

AVVISO DI GARA ESPERITA

1. Amministrazione aggiudicatrice: A.R.C.A. Puglia Centrale, Via Francesco Crispi n. 85/A, Bari – codice NUTS: ITF47 – telefono 080/5295111 – Posta elettronica: info@arcapugliacentrale.it; indirizzo internet : www.arcapugliacentrale.it.

2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività: Ente strumentale della Regione Puglia per le politiche abitative.

3. Oggetto dell'appalto: Comune di Bari, Quartiere San Paolo, via Candura n.1 - Interventi di verifica, valutazione della sicurezza e miglioramento sismico nonché efficientamento energetico edificio E.R.P – Finanziamento complessivo € 3.093.304,59 – Importo a base d'asta € 2.458.114,07 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 203.442,97 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA - C.U.P. E99J21013880003 – C.I.G. 9528211076 - Codice CPV prevalente 45321000-3

4. Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: ITF47

5. Procedura di aggiudicazione: procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 35, all'art. 36, comma 2 e all'art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e s.m.i.

6. Criterio di aggiudicazione: minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

7. Finanziamento: Finanziamento complessivo € 3.093.304,59 - Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” (ex D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021, n. 101), destinato al programma “Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”

8. Importo complessivo a base d'asta: € 2.458.114,07 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 203.442,97 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA

9. N. 20 operatori economici invitati:

- 1) ALBA COSTRUZIONI S.P.C.A. da Sant'Anastasia (NA)
- 2) AVC S.R.L. da Roma
- 3) CA.TI.FRA S.R.L. da Barcellona Pozzo di Gotto (ME)
- 4) CONSCOOP da Forlì (FC)
- 5) CONSORZIO STABILE FAMIGLIA BAFFA da Cotrone (KR)
- 6) CO.RI.PAR. S.R.L. da Quarto (NA)
- 7) COSTRUZIONI INDUSTRIALI da Matera
- 8) DERVIT S.P.A. da Roccadaspide (SA)
- 9) D.R. COSTRUZIONI S.N.C. da Trinitapoli (BT)
- 10) E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI da Castiglione del lago (ME)
- 11) EDIL VERDE S.R.L. da Minervino Murge (BT)
- 12) GE.CO. S.R.L. da Vibo Valentia
- 13) G.P.T. S.C.A.R.L. da Milano
- 14) GUASTAMACCHIA da Ruvo di Puglia (BA)
- 15) I.C.R. IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. da Roma
- 16) ILLUZZI ANTONIO S.R.L. da Giovinazzo (BA)
- 17) MIRA COSTRUZIONI S.R.L. da Canello ed Arnone (CE)
- 18) MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L. da Andria (BT)
- 19) MITEL S.P.A. da Taranto

20) RIC S.R.L. da Crispiano (TA)

10. Data di aggiudicazione o conclusione del contratto: 09/06/2023

11. Elenco Operatori economici che hanno presentato offerta:

- 1) AVC S.R.L. da Roma (RM);
- 2) ILLUZZI ANTONIO UNIPERSONALE S.R.L. da Giovinazzo (BA);
- 3) CO.RI.PAR. S.R.L. da Quarto (NA);
- 4) MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L. da Andria (BT).

12. Impresa aggiudicataria: AVC S.R.L. con sede in piazza Cola di Rienzo n. 92, 00192 Roma - C.F. / P. IVA 12505231006 – Codice NUTS ITI43 – Telefono 06 59606392

13. Valore dell'offerta: ribasso del 27,15% sull'importo posto a base di gara

14. Importo contrattuale: € 1.845.970,87 dei quali € 1.642.527,90 per lavori ed € 203.442,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

15. Organo competente delle procedure di ricorso: T.A.R. Regione Puglia – P.zza Massari – Bari. I ricorsi avverso il presente avviso possono essere notificati alla stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso.

Il presente avviso è reperibile sul sito www.arcapugliacentrale.it

f.to IL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO
Ing. Michele De CANDIA

Istruttore direttivo Dott.ssa Carmela Esposito (13/06/2023)