



Puglia Centrale

Agenzia Regionale
per la Casa e l'Abitare

**RELAZIONE ANNUALE
DELL'ARCA PUGLIA CENTRALE**

(Art.43 L.R.10/2014 e art. 9 L.R.22/2014)

ANNO 2022

INTRODUZIONE

L'ARCA (Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare) Puglia Centrale è stata istituita con Legge Regionale n. 22 del 20 maggio 2014 ed è un ente regionale di diritto pubblico non economico, dotato di autonomia organizzativa, patrimoniale, finanziaria, contabile e tecnica. L'ARCA svolge le funzioni tecnico-amministrative relative all'edilizia residenziale pubblica e sociale ed è subentrata nei rapporti giuridici attivi e passivi già facenti capo all'ex Istituto Autonomo Case Popolari di Bari.

L'Istituto Autonomo per la costruzione delle Case Popolari di Bari fu istituito con Regio Decreto del 7 giugno 1906. Mesi addietro, e precisamente in data 8 novembre 1905 e 25 - 26 - 27 gennaio e 3 febbraio 1906, il Consiglio Comunale di Bari, nel farsi promotore presso il Ministero dei Lavori Pubblici della nascita dell'Istituto, provvedeva a costituire un fondo iniziale di gestione di £.100.000 "da stanziare in quattro bilanci cominciando da quello del 1906", approvava lo Statuto del nuovo Istituto e cedeva gratuitamente al costituendo Istituto 20.000 metri quadrati di suolo comunale da destinare alla costruzione di alloggi popolari. Lo IACP di Bari, nato come Ente Morale in attuazione della legge Luzzatti n.254 del 31 maggio 1903, viene riconosciuto quale Ente Pubblico autonomo di ambito provinciale con Decreto del Ministero dei Lavori pubblici del 23 febbraio 1937 n.1921, che approva anche il relativo nuovo Statuto.

Dall'inizio della sua fondazione e sino al 1936 l'attività costruttiva dell'Istituto Case Popolari si è concentrata nella città di Bari. Il primo intervento edilizio fu il cosiddetto gruppo "Madonnella" realizzato sul suolo oggetto di donazione del Consiglio comunale di Bari. Nel tempo lo IACP di Bari ha realizzato migliaia di alloggi nella città capoluogo ed in provincia di Bari. Oggi il patrimonio in proprietà ed in gestione dell'Agenzia ammonta ad oltre 23 mila alloggi.

Oggi l'ARCA Puglia Centrale è un soggetto pubblico impegnato nella gestione di patrimoni immobiliari di ERP per le province di Bari e BAT e nell'attuazione di una politica regionale per la casa che tanto a livello costruttivo quanto a livello manutentivo si deve tradurre in interventi edilizi di qualità che collocano al centro della *mission* aziendale l'uomo e la conservazione delle peculiarità del contesto in cui è insediato.

L'Agenzia si muove in un territorio caratterizzato da problematiche di ordine sociale ed economico, complesse e sempre crescenti, che nell'azione tesa a garantire la fruizione del bene "casa" ai cittadini meno abbienti consegna rilevanti criticità ad una gestione tesa alla massimizzazione degli obiettivi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa.

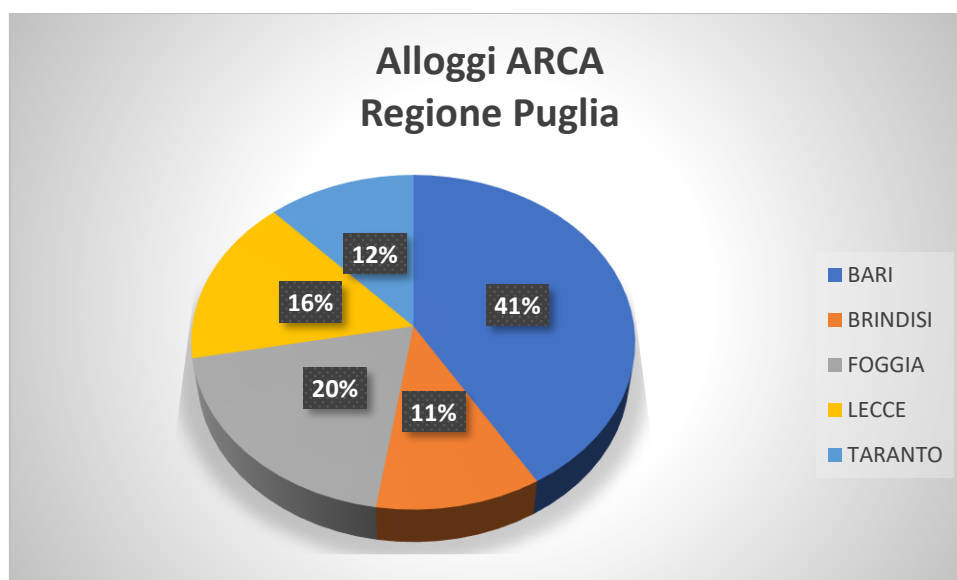
La gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica è, quindi, un'attività complessa che richiede una circolarizzazione delle conoscenze e del sapere come risultante di costanti e continuativi rapporti con i territori, le forze politiche e le forze sociali a cui far giungere la profonda considerazione dell'Amministrazione ARCA per la meritoria opera che quotidianamente svolgono al servizio degli assegnatari di immobili ERP.

In questo contesto, far convivere la programmazione, l'attuazione di programmi complessi e la pianificazione politico gestionale a medio e lungo termine con l'emergenza quotidiana e la costante e pressante richiesta di alloggi è, tuttavia, la grande sfida che l'Ente è chiamato a perseguire e che in questa sede si intende rappresentare rendendo il Conto dei risultati, delle attività e delle opere realizzate.

ANAGRAFE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

L'ARCA Puglia Centrale gestisce un patrimonio situato nell'ambito territoriale delle Province di BARI e in sette Comuni della Provincia BAT, pari al 41,41 % rispetto al totale degli immobili di edilizia residenziale gestiti sul territorio regionale e in particolare:

CONSISTENZA	unità misura	BARI	BRINDISI	FOGGIA	LECCE	TARANTO	PUGLIA
ALLOGGI in Proprietà	num	20.804	5.502	11.378	9.377	6.931	53.992
ALLOGGI gestiti (proprietà altri enti)	num	3.462	971	51	126	0	4.610
Totale Alloggi	num	24.266	6.473	11.429	9.503	6.931	58.602
	%	41,41%	11,05%	19,50%	16,22%	11,83%	100%



In particolare, l'ARCA Puglia Centrale gestisce in proprietà un patrimonio complessivo di n. 20.804 alloggi, così come evidenziato nel seguente quadro al 31 dicembre 2022:

TIPO UI	31/12/22
Alloggi ERP	20.804
Locali commerciali (LC)	472
Locali (LO) non pertinenziali	2.417
	23.693

LOCALI ASSEGNATI	TOT
Locali commerciali (LC)	278
Locali (LO) non pertinenziali	151
	429

ALLOGGI 31/12/22	
ACQUAVIVA DELLE FONTI	99
ADELFA	199
ALBEROBELLO	62
ALTAMURA	323
ANDRIA	1.641
BARI	8.756
BARLETTA	1.239
BINETTO	53
BISCEGLIE	419

LC (LOCALI COMMERCIALI) 31/12/22	
ACQUAVIVA DELLE FONTI	1
ADELFA	8
ANDRIA	30
BARI	198
BARLETTA	45
BISCEGLIE	3
BITETTO	3
BITONTO	6
CANOSA DI PUGLIE	16

LO (LOCALI NON PERTINENZIALI) 31/12/22	
ACQUAVIVA DELLE FONTI	25
ADELFA	87
ALBEROBELLO	3
ALTAMURA	11
ANDRIA	43
BARI	1.254
BARLETTA	91
BINETTO	8
BISCEGLIE	7

ALLOGGI GESTITI	TOT
COMUNE DI BARI	3.158
COMUNE DI BISCEGLIE	284
COMUNE DI ALBEROBELLO	20
	3.462

BITETTO	82
BITONTO	438
BITRITTO	58
CANOSA DI PUGLIE	566
CAPURSO	145
CASAMASSIMA	140
CASSANO DELLE MURGE	87
CASTELLANA GROTTI	135
CELLAMARE	24
CONVERSANO	346
CORATO	604
GIOIA DEL COLLE	213
GIOVINAZZO	220
GRAVINA DI PUGLIA	438
GRUMO APPULA	134
LOCOROTONDO	49
MINERVINO MURGE	134
MODUGNO	208
MOLA DI BARI	313
MOLFETTA	594
MONOPOLI	412
NOCI	151
NOICATTARO	208
PALO DEL COLLE	111
POGGIORSINI	59
POLIGNANO A MARE	198
PUTIGNANO	180
RUTIGLIANO	172
RUVI DI PUGLIA	194
SAMMICHELE DI BARI	44
SANNICANDRO DI BARI	63
SANTERAMO IN COLLE	151
SPINAZZOLA	215
TERLIZZI	171
TORITTO	87
TRANI	408
TRIGGIANO	170
TURI	37
VALENZANO	54
	20.804

CASAMASSIMA	3
CASSANO DELLE MURGE	4
CELLAMARE	4
CORATO	13
GIOIA DEL COLLE	11
GRAVINA DI PUGLIA	10
GRUMO APPULA	3
MINERVINO MURGE	3
MODUGNO	18
MOLA DI BARI	1
MOLFETTA	27
MONOPOLI	8
NOCI	2
POLIGNANO A MARE	7
PUTIGNANO	1
RUTIGLIANO	2
SAMMICHELE DI BARI	2
SANNICANDRO DI BARI	4
SANTERAMO IN COLLE	6
SPINAZZOLA	2
TORITTO	5
TRANI	22
TRIGGIANO	4
	472

BITETTO	2
BITONTO	88
BITRITTO	11
CANOSA DI PUGLIE	137
CASAMASSIMA	18
CASTELLANA GROTTI	3
CELLAMARE	3
CONVERSANO	11
CORATO	61
GIOIA DEL COLLE	25
GIOVINAZZO	12
GRAVINA DI PUGLIA	53
MINERVINO MURGE	1
MODUGNO	5
MOLA DI BARI	19
MOLFETTA	11
MONOPOLI	18
NOCI	9
NOICATTARO	62
PALO DEL COLLE	2
POGGIORSINI	12
POLIGNANO A MARE	22
PUTIGNANO	80
RUTIGLIANO	56
RUVI DI PUGLIA	55
SAMMICHELE DI BARI	4
SANNICANDRO DI BARI	2
SANTERAMO IN COLLE	9
SPINAZZOLA	11
TERLIZZI	20
TORITTO	5
TRANI	9
TRIGGIANO	46
TURI	5
VALENZANO	1
	2.417

ALLOGGI 1/12/22	
BARI	7.841
BARI - CEGLIE DEL CAMPO	386
BARI - LOSETO	315
BARI - PALESE	4
BARI - SANT'ANNA	123
BARI - SANTO SPIRITO	29
BARI - TORRE A MARE	6
BARI SANTA FARA	52

LC (LOCALI COMMERCIALI) 31/12/22	
BARI	194
BARI - CEGLIE DEL CAMPO	3
BARI - PALESE	1
	198

LO (LOCALI NON PERTINENZIALI) 31/12/22	
BARI	1.239
BARI - LOSETO	3
BARI - SANT'ANNA	12
	1.254

ANAGRAFE DELL'UTENZA

2.2.2 ANAGRAFE DELL'UTENZA

1) Assegnazioni di alloggi E.R.P. per Fascia di Reddito

Fascia di Redditi	Tipologia Fascia	Numero Utenti
1	Fascia 1: 15% R.C.	2.883
2	Fascia 2: 33% R.C.	6.200
3	Fascia 3: 55% R.C.	2.532
4	Fascia 4: 15% R.C.	2.226
5	Fascia 5: 90% R.C.	1.796
6	Fascia 6: 100% R.C.	3.298
8	Fascia 8: Canone concordato	85
9	Fascia 9: abusivi	1.138

2) Per fascia di reddito, conteggio nuclei familiari per tipologia reddito (una famiglia può avere redditi di natura diversa)

FASCIA DI REDDITO	TIPO REDDITO	NUMERO SOGGETTI
1	Lavoro dipendente	
1	Lavoro autonomo	
1	Pensione	2.896
1	Fabbricati	
1	Altro	
1	Terreni	
2	Lavoro dipendente	3.187
2	Lavoro autonomo	143
2	Pensione	1.553
2	Fabbricati	130
2	Altro	238
2	Terreni	471
3	Lavoro dipendente	1.211
3	Lavoro autonomo	72
3	Pensione	1.832
3	Fabbricati	77
3	Altro	96
3	Terreni	307
4	Lavoro dipendente	1.275
4	Lavoro autonomo	67
4	Pensione	1.463
4	Fabbricati	74
4	Altro	74
4	Terreni	246
5	Lavoro dipendente	1.280
5	Lavoro autonomo	85
5	Pensione	1.113
5	Fabbricati	95
5	Altro	86
5	Terreni	210
6	Lavoro dipendente	2.383
6	Lavoro autonomo	205
6	Pensione	1.900
6	Fabbricati	146
6	Altro	173
6	Terreni	253
8	Lavoro dipendente	65
8	Lavoro autonomo	32
8	Pensione	44
8	Fabbricati	6
8	Altro	13
8	Terreni	13
9	Lavoro dipendente	38
9	Lavoro autonomo	4
9	Pensione	31
9	Fabbricati	2
9	Altro	3
9	Terreni	0

3) Composizione Nuclei Familiari

Numero componenti	Numero utenti
1	4.357
2	6.586
3	4.458
4	2.907
5	1.623
6	536
7	191
8	61
9	29
10	13
11	4
12	8
>=15	1

L'Agenzia gestisce, altresì, l'intero patrimonio di edilizia sovvenzionata dei Comuni di Bari, Bisceglie e Alberobello.

ELENCO ALLOGGI COMUNE DI BARI GESTITI AL 31/12/22		
LOCALITA	TIPO	TOT
ACQUAVIVA DELLE FONTI	ALLOGGI	143
ANDRIA	ALLOGGI	4
BARI	ALLOGGI	2.240
BARI-TORRE A MARE	ALLOGGI	125
BITETTO	ALLOGGI	1
BITONTO	ALLOGGI	72
BITONTO-PALOMBAIO	ALLOGGI	7
BITRITTO	ALLOGGI	20
CAPURSO	ALLOGGI	11
CASAMASSIMA	ALLOGGI	168
CASSANO DELLE MURGE	ALLOGGI	41
CELLAMARE	ALLOGGI	1
CONVERSANO	ALLOGGI	6
GRUMO APPULA	ALLOGGI	17
MODUGNO	ALLOGGI	4
MOLA DI BARI	ALLOGGI	4
NOICATTARO	ALLOGGI	80
PALO DEL COLLE	ALLOGGI	94
PUTIGNANO	ALLOGGI	94
RUTIGLIANO	ALLOGGI	8

TORITTO	ALLOGGI	9
TRANI	ALLOGGI	9
		3.158

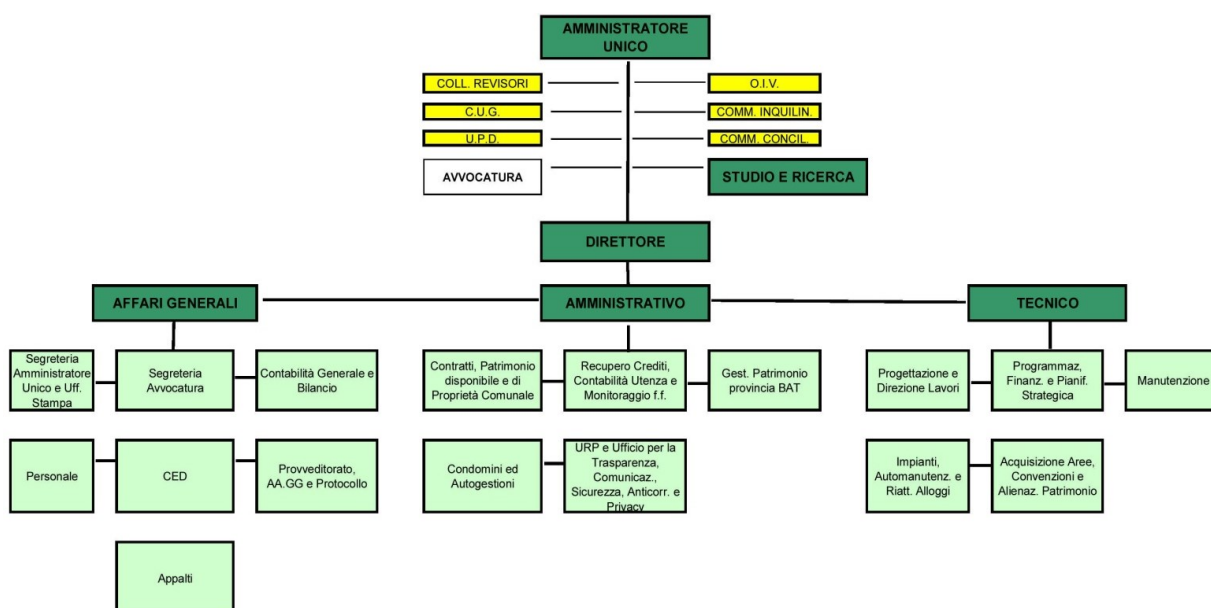
ELENCO LOCALI DI BARI GESTITI AL 31/12/22		
LOCALITA	TIPO	TOT
BARI	LOCALI	81
BARI	LOCALI COMMERCIALI	5
		86

ELENCO ALLOGGI DI ALTRI COMUNI GESTITI AL 31/12/22		
BISCEGLIE	ALLOGGI	284
ALBEROBELLO	ALLOGGI	20
		304

ORGANIZZAZIONE DELL'ENTE

L'organizzazione dell'Agenzia ha costituito lo strumento per il conseguimento degli obiettivi programmatici istituzionali.

Ai fini dell'analisi della presente relazione, occorre ricordare che l'assetto organizzativo di riferimento, come riepilogato di seguito, è quello approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n.19 del 16/03/2021 che si articola in n. 3 Settori: Settore Affari Generali, Settore Amministrativo e Settore Tecnico. All'interno di ogni settore sono individuate le posizioni organizzative disciplinate dal combinato disposto degli articoli 13 e 14 del CCNL Comparto Funzioni Locali periodo 2016/2018 del 21 maggio 2018; la responsabilità di ciascuna delle suddette posizioni apicali fa capo ad altrettanti funzionari dell'Agenzia, in possesso delle specifiche professionalità quali titolari di posizione organizzativa di cui ai citati articoli del CCNL del 21 maggio 2018, rispettivamente per l'espletamento delle relative funzioni.



Il modello è risultato coerente con il principio di contenimento della spesa di cui all'articolo 19, comma 8 della L. 448/2001 e dell'articolo 1 comma 557 della L. 296/2006.

Successivamente, con Decreto dell'Amministratore Unico n. 129 del 30/12/2022 è stata modificata la struttura funzionale dell'Ente con la previsione di n. 5 Settori: Direzione, Settore Affari Generali, Settore Amministrativo, Settore Tecnico e Settore Patrimonio. Tale nuovo assetto organizzativo è entrato in funzione nell'anno 2023. Con il predetto provvedimento si è registrato il passaggio, a far data dalla sua adozione, delle P.O. Personale e Segreteria dell'Amministratore Unico dal Settore Affari Generali alla responsabilità del Direttore.

RENDICONTAZIONE DELLA MISSION AZIENDALE

ENTRATE PER CANONI DI LOCAZIONE

Nel corso del 2022 è proseguita l'attività relativa al recupero morosità, impegnando gli uffici preposti in una serie di attività, già avviate dal 2014, attività tutte preordinate al recupero dei canoni e servizi nei termini prescrizionali imposti dalla legge.

In dettaglio la suddetta attività ha riguardato:

Il gettito complessivo dei canoni di locazione delle unità ad uso abitativo per l'esercizio 2022 è stato determinato ai sensi della L.R. n. 10/2014. A fine esercizio l'ammontare dei canoni di locazione accertati è pari a € 22.160.379,65 così suddiviso:

2017	2018	2019	2020	2021	2022
€ 19.162.572,81	€ 20.460.518,87	€ 20.171.005,23	€ 20.276.260,21	€ 21.511.229,99	21.606.531,76
€ 461.337,01	€ 537.656,06	€ 476.451,64	€ 521.855,34	€ 530.241,38	553.847,89

Inoltre, sono state addebitate all'inquilinato spese di rendicontazione, diritti amministrativi e interessi per dilazione debiti per € 220.702,15, così suddiviso:

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Spese di rendicontazione	€ 110.259,79	€ 126.262,24	€ 121.984,06	€ 98.478,00	€ 136.879,54	127.760,23
Interessi per dilazione debiti	€ 242.847,48	€ 202.148,49	€ 174.975,78	€ 159.945,94	€ 125.874,39	92.941,92

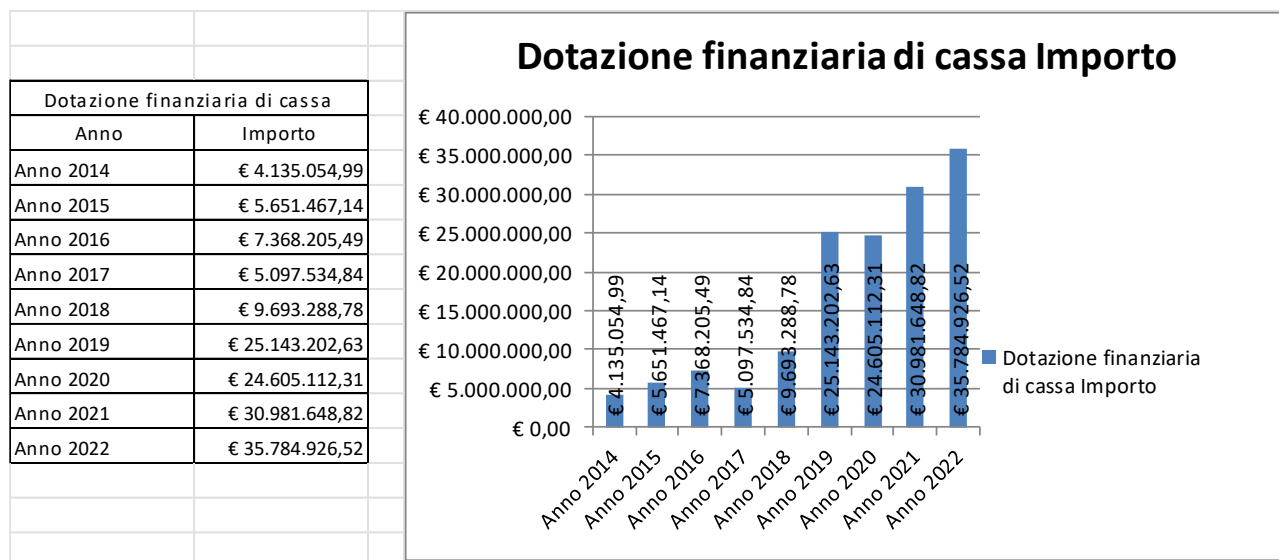
Relativamente agli accertamenti in conto competenza e in conto residui, si illustra con la tabella che segue la dinamica delle riscossioni suddivisa in conto competenza e conto residui:

Situazione dei Canoni						
Anni	Boll.Comp.	Risc.di Comp.	% Risc.	% no Risc.	Recup.Anni Pregr.	Tot. Riscossioni
2006	€ 16.147.645,67	€ 11.977.185,67	74,17%	25,83%	€ 4.347.170,15	€ 16.324.355,82
2007	€ 19.635.303,70	€ 14.318.086,07	72,92%	27,08%	€ 2.244.859,63	€ 16.562.945,70
2008	€ 19.575.224,80	€ 15.163.414,91	77,46%	22,54%	€ 1.283.329,55	€ 16.446.744,46
2009	€ 19.791.364,26	€ 13.260.274,91	67,00%	33,00%	€ 4.047.163,90	€ 17.307.438,81
2010	€ 19.873.891,37	€ 13.397.498,51	67,41%	32,59%	€ 2.932.743,43	€ 16.330.241,94
2011	€ 19.514.337,11	€ 12.547.515,99	64,30%	35,70%	€ 3.863.048,54	€ 16.410.564,53
2012	€ 20.180.739,08	€ 13.716.782,02	67,97%	32,03%	€ 2.611.216,86	€ 16.327.998,88
2013	€ 20.228.296,90	€ 13.716.802,65	67,81%	32,19%	€ 2.778.711,09	€ 16.495.513,74

2014	€ 20.687.168,70	€ 14.569.999,16	70,43%	29,57%	€ 2.141.594,73	€ 16.711.593,89
2015	€ 20.082.858,50	€ 13.312.945,43	66,29%	33,71%	€ 3.195.954,30	€ 16.508.899,73
2016	€ 20.415.907,53	€ 15.026.145,89	73,60%	26,40%	€ 2.923.680,92	€ 17.949.826,81
2017	€ 19.623.909,82	€ 13.540.406,48	69,00%	31,00%	€ 4.631.826,61	€ 18.172.233,09
2018	€ 20.935.645,93	€ 15.161.025,95	72,42%	27,58%	€ 4.506.282,68	€ 19.667.308,63
2019	€ 20.674.455,87	€ 15.407.772,97	74,62%	25,38%	€ 4.178.868,61	€ 19.586.641,58
2020	€ 20.798.115,55	€ 15.427.718,21	74,17%	25,83%	€ 4.022.980,63	€ 19.450.698,84
2021	€ 22.041.471,37	€ 16.501.744,47	74,87%	25,13%	€ 4.491.733,02	€ 20.993.477,49
2022	€ 22.160.379,65	€ 16.332.129,06	73,70%	26,30%	€ 3.714.385,29	€ 20.046.514,35

Per l'anno 2022, si è registrato un incremento dell'0,539% circa degli accertamenti in conto competenza dovuti alla gestione ordinaria dei canoni ed accertamenti reddituali effettuati. Per le riscossioni si registra un decremento della percentuale di incasso in c/ competenza (-1,03%) in termini assoluti, mentre in c/ residui, si registra un decremento del 17,30%, valore che sconta il versamento del Contributo Regionale Covid (Det. liquid. 5175/2021) pari ad € 681.133,34.

I dati sotto riportati sono rilevati dalla rendicontazione nota prot. n. 8550/2023 presentata dalla PO Recupero Crediti.



A seguire la tabella relativa al totale complessivo delle somme (canoni, servizi, diritti amministrativi, deleghe sindacali, interessi su concordati, ecc) per il periodo 2017/2022 affluite sui conti correnti postali dell'Agenzia.

Mesi	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Diff. con 2021
Gennaio	€ 1.701.559,57	€ 1.726.413,95	€ 1.626.984,93	€ 1.888.017,34	€ 1.861.049,05	1.842.770,89	-18.426,67
Febbraio	€ 1.567.445,24	€ 1.654.762,20	€ 1.719.213,14	€ 1.612.984,26	€ 1.514.446,07	€ 1.603.874,79	88.980,93
Marzo	€ 1.725.790,45	€ 1.831.490,68	€ 1.836.215,35	€ 1.727.197,30	€ 1.905.190,59	€ 1.726.510,86	-178.840,45
Aprile	€ 1.476.260,25	€ 1.646.817,48	€ 1.607.000,82	€ 1.494.215,58	€ 1.615.411,49	€ 1.729.300,70	113.889,21
Maggio	€ 708.894,40	€ 1.819.695,83	€ 1.760.412,09	€ 1.684.564,75	€ 1.832.660,12	€ 1.842.196,69	9.417,23
Giugno	€ 2.385.295,57	€ 1.619.789,28	€ 1.571.969,62	€ 1.689.354,09	€ 1.719.164,10	€ 1.784.173,31	64.777,08
Luglio	€ 1.890.025,40	€ 1.781.364,49	€ 1.693.871,99	€ 1.896.575,71	€ 1.808.545,49	€ 1.942.148,37	133.602,88

Agosto	€ 1.563.931,24	€ 1.666.667,37	€ 1.730.644,88	€ 1.558.529,73	€ 1.758.032,34	€ 1.684.797,29	-72.235,05
Settembre	€ 1.729.329,13	€ 1.709.564,34	€ 1.700.338,89	€ 1.718.707,69	€ 2.054.620,41	€ 1.759.417,53	-295.202,88
Ottobre	€ 1.418.758,20	€ 1.801.228,32	€ 1.843.829,30	€ 1.720.261,26	€ 1.710.133,11	€ 1.735.415,06	25.281,95
Novembre	€ 1.461.157,97	€ 1.783.562,23	€ 1.762.797,94	€ 1.683.237,85	€ 1.878.310,66	€ 1.630.580,31	-247.730,35
Dicembre	€ 1.774.711,82	€ 1.885.270,85	€ 1.968.973,21	€ 1.978.148,88	€ 2.655.938,02	€ 2.033.954,38	-622.015,19
	€ 19.403.159,24	€ 20.926.627,02	€ 20.822.252,16	€ 20.651.794,44	€ 22.313.501,45	€ 21.314.840,18	€ -998.501,31

IL FENOMENO DELLA MOROSITÀ

Il valore dei canoni di locazione delle unità ad uso abitativo nell'Arca Puglia Centrale di Bari a far data dal 08 aprile 2014 è determinato ai sensi della L.R. n. 10/2014.

Appare opportuno evidenziare che sui canoni ERP dovuti dagli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica, si riscontra in misura rilevante il fenomeno della c.d. "morosità", dovuto anche alla persistente recessione economica che interessa in misura maggiore questa parte del Paese e le fasce economiche in cui sono individuabili i conduttori degli alloggi in parola. Con riguardo, in particolare, al fenomeno della morosità - sia per canoni che per spese condominiali - è continuato l'impegno di ARCA Puglia Centrale nell'attività di recupero attraverso le procedure già standardizzate: invio dei solleciti, sottoscrizione concordati/piani di rateizzazione, monitoraggio costante del rispetto dei termini di pagamento, attivazione delle azioni per il recupero dell'alloggio tramite procedimenti di sfratto per morosità o tramite proposta di emanazione di provvedimenti di decadenza da parte dei Comuni.

L'attività di gestione della morosità da canoni e quote servizi è svolta, dall'Ufficio "Recupero Crediti, Contabilità Utenza e Monitoraggio Flussi Finanziari" che provvede al monitoraggio costante e contestuale recupero delle somme di pertinenza dell'Agenzia attraverso una struttura che in forma ordinaria procede con le azioni amministrative e con l'aggiornamento costante ed in tempo reale, per ogni bollettazione, di ogni singola posizione.

In particolare, l'attività di gestione del fenomeno è attuata mediante l'attuazione di procedimenti stragiudiziali di recupero. Partendo da una fase endoprocedimentale (estrazione, analisi e valutazione delle posizioni) vengono, in uno step successivo, poste in essere tutte le azioni tese al recupero dei crediti relativi a canoni e/o servizi vantati da questa Agenzia, nonché l'interruzione dei termini prescrizionali.

Tutto al fine di evitare il rischio di vedere cadere in prescrizione il credito vantato; rischio che comporterebbe l'inesigibilità dello stesso.

L'obiettivo da raggiungere attraverso le predette azioni è quello di arrivare alla risoluzione bonaria attraverso il pagamento delle somme in un'unica soluzione o mediante i c.d. piani di rientro evitando la fase giudiziale ben più dispendiosa.

Nell'anno 2022, l'Amministrazione, su proposta dell'Ufficio Recupero Crediti, ha prorogato la disciplina transitoria per la definizione in fase amministrativa delle posizioni debitorie, in deroga a quanto disposto dal Regolamento relativo alla disciplina delle azioni di recupero in fase amministrativa adottato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 116 del 18/12/2020.

Morosità canoni al 31/12/2022 - Analisi per Tipologia

TIPO UI	Utenti	Morosità Canoni	Morosità Spese	Morosità altro	Acconti	Morosità totale	Morosità media	% Morosità totale
ALLOGGI	11.085	68.743.252,51	10.130.216,26	4.359.566,83	190.967,08	83.042.068,52	7.491,39	97,62
LOCALI COMMERCIALI	185	1.488.117,29	44.834,83	27.209,97	3.992,63	1.556.169,46	8.411,73	1,83
LOCALI	133	403.318,39	50.478,00	11.606,07	85,71	465.316,75	3.498,62	0,55
SUOLI (AS)	1	1.756,80	0,00	0,00	0,00	1.756,80	1.756,80	0,00
	11.404	70.636.444,99	10.225.529,09	4.398.382,87	195.045,42	85.065.311,53	7.459,25	100,00

STATO	Utenti	Morosità Canoni	Morosità Spese	Morosità altro	Acconti	Morosità totale	Morosità media	% Morosità totale
LOCATO	11.288	70.630.425,11	10.220.474,34	4.132.128,28	194.292,92	84.788.734,81	7.511,40	99,67

VENDUTO	116	6.019,88	5.054,75	266.254,59	752,50	276.576,72	2.384,28	0,33
	11.404	70.636.444,99	10.225.529,09	4.398.382,87	195.045,42	85.065.311,53	7.459,25	100,00

Morosità canoni al 31/12/2022 - Analisi per fascia di morosità

Fascia Morosità	Utenti	Morosità Canoni	Morosità spese	Morosità altro	Acconti	Morosità totale	Morosità media	% Morosità totale
Oltre 30.000€	691	27.572.771,67	3.276.320,58	1.303.522,31	409,89	32.152.204,67	46.529,96	37,79708096
10.000-29.999€	1.976	28.121.303,10	4.252.318,72	1.826.850,58	10493,87	34.189.978,53	17.302,62	40,19262131
5.000-9.999€	1.523	8.758.640,68	1.587.964,74	644.345,96	4.776,35	10.986.175,03	7.213,51	12,9149883
2.000-4.999€	1.557	4.131.295,23	725.284,32	361.249,97	19.667,40	5.198.162,12	3.338,58	6,110789494
100-1.999€	3.720	1.933.862,44	372.712,76	229.382,19	75.079,17	2.460.878,22	661,5264032	2,892928005
INFERIORE A 100€	1.937	118.571,87	10.927,97	33.031,86	84.618,74	77.912,96	40,22352091	0,091591929
	11.404	70.636.444,99	10.225.529,09	4.398.382,87	195.045,42	85.065.311,53	7.459,25	100

Il fenomeno della morosità dall'insediamento dell'Amministratore Unico è stato oggetto di una incisiva azione di monitoraggio e controllo mediante attività di diffida stragiudiziale e l'analisi dell'andamento di tale fenomeno nel corso dell'ultimo biennio.

Nel corso dell'esercizio si è proceduto a diffidare tutti i soggetti morosi che non erano stati oggetto di diffida negli ultimi 5 anni per un totale di n. 5898 diffide come da prospetto di seguito riportato:

PROT	DATA	DESCRIZIONE	DIFFIDE
Vari		Diffide Spot 2016/2017	2
9290	15/03/2022	Diffide FF.OO.	96
1801	24/05/2022	Diffide Massive	5800
			TOT. 5907

PIANO DELLA PERFORMANCE

Come noto, l'art. 3 del D.lgs. 27/10/2009 n. 150 così come aggiornato e modificato dal D.lgs 74 del 25/5/2017, dispone che l'Agenzia adotti metodi e strumenti idonei a misurare, valutare e premiare la performance organizzativa e quella individuale. Il piano della performance, in base a quanto previsto dall'articolo 10 del D.Lgs. n. 150/2009, così come aggiornato e modificato dal D.lgs 74 del 25/5/2017, individua gli indirizzi e gli obiettivi strategici ed operativi definendo gli indicatori per la misurazione e valutazione della performance, nonché gli obiettivi assegnati ai Dirigenti e i relativi indicatori.

L'Arca Puglia Centrale articola ed applica il sistema di valutazione della performance utilizzando gli strumenti di pianificazione e di controllo economico finanziari già applicati in forza del D.Lgs. 118/2011, previo opportuno adattamento ai principi del D.lgs. n. 150/2009.

Il Piano Dettagliato degli Obiettivi, approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 70 del 08/08/2022 (successivamente integrato e modificato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 109 del 05/12/2022), unitamente al Budget Economico, costituisce il Piano della performance dell'Ente, volto al miglioramento della qualità dei servizi offerti dall'Ente, nonché alla crescita delle competenze professionali, attraverso la valorizzazione del merito e l'erogazione dei premi per i risultati perseguiti dai singoli e dalle unità organizzative in un quadro di pari opportunità di diritti e doveri, trasparenza dei risultati dell'Ente e delle risorse impiegate per il loro perseguimento.

ATTIVITÀ TECNICA

L'emergenza abitativa costituisce la problematica alla quale l'ARCA Puglia Centrale istituzionalmente deve dare concreta risposta.

Il contributo dell'Agenzia alla risoluzione di tale problematica è costituito da una rilevante e concreta attività nel campo delle nuove costruzioni dell'Edilizia Residenziale Pubblica del tipo sovvenzionato ovvero con l'utilizzo delle risorse finanziarie volta per volta messe a disposizione dell'Ente da parte del competente Assessorato regionale e/o da altri Enti e Ministeri.

In parallelo all'attività delle nuove costruzioni altrettanto importanti e di rilievo sono le attenzioni che l'Agenzia rivolge alla manutenzione e valorizzazione del patrimonio esistente mediante l'utilizzo delle risorse finanziarie poste a disposizione da parte degli Enti sovraordinati e delle altre proprie dell'Ente (fondi di Bilancio).

Nel seguito si illustrano, in breve, le attività riepilogative che hanno riguardato il Settore Tecnico nel corso del 2022, gravemente appesantita da normative che si sono susseguite all'evento pandemico Covid-19 e che hanno condizionato l'attività lavorativa.

Ci si riferisce, in particolare, alle procedure poste in essere per il riconoscimento alle imprese appaltatrici della revisione dei prezzi e che hanno comportato di fatto la moltiplicazione dei documenti contabili nell'ambito della contabilizzazione dei lavori, degli adeguamenti dei quadri tecnici economici, dei conseguenti atti approvativi, della corrispondenza con gli operatori economici e con gli uffici della Regione Puglia, nell'ambito di un quadro normativo in continua evoluzione.

INTERVENTI DI NUOVE COSTRUZIONI

Sono stati ultimati i lavori di n°1 fabbricato per complessivi n°14 alloggi ubicati nel Comune di Bitonto alla via P. Nenni angolo Piazza Rodari e si procedeva alla contabilizzazione finale dei lavori.

Si è proceduto alla acquisizione, da parte dei progettisti a suo tempo incaricati, della relazione indicanti i costi stimati per l'intervento di adeguamento della progettazione esecutiva dell'intervento attinente "Bari San Girolamo - Programma di Rigenerazione Urbana in Bari - Area compresa tra via Don Cesare Franco Lungomare IX Maggio, via V. de Fano e strada San Girolamo - Accordo di Programma tra Regione Puglia, Comune di Bari e A.R.C.A. Puglia Centrale - "Lavori di costruzione di n°1 edificio per complessivi n°106 alloggi di E.R.P."; dalla stessa è emersa la necessità di dover reperire circa € 11.000.000,00 per portare a compimento l'opera a causa dell'entrata in vigore di nuove normative in materia edilizia e a causa del forte lievitamento dei prezzi degli ultimi due anni.

Si è proceduto alla acquisizione del progetto definitivo dell'intervento attinente all'intervento edilizio denominato "Programma di nuova costruzione di n. 4 fabbricati per complessivi n. 48 alloggi di E.R.P. lotti 10-11-12-13 Maglia di espansione C2 N. 22 - Comparto n. 2 Sottomaglia 2/13 - Località Sant'Anna - Bari".

INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA, RECUPERO EDILIZIO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Rilocalizzazione risorse rivenienti dalla chiusura dei quadri tecnici economici dei interventi edilizi (ex GESCAL).

Si è proceduto ad una ricognizione degli appalti ultimati e collaudati e per i quali risultava effettuata l'approvazione dei quadri tecnici economici definitivi.

Con Decreto dell'Amministratore n.86 del 29.09.2022 si è approvata la rilocalizzazione di economie rivenienti da omologazione della spesa di interventi vari finanziati con fondi ex Gescal e di cantieri non più nel tempo realizzati per un ammontare complessivo di € 5.354.589 al fine di consentire la realizzazione dei programmi P.N.R.R. complementare / P.A.S.S. / F.E.S.R.

Venivano esaminati i seguenti interventi:

- a. "Comune di Triggiano - Lavori di costruzione di n.1 fabbricato per complessivi n.10 alloggi di E.R.P. alla via Casalino - Legge n.67/88 - biennio 90/91 - 1^ tranche - Contratto in data 08.11.1996 - Impresa: "Matteo Papangelo" da Altamura (BA)", evidenziante un'economia complessiva di € 96.512,17;

- b. "Comune di Polignano a Mare - Lavori di costruzione di n.1 fabbricato per complessivi n.15 alloggi di E.R.P. alla via Longo - Legge n.67/88, biennio 90/91 - Contratto in data 26.07.96 n.5212 di rep., reg.to a Bari l'11.12.96 al n.9129/A - Impresa: A.T.I. "Immobiliare Costruzioni Elia (I.C.E.) e Favia Giuseppe" da Ceglie Messapica (BR)", evidenziante un'economia complessiva di € 207.100,92;
- c. "Comune di Barletta - Lavori di adeguamento alla Legge 46/'90 degli impianti elettrici condominiali di fabbricati di ERP - Legge n.67/88, biennio 90/91 - Contratto in data 14.02.1997 n.5242 di repertorio registrato a Bari il 09.05.97 al n. 3580/A - Impresa: Ste.ma. s.r.l. da Pozzuoli (NA)", evidenziante un'economia complessiva di € 284.792,17;
- d. "Comune di Noci - Lavori di costruzione di n.03 fabbricati per complessivi n.27 alloggi di E.R.P. alle vie Da Vinci e Scotellaro - Legge n.67/88, biennio 90/91, 1^ tranche - Contratto in data 06.12.1996 n.5227 di repertorio registrato a Bari il 21.03.97 al n. 2191/A - Impresa: A.T.I. "Immobiliare Elia, Co.Ge.S. e Favia Giuseppe" da Ceglie Messapica (BR)", evidenziante un'economia complessiva di € 253.163,88;
- e. "Comune di Bari - Gruppi vari (fabbricati ex Ises-Gescal - Leggi 513-422-1179 del Q.re San Paolo e Gruppi Profughi e Libertà) - Lavori di manutenzione straordinaria consistenti nell'adeguamento degli impianti elettrici alla Legge n.46/90 e sdoppiamento degli impianti idrico-sanitari - Legge n.67/88, art. 22, biennio '90/'91 - Contratto in data 06.12.1996 al n.5228 di repertorio registrato a Bari il 27.03.1997 al n.2384/A - Impresa: Guastamacchia S.p.A. (ex Tecnotermica Guastamacchia S.p.A.) da Ruvo di Puglia", evidenziante un'economia complessiva di € 458.030,98;
- f. "Comune di Andria - 1° lotto - via Castellana, 2-4-6-8-10-16-20-24-26 / via Cerignola, 22-30 / via Putignano, 3-13-19-27-31-33-39 - Lavori di recupero di alloggi di E.R.P. in applicazione della Legge 179/92, biennio 94/95 - Contratto in data 12.06.2002 / n.5515 di rep., registrato a Bari il 02.07.2002 al n.2852 - Impresa: Camadue s.r.l. da Bari (da Ca.ma. Costruzioni S.r.l. da Bari per affitto ramo d'azienda)", evidenziante un'economia complessiva di € 253.063,13;
- g. "Comune di Bari - Quartiere San Paolo - via Ciusa numeri pari da 16 a 30 - Progetto di completamento intervento di recupero di n.112 alloggi di E.R.P. - Legge n.179/92, 2° biennio 94/95 - Contratto di appalto in data 20.12.2007 n.5729 di rep. e n.2684 - Impresa: D'Attolico Donato & C. S.n.c." - riferito al completamento dell'intervento approvato con delibera del Commissario Straordinario n.103 del 05.10.2001 e denominato "Comune di Bari - Quartiere San Paolo - via Ciusa nn.16-18-20-22-24-26-28-30 - Lavori di recupero di alloggi di E.R.P. in applicazione delle Leggi nn.179/92-493/93-85/94 2° biennio", evidenziante un'economia complessiva di € 450.829,44;
- h. "Comune di Andria - 4° lotto - Lavori di recupero di n.112 alloggi di E.R.P. alle vie Alberobello - Terlizzi - Bitonto - Molfetta - Castellana - Polignano - Legge 179/92, biennio 94/95 - Contratto in data 12.06.2002 n.5514 di rep. registrato a Bari il 10.07.2002 al n.2992 - Impresa: Pisicchio Luigi & C. S.n.c. da Ruvo di Puglia", evidenziante un'economia complessiva di € 340.153,40,

per un ammontare complessivo di economie accertate pari a € 2.343.646,09.

Inoltre, con il medesimo D.A.U. n.86/2022 venivano rilocalizzate le somme relative al mancato avvio di ulteriori interventi per € 3.010.943,72, di cui alle precedenti programmazioni dell'Agenzia, così come di seguito indicati:

- a. "Comune di Mola di Bari - Lavori di costruzione di alloggi di E.R.P. - Finanziamento complessivo € 1.549.370,70 - Legge n.179/92, biennio 92/93 - 8° biennio";
- b. "Comune di Monopoli - Lavori di costruzione di alloggi di E.R.P. - 2° lotto - Finanziamento complessivo € 1.461.573,02 - Legge n.179/92, biennio 92/93 - 8° biennio",

Con D.A.U. n. 93 del 18.10.2022 avente ad oggetto "Interventi di cui ai programmi FESR - Rilocalizzazione delle economie rivenienti da omologazione della spesa di interventi vari finanziati con fondi ex GESCAL" venivano rilocalizzate economie per l'importo complessivo di € 1.353.502,39, come rivenienti da fondi ex GESCAL, destinati ad implementare la spesa per interventi già finanziati con POR Puglia FESR-FSE 2014-2020 - Asse IV, Azione 4.1 e Asse IX, Azione 9.13 - Azioni integrate per la riduzione del disagio abitativo localizzati come di seguito:

- a) Comune di Andria - via Gravina / Giovinazzo / Bitonto per € 923.502,39;
- b) Comune di Bari Japigia - via La Pira per € 430.000,00.

Redazione Programmi Esecutivi di Intervento

Con Decreto dell’Amministratore Unico n°9 del 16.02.2022 sono stati approvati i seguenti Programmi Esecutivi di Intervento (P.E.I.) e relativi quadri tecnici economici di seguito elencati finanziati con Legge 20/2005:

- Comune di Bari, via Agrigento n.1 – Lavori di recupero di n.1 fabbricato per complessivi n.8 alloggi di E.R.P. – Finanziamento € 222.500,00
- Comune di Canosa di Puglia, via Livatino (ex via delle Betulle) nn.13-15- 17 – Lavori di recupero di n.3 fabbricati per complessivi n.22 alloggi di E.R.P. – Finanziamento € 600.000,00

Progettazioni definitive/esecutive

PNRR / P.N.C. (Piano Nazionale Complementare al PNRR)

Si è proceduto alla ricognizione generale degli interventi da appaltare previsti nel P.T. 2022-2024 - elenco annuale 2022, al successivo sviluppo dei livelli progettuali previsti dalla vigente normativa mediante incarico di professionalità interne ovvero di professionalità esterne con l’adozione dei relativi atti amministrativi e alla successiva predisposizione degli atti dirigenziali di indizione di gara. Dei succitati interventi, sono risultati essere appaltabili (da intendersi privi di fattori esterni che potessero impedire a questo settore di condurre le proprie attività di competenza) i seguenti procedimenti per le motivazioni come di seguito riportate e per i quali si è proceduto ad approvare i progetti esecutivi e a indire le rispettive gare di appalto:

Gli interventi che hanno partecipato al bando per il P.N.C. (Piano Nazionale Complementare al PNRR) Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualficazione dell’edilizia residenziale pubblica”, già inseriti nel Programma triennale dei LL.PP. 2022-2024 - annualità 2022, sono cinque e precisamente:

1. “Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualficazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” di cui all’art.1 comma 2 lett.c) punto 13 del D.L. n.59 del 6 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge n.101 del 1° luglio 2021 - “Comune di Bari - Q.re S. Paolo - Interventi di verifica, valutazione della sicurezza e miglioramento sismico nonché efficientamento energetico dell’edificio di E.R.P. sito in via Candura n.1 – Finanziamento complessivo € 3.093.304,59”; è stato acquisito il progetto esecutivo.
2. “Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualficazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” di cui all’art.1 comma 2 lett.c) punto 13 del D.L. n.59 del 6 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge n.101 del 1° luglio 2021 - “Comune di Bari - Q.re S. Paolo - Interventi di verifica, valutazione della sicurezza e miglioramento sismico nonché efficientamento energetico dell’edificio di E.R.P. sito in via Candura n.3 - Finanziamento complessivo € 3.058.709,33”; è stato acquisito il progetto esecutivo
3. “Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualficazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” di cui all’art.1 comma 2 lett.c) punto 13 del D.L. n.59 del 6 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge n.101 del 1° luglio 2021 - “Comune di Bari - Q.re S. Paolo - Interventi di verifica, valutazione della sicurezza e miglioramento sismico nonché efficientamento energetico dell’edificio di E.R.P. sito in via Candura n.19 - Finanziamento complessivo € 3.010.026,73”; è stato acquisito il progetto esecutivo
4. “Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualficazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” di cui all’art.1 comma 2 lett.c) punto 13 del D.L. n.59 del 6 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge n.101 del 1° luglio 2021 - “Comune di Bari - Q.re S. Paolo - Interventi di verifica, valutazione della sicurezza e miglioramento sismico nonché efficientamento energetico dell’edificio di E.R.P. sito in via Candura n.21 - Finanziamento complessivo € 2.953.260,17”; è stato acquisito il progetto esecutivo
5. “Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualficazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” di cui all’art.1 comma 2 lett.c) punto 13 del D.L. n.59 del 6 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge n.101 del 1° luglio 2021 - “Comune di Bari - Q.re S. Paolo - via Granieri nn.2/A-B-C-D-G-H-I - Lavori di efficientamento energetico per n.7 edifici di E.R.P. di proprietà dell’A.R.C.A. Puglia Centrale - Finanziamento complessivo € 2.255.000,00”; è stato acquisito il progetto esecutivo

P.A.S.S. - Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale

6. "P.A.S.S. - Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale - Regione Puglia - D.D.n°194 del 10.08.2020 della Sezione Politiche Abitative - Linea di intervento n°1 - Realizzazione di n°24 nuovi alloggi di E.R.P. di tipologia nZeb in Bari Sant'Anna - Sottomaglia 2/13 del Comparto 2 della Maglia 22 di P.R.G. - Lotti 8 e 9 - Finanziamento complessivo € 2.809.266,78" - Incremento del costo complessivo per € 1.290.733,22, al quale far fronte con ulteriori risorse finanziarie dell'Agenzia;

7. "P.A.S.S. - Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale - Regione Puglia - D.D.n°194 del 10.08.2020 della Sezione Politiche Abitative - Linea di intervento n°1 - Riqualficazione energetica e risanamento edilizio di edifici E.R.P. ubicati in BARI in viale Puglia n°2-4, via Barisano da Trani n°14 A-B-C e in via Violante n°2- 4-6 - Finanziamento complessivo € 1.205.000,00"; è stato acquisito il progetto definitivo; la progettazione esecutiva è sospesa in attesa di reperire ulteriori fondi necessari e derivanti dal consistente aumento dei prezzi intervenuti nel periodo intercorrente tra lo stanziamento giusto PEI del 2022 e gli anni 2021-2022

FONDI EX GESCAL

8. "Bari Sant'Anna - Programma di nuova costruzione di n°4 fabbricati per complessivi n°48 alloggi di E.R.P. - Lotti n°10-11-12-13 - Maglia di espansione C2 n°22 - Comparto n°2 sottomaglia 2/13 - Finanziamento complessivo € 6.433.511,54"; è stato acquisito il progetto definitivo

FINANZIAMENTI POR PUGLIA FESR 2014-2020 – ASSE IV, AZIONE 4.1 E ASSE IX, AZIONE 9.13

9. "Comune di Andria - via Gravina nn.21-27-47-63-83-89, via Giovinazzo nn.9-11-29-31-49, via Bitonto nn.8-20-38-44 - Lavori di efficientamento energetico, eliminazione delle barriere architettoniche e installazione degli impianti fotovoltaici di n.15 edifici di E.R.P. - Finanziamenti POR Puglia FESR-FSE 2014-2020 - Asse IV, Azione 4.1 e Asse IX, Azione 9.13 - Azioni integrate per la riduzione del disagio abitativo - Finanziamento complessivo € 3.423.502,39"; è stato acquisito il progetto esecutivo

10. "Comune di Bari Japigia - via La Pira nn.18-20-34-35-38-40 - Lavori di efficientamento energetico, eliminazione delle barriere architettoniche e installazione degli impianti fotovoltaici di n.6 edifici di E.R.P. - Finanziamenti POR Puglia FESR-FSE 2014-2020 - Asse IV, Azione 4.1 e Asse IX, Azione 9.13 - Azioni integrate per la riduzione del disagio abitativo - Finanziamento complessivo € 2.730.000,00"; è stato acquisito il progetto esecutivo

Non sono state indette le procedure di gara per gli interventi di cui ai "P.A.S.S." e "Bari Sant'Anna nuova realizzazione n°48 alloggi - Lotti 10-11-12-13" in quanto non sono dotati di completa copertura finanziaria.

LEGGE 20/2005 E LEGGE 560/93

11. Intervento in Bari San Paolo alla via Agrigento n.1: acquisizione progetto esecutivo giusta prot. n. 30514 del 26.09.2022 - Legge 20/2005 - Finanziamento € 222.500,00

12. Intervento in Molfetta alla via Madre Teresa di Calcutta nn.31-33-43 - Legge 560/93 - Finanziamento € 292.428,76;

13. Intervento in Gioia del Colle alla via Don Milani nn.1-3 e via Cirillo nn.15/A-15/B - Legge 560/93 - Finanziamento € 400.000,00

Interventi di efficientamento energetico

Per gli interventi di efficientamento energetico, di eliminazione barriere architettoniche e installazione dell'impianto fotovoltaico finanziati con fondi POR PUGLIA FESR – FSE 2014-2020 - ASSE IV, AZIONE 4.1 E ASSE IX AZIONE 9.13 – a seguito dell'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori, sono stati avviati i lavori dei seguenti interventi:

- Comune di Andria - vie Alberobello nn.27-41-44-55-69-83-95, Ruvo Di Puglia nn.13-27, Terlizzi Nn. 7-8-20-21-35-49 - Finanziamento € 2.500.000,00;
- Comune di Barletta, Via Canosa nn. 124-126-128-130-132-134-136-138 - Finanziamento € 3.800.000,00
- Comune di Trani, Largo Francia nn. 11-12-29-31 - Finanziamento € 2.400.000,00;
- Comune di Bari, Via Livatino nn. 17-18-19 - Finanziamento € 1.380.000,00;
- Comune di Bari, Via Livatino nn. 20-21-22-23-24-25-26-27 - Finanziamento € 3.560.000,00;
- Comune di Bari, Via Livatino nn. 28-29-30-31-32-33-34-35 - Finanziamento € 3.560.000,00;
- Bari Japigia, Viale Archimede nn.2-4-10-12 - Finanziamento € 3.000.000,00;
- Comune di Bari – Viale Archimede nn. 16-29-31-33-35-37 - Finanziamento € 2.700.000,00

Esecuzione degli interventi appaltati nell'annualità precedente – Avvio procedure per inizio lavori

Sono state avviate le procedure per consentire l'avvio dei lavori nel 2022 e nei primi mesi del 2023 con riguardo ai seguenti interventi:

- Comune di Bari – S. Paolo – Via Monti nn.16-18-20-22-24 – Lavori di Recupero di n.5 Fabbricati Per complessivi N.50 Alloggi di E.R.P. – Legge Regionale N.20/2005 Art. 13 – Finanziamento € 600.000,00;
- Comune di Altamura – Piazza Piscitelli Nn.4-5-6-7 (Pall.A-B-C-D) – Lavori di Recupero di N. 4 fabbricati per complessivi n. 35 alloggi di E.R.P. – Legge Regionale N. 20/2005 Art. 13 – Finanziamento € 360.000,00;
- Comune di Conversano, Via Isernia Pall.4/F E 4/G - Lavori di manutenzione straordinaria Di N.2 fabbricati per complessivi N.10 Alloggi di Erp – Economie derivanti dalla chiusura dei QQ.TT.EE. della Legge N.457/78 – 4° Biennio – Finanziamento € 172.039,00;
- Comune di Castellana Grotte - Via Buonarroti N. 7 Recupero N.6 Alloggi Erp – Legge 20/2005 Art.13 - Finanziamento € 109.187,15;
- Comune di Barletta – Via Michelangelo Buonarroti N.15-19 - Lavori di Recupero di N.2 fabbricati Per complessivi N.8 Alloggi Di Erp - Legge 20/2005 – Finanziamento € 240.000,00;
- Comune Di Bari – Via Trisorio Liuzzi N.G1-G2 - Lavori Di Recupero Di N. 2 Fabbricati Di E.R.P. Per N. 36 Alloggi - Legge N. 20/2005 Art. 13 – Finanziamento € 600.000,00;
- Comune di Bari – Via G. Pugliese N. 13-15-17 - Lavori Di Recupero Di N. 3 Fabbricati Per Complessivi N. 24 Alloggi Di E.R.P. - Legge 20/2005 Art. 13 - Finanziamento € 300.000,00;
- Comune di Bari San Girolamo - Lungomare Ix Maggio Pal. I 3 - I 4 - Lavori Di Manutenzione Straordinaria Su N. 2 Fabbricati Per Complessivi N. 12 Alloggi E.R.P. - li Invio - Legge N. 560/93 Vendite 2018 - Finanziamento € 180.000,00;
- Comune di Canosa – Via Delle Betulle N.13-15-17 - Lavori di Recupero Di N.3 Fabbricati Per Complessivi N.22 Alloggi Di Erp - Legge 20/2005 Art. 13 - Finanziamento € 600.000,00;
- Comune di Trani – Via Superga N.11-13 - Lavori di Recupero Di N. 2 Fabbricati Per N.16 Alloggi Erp - N.20/2005 Art.13 - Finanziamento € 300.000,00;
- Comune di Trani – Via Superga N.37 e v.Le Spagna N.38 - Lavori Di Recupero Di N. 2 Fabbricati Per N.20 Alloggi Erp – Legge N. 560/93 - Finanziamento € 230.000,00;

- Comune Adelfia – Via San Francesco N.1-3-5-7-9 - Lavori Di Manutenzione Straordinaria Di N.5 Fabbricati Per N. 30 Alloggi di E.R.P. - Legge N. 560/93 - Finanziamento € 900.000,00;
- Comune di Bari Via Candura N.7-9-17 - Lavori Di Manutenzione Straordinaria Di N.3 Fabbricati Per Complessivi N.90 Alloggi di E.R.P. - Legge N. 560/93 - Finanziamento € 852.550,68;
- Comune di Grumo Appula – Piazza Colombo N.1-3 - Lavori Di Recupero N.12 Alloggi Erp – Legge N.20/2005 - Finanziamento € 220.000,00;
- Comune di Grumo Appula – Via Caduti e Dispersi In Guerra N.10-12 - Lavori Di Recupero Di Alloggi Erp – Legge N.20/2005 Finanziamento € 296.806,70;
- Comune di Bisceglie – Via G. Di Vittorio N.21 - Lavori di Manutenzione Straordinaria Di N. 1 Edificio Di Erp - Legge N. 560/93 - Finanziamento € 150.000,00;
- Comune di Noicattaro – Via Della Costituzione N. 36/A-B-C-D - Lavori Di Recupero Di N.4 Fabbricati Per N.36 Alloggi Erp - Legge 20/2005 - Finanziamento € 360.000,00;
- Comune Di Barletta - Via A. Bruni Nn.10-12-14-20-22-24-26 - Fondi Fesr-Fse 2014-2020 - Finanziamento € 3.300.000,00;
- Bari Japigia, Viale Rocca nn.1-3-5-7-19-21-23-25 - Fondi Fesr-Fse 2014-2020 - Finanziamento € 3.000.000,00;

Manutenzione del patrimonio edilizio mediante operatori economici da A.Q.

Si premette che:

- in data 19.04.2022 con Decreto dell'A.U. n°33 si è concluso, per risoluzione del contratto ai sensi dell'art.108 comma 3 del D.lgs., n° 50/2016, l'appalto di A.Q. nel territorio della città metropolitana di Bari con l'operatore Consorzio Athanor Consorzio Stabile Scarl;
- in data 19.04.2022 con Decreto dell'A.U. n°34 si è concluso, per risoluzione del contratto ai sensi dell'art.108 comma 3 del D.lgs., n° 50/2016, l'appalto di A.Q. nel territorio del comune di Bari (con esclusione delle frazioni e del comprensorio E.R.P. di Bari - San Girolamo) e della provincia di Barletta - Andria - Trani con l'operatore Consorzio Athanor Consorzio Stabile Scarl.
- in data 02.11.2022 si è provveduto alla consegna dei lavori per l'appalto di A.Q. nel territorio della città metropolitana di Bari all'operatore R.T.I. Costruzioni Europee S.r.l./Fenix Consorzio Stabile Scarl/IT.EL. Gulli S.r.l. con emissione di n. 30 disposizioni di servizio;
- in data 02.11.2022 si è provveduto alla consegna dei lavori per l'appalto di A.Q. nel territorio del comune di Bari (con esclusione delle frazioni e del comprensorio E.R.P. di Bari - San Girolamo) e della provincia di Barletta - Andria - Trani con l'operatore R.T.I. Costruzioni Europee S.r.l./Fenix Consorzio Stabile Scarl/IT.EL. Gulli S.r.l. con emissione di n. 44 disposizioni di servizio;
- dal 1° gennaio al 31 dicembre 2022 per Bari San Girolamo ha operato l'impresa R.T.I. Garibaldi Frangasso S.r.l./Glarch S.r.l. con l'esecuzione di n. 66 disposizioni per circa 300 unità abitative.

Si precisa che:

- 1) la risoluzione contrattuale si è verificata per inadempienza dell'operatore economico sia nell'espletamento dei sopralluoghi sia nell'esecuzione delle disposizioni emesse;
- 2) dal 02.11.2022 con il nuovo operatore economico sono state emesse le disposizioni correlate alle relazioni che sono risultate complete di tutti gli elementi utili necessari all'emissione dell'ordinativo;
- 3) dal 1° gennaio al 31 dicembre 2022 per Bari San Girolamo sono state emesse le disposizioni correlate alle relazioni che sono risultate complete di tutti gli elementi utili necessari all'emissione dell'ordinativo.

Monitoraggio del patrimonio edilizio e attività di manutenzione straordinaria del patrimonio con operatore economico differente dall'A.Q.

In data 19.04.2022 con Decreto dell'A.U. n°33 si è concluso, per risoluzione del contratto ai sensi dell'art.108 comma 3 del D.lgs., n° 50/2016, l'appalto di A.Q. nel territorio della città metropolitana di Bari con l'operatore Consorzio Athanor Consorzio Stabile Scarl.

In data 19.04.2022 con Decreto dell'A.U. n°34 si è concluso, per risoluzione del contratto ai sensi dell'art.108 comma 3 del D.lgs., n° 50/2016, l'appalto di A.Q. nel territorio del comune di Bari (con esclusione delle frazioni e del comprensorio E.R.P. di Bari - San Girolamo) e della provincia di Barletta - Andria - Trani con l'operatore Consorzio Athanor Consorzio Stabile Scarl.

La P.O. si è prefisso l'obiettivo di sopperire alle numerose richieste di intervento urgente, non procrastinabile, con affidamenti diretti, da marzo ad ottobre 2022 (in quanto l'O.E. non ha proceduto ad eseguire gli interventi di cui alle disposizioni di servizio emesse dai relativi D.L.) e tanto ha comportato la esecuzione di un cospicuo numero di interventi pari a n° 49 distribuiti nel territorio della città metropolitana di Bari (con esclusione del comprensorio E.R.P. di Bari - San Girolamo dove operava l'Accordo Quadro) e della provincia di Barletta - Andria - Trani.

Dal bilancio approvato in relazione all'anno di gestione 2022 relativamente al Cap.20110 art. 1 "Corrispettivi di appalto- Stabili ARCA" si evidenzia che la previsione di competenza definitiva ammontava a 2.092.012,78 € e che l'importo impegnato ammonta a 1.996.602,02 € con una disponibilità residua di 95.410,76 €, con una percentuale pari a circa il 96% di utilizzo delle risorse disponibili.

Interventi straordinari in materia di riattamento alloggi

Si è proceduto nell'esecuzione dei seguenti appalti riguardanti il riattamento di alloggi:

- 1) Bari-S.Paolo / Via Altamura 5 int.5 - Lavori di riattamento dell'alloggio di ERP - Fondi di bilancio anno 2022 - Finanziamento € 35.500,00 - Affidamento dei lavori - D.D. n.428 del 23.12.2022;
- 2) Comune vari delle province di Bari e BAT - lavori di riattamento di alloggi ERP / lotto 4 - fondi di bilancio importo a base d'asta € 351.500,00 di cui € 22.711,28 per oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta;
- 3) comuni di Bari e della città metropolitana di Bari - lavori di riattamento degli alloggi di ERP / appalto 5 - fondi di bilancio - finanziamento complessivo € 300.000,00 - importo a base d'asta € 254.291,01 (comprensivi di € 7.385,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre iva

Attestati di prestazione energetica e accatastamento immobili

La redazione degli attestati di prestazione energetica è avvenuta in relazione alle richieste ricevute dagli uffici amministrativi dell'Agenzia.

Con determinazioni dirigenziali n. 4181 del 30.09.2022, n. 4182 del 30.09.2022, n. 4271 del 06.10.2022, sono stati incaricati n. 3 professionisti esterni per la redazione di APE su alloggi di proprietà dell'Agenzia siti in Bari, provincia di Bari e BAT.

Nei primi mesi del 2023 sono state redatte ulteriori 17 APE e n. 17 AQE.

Nel complesso, pertanto, risultano redatte n. 136 APE e n. 17 AQE.

I professionisti hanno rappresentato, in molteplici casi, l'impossibilità ad accedere negli da parte degli assegnatari, nonché l'assenza della custodia della documentazione relativa agli impianti termici a servizio degli alloggi; non si è potuto, pertanto, raggiungere il target previsto dei n. 200 APE.

ATTUAZIONE PIANI REGIONALI ALIENAZIONE ALLOGGI E RISCATTI ALLOGGI DAL DIRITTO DI PRELAZIONE (L.N°513/77)

L'attività istruttoria amministrativo-contabile delle istanze di riscatto alloggi pervenute dall'utenza ha visto la prodromica effettuazione, a cura degli uffici dell'Agenzia, della verifica tecnica in loco e catastale sulla regolarità urbanistico-edilizia degli immobili da alienare nonché dell'eventuali pendenze economica dei soggetti istanti, a cui ha poi fatto seguito la predisposizione degli atti dirigenziali di alienazione e i consequenziali atti di rogito notarile.

Si è proceduto alla stipula di n.28 atti di compravendita, come di seguito dettagliato:

- n. 14 atti di compravendita ai sensi della L.560/93 con pagamento in un'unica soluzione;

- n. 11 atti di compravendita ai sensi della L.560/93 con pagamento in forma rateale;
- n. 2 atti di compravendita ai sensi della L.1676/60 – Lavoratori Agricoli
- n. 1 atti di compravendita ai sensi della L.60 del 14.02.1963 – P.F.V.

Suddetta rendicontazione dell’attività al 31.12.2022 è stata comunicata al Collegio dei Revisori giusta nota prot.n. 262 del 04.01.2023;

Si è proceduto ad evadere la totalità delle istanze ricevute, pari al numero di 133, finalizzate alla estinzione del diritto di prelazione, e al conseguente relativo rilascio di nulla osta, nel dettaglio di seguito specificato:

- n.42 relativi ad atti di compravendita stipulati ai sensi della L.513/77;
- n.3 relativi ad atti di compravendita stipulati ai sensi della L.513/77 – Dem
- n.67 relativi ad atti di compravendita stipulati ai sensi della L.560/93;
- n.3 relativi ad atti di compravendita stipulati ai sensi della L.560/93 ex Dem
- n.2 relativi ad atti di compravendita stipulati ai sensi della L.560/93 Dem;
- n.7 relativi ad atti di compravendita stipulati ai sensi della L.60/63;
- n.2 relativi ad atti di compravendita stipulati ai sensi della L.137/52 – Gruppo Profughi;
- n.1 relativo ad atti di compravendita stipulati ai sensi della L.137/52 – Dem.;
- n.2 relativi ad atti di compravendita stipulati ai sensi della L.1676/60 Dem.;
- n.2 relativi ad atti di compravendita stipulati ai sensi della L.1676/60;
- n.1 relativo ad atti di compravendita stipulati ai sensi del DPR 2/1959;

Con Determinazione n.5639 del 23.12.2022 si è provveduto, altresì, ad accertare le somme introitate secondo quanto previsto dal comma 25 dell’art.1 L.560/93, con particolare riferimento agli alloggi riscattati ai sensi della L.513/77.

A livello patrimoniale l’Agenzia al 31 dicembre 2022 ha provveduto a perfezionare n. 28 atti di compravendita in attuazione della Legge n. 560/93 e dei vigenti piani di vendita approvati dalla Regione Puglia come si evince dalla seguente tabella:

COMUNE	RISCATTI
ANDRIA	3
BARI	6
BARLETTA	5
BISCEGLIE	2
BITONTO	1
CORATO	2
MINERVINO MURGE	2
MOLA DI BARI	1
MOLFETTA	1
NOCI	1
POLIGNANO A MARE	1
TRANI	1
VALENZANO	2
TOTALE	28

Si riportano gli importi provenienti dalle suddette alienazioni:

	N. atti di cessione in proprietà	c/c-724708 Prezzo di cessione in contanti rateali	c/c -724708 Riscatto anticipato	c/c -724708 Lavori di recupero effettuati con fondi regionali	c/c -828707 Lavori di recupero effettuati con fondo di Bilancio	c/c -724708 Diritti di prelazione ai sensi della legge 513/77
2015	74	€1.547.075,46	€ 22.448,58	€ 98.106,08	€130.486,69	€104.549,70
2016	103	€2.846.395,05	€ 53.883,97	€136.526,04	€ 72.243,08	€193.512,99
2017	79	€2.052.132,84	€ 20.720,92	€123.431,83	€ 97.136,41	€217.329,12
2018	41	€ 956.302,51	€115.004,14	€39.920,53	€ 37.550,95	€181.081,32
2019	30	€ 632.583,01	€59.239,87	€66.331,86	€ 66.892,66	€171.806,79
2020	12	€ 236.319,53	€ 16.271,05	€ 17.318,89	€ 45.523,54	€222.385,85
2021	26	€ 275.924,13	€ 63.647,78	€ 18.857,05	€ 33.992,44	€ 20.9941,70
2022	28	€ 525.183,58	€ 69.722,15	€ 53.694,95	€ 47.734,14	€ 223.061,99

GESTIONE CONDOMINI ED AUTOGESTIONI

L'Agenzia è proprietaria di unità immobiliari che insistono su un territorio molto vasto che comprende le provincie di Bari e BAT. Il patrimonio immobiliare comprende n. 3147 fabbricati, di cui n.1.005 costituiti in condominio a norma del Codice civile e n. 2.142 costituiti in Autogestione dei Servizi ai sensi della L.R. 10/14, per i quali in caso di inottemperanza al pagamento delle quote servizi da parte degli occupanti gli alloggi, l'ARCA anticipa le somme dovute così come previsto dall'art. 35 della L.R. 10/14, se richieste dagli Amministratori.

Il fenomeno della morosità per mancato pagamento quote servizi sta assumendo proporzioni sempre più rilevanti e non sempre dovute all'indigenza degli assegnatari di alloggi ARCA.

Inoltre, gli importi anticipati derivano anche dal mancato pagamento delle quote relative ai consumi idrici, per cui si è reso necessario mettere in atto tutti gli interventi volti a contrastare la morosità e ad eliminare il disagio legato alla sospensione della erogazione idrica da parte di AQP, soprattutto nell'interesse degli assegnatari in regola con i pagamenti. A tal fine si era provveduto ad adottare una misura sperimentale di acquisto di contatori di consumo idrico elettronici, con l'installazione dei quali era possibile ottenere una corretta modalità di addebito dei consumi idrici, evitando i problemi connessi all'imputazione di somme forfettarie nei conguagli di fine anno, a causa delle errate letture, inefficienza dei contatori idrici, dispersioni e/o furto, con interruzioni del servizio da parte di AQP, tali iniziative non hanno impattato in maniera incisiva su tale fenomeno.

Si rappresentano di seguito le somme impegnate negli ultimi tre Esercizi Finanziari per far fronte alle richieste di anticipazione ex art.35 e i relativi incassi complessivi (c/competenza e c/residui) nello stesso periodo di osservazione:

E. F.	Anticipaz. Ex art.35 – Impegni (€)	Incassi c/competenza e c/ residui (€)
2020	884.419,62	169.393,92
2021	898.096,17	67.501,72
2022	898.972,73	197.690,23

Pertanto, al fine di consentire un'incisiva ed efficace attività di recupero delle suddette somme, l'Ufficio "Condomini ed Autogestione", propedeuticamente alla determinazione dirigenziale di Anticipazione ex art.35 L.R. 10/14, ha provveduto:

- A diffidare, unitamente agli amministratori di Condominio/Autogestione, gli utenti resisi morosi per quote condominiali;
- Ad allertare gli Uffici competenti (uff. avvocatura, uff. contratti, uff. recupero crediti) delle ulteriori anticipazioni in fase di istruttoria nei casi in cui la morosità pregressa per canoni e/o

servizi risultava rilevante e a sollecitarne la definizione delle pratiche di regolarizzazione contabile/contrattuale giacenti presso gli stessi Uffici;

- Ad addebitare/bollettare su GELIM, con cadenza semestrale, su ogni singola posizione contabile gli importi anticipati ex art.35 L.R. 10/14.

In ottemperanza a quanto disposto ex art.4 comma 1 della L.R. n.50 del 05 dicembre 2014 il report analitico riportante l'attività svolta è stato regolarmente trasmesso alla Regione Puglia.

Si evidenzia, inoltre, che negli anni quest'Agenzia si è trovata ad affrontare un nuovo fenomeno legato all'occupazione abusiva delle sale condominiali, che ha richiesto nuove modalità di gestione della morosità per quote servizi.

Questa Agenzia per fronteggiare le innumerevoli richieste da parte degli Amministratori relativamente ai beni immobili destinati a sale condominiali insistenti in fabbricati di proprietà dell'ARCA Puglia Centrale, utilizzati *sine titulo* ad uso abitativo dai nuclei familiari, ha avviato per n. 52 sale condominiali/chiusura portici tutte le procedure necessarie per il ripristino della legalità e per la salvaguardia fisica dei nuclei familiari occupanti detti immobili.

L'Ente è proprietario di n. 1005 fabbricati costituiti in condominio ai sensi del Codice civile. I fabbricati di che trattasi nella maggioranza dei casi sono vetusti e per questo gli amministratori condominiali avviano tutte le procedure previste dalla legge per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria alle parti comuni atti anche ad ottemperare a Ordinanze Sindacali e ad eliminare pericoli per la pubblica e privata incolumità.

Tali interventi sono volti a migliorare lo stato conservativo degli immobili ed in alcuni casi ad ottenere un efficientamento energetico al fine di consentire una migliore vivibilità agli assegnatari e/o proprietari degli stessi.

L'Ufficio Condomini ed Autogestione ha provveduto alla gestione delle richieste da parte degli amministratori relativamente all'accesso ai benefici fiscali (ECOBONUS) previsti dal decreto-legge n.34 del 2020.

Nell'anno 2022 a fronte di uno stanziamento di € 400.000,00 sono stati impegnati € 287.045,78 per lavori eseguiti su n. 65 fabbricati di cui n 244 unità immobiliari di proprietà di questa Agenzia.

QUOTE SERVIZI ANNO 2022						
Capitoli di Bilancio	Residui al 31/12/2021	Incassi in c/residui	Totale Residui	accertamenti	Residui in c/compet.	Totale crediti al 31/12/2022
30407 art 12	€ 7.365.222,59	€ 82.014,38	€ 7.283.208,21	€ -	€ -	€ 7.283.208,21
30407 art 13	€ 539.539,96	€ 0,00	€ 539.539,96	€ -	€ -	€ 539.539,96
20301 art 17	€ 4.767.967,46	€ 147.110,96	€ 4.620.856,50	€ 898.972,83	€ 898.479,95	€ 5.519.336,45
Totali	€ 12.672.730,01	€ 229.125,34	€ 12.443.604,67	€ 898.972,83	€ 898.479,95	€ 13.342.084,62

ATTIVITÀ AMMINISTRATIVA

Nel corso dell'anno 2022 sono stati adottati i decreti di seguito indicati:

numero decreto	data	oggetto
1	12 gennaio 2022	BILANCIO DI PREVISIONE 2022 2024 - REGOLAMENTO DI CONTABILITA' ART. DA 21 A 25 - APPROVAZIONE E ASSEGNAZIONE BUDGET AI DIRIGENTI

2	13 gennaio 2022	AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA RICEZIONE DI PROPOSTE DI INIZIATIVA PRIVATA (PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO) ORIENTATE AGLI SPECIFICI INTERVENTI DA ESEGUIRSI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE E.R.P. DI A.R.C.A. PUGLIA CENTRALE PER LA FRUIZIONE DEI BENEFICI FISCALI DI CUI AL D.L. N° 34/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LA L. N° 77 DEL 17.07.2020 (SUPERBONUS 110%) – FASE 2: DICHIARAZIONE DI POTENZIALE PUBBLICO INTERESSE N.2
3	13 gennaio 2022	LEGGE 23.12.1996 N. 662 ART. 2 COMMA 85 – INDIVIDUAZIONE DELLE VOCI DI SPESA E QUANTIFICAZIONE DELLE RELATIVE SOMME NON SOGGETTE AD ESECUZIONE FORZATA DI PIGNORAMENTO – PRIMO SEMESTRE 2022
4	14 gennaio 2022	ADOZIONE MODIFICHE STATUTO DELL'ARCA PUGLIA CENTRALE
5	19 gennaio 2022	DIPENDENTE MATR. 527 C/ A.R.C.A. "PUGLIA CENTRALE" – DECRETO INGIUNTIVO N. 1199/2020 DEL TRIBUNALE DI BARI-SEZIONE LAVORO, NOTIFICATO IL 15/07/2020 / GIUDIZIO DI OPPOSIZIONE R.G. N. 7871/2020 – APPROVAZIONE TRANSAZIONE.
6	31 gennaio 2022	ART. 30 CO.1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITA' ARMONIZZATA DELL'AGENZIA E ART. 73 PUNTO 1 LETT. A DEL D.LGS N. 118/2011 S.S.MM. II. ORDINANZA EX ART. 702 BIS C.P.C. N. 2012 DEL 16.09.2021 DEL TRIBUNALE DI TRANI, RETTIFICATA IN DATA 29.11.2021 - RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DI COMPLESSIVI EURO 3.783,31 DI CUI € 2.600,31 IN FAVORE DELL'AVVOCATO MAURO SGARAMELLA ED € 1.183,00 IN FAVORE DELLA SIG.RA DI LEO GRAZIA
7	31 gennaio 2022	COMUNE DI ALBEROBELLO E ARCA PUGLIA CENTRALE – GESTIONE DI ALLOGGI DI PROPRIETA' DEL COMUNE – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE
8	2 febbraio 2022	REGOLAMENTO PER L'ORGANIZZAZIONE E LO SVOLGIMENTO DEI PROCEDIMENTI DISCIPLINARI – DECRETO N. 102/2017 – ART. 6 – NOMINA COMPONENTI ESTERNI DELL'UFFICIO PROCEDIMENTI DISCIPLINARI ISTITUITO IN FORMA COLLEGALE
9	16 febbraio 2022	LEGGE REGIONALE N. 20/2005 –COMUNE DI BARI, VIA AGRIGENTO NN. 1-3 E COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA (BT), VIA DELLE BETULLE NN. 13-15-17-19 – NUOVA DENOMINAZIONE DEGLI INTERVENTI E CONSEGUENTE RIMODULAZIONE DEI PROGRAMMI ESECUTIVI DI INTERVENTO (P.E.I.) E RELATIVI QUADRI TECNICI ECONOMICI (Q.T.E.) NEL "COMUNE DI BARI, VIA AGRIGENTO N.1 – LAVORI DI RECUPERO DI N.1 FABBRICATO PER COMPLESSIVI N.8 ALLOGGI DI E.R.P. – FINANZIAMENTO € 222.500,00" E NEL "COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA, VIA LIVATINO (EX VIA DELLE BETULLE) NN.13-15- 17 – LAVORI DI RECUPERO DI N.3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.22 ALLOGGI DI E.R.P. –FINANZIAMENTO € 600.000,00" – APPROVAZIONE
10	16 febbraio 2022	ARCA C/ING. ORFEO MAZZITELLI S.R.L. - TRIBUNALE DI BARI - RG N.13642/2019 - COMUNE DI BARI - LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.42 ALLOGGI DI ERP NEL COMUNE DI BARI - CARONARA PDZ 167 - COMPARTO "C1" - LOTTO N.67 - FINANZIAMENTO COMPLESSIVO DI € 5.503.568,08 DI CUI € 3.827.726,00 MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI EROGATO DALLA REGIONE PUGLIA E € 1.675.842,08 DEL COMUNE DI BARI - APPROVAZIONE SCHEMA DI VERBALE DI CONCILIAZIONE, GIUSTA PROPOSTA CONCILIATIVA DEL C.T.U. EX ART.199 C.P.C.

11	21 febbraio 2022	ATTO DI DESIGNAZIONE DEI DIRIGENTI PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E CONSEGUENTE ATTRIBUZIONE AI DIRIGENTI DESIGNATI DI FUNZIONI E COMPITI SPECIFICI
12	21 febbraio 2022	ART. 4 CCNL 2006 AREA II – DIRIGENZA FUNZIONI LOCALI - APPROVAZIONE CDI AREA DIRIGENZA ANNI 2019/2020
13	23 febbraio 2022	DESIGNAZIONE RESPONSABILE PROTEZIONE DATI (DATA PROTECTION OFFICER – D.P.O.) E SERVIZI COMPLEMENTARI DELL'ARCA PUGLIA CENTRALE IN ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO UE 679/2016 (ART. 37, PAR. 1, LETT. A DEL GDPR).
14	23 febbraio 2022	LEGGE REGIONALE N.26 DEL 01.08.2020 ART.23 – ALIENAZIONE ALLOGGI ASSEGNATI ALLE FORZE DELL'ORDINE EX ART.18 D.L. N.152/1991 CONVERTITO NELLA LEGGE N.203/1991 – ADOZIONE LETTERA DI INVITO AGLI AVENTI DIRITTO E AVVIO DEL PROGRAMMA DI ALIENAZIONE.
15	2 marzo 2022	CORTE DI APPELLO DI BARI IV SEZ. PENALE, N.48/2021 REG. MIS. PREV. – RICORSO IN APPELLO DEL P.M. AVVERSO IL DECRETO DECISORIO N.116/2021 DEL 14/07/2021 DEL TRIBUNALE DI BARI, SEZ. MISURA DI PREVENZIONE – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO – NOMINA LEGALE AVV. FELICE PETRUZZELLA. CIG ZA6356CB85
16	4 marzo 2022	PROCEDIMENTO PENALE 6074/2020- R.G.GIP – N.6501/19 R.G. N.R. BARI – DECRETO SEQUESTRO PREVENTIVO – ASSISTENZA E DIFESA DI ARCA PUGLIA CENTRALE, PROPRIETARIA DELL'IMMOBILE SEQUESTRATO SITO IN BITONTO ALLA VIA S. PERTINI 105/D – NOMINA LEGALE AVV. FELICE, NINO PETRUZZELLA. CIG:Z7535771BD
17	10 marzo 2022	BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2022-2024 – VARIAZIONE ANNUALITA' 2022 – D.D. N.519 DEL 13/12/2021 REGIONE PUGLIA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE - D.L. 28/03/2014, N. 47, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 23/05/2014, N. 80, ART. 4 - RIPROGRAMMAZIONE DISPONIBILITÀ RESIDUE INTERVENTI DI LINEA A) CON LE RISORSE DI CUI AL DECRETO DIPARTIMENTALE 13 NOVEMBRE 2020, PROT. 189 DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILI - CONCESSIONE DEL FINANZIAMENTO PROVVISORIO DI € 15.000,00 IN FAVORE DELL'ARCA PUGLIA CENTRALE PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'ALLOGGIO COLLOCATO AL N. 41 DELLA GRADUATORIA DI CUI ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 3 DEL 21/01/2021 – ISTITUZIONE CAPITOLO DI ENTRATA 40201 ART.85 – ISTITUZIONE CAPITOLO DI SPESA 20104 ART. 85
18	11 marzo 2022	TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PUGLIA III SEZIONE – COSTITUZIONE NEL GIUDIZIO RG N. 24/2022– NOMINA LEGALE PROF. AVV. MICHELE DIONIGI - CIG:Z9C358DD38
19	14 marzo 2022	A.R.C.A. PUGLIA CENTRALE C/ING. ORFEO MAZZITELLI S.R.L. – TRIBUNALE DI BARI – RG N. 13642/2019 – COMUNE DI BARI – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 42 ALLOGGI DI E.R.P. NEL COMUNE DI BARI CARBONARA – VERBALE DI CONCILIAZIONE GIUSTA PROPOSTA CONCILIATIVA DEL C.T.U. EX ART. 199 C.P.C. – RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO PER € 17.497,96 IN FAVORE DI ING. ORFEO MAZZITELLI S.R.L. AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DI CUI ALL'ART.30 CO.1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA DELL'AGENZIA E ALL'ART.73 PUNTO 1 LETT.A DEL D.LGS N.118/2011 SS.MM.II

20	28 marzo 2022	ART. 30 CO. 1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA DELL'ENTE E ART. 73 PUNTO 1 LETT. A) DEL D.LGS. N. 118/2011 SS.MM.II. - SENTENZA N.138 DEL 21.01.2022 DEL TRIBUNALE DI TRANI - SEZIONE CIVILE. RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DI COMPLESSIVI € 3.439,40 (DI CUI 1.942,40 IN FAVORE DELL'AVVOCATO ROBERTO LEONCINI ED € 1.497,00 IN FAVORE DELL'AVVOCATO PAOLO IANNONE)
21	28 marzo 2022	ART. 30 CO. 1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA DELL'ENTE E ART. 73 PUNTO 1 LETT. A) DEL D.LGS. N. 118/2011 SS.MM.II. - ORDINANZA DEL 23/11/2021 DEL TRIBUNALE DI BARI - NOTIFICATA IL 29/11/2021. RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DI COMPLESSIVI € 978,21 IN FAVORE DEL LEGALE ADVERSO AVV. CARMELA GRIMALDI.
22	28 marzo 2022	ART. 30 CO. 1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA DELL'ENTE E ART. 73 PUNTO 1 LETT. A) DEL D.LGS. N. 118/2011 SS.MM.II. - ORDINANZA DEL 22/11/2021 DEL TRIBUNALE DI BARI. RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DI COMPLESSIVI € 978,21 IN FAVORE DEL LEGALE ADVERSO AVV. CARMELA GRIMALDI.
23	28 marzo 2022	DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 MARZO 2022, N. 362 AVENTE AD OGGETTO: 'LEGGE REGIONALE 20 MAGGIO 2014, N. 22 - ART. 14, COMMA 2. APPROVAZIONE STATUTO UNICO DELLE AGENZIE REGIONALI PER LA CASA E L'ABITARE - ARCA.' - ADOZIONE STATUTO DELL'ARCA PUGLIA CENTRALE.
24	31 marzo 2022	DISCIPLINA TRANSITORIA PER LA DEFINIZIONE IN FASE AMMINISTRATIVA DELLE POSIZIONI DEBITORIE - PROROGA AL 30/09/2022
25	1 aprile 2022	BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2022-2024 - VARIAZIONE ANNUALITA' 2022 - APPLICAZIONE DELL'AVANZO PRESUNTO DI AMMINISTRAZIONE VINCOLATO 2021 PER € 21.953,50 - INTERVENTO IN BITONTO VIA PLANELLI NN.9/F-9/E FINANZIATO CON LEGGE N.20/2005 - DET. DIR. N.368/2017
26	1 aprile 2022	ART. 30 CO. 1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA DELL'ENTE E ART. 73 PUNTO 1 LETT. A) DEL D.LGS. N. 118/2011 SS.MM.II. - P.P.C/ARCA P.C. - SENTENZA N.140 DEL 10.01.2022 DEL TRIBUNALE DI BARI NOTIFICATA ALL'AGENZIA IL 13/01/2022 RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DI COMPLESSIVI € 2.889,06 IN FAVORE DEL LEGALE ADVERSO AVV. ITALO DE ZIO DI MYRA
27	1 aprile 2022	ART. 30 CO. 1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA DELL'ENTE E ART. 73 PUNTO 1 LETT. A) DEL D.LGS. N. 118/2011 SS.MM.II. - CONDOMINIO IN RUVO DI PUGLIA ALLA VIA CORATO 76/E E VIA CORATO 68 C/ARCA P.C. - SENTENZA N.1423 DEL 30.09.2020 DEL TRIBUNALE DI TRANI. RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DI COMPLESSIVI € 4.010,00 IN FAVORE DEL CONDOMINIO VIA CORATO 76/E (€ 2.005,00) E DEL CONDOMINIO DI VIA CORATO 68 IN RUVO (€ 2.005,00)
28	1 aprile 2022	ART. 30 CO. 1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA DELL'ENTE E ART. 73 PUNTO 1 LETT. A) DEL D.LGS. N. 118/2011 SS.MM.II. - P.G.C/ARCA P.C. - SENTENZA N.790/2022 DEL TRIBUNALE DI BARI - RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DI COMPLESSIVI € 2.045,11 IN FAVORE DEL LEGALE ADVERSO AVV. PROF. DANIELA ANGELINI
29	1 aprile 2022	ART. 30 CO. 1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA DELL'ENTE E ART. 73 PUNTO 1 LETT. A) DEL D.LGS. N. 118/2011 SS.MM.II. - G.G. E G.L C/ARCA PUGLIA CENTRALE -SENTENZA N.1646/2021 DELLA CORTE DI APPELLO DI BARI. RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DI COMPLESSIVI € 2.513,60 IN FAVORE DEL LEGALE ADVERSO AVV. CARMELA GRIMALDI
30	1 aprile 2022	ART. 27 COMMA 1 REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA - BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2022-2024 - VARIAZIONE ANNUALITÀ 2022 - COMUNE DI PUTIGNANO - LOCALITÀ SAN PIETRO PITURNO - PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (P.N.E.A.) - D.P.C.M. 16 LUGLIO 2009 - ATTO AGGIUNTIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA 19 OTTOBRE 2011 - PROTOCOLLO D'INTESA TRA REGIONE PUGLIA, COMUNE DI PUTIGNANO E A.R.C.A. PUGLIA CENTRALE - CAPITOLO DI ENTRATA N. 50202, ART. 2 - CAPITOLO DI SPESA N. 30202,

		ART. 2
31	1 aprile 2022	ART. 30 CO.1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITA' ARMONIZZATA DELL'ENTE E ART. 73 PUNTO 1 LETT. A) DEL D.LGS N. 118/2011 SS.MM.II. - TIM C/ARCA PUGLIA CENTRALE - DECRETO INGIUNTIVO N. 4608/2021 EMESSO DAL GIUDICE DI PACE DI BARI - RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DELLA SOMMA DI € 750,00 A TITOLO DI SPESE LEGALI IN FAVORE DELLA TIM SPA E PER ESSA QUALE MANDATARIA PER LA GESTIONE DEL CREDITO IQERA ITALIA SPA
32	7 aprile 2022	AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA RICEZIONE DI PROPOSTE DI INIZIATIVA PRIVATA (PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO) ORIENTATE AGLI SPECIFICI INTERVENTI DA ESEGUIRSI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE E.R.P. DI A.R.C.A. PUGLIA CENTRALE PER LA FRUIZIONE DEI BENEFICI FISCALI DI CUI AL D.L. N° 34/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LA L. N° 77 DEL 17.07.2020 (SUPERBONUS 110%) – FASE 3: DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE
33	19 aprile 2022	ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI MANUTENTIVI DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'A.R.C.A. PUGLIA CENTRALE UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BARI (CON ESCLUSIONE DELLE FRAZIONI E DEL COMPRESORIO E.R.P. DI BARI - SAN GIROLAMO) E DELLA PROVINCIA DI BARLETTA - ANDRIA - TRANI COSTITUENTI L'AMBITO TERRITORIALE DELL'AGENZIA PER LA DURATA DI QUARANTOTTO MESI - FONDI DI BILANCIO - FINANZIAMENTO € 5.588.000,00 - IMPORTO A BASE D'ASTA € 5.080.000,00 OLTRE I.V.A. (COMPRESIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA PARI A € 160.000,00) - CIG 8353735832 - CONTRATTO DI APPALTO N°6376/2021 DI REPERTORIO REGISTRATO A BARI IL 23.08.2021 AL N.38963 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART.108 COMMA 3 DEL D.LGS.N°50/2016 E DELL'ART.42, ART.43 E ART.44 DEL C.S.A., COME RICHIAMATI NELL'ART.1 E ART.21 DEL MEDESIMO CONTRATTO
34	19 aprile 2022	ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI MANUTENTIVI DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'A.R.C.A. PUGLIA CENTRALE UBICATI NEL TERRITORIO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI BARI (CON ESCLUSIONE DEL COMUNE DI BARI MA COMPRESIVO DELLE FRAZIONI) COSTITUENTE L'AMBITO TERRITORIALE DELL'AGENZIA PER LA DURATA DI 48 MESI - FONDI DI BILANCIO - FINANZIAMENTO € 5.588.000,00 - IMPORTO A BASE D'ASTA € 5.080.000,00 OLTRE I.V.A. (COMPRESIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA PARI AD € 160.000,00) - IMPORTO CONTRATTUALE € 3.341.616,40 (COMPRESIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA PARI AD € 160.000,00) OLTRE I.V.A. NELLA MISURA DEL 10% PARI € 334.161,64 - CIG 8353682C74 - CONTRATTO DI APPALTO STIPULATO IN DATA 06.08.2021 N°6375/2021 DI REPERTORIO REGISTRATO A BARI IL 23.08.2021 SERIE I/T N°38962 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART.108 COMMA 3 DEL D.LGS.N°50/2016 E DELL'ART.42, ART.43 E ART.44 DEL C.S.A., COME RICHIAMATI NELL'ART.1 E ART.21 DEL MEDESIMO CONTRATTO
35	21 aprile 2022	AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA RICEZIONE DI PROPOSTE DI INIZIATIVA PRIVATA (PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO) ORIENTATE AGLI SPECIFICI INTERVENTI DA ESEGUIRSI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE E.R.P. DI A.R.C.A. PUGLIA CENTRALE PER LA FRUIZIONE DEI BENEFICI FISCALI DI CUI AL D.L. N° 34/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LA L. N° 77 DEL 17.07.2020 (SUPERBONUS 110%) – DICHIARAZIONE DI FATTIBILITA' E APPROVAZIONE DELLE PROPOSTE AMMESSE ALLA FASE DI NEGOZIAZIONE
36	21 aprile 2022	DECRETO INGIUNTIVO N.4608/2021 EMESSO DAL GIUDICE DI PACE DI BARI, NOTIFICATO ALL'ARCA PUGLIA CENTRALE IL 16.12.2021 - RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO PER € 2.540,00 OLTRE € 558,80 PER I.V.A. (22%), PER COMPLESSIVI € 3.098,80 IN FAVORE DI TIM S.P.A. AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DI CUI ALL'ART.30 CO.1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA DELL'AGENZIA E ALL'ART.73 PUNTO 1 LETT.A DEL D.LGS N.118/2011 SS.MM.II.

37	21 aprile 2022	ART. 30 CO.1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITA' ARMONIZZATA DELL'ENTE E ART. 73 PUNTO 1 LETT. A) DEL D.LGS N. 118/2011 SS.MM.II. - SIG. D. C. A. - ALLOGGIO C.U.: 9978 C/ARCA PUGLIA CENTRALE - SENTENZA N. 654/2022 EMESSA DAL TRIBUNALE DI BARI - RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DELLA SOMMA DI € 7.886,00 (NELLA MISURA DEL 50%) A TITOLO DI SPESE LEGALI RELATIVAMENTE A I DUE GRADI DEL GIUDIZIO -
38	21 aprile 2022	VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024 - ART. 27 COMMA 1 - 2 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITA' - D.LGS 118/2011 - PER SPESE PER CONTRIBUTI A.N.AC.
39	21 aprile 2022	ART. 30 CO. 1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA DELL'ENTE E ART. 73 PUNTO 1 LETT. A) DEL D.LGS. N. 118/2011 SS.MM.II. - SENTENZA DEL TRIBUNALE DI BARI N.140/2022. RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DI COMPLESSIVI € 3.788,08 IN FAVORE DELLA SIG.RA P.P. (COD.UTE:157431)
40	21 aprile 2022	ART. 30 CO. 1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA DELL'ENTE E ART. 73 PUNTO 1 LETT. A) DEL D.LGS. N. 118/2011 SS.MM.II. - P.G. CONTRO ARCA P.C. - SENTENZA N.790/2022 DEL TRIBUNALE DI BARI - RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DI COMPLESSIVI € 11.489,79 IN FAVORE DEL SIG.RE P.G. (C.U. 212331)
41	21 aprile 2022	ART. 30 CO. 1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITA' ARMONIZZATA DELL'ENTE E ART. 73 PUNTO 1 LETT. A) DEL D.LGS. N. 118/2011 SS.MM.II. - ORDINANZA EX ART. 702 TER COMMA IV C.P.C. DEL 25.03.2022 DEL TRIBUNALE ORDINARIO DI TRANI - RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DI COMPLESSIVI € 2.013,52 IN FAVORE DELL'AVVOCATO LIA CALDAROLA -
42	29 aprile 2022	SEZIONE PIAO "RISCHI CORRUTTIVI E TRASPARENZA 2022/2024" ADEGUATO AGLI ORIENTAMENTI ANAC DEL 02 FEBBRAIO 2022 - APPROVAZIONE
43	6 maggio 2022	TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PUGLIA - COSTITUZIONE NEI GIUDIZI NOTIFICATI A MEZZO PEC- NOMINA LEGALE PROF. AVV. MICHELE DIONIGI - CIG ZD2363A902
44	10 maggio 2022	ART. 13 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITA' ARMONIZZATA - BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024 - VARIAZIONE IN AUMENTO DELLA DOTAZIONE FINANZIARIA DEL CAPITOLO DI SPESA 10404 ART. 1 "SPESE PUBBLICAZIONE BANDI DI GARA" PER €. 85.800,00 CON PRELEVAMENTO DAL FONDO DI RISERVA CAP. 5.0 - 20.01.1.110
45	20 maggio 2022	ART. 14, LETT. M) DELLO STATUTO ARCA PUGLIA CENTRALE ADOTTATO CON DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 23 DEL 28 MARZO 2022 - PRESA D'ATTO INDIVIDUAZIONE DATORE DI LAVORO EX D. LGS. N. 81/2008
46	20 maggio 2022	ORDINANZA DI ASSEGNAZIONE N.746/2019 EMESSA DAL GIUDICE DELL'ESECUZIONE DI ANCONA, NOTIFICATA ALL'A.R.C.A. PUGLIA CENTRALE L'11.03.2022 - RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO PER € 63.632,07 IN FAVORE DELL'AVV. GIUSEPPE DE CRISTOFARO E PER € 138.340,89 IN FAVORE DELLA "CO.M.IN. DI RIZZI DOMENICA & C. S.A.S.", PER COMPLESSIVI € 201.972,96 AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DI CUI ALL'ART.30 CO.1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA DELL'AGENZIA E ALL'ART.73 PUNTO 1 LETT.A DEL D.LGS N.118/2011 SS.MM.II.

47	20 maggio 2022	DECRETO INGIUNTIVO N.564/2022 (PROC. N.811/2022 R.G.) EMESSE DAL GIUDICE DI PACE DI BARI IN DATA 23.03.2022 - RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO PER € 320,42 COMPRESIVI DI € 1,02 PER INTERESSI LEGALI, OLTRE A € 301,60 PER SPESE LEGALI, IN FAVORE DEL DOTT. GIUSEPPE PALMIOTTO NELLA QUALITÀ DI AMMINISTRATORE P.T. DEL CONDOMINIO, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DI CUI ALL'ART.30 CO.1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA DELL'AGENZIA E ALL'ART.73 PUNTO 1 LETT.A DEL D.LGS N.118/2011 SS.MM.II.
48	20 maggio 2022	D.LGS. 198/2006 - PIANO DELLE AZIONI POSITIVE PER IL TRIENNIO 2022-2024 - TRANSIZIONE AL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ ED ORGANIZZAZIONE (P.I.A.O.) DI CUI ALL'ART. 6 D.L. 80/2021.
49	25 maggio 2022	LIBERA UNIVERSITÀ MEDITERRANEA LUM «GIUSEPPE DEGENNARO» E ARCA PUGLIA CENTRALE – APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DEL PROTOCOLLO DI INTESA PER LO SVILUPPO DI UNA SERIE DI PROGETTUALITÀ FINALIZZATE ALLA PREDISPOSIZIONE ED ALLA DIFFUSIONE DI INIZIATIVE DI CARATTERE FORMATIVO ED ACCADEMICO, NONCHÉ AL RAFFORZAMENTO DELLE CONOSCENZE E DELLE COMPETENZE DEL PERSONALE IN SERVIZIO DELL'A.R.C.A. PUGLIA CENTRALE E DEI LORO PROSSIMI CONGIUNTI
50	25 maggio 2022	ART. 52 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA DELL'AGENZIA – REGOLAMENTO PER L'UTILIZZO DELLE CARTE DI CREDITO E DELLE TESSERE PREPAGATE AZIENDALI QUALI STRUMENTI DI PAGAMENTO ALTERNATIVI ALLE PROCEDURE ORDINARIE
51	15 giugno 2022	TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PUGLIA – COSTITUZIONE NEI GIUDIZIO NOTIFICATO A MEZZO PEC IL 10.05.2022 - N.R. 654/2022 - NOMINA LEGALE PROF. AVV. MICHELE DIONIGI - CIG: Z9E36CA0FA
52	15 giugno 2022	SENTENZA N. 426/2022 EMESSA DAL GIUDICE DI PACE DI BARI, NOTIFICATA ALL'A.R.C.A. PUGLIA CENTRALE IN DATA 23/03/2022 - RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO PER € 654,28 IN FAVORE DELL'AVV. FABIO FERRARA E PER € 275,00 IN FAVORE DELL'AUTOGESTIONE DI TRIGGIANO VIA S. PERTINI 76 PER COMPLESSIVI € 929,28 AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DI CUI ALL'ART.30 CO.1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA DELL'AGENZIA E ALL'ART.73 PUNTO 1 LETT.A DEL D.LGS N.118/2011 SS.MM.II.
53	15 giugno 2022	ART. 30 CO.1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA DELL'ENTE E ART. 73 PUNTO 1 LETT. A) DEL DLGS N. 118/2011 SS.MM.II. - SENTENZA DEL 18.12.2020 EMESSA DAL TRIBUNALE DI BARI - RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DI COMPLESSIVI € 968,76 IN FAVORE DELL'AVVOCATO PAOLO SCAGLIARINI -
54	17 giugno 2022	PARERE LEGALE SULL'APPLICABILITÀ DELL'ART. 5 COMMA 4 LETTERA B DELLA LEGGE 120/2020 DI CONVERSIONE DEL D.L. N.76/2020- NOMINA LEGALE AVV. MICHELE DIONIGI
55	29 giugno 2022	LINEE DI INDIRIZZO PER L'AGENZIA AI FINI DEL COMPLETAMENTO DELLE PROCEDURE PER L'ATTUAZIONE DELLA DISCIPLINA EX ARTT. 119 E 121 DEL DECRETO - LEGGE 19 MAGGIO 2020, N. 34, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 17 LUGLIO 2020, N. 77 E SS.MM. II. PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, RECUPERO O RESTAURO DELLA FACCIATA DEGLI EDIFICI, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO, INSTALLAZIONE DI IMPIANTI SOLARI FOTOVOLTAICI E INFRASTRUTTURE PER LA RICARICA DI VEICOLI ELETTRICI DA REALIZZARSI SU EDIFICI, IN AUTOGESTIONE ED IN REGIME CONDOMINIALE, ED IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE, ARCA PUGLIA CENTRALE OVVERO DALLA STESSA GESTITI PER CONTO DEI COMUNI

56	29 giugno 2022	ARTT. 26 – 28 – 29 CCNL AREA II DIRIGENZA – D.LGS N. 150/2009 - PERFORMANCE 2019 - VALUTAZIONE DEL RISULTATO DEL PERSONALE DIRIGENTE
57	29 giugno 2022	ARTT. 26 – 28 – 29 CCNL AREA II DIRIGENZA – D.LGS N. 150/2009 - PERFORMANCE 2020 - VALUTAZIONE DEL RISULTATO DEL PERSONALE DIRIGENTE.
58	30 giugno 2022	PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. 2022-2024 ED ELENCO ANNUALE 2022 AI SENSI DELL'ART.21 DEL D.LGS.N°50/2016 E S.M.I. - APPROVAZIONE VARIANTE.
59	14 luglio 2022	LEGGE N.560/93 – COMUNI VARI DELLA CITTA' METROPOLITANA DI BARI E PROVINCIA DI BAT- INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA – UTILIZZO DEI FONDI RIVENIENTI DALL' ALIENAZIONE DEGLI ALLOGGI RELATIVI ALL'ANNO 2020 – RETTIFICA
60	15 luglio 2022	SENTENZA N.1423 DEL 30.09.2020 DEL TRIBUNALE DI TRANI. RICONOSCIMENTO DEL DEBITO FUORI BILANCIO PER COMPLESSIVI € 26.933,61 AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DI CUI ALL'ART.30 CO.1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITA' ARMONIZZATA DELL'AGENZIA E ALL'ART.73 PUNTO 1 LETT.A DEL D.LGS N. 118/2011 E S.M.I.
61	15 luglio 2022	ART. 30 CO.1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITA' ARMONIZZATA DELL'ENTE E ART. 73 PUNTO 1 LETT. A) DEL D.LGS. 118/2011 SS.MM.II. - SENTENZA N. 1078 DEL 12.05.2022 RESA DAL GIUDICE DI PACE DI BARI - RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DI COMPLESSIVI € 586,69 IN FAVORE DELL'AUTOGESTIONE DEI SERVIZI DI VIA LAMA DEL DUCA N. 21 - CEGLIE DEL CAMPO
62	18 luglio 2022	DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 94 DEL 12/12/2018 - REGOLAMENTO PER L'ACCESSO ALL'IMPIEGO – MODIFICHE ED INTEGRAZIONI
63	18 luglio 2022	DECRETO LEGISLATIVO N.150/2009 – ART.10 - RELAZIONE SULLA PERFORMANCE ESERCIZIO FINANZIARIO 2021 - APPROVAZIONE
64	21 luglio 2022	REGOLAMENTO PER L'USO, GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE AUTOVETTURE AZIENDALI A SERVIZIO DEI DIPENDENTI COMANDATI A SVOLGERE MANSIONI FUORI SEDE.
65	22 luglio 2022	ART. 30 CO. 1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA DELL'ENTE E ART. 73 PUNTO 1 LETT. A) DEL D.LGS. N. 118/2011 SS.MM.II. – SENTENZA N. 1054 DEL 27.06.2022 DEL TRIBUNALE DI TRANI - RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DI COMPLESSIVI € 1.124,05 (DI CUI € 510,40 IN FAVORE DELL'AVVOCATO DANIELA DIPALMA ED € 613,65 IN FAVORE DELL'AVVOCATO ANNA DORONZO)
66	22 luglio 2022	ART.30 CO. 1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA DELL'ENTE E ART. 73 PUNTO 1 LETT. A) DEL D.LGS. N. 118/2011 E SS.MM.II. – EDILSAN & GLOBAL SERVICES S.R.L. C/A.R.C.A. PUGLIA CENTRALE - RICORSO PER DECRETO INGIUNTIVO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO PROMOSSO DINANZI AL TRIBUNALE CIVILE DI BARI E NOTIFICATO ALL'A.R.C.A. PUGLIA CENTRALE IN DATA 18.03.2022 - RICONOSCIMENTO DEL DEBITO FUORI BILANCIO PER € 1.239,17 A TITOLO DI INTERESSI IN FAVORE DELL' EDILSAN & GLOBAL SERVICES S.R.L. E PER € 791,34 A TITOLO DI SPESE DELLA PROCEDURA DI

		INGIUNZIONE
67	22 luglio 2022	LINEE DI INDIRIZZO PER L'AGENZIA AI FINI DEL COMPLETAMENTO DELLE PROCEDURE AVVIATE IN DATA 06/7/2021 CON LA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA RICEZIONE DI PROPOSTE DI INIZIATIVA PRIVATA (PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO) ORIENTATE AGLI SPECIFICI INTERVENTI DA ESEGUIRSI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE E.R.P. DI A.R.C.A. PUGLIA CENTRALE PER LA FRUIZIONE DEI BENEFICI FISCALI DI CUI AL D.L. N° 34/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LA L. N° 77 DEL 17.07.2020 (SUPERBONUS 110%)
68	2 agosto 2022	LEGGE 23.12.1996 N. 662 ART. 2 COMMA 85 – INDIVIDUAZIONE DELLE VOCI DI SPESA E QUANTIFICAZIONE DELLE RELATIVE SOMME NON SOGGETTE AD ESECUZIONE FORZATA DI PIGNORAMENTO – SECONDO SEMESTRE 2022
69	8 agosto 2022	PROTOCOLLO DI INTESA PER IL RINNOVAMENTO TECNOLOGICO DEI SISTEMI INFORMATIVI AZIENDALI DI ARCA PUGLIA CENTRALE ATTRAVERSO UN ACCORDO DI COLLABORAZIONE AMMINISTRATIVA CON L'AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE CENTRALE
70	8 agosto 2022	D.LVO 150/2009 - APPROVAZIONE PIANO DELLE PERFORMANCE PER IL TRIENNIO 2022/2024
71	10 agosto 2022	LEGGE REGIONALE N.67 DEL 29.12.2017 ART.16 – INTERVENTI URGENTI DI RECUPERO E/O MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – LOCALIZZAZIONE DELL'IMPORTO DI € 291.590,00 PER INTERVENTO DA ESEGUIRE IN TORITTO VIA FALCONE E BORSELLINO NN.1-3-5-7-9
72	10 agosto 2022	BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2022-2024 - VARIAZIONE ANNUALITA' 2022 PER L'ISTITUZIONE E DOTAZIONE DEL CAPITOLO DI ENTRATA CON VARIAZIONE IN AUMENTO DI PARI IMPORTO DEL CAPITOLO DI SPESA PER LA GESTIONE CONTABILE DELLE SPESE CONCORSUALI E DEI RIMBORSI DERIVANTI DAL VERSAMENTO DELLE TASSE DI AMMISSIONE - ISTITUZIONE E DOTAZIONE DI DUE CAPITOLI DI ENTRATA BILANCIANTE CON L'ISTITUZIONE E DOTAZIONE DEL CAPITOLO DI SPESA PER LA GESTIONE DEL FINANZIAMENTO REGIONALE E DELL'UTILIZZO DEL BONUS FISCALE FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI PER IL SUPERAMENTO E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE – LEGGE 234/2021
73	11 agosto 2022	COMUNE DI BITRITTO E ARCA PUGLIA CENTRALE - CONVENZIONE PER L'ACCESSO IN CONSULTAZIONE ALLA BANCA DATI DELL'ANAGRAFE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N82 DEL 07/03/2025 'CODICE DELL'AMMINISTRAZIONE DIGITALE' E SS.MM.II E DELL'ACCORDO DI CONTITOLARITÀ NEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART. 26 DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/79 – APPROVAZIONE DEI RELATIVI SCHEMI
74	6 settembre 2022	ART. 30 CO. 1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA DELL'ENTE E ART. 73 PUNTO 1 LETT. A) DEL D.LGS. N. 118/2011 E SS.MM.II. – DICANDIA MICHELE C/A.R.C.A. PUGLIA CENTRALE E CANTIERI DEL MEDITERRANEO S.R.L. – RICORSO EX ART. 414 C.P.C. DEPOSITATO IN DATA 12.04.2018 – SENTENZA N. 942/2022 DEL TRIBUNALE DI TRANI E SABINO DAVIDE C/A.R.C.A. PUGLIA CENTRALE E CANTIERI DEL MEDITERRANEO S.R.L. – RICORSO EX ART. 414 C.P.C. DEPOSITATO IN DATA 12.04.2018 – SENTENZA N. 864/2022 DEL TRIBUNALE DI TRANI – RICONOSCIMENTO DEL DEBITO FUORI BILANCIO PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 19.441,47 DI CUI € 6.128,30 A TITOLO DI SPESE LEGALI ED € 13.313,17 A TITOLO DI SORTE CAPITALE, INTERESSI E RIVALUTAZIONE

75	6 settembre 2022	ART. 30 CO. 1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA DELL'ENTE E ART. 73 PUNTO 1 LETT. A) DEL D.LGS. N. 118/2011 SS.MM.II. - ARCA PUGLIA CENTRALE C/COMUNE DI RUVO DI PUGLIA - - SENTENZA N.1161/2022 DELLA CORTE DI APPELLO DI BARI. RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DI COMPLESSIVI €17.138,83 IN FAVORE DEL LEGALE ADVERSO AVV. MASSIMO INGRAVALLE.
76	6 settembre 2022	COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI DELLA PROVINCIA DI BARI E DI BARLETTA ANDRIA TRANI - L.R. N. 3/2005 E REGOLAMENTO REG.LE N. 12 DEL 21.08.2006 E S. M. I. - MODIFICA DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 51 DEL 12/08/2021
77	15 settembre 2022	ART. 39 DELLA LEGGE 27/12/1997 N. 449 - PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEL FABBISOGNO DEL PERSONALE 2022/2024 - MODIFICHE E INTEGRAZIONI
78	15 settembre 2022	DISCIPLINA TRANSITORIA PER LA DEFINIZIONE IN FASE AMMINISTRATIVA DELLE POSIZIONI DEBITORIE - PROROGA AL 31 DICEMBRE 2022
79	15 settembre 2022	PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. 2022-2024 ED ELENCO ANNUALE 2022 AI SENSI DELL'ART.21 DEL D.LGS.N°50/2016 E SS.MM.II. - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO.
80	19 settembre 2022	ART.30 CO.1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA DELL'AGENZIA E ALL'ART.73 PUNTO 1 LETT. A DEL D.LGS N.118/2011 SS.MM.II. SENTENZA N. 1957/2022 RESA DAL GIUDICE DI PACE DI BARI - RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DI IMPORTO PARI AD € 2.728,43 (INTERESSI MORATORI DI € 81,23 INCLUSI) OLTRE € 603,69 PER SPESE LEGALI IN FAVORE DEL CONDOMINIO SITO IN PIAZZA DON L. STURZO N.7 - GIOIA DEL COLLE
81	19 settembre 2022	ART. 30 CO. 1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITA' ARMONIZZATA DELL'ENTE E ART. 73 PUNTO 1 LETT. A) DEL D.LGS N. 118/2011 SS.MM.II. - ORDINANZA DEL TRIBUNALE DI BARI - RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DI COMPLESSIVI € 2.538,82 IN FAVORE DELL'AVVOCATO EX ADVERSO FILIPPO DIPALMA
82	19 settembre 2022	ART. 30 CO. 1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA DELL'ENTE E ART. 73 PUNTO 1 LETT. A) DEL D.LGS. N. 118/2011 SS.MM.II. - SENTENZA N.648/2021 DEL TRIBUNALE DI BARI - VERBALE DI CONCILIAZIONE - RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DI COMPLESSIVI € 5.080,63 DI CUI € 4.768,63 IN FAVORE DELLA CESIM ED € 312,00 IN FAVORE DEL DOTT. ROCCO PASSEROTTO
83	22 settembre 2022	ATHANOR CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. C/ARCA PUGLIA CENTRALE-AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI MANUTENTIVI DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ARCA PUGLIA CENTRALE UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BARI (CON ESCLUSIONE DELLA FRAZIONE E DEL COMPRESORIO E.R.P. DIBARI- SAN GIROLAMO) - DELLA PROVINCIA DI BARLETTA - ANDRIA - TRANI. ATHANOR CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. C/ARCA PUGLIA CENTRALE-AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI MANUTENTIVI DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ARCA PUGLIA CENTRALE UBICATI NEL TERRITORIO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI BARI. ATTI DI CITAZIONE PROMOSSI DINANZI AL TRIBUNALE DI BARI - COSTITUZIONE IN GIUDIZIO - NOMINA LEGALE AVV. VINCENZO POLICE
84	23 settembre 2022	DECRETI DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 94 DEL 12/12/2018 E 62 DEL 18/07/2022 - REGOLAMENTO PER L'ACCESSO ALL'IMPIEGO - MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

85	28 settembre 2022	BILANCIO DI PREVISIONE 2022 - SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO - PUNTO 4.2, LETTERA G), ALLEGATO 4/1 DEL D.LVO 118/2011 / ARTT. 56-57-58 E 59 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITA'
86	29 settembre 2022	INTERVENTI DI CUI AI PROGRAMMI P.N.R.R. COMPLEMENTARE / P.A.S.S. / F.E.S.R. - RILOCALIZZAZIONE DELLE ECONOMIE RIVENIENTI DA OMOLOGAZIONE DELLA SPESA DI INTERVENTI VARI FINANZIATI CON FONDI EX GESCAL
87	29 settembre 2022	TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PUGLIA – COSTITUZIONE NEI GIUDIZIO NOTIFICATO A MEZZO PEC IL 25.07.2022 - N.R. 920/2022 - NOMINA LEGALE PROF. AVV. MICHELE DIONIGI
88	10 ottobre 2022	ART. 30 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA DELL'ENTE E ART. 73 PUNTO 1 LETT. E) DEL D.LGS. N. 118/2011 E SS.MM.II. – RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO PER € 35.597,97 OLTRE € 3.559,80 PER I.V.A. (10%), PER COMPLESSIVI € 39.157,77 IN FAVORE DELLA DITTA GE.ST.IM S.R.L.
89	13 ottobre 2022	ART. 14 CCNL 22.01.2004 – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON IL COMUNE DI BARI PER DISTACCO PARZIALE DI PERSONALE DIPENDENTE.
90	17 ottobre 2022	APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA COMUNE DI BARI E ARCA PUGLIA CENTRALE AVENTE AD OGGETTO "URBAN WALL – CONVENZIONE TRA COMUNE DI BARI E ARCA PUGLIA CENTRALE GESTIONE E MANUTENZIONE DELLA FONTANA ORNAMENTALE, DEI MOSAICI DIGITALI CON HOT-SPOT, DEI FONTANINI/BEVERINI, DEI PALI DI ILLUMINAZIONE E DEL VERDE SITUATI NELLE AREE OGGETTO DELL'INTERVENTO URBANWALL IN BARI AL QUARTIERE SAN PAOLO: VIALE DELLE REGIONI – AL QUARTIERE JAPIGIA: VIA ARCHIMEDE – AL QUARTIERE LIBERTÀ: VIA DE CRISTOFORIS. RIMOZIONE DEL MANUFATTO CHIOSCO/EDICOLA SITO NEL QUARTIERE LIBERTÀ, IN VIA CRISPI ANGOLO VIA DE CRISTOFORIS"
91	17 ottobre 2022	D. LGS. 118/2011 - RENDICONTO DI GESTIONE ESERCIZIO FINANZIARIO 2021 - APPROVAZIONE
92	18 ottobre 2022	PERSONALE NON DIRIGENZIALE - INDIRIZZI PER LA COSTITUZIONE DEL FONDO DELLE RISORSE DECENTRATE E DIRETTIVE ALLA DELEGAZIONE TRATTANTE DI PARTE PUBBLICA PER LA CONTRATTAZIONE DECENTRATA 2022
93	18 ottobre 2022	INTERVENTI DI CUI AI PROGRAMMI F.E.S.R. - RILOCALIZZAZIONE DELLE ECONOMIE RIVENIENTI DA OMOLOGAZIONE DELLA SPESA DI INTERVENTI VARI FINANZIATI CON FONDI EX GESCAL
94	28 ottobre 2022	ART.27 COMMA 1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA – BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2022- 2024 – ISTITUZIONE DI NUOVO CAPITOLO DI ENTRATA N.50202, ART.5 E DI NUOVO CAPITOLO DI SPESA N.30202, ART.5 – VARIAZIONE ANNUALITÀ 2022 SUL CAPITOLO DI ENTRATA N.50202, ART.2 E SUL CAPITOLO DI SPESA N.30202, ART.2

95	28 ottobre 2022	ART. 30 CO. 1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA DELL'ENTE E ART. 73 PUNTO 1 LETT. A) DEL D.LGS. N. 118/2011 SS.MM.II. – SENTENZA N. 34/2017 DEL 24.01.2017 DEL GIUDICE DI PACE DI TRANI – RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DI COMPLESSIVI € 3.106,26 IN FAVORE DEL SIG. V. N.
96	7 novembre 2022	APPROVAZIONE CONTRATTO DECENTRATO INTEGRATIVO 2021-2023 PERSONALE DIRIGENTE – SOTTOSCRIZIONE DEFINITIVA.
97	7 novembre 2022	BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2022-2024 - VARIAZIONE ANNUALITA' 2022 PER L'ISTITUZIONE E DOTAZIONE DEL CAPITOLO DI SPESA PER L'ACQUISTO DI STRUMENTAZIONI TECNOLOGICHE PER IL FUNZIONAMENTO DELL'AGENZIA RIVENIENTI DA COMPENSI QUOTA PARTE ART. 113 D.LGS. 50/2016A - BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2022-2024 - VARIAZIONE ANNUALITA' 2022 DELLA DOTAZIONE DEI CAPITOLI DI ENTRATA E SPESA RIGUARDANTI LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DEL PNRR - PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - COMUNE DI BARI ALLA VIA GRANIERI NN. 2/A-B-C-D-G-H-I E ALLA VIA CANDURA NN. 1-3-19-21
98	16 novembre 2022	TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PUGLIA – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO NOTIFICATO A MEZZO PEC IL 20.09.2022 - N.R.1042/2022 - NOMINA LEGALE PROF. AVV. MICHELE DIONIGI
99	18 novembre 2022	L.R. N. 51/2021 - ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI E STRUTTURA FUNZIONALE DELL'ENTE – RIORGANIZZAZIONE AZIENDALE DELL'ENTE FINALIZZATA ALL'OTTIMIZZAZIONE DELLA STRUTTURA
100	18 novembre 2022	AVVISO PUBBLICO PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI DIRETTORE DELL'ARCA PUGLIA CENTRALE – APPROVAZIONE BANDO E SCHEMA DI DOMANDA
101	21 novembre 2022	ART.27 COMMA 1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA – BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2022-2024 – VARIAZIONE PER L'ANNO 2022 - CAPITOLO DI ENTRATA 20301/17 "RECUPERO QUOTE SERVIZI ART. 35 L.R. 10/14" E IL CORRISPONDENTE CAPITOLO DI USCITA 10501/17 "QUOTE SERVIZI PER UTENZA/CONDOMINI ART. 35 L.R. 10/14".
102	21 novembre 2022	ART. 30 CO. 1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITA' ARMONIZZATA DELL'ENTE E ART. 73 PUNTO 1 LETT. A) DEL D.LGS N. 118/2011 SS.MM.II. - SENTENZA N. 1096 DEL 05.04.2022 RESA DALLA COMMISSIONE TRIBUTARIA PROVINCIALE DI BARI - RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DI COMPLESSIVI € 4.874,64 IN FAVORE DEL COMUNE DI MONOPOLI
103	21 novembre 2022	BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2022-2024 - VARIAZIONE ANNUALITA' 2022 PER L'ISTITUZIONE E DOTAZIONE DEL CAPITOLO DI ENTRATA E SPESA PER LA GESTIONE CONTABILE DELLE RISORSE REGIONALI DI CUI ALL'ART. 1 COMMA 71, DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2020, N. 178. DECRETO MINISTERIALE N. 261 DEL 24/06/2021 FINALIZZATE A SOSTENERE GLI ISTITUTI AUTONOMI CASE POPOLARI COMUNQUE DENOMINATI, IN RELAZIONE AI COSTI PER LE ESTERNALIZZAZIONI RELATIVE AD ATTIVITÀ TECNICA ED A PRESTAZIONI PROFESSIONALI PREVISTE DALLA DISCIPLINA DEGLI APPALTI PUBBLICI E DALLE NORMATIVE VIGENTI IN MATERIA EDILIZIA
104	21 novembre 2022	L.R. N. 51/2021 - ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI E STRUTTURA FUNZIONALE DELL'ENTE – RIORGANIZZAZIONE AZIENDALE DELL'ENTE FINALIZZATA ALL'OTTIMIZZAZIONE DELLA STRUTTURA – MODIFICA DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 99 DEL 18/11/2022

105	21 novembre 2022	L.R. N. 51/2021 – NOMINA DIRETTORE
106	24 novembre 2022	NOMINA DIRIGENTE SETTORE "PATRIMONIO" (GIÀ SETTORE "STUDIO E RICERCA") AI SENSI DELL'ART. 110 COMMA 1 DEL D.LGS. 267/2000
107	29 novembre 2022	BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2022-2024 – VARIAZIONE PER L'ANNO 2022 PER GLI INTERVENTI FINANZIATI CON FONDI POR PUGLIA FESR 2014-2020 NEL COMUNE DI ANDRIA ALLE VIE GRAVINA, GIOVINAZZO, BITONTO E NEL COMUNE DI BARI ALLA VIA LA PIRA, NONCHE' PER INCENTIVI DELLE FUNZIONI TECNICHE DI CUI ALL'ART.113 DEL D.LGS. N.50/2016 E SS.MM.II.
108	29 novembre 2022	ART.30 CO.1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA DELL'AGENZIA E ALL'ART.73 PUNTO 1 LETT. A DEL D.LGS N.118/2011 SS.MM.II. - RICORSO PER DECRETO INGIUNTIVO N. 3518/22 DINANZI AL GIUDICE DI PACE DI BARI - RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DI IMPORTO PARI AD € 429,49 (INTERESSI LEGALI INCLUSI) OLTRE € 167,41 PER SPESE LEGALI IN FAVORE DEL CONDOMINIO SITO IN VIA POLA PAL. V – BARI.
109	5 dicembre 2022	DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 70/2022 AVENTE AD OGGETTO "D.LVO 150/2009 - APPROVAZIONE PIANO DELLE PERFORMANCE PER IL TRIENNIO 2022/2024" - MODIFICHE ED INTEGRAZIONI
110	5 dicembre 2022	BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024 - DISAPPLICAZIONE DELL'AVANZO - FONDI FESR 2014-2020 - BARLETTA VIA BRUNI NN.10-12- 14-20-22-24-26 - AZIONE 4.1-9.13"
111	6 dicembre 2022	PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. 2022-2024 ED ELENCO ANNUALE 2022 AI SENSI DELL'ART.21 DEL D.LGS.N°50/2016 E S.M.I. - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO.
112	6 dicembre 2022	PIANO FORMATIVO ANNO 2022 - CCNL 21/05/2018 CAPO VI ARTT. 49-BIS E 49-TER - DI TRANSIZIONE AL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ ED ORGANIZZAZIONE (P.I.A.O.)
113	6 dicembre 2022	DECRETO DEL MINISTRO PER L'INNOVAZIONE TECNOLOGICA E LA TRANSIZIONE DIGITALE DEL 24 FEBBRAIO 2022 - APPROVAZIONE "PIANO TRIENNALE PER L'INFORMATICA NELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE 2021-2023"
114	13 dicembre 2022	APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2022-2024 – AI SENSI DELL'ART. 6 DEL D.L. N. 80/2021, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 113/2021 E SS.MM.II.
115	13 dicembre 2022	LEGGE REGIONALE PUGLIA N. 22 DEL 20 MAGGIO 2014 "RIORDINO DELLE FUNZIONI AMMINISTRATIVE IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIALE E RIFORMA DEGLI ENTI REGIONALI OPERANTI NEL SETTORE" E SS.MM.II. – ARTT. 9, COMMA 1 LETT. E) E 13 – NOMINA DIRETTORE

116	19 dicembre 2022	ART. 30 CO. 1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA DELL'ENTE E ART. 73 PUNTO 1 LETT. A) DEL D.LGS. N. 118/2011 SS.MM.II. – SENTENZA N. 1539/2022 PUBBLICATA IN DATA 13.10.2022 DEL TRIBUNALE DI TRANI – RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DI COMPLESSIVI € 1.835,33 IN FAVORE DELL'AVVOCATO EX ADVERSO MAURO SGARAMELLA -
117	20 dicembre 2022	BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2022-2024 – VARIAZIONE PER L'ANNO 2022 PER GLI INTERVENTI FINANZIATI CON SUPERBONUS 110% - DECRETO N.79 DEL 15.09.2022 DI APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. 2022-2024 ED ELENCO ANNUALE 2022
118	21 dicembre 2022	LEGGE REGIONALE 10/2014 – ART.14 – CENSIMENTO ANAGRAFICO REDDITUALE 2020 – DECISIONI
119	21 dicembre 2022	AGGIORNAMENTO "MANUALE DI CONSERVAZIONE", DI CUI AL DECRETO DELL'AU N. 30/2017. CODICE DELL'AMMINISTRAZIONE DIGITALE DLGS 82/2005 E S.S.M.I.; LINEE GUIDA SULLA FORMAZIONE, GESTIONE E CONSERVAZIONE DEI DOCUMENTI INFORMATICI DI AGID DETERMINAZIONI 407/2020 E 371/2021
120	23 dicembre 2022	ART. 30 CO. 1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA DELL'ENTE E ART. 73 PUNTO 1 LETT. E) DEL D.LGS. N. 118/2011 SS.MM.II.– RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DI COMPLESSIVI € 252.607,39 (COMPRESIVA DI IVA E CAP) IN FAVORE DELL' AVV. RAFFAELE DE ROBERTIS.
121	23 dicembre 2022	LEGGE REGIONALE 22/2014 - ART 9 COMMA 1 LETTERA 'C' - LEGGE REGIONALE 10/2014 - ART. 43 - APPROVAZIONE RELAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO SULL'ATTIVITA' SVOLTA NELL'ESERCIZIO 2021
122	23 dicembre 2022	BILANCIO DI PREVISIONE 2023/2025 - DECRETO LEGISLATIVO N. 118 DEL 23 GIUGNO 2011 – LINEE PROGRAMMATICHE DI INDIRIZZO GENERALE 2023 - 2024 – 2025 – APPROVAZIONE ATTO DI INDIRIZZO
123	23 dicembre 2022	PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. 2023-2025 ED ELENCO ANNUALE 2023 AI SENSI DELL'ART.21 DEL D.LGS.N°50/2016 E S.M.I.
124	23 dicembre 2022	BILANCIO DI PREVISIONE 2022- 2024 – ESERCIZIO PROVVISORIO ANNO 2023 - ASSEGNAZIONE DOTAZIONE FINANZIARIA (BUDGET) AI DIRIGENTI - ANNO 2023
125	23 dicembre 2022	AGGIORNAMENTO "MANUALE DI GESTIONE DOCUMENTALE", DI CUI AL DECRETO DELL'AU N. 68/2016. CODICE DELL'AMMINISTRAZIONE DIGITALE DLGS 82/2005 E S.S.M.I.; LINEE GUIDA SULLA FORMAZIONE, GESTIONE E CONSERVAZIONE DEI DOCUMENTI INFORMATICI DI AGID D.D. 407/2020 E 371/2021.
126	23 dicembre 2022	APPROVAZIONE DEL BILANCIO SOCIALE DELL'ARCA PUGLIA CENTRALE - ANNO 2021

127	23 dicembre 2022	PIANO TRIENNALE 2023-2025 PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE MISURE FINALIZZATE ALLA RAZIONALIZZAZIONE DELLE SPESE DI FUNZIONAMENTO – ART. 2 COMMI 594 E S.S. DELLA LEGGE N. 244/2007 AGGIORNATO CON IL D.LGS. 80 DEL 30.06.2022
128	30 dicembre 2022	DISCIPLINA TRANSITORIA PER LA DEFINIZIONE IN FASE AMMINISTRATIVA DELLE POSIZIONI DEBITORIE – PROROGA AL 31 MARZO 2023
129	30 dicembre 2022	STRUTTURA FUNZIONALE DELL'ENTE – RIORGANIZZAZIONE DELL'ENTE FINALIZZATA ALL'OTTIMIZZAZIONE DELLA STRUTTURA – ADEGUAMENTO DEGLI ALLEGATI "A" E "B" AL VIGENTE REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI

PROGRAMMA DEL FABBISOGNO DEL PERSONALE 2022/2024

Con Decreto dell’Amministratore Unico n. 101 del 30/12/2021 successivamente integrato con Decreto dell’Amministratore Unico n. 77 del 15/09/2022 è stato approvato il Piano triennale del fabbisogno del personale 2022-2024.

Con il suddetto Piano è stato confermato il piano assunzionale 2021/2023, relativamente alle procedure ancora in itinere e che dovevano essere completate nel 2020, nonché è stato disposto di procedere alla programmazione 2022, integrandola con le ulteriori disponibilità determinate a seguito di nuove cessazioni del 2021 non prevedibili nel Piano precedente.

Nel corso dell’anno 2022 si è provveduto, dunque, ad espletare quanto nel seguito riportato.

Categoria	Modalità di accesso	Stato di attuazione
Attuazione Piano 2021/2023		
n. 1 Categorie C – Istruttore profilo tecnico	Concorso Pubblico	Dopo aver assolto all’obbligo di espletamento delle procedure di mobilità obbligatoria per n. 1 istruttore tecnico, cat. C (nota prot. 16486 del 28/06/2019) che non ha sortito alcun risultato, è stato indetto il concorso pubblico per titoli ed esami per la copertura, a tempo pieno e indeterminato di n. 1 posto di Istruttore profilo tecnico, Categoria Giuridica C, Posizione Economica C1 con Determinazione Dirigenziale n. 3429 del 05/08/2022; Successivamente con Determinazione Dirigenziale n. 4738 n. 07/11/2022 è stato indetto l’avviso pubblico per l’acquisizione di candidature per i componenti esperti esterni della commissione esaminatrice per il concorso pubblico per categoria C indetto.
n. 1 Dirigente – profilo amministrativo	Concorso Pubblico	Dopo aver assolto all’obbligo di espletamento delle procedure di mobilità obbligatoria per n. 1 Dirigente – profilo amministrativo (nota prot. 23542/2020) che non ha sortito alcun risultato, è stato indetto il concorso pubblico per titoli ed esami per la copertura, a tempo pieno e indeterminato di n. 1 posto di Dirigente Amministrativo con Determinazione Dirigenziale n. 3430 del 05/08/2022. Successivamente con Determinazione Dirigenziale n. 4064 del 23/09/2022 il bando è stato revocato e nuovamente indetto. Successivamente con Determinazione Dirigenziale n. 4738 n. 07/11/2022 è stato indetto l’avviso pubblico per l’acquisizione di candidature per i componenti esperti esterni della commissione esaminatrice per il concorso pubblico per Dirigente Amministrativo. Nelle more della conclusione della procedura concorsuale per la copertura di n. 1 Dirigente Amministrativo, in attuazione dell’indirizzo formulato dall’Amministratore Unico, giusta Decreto dell’Amministratore Unico n. 77 del 15/09/2022 è stata indetta con Determinazione Dirigenziale n. 4189 del 30/09/2022 selezione pubblica per

		l'affidamento dell'incarico di n. 1 Dirigente Amministrativo a tempo pieno e determinato ex art. 110 del d.lgs. n. 267/2000 per la copertura del posto di Dirigente del Settore Studio e Ricerca. Facendo seguito alla procedura di valutazione e selezione dei candidati, giusta verbale del 21/11/2022, con Decreto dell'Amministratore Unico n. 106 del 24/11/2022 è stato nominato il Dirigente Amministrativo a tempo pieno e determinato del Settore Patrimonio ai sensi dell'art. 110 comma 1 del d.lgs 267/2000.
Attuazione Piano 2022		
n. 2 Categorie D – Istruttore Direttivo profilo Amministrativo	Concorso Pubblico	Dopo aver assolto all'obbligo di espletamento delle procedure di mobilità obbligatoria per n. 2 posti di Istruttore Direttivo profilo amministrativo, Categoria Giuridica D, Posizione Economica D1 (nota prot. 701 del 10/01/2022) che non ha sortito alcun risultato, è stato indetto il concorso pubblico per titoli ed esami per la copertura, a tempo pieno e indeterminato di n. 2 posti di Istruttore Direttivo profilo amministrativo, Categoria Giuridica D, Posizione Economica D1 con Determinazione Dirigenziale n. 3432 del 05/08/2022; Successivamente con Determinazione Dirigenziale n. 4738 n. 07/11/2022 è stato indetto l'avviso pubblico per l'acquisizione di candidature per i componenti esperti esterni della commissione esaminatrice per il concorso pubblico per categoria D indetto.
n. 3 Categoria B3 – Esecutore		Dopo aver assolto all'obbligo di espletamento delle procedure di mobilità obbligatoria per n. 3 posti di Esecutore, cat. B/3 (nota prot. 701 del 10/01/2022) che non ha sortito alcun risultato, è stato indetto il concorso pubblico per titoli ed esami per la copertura, a tempo pieno e indeterminato di n. 3 posti di Esecutore, Posizione Economica B3 con Determinazione Dirigenziale n. 3431 del 05/08/2022; Successivamente con Determinazione Dirigenziale n. 4738 n. 07/11/2022 è stato indetto l'avviso pubblico per l'acquisizione di candidature per i componenti esperti esterni della commissione esaminatrice per il concorso pubblico per categoria B3 indetto.
n. 2 categoria D – Istruttore Direttivo - profilo amministrativo	Procedura di selezione interna	La programmazione del Fabbisogno 2022/2024 ha previsto, tra l'altro, la progressione verticale ai sensi dell'art. 52, comma 1 bis del D.Lgs 165/2001 per n. 2 Istruttori Direttivi Categoria D. Le procedure non sono state avviate e rinviata al 2023;
Direttore		Con Decreto dell'Amministratore Unico n. 100 del 18/11/2022 è stato indetto avviso pubblico per l'incarico di Direttore. Facendo seguito alla procedura di valutazione e selezione dei candidati, è stato nominato il Direttore, giusta Decreto dell'Amministratore Unico n. 115 del 13/12/2022. Con Determinazione Dirigenziale n. 5594 del 23/12/2022 è stato assunto il Direttore con contratto a tempo pieno e determinato.

Pertanto, l'attuale dotazione organica di fatto risulta aggiornata alla data del 31/12/2022, così come di seguito riportata e suddivisa per Settore.

Assegnazione dotazione delle risorse umane.

Settore	Categoria	Profilo	Unità			
			2019	2020	2021	2022
Affari Generali	Dir.	Dirigente	-	1	1	1
	D	Funzionari	19	22	23	13
	C	Istruttore	10	11	15	7
	B	Collaboratore Professionale	7	9	4	4
	TOTALI			36	43	43
Direzione	Dir.	Dirigente	-	-	-	1
	D	Funzionari	-	-	-	2
	C	Istruttore	-	-	-	7

	B	Collaboratore Professionale	-	-	-	
	TOTALI					10
Amministrativo	Dir.	Dirigente	1	1	1	1
	D	Funzionari	21	16	15	11
	C	Istruttore	11	13	10	8
	B	Collaboratore Professionale	5	3	5	5
	TOTALI		38	33	31	25
Tecnico	Dir.	Dirigente	1	1	1	1
	D	Funzionari	11	15	16	22
	C	Istruttore	10	11	11	14
	B	Collaboratore Professionale	3	2	1	1
	TOTALI		25	29	29	38
TOTALE			99	105	103	98

Nel corso dell'esercizio finanziario 2022 il numero delle unità di personale in servizio è variato per effetto delle cessazioni come riepilogate nella seguente tabella:

CESSAZIONI PERSONALE INTERVENUTE NEL CORSO DEL 2022				
DECORRENZA	ATTO	CATEGORIA	DIPENDENTE	PROCEDURA
01/03/2022	DETERMINAZIONE N. 3820 DEL 29/12/2021	D1	R.F.	MOBILITA' VOLONTARIA
01/05/2022	DETERMINAZIONE N. 1645 DEL 16/04/2022	D5	S.C.	CESSAZIONE PER DIMISSIONI VOLONTARIE
01/08/2022	DETERMINAZIONE N. 3342 DEL 29/07/2022	D1	A.R.	MOBILITA' VOLONTARIA
01/10/2022	DETERMINAZIONE N. 3971 DEL 19/09/2022	D7	C.L.	CESSAZIONE PER DISPENSA DA INABILITA'
03/10/2022	DETERMINAZIONE N. 40086 DEL 21/09/2022	D1	R.M.	CESSAZIONE PER DIMISSIONI VOLONTARIE
16/10/2022	DETERMINAZIONE N. 4413 DEL 14/10/2022	D/3	D.G.	CESSAZIONE PER DIMISSIONI VOLONTARIE

INFORMATIZZAZIONE

La continua evoluzione della normativa in tema di digitalizzazione delle P.A. ha consentito di fornire linee di indirizzo per avviare l'ARCA nell'adozione di nuove soluzioni tecnologiche in grado di offrire servizi sempre più performanti e all'avanguardia, oltretutto la necessità di affidarsi a figure professionali specializzate nel settore dell'IT in grado di guidare l'Agenzia in un continuo percorso di ammodernamento tecnologico.

Infatti, in tutti gli uffici di ARCA, si è continuato nel processo articolato e complesso inerente la dematerializzazione, che ha come obiettivo ultimo la "conversione" del documento cartaceo in un documento informatico, preservandone il relativo valore giuridico (firma elettronica, archiviazione in un sistema di gestione sicuro, fino alla conservazione archivistica a norma, etc). Parallelamente è andato avanti anche il processo di digitalizzazione per la riorganizzazione e l'efficienza dei procedimenti e dei servizi resi disponibili on line agli utenti.

I servizi informatici dell'Agenzia hanno operato in maniera trasversale all'interno della struttura, fornendo al personale amministrativo e tecnico, agli organi istituzionali, alle associazioni sindacali

degli inquilini, ai Comuni etc. il supporto tecnico necessario per garantire lo scambio di dati in arrivo ed in partenza “da e verso” l’Arca Puglia Centrale. Il supporto è diretto a tutti gli Uffici dell’Agenzia coinvolti nella gestione quotidiana in procedimenti amministrativi costituiti da flussi di documenti e di informazioni di natura elettronica: mail, posta elettronica certificata, rilevazioni, monitoraggi.

È stato dato impulso al rifacimento del sito WEB Istituzionale e si è sviluppata un’attività interna di progettazione attiva. Nell’ambito della programmazione e della progettazione dei servizi online e del sito web istituzionale si è assicurata la conformità alle normative, ai regolamenti e alle linee guida AGID per i portali delle Pubbliche Amministrazioni.

Attraverso questi percorsi, in coerenza con la Strategia per la crescita digitale del Paese delineata da AGID, la nostra Agenzia, ha promosso l’adozione dell’infrastruttura cloud dei propri sistemi ICT, in modo da conseguire significative riduzioni di costi, di rendere più semplice ed economico l’aggiornamento dei software, di migliorare la sicurezza e la protezione dei dati e di velocizzare l’erogazione dei servizi a cittadini e imprese, nel rispetto dei seguenti principi:

- miglioramento dei livelli di servizio, accessibilità, usabilità e sicurezza;
- interoperabilità dei servizi nell’ambito del modello Cloud della PA;
- riduzione del rischio di «vendor lock-in», ossia creazione di un rapporto di dipendenza con il fornitore del servizio;
- riqualificazione dell’offerta, ampliamento e diversificazione del mercato dei fornitori;
- resilienza, scalabilità, «reversibilità» e protezione dei dati;

DIGITALIZZAZIONE DEI PROCESSI E DEGLI ATTI AMMINISTRATIVI

Particolare rilevanza è stata data all’avvio di un qualificato percorso formativo (triennale) a tutto il personale dipendente ed un supporto organizzativo utile ad accompagnare l’Ente verso la transizione al digitale al fine di ottemperare alle normative vigenti; la digitalizzazione, infatti, è un profondo processo culturale, di rinnovamento e cambiamento, e il Codice dell’Amministrazione Digitale (D.Lgs. n. 179/2016) è lo strumento individuato dal legislatore per il processo di ammodernamento dell’Amministrazione Pubblica.

La digitalizzazione dell’Amministrazione Pubblica ha determinato una importante ricaduta positiva nella riorganizzazione dei processi organizzativi interni, nella misurazione delle stesse performance, nella valutazione dei carichi di lavoro, ai fini della distribuzione delle risorse umane, nonché un ulteriore strumento di contrasto alla lotta alla corruzione. I processi e i procedimenti attivi dell’Agenzia, adeguatamente analizzati, hanno subito una revisione a seguito dell’utilizzo della procedura delle ISTANZE ON LINE, come da ordine di servizio n. 13 del 24/10/2018, dove risultano mappati n. 18 procedimenti amministrativi.

Nell’ambito del progetto SPID, conclusosi nell’ anno 2019, composto da n. 18 moduli formativi, sono stati divulgati gli aspetti giuridici in materia di digitalizzazione della pubblica amministrazione e della privacy e sono state effettuate n. 14 attività tecniche e di supporto al personale dell’Ente, nel corso delle quali sono stati eseguiti opportuni interventi tesi a sostenere le attività finalizzate alla transizione al digitale.

In particolare, i moduli formativi hanno riguardato:

- ASPETTI RELATIVI ALLA SICUREZZA E ALLA PRIVACY DELLE COMUNICAZIONI ELETTRONICHE
- TRANSAZIONI ECONOMICHE DIGITALI –FATTURA ELETTRONICA, PAGOPA, SIOPE+
- IL PROTOCOLLO INFORMATICO E LA GESTIONE DEI FLUSSI DOCUMENTALI
- ANTICORRUZIONE E TRASPARENZA - DAL PTPCP ALL’ADOZIONE DELLA CIRCOLARE FOIA 2/2017
- L’IDENTITÀ DIGITALE

- IL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO INFORMATICO
- IL DOCUMENTO INFORMATICO: ASPETTI TECNICI E GIURIDICI
- IL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO DIGITALE, TUTELA DEL VALORE GIURIDICO
- IL PROTOCOLLO INFORMATICO E LA GESTIONE DEI FLUSSI DOCUMENTALI

Nella forma più evoluta di attività di formazione si è svolto un servizio di supporto tecnico, giuridico e formativo al personale della Agenzia per l’esecuzione degli adempimenti e degli obblighi a contenuto digitale riguardanti le attività e i servizi amministrativi.

L’attività si è concretizzata nella esecuzione di azioni tecniche e di supporto al personale dell’Ente mediante la presenza presso la sede dell’Ente, basate sulla metodologia denominata *training on the job*, nota anche come OJT – un metodo pratico per insegnare le abilità, le conoscenze e le competenze necessarie affinché i dipendenti, che imparano nell’ambiente in cui avranno bisogno di mettere in pratica le conoscenze e le abilità acquisite durante il training, svolgano, poi, autonomamente una specifica attività.

Alla data odierna si possono ritenere esauriti gli interventi relativi ai moduli e avviate le procedure per la innovazione e la digitalizzazione con riferimento alle attività completate, anche in relazione alla decisione dell’Agenzia di riferirsi (alla scadenza del precedente contratto) ad altro fornitore per la fornitura della piattaforma integrata di protocollo e workflow documentale, e avendo affidato, in convenzione CONSIP le attività di migrazione sul cloud di alcuni servizi, del backup dei database di proprietà dell’ente, della realizzazione del nuovo sito web istituzionale, della rinnovata disponibilità (già esistente con precedente operatore economico) per gli utenti di effettuare le proprie istanze on line e di seguirne completamente l’iter procedurale, fino alla conclusione della stessa istanza.

A tal proposito, nel rispetto degli obblighi del CAD in materia di open source, al fine di massimizzare il riuso del software sviluppato per conto della PA, l’ ARCA Puglia Centrale ed ATC del Piemonte Centrale hanno sottoscritto un protocollo di intesa per lo scambio di buone pratiche che porterà all’individuazione delle linee guida per il rinnovamento dell’ IT aziendale, con focus non solo sulle componenti tecnologiche e sulle basi dati interne, ma anche, promuovendo il riuso di pacchetti e di servizi attualmente già presenti presso altre amministrazioni equivalenti.

Altro obiettivo fondamentale per l’Agenzia è eliminare il “digital divide” che ancora oggi allontana ampie fasce di popolazione dalle opportunità del digitale. Per questo l’impegno è continuare a sviluppare e realizzare iniziative, di concerto con le organizzazioni sindacali degli inquilini, che aiutino i cittadini a conoscere le modalità di fruizione dei servizi online evitando così, inutili spostamenti e sprechi di risorse (utilizzi di permessi lavorativi per recarsi fisicamente a uno sportello) e che siano da stimolo a un utilizzo dei servizi offerti dal digitale a 360 gradi.

Il processo di completa digitalizzazione della P.A., pur tra le incertezze degli ultimi anni, prosegue e tutti dovranno acquisire un approccio completamente diverso rispetto al passato. La formazione relativa ai processi di digitalizzazione assume, pertanto, un ruolo cruciale, le competenze digitali sono e saranno sempre più richieste in ogni ambito professionale. L’impegno è sensibilizzare tutti gli stakeholders, a partire dai dipendenti dell’Agenzia, rispetto all’importanza di migliorare le proprie conoscenze tecnologiche.

ANTICORRUZIONE E TRASPARENZA

Con Decreto dell’Amministratore Unico n. 42 del 29/4/2022 è stata adottata la “Sezione Piao “Rischi Corruttivi e Trasparenza 2022/2024” adeguata agli orientamenti Anac del 2 febbraio 2022, successivamente confluita all’interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.).

Il suddetto Piano è stato trasmesso, ad avvenuta pubblicazione sul sito web dell’Agenzia nella sezione “Amministrazione trasparente”, a tutti i dirigenti/dipendenti, al presidente del Collegio dei Sindaci, al Presidente dell’OIV, alle rappresentanze sindacali interne e territoriali.

Va altresì ricordato che la Legge n. 190/2012 include la formazione del personale tra le misure di contrasto ai fenomeni corruttivi, pertanto, nel corso dell’esercizio di riferimento, si sono tenuti due corsi di formazione obbligatoria sul tema Anticorruzione, Trasparenza e Antiriciclaggio con particolare riferimento allo sviluppo della cultura etica nell’ambiente di lavoro; i corsi, articolati in sei webinar, sono stati rivolti a tutti i dipendenti dell’Agenzia.

Quanto agli adempimenti in materia di obblighi di trasparenza ai sensi del decreto legislativo n.33/2013 e s.m.i., con documento redatto in data 14/06/2022, l’OIV ha attestato che “l’Ente ha individuato misure organizzative che assicurano il regolare funzionamento dei flussi informativi per la pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione trasparente”.

Nella redazione della Sezione Piao "Rischi Corruttivi e Trasparenza 2022/2024, l’Agenzia ha confermato, tra le misure volte a prevenire il rischio corruzione, la mappatura dei processi, con conseguente individuazione delle attività a rischio, nonché l’attività dei controlli interni al fine di verificare, a campione, la regolarità amministrativa e contabile degli atti prodotti dagli uffici.

L’art. 9 della suddetta Sezione prevede, per ciascuno dei procedimenti a rischio, le misure generali ed obbligatorie finalizzate alla prevenzione del rischio di corruzione, nonché ulteriori misure (misure speciali) per la riduzione del rischio corruzione, di cui alcune già messe in campo e altre in corso di attuazione.

Il Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza ha proceduto al monitoraggio sul rispetto delle misure previste nella Sezione “Rischi Corruttivi e Trasparenza” rilevando alcune criticità che sono state prontamente segnalate agli uffici interessati.

È stato verificato anche il rispetto degli obblighi in materia di trasparenza e sono state evidenziate ai relativi uffici le criticità riscontrate.

Il RPCT, inoltre, in data 12/01/2023, ha provveduto a pubblicare sul sito dell’Agenzia Sezione Amministrazione Trasparente – Altri contenuti la propria relazione riferita all’anno 2022.

Per quanto riguarda l’informatizzazione dei processi, tali procedure sono in continuo aggiornamento al fine di poter informatizzare tutti i procedimenti dell’Ente, attuando quanto previsto dalla nuova normativa sulla transizione digitale.

In merito al Whistleblowing (procedura informatica per le segnalazioni di illeciti da parte dei dipendenti) nell’anno 2022 risulta pervenuta una segnalazione.

CONSIDERAZIONI FINALI

Al termine dell’esame dei risultati raggiunti dall’Arca Puglia Centrale nel corso dell’esercizio 2022, emerge in grande evidenza la espressa capacità del contesto aziendale a mantenere elevati livelli di risultato.

L’esercizio finanziario in commento ha registrato importanti novità nell’assetto funzionale e strutturale dell’Agenzia. Infatti, questa Amministrazione, successivamente alla entrata in vigore della L.R. n. 51/2022 e alla successiva adozione della Deliberazione della Giunta Regionale della Puglia n. 362/2022, ha approvato, con Decreto dell’Amministratore Unico n. 23 del 28 marzo 2022, il nuovo Statuto dell’Arca Puglia Centrale.

In attuazione di tali importanti novità legislative e statutarie, che hanno visto emergere la figura del Direttore dell’Agenzia quale soggetto investito di specifici compiti di attuazione delle linee di indirizzo della Amministrazione e di coordinamento e sovrintendenza dei Settori dell’Ente, l’Agenzia ha adottato i seguenti provvedimenti: a) adeguamento del Regolamento di Organizzazione degli Uffici (Decreto dell’Amministratore Unico n. 99 del 18/11/2022 e successiva integrazione ad opera del Decreto dell’Amministratore Unico n. 1 del 23/01/2023); b) nomina dell’Avv. Vincenzo De Candia quale Direttore dell’Agenzia (Decreto dell’Amministratore Unico n.

115 del 13/12/2022); adeguamento della struttura funzionale dell’Ente (Decreto dell’Amministratore Unico n. 129 del 30/12/2022).

Nell’esercizio 2022 la gestione dell’ARCA Puglia Centrale si è caratterizzata per le numerose attività ed azioni condotte nel rispetto della programmazione aziendale e coerenti con le indicazioni e le direttive regionali, sia per quanto riguarda l’incremento ed il mantenimento del patrimonio immobiliare, sia in riferimento all’equilibrio economico ed alla situazione finanziaria.

Importanza strategica per la mission dell’Agenzia rivestono, sul tema, gli interventi programmati e, successivamente, approvati per l’esecuzione di interventi di riqualificazione energetica da eseguire sugli immobili di proprietà dell’Agenzia mediante l’utilizzo dei benefici fiscali di cui al D.L. n. 34/2020 convertito con modificazioni con la L. n. 77 del 17/07/2020 (“Superbonus 110%), le cui linee di indirizzo sono state definite dallo scrivente Amministratore Unico mediante l’adozione dei decreti n. 55 del 29/6/2022 e n. 67 del 22/7/2022.

Nel corso dell’esercizio finanziario, l’ARCA Puglia Centrale ha, inoltre, inteso concedere, una proroga della disciplina transitoria per la definizione in fase amministrativa delle posizioni debitorie, da ultimo, sino a tutto il 31/03/2023, mediante adozione del Decreto dell’Amministratore Unico n. 128 del 30/12/2022 in attesa della approvazione di un Regolamento straordinario in materia già oggetto di confronto con le Organizzazioni Sindacali degli Inquilini.

Tale misura ha consentito e consentirà nel prossimo futuro agli assegnatari “morosi”, in evidenti difficoltà economico-sociali, di sottoscrivere “piani di rientro” senza addebito di penalità ed interessi. Sul punto giova sottolineare il concreto raccordo e la positiva attività sinergica svolta con le Associazioni di categoria dell’inquinato, costanti “portavoce” delle utenze più fragili.

È proseguita, nel corso dell’anno 2022, una intensa attività di interazione e cooperazione con i diversi interlocutori istituzionali (Sindaci, Prefettura, Questura, Associazioni Sindacali) nella convinzione che soltanto l’attività sinergica di tutti gli attori coinvolti a livello territoriale possa portare alla definizione delle migliori soluzioni rispetto alle problematiche e/o criticità riscontrate dagli assegnatari.

In conclusione, voglio esprimere a tutti i lavoratori e collaboratori, al Direttore e ai Dirigenti, al Collegio dei Sindaci, all’O.I.V., all’U.P.D. nonché a tutti gli stakeholders, il mio particolare apprezzamento per la competenza e l’impegno quotidianamente dimostrato, determinante per il raggiungimento degli importanti risultati conseguiti e per i servizi che l’Agenzia offre alla cittadinanza.

L’ Amministratore Unico
f.to avv. Pietro Augusto de Nicola

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi art. 3, comma 2 del D.Lgs. 39/1993