

## AVVISO DI GARA ESPERITA

**1. Amministrazione aggiudicatrice:** A.R.C.A. Puglia Centrale, Via Francesco Crispi n. 85/A, Bari – codice NUTS: ITF47 – telefono 080/5295111 – Posta elettronica: [info@arcapugliacentrale.it](mailto:info@arcapugliacentrale.it); indirizzo internet: [www.arcapugliacentrale.it](http://www.arcapugliacentrale.it).

**2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività:** Ente strumentale della Regione Puglia per le politiche abitative.

**3. Oggetto dell'appalto:** Comune di Canosa di Puglia alla via delle Betulle n.13-15-17 - Lavori di recupero di n. 3 fabbricati per complessivi n.22 alloggi ERP – Legge n. 20/2005 – Finanziamento € 600.000,00 – Importo a base d'asta € 480.185,93 di cui € 90.972,37 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) - CUP E25J18000550007 - CIG 90975629A7 - Codice CPV prevalente 45453100-8

**4. Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori:** ITF48

**5. Procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 35, all'art. 36, comma 2 e all'art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e s.m.i.

**6. Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**7. Finanziamento:** Finanziamento complessivo € 600.000,00 - fondi di cui alla legge n. 20/2005

**8. Importo complessivo a base d'asta:** € 480.185,93 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 90.972,37 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA

**9. N. 20 operatori economici invitati:**

- 1) ROMANO COSTRUZIONI S.R.L. da CASALNUOVO DI NAPOLI
- 2) RESTYLE COSTRUZIONI SRL SOC. UNIP. da ALTAMURA (BA)
- 3) MIGEVI SRL da CASERTA
- 4) MATARRESE COSTRUZIONI SRL U.S. da ANDRIA (BT)
- 5) MACOB da MASSAFRA (TA)
- 6) IMPRESA SCIPPA NICOLA da BARI
- 7) IMPRESA EDILE LUPO COSTANZO GIOVANNI da TRINITAPOLI (BT)
- 8) IMCORE SRL da ANDRIA (BT)
- 9) HTC COSTRUZIONE E SERVIZI S.R.L. da Berzo Demo (BS)
- 10) HOLZ ALBERTANI SPA da NAPOLI
- 11) GRAZIOSO S.R.L. da BARI
- 12) FAP SRL da TRIGGIANO (BA)
- 13) Euro-Transports S.r.l da POLICORO (MT)
- 14) ELETTRIO STELLA SRL da Monsampolo del Tronto (AP)
- 15) DEA SRL da Pollena Trocchia (NA)
- 16) COSTRUZIONI SPAGNUOLO SNC da FOGGIA
- 17) Costruzioni Fragasso s.r.l. da MATERA
- 18) COSIAM S.R.L. da GELA (CL)
- 19) CONSORZIO STABILE LA MARCA da TREVISO
- 20) A.GE.CO.S. da MILANO

**10. Data di aggiudicazione o conclusione del contratto:** 27/03/2023

**11. Elenco Operatori economici che hanno presentato offerta:**

- 1) ROMANO COSTRUZIONI S.R.L da Casalnuovo di Napoli (NA);

2) SCIPPA NICOLA da Bari (BA);

3) MATARRESE COSTRUZIONI SRL U.S da Andria (BT);

**12. Impresa aggiudicataria:** IMPRESA SCIPPA NICOLA con sede in Via G. Zanardelli n. 11 – 70125 Bari (C.F. SCPNCL68H08A662B e P.IVA 04720270729) – Codice NUTS ITF47 – Telefono 0805573679

**13. Valore dell'offerta:** ribasso del 31,65% sull'importo posto a base di gara

**14. Importo contrattuale:** € 356.999,84 dei quali € 90.972,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

**15. Organo competente delle procedure di ricorso:** T.A.R. Regione Puglia – P.zza Massari – Bari. I ricorsi avverso il presente avviso possono essere notificati alla stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso.

Il presente avviso è reperibile sul sito [www.arcapugliacentrale.it](http://www.arcapugliacentrale.it)

F/TO: IL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO  
Dott. Ing. Michele DE CANDIA