

## AVVISO DI GARA ESPERITA

**1. Amministrazione aggiudicatrice:** A.R.C.A. Puglia Centrale, Via Francesco Crispi n. 85/A, Bari – codice NUTS: ITF47 – telefono 080/5295111 – Posta elettronica: info@arcapugliacentrale.it; indirizzo internet: www.arcapugliacentrale.it.

**2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività:** Ente strumentale della Regione Puglia per le politiche abitative.

**3. Oggetto dell'appalto:** Comune di Bari, Q.re San Paolo, Via Granieri nn.2/A-B-C-D-G-H-I - Interventi di verifica, valutazione della sicurezza e miglioramento sismico nonché efficientamento energetico n. 7 edifici E.R.P – Finanziamento complessivo € 2.255.000,00 – Importo a base d'asta € 1.905.445,96 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 214.958,72 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA - CUP E99J21013900003 – CIG 952362257E - Codice CPV prevalente 45453100-8

**4. Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori:** ITF47

**5. Procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 35, all'art. 36, comma 2 e all'art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e s.m.i.

**6. Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**7. Finanziamento:** Finanziamento complessivo € 2.255.000,00 - Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” (ex D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021, n. 101), destinato al programma “Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”

**8. Importo complessivo a base d'asta:** € 1.905.445,96 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 214.958,72 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA

**9. N. 20 operatori economici invitati:**

- 1) 2 DV COSTRUZIONI S.P.R. da Lecce
- 2) CEA CONSTRUCTION S.R.L. da Roma
- 3) CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP S.R.L. da Martina Franca (TA)
- 4) CO.S.PE.F. S.R.L. da Busalla (FGE)
- 5) DESCO S.R.L. da Bari
- 6) EDILCASA SOC.COOP. da Martina Franca (TA)
- 7) EDIL GERO S.R.L. da Roma
- 8) EUROPLANT S.R.L. da Volla (NA) (SA)
- 9) FRANCESCO PALMA COSTRUZIONI S.N.L. da Napoli
- 10) FIMA da Lucera (FG)
- 11) IGEA S.P.A. da Parma (BT)
- 12) IMPRESA EDILE RAGUSO ANTONIO da Poggorsini (BA)
- 13) MARINO' COSTRUZIONI S.R.L. da Lizzano (TA)
- 14) MAZZEI SALVATORE S.R.L. da Crotona
- 15) SCHIAVO & C. S.P.A. da Napoli
- 16) SE.RO.GA. APPALTI da Giugliano in Campania (NA)
- 17) SINCOL S.R.L. da San Giovanni la Punta (CT)
- 18) SOL.EDIL GROUP S.R.L. da Matino (LE)
- 19) TROSO COSTRUZIONI S.R.L. da Lecce
- 20) VENDOLA COSTRUZIONI S.R.L. da Bari

**10. Data di aggiudicazione o conclusione del contratto:** 16/06/2023

**11. Elenco Operatori economici che hanno presentato offerta:**

- 1) SOL.EDIL GROUP S.r.l. da Matino (LE)

**12. Impresa aggiudicataria:** SOL.EDIL GROUP S.r.l. con sede in via del Mare n. 5, 73046 Matino (LE) - C.F. / P. IVA 04319720753– Codice NUTS ITF45 – Telefono 0833 507418

**13. Valore dell'offerta:** ribasso del 32,32% sull'importo posto a base di gara

**14. Importo contrattuale:** € 1.359.080,48 dei quali € 1.144.121,76 per lavori ed € 214.958,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

**15. Organo competente delle procedure di ricorso:** T.A.R. Regione Puglia – P.zza Massari – Bari. I ricorsi avverso il presente avviso possono essere notificati alla stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso.

Il presente avviso è reperibile sul sito [www.arcapugliacentrale.it](http://www.arcapugliacentrale.it)

f.to IL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO  
Ing. Michele De CANDIA