

Disciplinare – Avviso pubblico per la formazione di elenco di professionisti delegati alla vendita degli immobili di proprietà dell’A.R.C.A. Puglia Centrale.

Art. 1 Oggetto e scopo dell’Elenco

Il presente documento regola l’istituzione e la gestione dell’Elenco di professionisti delegati alla vendita degli immobili di proprietà dell’A.R.C.A. Puglia Centrale, ai sensi del codice civile e del codice di procedura civile nonché secondo quanto disciplinato nel presente Disciplinare-Avvviso.

Art. 2 - Soggetti ammessi e requisiti

Sono ammessi a presentare domanda coloro che sono in possesso dei seguenti requisiti:

- a) abbiano il godimento dei diritti civili;
- b) non siano stati condannati per delitti contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica; il patrimonio o per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni;
- c) non siano stati sottoposti a misure di prevenzione divenute definitive, salvo che non sia intervenuta la riabilitazione;
- d) non siano interdetti o inabilitati;
- e) il cui nome non risulta annotato nell'elenco dei protesti cambiari;
- f) siano avvocati, commercialisti o notai, in possesso di condotta morale specchiata e siano iscritti nei rispettivi ordini professionali da almeno cinque (5) anni;
- g) avere partecipato a corsi di formazione, organizzati, anche dagli Ordini locali o dal Consiglio nazionale forense o dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili o dal Consiglio nazionale del notariato ovvero organizzati dalle associazioni forensi specialistiche maggiormente rappresentative di cui all'articolo 35, comma 1, lettera s), della legge 31 dicembre 2012, n. 247.

Il professionista interessato all’iscrizione dovrà compilare apposita istanza esclusivamente per via telematica, nella sezione “*Servizi Online – E-Procurement (Portale Gare d’Appalto)*” del sito istituzionale dell’Agenzia ([link https://www.arcapugliacentrale.it/](https://www.arcapugliacentrale.it/)) o direttamente sulla piattaforma e-procurement “*Traspare*” ([link https://arcapugliacentrale.traspare.com/](https://arcapugliacentrale.traspare.com/)). In tale pagina web viene gestita l’iscrizione all’Elenco dei professionisti delegati alla vendita degli immobili di proprietà dell’A.R.C.A. Puglia Centrale.

Ai fini dell’iscrizione nel *form* di domanda, oltre ai dati anagrafici, il professionista dovrà allegare in piattaforma i seguenti documenti:

- 1) certificato generale del casellario giudiziario di data non anteriore a tre mesi dalla presentazione;
- 2) certificato o dichiarazione sostitutiva di certificazione di iscrizione all'ordine professionale;
- 3) *curriculum vitae*, autocertificato ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Si precisa che la perdita dei requisiti comporta la cessazione “*ipso jure*” dell’incarico.

Art. 3 - Domanda di ammissione

L’iscrizione all’Elenco avviene su domanda dei soggetti interessati, compilando il *form* di iscrizione *online* sul portale “*Traspare*”, deve essere allegato il curriculum formativo e professionale, preferibilmente in formato europeo, dal quale si evinca il possesso dei requisiti previsti nel presente

avviso, a pena di inammissibilità della domanda.

La domanda per l'iscrizione all'elenco e il curriculum formativo e professionale devono essere sottoscritti con firma per esteso e autocertificati ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni con espressa dichiarazione di essere consapevole delle conseguenze derivanti da dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

Le sottoscrizioni di cui al comma precedente sono presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità e codice fiscale del candidato, in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 pena l'inammissibilità della domanda, tranne in caso di apposizione di firma digitale.

La domanda per l'iscrizione nell'elenco dovrà contenere le seguenti attestazioni e dichiarazioni:

1. cognome e nome;
2. data e luogo di nascita;
3. residenza e domicilio;
4. codice fiscale;
5. Ordine/Collegio di iscrizione e relativo numero;
6. il godimento dei diritti civili;
7. l'assenza di condanne per delitti contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, il patrimonio o per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni;
8. di non essere stati sottoposti a misure di prevenzione divenute definitive, salvo che non sia intervenuta la riabilitazione;
9. di non essere interdetti o inabilitati;
10. di non essere annotato nell'elenco dei protesti cambiari;
11. di obbligarsi alla diligenza richiesta dalla natura dell'attività esercitata;
12. di essere in possesso di tutti i requisiti necessari previsti dal codice civile e dal codice di procedura civile;
13. di essere avvocato, commercialista o notaio, in possesso di condotta morale specchiata e di essere iscritto nei rispettivi ordini professionali da almeno cinque (5) anni;
14. di non esser stato attinto da alcun provvedimento di revoca della delega in conseguenza del mancato rispetto dei termini o delle direttive stabilite dal giudice dell'esecuzione (in caso di pregressi incarichi);
15. di aver preso visione del presente avviso pubblico e delle norme in esso contenute e di accettarle incondizionatamente;
16. di aver partecipato a corsi di formazione, organizzati, anche dagli Ordini locali o dal Consiglio nazionale forense o dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili o dal Consiglio nazionale del notariato ovvero organizzati dalle associazioni forensi specialistiche maggiormente rappresentative di cui all'articolo 35, comma 1, lettera s), della legge 31 dicembre 2012, n. 247;

17. di essere consapevole che i propri dati personali saranno trattati nell'ambito della procedura e per le finalità di cui al presente avviso pubblico, nel rispetto di quanto stabilito dal “Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)”, in GUUE del 4/5/2016 L.119/1.

Tutti i requisiti, prescritti e autocertificati ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni con espressa dichiarazione di essere consapevole delle conseguenze derivanti da dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di ammissione al presente avviso, nonché mantenuti per tutta la durata dell'iscrizione nell'elenco.

La perdita anche di uno solo di detti requisiti, comporta la cancellazione dall'elenco e la risoluzione di diritto degli incarichi conferiti.

Art. 4 - Modalità e termini di presentazione della domanda

I. Il Professionista interessato all'iscrizione dovrà compilare apposita istanza esclusivamente per via telematica, nella sezione “*Servizi Online – E-Procurement (Portale Gare d'Appalto)*” del sito istituzionale dell'Agenzia ([link https://www.arcapugliacentrale.it/](https://www.arcapugliacentrale.it/)) o direttamente sulla piattaforma e-procurement “*Traspare*” ([link https://arcapugliacentrale.traspare.com/](https://arcapugliacentrale.traspare.com/)). In tale pagina web viene gestita l'iscrizione all'elenco dei professionisti delegati alle vendite dell'A.R.C.A. Puglia Centrale.

II. Ai fini dell'iscrizione all'elenco e del mantenimento della medesima, i professionisti dovranno possedere:

- a. una casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005, del d.P.R. n. 68 dell'11 febbraio 2005 e del d.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, e successive modificazioni, presso la quale saranno indirizzate le comunicazioni della Stazione Appaltante relative alla tenuta dell'Elenco;
- b. un'abilitazione alla firma elettronica digitale ai sensi del D.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005, e successive modificazioni, da utilizzarsi per la sottoscrizione dei documenti informatici da trasmettersi alla Stazione Appaltante (salvo il caso di firma olografa, con allegazione di copia del documento di riconoscimento).

III. Ai fini dell'iscrizione all'Elenco, inoltre, i professionisti dovranno seguire la seguente procedura:

- c. Collegarsi alla piattaforma e-procurement “*Traspare*” mediante il sito istituzionale dell'A.R.C.A. Puglia Centrale ([link https://www.arcapugliacentrale.it/](https://www.arcapugliacentrale.it/)) cliccando nella sezione “*Servizi Online – E-Procurement (Portale Gare d'Appalto)*” o collegandosi direttamente al seguente [link https://arcapugliacentrale.traspare.com/](https://arcapugliacentrale.traspare.com/);
- d. Cliccare su “*Registrati*” e compilare il modulo di registrazione (la piattaforma “*Traspare*” nella sezione laterale “*Serve aiuto?*” consente il *download* del manuale di “*Registrazione alla Piattaforma Traspare*” e la consultazione delle “*F.A.Q. - Domande frequenti*”);
- e. A seguito di attivazione dell'utenza, cliccare su “*Portale - Albo Fornitori*” (in caso di errori bloccanti, consultare sul portale la sezione laterale “*Serve aiuto?*” e il manuale di “*Registrazione alla Piattaforma Traspare*” nonché le “*F.A.Q. - Domande frequenti*”);
- f. Cliccare su “*Accedi*” della scheda “*Iscrizione Albo Fornitori*”;

- g. Dopo aver inserito i dati anagrafici, **nella sezione “Dati aziendali - Tipo di Iscrizione” flaggare sulla seguente categoria merceologica “S39: Servizi di Amministrazione e Mediazione Immobiliare”;**
- h. Successivamente a seguito di compilazione, nell'apposita sezione provvedere alla sottoscrizione con firma digitale e caricamento degli allegati richiesti dal presente disciplinare-avviso ai fini dell'iscrizione.
- IV. A seguito di istruttoria positiva l'istanza di iscrizione verrà accolta.
- V. L'iscrizione al relativo Elenco sarà confermata tramite l'invio di Ns. PEC (traspare.arcapugliacentrale@pec.it) all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato in fase di registrazione e potrà essere immediatamente riscontrata sulla piattaforma “Traspare” nella sezione “Elenco Professionisti” dell'A.R.C.A. Puglia Centrale.
- VI. L'iscrizione ed ogni effetto conseguente ad essa, decorreranno dalla data in cui sarà notificata detta PEC di conferma di iscrizione all'Elenco.
- VII. L'Elenco dei professionisti delegati alla vendita si configura come un Elenco aperto; pertanto, i soggetti interessati all'iscrizione e non ancora inclusi, potranno presentare in qualsiasi momento la domanda d'inserimento, secondo le indicazioni sinora indicate.
- VIII. Non sono accettate istanze di iscrizione che non siano quelle all'Elenco Professionisti.
- IX. Ogni domanda di iscrizione presentata in maniera difforme rispetto a quanto indicato sinora non verrà presa in carico da questa Amministrazione.
- X. L'A.R.C.A. Puglia Centrale non assume alcuna responsabilità per il mancato invio o per erronea documentazione o erronea iscrizione nella sezione indicata o per altri disguidi imputabili a terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.
- XI. I professionisti iscritti all'Elenco sono tenuti ad informare tempestivamente l'A.R.C.A. Puglia Centrale di qualsiasi variazione intervenuta in merito ai requisiti, agli stati e alle notizie dichiarate (a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo: l'eventuale perdita dei requisiti richiesti, l'eventuale cambio del domicilio legale e/o del legale rappresentante) e comunque entro e non oltre sette (7) giorni dall'evento che ha comportato la variazione.
- XII. La domanda di iscrizione comporta l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente disciplinare-Avviso e nelle sue eventuali integrazioni e modificazioni. I soggetti che chiedono di essere iscritti sono consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 75 e 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o di uso di atti falsi.
- XIII. L'ammissione del Professionista all'Elenco non sarà costitutiva né di diritti, né di aspettative, né di interessi qualificati in ordine all'affidamento di incarichi da parte della Stazione Appaltante A.R.C.A. Puglia Centrale.
- XIV. L'A.R.C.A. Puglia Centrale potrà sempre modificare o revocare in autotutela l'elenco in argomento, alla luce di intervenute modiche normative o per determinazioni proprie in merito alla gestione ed utilizzo del ridetto elenco.
- XV. L'Agenzia si riserva di richiedere la produzione di qualsiasi documentazione a comprova dei requisiti dichiarati dai professionisti ed effettuare qualsivoglia verifica in tal senso.

Saranno irricevibili e quindi esclusi i soggetti le cui domande e i relativi allegati risultino:

- non contenenti tutte le dichiarazioni prescritte dal presente avviso e non prodotte nelle forme e ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni con l'espressa dichiarazione di essere consapevole delle conseguenze derivanti da dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

SETTORE PATRIMONIO

- privi di sottoscrizione;
- per mancata allegazione del *curriculum vitae*, autocertificato ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
- per mancata allegazione della fotocopia del documento di identità in corso di validità.

Al fine del corretto invio, è importante che tutti i file allegati alla domanda non presentino nel nome caratteri speciali. Sono ammessi caratteri alfanumerici e spazi.

L'A.R.C.A. Puglia Centrale non si assume alcuna responsabilità in caso di impossibilità di apertura dei file.

Art. 5 - Elenco: costituzione, durata e cancellazione

La costituzione dell'elenco avverrà mediante inserimento degli ammessi secondo l'ordine di presentazione della domanda di ammissione, previo accertamento della regolarità della stessa.

Con il presente avviso, non è posta in essere alcuna procedura concorsuale e/o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altro; gli eventuali incarichi saranno conferiti in conformità a quanto disciplinato dal successivo art. 6.

L'istanza di partecipazione ha il solo scopo, quindi, di manifestare la disponibilità all'assunzione di eventuale incarico, nonché l'accettazione delle condizioni del presente avviso.

L'inserimento nell'elenco non fa sorgere in capo all'Ente alcun obbligo di affidamento degli incarichi.

La cancellazione dall'elenco dei soggetti iscritti sarà effettuata d'ufficio nei seguenti casi e comporterà la risoluzione di diritto degli incarichi conferiti:

- 1) perdita dei requisiti per l'iscrizione;
- 2) responsabilità per gravi inadempienze.

La cancellazione dall'elenco dei soggetti iscritti potrà essere effettuata, in ogni momento, dall'interessato tramite il proprio *account* e cioè il nome utente ("*Email*") e la *password* necessari per l'accesso alla propria area personale.

Art. 6 - Affidamento degli incarichi

L'affidamento degli incarichi avverrà nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, fatte salve deroghe per motivate ragioni, mediante determinazione Dirigenziale di affidamento.

Al momento del conferimento dell'incarico il soggetto incaricato dovrà rilasciare apposita dichiarazione recante la conferma della permanenza di tutti i requisiti, condizioni e presupposti dichiarati e attestati in sede di presentazione della domanda di iscrizione nell'elenco. Inoltre, l'incaricato avrà l'obbligo di presentare il curriculum formativo e professionale e le dichiarazioni di cui all'art. 15, comma 1, lett. c), del D.lgs 33/2013.

Art. 7 - Compensi

Il compenso per l'attività da svolgere verrà determinato nelle determinazioni Dirigenziali di affidamento dell'incarico, ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 227 del 15/10/2015 e s.m.i., compatibilmente con le attività da svolgersi.

Tenuto conto della complessità delle attività da svolgersi, questa Amministrazione si riserva di aumentare o ridurre, concordemente con il Professionista incaricato, l'ammontare del compenso

spettante a norma dell'art. 2 del D.M. n. 227 del 15/10/2015 e s.m.i..

Art. 8 - Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del “Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)”, in GUUE del 4/5/2016 L.119/1, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Art. 9 - Pubblicità dell'Avviso

L'Avviso - Disciplinare di istituzione dell'Elenco dei Professionisti telematico è pubblicato nella sezione “*Notizie*” del sito istituzionale dell'Ente <https://www.arcapugliacentrale.it/> e sul portale “*Traspare*” accedendo sempre dal succitato sito dell'Agenzia cliccando nella sezione “*Servizi Online – E-Procurement (Portale Gare d'Appalto)*” o collegandosi direttamente al seguente *link* <https://arcapugliacentrale.traspare.com/> dell'A.R.C.A. Puglia Centrale.

Art. 10 - Foro competente

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso giurisdizionale è il TAR Puglia - Bari.

Art. 11 - Responsabile del Procedimento e del Progetto

Il Responsabile del Procedimento e del Progetto è l'Incaricato di E.Q. “*Acquisizione Aree, Convenzioni e Alienazione Patrimonio*”, Funzionario dell'A.R.C.A. Puglia Centrale, sita in via Francesco Crispi n. 85/A, 70123 Bari (BA), al quale potranno essere richiesti informazioni/chiarimenti all'indirizzo PEC: info@pec.arcapugliacentrale.it.

Il Dirigente del Settore Patrimonio
Ing. Michele de Candia

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del d. Lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'ARCA Puglia Centrale.