

## AVVISO DI GARA ESPERITA

**1. Amministrazione aggiudicatrice:** A.R.C.A. Puglia Centrale, Via Francesco Crispi n. 85/A, Bari – codice NUTS: ITF47 – telefono 080/5295111 – Posta elettronica: info@arcapugliacentrale.it; indirizzo internet: www.arcapugliacentrale.it.

**2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività:** Ente strumentale della Regione Puglia per le politiche abitative.

**3. Oggetto dell'appalto:** Comune di Noicattaro, via di Pierro nn. 4-6 - Lavori di manutenzione straordinaria di n. 2 edifici E.R.P – Finanziamento complessivo € 270.000,00 – Importo a base d'asta € 216.235,50 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 49.877,26 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA - CUP E88G20000030007 – CIG 9092050503 - Codice CPV prevalente 45410000-4

**4. Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori:** ITF47

**5. Procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 35, all'art. 36, comma 2 e all'art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e s.m.i.

**6. Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**7. Finanziamento:** Finanziamento complessivo € 270.000,00 - Legge n.560/93

**8. Importo complessivo a base d'asta:** € 216.235,50 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 49.877,26 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA

**9. N. 20 operatori economici invitati:**

- 1) ALFA TERMICA S.R.L. da Marano di Napoli
- 2) ALFRA VETRI S.R.L. da Casapesenna (CE)
- 3) CIFARELLI FRANCESCO PAOLO da Montescaglioso (MT)
- 4) CNS – CONSORZIO NAZIONALE E SERVIZI SOC.COOP. da Bologna
- 5) COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO S.R.L. da Andria (BT)
- 6) D'AVANZO GIOVANNI S.R.L. da Andria (BT)
- 7) DIDACO S.R.L. da Andria (BT)
- 8) EDIL SANOR S.R.L. da Foggia
- 9) I.M.T.E.S. S.R.L. da Cerignola (FG)
- 10) IMPRESA EDILE F.LLI SIMONE S.N.C. da Altamura (BA)
- 11) JAP COSTRUZIONI S.R.L. da Lecce
- 12) LAGAN & ALTEMPS S.R.L. da Reggio Calabria
- 13) MANUTAMBIENTE ECOLOGIA SOC.COOP. da Soverato (CZ)
- 14) MARTINELLI da Mola di Bari
- 15) N.A.N. COSTRUZIONI S.R.L. da Volla (NA)
- 16) NEJ DONADIO S.R.L. da Pratella (CE)
- 17) QUARANTA COSTRUZIONI S.R.L. da Quarto (NA)
- 18) SCARDINO COSTRUZIONI S.R.L. da Lequile (LE)
- 19) SERVIZI & COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. da Bari
- 20) SPORALLI S.R.L. da Mascalucia (CT)

**10. Data di aggiudicazione o conclusione del contratto:** 21/06/2023

**11. Elenco Operatori economici che hanno presentato offerta:**

- 1) SERVIZI & COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. da Bari (BA)
- 2) N.A.N. COSTRUZIONI S.R.L. da Volla (NA)
- 3) COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO S.R.L. da Andria (BT)
  - 4) DIDACO S.R.L. da Andria (BT)
  - 5) ALFRA VETRI da Casapesenna (CE)

**12. Impresa aggiudicataria:** SERVIZI E COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in Via Nicola Tridente n.22 – 70125 Bari, C.F. e P. IVA 07569250728 – Codice NUTS ITF47 – Telefono 0805467132

**13. Valore dell'offerta:** ribasso del 25,87% sull'importo posto a base di gara

**14. Importo contrattuale:** € 173.198,62 dei quali € 123.321,36 per lavori ed € 49.877,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

**15. Organo competente delle procedure di ricorso:** T.A.R. Regione Puglia – P.zza Massari – Bari. I ricorsi avverso il presente avviso possono essere notificati alla stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso.

Il presente avviso è reperibile sul sito [www.arcapugliacentrale.it](http://www.arcapugliacentrale.it)

f.to IL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO  
Ing. Michele De CANDIA

Istruttore direttivo Dott.ssa Carmela Esposito (23/06/2023)