

AVVISO DI GARA ESPERITA

1. Amministrazione aggiudicatrice: A.R.C.A. Puglia Centrale, Via Francesco Crispi n. 85/A, Bari – codice NUTS: ITF47 – telefono 080/5295111 – Posta elettronica: info@arcapugliacentrale.it; indirizzo internet: www.arcapugliacentrale.it.

2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività: Ente strumentale della Regione Puglia per le politiche abitative.

3. Oggetto dell'appalto: Comune di Bari, Quartiere San Paolo, via Candura n.19 - Interventi di verifica, valutazione della sicurezza e miglioramento sismico nonché efficientamento energetico edificio E.R.P – Finanziamento complessivo € 3.010.026,73 – Importo a base d'asta € 2.374.836,21 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 198.274,88 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA - CUP E99J21013870003 – CIG 9528339A14 - Codice CPV prevalente 45321000-3

4. Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: ITF47

5. Procedura di aggiudicazione: procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 35, all'art. 36, comma 2 e all'art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e s.m.i.

6. Criterio di aggiudicazione: minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

7. Finanziamento: Finanziamento complessivo € 3.010.026,73 - Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” (ex D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021, n. 101), destinato al programma “Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”

8. Importo complessivo a base d'asta: € 2.374.836,21 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 198.274,88 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA

9. N. 20 operatori economici invitati:

- 1) C.E.M.A. COSTRUZIONI S.R.L. da Catania
- 2) C.M.C. PREFABBRICATI S.R.L. da Adria (RO)
- 3) CA.TI.FRA. S.R.L. da Barcellona Pozzo di Gotto (ME)
- 4) EGIDIO & PARTNERS S.R.L. da Bari
- 5) ELE.MER S.R.L. IMPIANTI da Soletto (LE)
- 6) FALCO PRIMO S.R.L. da Napoli
- 7) IMPRESA EDILE CAPONIO FRANCESCO da Ginosa (TA)
- 8) IMPRESA NICOLA DALOISO S.R.L. da Margherita di Savoia (BT)
- 9) IMPRESUD S.R.L. da Andria (BT)
- 10) INDUSTRIE D'AMICO S.R.L. da Ostuni (BR)
- 11) L'INTERNAZIONALE SOC. COOP. da Altamura (BA)
- 12) M.T.C. METANO TECNO CALOR & C. da Napoli
- 13) MATERA VINCENZO S.R.L. da Bucciano (BN)
- 14) PICCINNI COSTRUZIONI S.R.L. da Taranto
- 15) PIPPONZI S.R.L. da Civitanova Marche (MC)
- 16) PROGECOS S.R.L. da Bari
- 17) REKEEP S.P.A. da Zona Predosa (BO)
- 18) ROGONDINO COSTRUZIONI S.R.L. da Ceglie del campo (BA)
- 19) SOCOMA S.R.L. da Massafra (TA)
- 20) TELEDATA ENGINEERING S.R.L. da Modugno (BA)

10. Data di aggiudicazione o conclusione del contratto: 21/06/2023

11. Elenco Operatori economici che hanno presentato offerta:

- 1) FALCO PRIMO S.R.L. da Napoli (NA)
- 2) IMPRESUD S.R.L. da Andria (BT)

12. Impresa aggiudicataria: IMPRESUD S.R.L. con sede in viale Alto Adige n. 21 – 76123 Andria (BT), C.F. e P. IVA 04476890720 – Codice NUTS ITF48 – Telefono 0883544890

13. Valore dell'offerta: ribasso del 31,86% sull'importo posto a base di gara

14. Importo contrattuale: € 1.681.383,77 dei quali € 1.483.108,89 per lavori ed € 198.274,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

15. Organo competente delle procedure di ricorso: T.A.R. Regione Puglia – P.zza Massari – Bari. I ricorsi avverso il presente avviso possono essere notificati alla stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso.

Il presente avviso è reperibile sul sito www.arcapugliacentrale.it

f.to IL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO
Ing. Michele De CANDIA

Istruttore direttivo Dott.ssa Carmela Esposito (23/06/2023)