

## AVVISO DI GARA ESPERITA

**1. Amministrazione aggiudicatrice:** A.R.C.A. Puglia Centrale, Via Francesco Crispi n. 85/A, Bari – codice NUTS: ITF47 – telefono 080/5295111 – Posta elettronica: [info@arcapugliacentrale.it](mailto:info@arcapugliacentrale.it); indirizzo internet: [www.arcapugliacentrale.it](http://www.arcapugliacentrale.it).

**2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività:** Ente strumentale della Regione Puglia per le politiche abitative.

**3. Oggetto dell'appalto:** Comune di Bari, Quartiere San Paolo, via Candura n.3 - Interventi di verifica, valutazione della sicurezza e miglioramento sismico nonché efficientamento energetico edificio E.R.P – Finanziamento complessivo € 3.058.709,33 – Importo a base d'asta € 2.423.518,81 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 203.679,95 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA - CUP E99J21013890003 - CIG 9528287F29 - Codice CPV prevalente 45321000-3

**4. Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori:** ITF47

**5. Procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 35, all'art. 36, comma 2 e all'art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e s.m.i.

**6. Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**7. Finanziamento:** Finanziamento complessivo € 3.058.709,33 - Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” (ex D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021, n. 101), destinato al programma “Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”

**8. Importo complessivo a base d'asta:** € 2.423.518,81 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 203.679,95 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA

**9. N. 20 operatori economici invitati:**

- 1) APULIA S.R.L. da Gravina in Puglia (BA)
- 2) BRUNDA S.R.L. da Brindisi
- 3) BARILE PASQUALE & FIGLI S.R.L. da Bari
- 4) CAMST SOC. COOP. A R.L. da Castenaso (BO)
- 5) CANTIERI GENERALI S.P.A. di Casarano (LE)
- 6) CARPARELLI COSTRUZIONI S.R.L. da Fasano (BR)
- 7) COGIT COSTRUZIONI GENERALI ITALIANE da Brindisi
- 8) COSTRUZIONI VALERIO S.R.L. da Margherita di Savoia (BT)
- 9) CO.SVIP. CONSORZIO STABILE da Sant'Antimo (NA)
- 10) EDILPAN DI PANZARINI da Gravina in Puglia (BA)
- 11) HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.R.L. da Roma
- 12) IMCO GROUP S.R.L. da Napoli
- 13) LFM da Bari
- 14) MANGINI S.R.L. da Putignano (BA)
- 15) MAZZEI SALVATORE S.R.L. da Crotone
- 16) NIPA S.R.L. da Lizzano (TA)
- 17) NORD COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. da Bari
- 18) RUSSO VITO da Foggia
- 19) SE.RO.GA APPALTI da Giugliano in Campania (NA)

20) TECNOCOSTRUZIONI DI VINCENZO E GIUSEPPE SCARDIGNO & C. S.A.S. da Ruvo di Puglia (BA)

**10. Data di aggiudicazione o conclusione del contratto:** 01/06/2023

**11. Elenco Operatori economici che hanno presentato offerta:**

- 1) TECNOCOSTRUZIONI DI VINCENZO E GIUSEPPE SCARDIGNO & C. S.A.S. da Ruvo di Puglia (BA)
- 2) NORD COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. da Bari
- 3) HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.R.L. da Roma
- 4) LFM S.P.A. da Bari (BA)

**12. Impresa aggiudicataria:** NORD COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in viale Europa n. 1/U – 70132 Bari, C.F. e P. IVA 07024940723– Codice NUTS ITI47 – Telefono 0805346122

**13. Valore dell'offerta:** ribasso del 22,84% sull'importo posto a base di gara

**14. Importo contrattuale:** € 1.916.507,61 dei quali € 1.712.827,66 per lavori ed € 203.679,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

**15. Organo competente delle procedure di ricorso:** T.A.R. Regione Puglia – P.zza Massari – Bari. I ricorsi avverso il presente avviso possono essere notificati alla stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso.

Il presente avviso è reperibile sul sito [www.arcapugliacentrale.it](http://www.arcapugliacentrale.it)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO  
Ing. Michele De CANDIA