

## AVVISO DI GARA ESPERITA

**1. Amministrazione aggiudicatrice:** A.R.C.A. Puglia Centrale, Via Francesco Crispi n. 85/A, Bari – codice NUTS: ITF47 – telefono 080/5295111 – Posta elettronica: [info@arcapugliacentrale.it](mailto:info@arcapugliacentrale.it); indirizzo internet: [www.arcapugliacentrale.it](http://www.arcapugliacentrale.it).

**2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività:** Ente strumentale della Regione Puglia per le politiche abitative.

**3. Oggetto dell'appalto:** Comune di Bari e Comuni della Città Metropolitana di Bari - Lavori di riattamento degli alloggi ERP – Legge n. 67/1988 art. 22 – biennio 1988/89 – Finanziamento complessivo € 200.000,00 - Importo a base d'asta € 152.263,35 (comprensivi di € 9.305,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA - appalto n. 7 - CUP E97I121010940002 - CIG 95070780F5 - Codice CPV 45453100-8

**4. Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori:** ITF47

**5. Procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 35, all'art. 36, comma 2 e all'art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e s.m.i.

**6. Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**7. Finanziamento:** Finanziamento complessivo € 200.000,00 - Legge n. 67/1988 art. 22 – biennio 1988/89

**8. Importo complessivo a base d'asta:** € 152.263,35 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € € 9.305,02 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA

**9. N. 25 operatori economici invitati:**

- 1) HYDRO-COS da Castellaneta (TA)
- 2) VULCANO SOC.COOP.ARL da Cerignola (FG)
- 3) CARDIGNAN TECNOLOGIE S.R.L. da Lecce
- 4) COSVIM SOCIETÀ COOPERATIVA da Potenza
- 5) TECNOCOSTRUZIONI SRL da Altamura (BA)
- 6) OGLIASTRO FERNANDO da Massafra (TA)
- 7) COSTRUTTORI QUALIFICATI S.R.L. da Gravina In Puglia (BA)
- 8) ARCOBALENO COSTRUZIONI SRL da Casarano (LE)
- 9) DITTA GRECO ANTONIO da Alberobello (BA)
- 10) CO.GE.FA da Ortelle (LE)
- 11) LEMMA CARLO da Altamura (BA)
- 12) MONTINARO GAETANO E FIGLI S.A.S. da Cavallino
- 13) LAVORI EDILI DI MASTROMARINI GIOVANNI & C. S.A.S. da Cisternino (BR)
- 14) ING. DE NUZZO & C. COSTRUZIONI S.R.L. da Lecce
- 15) EDILIZIA 2009 SRL da Corato (BA)
- 16) CAPUANO S.R.L. da Modugno (BA)
- 17) ESTERNAMENTE CONCEPT SRL da Altamura (BA)
- 18) COSTRUZIONITALIA da Gricignano di Aversa (CE)
- 19) AVC SRL da Roma
- 20) GRUPPO S.A.V.E. S.R.L.S. UNIPERSONALE da San Nicandro Garganico (FG)
- 21) GE.AN. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA da Altamura (BA)

- 22) DELL'AERA COSTRUZIONI da Casamassima (BA)
- 23) SINCOL S.R.L. da San Giovanni La Punta (CT)
- 24) ORGANIZZAZIONE ROMANA IMPIANTI SRL da Roma
- 25) RUSSO FRANCESCO da Casal di Principe (CE)

**10. Data di aggiudicazione o conclusione del contratto:** 18/12/2023

**11. Elenco Operatori economici che hanno presentato offerta:**

- 1) EDILIZIA 2009 S.R.L. da Corato (BA) (P.IVA/C.F. 06921570724)

**12. Impresa aggiudicataria:** EDILIZIA 2009 S.R.L. con sede in Piazza Indipendenza n.10 – 70033 Corato (BA) – Codice NUTS ITF47

**13. Valore dell'offerta:** ribasso del 8,60% sull'importo posto a base di gara

**14. Importo contrattuale:** € 139.968,93 dei quali € 130.663,91 per lavori ed € 9.305,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

**15. Organo competente delle procedure di ricorso:** T.A.R. Regione Puglia – P.zza Massari – Bari. I ricorsi avverso il presente avviso possono essere notificati alla stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso.

Il presente avviso è reperibile sul sito [www.arcapugliacentrale.it](http://www.arcapugliacentrale.it)

f.to IL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO  
Ing. Michele De CANDIA