

**OGGETTO: AVVISO DI AVVENUTA RICEZIONE DI PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 4, DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II., PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) DI PROPRIETA' DI ARCA PUGLIA CENTRALE, ATTRAVERSO IL RICORSO ALLA MISURA PNRR REPOWEREU MISSIONE 7 - INVESTIMENTO 17.**

### VISTI

- L'art. 193 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36 (nel seguito "Codice") a norma del quale:
  - comma 1: *"l'affidamento in concessione di lavori o servizi mediante finanza di progetto può avvenire su iniziativa privata anche per proposte non incluse nella programmazione del partenariato pubblico-privato di cui all'articolo 175, comma 1 (...)"*;
  - comma 2: *"ai fini della presentazione di una proposta ai sensi comma 1, un operatore economico può presentare all'ente concedente una preliminare manifestazione di interesse, corredata dalla richiesta di informazioni e dati necessari per la predisposizione della proposta (...)"*;
  - comma 3: *"gli operatori economici possono presentare agli enti concedenti, in qualità di promotore, proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori o servizi, elaborate su iniziativa privata per la realizzazione di interventi anche non inclusi nella programmazione del partenariato pubblico-privato di cui all'articolo 175, comma 1 (...). Ciascuna proposta contiene un progetto di fattibilità, redatto in coerenza con l'articolo 6-bis dell'allegato I.7., una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione e l'indicazione dei requisiti del promotore (...)"*;
  - comma 4: *"Previa verifica dell'interesse pubblico alla proposta e della relativa coerenza con la programmazione del partenariato pubblico-privato di cui all'articolo 175, comma 1, l'ente concedente dà notizia nella sezione «Amministrazione trasparente» del proprio sito istituzionale della presentazione della proposta e provvede, altresì, ad indicare un termine, non inferiore a sessanta giorni, commisurato alla complessità del progetto, per la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3"*;
- L'art. 1, commi 513 e 519, della Legge 30/12/2024 n. 207 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027" (nel seguito "Finanziaria 2025"), recante il riferimento allo stanziamento di 1.381 milioni di euro per l'anno 2025, finalizzato a garantire il conseguimento degli obiettivi previsti in relazione all'Investimento 17, finanziato dal fondo Next Generation EU Italia, per l'efficientamento

dell'edilizia pubblica, anche residenziale (ERP), e delle abitazioni di famiglie a basso reddito e vulnerabili di cui alla Missione 7 - REPowerEU del PNRR;

- Il Decreto del Ministro per gli affari europei, il PNRR e le politiche di coesione, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze pubblicato in data 22/05/2025 e recante le modalità di accesso al finanziamento sopra menzionato per l'efficientamento energetico degli edifici ERP, individuando le società cc. dd. Energy Service Company (nel seguito "ESCo") quali "uniche destinatarie del citato sostegno finanziario concesso in relazione ai progetti di investimento ritenuti ammissibili" (cfr. art. 5, comma 1, del Decreto interministeriale);

#### PREMESSO CHE

- Arca Puglia Centrale ha inteso avviare un processo virtuoso di miglioramento diffuso del territorio per rivitalizzare la ristrutturazione delle abitazioni delle famiglie a basso reddito e vulnerabili attraverso un investimento pubblico con uno strumento finanziario anti-povertà energetica con anche il perseguimento di obiettivi di interesse collettivo e sociale capaci di coinvolgere e valorizzare interessi privati;
- l'investimento 17 contenuto nella **Missione 7 - REPowerEU del PNRR**, finalizzato a sostenere la ristrutturazione delle abitazioni delle famiglie a basso reddito e vulnerabili attraverso un investimento pubblico con uno strumento finanziario anti-povertà energetica, è stato esteso anche all'edilizia residenziale pubblica;
- il processo virtuoso avviato da ARCA di cui si è detto innanzi può trovare nell'Investimento 17 contenuto nella Missione 7 del PNRR e in ogni altro atto e/o provvedimento allo stesso connesso una fonte di finanziamento;
- Arca Puglia Centrale ha approvato "*l'Avviso di consultazione di mercato non vincolante volta a consentire alle ESCo (Energy Service company), dotate della certificazione UNI CEI 11352 di manifestare la propria disponibilità a realizzare lavori che possano usufruire degli incentivi previsti dalla misura del Pnrr M7 investimento 17 Repower - Regolamento (Ue) 2023/435 del 27 febbraio 2023*", con Decreto dell'Amministratore Unico n. 19 del 18.04.2025, pubblicato in data 18.04.2025;
- con Decreto n. 32 del 07.05.2025 avente ad oggetto "*Approvazione proroga termini avviso di consultazione di mercato non vincolante volta a consentire alle ESCo (Energy Service company), dotate della certificazione UNI CEI 11352 di manifestare la propria disponibilità a realizzare lavori che possano usufruire degli incentivi previsti dalla misura del Pnrr M7 investimento 17 Repower - Regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023*" Arca ha prorogato i termini per la presentazione delle proposte alla data del 31.05.2025;
- con DAU n. 56 del 11.08.2025, è stato approvato "*l'Avviso pubblico di informazione e sollecitazione alla presentazione di progetti per PPP di iniziativa privata ai sensi dell'art. 193 d.lgs. n.36/2023 e dei relativi allegati volto a consentire alle ESCo (Energy Service*

*Company), dotate della certificazione UNI CEI 11352:2014 di presentare proposte di finanza di progetto aventi ad oggetto l'affidamento in concessione degli interventi integrati di efficientamento energetico a valere sulla misura M7 -I17 PNRR D.M. del 22 maggio 2025, nel rispetto delle norme vigenti”, con scadenza della presentazione delle proposte progettuali alla data del 25.09.2025;*

- con determina dirigenziale n. 3932 del 17.09.2025 prot. interno 1408 è stato pubblicato “Avviso di avvenuta ricezione di proposte di partenariato pubblico privato ai sensi dell’art. 193, comma 4, del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l’efficientamento energetico del patrimonio immobiliare di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà di Arca Puglia Centrale, attraverso il ricorso alla misura PNRR Repower Missione 7 - Investimento 17.

#### **SI RENDE NOTO CHE**

- L’Ente concedente, per il tramite dell’Avviso sopra menzionato, ha ricevuto:

- n. 1 proposta riguardante il lotto 3;
- n. 1 proposta riguardante il lotto 4;
- n. 1 proposta riguardante il lotto 5;
- n. 1 proposta riguardante il lotto 6;
- n. 1 proposta riguardante il lotto 11;
- n. 1 proposta riguardante il lotto 12;
- n. 1 proposta riguardante il lotto 13;
- n. 1 proposta riguardante il lotto 14;
- n. 1 proposta riguardante il lotto 15;
- n. 1 proposta riguardante il lotto 16;
- n. 1 proposta riguardante il lotto 17;
- n. 1 proposta riguardante il lotto 18;
- n. 1 proposta riguardante il lotto 19;
- n. 1 proposta riguardante il lotto 20;
- n. 1 proposta riguardante il lotto 21;
- n. 1 proposta riguardante il lotto 22;
- n. 1 proposta riguardante il lotto 23;
- n. 1 proposta riguardante il lotto 24;
- n. 1 proposta riguardante il lotto 26;
- n. 1 proposta riguardante il lotto 27;
- n. 1 proposta riguardante il lotto 28;
- n. 1 proposta riguardante il lotto 29;
- n. 1 proposta riguardante il lotto 30;

redatte ai sensi dell’art. 193, comma 3, del Codice di cui all’Elenco proposte allegato (*allegato 01*), aventi per oggetto l’efficientamento energetico degli edifici ERP suddivisi in Lotti secondo il documento di sintesi che si allega (*allegato 02*), ricorrendo alla Misura

PNRR M.7 I.17;

- Arca Puglia Centrale, quale Ente concedente, ha adottato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 55 del 11/08/2025, aggiornamento dello schema di Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e del relativo elenco annuale per l'anno 2025.

### **1. FINALITA' DELL'AVVISO**

Con il presente avviso Arca Puglia Centrale intende assolvere gli obblighi di trasparenza e concorrenza prescritti dall'art. 193, comma 4, del Codice nelle procedure di finanza di progetto, assicurando a tutti gli operatori economici, con natura di ESCo, la possibilità di presentare all'Ente concedente ulteriori proposte di PPP relativamente ai medesimi interventi di cui all'Elenco proposte allegato (cfr. *allegato 01*).

In ottemperanza all'art. 193, comma 4, del Codice, eventuali ulteriori proposte sui medesimi interventi potranno essere presentate **entro e non oltre il termine di 60 giorni** decorrenti dalla data di pubblicazione del presente Avviso.

Resta inteso che tutte le proposte pervenute su iniziativa privata sono sospensivamente condizionate alla positiva valutazione dei rispettivi progetti di fattibilità, schemi di convenzione e piani economici-finanziari, secondo la procedura dettata dall'art. 193, comma 6, e ss. del Codice.

### **2. FASI DELLA PROCEDURA**

Le fasi successive della procedura verranno attuate secondo quanto disposto dall'art. 193 del Codice.

In particolare, scaduto il termine dei 60 giorni per la presentazione di ulteriori proposte, l'Ente concedente esaminerà e selezionerà le proposte ricevute con la finalità di individuare quelle maggiormente rispondenti agli obiettivi del proprio quadro esigenziale, entro 45 giorni, ove necessario anche in forma comparativa, sulla base di criteri che tengano conto della fattibilità delle stesse e della rispondenza dei progetti e dei relativi piani economici e finanziari, da sottoporre successivamente alla procedura di valutazione di cui al comma 6 e ss. dell'art. 193 del Codice.

Nel corso della successiva fase valutativa di cui al comma 6 dell'art. 193 del Codice, l'Ente concedente avrà facoltà di richiedere al Promotore e/o Proponenti eventuali modifiche o integrazioni ai documenti progettuali nonché di verificare l'assenza di carenze istruttorie che possano compromettere la completezza e la concreta realizzabilità dei progetti medesimi.

Se il Promotore o Proponente non apporterà le modifiche richieste, come eventualmente rimodulate sulla base di soluzioni alternative suggerite, per recepire le indicazioni dell'ente concedente, le proposte saranno respinte con provvedimento motivato.

L'Ente Concedente conclude la procedura di valutazione con provvedimento espresso, pubblicato sul proprio sito istituzionale e oggetto di comunicazione ai soggetti interessati.

Nel caso di pluralità di proposte, ferma la discrezionalità di Arca nella individuazione della

proposta ritenuta più meritevole nel suo complesso in quanto maggiormente aderente alle aspettative e agli obiettivi dell'Ente e, pertanto, all'interesse pubblico sotteso, queste saranno valutate dall'Ente in considerazione:

- maggior convenienza economica per l'Amministrazione, in termini di contenimento dell'eventuale contributo proposto a carico di quest'ultima;
- maggior grado di efficienza energetica conseguita dall'intervento proposto (comunque non inferiore al 30%);
- maggior livello di completezza ed esaustività della proposta al fine di traguardare le tempistiche connesse all'accesso alla Misura 7 - Investimento 17 RepowerEU;
- maggior numero dei fabbricati interessati dall'intervento (entro il valore economico complessivo dell'intervento compreso tra € 10.000.000 e € 30.000.000);
- durata della concessione non superiore ai 15 anni.

Il progetto di fattibilità definitivamente approvato sarà messo a gara, in osservanza delle disposizioni dell'art. 193, comma 3 e ss., del D.lgs. n. 36/2023, con la specificazione che il Promotore potrà esercitare diritto di prelazione di cui all'art. 193, comma 8, del Codice.

Si applicherà la disciplina dei rimborsi di cui alla medesima norma.

Il successivo bando di gara disciplinerà l'eventuale possibilità dell'aggiudicatario di costituire una società di scopo ai sensi degli articoli 194 e 195 del D.lgs. 36/2023.

La stazione appaltante, nel caso di proposte da parte di O.E. potrà avviare un percorso concordato con i proponenti riguardo estensioni della proposta presentata con riferimento agli immobili di cui all'Elenco allegato al fine di estenderla agli immobili che eventualmente siano rimasti privi di proposte.

Nel caso in cui la procedura si interrompa nella fase precedente all'approvazione del progetto di fattibilità ai fini dell'indizione della gara, rimarrà impregiudicata la possibilità per l'Agenzia di assumere le determinazioni ritenute opportune, eventualmente al fine di eseguire interventi analoghi e similari a quelli oggetto della Proposta, anche attraverso l'utilizzo di strumenti procedurali differenti da quelli di cui all'art. 193 del Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. n. 36/2023 e ss.m.ii..

I costi per la realizzazione saranno sostenuti dall'Impresa titolare dell'affidamento della concessione nel rispetto del progetto esecutivo approvato, completo di tutti i pareri previsti per legge relativi all'intervento di cui all'oggetto.

L'Agenzia si riserva, in ogni caso, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'indizione delle procedure di cui all'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023.

La presentazione della Proposta non determina alcun diritto al compenso per le prestazioni compiute (quali, a titolo meramente esemplificativo, gli studi e i progetti presentati dagli operatori interessati) e non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o aspettativa in favore dei proponenti.

### **3. REQUISITI DEGLI INTERESSATI/PROPONENTI**

Con riferimento al presente Avviso, potranno presentare ulteriori proposte nel rispetto delle disposizioni di cui al comma 3 dell'art. 193 del Codice - esclusivamente sui medesimi

interventi oggetto dell'Elenco proposte allegato (cfr. *allegato 01*) - le società ESCo in possesso:

- della certificazione in corso di validità secondo la norma UNI CEI 11352:2014;
- dell'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività pertinenti a quelle che forniscono interventi energetici;
- dei requisiti necessari per realizzare un progetto di investimento rientrante nella misura del PNRR M7 Investimento 17 RePowerEU;
- nonché dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94, 95 e 98 del Codice e che non siano incorsi nella condizione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001.

nonché dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94, 95 e 98 del Codice e che non siano incorsi nella condizione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001.

Le ESCo proponenti potranno partecipare in forma singola oppure aggregata: quali consorzi, contratti di rete o Associazione Temporanea d'Impresa, in possesso della certificazione in corso di validità secondo la norma UNI CEI 11352. Il requisito relativo alla certificazione UNI CEI 11352 dovrà essere posseduto dal consorzio o dal rappresentante del contratto di rete o dalla mandataria dell'A.T.I.

I requisiti specifici di capacità tecnica e professionale e di capacità economico-finanziaria, per le eventuali fasi conseguenti, saranno oggetto di successiva definizione anche alla luce di quanto emergerà in esito al presente Avviso pubblico di informazione e sollecitazione.

I proponenti dovranno, inoltre, dichiarare di:

- essere a diretta conoscenza dell'insussistenza di relazioni di parentela, affinità o interesse economico tra i titolari, gli amministratori, i soci e gli eventuali dipendenti del soggetto concorrente rispetto a dipendenti e dirigenti dell'amministrazione concedente aventi potere negoziale o autoritativo;
- non essere amministratori o dipendenti di Arca Puglia Centrale con poteri autoritativi o negoziali, anche esercitati nel triennio precedente l'avvio del procedimento di assegnazione.

Sono esclusi a priori dalla possibilità di presentare proposte:

- occupanti senza titolo dei beni di proprietà di Arca Puglia;
- soggetti aventi contenziosi con Arca Puglia;
- soggetti aventi situazioni di morosità nei confronti dell'Ente;
- soggetti aventi situazioni di occupazione abusiva di immobili di proprietà comunale ovvero di procedure di sfratto/sgombero per morosità o per occupazione senza titolo nei confronti dell'Ente.

#### **4. OGGETTO E CONTENUTO DELLE PROPOSTE**

Le proposte presentate dovranno avere ad oggetto la realizzazione dei medesimi interventi di cui all'Elenco proposte allegato (cfr. *allegato 01*), recanti le seguenti caratteristiche prescritte dal Decreto interministeriale del 22/05/2025:

**A. rientranti tra quelli ammessi all'agevolazione di cui alla Misura PNRR M.7- I.17 (e ad**

altri incentivi ove compatibili e cumulabili) quali, a titolo esemplificativo:

- Isolamento termico di superfici opache
- Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi
- Installazione di sistemi di schermatura e ombreggiamento
- Sostituzione di sistemi di illuminazione con sistemi efficienti
- Installazione di tecnologie di *building automation*
- Installazione di impianti solari fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo
- Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con pompe di calore
- Installazione di impianti solari termici
- Allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficienti
- Installazione di unità di microgenerazione alimentate da fonti rinnovabili

**B. che determinino un miglioramento dell'efficienza energetica non inferiore al 30%**  
attraverso la realizzazione di uno o più degli interventi sopra individuati;

**C. di valore compreso tra € 10.000.000,00 e € 30.000.000,00.**

Gli interventi dovranno altresì garantire le condizionalità e le specificità proprie dei finanziamenti PNRR tra cui il principio del DNSH di cui al Regolamento (UE) 2020/852.

Ai sensi dell'art. 193, comma 3, del Codice, che si richiama integralmente, ciascuna proposta elaborata su iniziativa privata dovrà contenere a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- ✓ un progetto di fattibilità, redatto in coerenza con l'articolo 6-bis dell'allegato I.7 al Codice;
- ✓ una bozza di convenzione;
- ✓ il piano economico-finanziario asseverato;
- ✓ la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- ✓ l'indicazione dei requisiti del promotore.

## 5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Gli operatori economici interessati potranno presentare proposte **entro le ore 16:00 del 09/12/2025**, a mezzo PEC al seguente indirizzo: **esco.repower17@pec.arcapugliacentrale.it**

La presentazione delle proposte a cura delle ESCo interessate dovrà essere:

- redatta su carta intestata dell'operatore economico e firmata dal suo legale rappresentante (oppure da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, l'operatore economico allegherà copia conforme all'originale della procura);
- avrà ad oggetto esclusivamente gli interventi indicati nell'Elenco proposte allegato (cfr. *allegato 01*);
- corredata da autodichiarazione in forma libera attestante il possesso dei requisiti specificati al par. 3 del presente Avviso.

Non saranno prese in considerazione le proposte:

- presentate in modalità differenti da quelle sopra indicate; restando inoltre esclusa qualsivoglia responsabilità da parte di Arca Puglia Centrale, nell'ipotesi in cui la proposta non pervenga entro i termini previsti agli indirizzi PEC di destinazione, per disguidi di posta elettronica certificata o di altra natura;
- incomplete e/o carenti dei contenuti indicati ai precedenti paragrafi;
- che non rispettino il criterio di indivisibilità dei lotti secondo la suddivisione di cui al

documento che si allega al presente Avviso (cfr. *allegato 02*).

## **6. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO**

La realizzazione degli interventi avverrà interamente a carico della ESCo, mediante:

- sovvenzione in misura pari al 65% del costo degli interventi tramite la misura del PNRR M7 Investimento 17 RePowerEU ai sensi delle disposizioni del Decreto del 9 aprile 2025 del Ministro per gli Affari europei, le Politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, recante le disposizioni attuative per la Missione 7 I.17 del Capitolo REPowerEU del PNRR;
- per la quota parte del valore della proposta che non beneficia della predetta sovvenzione, la ESCo potrà ricorrere a:
  - ✓ altri contributi, crediti di imposta o agevolazioni (ivi compreso il Conto termico) fino a copertura del costo complessivo, ovvero
  - ✓ prestito non superiore al 35% del costo degli interventi erogato da Banche Convenzionate;
  - ✓ risorse proprie ovvero finanziamenti concessi dal sistema bancario, anche in complementarità al suddetto prestito.

L'operatore economico, dunque, autofinanziando l'esecuzione degli interventi si assumerà per intero il rischio di non ricevere un corrispettivo laddove le condizioni per beneficiare dei finanziamenti non siano soddisfatte.

Le proposte dovranno prevedere una fase di gestione successiva alla realizzazione degli interventi (a titolo esemplificativo: conduzione e manutenzione impianti), secondo il modello del PPP.

## **7. PUBBLICITÀ, INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Il presente Avviso resterà pubblicato sul sito istituzionale di ARCA PUGLIA CENTRALE nella sezione «Trasparenza» accessibile attraverso il *link* [https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/ur1UR033.sto?DB\\_NAME=n1201725&NodoSel=5012](https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/ur1UR033.sto?DB_NAME=n1201725&NodoSel=5012).

Le Esco interessate potranno richiedere i dati relativi agli edifici inviando richiesta agli indirizzi PEC di cui al precedente paragrafo 5.

Arca Puglia Centrale provvederà a riscontrare tramite PEC eventuali richieste di informazioni e/o chiarimento da parte delle ESCo entro e non oltre 20 giorni lavorativi dalla ricezione delle stesse.

## **8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Nel rispetto delle disposizioni del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali 2016/679, c.d. GDPR, e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, c.d. Codice Privacy (come novellato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101), si informa che:

- i dati personali richiesti sono raccolti per finalità inerenti alla verifica dell' idoneità dei professionisti candidati alla presente procedura e all' eventuale affidamento di incarichi conseguenti, per adempiere agli obblighi giuridici cui è soggetto il titolare del trattamento nonché per la necessità dello stesso di adempiere a un compito di interesse pubblico o connesso all' esercizio di pubblici poteri di cui è investito; in particolare per la gestione della procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e la loro mancata presentazione comporta per l' Azienda l' impossibilità di ammettere l' operatore economico alla procedura, nonché di affidare degli incarichi;
- l' autorizzazione al trattamento dei dati personali e professionali, nei modi e per le finalità ivi descritte, costituisce condizione per la partecipazione degli stessi alla procedura di cui al presente Avviso;
- i dati giudiziari sono oggetto di trattamento ai fini della verifica dell' assenza di cause di esclusione ex art. 94 D.lgs. n. 36/2023, in conformità alle previsioni di cui al codice appalti e al DPR n.445/2000;
- il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e riservatezza, adottando misure di sicurezza tecniche ed amministrative atte a ridurre il rischio di perdita, uso non corretto, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati;
- i dati potranno essere oggetto di comunicazione e, in caso di affidamento anche di diffusione, a soggetti terzi, secondo quanto previsto dalla normativa in materia di contratti pubblici. Il trattamento dei dati potrà comprendere le seguenti operazioni: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, selezione, estrazione, raffronto, comunicazione, cancellazione;
- ARCA si riserva di conservare i dati personali dell' interessato fino a quando sarà necessario o consentito alla luce delle finalità per le quali i dati sono stati ottenuti;
- il titolare del trattamento dei dati personali è A.R.C.A. Puglia Centrale, in persona del suo Legale Rappresentante, con sede legale in Bari alla via Francesco Crispi n. 85/A.
- il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) aziendale è Qualifica Group s.r.l. - Dati di contatto: [arcapugliacentrale-gdpr@qualificagroup.it](mailto:arcapugliacentrale-gdpr@qualificagroup.it) ; [qualificagroup@pec.it](mailto:qualificagroup@pec.it).
- l' interessato dispone dei diritti specificati dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR), di seguito indicati: diritto di accesso ai dati personali (art.15 GDPR); diritto alla rettifica (art.16 GDPR); diritto alla cancellazione (art.17 GDPR); diritto di limitazione al trattamento (art.18 GDPR); diritto alla portabilità dei dati (art.20 GDPR); diritto di opposizione (art.21 GDPR).
- l' interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo al Garante per la privacy, raggiungibile sul sito [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)

Informativa e consenso al trattamento dei dati personali e modulistica concernente l' esercizio dei diritti in materia di protezione dei dati personali viene allegata al presente atto (Allegato 03).



**PUGLIA CENTRALE**

Agenzia Regionale  
per la Casa e l'Abitare



Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale di Arca Puglia Centrale nella sezione amministrazione Trasparente.

Per tutto quanto non indicato nel presente avviso, si fa riferimento alla normativa vigente in materia. Il Responsabile del procedimento, Dirigente del settore Tecnico, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Cesare Elia, e-mail: [ce.elia@arcapugliacentrale.it](mailto:ce.elia@arcapugliacentrale.it).

Si allegano:

- 01 | Elenco Proposte di PPP ricevute su Edifici ERP in esito all'Avviso del 11/08/2025
- 02 | Elenco edifici suddivisi in Lotti
- 03 | Informativa e consenso al trattamento dei dati personali