



Agenzia Regionale
per la Casa e l'Abitare

ARCA Puglia Centrale

DECRETO dell' Amministratore Unico N. 66 DEL 29-09-2025
--

**OGGETTO: STRUTTURA FUNZIONALE DELL'ENTE – RIORGANIZZAZIONE AZIENDALE
DELL'ENTE FINALIZZATA ALL'OTTIMIZZAZIONE DELLA STRUTTURA –
ADEGUAMENTO DEGLI ALLEGATI "A" E "B" DEL VIGENTE REGOLAMENTO
DI ORGANIZZAZIONE DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI**

L' AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che

- con Legge Regionale n. 22 del 20 maggio 2014 è avvenuto il “Riordino delle funzioni amministrative in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale e riforma degli Enti regionali operanti nel settore”;
- ai sensi dell’art. 6 della legge 20 maggio 2014 n. 22 e s.m.i., “Gli Enti regionali per la casa denominati Istituti Autonomi Case Popolari (IACP) sono stati trasformati in Agenzie Regionali per la Casa e l'Abitare (ARCA)”, e lo IACP di Bari è stato identificato dalla denominazione Arca Puglia Centrale;
- con Delibera di G.R. n. 1484 del 15 settembre 2021 e successivo Decreto Presidenziale n. 324 del 16 settembre 2021 l’Avv. Pietro Augusto de Nicolo è stato nominato Amministratore Unico della ARCA Puglia Centrale;
- per effetto del combinato disposto delle norme di cui agli artt. 8 e 9, comma 1, della legge 20 maggio 2014 n. 22 e s.m.i. l’Amministratore Unico è l’Organo dell’Agenzia che ha la rappresentanza legale dell’Ente, sovrintende al buon funzionamento dell’Agenzia e ne adotta i provvedimenti, vigilando sulla relativa attuazione;

Visto che:

- l’art. 56 della legge regionale 30 dicembre 2021, n. 51, avente ad oggetto “Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2022 e bilancio pluriennale 2022-2024 della Regione Puglia – legge di stabilità regionale 2022”, pubblicata sul BURP n. 164 del 31/12/2021, ha apportato modifiche agli articoli 9, 13 e 20 della L.R. 22/2014;
- in ragione dell’intervenuta modifica normativa, con deliberazione della Giunta Regionale n. 362 del 14 marzo 2022, è stato approvato lo Statuto unico delle Agenzie Regionali per la Casa e l'Abitare — ARCA;
- conseguentemente, l’Agenzia, preso atto di quanto approvato con la delibera di Giunta Regionale sopra citata, ha adottato il nuovo Statuto dell’Ente con Decreto dell’Amministratore Unico n. 23 del 28 marzo 2022;

Considerato che:

- la definizione della macrostruttura dell’Agenzia deve rispondere al principio fondamentale di costante e dinamico adeguamento degli assetti organizzativi improntato alle concrete esigenze per l’attuazione dei programmi nonché il perseguimento dei relativi obiettivi;
- l’art. 2, comma 1, del D.lgs 165/2001 prevede, tra l’altro, che le amministrazioni pubbliche definiscano, secondo principi generali fissati da disposizioni di legge e sulla base dei medesimi, mediante atti organizzativi secondo i rispettivi ordinamenti, le linee fondamentali di organizzazione degli uffici, individuando gli uffici di maggiore rilevanza e i modi di conferimento della titolarità dei medesimi determinando, inoltre, le dotazioni organiche complessive;

- con Decreto dell'Amministratore Unico n.129 del 30/12/2022 è stato adeguato il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi e, in pari tempo, è stata approvata la nuova Struttura Organizzativa dell'Ente (allegati "A" e "B" del vigente "Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi");
- con Decreto dell'Amministratore Unico n.1/2023 sono state apportate modificazioni al "Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi";
- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 59 del 02/08/2024, sono state apportate modificazioni agli allegati "A" (Organigramma) e "B" (Funzionigramma) al vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'Agenzia;
- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 14 del 01/04/2025 sono stati approvati gli allegati "A" (Organigramma) e "B" (Funzionigramma) al vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'Agenzia e, dunque, la nuova struttura organizzativa che "avrà decorrenza dalla data di attribuzione degli incarichi di Elevata Qualificazione e, comunque, entro e non oltre il 1° giugno 2025, al fine di consentire la più efficace riorganizzazione degli Uffici e del personale nonché ogni necessario e/o opportuno adempimento ad essa connesso";
- con successivo Decreto dell'Amministratore Unico n. 37 del 04/06/2025 - atteso "che le procedure atte all'attribuzione degli incarichi di Elevata Qualificazione sono in itinere e che pertanto si rende necessario apportare modificazioni alla decorrenza della nuova struttura così come stabilita dal citato Decreto dell'Amministratore Unico n. 14 del 01/04/2025" - l'Amministrazione ha decretato "di dare atto che la nuova struttura organizzativa, con le modifiche come riportate nei predetti Allegato "A" (Organigramma) e Allegato "B" (Funzionigramma), adottata con Decreto dell'Amministratore Unico n. 14 del 01/04/2025 avrà decorrenza dalla data di attribuzione degli incarichi di Elevata Qualificazione al fine di consentire la più efficace riorganizzazione degli Uffici e del personale nonché ogni necessario e/o opportuno adempimento ad essa connesso";

Considerato che:

- in previsione dei rilevanti finanziamenti di è destinataria l'Agenzia e della modifica della legislazione regionale di riferimento nel settore della edilizia residenziale pubblica, questa Amministrazione ha la volontà di procedere alla riorganizzazione dei Settori dell'Agenzia, anche in considerazione delle innovative attività che l'Agenzia si appresta ad affrontare, che richiedono di efficientare alcuni aspetti organizzativi di rilevanza strategica della Struttura;
- il riassetto della macrostruttura costituisce il presupposto essenziale per garantire un razionale esercizio delle funzioni attraverso il rispetto dei parametri di efficienza, efficacia, economicità ed integrità previsti dalla normativa vigente;
- permane l'obiettivo costante di ottimizzare e snellire la struttura dell'Agenzia nell'ottica di una organizzazione amministrativa intesa in senso dinamico, dal punto di vista strutturale, adeguando, quindi, gli assetti organizzativi nel rispetto delle concrete esigenze per l'attuazione dei programmi e per il perseguimento dei relativi obiettivi;
- il modello organizzativo della struttura di questa Agenzia è ispirato ad un criterio gerarchico funzionale, individuando uffici che svolgono attività caratterizzanti la mission dell'Ente e uffici di supporto che, tra l'altro, supportano le attività politico-istituzionali;
- questa Amministrazione deve costantemente monitorare le funzionalità rispetto ai compiti e ai programmi di attività, nel perseguimento degli obiettivi di efficienza, efficacia ed economicità;
- al fine di dare piena attuazione agli ulteriori adempimenti previsti dalla L.R. n.22/2014, con particolare riferimento all'esecuzione dei Piani Annuali e Pluriennali di attività e, quindi, al raggiungimento degli obiettivi programmatici per il corrente e i prossimi esercizi finanziari, si ritiene opportuno ottimizzare la struttura funzionale dell'Agenzia;
- l'articolo 25, comma 1, della L.R. Puglia n. 3 del 10 marzo 2025, ha introdotto all'interno della L.R. Puglia n. 10/2014, l'art. 37 bis rubricato "Ufficio di gestione sociale";

Considerato che, per le motivazioni di cui innanzi e nelle more che si concludano le procedure atte all'attribuzione degli incarichi di Elevata Qualificazione, questa Amministrazione ritiene necessario apportare modificazioni alla struttura funzionale dell'Agenzia al fine di efficientare alcuni aspetti organizzativi di rilevanza strategica, fronteggiando, quindi, al meglio le innovative attività che l'Agenzia si appresta ad affrontare;

Attesi gli obiettivi programmatici in corso e le priorità esposte in premessa anche in attuazione della L.R. n. 22/2014, come da ultimo modificata dalla L.R. Puglia n. 42/2024;

Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Considerato che gli uffici in diretta collaborazione con i centri di responsabilità continueranno ad essere diretti dagli attuali Titolari di Elevata Qualificazione (posizioni di responsabilità di direzione di unità organizzative di particolare complessità, caratterizzate da elevato grado di autonomia gestionale e organizzativa);

Ritenuto di riservarsi di apportare ulteriori modifiche e/o integrazioni all'assetto organizzativo vigente a seguito di tutto quanto su riportato e delle eventuali nuove esigenze funzionali e operative che potranno evidenziarsi;

Atteso che, in virtù di quanto su esposto, ai fini della presente riorganizzazione aziendale è necessario provvedere alla modifica degli allegati "A" (Organigramma) e "B" (Funzionigramma) al vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'Agenzia, che, allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

Atteso che, in virtù di quanto su esposto, nell'ambito della presente riorganizzazione aziendale è opportuno prevedere nello specifico le seguenti modifiche alla struttura:

1. di istituire il settore "Settore Gestione Integrata Attività di programmazione e Pianificazione Tecnico Amministrativa";
2. di trasferire l'Ufficio "Segreteria Avvocatura" dal Settore Affari Generali al Settore Patrimonio;
3. di trasferire l'Ufficio "Recupero crediti, contabilità utenza e monitoraggio flussi finanziari" dal Settore Amministrativo al Settore Gestione Integrata Attività di programmazione e Pianificazione Tecnico Amministrativa;
4. di trasferire l'Ufficio "Acquisizione aree, convenzioni e alienazione patrimonio" dal Settore Tecnico al Settore Patrimonio;
5. di trasferire l'Ufficio "Impianti, automanutenzione e riattamento alloggi" dal Settore Patrimonio al Settore Tecnico;
6. di istituire all'interno del Settore Patrimonio, in attuazione dell'art. 37 bis della L.R. Puglia n. 10/2014 e ss.mm.ii., l'"Ufficio sociale";
7. di trasferire l'Ufficio "Appalti" e l'Ufficio "Manutenzione" dal Settore Patrimonio al Settore Gestione Integrata Attività di programmazione e Pianificazione Tecnico Amministrativa;
8. di dare atto che la seguente struttura organizzativa, con le modifiche come sopra riportate, non comporta alcuna modifica nelle competenze di ciascun Ufficio, così come definite nell'allegato B al vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, adottato con decreto dell'Amministratore Unico n. 59 del 02/08/2024;

Dato atto che la struttura organizzativa, adottata con il presente Decreto, avrà immediata decorrenza, al fine di consentire la più efficace riorganizzazione degli Uffici e del personale nonché ogni necessario e/o opportuno adempimento ad essa connesso;

Dato atto, altresì, che:

- sull'argomento si è tenuta l'informazione alla compagine dirigenziale;
- l'argomento è stato oggetto di opportuna informativa alle organizzazioni sindacali territoriali e alla RSU, nel rispetto di quanto stabilito all'art 4 del CCNL Funzioni Locali (prot. n. 28466/2025 del 22/08/2025);

Attesi gli obiettivi programmatici in corso e le priorità esposte in premessa anche in attuazione della L.R. n. 22/2014, come da ultimo modificata dalla L.R. Puglia n. 42/2024;

Viste le modifiche apportate alla L.R. Puglia n. 10/2014, in particolare dall'articolo 25, comma 1, della L.R. 10 marzo 2025, n. 3, che ha introdotto l'art. 37 bis rubricato "Ufficio di gestione sociale";

Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Considerato che gli uffici in diretta collaborazione con i centri di responsabilità continueranno ad essere diretti dagli attuali Titolari di Elevata Qualificazione (posizioni di responsabilità di direzione di unità organizzative di particolare complessità, caratterizzate da elevato grado di autonomia gestionale e organizzativa);

Ritenuto di riservarsi di apportare ulteriori modifiche e/o integrazioni all'assetto organizzativo vigente a seguito di tutto quanto su riportato e delle eventuali nuove esigenze funzionali e operative che potranno evidenziarsi;

Visto il parere di regolarità tecnica reso dal Dirigente del Settore Direzione e l'attestazione di conformità

del Direttore con gli obiettivi e le direttive di mandato dell'Amministratore Unico;

Con i poteri di cui alla Legge Regionale n.22/2014, conferiti con Decreto di nomina del Presidente della Giunta Regione Puglia n. 324 del 16/09/2021;

COSÌ DECRETA

di ritenere la premessa parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
di approvare gli allegati "A" (Organigramma) e "B" (Funzionigramma) al vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'Agenzia, che si allegano al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
di dare atto che la nuova struttura organizzativa, con le modifiche come riportate nei predetti Allegato "A" (Organigramma) e Allegato "B" (Funzionigramma), avrà decorrenza dalla data di approvazione del presente decreto, al fine di consentire la più efficace riorganizzazione degli Uffici e del personale nonché ogni necessario e/o opportuno adempimento ad essa connesso;
di dare atto, altresì, che la presente struttura funzionale cesserà con l'entrata in vigore gli allegati "A" (Organigramma) e "B" (Funzionigramma) al Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'Agenzia, adottati con Decreto dell'Amministratore Unico n. 14 del 01/04/2025 successivamente modificato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 37 del 04/06/2025;
di dichiarare il presente decreto immediatamente esecutivo, al fine di darne rapida attuazione.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Avv. Pietro Augusto De Nicolo

(FIRMA DIGITALE)

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell' art. 20 D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell' Arca Puglia Centrale.