott. Ing. Michele DE CANDIA