PUGLIA CENTRALE
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
Settore Tecnico

ARCA PUGLIA CENTRALE
Protocollo Interno N. 33244/2026 del 09-09-2026
Allegato 1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

AVVISO AD OPPONENDUM

(ai sensi dell'art. 218 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e dell'art. 102 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50)

LAVORI relativi all'appalto denominato: *Programma "Sicuro, Verde E Sociale: Riqualificazione dell'edilizia Residenziale Pubblica" di cui all'art.1, comma 2, lett.c), punto 13 del D.L. n.59 del 6 Maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge n.101 del 1.07.2021 – Comune di B quartiere San Paolo via Candura n.21 – Interventi di verifica, valutazione della sicurezza e miglioramento sismico nonché efficientamento energetico dell'edificio di E.R.P.". CUP: E99J21013860003 - CIG: 952850316D*

La sottoscritta Ing. Patrizia Masciopinto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento in oggetto,

Visti

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora applicabili;
- il contratto di appalto relativo ai lavori in oggetto, stipulato in data 31.05.2023, Rep. n. 6430, con l'Impresa LI.RI COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Giugliano di Campania (NA) via A. Palumbo n. 120;
- il verbale di ultimazione dei lavori redatto in data 21.07.2026;
- la Perizia di Variante n. 1, approvata con D.D. n. 2340 del 30.05.2025, che ha comportato un aumento dell'importo contrattuale che viene elevato a € 1.848.739,80 di cui € € 257 821,94 per gli oneri della sicurezza.
- la Perizia Suppletiva e di Variante n. 2, approvata con D.D. n. 472 del 12.02.2026, che ha comportato una implementazione dell'importo contrattuale che viene elevato a netti € 2.007.639,83 di cui € € 297.774,37 per gli oneri della sicurezza.

RENDE NOTO

che i lavori relativi a **"** *Programma "Sicuro, Verde E Sociale: Riqualificazione dell'edilizia Residenziale Pubblica" di cui all'art.1, comma 2, lett.c), punto 13 del D.L. n.59 del 6 Maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge n.101 del 1.07.2021 – Comune di B quartiere San Paolo via Candura n.21 – Interventi di verifica, valutazione della sicurezza e miglioramento sismico nonché efficientamento energetico dell'edificio di E.R.P.". CUP: E99J21013860003 - CIG: 952850316D"*, eseguiti dall'Operatore economico LI.RI COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Giugliano di Campania (NA), sono stati ultimati in data 20.07.2026.

L'importo contrattuale originario era pari a € 1.676.904,76, oltre I.V.A. ed a seguito dell'approvazione delle varianti sopra citate, l'importo contrattuale complessivo è stato rideterminato in via definitiva in € 2.007.639,83 oltre I.V.A.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 218 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207,

SI INVITANO

tutti coloro che vantino crediti verso l'Impresa appaltatrice LI.RI COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Giugliano di Campania (NA), per indebite occupazioni di aree o stabili e per danni arrecati nell'esecuzione dei lavori, a presentare a questa Amministrazione, entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, le ragioni dei propri crediti e la relativa documentazione giustificativa.

Decorso tale termine, non si terrà conto, in sede di definizione del rapporto contrattuale, delle eventuali domande pervenute oltre il termine previsto, fatti salvi gli effetti e le valutazioni di competenza dell'Amministrazione.
Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell'Amministrazione, secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

Il R.U.P.
Ing. Patrizia Masciopinto

PATRIZIA MASCIOPINTO
Firmato digitalmente da PATRIZIA MASCIOPINTO
Data: 2026.09.09 11:10:24 +02'00'

ARCA PUGLIA CENTRALE
Protocollo Interno N. 33244/2026 del 09-09-2026
Allegato 1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente