



ARCA Puglia Centrale

**DECRETO dell' Amministratore Unico
N. 115 DEL 13-12-2022**

OGGETTO: LEGGE REGIONALE PUGLIA N. 22 DEL 20 MAGGIO 2014 "RIORDINO DELLE FUNZIONI AMMINISTRATIVE IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIALE E RIFORMA DEGLI ENTI REGIONALI OPERANTI NEL SETTORE" E SS.MM.II. – ARTT. 9, COMMA 1 LETT. E) E 13 – NOMINA DIRETTORE

L' AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

- la Legge Regione Puglia n. 22 del 20 maggio 2014 con la quale è avvenuto il “Riordino delle funzioni amministrative in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale e riforma degli enti regionali operanti nel settore”;
- l’art. 6 della Legge Regione Puglia n. 22 del 20 maggio 2014 e s.m.i., “Gli enti regionali per la casa denominati Istituti Autonomi Case Popolari (IACP) sono trasformati in Agenzie Regionali per la Casa e l’Abitare (ARCA), e lo IACP di Bari è stato identificato dalla denominazione Arca Puglia Centrale;
- con Delibera di G.R. n. 1484 del 15 settembre 2021 e successivo Decreto Presidenziale n. 324 del 16 settembre 2021 l’avv. Pietro Augusto de Nicola è stato nominato Amministratore Unico dell’Arca Puglia Centrale;
- gli artt. 8 e 9, comma 1, della legge 20 maggio 2014 n. 22 e s.m.i. secondo i quali l’Amministratore Unico è l’Organo dell’Agenzia che ha la rappresentanza legale dell’Ente, sovrintende al buon funzionamento dell’Agenzia e ne adotta i provvedimenti, vigilando sulla relativa attuazione;
- con l’art. 56 della legge regionale 30 dicembre 2021, n. 51, avente ad oggetto “Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2022 e bilancio pluriennale 2022-2024 della Regione Puglia - legge di stabilità regionale 2022”, pubblicata sul BURP n. 164 del 31/12/2021, sono state apportate modifiche agli articoli 9, 13 e 20 della L.R. 22/2014;
- la vigente L.R. n. 22/2014, che all’art. 13 stabilisce che l’incarico del Direttore non può essere superiore a quello dell’Amministratore Unico e il suo trattamento economico è disciplinato dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL);
- con Decreto dell’Amministratore Unico n. 4 del 14/01/2022 è stata disposta l’adozione dello Statuto, così come modificato e trasmesso alla Giunta Regionale, per il tramite dell’Assessore competente, per la relativa adozione;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 362 del 14 marzo 2022, è stato approvato lo Statuto unico delle Agenzie Regionali per la Casa e l’Abitare - ARCA;
- con Decreto dell’ Amministratore Unico n. 23 del 28/03/2022 è stato adottato lo Statuto, così come modificato dalla deliberazione della Giunta regionale n. 362 del 14 marzo 2022;
- questa Amministrazione, in ossequio all’art. 13, comma 4 bis, della L.R. n. 22/2014 e ss.mm.ii., con Decreto

dell'Amministratore Unico n. 99 del 18/11/2022, così come modificato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 104 del 21/11/2022, ha adeguato l'attuale Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi e, contestualmente, ha approvato gli allegati A (Organigramma) e B (Funzionigramma) al ridetto Regolamento;

Considerato che:

- secondo quanto previsto dall'art. 13 della L.R. n. 22/2014, così come modificata con L.R. n. 51/2021, "1. L'Amministratore unico, previo espletamento di idonea procedura di evidenza pubblica, nomina il Direttore. 2. La nomina è effettuata con provvedimento motivato in base ai titoli e all'esperienza almeno quinquennale maturata nella dirigenza degli IACP o di sistemi organizzativi complessi di medie o grandi dimensioni
- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 100 del 18/11/2022 è stato approvato l' Avviso pubblico per il conferimento dell'incarico di Direttore dell'Arca Puglia Centrale, pubblicato sul Burp della Regione Puglia n. 128 suppl. del 24/11/2022, unitamente al modello di domanda di partecipazione;

- a norma dell'art. 5 del predetto Avviso pubblico, la domanda di partecipazione "dovrà essere trasmessa entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici), a pena di decadenza, decorrenti dal giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia" e che, pertanto, il termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione è scaduto in data 9 dicembre 2022 alle ore 24.00;

- secondo quanto previsto all'art. 4 del precisato Avviso pubblico per il conferimento dell'incarico di Direttore dell'Arca Puglia Centrale, "sono ammessi a partecipare alla presente procedura esclusivamente i soggetti che, alla data di scadenza del presente avviso, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) età non superiore a sessantacinque anni;
- b) diploma di laurea (DL) del vecchio ordinamento universitario ovvero laurea specialistica o magistrale (LS/LM) del nuovo ordinamento universitario conseguita presso Università o istituti di istruzione universitaria legalmente riconosciuti;
- c) aver ricoperto incarichi di direzione o di responsabilità apicale per almeno un quinquennio negli ex IACP comunque denominati, ovvero in sistemi organizzativi complessi di medie o grandi dimensioni;
- d) essere cittadini italiani;
- e) godere dei diritti civili e politici;
- f) non aver riportato condanne penali che impediscano, ai sensi delle vigenti disposizioni, di poter costituire rapporti contrattuali con la Pubblica Amministrazione. In caso di condanne penali o di procedimenti penali pendenti, salvo i casi stabiliti dalla legge per le tipologie di reato che escludono l'ammissibilità all'impiego, l'Agenzia si riserva di valutare l'ammissibilità;
- g) non essere incorsi nella destituzione, dispensa, decadenza o licenziamento nel corso di impieghi presso una Pubblica Amministrazione;
- h) idoneità fisica all'impiego";

- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 105 del 21/11/2022, l'Amministrazione ha nominato il Dirigente del Settore Affari Generali, dott.ssa Anna Carmela Picoco, Direttore dell'Agenzia fino al 28 febbraio 2023 e, in ogni caso, non oltre la conclusione della avviata procedura per la nomina del nuovo Direttore atteso che l'Agenzia, per inderogabili esigenze amministrative, non poteva privarsi della operatività e della figura del Direttore nelle more dell'espletamento della ridetta procedura;

Vista la nota prot. n. 39416 del 6.12.2022 con la quale questo Amministratore Unico ha delegato formalmente il Funzionario dell'Agenzia, dott.ssa Maria Antonella Bernardini, incardinata presso l'Ufficio di Segreteria dell'Amministratore Unico, "alla raccolta ed alla istruttoria delle candidature pervenute, esclusivamente, per l'accertamento dei requisiti previsti dall'avviso";

Vista, altresì, la nota prot. n. 38599 del 12/12/2022, con la quale il Funzionario delegato ha trasmesso a questo Amministratore Unico la raccolta e l'istruttoria svolta relativa alle candidature pervenute nonché tutta la documentazione acquisita agli atti dell'Agenzia per le valutazioni e/o determinazioni conseguenti;

Considerato che, in ragione della predetta attività istruttoria trasmessa, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande, risultano pervenute n. 7 domande (tutte corredate da modello di domanda, carta di identità e curriculum vitae reso sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di

notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. N. 445/2000) e che n. 5 candidati (Dott.ssa Elena Tarantini, Avv. Sandra Zappatore, Avv. Vincenzo De Candia, Dott.ssa Anna Carmela Picoco, Dott.ssa Maria De Filippo) posseggono i requisiti previsti dall'Avviso pubblico per il conferimento dell'incarico di Direttore dell'Arca Puglia Centrale e n. 2 candidati (Avv. Salvatore Di Corato e Dott. Vito Nardelli) non posseggono il requisito di cui al punto "c) aver ricoperto incarichi di direzione o di responsabilità apicale per almeno un quinquennio negli ex IACP comunque denominati, ovvero in sistemi organizzativi complessi di medie o grandi dimensioni" del precisato Avviso pubblico;

Verificata, condivisa e ritenuta corretta la predetta attività istruttoria svolta dal Funzionario delegato;

Accclarato e stabilito che, dall'esame dei titoli e delle esperienze professionali espresse nei singoli curriculum dei candidati, risulta accertato il possesso dei requisiti previsti dall'Avviso pubblico per il conferimento dell'incarico di Direttore dell'Arca Puglia Centrale dei seguenti candidati che hanno svolto, in particolare, le seguenti attività:

- 1) Dott.ssa Elena Tarantini (dal 2007 ad oggi Dirigente Amministrativo a tempo indeterminato presso ASL BT);
- 2) Avv. Sandra Zappatore (Dirigente a tempo indeterminato dell'Arca Sud Salento (già IACP della Provincia di Lecce) dal 2002 e, successivamente, dal 2006 Direttore Generale presso lo stesso Ente);
- 3) Avv. Vincenzo De Candia (Avvocato ammesso al patrocinio innanzi alle Corti di Cassazione e innanzi le Magistrature Superiori - dal 13/1/2016 al 3/8/2021 Amministratore Unico dell'Arca Jonica, dal 4/8/2021 Commissario Straordinario dell'Arca Jonica);
- 4) Dott.ssa Anna Carmela Picoco (dal 31/12/2014 ad oggi Dirigente a tempo indeterminato presso l'Arca Puglia Centrale, dal 13/8/2020 Direttore dell'Arca Puglia Centrale);
- 5) Dott.ssa Maria De Filippo (dal 2009 al 28/2/2013 Segretario Generale della Provincia di Barletta-Andria-Trani, dal 1/3/2013 al 31/5/2013 Segretario Generale del Comune di Prato, dal 1/5/2013 al 14/10/2019 Segretario Generale della Provincia di Barletta-Andria-Trani, Dirigente dal 2019 presso l'Arca Puglia Centrale).

Verificato che, dall'esame dei titoli e delle esperienze professionali espresse nei singoli curriculum dei candidati, risulta non accertato il possesso dei requisiti previsti dall'Avviso pubblico per il conferimento dell'incarico di Direttore dell'Arca Puglia Centrale dei seguenti candidati:

- 1) Avv. Salvatore Di Corato;
- 2) Dott. Vito Nardelli;

Accertato che dall'esame dei titoli e delle esperienze professionali espressi nei singoli curriculum i candidati predetti (Dott.ssa Elena Tarantini, Avv. Sandra Zappatore, Avv. Vincenzo De Candia, Dott.ssa Anna Carmela Picoco, Dott.ssa Maria De Filippo) posseggono i requisiti per assumere l'incarico di Direttore dell'Agenzia;

L'Amministratore Unico dell'Agenzia, nell'esercizio delle facoltà riconosciute dall'ordinamento:

- vista la documentazione presentata a corredo delle domande;
- accertato il possesso dei requisiti prescritti dall'Avviso pubblico per il conferimento dell'incarico di Direttore dell'Agenzia;

- valutati e comparati i curricula formativi e professionali di ciascun candidato, e verificate le specifiche attività svolte e le competenze dimostrate dagli stessi candidati e, in particolare, l'aver ricoperto incarichi di direzione o di responsabilità apicale per almeno un quinquennio negli ex IACP comunque denominati, ovvero in sistemi organizzativi complessi di medie o grandi dimensioni”;

Ritenuto di considerare preferenziale, ai fini della individuazione del candidato da individuare nel ruolo di Direttore, oltre alle specifiche attività svolte e le competenze dimostrate, la conoscenza acquisita nel tempo nel contesto di riferimento interno ed esterno nonché la pluriennale esperienza maturata in qualità di Amministratore Unico e di Commissario Straordinario dell'Arca Jonica, si ritiene di individuare nel candidato Avv. Vincenzo De Candia, come in atti generalizzato, il soggetto che risponde maggiormente ai compiti da espletare con l'incarico da affidarsi ovvero Direttore dell'A.R.C.A. Puglia Centrale.

TANTO PREMESSO

Con i poteri di cui alla Legge Regionale n.22/2014, conferiti con Decreto di nomina del Presidente della Giunta Regione Puglia n. 324 del 16/09/2021;

Vista la Legge Regione Puglia n. 22/2014 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto dell'A.R.C.A. Puglia Centrale;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

COSI' DECRETA

1. di ritenere la premessa parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
2. di provvedere alla esclusione dei candidati Sig.ri Salvatore Di Corato e Vito Nardelli per le motivazioni in premessa e poiché privi dei requisiti previsti dall'Avviso pubblico per il conferimento dell'incarico di Direttore dell'Arca Puglia Centrale;
3. di nominare Direttore dell'A.R.C.A. Puglia Centrale l'Avv. Vincenzo De Candia, come in atti generalizzato, per i motivi riportati in premessa, per una durata coincidente e, in ogni caso, non superiore al termine del mandato dell'Amministratore Unico decorrente dalla data di stipula del contratto di lavoro a tempo determinato di diritto privato, avente carattere di esclusività, subordinatamente alla verifica di insussistenza delle cause di inconfiribilità e di incompatibilità previste dalla normativa vigente e, in particolare, dal D.Lgs. 8 aprile 2013 n. 39 e previa acquisizione della dichiarazione di cui all'art. 20 del D.Lgs. n. 39/2013;
4. di dare atto che l'Avv. Vincenzo De Candia, in qualità di Direttore, eserciterà le funzioni previste dall'art. 13 della L.R. n. 22/2014 e ss.mm.ii. e dallo Statuto dell'Agenzia;
5. di dare atto che al rapporto di lavoro sarà applicato il vigente CCNL relativo al personale dell'area delle Funzioni Locali relativo al personale dirigente e dal Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'Agenzia e che il trattamento economico annuo lordo per lo svolgimento delle mansioni di Direttore è disciplinato dal predetto CCNL, dal Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'Agenzia nonché dal sistema di gradazione delle posizioni dirigenziali dell'Agenzia stessa;
6. di comunicare il presente atto al responsabile della P.O. Personale affinché sia svolto ogni dovuto e necessario adempimento connesso al presente decreto nonché propedeutico e/o necessario all'adozione dei consequenziali atti gestionali;

7. di disporre la pubblicazione del presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, sull'Albo Pretorio dell'Ente, nella pagina web istituzionale dell'Agenzia nonché nella Sezione della stessa denominata "Amministrazione Trasparente";
8. di trasmettere il presente decreto al Presidente della Regione Puglia, ai competenti Uffici della Regione Puglia, al Collegio dei Sindaci, all'Organismo Indipendente di Valutazione, ai Dirigenti dell'Agenzia nonché al Direttore nominato;
9. di dichiarare il presente decreto immediatamente esecutivo anche per l'avvio delle attività connesse ad una nuova definizione della macrostruttura dell'Agenzia da organizzare secondo un criterio gerarchico-funzionale, individuando uffici di linee che svolgono attività caratterizzanti la *mission* dell'Ente e uffici titolari di funzioni trasversali a cui affidare, tra l'altro, il supporto alle attività degli Organi Istituzionali dell'Agenzia.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Avv. Pietro Augusto De Nicolo

(FIRMA DIGITALE)

**Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell' art. 20 D.lgs. 82/2005 e norme collegate.
Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell' Arca Puglia Centrale.**